

INFORME MENSUAL ABRIL 2021

Elaboración y redacción:



Patrocina:



Informe mensual. Abril 2021

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández
Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo
Jairo Casado Montilla
José Luis Durán Román
Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2021): *Informe mensual. Abril 2021*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



Índice

1. Introducción	4
2. Metodología y estructura	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos.....	5
4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros	6
5. Análisis de la ocupación en campings.....	9
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos	11
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural.....	13
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero	16
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico	17
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa.....	20

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se pretende obtener información sobre el estado, en el mes de abril de 2021, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se toma a Úbeda y ciudad de Jaén. En el caso de la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en Segura de la Sierra y para la Encuesta de Ocupación de Campings aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

Habitualmente, para los análisis, se calculan las variaciones interanuales del mes correspondiente, mostrando como resultado valores absolutos y relativos. Sin embargo, es necesario recordar que en el mes de abril del pasado año se encontraba vigente el decreto relativo al estado de alarma, el cual obligaba al confinamiento de la población en todo el territorio nacional, debido a la pandemia derivada de la COVID-19. Por tanto, no existen datos disponibles en dicho mes, no siendo posible la realización de ningún cálculo relativo a tasas de variación. Se reflejarán, por tanto, los valores de 2021 en términos absolutos.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se realizan comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de abril de 2021. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre

la oferta disponible, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo, conocida esta última como Homeaway hasta febrero de 2020.

3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural.

La provincia de Jaén ha recibido en abril de 2021 un total de 17.826 viajeros, de los cuales el 96,1% son de origen nacional. Adicionalmente, se han contabilizado un total de 30.563 pernoctaciones

La Tabla 1 muestra los viajeros y pernoctaciones en los distintos alojamientos turísticos de la provincia de Jaén durante abril de 2021. Se observa que la mayoría de viajeros se hospedan en alojamientos hoteleros (83,36%), seguido de apartamentos turísticos (8,94%) y alojamientos de turismo rural (4,23%).

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (abril/2020-2021)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Alojamientos hoteleros	--	14.860	--	--	22.883	--
Campings	--	617	--	--	1.584	--
Apartamentos turísticos	--	1.594	--	--	4.067	--
Alojamientos de turismo rural	--	755	--	--	2.029	--
Total	--	17826	--	--	30.563	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Como ya se ha señalado anteriormente, la gran mayoría de los viajeros llegados a la provincia de Jaén durante abril de 2021 son nacionales (96,17%). Lo mismo ocurre con las pernoctaciones, que corresponden, en su mayoría (96,09%) a turistas nacionales (Tabla 2)

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (abril/2020-2021)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Residentes en España	--	17.145	--	--	29.370	--
Residentes en el extranjero	--	681	--	--	1.193	--
Total	--	17.826	--	--	30.563	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Los turistas que han visitado la provincia de Jaén representan el 0,68% del total nacional y el 4,71% sobre el total del territorio andaluz. Respecto al número de pernoctaciones, la provincia de Jaén contabiliza el 0,45% del total de pernoctaciones realizadas en el territorio nacional y el 3,62% con respecto al territorio andaluz (Tabla 3).

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (abril/2021)

	Viajeros	Pernoctaciones
España	2.594.801	6.760.146
Andalucía	378.065	843.025
Jaén	17.826	30.563

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros

Los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén han recibido en abril de 2021 un total de 14.860 viajeros, en su mayoría de origen nacional (95,79%). Las pernoctaciones en dichos alojamientos, en este mes del año, fueron de 22.883, protagonizadas igualmente, en su mayoría, por turistas de origen nacional (95,53%), tal y como muestra la Tabla 4.

Tabla 4. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén (abril/2020-2021)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Residentes en España	--	14.235	--	--	21.861	--
Residentes en el extranjero	--	625	--	--	1.022	--
Total	--	14.860	--	--	22.883	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Para el análisis por destinos, en esta ocasión tan solo se dispone de datos de la ciudad de Jaén y de Úbeda, debido a que el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE, no facilitó datos desagregados de los alojamientos hoteleros del resto de puntos turísticos de la provincia para este mes. En concreto, la ciudad de Jaén recibió un total de 5.178 viajeros (de los cuales 4.818 son de origen nacional), mientras que Úbeda recibió un total de 1.089 viajeros (de los cuales 1.045 son de origen nacional) (Tabla 5).

Tabla 5. Viajeros en los alojamientos hoteleros de la Ciudad de Jaén y de Úbeda (abril/2020-2021)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Ciudad de Jaén	--	4.818	--	--	360	--	--	5.178	--
Úbeda	--	1.045	--	--	44	--	--	1.089	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 6 muestra que se contabilizaron 7.642 pernoctaciones en la ciudad de Jaén y 1.376 en la ciudad de Úbeda (no pudiéndose, al igual que ocurre con el número de viajeros, calcular la tasa de variación debido a la ausencia de datos para 2020). En ambos destinos, dichas pernoctaciones son realizadas, principalmente, por turistas de origen nacional.

Tabla 6. Pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de Úbeda (abril/2020-2021)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Ciudad de Jaén	--	7.079	--	--	563	--	--	7.642	--
Úbeda	--	1.316	--	--	60	--	--	1.376	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 7 recoge los parámetros de ocupación para la ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén en abril de 2021. Se observa que la estancia media, tanto de la ciudad de Jaén (1,48) como de Úbeda (1,26), es inferior a la alcanzada por el conjunto de la provincia (1,54). Sin embargo, en la variable grado de ocupación, tanto por plazas como por habitaciones, la ciudad de Jaén alcanza valores muy superiores (24,31 y 35,42, respectivamente) a la media de la provincia (12,75 y 17,39, respectivamente) y a Úbeda (9,43 y 13,13, respectivamente). Finalmente, respecto al personal empleado, la ciudad de Jaén representa el 25,70% del total del personal empleado en la provincia, mientras que Úbeda alcanza el 14,61%.

Tabla 7. Parámetros de ocupación en los alojamientos hoteleros de la ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén (abril/2020-2021)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Ciudad de Jaén	--	1,48	--	--	24,31	--	--	35,42	--	--	146	--
Úbeda	--	1,26	--	--	9,43	--	--	13,13	--	--	83	--
Provincia de Jaén	--	1,54	--	--	12,75	--	--	17,39	--	--	568	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Un análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España arroja que la provincia de Jaén presenta una estancia media y un grado de ocupación por plazas inferior al conjunto de Andalucía y España (Tabla 8). Adicionalmente, el total de viajeros y pernoctaciones de la provincia de Jaén en el mes de abril representa el 0,76% y el 0,56%, respectivamente, sobre el total nacional, así como el 4,91% y el 4,21% sobre el territorio andaluz.

Tabla 8. Viajeros, pernoctaciones y parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	1.933.219	4.052.126	2,10	20,90
Andalucía	302.620	542.440	1,79	17,85
Jaén	14.860	22.883	1,54	12,75

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 9 muestra los valores absolutos para abril de 2021 (ante la imposibilidad de aportar la variación interanual por la ausencia de datos, como se ha señalado al inicio), de los viajeros,

pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

En la Tabla 9 se observa que Málaga, Sevilla y Girona son las provincias que han recibido un mayor número de viajeros y pernoctaciones durante el mes de abril. Respecto a la estancia media, la provincia de Jaén ostenta, junto a Albacete, el dato más bajo del conjunto de provincias analizadas (1,54), lejos de Segovia, provincia que alcanza la mayor estancia media (2,54). Respecto al grado de ocupación por plazas, tan solo la provincia de Ávila obtiene un registro inferior a la provincia de Jaén (10,18 y 12,55, respectivamente). En cambio, las provincias de Lleida, Girona y Cádiz son las que alcanzan los mejores resultados (21,20, 19,98 y 19,77, respectivamente).

Tabla 9. Viajeros, pernoctaciones y parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros de provincias españolas (abril/2021)

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	16.253	24.960	1,54	17,75
Almería	18.330	33.729	1,84	15,71
Ávila	6.805	11.048	1,62	10,18
Burgos	17.112	27.678	1,62	17,13
Cáceres	17.794	30.257	1,70	13,29
Cádiz	46.211	90.927	1,97	19,77
Ciudad Real	15.187	25.628	1,69	16,07
Córdoba	20.161	35.073	1,74	16,73
Cuenca	10.139	19.636	1,94	16,09
Girona	65.744	115.250	1,75	19,98
Granada	38.148	67.085	1,76	15,36
Guadalajara	10.967	18.594	1,70	16,38
Huelva	9.507	17.486	1,84	16,76
Huesca	23.685	48.276	2,04	18,09
Jaén	14.860	22.883	1,54	12,55
León	19.693	41.119	2,09	18,58
Lleida	24.692	52.414	2,12	21,20
Málaga	79.923	158.526	1,98	18,93
Ourense	15.858	27.461	1,73	17,39
Palencia	4.893	9.904	2,02	19,58
Rioja, La	9.614	16.810	1,75	13,41
Salamanca	16.181	30.047	1,86	17,82
Segovia	5.536	14.083	2,54	12,79
Sevilla	75.481	116.730	1,55	19,67
Soria	6.166	13.985	2,27	17,47
Teruel	9.538	18.668	1,96	13,62
Zamora	5.964	10.220	1,71	16,72

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

5. Análisis de la ocupación en campings

Los campings de la provincia de Jaén han recibido en abril de 2021 un total de 617 viajeros, con 1.584 pernотaciones, no pudiendo conocerse las variaciones con respecto a abril de 2020, al carecer de los datos correspondientes a dicho año. Respecto al origen de los viajeros y pernотaciones, la mayoría fueron nacionales, representando estos, respectivamente, un 93,84% y un 97,60% sobre el total (Tabla 10).

Tabla 10. Viajeros y pernотaciones en campings de la provincia de Jaén (abril/2020-2021)

	Viajeros			Pernотaciones		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Residentes en España	--	579	--	0	1.546	--
Residentes en el extranjero	--	38	--	0	38	--
Total	--	617	--	--	1.584	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los campings. En abril de 2021, el parque natural recibió 615 viajeros, de los que 577 eran residentes en España. Las pernотaciones en campings ascendieron a 1.570 (Tabla 11).

Tabla 11. Viajeros y pernотaciones en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (abril/2020-2021)

	Viajeros			Pernотaciones		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Residentes en España	--	577	--	--	1.533	--
Residentes en el extranjero	--	38	--	--	37	--
Total	--	615	--	--	1.570	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 12 muestra los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en abril de 2021. Se observa que la estancia media (2,55) y el personal empleado (17) son inferiores a los valores de estos parámetros en el conjunto de la provincia de Jaén, con una estancia media de 2,57 y un total de personal empleado de 20. Sin embargo, el grado de ocupación por parcelas es mayor en el parque natural (15,89) que en la provincia (13,99).

Tabla 12. Parámetros de ocupación en campings de la provincia de Jaén (abril/2020-2021)

	Estancia Media			Grado de ocupación por parcelas			Personal empleado		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
P. Natural Sierras de Cazorla, Segura y las Villas	--	2,55	--	--	15,82	--	--	17	--
Provincia de Jaén	--	2,57	--	--	13,99	--	--	20	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

En el conjunto del país, los campings han recibido 328.724 viajeros en abril de 2021, de los que el 9,1% fueron acogidos en Andalucía y el 0,2% en Jaén. Por su parte, las pernoctaciones totales a nivel nacional fueron de 1.377.644, suponiendo las realizadas en Andalucía (10,3%) y Jaén (0,1%) porcentajes similares a los de viajeros alojados en campings (Tabla 13).

En el caso de la provincia de Jaén, se observa un peor comportamiento con respecto a los resultados obtenidos a nivel nacional y andaluz en las variables grado de ocupación por parcelas y estancia media, con valores que representan entre el 45% y el 62% de los anteriores.

Tabla 13. Viajeros, pernoctaciones y parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España (abril/2021)

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por parcelas
Total Nacional	328.724	1.377.644	4,19	30,73
Andalucía	30.048	142.491	4,74	22,42
Jaén	617	1.584	2,57	13,99

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 14 muestra los valores absolutos para abril de 2021 (ante la imposibilidad de aportar la variación interanual por la ausencia de datos, como se ha señalado al inicio), de los viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por parcelas para dieciséis provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado, aunque para abril de 2021 solo se aportan datos del grado de ocupación.

Puede observarse que Girona y Lleida son las que más viajeros y pernoctaciones reciben. En Andalucía, son Málaga y Cádiz las que destacan sobre el resto en estos valores. Respecto a la estancia media y el grado de ocupación por parcelas, Jaén se encuentra muy por debajo de la media, la cual se sitúa en 3,69 y 20,98, respectivamente. Huelva, Málaga y Almería son las que cuentan con una estancia media más larga, aunque el grado de ocupación es mayor en La Rioja y Girona.

Tabla 14. Viajeros, pernотaciones y parámetros de ocupación en campings de provincias españolas (abril/2021)

Provincias	Viajeros	Pernотaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por parcelas
Albacete	1.353	5.197	3,84	15,98
Almería	3.993	22.219	5,56	20,84
Burgos	732	1.798	2,46	4,47
Cádiz	7.251	24.477	3,38	15,81
Córdoba	2.012	5.615	2,79	12,60
Girona	46.811	144.093	3,08	29,05
Granada	3.029	11.112	3,67	16,55
Huelva	2.192	15.879	7,24	35,16
Huesca	9.467	26.869	2,84	23,11
Jaén	617	1.584	2,57	13,99
Lleida	11.316	36.060	3,19	35,93
Málaga	8.197	52.159	6,36	26,97
Rioja, La	--	--	--	56,28
Salamanca	354	868	2,45	3,89
Sevilla	2.757	9.446	3,43	16,80
Teruel	1.219	3.108	2,55	8,29

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

Los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén han recibido en abril de 2021 un total de 1.594 viajeros (principalmente de origen nacional). Las pernотaciones, en este mes del año, fueron de 4.067 (Tabla 15).

Tabla 15. Viajeros y pernотaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (abril/2020-2021)

	Viajeros			Pernотaciones		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Residentes en España	--	1.588	--	--	4.055	--
Residentes en el extranjero	--	6	--	--	12	--
Total	--	1.594	--	--	4.067	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 16 muestra los parámetros de ocupación de la provincia de Jaén y Segura de la Sierra en abril de 2021. Se observa que Segura de la Sierra alcanza una estancia media, un grado de ocupación por plazas y un grado de ocupación por apartamentos superior a la alcanzada por el conjunto de la provincia de Jaén.

Tabla 16. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén
(abril/2020-2021)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por apartamentos			Personal empleado		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Provincia de Jaén	--	2,55	--	--	8,74	--	--	10,53	--	--	89	--
Segura de la Sierra	--	2,78	--	--	13,40	--	--	14,17	--	--	8	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Los viajeros alojados en apartamentos turísticos en la provincia de Jaén, en el mes de abril de 2021, representan un 0,77% del total de viajeros en el conjunto del territorio nacional y un 4,48% del total sobre el conjunto del territorio andaluz. Respecto a las pernoctaciones, la provincia de Jaén contabiliza el 0,4% del total de pernoctaciones realizadas en el territorio nacional y el 3,08% del territorio andaluz.

Un análisis comparativo entre territorios muestra que la provincia de Jaén tiene una estancia media (2,55) inferior tanto a la alcanzada por España (4,86) como por Andalucía (3,71). Respecto al grado de ocupación por plazas, la provincia de Jaén muestra un comportamiento mejor respecto al conjunto del territorio andaluz Andalucía, e inferior respecto al conjunto de España (Tabla 17).

Tabla 17. Parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España
(abril/2021)

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	205.867	1.000.813	4,86	10,39
Andalucía	35.545	131.780	3,71	8,17
Jaén	1.594	4.067	2,55	8,74

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 18 muestra los valores absolutos para abril de 2021 (ante la imposibilidad de aportar la variación interanual por la ausencia de datos, como se ha señalado al inicio), de los viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Respecto al número de viajeros alojados en apartamentos turísticos, la provincia de Málaga alcanza el mayor número de visitantes (12.821), seguida de Sevilla (7.948) y Girona (7.248). Tan solo diez, de las veintisiete provincias analizadas, reciben más viajeros que Jaén (Almería, Cáceres, Cádiz, Girona, Granada, Huesca, Málaga, Salamanca, Sevilla y Teruel). Respecto a las pernoctaciones contabilizadas, al igual que ocurre con el número de viajeros, las provincias de Málaga, Sevilla y Girona alcanzan las primeras posiciones (56.849, 31.103 y 25.001, respectivamente). En cuanto a la estancia media, Palencia (6,88), Soria (5) y Lleida (4,83) son las provincias que alcanzan los valores más altos, mientras que la provincia de Jaén se sitúa lejos de dichos valores (2,55). Finalmente, respecto al grado de ocupación por plazas, Sevilla (17,70), Salamanca (16,36) y Soria (13,84) son las provincias con mejores registros. La provincia de Jaén se sitúa lejos de dichos valores, con un grado de ocupación por plazas de 8,74.

Tabla 18. Viajeros, pernoctaciones y parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas (abril/2021)

Provincia	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	770	1.241	1,61	6,56
Almería	3.484	13.087	3,76	7,77
Ávila	441	846	1,92	3,45
Burgos	748	1.582	2,11	11,58
Cáceres	1.920	4.123	2,15	5,36
Cádiz	4.186	11.620	2,78	8,85
Ciudad Real	319	1.023	3,20	10,11
Córdoba	938	3.017	3,21	9,46
Cuenca	1.124	3.125	2,78	6,90
Girona	7.248	25.001	3,45	4,91
Granada	4.308	11.172	2,59	7,53
Guadalajara	1.103	4.942	4,48	12,72
Huelva	265	865	3,26	9,34
Huesca	3.578	10.027	2,80	11,91
Jaén	1.594	4.067	2,55	8,74
León	741	1.822	2,46	10,10
Lleida	1.275	6.163	4,83	11,29
Málaga	12.821	56.849	4,43	6,28
Ourense	139	334	2,40	7,81
Palencia	77	530	6,88	11,94
Rioja, La	747	2.315	3,10	5,40
Salamanca	2.390	5.618	2,35	16,36
Segovia	317	1.243	3,92	7,37
Sevilla	7.948	31.103	3,91	17,70
Soria	334	1.670	5,00	13,84
Teruel	1.774	4.724	2,66	8,08
Zamora	525	1.287	2,45	11,31

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

Los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén han recibido en abril de 2021 un total de 755 viajeros, de los que 743 fueron residentes en España. Las pernoctaciones en dichos alojamientos, en este mes del año, fueron de 2.029, de los que, de nuevo, el 94% fueron de origen nacional (Tabla 19).

Tabla 19. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (abril/2020-2021)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Residentes en España	--	743	--	--	1.908	--
Residentes en el extranjero	--	12	--	--	121	--
Total	--	755	--	--	2.029	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. En abril de 2021, el parque natural recibió en este tipo de alojamientos 276 viajeros, siendo en su totalidad residentes en España, que pernoctaron 914 noches. (Tabla 20).

Tabla 20. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (abril/2020-2021)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Residentes en España	--	276	--	--	914	--
Residentes en el extranjero	--	0	--	--	0	--
Total	--	276	--	--	914	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 21 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en abril de 2021. La provincia de Jaén refleja valores superiores a los del Parque Natural Sierras de Cazorla en todos los parámetros, a excepción de la estancia media (2,69).

Tabla 21. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (abril/2020-2021)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
P. Natural Sierras de Cazorla, Segura y las Villas	--	3,31	--	--	3,70	--	--	4,07	--	--	95	--
Provincia de Jaén	--	2,69	--	--	4,40	--	--	6,03	--	--	180	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 22 recoge un análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España de los viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas. España recibió en abril de 2021 126.991 viajeros, que pernoctaron un total de 329.563 noches. De estos valores, los viajeros y pernoctaciones de Andalucía representan un 7% y los de Jaén un 0,6%. Respecto a la estancia media, la de la provincia de Jaén es superior a la nacional y la andaluza. Sin embargo, ocurre todo lo contrario con el grado de ocupación por plazas que, con un valor de 4,40, está por debajo del total nacional y del de Andalucía.

Tabla 22. Viajeros, pernoctaciones y parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España (abril/2021)

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Total Nacional	126.991	329.563	2,60	8,56
Andalucía	9.852	26.314	2,67	5,08
Jaén	755	2.029	2,69	4,40

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 23 muestra los valores absolutos para abril de 2021 de los viajeros, pernoctaciones estancia media y grado de ocupación para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Como se observa en la Tabla 23, todos los indicadores muestran valores desiguales en el conjunto de las provincias analizadas. Las provincias de Cáceres, Girona y León destacan por reflejar el mayor número de viajeros y pernoctaciones en alojamientos rurales. Entre las provincias andaluzas, destaca Málaga, con 3.154 viajeros que pernoctaron 9.705 noches. Jaén, por su parte, ocupa el cuarto lugar, por delante de Almería y Granada.

Respecto a la estancia media, la provincia de Cuenca es la que muestra un mayor valor. Jaén tiene una estancia media ligeramente superior a la recogida por el total de provincias analizadas. En Andalucía, es Málaga la que destaca con una mayor estancia media. Al analizar el grado de ocupación por plazas, el valor arrojado por Jaén (4,40) es bastante inferior a la media (6,75). De entre las provincias andaluzas, el mayor valor para esta variable lo tiene Cádiz, con un grado de ocupación de 9,75.

Tabla 23. Viajeros, pernoctaciones y parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas (abril/2021)

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	2.908	7.902	2,72	6,04
Almería	433	1.307	3,02	4,81
Ávila	1.521	5.907	3,08	4,26
Burgos	1.377	3.431	2,49	3,69
Cáceres	6.400	12.660	1,98	7,32
Cádiz	1.123	2.327	2,07	9,75
Ciudad Real	1.099	2.638	2,40	5,06
Córdoba	1.619	3.113	1,92	5,44
Cuenca	1.297	6.365	4,91	7,10
Girona	7.269	17.823	2,45	10,43
Granada	644	1.951	3,03	5,05
Guadalajara	1.500	3.251	2,17	4,45
Huelva	661	2.011	3,04	7,99
Huesca	3.321	8.897	2,68	7,46
Jaén	755	2.029	2,69	4,40
León	4.443	11.976	2,70	12,79
Lleida	2.430	7.374	3,04	7,05
Málaga	3.154	9.705	3,08	3,80
Ourense	1.643	2.604	1,58	10,51
Palencia	1.363	2.826	2,07	5,46
Rioja, La	912	2.032	2,23	6,68
Salamanca	2.649	7.126	2,69	7,15
Segovia	1.434	2.447	1,71	2,98
Sevilla	1.463	3.870	2,64	8,89
Soria	2.107	5.592	2,65	7,91
Teruel	1.642	5.026	3,06	7,87
Zamora	1.812	4.568	2,52	7,78

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado, se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 24 recoge los datos de la tarifa media diaria (ADR) en los tres puntos turísticos para los que el INE ofrece información en el mes de abril, además de la provincia de Jaén. En este caso, se aprecia que el ADR más elevado es obtenido por Cazorla (74,35€), seguido de la ciudad de Jaén (53,96€). Si bien, Úbeda es el destino que alcanza el ADR más bajo (49,16€), su valor está muy próximo al alcanzado por el conjunto de la provincia (50,20€).

Tabla 24. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Abril 2020	Abril 2021	Var. 21/20
Cazorla	--	74,35 €	--
Ciudad de Jaén	--	53,96 €	--
Úbeda	--	49,16 €	--
Provincia de Jaén	--	50,20 €	--

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 25 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. En abril, el RevPAR muestra que la ciudad de Jaén alcanza los ingresos por habitación más elevados (17,68€), seguida de Cazorla (15,62€) y, finalmente, Úbeda (7,34€), aunque con un ingreso por habitación disponible próximo al alcanzado por el conjunto de la provincia de Jaén.

Tabla 25. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Abril 2020	Abril 2021	Var. 21/20
Cazorla	--	15,62 €	--
Ciudad de Jaén	--	17,68 €	--
Úbeda	--	7,34 €	--
Provincia de Jaén	--	8,12 €	--

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

-- Dato no disponible.

9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros.

Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2021, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección.

La Tabla 26 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para abril de 2021.

Tabla 26. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (abril 2021)

Tipo	Nombre	Localidad	Abril		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Conjunto Monumental	Fortaleza de la Mota	Alcalá la Real	1.467	4	1.471
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	99	0	99
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	*		
Centro de Visitantes	Mata-Bejíd	Cambil	280	0	280
Museo	Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	948	7	955
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	1.691	0	1.691
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	201	21	222
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	1.058	2	1.060
Museo	Museo de La Carolina	La Carolina	157	0	157
Centro de Visitantes	Casa de La Piedra	Porcuna	105	1	106
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	13	0	13
Museo	Torre de Boabdil	Porcuna	0	0	0
Museo	Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	230	0	230
Museo	Museo Rafael Zabaleta	Quesada	255	0	255
Museo	Espacio José Luis Verdes	Quesada	288	0	288
Museo	Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	696	22	718
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	244	22	266

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

* Cerrado por alta incidencia de casos COVID en el municipio

Finalmente, la Tabla 27 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, abril de 2021.

Tabla 27. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta abril 2021)

Nombre	Localidad	Abril			Acumulado		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	1.467	4	1.471	1.686	4	1.690
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	*	*	*	*	*	*
Museo de Arqueología "Profesor Sotomayor"	Andújar	*	*	*	*	*	*
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	99	0	99	240	0	240
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	*	*	*	*	*	*
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	*	*	*	1.025	0	1.025
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	-	-	-	*	*	*
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	*	*	*	*	*	*
Mata-Bejil	Cambil	280	0	280	1.109	0	1.109
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	948	7	955	2.335	7	2.342
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	1.691	0	1.691	2.257	0	2.257
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	201	21	222	848	101	949
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	1.058	2	1.060	4.707	83	4.790
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	*	*	*	2.750	144	2.894
Museo de La Carolina	La Carolina	157	0	157	264	2	266
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	*	*	*	109	4	113
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	Cerrado por obras					
El Pósito	Linares	*	*	*	338	6	344
Paisaje Minero	Linares	*	*	*	425	10	435
Tumbas de Toya y Hornos	Peal de Becerro	*	*	*	*	*	*
Casa de la Piedra	Porcuna	105	1	106	172	1	173
Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	13	0	13	43	0	43
Torre de Boabdil	Porcuna	0	0	0	0	0	0
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	230	0	230	399	0	399
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	255	0	255	439	0	439
Espacio José Luis Verdes	Quesada	288	0	288	454	0	454
Torre del Vinagre	Santiago-Pontones	*	*	*	*	*	*
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	696	22	718	1.966	39	2.005
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	244	22	266	463	49	512

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

* Información no recibida

- Cerrado por alta incidencia de casos COVID en el municipio

10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 28 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. Como puede apreciarse, el número de casas completas puestas a disposición de los huéspedes es mayor que las habitaciones privadas en todos los destinos. Los datos resultantes de abril siguen resaltando la inclinación de la demanda hacia los destinos de naturaleza. Como ocurre en los mercados de la provincia de Jaén, se consideran más significativos los valores de las casas completas y, como se aprecia, el aumento de su oferta se da únicamente en Cazorla (34,62%) y La Iruela (19,35%).

Tabla 28. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (abril/2020-2021)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Baeza	43	39	-9,30%	8	4	-50,00%
Cazorla	78	105	34,62%	13	8	-38,46%
Ciudad de Jaén	86	76	-11,63%	15	14	-6,67%
La Iruela	62	74	19,35%	1	2	100,00%
Úbeda	87	77	-11,49%	10	9	-10,00%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

El grado de ocupación que presenta este tipo de alojamientos (Tabla 29) muestra una tendencia negativa en ambas modalidades de alojamiento, casas completas y habitaciones privadas. En abril de 2020, pese a las restricciones de movilidad, los datos muestran valores superiores a los registrados en el mismo período de 2021. Para las casas completas, en todos los destinos se da una disminución de la ocupación, excepto en la ciudad de Jaén, donde aumentó un 8,11%.

Tabla 29. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (abril/2020-2021)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Baeza	28%	21%	-25,00%	50%	23%	-54,00%
Cazorla	23%	16%	-30,43%	12%	19%	58,33%
Ciudad de Jaén	37%	40%	8,11%	83%	10%	-87,95%
La Iruela	20%	13%	-35,00%	48%	16%	-66,67%
Úbeda	24%	12%	-50,00%	23%	22%	-4,35%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

La Tabla 30 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio de venta por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. En este caso, la tendencia no se corresponde con las variaciones del grado de ocupación. Mientras que en Baeza el ADR aumenta un 36,99%, en Úbeda cae un -24,76%.

Tabla 30. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (abril/2020-2021)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Baeza	73 €	100 €	36,99%	41 €	39 €	-4,88%
Cazorla	83 €	89 €	7,23%	50 €	60 €	20,00%
Ciudad de Jaén	65 €	57 €	-12,31%	21 €	23 €	9,52%
La Iruela	96 €	93 €	-3,13%	63 €	104 €	65,08%
Úbeda	105 €	79 €	-24,76%	70 €	31 €	-55,71%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

La Tabla 31 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Esta tasa es una muestra de la disminución generalizada de la actividad en este tipo de alojamientos. En este caso, tan sólo Baeza presenta datos positivos con respecto a abril de 2020, con un aumento del 25,47%. En el lado opuesto se sitúa Cazorla, con una disminución del -41,81%.

Tabla 31. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (abril/2020-2021)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Baeza	428 €	537 €	25,47%	385 €	68 €	-82,34%
Cazorla	861 €	501 €	-41,81%	150 €	334 €	122,67%
Ciudad de Jaén	773 €	651 €	-15,78%	141 €	34 €	-75,89%
La Iruela	662 €	507 €	-23,41%	882 €	334 €	-62,13%
Úbeda	485 €	390 €	-19,59%	501 €	84 €	-83,23%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.



Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273
23071 Jaén
Teléfono: 953 21 20 70
Email: jipulido@ujaen.es
Web: www.sit-jaen.com