

INFORME MENSUAL MAYO 2021

Elaboración y redacción:



Patrocina:



Informe mensual. Mayo 2021

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández

Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo

Jairo Casado Montilla

José Luis Durán Román

Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2021): *Informe mensual. Mayo 2021*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



Índice

1. Introducción	4
2. Metodología y estructura	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos.....	5
4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros	6
5. Análisis de la ocupación en campings.....	11
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos	144
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural.....	177
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero	2020
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico	21
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa.....	2124

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de mayo de 2021, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se toma a Úbeda y ciudad de Jaén. En el caso de la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela y Segura de la Sierra, y para la Encuesta de Ocupación de Campings aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

Habitualmente, en los estudios mensuales realizados por el SIT-Jaén, se calculan las variaciones interanuales del mes correspondiente, mostrando como resultado valores absolutos y relativos. Sin embargo, es necesario recordar que en el mes de mayo del pasado año se encontraba vigente el decreto relativo al estado de alarma, el cual obligaba al confinamiento de la población en todo el territorio nacional, debido a la pandemia derivada de la COVID-19. Por tanto, para muchas variables no existen datos disponibles en dicho mes, no siendo posible la realización del cálculo relativo a la tasa de variación. Se reflejarán, por tanto, los valores de 2021 en términos absolutos.

Por las razones anteriormente expuestas, se observa en este informe que las tasas de variación de la mayoría de los indicadores analizados son desorbitadas, reflejo del cambio en los viajes que se ha producido en mayo de 2021, cuando se recuperó la libre movilidad dentro del territorio español.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de mayo de 2021. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

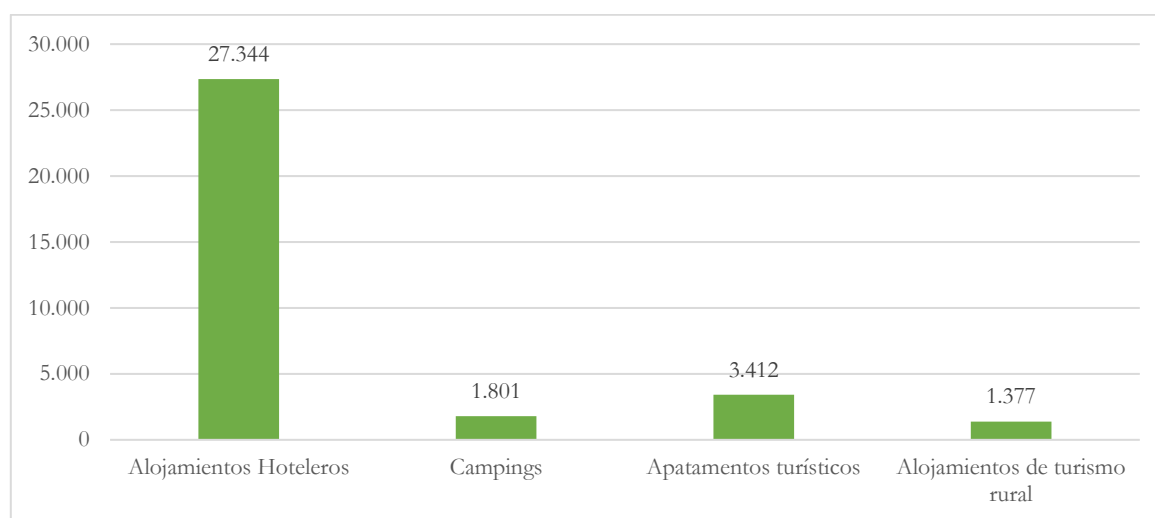
La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo, conocida esta última como Homeaway hasta febrero de 2020.

3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural.

La provincia de Jaén ha recibido en mayo de 2021 un total de 33.394 viajeros, de los cuales el 80,58%% se alojaron en hoteles, el 10,05% en apartamentos turísticos y el resto en campings (5,31%) y alojamientos de turismo rural (4,06%) (Gráfico 1).

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (Mayo/2021)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 1 muestra los viajeros (33.934) y pernoctaciones (60.803) en los distintos alojamientos turísticos de la provincia de Jaén durante mayo de 2021. Se observa que la mayoría de las pernoctaciones tienen lugar en alojamientos hoteleros (77,68%), seguido de apartamentos turísticos (11,33%), campings (6,10%) y alojamientos de turismo rural (4,89%).

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (mayo/2020-2021)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Alojamientos hoteleros	1.210	27.344	2.159,83%	2.891	47.234	1.533,83%
Campings	--	1.801	--	--	3.708	--
Apartamentos turísticos	--	3.412	--	--	6.888	--
Alojamientos de turismo rural	--	1.377	--	--	2.973	--
Total	--	33.934	--	--	60.803	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

A la vista de la Tabla 2, la gran mayoría de los viajeros y pernoctaciones en la provincia de Jaén durante mayo de 2021 son residentes en España (92,5%).

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (mayo/2020-2021)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Residentes en España	--	31.477	--	--	56.515	--
Residentes en el extranjero	--	2.457	--	--	4.288	--
Total	--	33.934	--	--	60.803	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Los turistas que han visitado la provincia de Jaén representan el 0,77% del total nacional y el 4,10% sobre el total del territorio andaluz. Respecto al número de pernoctaciones, la provincia de Jaén contabiliza el 0,56% del total de pernoctaciones realizadas en el territorio nacional y el 3,40% con respecto al territorio andaluz (Tabla 3).

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (mayo/2021)

	Viajeros	Pernoctaciones
España	4.420.772	10.851.464
Andalucía	827.308	1.786.660
Jaén	33.934	60.803

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros

Los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén han recibido en mayo de 2021 un total de 27.344 viajeros, lo que supone un crecimiento de 23.963 (2.159,83%) respecto al mismo mes del año anterior. Las pernoctaciones en dichos alojamientos, en este mes del año, fueron de 47.234 lo que implica un aumento de 44.343 (1.533,83%) respecto a mayo de 2020 (Tabla 4).

Tabla 4. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén (mayo/2020-2021)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Residentes en España	1.157	25.120	2.071,13%	2.787	43.541	1.462,29%
Residentes en el extranjero	53	2.224	4.096,23%	104	3.693	3.450,96%
Total	1.210	27.344	2.159,83%	2.891	47.234	1.533,83%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A continuación, se recoge el detalle del origen de los viajeros que visitaron la provincia de Jaén en mayo de 2021, sus pernoctaciones y estancia media, tanto nacionales, por comunidad autónoma (Tabla 5), como extranjeros, por país de procedencia (Tabla 6). El Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE, no facilitó información de mayo de 2020 para realizar la comparativa, por lo que aquí se presentan los datos en valores absolutos de mayo 2021.

A la vista de la Tabla 5, en mayo de 2021, más de la mitad de viajeros nacionales (53,19%) y sus pernoctaciones (52,49%) en la provincia de Jaén, provienen de la propia comunidad autónoma de Andalucía. Del resto de España, son los turistas procedentes de Madrid los que más visitan (15,38%) y pernoctan (16,06%) en la provincia, seguidos de los de la Comunidad Valenciana (6,94% de visitantes y 6,32% de pernoctaciones) y Cataluña (6,06% de visitantes y 7,33% de pernoctaciones).

Respecto a la estancia media, destaca que los visitantes españoles cuyo origen son las Islas Baleares, Cataluña, Navarra y Melilla mantienen una estancia media de, al menos 2 noches. Esto es debido, fundamentalmente, a la distancia que existe entre su lugar de origen y la provincia de Jaén.

Tabla 5. Viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en España en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según comunidad autónoma de procedencia (mayo/2020-2021)

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Andalucía	13.362	22.854	1,7
Principado de Asturias	181	296	1,6
Islas Baleares	241	499	2,1
Canarias	84	154	1,8
Cantabria	143	204	1,4
Castilla-La Mancha	481	812	1,7
Castilla y León	977	1.540	1,6
Cataluña	1.521	3.193	2,1
Comunidad Valenciana	1.743	2.753	1,6
Extremadura	364	626	1,7
Galicia	259	396	1,5
Comunidad de Madrid	3.864	6.994	1,8
Región de Murcia	948	1.573	1,7
Comunidad Foral de Navarra	172	356	2,1
País Vasco/Euskadi	382	641	1,7
La Rioja	54	74	1,4
Aragón	249	458	1,8
Ciudad Autónoma de Ceuta	83	91	1,1
Ciudad autónoma de Melilla	13,4	27	2,0

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Respecto a los turistas residentes en el extranjero que visitaron la provincia de Jaén en mayo de 2021 (Tabla 6), destacan, por el número de viajeros (27,15%) y pernoctaciones (19,12%), los de origen portugués. Le siguen los que proceden de Reino Unido, que suponen el 11,93% de los visitantes y el 18,18% de las pernoctaciones, y Francia, con el 9,86% de los viajeros y el 11,20% de las pernoctaciones. Por otro lado, los que, de media, se alojan por más tiempo son los procedentes de Suiza, Dinamarca, Francia y el resto de la Unión Europea, con estancias medias superiores a 2 noches.

Tabla 6. Viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en el extranjero en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según país de procedencia (mayo/2020-2021)

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Alemania	67	116	1,7
Austria	36	86	1,7
Bélgica	86	131	1,7
Dinamarca	20	45	2,4
Finlandia	-	-	1,5
Francia	217	409	2,3
Irlanda	28	39	-
Italia	112	213	1,9
Luxemburgo	-	-	1,4
Países Bajos	101	132	1,9
Polonia	12	16	-
Portugal	598	699	1,3
República Checa	58	124	1,3
Suecia	20	22	1,2
Resto UE	98	138	2,1
Noruega	-	-	1,1
Reino Unido	263	664	1,4
Rusia	27	28	-
Suiza	33	50	2,5
Resto Europa	160	309	1,0
Japón	-	-	1,5
Estados Unidos	16	23	1,9
Resto de América	140	193	-
Países Africanos	33	36	1,4
Resto del mundo	77	181	1,4

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

Para el análisis por destinos, en esta ocasión tan solo se dispone de datos de la ciudad de Jaén y de Úbeda, debido a que el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE, no facilitó información desagregada de los alojamientos hoteleros del resto de puntos turísticos de la provincia para este mes, además de no aportar ningún dato de mayo 2020 para ningún destino, por lo que no han podido calcularse las tasas de variación interanual. En concreto, la ciudad de Jaén recibió un total de 7.914 viajeros (de los cuales 7.247 son de origen nacional), mientras que Úbeda recibió un total de 2.928 viajeros (de los que 1.694 son de origen nacional) (Tabla 7).

Tabla 7. Viajeros en los alojamientos hoteleros de la Ciudad de Jaén y de Úbeda (mayo/2020-2021)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Ciudad de Jaén	--	7.247	--	--	667	--	--	7.914	--
Úbeda	--	2.694	--	--	234	--	--	2.928	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 8 muestra que se contabilizaron 13.399 pernoctaciones en la ciudad de Jaén y 4.748 en la ciudad de Úbeda (no pudiéndose, al igual que ocurre con el número de viajeros, calcular la tasa de variación debido a la ausencia de datos para 2020). En ambos destinos, dichas pernoctaciones son realizadas, principalmente, por turistas de origen nacional.

Tabla 8. Pernoctaciones en los alojamientos hoteleros en la ciudad de Jaén y Úbeda (mayo/2020-2021)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Ciudad de Jaén	--	12.232	--	--	1.167	--	--	13.399	--
Úbeda	--	4.316	--	--	432	--	--	4.748	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 9 recoge los parámetros de ocupación para la ciudad de Jaén, Úbeda (de los que no se disponen de datos de mayo de 2020) y la provincia de Jaén en mayo de 2021. Se observa que la estancia media, tanto de la ciudad de Jaén (1,73) como de la provincia de Jaén (1,70), es superior a la alcanzada por Úbeda (1,60). Por otra parte, en la variable grado de ocupación, tanto por plazas como por habitaciones, la ciudad de Jaén alcanza valores muy superiores (40,95 y 52,13, respectivamente) a los de la provincia (23,20 y 28,61, respectivamente) y a Úbeda (28,30 y 31,07, respectivamente). Finalmente, respecto al personal empleado, la ciudad de Jaén representa el 24% del total del personal empleado en la provincia, mientras que Úbeda alcanza el 13%.

Tabla 9. Parámetros de ocupación en los alojamientos hoteleros de la ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén (mayo/2020-2021)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Ciudad de Jaén	--	1,70	--	--	40,95	--	--	52,13	--	--	165	--
Úbeda	--	1,60	--	--	28,30	--	--	31,07	--	--	89	--
Provincia de Jaén	2,39	1,73	-27,62%	9,03	23,20	156,92%	13,95	28,61	105,09%	45	685	1.422,22%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Para la provincia de Jaén sí se han podido calcular las tasas de variación interanual de estos parámetros y destaca la caída de la estancia media, con respecto a mayo de 2020, frente a un incremento exponencial del resto de valores, con tasas superiores al 100% para los grados de ocupación y de más del 1.400% para el personal empleado.

Un análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España (Tabla 10) vuelve a mostrar cómo el sector turístico ha iniciado la recuperación tras las medidas de restricción más severas. En la provincia de Jaén, tanto los viajeros como las pernoctaciones y el grado de ocupación por plazas, crecieron de manera exponencial en el período de mayo de 2020 a mayo de 2021. Al comparar estas tasas de variación con las del territorio nacional y Andalucía, los viajeros y pernoctaciones crecieron a menor ritmo en la provincia, aunque el aumento del grado de ocupación fue superior.

Respecto a la evolución de la estancia media, destaca el decrecimiento en España, Andalucía (que protagoniza la mayor caída), y la provincia de Jaén

Tabla 10. Tasa de variación interanual mayo/2020-2021 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	3.307,88%	2.565,04%	-21,82%	133,71%
Andalucía	4.480,44%	3.032,29%	-31,80%	123,44%
Jaén	2.159,83%	1.533,83%	-27,62%	156,92%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 11 muestra las tasas de variación interanual para mayo de 2021 de los viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

En la Tabla 11 se observa el incremento exponencial de los viajeros, pernoctaciones y grado de ocupación por plazas en todas las provincias. Girona, Málaga y Huelva son las provincias que recogen el mayor incremento en el número de viajeros y pernoctaciones, con tasas de variación superiores a 10.000%. Respecto al grado de ocupación por plazas, la media de las provincias analizadas es de casi el 132%, valor por encima del que se sitúa Jaén, siendo la quinta provincia andaluza con mayor tasa de crecimiento de este indicador. Cuenca, Granada y Girona son las que recogen un mayor crecimiento del grado de ocupación por plazas. Por el contrario, Soria, Cáceres y Sevilla recogen el menor incremento.

La estancia media de todas las provincias analizadas, a excepción de Málaga (9,45%), se ha visto reducida de mayo de 2020 al mismo mes de 2021. La provincia de Jaén ha sufrido una caída de la estancia media por debajo del promedio, situándose como la tercera provincia andaluza con menor tasa de descenso. Córdoba y Soria son las provincias que recogen una mayor caída de la estancia media. En cambio, las provincias de Almería y Burgos son las que muestran un menor descenso, por debajo del 10%.

Tabla 11. Tasa de variación interanual mayo/2020-2021 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	1.751,63%	971,64%	-42,22%	125,86%
Almería	3.250,24%	2.976,00%	-8,04%	157,91%
Ávila	--	--	--	--
Burgos	6.508,33%	5.977,99%	-8,52%	251,51%
Cáceres	2.285,84%	705,45%	-66,20%	20,68%
Cádiz	3.457,11%	2.313,26%	-32,21%	103,10%
Ciudad Real	1.540,73%	1.231,29%	-18,87%	128,05%
Córdoba	7.916,48%	2.204,25%	-71,21%	100,68%
Cuenca	4.067,16%	3.543,04%	-12,80%	362,41%
Girona	1.2516,83%	1.0323,97%	-17,31%	240,08%
Granada	3.319,37%	2.406,46%	-26,50%	265,45%
Guadalajara	1.026,03%	425,91%	-53,23%	15,40%
Huelva	1.0146,99%	6.353,57%	-36,98%	176,39%
Huesca	3.122,43%	966,59%	-66,89%	15,31%
Jaén	2.159,92%	1533,83%	-27,62%	156,92%
León	--	--	--	--
Lleida	5.213,06%	3.189,17%	-38,06%	190,09%
Málaga	1.1613,36%	1.2704,16%	9,45%	134,65%
Ourense	1.963,90%	973,90%	-47,95%	89,98%
Palencia	--	--	--	--
Rioja, La	2.244,30%	1.943,36%	-13,16%	141,28%
Salamanca	8.306,41%	5.283,08%	-35,96%	147,88%
Segovia	--	--	--	--
Sevilla	3.315,82%	1.728,98%	-46,52%	36,77%
Soria	4.593,46%	792,73%	-80,95%	16,22%
Teruel	1.810,87%	970,43%	-43,89%	50,93%
Zamora	--	--	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

5. Análisis de la ocupación en campings

Los campings de la provincia de Jaén han recibido en mayo de 2021 un total de 1.801 viajeros, con 3.708 pernoctaciones, no pudiendo conocerse las variaciones con respecto a mayo de 2020, al carecer de los datos correspondientes a dicho mes. Respecto al origen de los viajeros y pernoctaciones, la mayoría fueron residentes en España, representando estos, respectivamente, un 95,22% y un 93,55% sobre el total (Tabla 12).

Tabla 12. Viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén (mayo/2020-2021)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Residentes en España	--	1.715	--	0	3.469	--
Residentes en el extranjero	--	86	--	0	239	--
Total	--	1.801	--	--	3.708	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los campings. En mayo de 2021, el parque natural recibió 1.691 viajeros, de los que 1.601 eran residentes en España. Las pernoctaciones en campings ascendieron a 3.565 (Tabla 13).

Tabla 13. Viajeros y pernoctaciones en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (mayo/2020-2021)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Residentes en España	--	1.601	--	--	3.319	--
Residentes en el extranjero	--	90	--	--	246	--
Total	--	1.691	--	--	3.565	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 14 muestra los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en mayo de 2021. Se observa que el grado de ocupación por parcelas es igual tanto en el parque natural como en la provincia, siendo este de 11,31. Respecto a la estancia media de la provincia de Jaén (2,08) es algo inferior a la del parque natural (2,11), todo lo contrario a lo que ocurre con el personal empleado, el cual es superior en la provincia (22) que en el parque natural (21).

Tabla 14. Parámetros de ocupación en campings de la provincia de Jaén (mayo/2020-2021)

	Estancia Media			Grado de ocupación por parcelas			Personal empleado		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
P. Natural Sierras de Cazorla, Segura y las Villas	--	2,11	--	--	11,31	--	--	21	--
Provincia de Jaén	--	2,08	--	--	11,31	--	--	22	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

En la Tabla 15 se recogen las tasas de variación interanual del mayo de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España. La ausencia de datos de mayo de 2020 para la provincia de Jaén impide calcular estas tasas, de manera que solo se compararán con los valores a nivel nacional y autonómico.

En el conjunto del país, los campings han recibido un 2.636% más de viajeros en mayo de 2021 que en mayo de 2020, siendo este crecimiento aún mayor en Andalucía (3.558,75%). Por su parte, las pernoctaciones también han tenido un gran aumento, tanto en España (1.453,95%) como en la comunidad autónoma (826,14%), al igual que ocurre con el grado de ocupación por parcelas, con incrementos del 11,29% a nivel nacional y del 6,62% a nivel autonómico. La estancia media, sin embargo, se ha visto reducida en casi la mitad en el conjunto del país y en poco menos del 75% en Andalucía.

En el caso de la provincia de Jaén, se observa un peor comportamiento respecto a los resultados obtenidos a nivel nacional y andaluz, en las variables grado de ocupación por parcelas, siendo este la mitad del valor arrojado por Andalucía y un tercio del español, y estancia media, con valores que representan menos del 60% de las anteriores.

Tabla 15. Tasa de variación interanual mayo/2020-2021 (%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por parcelas
Total Nacional	2.636,45%	1.453,95%	-43,24%	11,29%
Andalucía	3.558,75%	826,14%	-74,69%	6,62%
Jaén	--	--	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 16 muestra los valores absolutos para mayo de 2021 (ante la imposibilidad de aportar la variación interanual por la ausencia de datos, como se ha señalado al inicio), de los viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por parcelas para dieciséis provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Puede observarse que Girona es la provincia que más viajeros y pernoctaciones recibe, con diferencia. En número de viajeros, le sigue Cádiz, pero en las pernoctaciones es Málaga la que ocupa el segundo lugar. En Andalucía, estas provincias también son las que destacan sobre el resto en número de viajeros. Respecto a la estancia media y el grado de ocupación por parcelas, Jaén se encuentra por debajo de la media, que se sitúa en 2,69 y 24,12, respectivamente. Málaga, Sevilla y Ávila son las que cuentan con una estancia media más larga, aunque el grado de ocupación es mayor en La Rioja y León.

Tabla 16. Viajeros, pernoctaciones y parámetros de ocupación en campings de provincias españolas (mayo/2021)

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por parcelas
Albacete	1.893	4.356	2,3	16,9
Almería	7.321	25.661	3,51	21,79
Ávila	1.123	4.234	3,77	24,61
Burgos	2.194	4.809	2,19	14,33
Cádiz	19.197	53.838	2,8	19,55
Córdoba	2.469	5.161	2,09	17,26
Girona	88.322	246.003	2,79	21,89
Granada	5.908	15.656	2,65	19,43
Huelva	12.350	40.985	3,32	21,09
Huesca	10.568	23.086	2,18	22,22
Jaén	1.801	3.708	2,06	11,31
León	756	1.389	1,84	65,98
Lleida	13.612	34.919	2,57	37,38
La Rioja	4.959	12.274	2,48	61,42
Málaga	14.598	62.136	4,26	28,36
Salamanca	591	1.003	1,7	3,98
Sevilla	1.811	6.868	3,79	14,79
Teruel	2.623	5.865	2,24	11,93

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

Los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén han recibido en mayo de 2021 un total de 3.412 viajeros (principalmente, residentes en España), los cuales pernoctaron un total de 6.888 noches en ese mes (Tabla 17). Estos valores suponen tasas de variación, con respecto al mismo mes del año anterior, superiores al 3.000% en los viajeros y al 4.500% en las pernoctaciones.

Tabla 17. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (mayo/2020-2021)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Residentes en España	110	3.302	2.901,82%	147	6.662	4.431,97%
Residentes en el extranjero	0	110	--	0	226	--
Total	110	3.412	3.001,82%	147	6.888	4.585,71%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Para el análisis por destinos, se toma La Iruela y Segura de la Sierra, por ser los únicos puntos turísticos para los que el INE facilita datos desagregados en los apartamentos turísticos. En mayo de 2021, La Iruela recibió en los apartamentos turísticos 1.164 viajeros, que han pernoctado 2.904 noches,

siendo todos ellos residentes en España. En Segura de la Sierra, por su parte, se alojaron 407 turistas, de los que 330 eran residentes en España, que pernoctaron un total de 711 noches (Tabla 18).

Tabla 18. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela y Segura de la Sierra(mayo/2020-2021)

	Viajeros		Pernoctaciones	
	La Iruela	Segura de la Sierra	La Iruela	Segura de la Sierra
Residentes en España	1.164	330	2.904	660
Residentes en el extranjero	0	37	0	51
Total	1.164	407	2.904	711

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no calculable.

La Tabla 19 muestra los parámetros de ocupación de La Iruela, Segura de la Sierra y la provincia de Jaén, en mayo de 2021. Se observa que La Iruela supera a la provincia en la estancia media, pero es Segura de la Sierra la que muestra un mayor grado de ocupación por plazas y apartamentos. En la provincia de Jaén, para la que sí se tienen datos de mayo de 2020, se han calculado las tasas de variación interanuales de estos parámetros, de modo que todos recogen un crecimiento exponencial, superior al 350%, a excepción de la estancia media, que crece un 50,75%.

Tabla 19. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (mayo/2020-2021)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por apartamentos			Personal empleado		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
La Iruela	--	2,50	--	--	7,79	--	--	8,50	--	--	55	--
Segura de la Sierra	--	1,75	--	--	14,66	--	--	18,26	--	--	8	--
Provincia de Jaén	1,34	2,02	50,75%	1,04	9,92	853,85%	2,82	13,05	362,77%	27	133	392,59%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Un análisis comparativo entre territorios muestra que la provincia de Jaén tuvo un mejor comportamiento en todos los parámetros, destacado especialmente en el caso del grado de ocupación por plazas, multiplicando por más de 8 el crecimiento que tuvo en España y Andalucía, y la estancia media, la cual decreció para el conjunto del país y la comunidad autónoma, siendo mayor que en mayo de 2020 para la provincia de Jaén (Tabla 20).

Tabla 20. Tasa de variación interanual mayo-20/21 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España.

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	2.180,47%	892,06%	-56,48%	96,09%
Andalucía	2.661,11%	1.195,72%	-53,10%	78,41%
Jaén	3.001,82%	4.585,71%	50,75%	853,85%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 21 muestra los valores absolutos, para mayo de 2021 (ante la imposibilidad de aportar la variación interanual por la ausencia de datos, como se ha señalado al inicio), de los viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Respecto al número de viajeros alojados en apartamentos turísticos, la provincia de Málaga alcanza el mayor número de visitantes (31.965), seguida de Cádiz (12.967) y Sevilla (12.252). Once, de las veintisiete provincias analizadas, reciben más viajeros que Jaén (Almería, Cáceres, Cádiz, Girona, Granada, Girona, Huelva, Huesca, Málaga, Salamanca y Sevilla). A nivel andaluz, es la penúltima, delante de Córdoba. Respecto a las pernoctaciones contabilizadas, las provincias de Málaga, Sevilla y Girona alcanzan las primeras posiciones (118.686, 39.740 y 37.058, respectivamente). En cuanto a la estancia media, Palencia (14,48) destaca sobre los demás, con un valor superior a la media de las provincias analizadas en 11,2 noches, le sigue Málaga (3,71) y Segovia (3,25), que son las provincias que alcanzan los valores más altos, mientras que la provincia de Jaén se sitúa lejos de dichos valores (2,55). Finalmente, respecto al grado de ocupación por plazas, Sevilla (22,34), Salamanca (19,87) y Cádiz (17,55) son las provincias con mejores registros. La provincia de Jaén se sitúa lejos de dichos valores, con una estancia media (2,02) y un grado de ocupación por plazas (9,92) por debajo de la media.

Tabla 21. Viajeros, pernoctaciones y parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas (mayo/2021)

Provincia	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	1.042	2.197	2,11	10,68
Almería	6.165	15.744	2,55	8,67
Ávila	596	1.117	1,87	4,05
Burgos	1.549	2.910	1,88	15,34
Cáceres	4.491	8.418	1,87	9,85
Cádiz	12.967	34.428	2,65	17,55
Ciudad Real	--	--	--	--
Córdoba	2.601	5.338	2,05	15,24
Cuenca	1.816	4.310	2,37	7,04
Girona	12.063	37.058	3,07	4,53
Granada	9.095	19.927	2,19	13,20
Guadalajara	--	--	--	--
Huelva	4.459	10.462	2,35	13,83
Huesca	3.849	9.531	2,48	9,85
Jaén	3.412	6.888	2,02	9,92
León	826	1.746	2,12	9,08
Lleida	1.672	3.857	2,31	5,53
Málaga	31.965	118.686	3,71	12,12
Ourense	161	369	2,29	8,83
Palencia	37	544	14,48	11,98
Rioja, La	1.470	4.268	2,90	9,08
Salamanca	3.325	8.581	2,58	19,87
Segovia	540	1.759	3,25	8,73
Sevilla	12.252	39.740	3,24	22,34
Soria	556	1.516	2,73	13,66
Teruel	1.726	5.046	2,92	7,56
Zamora	688	1.652	2,40	12,16

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

Los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén han recibido en mayo de 2021 un total de 1.377 viajeros, de los que 1.340 fueron residentes en España. Las pernoctaciones en dichos alojamientos, en este mes del año, fueron de 2.973, de los que, de nuevo, el 96% fueron residentes en España (Tabla 22).

Tabla 22. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (mayo/2020-2021)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Residentes en España	--	1.340	--	--	2.843	--
Residentes en el extranjero	--	37	--	--	130	--
Total	--	1.377	--	--	2.973	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. En mayo de 2021, el parque natural recibió en este tipo de alojamientos 599 viajeros, de los que el 99% fueron residentes en España, que pernoctaron 1.360 noches. (Tabla 23).

Tabla 23. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (mayo/2020-2021)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Residentes en España	--	599	--	--	1.351	--
Residentes en el extranjero	--	5	--	--	9	--
Total	--	604	--	--	1.360	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 24 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en mayo de 2021. La provincia de Jaén refleja valores superiores a los del parque natural en todos los parámetros, a excepción de la estancia media (2,16).

Para la provincia sí se dispone de datos de mayo de 2020, por lo que se pueden calcular las tasas de variación interanual. De nuevo, los grados de ocupación y el personal empleado recogen tasas de crecimiento muy elevadas. Sin embargo, la estancia media en la provincia cae en un 30,99%.

Tabla 24. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (mayo/2020-2021)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
P. Natural Sierras de Cazorla, Segura y las Villas	--	2,26	--	--	5,35	--	--	8,86	--	--	100	--
Provincia de Jaén	3,13	2,16	-30,99%	2,04	6,04	196,08%	2,41	9,28	285,06%	72	187	159,72%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 25 recoge las tasas de variación interanual a mayo de los parámetros de ocupación en apartamentos rurales en Jaén, Andalucía y España. La ausencia de datos de mayo de 2020 del número de viajeros y pernoctaciones para la provincia de Jaén impide calcularlas para esos parámetros.

Tanto los viajeros, como las pernoctaciones y el grado de ocupación por plazas crecen durante el período analizado, especialmente los dos primeros, en los que España destaca sobre Andalucía. Sin embargo, al analizar el grado de ocupación, la evolución de este parámetro ha evolucionado mejor en la provincia de Jaén (196,08%) que a nivel nacional (63,21%) o de comunidad autónoma (107,71%). La estancia media decrece en todos los niveles, aunque es en Andalucía donde esta caída es menos destacable.

Tabla 25. Tasa de variación interanual mayo-20/21 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Total Nacional	2.376,11%	1.134,21%	-50,21%	63,21%
Andalucía	1.094,04%	1.005,03%	-7,43%	107,71%
Jaén	--	--	-30,99%	196,08%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 26 muestra los valores absolutos para mayo de 2021 de los viajeros, pernoctaciones estancia media y grado de ocupación para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Como se observa en la Tabla 26, todos los indicadores muestran valores desiguales en el conjunto de las provincias analizadas. Las provincias de Málaga, Girona, y León destacan por reflejar el mayor número de viajeros y pernoctaciones en alojamientos rurales. De entre las provincias andaluzas, Jaén ocupa el quinto lugar por número de visitantes, por delante de Huelva, Almería y Granada, y el tercero en pernoctaciones, adelantando también a Cádiz.

Respecto a la estancia media, las provincias de Cuenca, Huelva y Almería son las que muestra un mayor valor, siendo este superior a 3. Jaén tiene una estancia media ligeramente inferior a la recogida por el total de provincias analizadas. En Andalucía, Jaén (2,16) solo está por delante de Córdoba y Cádiz, que tienen una estancia media inferior a 2. Al analizar el grado de ocupación por plazas, el valor arrojado por Jaén (6,49) es bastante inferior a la media de las provincias analizadas (8,02) y, de entre las provincias andaluzas, ocupa la última posición, siendo Cádiz la que más destaca, con un grado de ocupación de 10,74.

Tabla 26. Viajeros, pernoctaciones y parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas (mayo/2021)

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	3.389	8.047	2,37	6,29
Almería	940	2.795	2,97	9,47
Ávila	4.813	10.690	2,22	6,83
Burgos	2.082	4.146	1,99	4,15
Cáceres	9.839	19.087	1,94	10,87
Cádiz	1.708	2.876	1,68	10,74
Ciudad Real	1.801	3.843	2,13	7,06
Córdoba	1.911	3.759	1,97	6,05
Cuenca	1.876	6.173	3,29	6,80
Girona	13.063	27.439	2,10	14,57
Granada	1.122	2.602	2,32	6,49
Guadalajara	2.609	5.575	2,14	7,96
Huelva	770	2.479	3,22	9,16
Huesca	3.414	8.418	2,47	6,32
Jaén	1.377	2.973	2,16	6,04
León	5.874	10.492	1,79	9,59
Lleida	4.784	9.643	2,02	8,34
Málaga	6.990	19.488	2,79	7,14
Ourense	2.215	3.550	1,60	13,87
Palencia	2.396	4.251	1,77	7,22
Rioja, La	1.160	2.437	2,10	7,75
Salamanca	3.761	9.868	2,62	9,19
Segovia	3.256	5.385	1,65	5,89
Sevilla	1.421	3.419	2,41	7,20
Soria	2.627	5.596	2,13	6,98
Teruel	2.550	5.606	2,20	7,10
Zamora	2.891	4.960	1,72	7,53

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado, se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 27 recoge los datos de la tarifa media diaria (ADR) en los tres puntos turísticos para los que el INE ofrece información en el mes de mayo de 2021, además de la provincia de Jaén. En este caso, se aprecia que el ADR más elevado es obtenido por Cazorla (66,21€), seguido de Úbeda (57,79€). Aunque la ciudad de Jaén es el destino que presenta el ADR más bajo (57,51), su valor es superior al alcanzado por el conjunto de la provincia (53,88€).

Tabla 27. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Mayo 2020	Mayo 2021	Var. 21/20
Cazorla	--	66,21 €	--
Ciudad de Jaén	--	57,51 €	--
Úbeda	--	57,79 €	--
Provincia de Jaén	--	53,88 €	--

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 28 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. En mayo de 2021, el RevPAR muestra que la ciudad de Jaén alcanza los ingresos por habitación más elevados (33,13€), seguida de Cazorla (24,76€) y, finalmente, Úbeda (18,38€), todos ellos superiores al alcanzado por el conjunto de la provincia de Jaén (15,77€).

Tabla 28. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Mayo 2020	Mayo 2021	Var. 21/20
Cazorla	--	24,76 €	--
Ciudad de Jaén	--	33,13 €	--
Úbeda	--	18,38 €	--
Provincia de Jaén	--	15,77 €	--

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

-- Dato no disponible.

9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros.

Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2021, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección.

La Tabla 29 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para mayo de 2021.

Tabla 1. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (mayo 2021)

Tipo	Nombre	Localidad	Mayo		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	2.376	0	2.376
Centro de Visitantes	Mata-Bejil	Cambil	497	0	497
Museo	Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	1.206	16	1.222
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	1.045	79	1.124
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	1.838	9	1.847
Museo	Museo de La Carolina	La Carolina	54	0	54
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	106	11	117
Museo	El Pósito	Linares	157	0	157
Centro de Interpretación	Paisaje Minero	Linares	454	2	456
Centro de Interpretación	Tumbas de Toya y Hornos	Peal de Becerro	125	0	125
Centro de Visitantes	Casa de La Piedra	Porcuna	245	2	247
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	106	0	106
Museo	Torre de Boabdil	Porcuna	35	2	37
Museo	Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	1.199	29	1.228

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 30 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, mayo de 2021.

Tabla 30. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta mayo de 2021)

Nombre	Localidad	Mayo			Acumulado		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	*	*	*	1.686	4	1.690
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	*	*	*	0	0	0
Museo de Arqueología "Profesor Sotomayor"	Andújar	*	*	*	0	0	0
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	*	*	*	240	0	240
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	*	*	*	*	*	*
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	2.376	0	2.376	6.041	0	6.041
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	*	*	*	*	*	*
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	*	*	*	*	*	*
Mata-Bejil	Cambil	497	0	497	1.606	0	1.606
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	1.206	16	1.222	3.541	23	3.564
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	*	*	*	2.257	0	2.257
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	1.045	79	1.124	1.893	180	2.073
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	1.838	9	1.847	6.545	92	6.637
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	*	*	*	2.750	144	2.894
Museo de La Carolina	La Carolina	54	0	54	318	2	320
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	106	11	117	254	15	269
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	Cerrado por obras					
El Pósito	Linares	157	0	157	584	6	590
Paisaje Minero	Linares	454	2	456	1.091	16	1.107
Tumbas de Toya y Hornos	Peal de Becerro	125	0	125	125	0	125
Casa de la Piedra	Porcuna	245	2	247	417	3	420
Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	106	0	106	149	0	149
Torre de Boabdil	Porcuna	35	2	37	35	2	37
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	*	*	*	399	0	399
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	*	*	*	439	0	439
Espacio José Luis Verdes	Quesada	*	*	*	454	0	454
Torre del Vinagre	Santiago-Pontones	*	*	*	*	*	*
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	1.199	29	1.228	3.165	68	3.233
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	*	*	*	463	49	512

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

* Información no recibida

10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 31 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. Como puede apreciarse, el número de casas completas puestas a disposición de los huéspedes es mayor que las habitaciones privadas en todos los destinos. Los datos de mayo muestran una oferta que aumenta en Cazorla (48,53%), La Iruela (12,07%) y Baeza (8%), en comparación con el mismo mes de 2020. Este comportamiento rompe la dinámica de meses anteriores, en la que el aumento de la oferta sólo se daba en los destinos de naturaleza.

Tabla 31. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (mayo/2020-2021)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Baeza	25	27	8,00%	16	15	-6,25%
Cazorla	68	101	48,53%	12	13	8,33%
Ciudad de Jaén	72	70	-2,78%	13	13	0,00%
La Iruela	58	65	12,07%	1	2	100,00%
Úbeda	72	70	-2,78%	8	11	37,50%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

Por otra parte, el grado de ocupación (Tabla 32) muestra una tendencia negativa en ambas modalidades de alojamiento, casas completas y habitaciones privadas. En mayo de 2020, pese a las restricciones de movilidad, los valores fueron superiores a los registrados en el mismo período de 2021. Para las casas completas, en todos los destinos se da una disminución de la ocupación, excepto en Úbeda, donde aumentó un 37,50%.

Tabla 32. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (mayo/2020-2021)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Baeza	10%	8%	-20,00%	44%	6%	-86,36%
Cazorla	26%	16%	-38,46%	13%	22%	69,23%
Ciudad de Jaén	50%	39%	-22,00%	26%	12%	-53,85%
La Iruela	13%	10%	-23,08%	--	--	--
Úbeda	16%	22%	37,50%	5%	3%	-40,00%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

La Tabla 33 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio de venta por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. En este caso, la tendencia es totalmente opuesta a las variaciones del grado de ocupación. Mientras que en Úbeda el grado de ocupación aumentó, el ADR disminuye un -6,58%. En el resto de destinos ocurre justamente lo contrario: mientras disminuyó su grado de ocupación, ha aumentado el ADR, observando la modalidad de casas completas.

Tabla 33. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (mayo/2020-2021)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Baeza	67 €	69 €	2,99%	50 €	43 €	-14,00%
Cazorla	75 €	79 €	5,33%	45 €	45 €	0,00%
Ciudad de Jaén	60 €	61 €	1,67%	26 €	22 €	-15,38%
La Iruela	74 €	89 €	20,27%	--	--	--
Úbeda	76 €	71 €	-6,58%	55 €	30 €	-45,45%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

A continuación, la Tabla 34 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Los resultados siguen resaltando la disminución generalizada de la actividad en este tipo de alojamientos. En este caso, y al igual que en el mes pasado, tan sólo Baeza presenta datos positivos con respecto a mayo de 2020, con un aumento del 12,85%. En el lado opuesto se sitúa la ciudad de Jaén, con una disminución del -35,67%.

Tabla 34. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (mayo/2020-2021)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Baeza	319 €	360 €	12,85%	219 €	29 €	-86,76%
Cazorla	495 €	336 €	-32,12%	260 €	182 €	-30,00%
Ciudad de Jaén	841 €	541 €	-35,67%	175 €	19 €	-89,14%
La Iruela	390 €	353 €	-9,49%	-	-	-
Úbeda	411 €	334 €	-18,73%	70 €	23 €	-67,14%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.



Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273
23071 Jaén
Teléfono: 953 21 20 70
Email: jipulido@ujaen.es
Web: www.sit-jaen.com