

INFORME MENSUAL FEBRERO 2021

Elaboración y redacción:



Patrocina:



Informe mensual. Febrero 2021

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández

Equipo de redacción:

Jairo Casado Montilla

Juan Ignacio Pulido Fernández

Diana Roselló Arencibia

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2021): *Informe mensual. Febrero 2021*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



Índice

1. Introducción	4
2. Metodología y estructura	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos.....	5
4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros	6
5. Análisis de la ocupación en campings.....	8
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos	8
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural.....	10
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero	13
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico	14
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa	17

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se pretende obtener información sobre el estado, en el mes de febrero de 2021, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación en los alojamientos de turismo rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el estudio de ocupación de los hoteles y de los apartamentos turísticos, no se analizan los datos de ningún destino, debido a que no se ha desagregado la información en este mes por parte del INE, ni del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. En el caso de los campings, debido igualmente a la carencia de información en este mes para la provincia y los distintos destinos provinciales, no se realiza el análisis pertinente.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos aquellos que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

Para los análisis, se calculan las variaciones interanuales del mes correspondiente, mostrando como resultado valores absolutos y relativos.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se realizan comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de febrero de 2021. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección comprende un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se abordará la oferta disponible, el grado de ocupación, el ADR y RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo, conocida esta última como Homeaway hasta febrero de 2020.

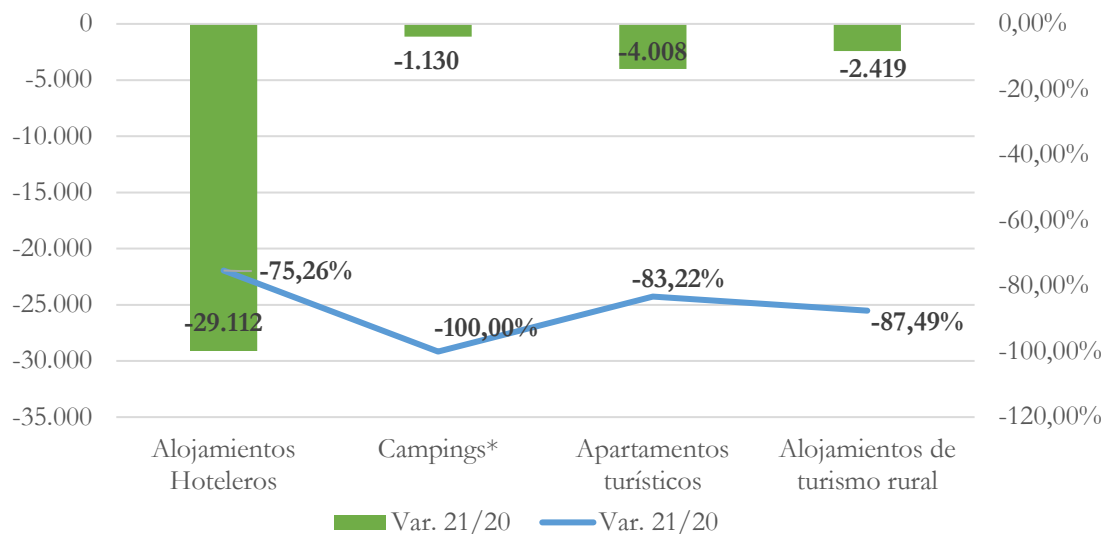
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural.

La provincia de Jaén ha recibido en febrero de 2021 un total de 10.723 viajeros, 36.669 menos que en el mismo período de 2020, lo que supone una variación interanual del -77,37%.

Por modalidad de alojamiento, el comportamiento negativo de la llegada de viajeros totales en este mes del año se debe, fundamentalmente, al decrecimiento en los alojamientos hoteleros (-75,26%), pues representa el 89% del total de viajeros de la provincia. No obstante, los viajeros de los restantes alojamientos turísticos también experimentaron decrecimiento en sus tasas. En el caso de los campings, no se facilitaron datos para realizar los análisis (Gráfico 1).

Gráfico 1. Tasa de variación interanual febrero/2020-2021 (%) de los viajeros por tipos de alojamientos en la provincia de Jaén



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

*Inexistencia de datos para los campings

La Tabla 1 muestra los viajeros y pernoctaciones en los distintos alojamientos turísticos de la provincia de Jaén durante febrero de 2021. De forma global, ambos indicadores decrecen para la provincia. Sin embargo, las pernoctaciones tienen un decrecimiento menor, lo que permite suponer que la estancia media tuvo un comportamiento positivo en los diferentes tipos de alojamiento. Los viajeros de los apartamentos turísticos y de los alojamientos de turismo rural experimentaron caídas que superan el 80%.

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (febrero/2020-2021)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Alojamientos hoteleros	38.681	9.569	-75,26%	63.810	17.372	-72,78%
Campings*	1.130	-	-	2.167	-	-
Apartamentos turísticos	4.816	808	-83,22%	9.078	1.650	-81,82%
Alojamientos de turismo rural	2.765	346	-87,49%	5.459	791	-85,51%
Total	47.392	10.723	-77,37%	80.514	19.813	-75,39%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

*Inexistencia de datos para los campings

El decrecimiento de viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos se debió al comportamiento negativo tanto de los residentes en España, como de los residentes en el extranjero, siendo este último el de mayor caída porcentual (Tabla 2).

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (febrero/2020-2021)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Residentes en España	43.296	10.304	-76,20%	73.071	19.105	-73,85%
Residentes en el extranjero	4.096	419	-89,77%	7.443	708	-90,49%
Total	47.392	10.723	-77,37%	80.514	19.813	-75,39%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La comparación entre la tasa de variación de los viajeros y pernoctaciones en el mes de febrero en la provincia de Jaén, Andalucía y España muestra que, a pesar del comportamiento negativo generalizado, el decrecimiento en los indicadores de la provincia es menor que en el territorio nacional y que en la Comunidad Autónoma (Tabla 3).

Tabla 3. Tasa de variación interanual febrero/2020-2021 (%) de los viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones
España	-82,33%	-84,34%
Andalucía	-85,63%	-86,41%
Jaén	-77,37%	-75,39%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros

Los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén han recibido en febrero de 2021 un total de 9.569 viajeros, lo que supone un decrecimiento de 29.112 respecto al mismo mes del año anterior, representando una tasa de variación interanual del -75,26%. Las pernoctaciones en dichos alojamientos, en este mes del año, fueron de 17.372, lo que representa una disminución de 46.438 (-72,78%) respecto a febrero de 2020 (Tabla 4).

Tabla 4. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén (febrero/2020-2021)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Residentes en España	35.184	9.150	-73,99%	57.254	16.664	-70,89%
Residentes en el extranjero	3.497	419	-88,02%	6.556	708	-89,20%
Total	38.681	9.569	-75,26%	63.810	17.372	-72,78%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En este mes del año, se continúan observando los efectos de la pandemia, puesto que se han mantenido restricciones de movilidad en la mayor parte del territorio nacional. En este sentido, tanto el

turismo nacional como el extranjero continúan siendo afectados y, por tanto, muestran valores muy inferiores a los de febrero de 2020.

Para el análisis por destinos, en esta ocasión no se toman puntos turísticos, debido a que el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE, no facilitó datos desagregados de los alojamientos hoteleros para febrero de 2021.

La Tabla 5 recoge los parámetros de ocupación para la provincia de Jaén en febrero de 2021. El único indicador que muestra crecimiento es la estancia media, que crece en un 10,30% respecto al mismo mes del año anterior. Los indicadores de grado de ocupación presentan un decrecimiento alrededor de un -50%. El personal empleado en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén en febrero de 2021 fue de 474, representando una tasa interanual de -43,91%.

Tabla 5. Parámetros de ocupación en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén (febrero/2020-2021)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Provincia de Jaén	1,65	1,82	10,30%	28,41	11,47	-59,63%	33,77	17,03	-49,57%	845	474	-43,91%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Un análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España, arroja que los viajeros, las pernoctaciones y el grado de ocupación por plazas decrecieron en los tres territorios, aunque en la provincia la caída fue menor. En el caso de la estancia media, el indicador nacional y autonómico decrecieron, mientras que Jaén muestra un crecimiento del 10,30% (Tabla 6).

Tabla 6. Tasa de variación interanual febrero/2020-2021 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	-82,14%	-86,46%	-24,18%	-67,59%
Andalucía	-85,50%	-88,80%	-22,65%	-71,19%
Jaén	-75,26%	-72,78%	10,30%	-59,63%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 7 muestra la tasa de variación interanual, para febrero de 2021 respecto al mismo mes de 2020, de los viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

En la Tabla 7 se observa que la llegada de viajeros y pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de todas las provincias analizadas decreció respecto a febrero del año anterior. En ambos indicadores, la mayoría de las provincias tuvo un decrecimiento superior al 70%. En el caso de la estancia media, se destaca un mejor comportamiento en una mayor cantidad de provincias, siendo Jaén una de las que presentó tasa positiva. Por último, el grado de ocupación por plazas muestra un comportamiento negativo para todas las provincias, respecto al mismo mes de 2020.

Tabla 7. Tasa de variación interanual febrero/2020-2021 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	-66,36%	-66,03%	1,22%	-49,40%
Almería	-82,26%	-88,10%	-32,96%	-61,52%
Ávila	-85,15%	-82,79%	15,79%	-70,53%
Burgos	-78,12%	-73,61%	20,39%	-52,44%
Cáceres	-76,40%	-76,86%	-1,72%	-62,86%
Cádiz	-80,23%	-79,92%	1,52%	-56,80%
Ciudad Real	-69,81%	-65,41%	14,38%	-40,58%
Córdoba	-85,26%	-84,08%	7,98%	-67,85%
Cuenca	-75,36%	-68,82%	26,74%	-51,44%
Girona	-85,33%	-87,00%	-11,52%	-68,76%
Granada	-90,39%	-90,90%	-5,15%	-77,54%
Guadalajara	-66,20%	-59,53%	19,62%	-50,35%
Huelva	-87,16%	-91,97%	-37,46%	-56,12%
Huesca	-91,77%	-91,77%	0,00%	-75,82%
Jaén	-75,26%	-72,77%	10,30%	-59,63%
León	-80,88%	-72,47%	44,44%	-54,38%
Lleida	-87,03%	-88,51%	-11,30%	-71,34%
Málaga	-88,89%	-93,23%	-38,94%	-78,56%
Ourense	-74,41%	-69,82%	17,75%	-59,08%
Palencia	-72,93%	-64,41%	31,55%	-23,12%
Rioja, La	-86,74%	-85,77%	7,47%	-73,03%
Salamanca	-85,67%	-82,17%	24,14%	-54,24%
Segovia	-92,05%	-85,39%	83,63%	-63,42%
Sevilla	-81,23%	-84,82%	-19,10%	-70,02%
Soria	-83,30%	-74,11%	55,32%	-59,55%
Teruel	-89,71%	-85,24%	43,02%	-73,26%
Zamora	-79,45%	-76,11%	16,47%	-56,74%

Decrecimiento Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

5. Análisis de la ocupación en campings

En el conjunto del país, los campings han recibido un 75,39% de viajeros menos en febrero de 2021 que en el mismo mes del año anterior, mientras que en Andalucía la variación fue del -83,36%. Las pernoctaciones también tuvieron un comportamiento negativo, aunque en ambos casos el decrecimiento estuvo alrededor de un -60%, por lo cual la estancia media presentó valores positivos en España y Andalucía. Para la provincia de Jaén, no hay datos significativos que permitan realizar los análisis correspondientes.

6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

Los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén han recibido en febrero de 2021 un total de 808 viajeros, lo que supone un descenso de 4.008 respecto al mismo mes del año anterior, representando

una tasa de variación interanual de -83,22%. Las pernoctaciones, en este mes del año, fueron de 1.650, lo que representa una caída de 7.428 (-81,82%) respecto a febrero de 2020 (Tabla 8).

Tabla 8. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (febrero/2020-2021)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Residentes en España	4.645	808	-82,60%	8.825	1.650	-81,30%
Residentes en el extranjero	171	-	-	253	-	-
Total	4.816	808	-83,22%	9.078	1.650	-81,82%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 9 muestra los parámetros de ocupación de la provincia de Jaén en febrero de 2021. En los apartamentos turísticos de la provincia se produce un decrecimiento de alrededor de un 60% en los indicadores de ocupación, mientras que el personal empleado cae en un 48,28%. La estancia media, por su parte, muestra un crecimiento del 7,94%, que se traduce en 2,04 noches de estancia como promedio en este mes del año.

Tabla 9. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (febrero/2020-2021)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por apartamentos			Personal empleado		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Provincia de Jaén	1,89	2,04	7,94%	13,20	5,06	-61,67%	16,28	6,67	-59,03%	145	75	-48,28%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Un análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España arroja que el único indicador con un comportamiento positivo fue la estancia media, para el conjunto nacional y para la provincia. Los viajeros y pernoctaciones muestran en los tres territorios un decrecimiento similar en sus tasas de variación, mientras que, en el grado de ocupación por plazas, Jaén presenta una menor caída (Tabla 10).

Tabla 10. Tasa de variación interanual febrero/2020-2021 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	-85,33%	-83,23%	14,34%	-72,54%
Andalucía	-87,13%	-85,06%	16,16%	-78,41%
Jaén	-83,22%	-81,82%	7,94%	-61,67%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 11 muestra la tasa de variación interanual, para febrero de 2021 respecto al mismo mes de 2020, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron

aquellas que tuvieran datos disponibles en el INE sobre la ocupación en apartamentos turísticos, además de que fueran provincias sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Como se observa en la Tabla 11, en todas las provincias hubo decrecimiento en la llegada de viajeros, la mayoría con valores superiores al -80%. Las pernoctaciones, por su parte, muestran, en general, menores caídas, siendo Palencia la de mejor evolución. Este comportamiento en las pernoctaciones permite explicar las altas tasas de crecimiento de la estancia media en la mayoría de las provincias, entre las que sólo Albacete y Huesca presentaron descenso.

Tabla 11. Tasa de variación interanual febrero/2020-2021 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias ¹	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-85,35%	-94,42%	-61,76%
Almería	-83,28%	-78,62%	27,72%
Ávila	-	-	-
Burgos	-74,01%	-55,43%	71,33%
Cáceres	-88,29%	-75,95%	105,42%
Cádiz	-81,34%	-66,95%	77,07%
Ciudad Real	-93,33%	-44,12%	728,33%
Córdoba	-87,91%	-73,61%	118,09%
Cuenca	-97,61%	-91,61%	249,43%
Girona	-91,21%	-86,27%	56,06%
Granada	-87,01%	-85,31%	13,20%
Guadalajara	-89,94%	-37,88%	516,99%
Huelva	-	-	-
Huesca	-89,93%	-91,71%	-17,77%
Jaén	-83,22%	-81,82%	7,94%
León	-68,03%	-65,06%	9,60%
Lleida	-95,11%	-87,86%	147,83%
Málaga	-90,58%	-89,12%	15,64%
Ourense	-	-	-
Palencia	-92,45%	-8,23%	836,45%
Rioja, La	-92,11%	-81,86%	129,91%
Salamanca	-74,72%	-51,18%	93,42%
Segovia	-95,36%	-83,15%	262,03%
Sevilla	-81,97%	-73,74%	45,96%
Soria	-84,91%	-65,62%	128,06%
Teruel	-97,95%	-85,28%	616,14%
Zamora	-66,55%	-30,66%	108,40%

Decrecimiento Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

Los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén han recibido en febrero de 2021 un total de 346 viajeros, lo que supone una disminución de 2.419 personas respecto al mismo mes del año anterior,

¹ Las provincias que no presentan valores es debido a la ausencia de datos en los apartamentos turísticos para febrero de 2021.

representando una tasa de variación interanual del -87,49%. Las pernoctaciones en dichos alojamientos, en este mes del año, fueron de 791, lo que representa un descenso de 4.668 (-85,51%) respecto a febrero de 2020. Los viajeros que se alojaron en este tipo de establecimiento en este mes del año fueron únicamente residentes en España (Tabla 12).

Tabla 12. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (febrero/2020-2021)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Residentes en España	2.598	346	-86,68%	5.172	791	-84,71%
Residentes en el extranjero	167	-	-	287	-	-
Total	2.765	346	-87,49%	5.459	791	-85,51%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. En febrero de 2021, el parque natural recibió en los alojamientos de turismo rural 190 viajeros, siendo todos residentes en España, que pernoctaron 463 noches. Ello representa una tasa de variación relativa del -87,85% y -85,07%, respectivamente (Tabla 13).

Tabla 13. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (febrero/2020-2021)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Residentes en España	1.504	190	-87,37%	3.037	463	-84,75%
Residentes en el extranjero	60	-	-	65	-	-
Total	1.564	190	-87,85%	3.102	463	-85,07%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 14 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en febrero de 2021. En ambos, se destaca un decrecimiento en la mayoría de los indicadores. Sin embargo, la estancia media muestra crecimiento, fundamentalmente, en el parque natural, donde en este mes del año alcanza 2,44 noches de estancia en los alojamientos de turismo rural.

Tabla 14. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (febrero/2020-2021)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
P. Natural Sierras de Cazorla, Segura y las Villas	1,98	2,44	23,23%	9,35	1,68	-82,03%	13,47	2,80	-79,21%	159	105	-33,96%
Provincia de Jaén	1,97	2,28	15,74%	8,83	1,69	-80,86%	11,19	2,85	-74,53%	275	182	-33,82%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Un análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España arroja que los tres territorios tuvieron un comportamiento negativo de viajeros, pernoctaciones y grado de ocupación por

plazas. La estancia media, por su parte, muestra crecimiento en los tres ámbitos territoriales, siendo la comunidad autónoma la de mayor tasa de variación (Tabla 15).

Tabla 15. Tasa de variación interanual febrero/2020-2021 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Total Nacional	-85,32%	-77,01%	56,68%	-66,58%
Andalucía	-88,56%	-79,32%	80,97%	-73,02%
Jaén	-87,49%	-85,51%	15,74%	-80,86%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 16 muestra la tasa de variación interanual, para febrero de 2021 respecto al mismo mes de 2020, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Como se observa en la Tabla 16, la llegada de viajeros y pernoctaciones muestra un comportamiento negativo en todas las provincias, aunque las pernoctaciones presentan descensos inferiores en la mayoría de los casos. Es por ello que la estancia media presenta valores positivos en una mayor cantidad de provincias, siendo Jaén una de ellas.

Tabla 16. Tasa de variación interanual febrero/2020-2021 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-97,35%	-60,82%	1382,50%
Almería	-71,65%	-35,33%	128,16%
Ávila	-93,76%	-83,69%	161,70%
Burgos	-94,27%	-88,71%	97,30%
Cáceres	-77,02%	-69,37%	33,33%
Cádiz	-84,36%	-79,39%	31,72%
Ciudad Real	-81,04%	-54,73%	139,01%
Córdoba	-89,12%	-89,65%	-4,71%
Cuenca	-97,37%	-38,10%	1230,47%
Girona	-89,67%	-77,87%	114,66%
Granada	-75,23%	-81,68%	-26,14%
Guadalajara	-87,89%	-92,33%	-36,65%
Huelva	-85,72%	-79,12%	45,92%
Huesca	-90,71%	-89,97%	7,87%
Jaén	-76,52%	-67,41%	38,97%
León	-68,89%	-56,02%	41,07%
Lleida	-86,34%	-73,83%	91,24%
Málaga	-78,10%	-60,19%	81,63%
Ourense	-75,88%	-73,51%	10,42%
Palencia	-76,73%	-54,62%	95,35%
Rioja, La	-86,65%	-84,66%	14,98%
Salamanca	-80,22%	-49,00%	158,10%
Segovia	-95,14%	-95,15%	0,00%
Sevilla	-85,29%	-55,84%	200,45%
Soria	-98,04%	-84,95%	671,73%
Teruel	-97,70%	-87,93%	425,33%
Zamora	-77,19%	-68,63%	37,31%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado, se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 17 recoge los datos de la tarifa media diaria (ADR) en los dos puntos turísticos para los que el INE ofrece información en el mes de febrero, además de la provincia de Jaén. En este caso, se aprecia que el ADR decreció tanto en los destinos ciudad de Jaén (-6,21%) y Úbeda (-36,35%), como en la provincia de Jaén (-16,75%).

Tabla 17. Tarifa Media Diaria (ADR) de Ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Febrero 2020	Febrero 2021	Var. 21/20
Ciudad de Jaén	57,46 €	53,89 €	-6,21%
Úbeda	70,21 €	44,69 €	-36,35%
Provincia de Jaén	53,97 €	44,93 €	-16,75%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 18 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. En febrero, el RevPAR muestra decrecimiento en la ciudad de Jaén (-58,78%), Úbeda (-80,58%) y en la provincia (-55,35%).

Tabla 18. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Febrero 2020	Febrero 2021	Var. 21/20
Ciudad de Jaén	43,57 €	17,96 €	-58,78%
Úbeda	29,25 €	5,68 €	-80,58%
Provincia de Jaén	18,59 €	8,30 €	-55,35%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros.

Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2021, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección.

La Tabla 19 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para febrero de 2021.

Tabla 19. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (febrero 2021)

Tipo	Nombre	Localidad	Febrero		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Conjunto Monumental	Fortaleza de la Mota	Alcalá la Real	219	0	219
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	25	0	25
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	596	0	596
Centro de Visitantes	Mata-Bejil	Cambil	336	0	336
Museo	Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	162	0	162
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	338	0	338
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	156	23	179
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	700	33	733
Museo	Museo de La Carolina	La Carolina	13	2	15
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	24	1	25
Museo	El Pósito	Linares	55	2	57
Centro de Interpretación	Paisaje Minero	Linares	111	0	111
Museo	Casa de la Piedra	Porcuna	13	0	13
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	24	0	24
Museo	Torre de Boabdil	Porcuna	7	0	7
Museo	Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	117	0	117
Museo	Museo Rafael Zabaleta	Quesada	129	0	129
Museo	Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	221	0	221
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	74	23	97

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 20 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, febrero de 2021.

Tabla 20. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén
(Acumulado hasta febrero 2021)

Nombre	Localidad	Febrero			Acumulado		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	219	0	219	219	0	219
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	*	*	*	*	*	*
Museo de Arqueología "Profesor Sotomayor"	Andújar	*	*	*	*	*	*
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	25	0	25	57	0	57
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	*	*	*	*	*	*
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	596	0	596	1.025	0	1.025
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	*	*	*	*	*	*
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	*	*	*	*	*	*
Mata-Bejíd	Cambil	336	0	336	829	0	829
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	162	0	162	501	0	501
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	338	0	338	566	0	566
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	156	23	179	352	53	405
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	700	33	733	1.698	64	1.762
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	*	*	*	769	48	817
Museo de La Carolina	La Carolina	13	2	15	21	2	23
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	24	1	25	56	4	60
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	Cerrado por obras					
El Pósito	Linares	55	2	57	92	5	97
Paisaje Minero	Linares	111	0	111	240	3	243
Tumbas de Toya y Hornos	Peal de Becerro	*	*	*	*	*	*
Casa de la Piedra	Porcuna	13	0	13	19	0	19
Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	24	0	24	34	0	34
Torre de Boabdil	Porcuna	7	0	7	11	0	11
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	117	0	117	169	0	169
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	129	0	129	184	0	184
Oficina de Turismo de Quesada	Quesada	*	*	*	*	*	*
Torre del Vinagre	Santiago-Pontones	*	*	*	*	*	*
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	221	0	221	676	6	682
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	74	23	97	219	27	246

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

* Información no recibida

10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 21 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. Como puede apreciarse, el número de casas completas puestas a disposición de los huéspedes es mayor que las habitaciones privadas en todos los destinos. En febrero, en comparación con el mismo periodo de 2020, se da un aumento en la oferta de casas completas en los destinos de Cazorla y La Iruela, respondiendo al aumento de demanda de destinos de naturaleza que se ha podido analizar durante la pandemia. Por otro lado, las habitaciones privadas siguen esa tendencia negativa que se da en general en toda la provincia.

Tabla 21. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (febrero/2020-2021)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Baeza	33	31	-6,06%	5	3	-40,00%
Cazorla	69	88	27,54%	10	10	0,00%
Ciudad de Jaén	74	65	-12,16%	15	9	-40,00%
La Iruela	59	64	8,47%	1	0	-100,00%
Úbeda	71	69	-2,82%	12	5	-58,33%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

El grado de ocupación que presenta este tipo de alojamientos (Tabla 22) presenta una tendencia negativa en ambas modalidades de alojamiento, casas completas y habitaciones privadas. Se da una disminución de la ocupación general en los cinco destinos analizados para un mes de febrero marcado por las fuertes restricciones de movilidad, incluido el puente del Día de Andalucía.

Tabla 22. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (febrero/2020-2021)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Baeza	31%	14%	-54,84%	29%	25%	-13,79%
Cazorla	28%	13%	-53,57%	19%	14%	-26,32%
Ciudad de Jaén	50%	35%	-30,00%	54%	39%	-27,78%
La Iruela	21%	11%	-47,62%	-	-	-
Úbeda	32%	23%	-28,13%	21%	25%	19,05%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

La Tabla 23 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio de venta por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. Pese a que el grado de ocupación ha sido inferior al mismo período del año pasado, el ADR no posee un comportamiento ligado este hecho, aumentando en Baeza (25,71%) o manteniéndose estable en Cazorla.

Tabla 23. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (febrero/2020-2021)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Baeza	70 €	88 €	25,71%	35 €	46 €	31,43%
Cazorla	77 €	77 €	0,00%	45 €	45 €	0,00%
Ciudad de Jaén	62 €	60 €	-3,23%	25 €	21 €	-16,00%
La Iruela	92 €	68 €	-26,09%	-	-	-
Úbeda	82 €	72 €	-12,20%	55 €	31 €	-43,64%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

- Dato no disponible.

A continuación, la Tabla 24 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Esta tasa es una muestra de disminución generalizada de la actividad en general en este tipo de alojamiento. En este caso, se refleja claramente el cese casi total de desplazamientos y su repercusión económica sobre los alojamientos. En los casos más extremos, el RevPAR presenta caídas de más de un -90% en La Iruela, y en casi la totalidad de los casos, se supera el -50%.

Tabla 24. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (febrero/2020-2021)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Baeza	675 €	245 €	-63,70%	258 €	108 €	-58,14%
Cazorla	660 €	171 €	-74,09%	257 €	36 €	-85,99%
Ciudad de Jaén	1.032 €	361 €	-65,02%	270 €	138 €	-48,89%
La Iruela	682 €	64 €	-90,62%	-	-	-
Úbeda	850 €	254 €	-70,12%	348 €	43 €	-87,64%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.



Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273
23071 Jaén
Teléfono: 953 21 20 70
Email: jipulido@ujaen.es
Web: www.sit-jaen.com