

INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE 2021

Elaboración y redacción:



Patrocina:



Informe mensual. Septiembre 2021

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández

Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo

Jairo Casado Montilla

José Luis Durán Román

Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2021): *Informe mensual. Septiembre 2021*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



Índice

1. Introducción.....	4
2. Metodología y estructura	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos	4
4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros.....	7
5. Análisis de la ocupación en campings	17
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos	17
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural	20
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero.....	23
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico.....	23
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa	247

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de septiembre de 2021, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se toma a Cazorla, Úbeda, La Iruela y la ciudad de Jaén. En el caso de la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela y Segura de la Sierra, y para la Encuesta de Ocupación de Campings aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago-Pontones.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de septiembre de 2021. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo, conocida esta última como Homeaway hasta febrero de 2020.

3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural. Nótese que, a diferencia de informes anteriores, se ha incluido a objeto de análisis, tanto en este epígrafe

como en los relativos a las distintas modalidades de establecimiento, la tasa de variación correspondiente al mes de septiembre de 2021 con respecto al mismo mes del año 2019. El objetivo es comparar la evolución de los indicadores contemplados sin tener en cuenta los efectos derivados de la COVID-19.

La provincia de Jaén ha recibido en septiembre de 2021 un total de 65.926 viajeros, de los cuales el 75,98% se alojaron en hoteles, el 9,88% en campings, el 9,41% en apartamentos turísticos y el 4,71% en alojamientos de turismo rural (Tabla 1). Asimismo, el mayor número de pernoctaciones se contabilizaron en alojamientos hoteleros (69,55%), seguido de campings (12,81%), apartamentos turísticos (11,50%) y alojamientos de turismo rural (6,12%).

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (septiembre/2020-2021 y 2019/2021)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Alojamientos hoteleros	31.360	50.093	59,74%	2,03%	58.124	91.342	57,15%	6,04%
Campings	5.230	6.519	24,65%	57,16%	13.884	16.832	21,23%	54,28%
Apartamentos turísticos	6.246	6.206	-0,64%	3,94%	16.526	15.110	-8,57%	6,81%
Alojamientos de turismo rural	2.792	3.108	11,32%	9,75%	7.313	8.039	9,93%	43,30%
Total	45.628	65.926	44,49%	6,25%	95.847	131.323	37,01%	12,43%

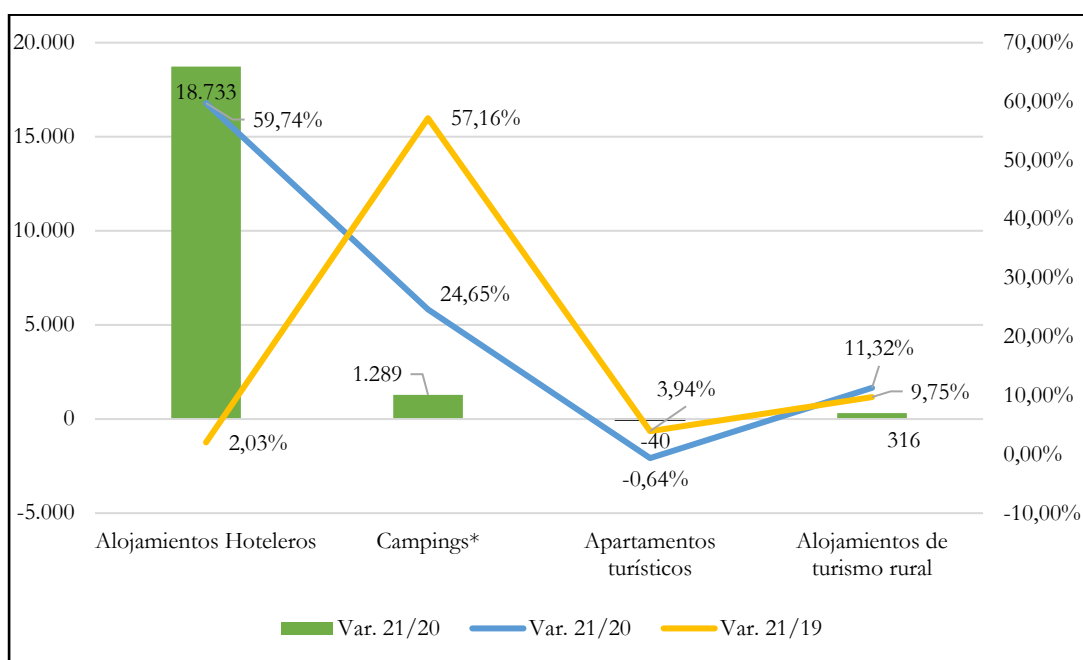
Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Respecto a las tasas de variación, tanto viajeros como pernoctaciones experimentan crecimientos positivos. La variación entre el mes de septiembre de 2021 y 2020 es mayor tanto en viajeros como pernoctaciones (44,49% y 37,01%, respectivamente) que la experimentada con respecto al mismo mes del año 2019 (6,25% y 12,43%). No obstante, la conclusión a extraer es que la provincia de Jaén contabiliza en septiembre de 2021 un mayor número de viajeros y pernoctaciones que los registrados en meses previos al impacto derivado de la COVID-19.

Por tipo de alojamientos, comparando el mes de septiembre de 2021 con respecto al mismo mes del año anterior, destaca el crecimiento experimentado por los viajeros en alojamientos hoteleros (59,74%), campings (24,65%) y alojamientos de turismo rural (11,32%). Sin embargo, se experimenta una tasa de variación negativa, aunque de forma muy leve, en la modalidad de apartamentos turísticos (-0,64%). Por el contrario, comparando las tasas de variación obtenidas para el mes de septiembre de los años 2021 y 2019, la modalidad de campings es la que experimenta una mayor tasa de variación (57,16%), seguida de los alojamientos de turismo rural (9,75%) (Gráfico 1).

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (septiembre/2021)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A la vista de la Tabla 2, la gran mayoría de los viajeros y pernoctaciones efectuadas en la provincia de Jaén durante septiembre de 2021 pertenecen a residentes en el territorio nacional (92,20% y 92,49%, respectivamente). Respecto a las tasas de variación, se experimentan crecimientos positivos de forma global, tanto en la comparación del mes de septiembre de 2021 con respecto al mismo mes del año anterior, como en lo que respecta al año 2019. Sin embargo, el comportamiento no es similar. Mientras que, con respecto al año anterior, se experimentan crecimientos positivos tanto en nacionales como especialmente entre los residentes en el extranjero, la comparación con respecto al mes de septiembre del año 2019 muestra que los residentes en el extranjero experimentan fuertes caídas, del -51,54% en viajeros y -43,57% en pernoctaciones.

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (septiembre/2020-2021 y 2019/2021)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Residentes en España	43.852	60.785	38,61%	18,17%	92.837	121.463	30,83%	22,28%
Residentes en el extranjero	1.776	5.141	189,47%	-51,54%	3.010	9.860	227,57%	-43,57%
Total	45.628	65.926	44,49%	6,25%	95.847	131.323	37,01%	12,43%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Los turistas que han visitado la provincia de Jaén representan el 0,63% del total nacional y el 3,41% sobre el total del territorio andaluz. En cuanto al número de pernoctaciones, la provincia de Jaén contabiliza el 0,37% del total de pernoctaciones realizadas en el territorio nacional y el 2,14% con respecto al territorio andaluz. En cuanto a las tasas de variación en número de viajeros y pernoctaciones, respecto al mismo mes del año anterior, si bien, todos los destinos analizados experimentan tasas de variación positivas, la provincia de Jaén experimenta tasas de crecimiento más modestas (44,49% y 37,02%, respectivamente), frente a las alcanzadas a nivel nacional y el territorio andaluz, las cuales son superiores al 100%.

Las tasas de variación en número de viajeros y pernoctaciones respecto al mismo mes del año 2019, informan sobre la recuperación de los valores pre-pandemia. En este sentido, la provincia de Jaén lidera este proceso, al comparar sus datos con los de España y Andalucía. De este modo, la provincia de Jaén recupera valores anteriores a la COVID-19 tanto en viajeros (6,25%) como en pernoctaciones (12,43%). Sin embargo, el territorio nacional y la comunidad autónoma andaluza aún están lejos de recuperar los valores pre-pandemia, con tasas de variación para ambos valores inferiores al -20% (Tabla 3).

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (septiembre/2021 y 2019/2021)

	Viajeros	Var. 21/20	Var. 21/19	Pernoctaciones	Var. 21/20	Var. 21/19
España	10.506.676	118,45%	-22,51%	35.817.344	168,26%	-28,11%
Andalucía	1.934.529	107,34%	-20,18%	6.136.099	146,73%	-20,08%
Jaén	65.926	44,49%	6,25%	131.323	37,01%	12,43%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros

Los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén han recibido, en septiembre de 2021, un total de 50.093 viajeros, lo que supone un crecimiento de 18.733 viajeros (59,74%) respecto al mismo mes de 2020 y un 2,03% respecto al año 2019. Respecto al número de pernoctaciones en dichos alojamientos, se contabilizaron un total de 91.342, lo que implica un aumento de 33.218 (57,15%) en relación con septiembre de 2020 (Tabla 4) y un 6,04% respecto al mismo del año 2019. Por tanto, la provincia de Jaén alcanza unas cifras en viajeros y pernoctaciones superiores a las alcanzadas en meses previos a la declaración de la pandemia derivada de la COVID-19.

Como se puede observar en la citada tabla, tanto el número de viajeros como el de pernoctaciones corresponden, en su mayoría, a ciudadanos residentes en territorio nacional, aunque los de carácter internacional han llegado a cuadruplicar ambas magnitudes con respecto a septiembre de 2020.

Tabla 4. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén (septiembre/2020-2021 y 2019/2021)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Residentes en España	29.943	45.817	53,01%	16,10%	55.899	83.438	49,27%	18,59%
Residentes en el extranjero	1.417	4.276	201,76%	-55,60%	2.225	7.904	255,24%	-49,90%
Total	31.360	50.093	59,74%	2,03%	58.124	91.342	57,15%	6,04%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A continuación, se recoge la tasa de variación interanual del origen de los viajeros que visitaron la provincia de Jaén en septiembre de 2021, sus pernoctaciones y estancia media, tanto nacionales, por comunidad autónoma (Tabla 5), como extranjeros, por país de procedencia (Tabla 6).

Es necesario destacar que la mitad de las pernoctaciones y los viajeros que visitan la provincia de Jaén son residentes en la propia comunidad autónoma de Andalucía. A la vista de la Tabla 2, en septiembre de 2021, aumentaron los viajeros procedentes de todas las comunidades autónomas, a excepción de la Ciudad Autónoma de Melilla (-30,76%). Destaca el crecimiento experimentado por los residentes en La Rioja (215,78%), las Islas Baleares (210,52%), Extremadura (147,53%), Cantabria (132,92%) y Canarias (100,04%).

Respecto a las pernoctaciones, también se contabiliza, de forma generalizada, un aumento en esta variable, que tiene origen en prácticamente la totalidad de comunidades autónomas españolas, a excepción de la Ciudad Autónoma de Melilla (-77,94%) y Navarra (-4,30%). Los mayores incrementos provienen de los viajeros que residen en Castilla-La Mancha y Cantabria, con tasas de variación del 101%. En el caso de La Rioja, sin embargo, pese a ser la comunidad autónoma cuyo número de viajeros que visitan la provincia de Jaén mejor ha evolucionado, no ocurre así con las pernoctaciones, las cuales prácticamente se mantuvieron con respecto a septiembre de 2020.

En relación a la evolución de la estancia media, los viajeros procedentes de Murcia son los que más aumentaron su registro en la provincia (16,52%), seguidos de los de Galicia (13,33%), Castilla-La Mancha (13,06%) y Asturias (10,09%). Por el contrario, los viajeros nacionales residentes en la Ciudad Autónoma de Melilla y La Rioja fueron los que más redujeron su estancia media en la provincia.

Tabla 5. Tasa de variación interanual septiembre/2020-2021 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en España en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según comunidad autónoma de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Andalucía	42,69%	45,19%	1,75%
Principado de Asturias	58,94%	74,98%	10,09%
Islas Baleares/Illes Balears	210,52%	76,68%	-43,10%
Canarias	100,04%	16,56%	-41,73%
Cantabria	132,92%	101,44%	-13,51%
Castilla-La Mancha	78,31%	101,60%	13,06%
Castilla y León	40,22%	20,74%	-13,89%
Cataluña/Catalunya	68,17%	64,54%	-2,16%
Comunidad Valenciana/Comunitat Valenciana	57,85%	48,84%	-5,71%
Extremadura	147,53%	35,29%	-45,34%
Galicia	30,51%	47,92%	13,33%
Comunidad de Madrid	73,99%	67,41%	-3,78%
Región de Murcia	30,18%	51,69%	16,52%
Comunidad Foral de Navarra	64,66%	-4,30%	-41,88%
País Vasco/Euskadi	55,58%	52,80%	-1,79%
La Rioja	215,78%	0,27%	-68,25%
Aragón	87,95%	79,14%	-4,69%
Ciudad autónoma de Ceuta	55,59%	33,03%	-14,50%
Ciudad autónoma de Melilla	-30,76%	-77,94%	-68,13%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En lo que respecta a la tasa de variación de los turistas residentes en el extranjero que visitaron la provincia de Jaén en septiembre de 2021 (Tabla 6), se observa un comportamiento positivo de una forma casi generalizada en los tres parámetros analizados. Rusia es el único país que muestra un comportamiento negativo, con viajeros y pernoctaciones que caen en un -45,14% y -56,37%, respectivamente, y una estancia media que decrece un -20,48%.

Así, en relación a la evolución de viajeros y pernoctaciones, destaca el incremento experimentado por los turistas residentes en Dinamarca, con aumentos del 569,31% de los viajeros y del 727,25% para las pernoctaciones, así como los turistas residentes en Países Bajos (432,51% y 459,76%, respectivamente), Irlanda (406,16% y 472,55%, respectivamente), Bélgica (330,84% y 428,27%, respectivamente) y Polonia (298,34% y 603,16%, respectivamente). El 51% del total de viajeros que visitaron la provincia de Jaén provenían de Alemania, Bélgica, Francia, Países Bajos y Reino Unido.

Por otro lado, los mayores incrementos respecto a la estancia media corresponden a turistas procedentes de Japón (263,14%) y Estados Unidos (144,76%). Por el contrario, los turistas portugueses (-67,39%), rusos (-20,48%), como ya se ha señalado, y del resto del continente americano (-4,40%) destacan por la caída de la estancia media al visitar la provincia de Jaén.

Tabla 6. Tasa de variación interanual septiembre/2020-2021 (%) de viajeros, pernотaciones y estancia media de los residentes en el extranjero en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según país de procedencia

	Viajeros	Pernотaciones	Estancia Media
Alemania	90,36%	228,90%	72,78%
Bélgica	330,84%	428,27%	22,61%
Dinamarca	569,31%	727,25%	23,60%
Francia	226,88%	356,07%	39,52%
Irlanda	406,16%	472,55%	13,12%
Italia	217,54%	238,06%	6,46%
Países Bajos	432,51%	459,76%	5,12%
Polonia	298,34%	603,16%	76,52%
Portugal	272,02%	21,33%	-67,39%
Resto UE	-0,55%	60,46%	61,34%
Reino Unido	163,32%	322,27%	60,36%
Rusia	-45,14%	-56,37%	-20,48%
Resto Europa	164,18%	181,02%	6,38%
Japón	85,08%	572,10%	263,14%
Estados Unidos	162,83%	543,31%	144,76%
Resto de América	160,00%	148,56%	-4,40%
Países Africanos	79,94%	83,09%	1,75%
Resto del mundo	102,74%	226,50%	61,04%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

Para el análisis por destinos, se dispone de datos de Cazorla, Úbeda, Baeza y la ciudad de Jaén. El Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE, no facilitó información desagregada de los alojamientos hoteleros de septiembre de 2020 y 2019 para Baeza, por lo que no se ha podido calcular la tasa de variación interanual.

La ciudad de Jaén recibió un total de 11.198 viajeros, mientras que Úbeda contabilizó 6.881, Cazorla 5.074 y Baeza 5.070 viajeros. En todos los puntos turísticos se obtienen tasas de variación positivas respecto al mismo mes de 2020 y 2019, destacando Úbeda y la ciudad de Jaén, con incrementos cercanos al 70%. En general, el turista es de origen nacional, siendo los de carácter internacional los que más han crecido con respecto a septiembre de 2020, con tasas de variación superiores al 230% (Tabla 7). Sin embargo, se observa respecto al año 2019, que el turismo internacional no ha recuperado los niveles previos a la pandemia, experimentando tasas de variación negativas especialmente elevadas en Úbeda (-57,29%) y en la ciudad de Jaén (-44,78%), todo lo contrario que ocurre con el turismo nacional, el cual se han recuperado con distancia valores de 2019.

Tabla 7. Viajeros en los alojamientos hoteleros de Cazorla, Úbeda, La Iruela y ciudad de Jaén (septiembre/2020-2021 y 2019/2021)

	Residentes en España				Residentes en el extranjero				Total			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Cazorla	4.067	4.636	13,99%	19,89%	132	438	231,82%	-4,58%	4.199	5.074	20,84%	17,29%
Úbeda	3.865	6.171	59,64%	24,57%	205	711	245,97%	-57,29%	4.071	6.881	69,04%	3,99%
Baeza	--	4.550	--	--	--	520	--	--	--	5.070	--	--
Ciudad de Jaén	6.217	9.806	57,72%	36,36%	424	1.392	228,45%	-44,78%	6.641	11.198	68,61%	15,30%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 8 muestra que, en septiembre de 2021, se contabilizaron 18.647 pernoctaciones en la ciudad de Jaén, seguidas de las 11.687 pernoctaciones de Cazorla, Úbeda, con 11.262 y Baeza con 8.358. La ciudad de Jaén fue el punto turístico que experimentó el mayor incremento en el número de pernoctaciones respecto al mismo mes de 2020 (66,83%) y 2019 (25,10%), seguido de Úbeda (65,41% sobre 2020 y 23,80% sobre 2019) y Cazorla, la cual sí ha recuperado los valores de 2020 (22,33%), pero aún no los de 2019 (-3,85%). De nuevo, como puede observarse, en todos estos destinos, las pernoctaciones son realizadas, principalmente, por turistas de origen nacional, aunque son los residentes en el extranjero los que muestran mayores tasas de variación, de casi el 400% en el caso de los que visitaron Úbeda, de casi el 300% de los que visitaron la ciudad de Jaén y del 240% para los de Cazorla. De nuevo, se observa respecto al año 2019, que el turismo internacional no ha recuperado los niveles previos a la pandemia, experimentando tasas de variación negativas especialmente elevadas en Úbeda (-58,66%), todo lo contrario que ocurre con el turismo nacional, los cuales se han recuperado con creces.

Tabla 8. Pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de Cazorla, Úbeda, La Iruela y ciudad de Jaén (septiembre/2020-2021 y 2019/2021)

	Residentes en España				Residentes en el extranjero				Total			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Cazorla	9.298	10.818	16,35%	29,88%	256	869	239,45%	-21,78%	9.554	11.687	22,33%	23,80%
Úbeda	6.557	10.025	52,90%	14,96%	252	1.237	390,92%	-58,66%	6.809	11.262	65,41%	-3,85%
Baeza	--	7.549	--	--	--	809	--	--	--	8.358	--	--
Ciudad de Jaén	10.524	16.077	52,76%	42,65%	653	2.570	293,78%	-29,32%	11.177	18.647	66,83%	25,10%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 9 recoge los parámetros de ocupación para Cazorla, Úbeda, Baeza, la ciudad de Jaén y la provincia de Jaén en septiembre de 2021. No pudiéndose calcular, de nuevo, las variaciones interanuales para Baeza, por no disponer de la información necesaria. En valores absolutos, y para septiembre de 2021, la ciudad de Jaén destaca en tres de los cuatro parámetros analizados, con el mayor grado de ocupación por plazas (57,4%), grado de ocupación por habitaciones (70,3%) y personal empleado (186,5), mientras que Cazorla refleja una mayor estancia media (2,3).

Respecto a las tasas de variación respecto al mismo mes del año anterior, a excepción de la estancia media, que es negativa para todos los puntos turísticos analizados, excepto para Cazorla, que prácticamente se mantiene igual, estas crecen en todos los puntos turísticos y en el total de la provincia,

donde lo hacen en más de un 50% los grados de ocupación y en un 17,3% el personal empleado. De los puntos turísticos de la provincia analizados, la ciudad de Jaén destaca con la mayor tasa de variación en los tres parámetros de ocupación (57,5%).

Respecto a la comparación entre los meses de septiembre de 2021 y 2019, se observa que, tanto Cazorla como la ciudad de Jaén experimentan tasas de variación positivas en todos los indicadores analizados. La ciudad de Úbeda experimenta un comportamiento desigual en dicha comparación, creciendo en grados de ocupación por plazas y habitaciones con tasas cercanas o superiores al 20% y descendiendo en estancia media (-7,6%) y personal empleado (-26,1%). Finalmente, en el conjunto de la provincia, se experimentan tasas de variación positivas en todos los indicadores a excepción del personal empleado, que experimenta una caída del -1,1% en septiembre de 2021 respecto al mismo mes del año 2019.

Tabla 9. Parámetros de ocupación en los alojamientos hoteleros de Cazorla, Úbeda, La Iruela, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén (septiembre/2020-2021 y 2019/2021)

	Estancia Media				Grado de ocupación por plazas				Grado de ocupación por habitaciones				Personal empleado			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Cazorla	2,3	2,3	0,9%	5,5%	37,9	46,0	21,6%	18,4%	37,2	46,5	25,2%	15,3%	129,0	143,0	10,9%	10,0%
Úbeda	1,7	1,6	-2,2%	-7,6%	37,1	52,4	41,0%	18,6%	41,5	59,0	42,1%	20,7%	115,3	117,4	1,9%	-26,1%
Baeza	--	1,6	--	--	--	50,8	--	--	--	57,0	--	--	--	73,0	--	--
Ciudad de Jaén	2	1,7	-1,2%	8,5%	36	57,4	57,5%	14,5%	45	70,3	55,8%	9,9%	160	186,5	16,8%	18,8%
Prov. de Jaén	1,9	1,8	-1,6%	4,0%	25,3	38,1	50,8%	12,3%	28,8	44,0	52,9%	15,6%	811,0	951,0	17,3%	-1,1%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

El análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España está recogido en la Tabla 10. En la provincia de Jaén, tanto los viajeros como las pernoctaciones y el grado de ocupación por plazas, presentan una variación positiva, con respecto a septiembre de 2020, con tasas de crecimiento próximas al 60% para número de viajeros y pernoctaciones, y del 50,75% para el grado de ocupación por plazas. Sin embargo, al comparar las tasas de variación de estos tres parámetros en la provincia de Jaén, con respecto a los del conjunto del territorio nacional y Andalucía, se observa que crecieron a un ritmo sensiblemente inferior a los crecimientos experimentados en la región andaluza y en el conjunto del territorio nacional. España es la que muestra un mejor comportamiento a lo largo de este período, con unas pernoctaciones que han crecido más de un 210% y un número de viajeros que crece a una tasa del 134,27%. Andalucía, por su parte, mantiene una senda creciente de ambas magnitudes, con tasas de variación del 113,89% para los viajeros y del 164,27% para las pernoctaciones. Ambos territorios casi llegan a duplicar el grado de ocupación por plazas de septiembre de 2020, con respecto al mismo período de este año.

La estancia media en septiembre de 2021, en la provincia de Jaén, ha sido menor que la registrada en el mismo mes del año anterior, con una caída del -1,65%. Lo cual contrasta con el comportamiento de este parámetro en la comunidad autónoma de Andalucía y España, que recogen tasas de variación del 23,46% y del 33,33% respectivamente.

Respecto a la comparación del mes de septiembre en los años 2021 y 2019, se observa como la provincia de Jaén experimenta tasas de variación positivas en los cuatro parámetros analizados, en contraposición a las tasas de variación negativas experimentadas a nivel nacional y regional, donde ambos destinos experimentan tasas de variación negativas en todos los indicadores (excepto en la estancia media de Andalucía que permanece inalterada).

Tabla 10. Tasa de variación interanual septiembre/2020-2021 y 2019-2021(%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	2020/2021				2021/2019			
	Viajeros	Pernotaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernotaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	134,27%	212,15%	33,33%	96,28%	-25,44%	-31,72%	-8,24%	-22,15%
Andalucía	113,89%	164,27%	23,46%	94,79%	-22,04%	-21,91%	0,00%	-15,54%
Jaén	59,74%	57,15%	-1,62%	50,75%	2,03%	6,04%	4,00%	12,34%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 11 muestra las tasas de variación interanual para septiembre de 2021 de los viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

A nivel general, se observa que los parámetros de viajeros, pernoctaciones y grado de ocupación por plazas experimentan tasas de variación positivas en todas las provincias analizadas. Por el contrario, la estancia media muestra un peor comportamiento, puesto que doce provincias, de las veintisiete analizadas, experimentan tasas de variación negativas. Málaga es la provincia que destaca sobre las demás en los cuatro parámetros analizados, con una tasa de variación interanual del 197,02% para el número de viajeros, del 309,16% para las pernoctaciones, del 161% para el grado de ocupación y una estancia media en la provincia que ha crecido un 37,69%.

Ocho son las provincias que muestran un crecimiento del número de viajeros superior al 100%: Málaga, La Rioja, Salamanca, Sevilla, Burgos, León, Almería y Segovia. Además, respecto a las pernoctaciones, todas ellas, a excepción de León, con un 90,69% más en septiembre de 2021 que en el mismo mes del año anterior, recogen tasas de variación interanuales superiores al 100%, algunas superiores incluso al 150%, como Salamanca y Sevilla. Además, a esta lista se unen Cádiz y Granada, con unas pernoctaciones que han crecido un 110,16% y 116,33%, respectivamente.

La provincia de Jaén ha experimentado, respecto a septiembre del año anterior, un crecimiento en torno al 25% inferior a la media registrada por el conjunto de provincias españolas analizadas para el número de viajeros, la cual se sitúa en un 84,98%, y un 37% inferior al crecimiento medio de las pernoctaciones, siendo este del 94,66%. Además, la provincia de Jaén es la que menor tasa de variación interanual refleja del total de provincias andaluzas, las cuales, en su conjunto, muestran un comportamiento por encima de la media del total de provincias analizadas, tanto en número de viajeros (103,76%) como en pernoctaciones (137,60%).

Respecto al grado de ocupación por plazas, después de Málaga, Salamanca, León, Sevilla y La Rioja son las provincias que experimentan un comportamiento más óptimo, con tasas de crecimiento del 136,40%, 97,33%, 95,68% y 95,36%, respectivamente. Adicionalmente, Andalucía, con una variación media del 81,4%, crece diez puntos porcentuales por encima de la media del total de provincias analizadas, gracias al comportamiento de Málaga y Sevilla, ya que las demás recogen valores por debajo de la media, en la que Jaén, con un 50,75%, es la segunda provincia andaluza, después de Huelva (49,32), con menor tasa de variación de la estancia media, y la novena sobre el total, muy lejos de Lleida, que es la que menor crecimiento refleja, con un 16,98%.

La estancia media es el indicador que recoge un peor comportamiento, puesto que, como se comentó con anterioridad, doce de las veintisiete provincias analizadas muestran tasas de variación negativas, con respecto al mismo mes de 2020. Jaén es una de dichas provincias, y la única en Andalucía, que ha experimentado una caída de la estancia media (-1,62%), siendo la tercera provincia con menor decrecimiento de este indicador. Pese a ello, la tasa de variación media global es del 4,61%. Por provincias,

Málaga (37,69%), Girona (32,21%) y Cádiz (25,00%) son las que muestran un mejor comportamiento respecto a la estancia media, mientras que Guadalajara (-10,75%), León (-10,73%) y La Rioja (-8,62%) son las que muestran un mayor descenso en este parámetro.

Tabla 11. Tasa de variación interanual septiembre/2020-2021 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	59,52%	74,57%	9,52%	45,91%
Almería	111,97%	148,13%	17,23%	75,42%
Ávila	88,58%	81,74%	-3,61%	77,17%
Burgos	119,77%	108,91%	-5,00%	91,54%
Cáceres	69,54%	80,65%	6,51%	81,15%
Cádiz	68,43%	110,16%	25,00%	76,54%
Ciudad Real	80,86%	74,15%	-4,22%	67,26%
Córdoba	91,41%	97,74%	3,51%	68,30%
Cuenca	44,74%	52,61%	5,65%	48,53%
Girona	45,13%	92,04%	32,21%	46,31%
Granada	89,70%	116,33%	13,92%	74,10%
Guadalajara	61,04%	43,89%	-10,75%	50,37%
Huelva	77,65%	92,53%	8,50%	49,32%
Huesca	48,22%	59,62%	7,84%	47,59%
Jaén	59,74%	57,15%	-1,62%	50,75%
León	112,93%	90,69%	-10,73%	97,33%
Lleida	29,57%	22,35%	-5,94%	16,98%
Málaga	197,02%	309,16%	37,69%	161,88%
Ourense	54,61%	56,99%	1,60%	66,38%
Palencia	74,77%	72,81%	-1,06%	64,46%
Rioja, La	137,84%	117,62%	-8,62%	95,36%
Salamanca	137,52%	151,05%	5,52%	136,40%
Segovia	108,01%	107,33%	0,00%	71,24%
Sevilla	134,18%	169,63%	15,52%	95,68%
Soria	61,61%	52,16%	-5,94%	56,80%
Teruel	46,96%	44,60%	-1,60%	31,76%
Zamora	83,17%	71,08%	-6,51%	83,52%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

5. Análisis de la ocupación en campings

Los campings de la provincia de Jaén han recibido en septiembre de 2021 un total de 6.519 viajeros, los cuales han realizado con 16.832 pernoctaciones, lo que supone una tasa de variación del 24,65% y el 21,23%, respectivamente sobre 2020 y del 57,16% y el 54,28%, respectivamente sobre 2019. Respecto al origen de los viajeros y pernoctaciones, la mayoría fueron residentes en España, representando estos, respectivamente, un 93,2% y un 94,0% sobre el total (Tabla 12). Son los turistas residentes en el extranjero los que reflejan un mayor incremento, respecto a 2020, tanto en viajeros como

pernoctaciones, con tasas de variación que rondan el 200%, aunque el número de viajeros no recupera valores pre-pandemia, sí lo hacen las pernoctaciones.

Tabla 12. Viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén (septiembre/2020-2021 y 2019-2021)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Residentes en España	5.077	6.075	19,66%	64,59%	13.630	15.830	16,14%	55,87%
Residentes en el extranjero	153	444	190,20%	-2,84%	254	1.002	294,49%	32,89%
Total	5.230	6.519	24,65%	57,16%	13.884	16.832	21,23%	54,28%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago-Pontones, por ser las únicas zonas turísticas para la cual el INE facilita datos desagregados de los campings, aunque para este último no aporta datos de 2019, por lo que no se pueden calcular las tasas de variación interanual con respecto a septiembre de 2019. Nótese que, aunque se presentan los datos desagregados para el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago-Pontones, los datos del parque natural contienen a los de Santiago-Pontones, al ser tratado Santiago-Pontones como punto turístico perteneciente a la zona turística del parque natural.

En septiembre de 2021, el parque natural recibió 5.813 viajeros, lo que supone un incremento del 20,55% con respecto a septiembre de 2020 y del 58,22% en relación al mismo mes de 2019, siendo prácticamente en su totalidad (97,8%) de origen nacional, gracias a los cuales se han recuperado los valores anteriores a la pandemia fruto de la COVID-19, ya que estos crecen al 61,86% al compararlos con 2019, cayendo los de carácter internacional un -20,25%. Las pernoctaciones en campings del parque natural ascendieron a 15.590, incrementándose en un 17,75% respecto a septiembre de 2020 y un 59,02% sobre los valores de 2019, y, al igual que ocurre con el número de viajeros, corresponden, prácticamente en su totalidad, a viajeros residentes en España (Tabla 13) y las cuales crecieron a una tasa de variación interanual superior al 115% con respecto al mismo mes de 2020 y, para las cuales, sí se recuperan valores pre-pandemia, con tasas de variación positivas en relación con los datos aportados para septiembre de 2019.

Tabla 13. Viajeros y pernoctaciones en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (septiembre/2020-2021 y 2019-2021)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Residentes en España	4.725	5.683	20,28%	61,86%	13.058	15.198	16,39%	60,98%
Residentes en el extranjero	97	130	34,02%	-20,25%	182	392	115,38%	7,99%
Total	4.822	5.813	20,55%	58,22%	13.240	15.590	17,75%	59,02%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Los campings ubicados en Santiago-Pontones han recibido en septiembre de 2021 un total de 1.793 viajeros, lo que supone un incremento del 6,66% respecto al mismo mes del año anterior (Tabla 14). Respecto al número de pernoctaciones, se han contabilizado un total de 4.574, lo que supone un incremento del 2,83% respecto al mismo período de 2020. Al igual que en el caso del parque natural, tanto el número de viajeros como el de las pernoctaciones corresponden a turistas nacionales, aunque son los valores de los residentes en el extranjero los que muestran una mejor evolución con respecto al

mismo periodo de 2020, con tasas de crecimiento del 312,50% para el número de viajeros y del 140,91% para las pernoctaciones.

Tabla 14. Viajeros y pernoctaciones en campings de Santiago-Pontones (septiembre/2020-2021 y 2019-2021)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Residentes en España	1.673	1.760	5,20%	--	4.426	4.521	2,15%	--
Residentes en el extranjero	8	33	312,50%	--	22	53	140,91%	--
Total	1.681	1.793	6,66%	--	4.448	4.574	2,83%	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 15 muestra los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, de Santiago-Pontones y de la provincia de Jaén en septiembre de 2021. La estancia media es el parámetro que muestra una peor evolución con respecto a 2020 y 2019. El valor más alto se obtiene en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (2,68), aunque los tres recogen valores similares, sin embargo, es en ese punto turístico donde se registra la tasa de variación sobre 2020 más baja (-3,8). En cuando a la evolución sobre los valores pre-pandemia, en el parque natural el que mantiene los datos de entonces (0,4%).

El grado de ocupación por parcelas más alto se obtiene en Santiago-Pontones (25,12%), superior al alcanzado por el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (17,58%) y al del conjunto de la provincia (16,31%). Sin embargo, es Santiago-Pontones el que muestra una peor evolución sobre los valores de septiembre de 2020, con una tasa de variación del -1,6%, siendo inferior a la alcanzada tanto en el parque natural (15,4%) como en la provincia (11,4%), mostrando estos dos, tasas de variación superiores al 40% sobre los datos del mismo mes de 2019.

Finalmente, se observa un crecimiento del personal empleado en la provincia de Jaén (7,4% sobre 2020 y 3,6% sobre 2019) y el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (1,9% sobre 2020 y 15,2% sobre 2019), manteniéndose el mismo número de empleados de un año para otro en el caso de Santiago Pontones. En términos absolutos, el parque natural emplea prácticamente a la totalidad de trabajadores a nivel provincial (91,4%).

Tabla 15. Parámetros de ocupación en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago Pontones y la provincia de Jaén (septiembre/2020-2021 y 2019-2021)

	Estancia Media				Grado de ocupación por habitaciones				Personal empleado			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
PN SCSV	2,75	2,68	-2,5%	0,4%	15,24	17,58	15,4%	43,5%	52	53	1,9%	15,2%
Santiago Pontones	2,65	2,55	-3,8%	--	25,53	25,12	-1,6%	--	16	16	0,0%	--
Prov. Jaén	2,65	2,58	-2,6%	-1,9%	14,64	16,31	11,4%	40,2%	54	58	7,4%	3,6%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

En la Tabla 16 se recogen las tasas de variación interanual para septiembre de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España. En cuanto a la evolución con respecto a septiembre de 2020, es Andalucía la que muestra un mejor comportamiento en viajeros, pernoctaciones y grado de

ocupación, habiendo recibido un 82,12% más de viajeros, frente a un 48,28% del conjunto del país y un 24,65% de la provincia de Jaén. También es la comunidad autónoma la que destaca por el aumento de las pernoctaciones (86,09%) sobre el territorio nacional (63,37%) y Jaén (21,23%). El grado de ocupación por plazas ofrece crecimientos del 31,08%, para Andalucía, del 29,67% España y del 11,41% para la provincia de Jaén. Finalmente, la estancia media muestra mejor comportamiento a nivel nacional, creciendo al 10,12%, frente a un 2,35% a nivel autonómico y una caída del -2,64% a nivel provincial.

Si atendemos a la recuperación de los valores pre-pandemia, comparando la evolución de estos parámetros con los del mismo mes de 2019, es la provincia de Jaén la que muestra un mejor comportamiento en los cuatro parámetros, recuperando los viajeros y pernoctaciones con tasas superiores al 50%, y el grado de ocupación a un 40%, cuando el Andalucía muestra tasas de variación del 22,81% para el número de viajeros y algo superiores al 10% para las pernoctaciones y grado de ocupación. Es el territorio nacional el que, pese a recuperar los valores pre-pandemia de estos parámetros, lo hace con menor fuerza, con tasas del 9% para el número de viajeros y del 2% para pernoctaciones y grado de ocupación. Ningún territorio ha alcanzado la estancia media de septiembre de 2019, siendo Jaén la que muestra una menor caída (-1,90%).

Tabla 16. Tasa de variación interanual septiembre/2020-2021 y 2019-2021(%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

	2020/2021				2021/2019			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	48,28%	63,37%	10,12%	29,67%	9,72%	2,29%	-6,89%	2,26%
Andalucía	82,12%	86,09%	2,35%	31,08%	22,81%	13,25%	-7,69%	12,20%
Jaén	24,65%	21,23%	-2,64%	11,41%	57,16%	54,28%	-1,90%	40,24%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 17 muestra la tasa de variación interanual, para septiembre de 2021 respecto al mismo mes de 2020, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para dieciocho provincias españolas (nótese que, habitualmente, y cuando la existencia de datos lo permite, el análisis se realiza para veintisiete provincias españolas). Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Todas las provincias muestran tasas de crecimiento positivas respecto a septiembre de 2020 en el número de viajeros y las pernoctaciones. Respecto al número de viajeros, Salamanca experimenta la mayor tasa de variación (434,91%), así como ocurre con las pernoctaciones (386,17%) seguida de León (176,85%), Sevilla (133,10%) y Córdoba (102,54%). Las pernoctaciones, después de Salamanca, como se ha señalado, muestran un mejor comportamiento Almería (128,91%), Burgos (120,51%) y Córdoba (103,74%). La estancia media, sin embargo, recoge tasas de variación negativas en nueve de las provincias analizadas, entre las que se encuentra la provincia de Jaén (-2,64%), con caídas superiores al 30%, como en León y Sevilla. En el lado opuesto destacan Almería, Girona y Burgos, cuyas estancias medias crecen en un 36,16%, 35,26% y 29,11%, respectivamente.

En la provincia de Jaén, el número de viajeros y pernoctaciones crecen a unas tasas superiores al 20%, sin embargo, su crecimiento es inferior a la media alcanzada por el conjunto de las provincias analizadas (92,80%), siendo la segunda con peor evolución en cuanto al número de viajeros, tras Lleida (7,63%) y la que refleja un menor crecimiento del número de pernoctaciones.

Tabla 17. Tasa de variación interanual septiembre/2020-2021 (%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas (septiembre 2020/2021)

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	48,67%	83,52%	23,32%
Almería	68,13%	128,91%	36,16%
Ávila	31,34%	27,55%	-2,88%
Burgos	70,88%	120,51%	29,11%
Cádiz	95,21%	93,43%	-0,90%
Córdoba	102,54%	103,74%	0,94%
Girona	41,43%	91,37%	35,26%
Granada	66,85%	81,77%	9,20%
Huelva	80,71%	69,50%	-6,19%
Huesca	29,60%	32,15%	1,94%
Jaén	24,65%	21,23%	-2,64%
León	176,85%	52,24%	-45,04%
Lleida	7,63%	24,33%	15,59%
Málaga	97,84%	87,78%	-4,98%
Rioja, La	101,74%	87,60%	-7,06%
Salamanca	434,91%	386,17%	-9,22%
Sevilla	133,10%	57,06%	-32,44%
Teruel	58,28%	67,22%	5,26%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

Los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén han recibido en septiembre de 2021 un total de 6.206 viajeros (principalmente, residentes en España), los cuales pernoctaron un total de 15.110 noches en dicho mes del año (Tabla 18). Estos valores suponen tasas de variación negativas con respecto al mismo mes de 2020, del -0,64% en los viajeros, creciendo los residentes en el extranjero un 41,67%, y del -8,57% en las pernoctaciones. A la hora de comparar estos valores con septiembre de 2019, tanto el número de viajeros (3,94%) como el de las pernoctaciones (6,81%) han recuperado los valores previos a la pandemia, no siendo así cuando se analizan los valores relacionados con los turistas extranjeros, que muestran tasas de variación negativas en ambas magnitudes.

Tabla 18. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (septiembre/2020-2021 y 2019-2021)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Residentes en España	6.126	6.036	-1,47%	4,45%	16.149	14.877	-7,88%	8,95%
Residentes en el extranjero	120	170	41,67%	-11,46%	377	233	-38,20%	-52,64%
Total	6.246	6.206	-0,64%	3,94%	16.526	15.110	-8,57%	6,81%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma La Iruela y Segura de la Sierra (Tablas 19 y 20), por ser los únicos puntos turísticos para los que el INE facilita datos desagregados en los apartamentos turísticos. En septiembre de 2021, La Iruela recibió 2.139 viajeros, todos ellos nacionales, que han pernoctado 5.591 noches. Ambos valores suponen una caída del -24,12% y del -26,96%, respectivamente, con respecto al mismo mes del año anterior. En cuanto a su evolución sobre septiembre de 2019, tanto el número de viajeros como el de pernoctaciones recuperan valores pre-pandemia, gracias al turismo nacional, ya que el extranjero es nulo en 2021.

Tabla 19. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (septiembre/2020-2021 y 2019-2021)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Residentes en España	2.771	2.139	-22,81%	7,00%	7.537	5.591	-25,82%	10,06%
Residentes en el extranjero	48	0	-100,0%	-100,0%	118	0	-100,0%	-100,0%
Total	2.819	2.139	-24,12%	6,58%	7.655	5.591	-26,96%	9,71%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Segura de la Sierra recibió 504 viajeros, que han pernoctado 1.568 noches, todos de origen nacional. Ambos valores suponen una caída con respecto al mismo mes del año anterior, siendo superior en el caso de las pernoctaciones (-30,25%) que en el de los viajeros (-7,01%), para el que tampoco se recuperan los valores de septiembre de 2019 (-19,87%), todo lo contrario que ocurre con las pernoctaciones, que crecen un 0,64% sobre las del mismo mes de 2019.

Tabla 20. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de Segura de la Sierra (septiembre/2020-2021 y 2019-2021)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Residentes en España	527	504	-4,36%	-13,25%	2.173	1.568	-27,84%	4,81%
Residentes en el extranjero	15	0	-100,0%	-100,0%	75	0	-100,0%	-100,0%
Total	542	504	-7,01%	-19,87%	2.248	1.568	-30,25%	0,64%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 21 muestra los parámetros de ocupación de La Iruela, Segura de la Sierra y la provincia de Jaén, en septiembre de 2021. Segura de la Sierra es la que recoge mejores resultados en la estancia media (3,11), el grado de ocupación por plazas (43,31%) y el grado de ocupación por apartamentos (48,97%), además de recoger la mejor evolución sobre 2020 y 2019, excepto la estancia media que es un 25% menor que la de 2020 y el grado de ocupación por plazas que, pese a recoger una tasa de variación positiva sobre septiembre de 2020, es superada por la evolución de la de la provincia. A nivel provincial, se recuperan los valores de 2020 y 2019 de los dos parámetros relacionados con el grado de ocupación, con tasas de variación positivas. Sin embargo, la estancia media en la provincia cae con respecto a 2020 (-8,3%), aunque es mayor que la de 2019 (2,5%). En cuanto al personal empleado, este supera al de 2020 en la provincia de Jaén (7,8%) y la Iruela (39,5%), la cual, además, es la única que recupera el nivel de empleo pre-pandemia, en este tipo de alojamiento, con una tasa de variación del 42,9%.

Tabla 21. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de La Iruela, Segura de la Sierra y la provincia de Jaén (septiembre/2020-2021 y 2019-2021)

	Estancia Media				Grado de ocupación por plazas				Grado de ocupación por apartamentos				Personal empleado			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Segura de la Sierra	4,15	3,11	-25,1%	25,4%	37,51	43,3	15,5%	67,0%	43,47	48,97	12,7%	69,5%	9	8	-11,1%	-38,5%
La Iruela	2,72	2,61	-4,0%	2,8%	29,61	29,39	-0,7%	45,6%	32,44	33,52	3,3%	53,3%	43	60	39,5%	42,9%
Prov. de Jaén	2,65	2,43	-8,3%	2,5%	23,96	25,9	8,3%	38,5%	28,00	32,02	14,4%	53,9%	141	152	7,8%	-9,5%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Un análisis comparativo entre territorios muestra que la provincia de Jaén experimentó tasas de variación negativas, con respecto al septiembre de 2020 en los cuatro parámetros analizados. Estos valores distan mucho de los recogidos por España y Andalucía, los cuales recogen tasas de variación positivas en todos los parámetros. El territorio español destaca con el mayor crecimiento en el número de viajeros (121,67%), pernoctaciones (151,38%), estancia media (24,59%) y grado de ocupación por plazas (85,86%) (Tabla 22).

Sin embargo, si atendemos a la recuperación de los valores pre-pandemia, comparando la evolución de estos parámetros con los del mismo mes de 2019, es la provincia de Jaén es la que muestra un mejor comportamiento en los cuatro parámetros, recuperando los valores de los cuatro parámetros, destacando el grado de ocupación sobre los demás (38,45%). De hecho, España y Andalucía recogen tasas de variación interanuales negativas en todos los parámetros, salvo la estancia media andaluza que crece al 2,17%.

Tabla 22. Tasa de variación interanual septiembre/2020-2021 y 2019-2021(%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	2020/2021				2021/2019			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	121,67%	151,38%	24,59%	106,97%	-25,35%	-30,44%	-6,89%	-23,67%
Andalucía	91,37%	117,06%	13,40%	85,86%	-23,84%	-22,20%	2,17%	-21,66%
Jaén	-0,64%	-8,57%	-8,30%	8,35%	3,94%	6,81%	2,53%	38,45%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 23 muestra la tasa de variación interanual, para septiembre de 2021 respecto al mismo mes de 2020, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintiséis provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Todas las provincias, excepto Jaén, Soria y Lleida, muestran un crecimiento interanual del número de viajeros y pernoctaciones. En el caso de Jaén, descienden tanto viajeros (-0,64%) como pernoctaciones (-8,57%), para los que ocupa la tercera peor posición, después de Soria y Lleida, y, además, cae también la estancia media en los apartamentos turísticos de la provincia (-8,30%). Respecto al número de viajeros recibidos, destacan las provincias de Salamanca y Burgos, con tasas superiores al 270%, La Rioja y Sevilla, que crecen casi al 200% y Granada, Córdoba, Málaga y Ávila, con tasas de variación superiores al 100%. En cuanto a las pernoctaciones, se suma a la lista anterior Ourense, cuyas pernoctaciones crecen al 100,66%.

Finalmente, respecto a la estancia media, destaca positivamente la provincia de León (50,45%), seguida muy de cerca por Palencia (47,54%) y Soria (42,24%), mientras que, en el lado negativo, Salamanca (-26,47%), Ciudad Real (-19,53%) y Granada (-18,55%) alcanzan las mayores caídas en las tasas de variación.

Tabla 23. Tasa de variación interanual septiembre/2020-2021 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	41,44%	22,28%	-13,43%
Almería	50,13%	73,60%	15,55%
Ávila	112,44%	68,33%	-20,75%
Burgos	274,98%	185,07%	-24,21%
Cáceres	25,67%	84,82%	47,57%
Cádiz	58,72%	67,19%	5,45%
Ciudad Real	--	--	--
Córdoba	120,33%	113,75%	-2,70%
Cuenca	45,95%	58,73%	8,91%
Girona	15,67%	42,84%	23,47%
Granada	132,26%	106,15%	-11,27%
Guadalajara	60,74%	46,31%	-9,04%
Huelva	4,80%	28,75%	22,94%
Huesca	62,42%	41,54%	-12,79%
Jaén	-0,64%	-8,57%	-8,30%
León	25,34%	23,19%	-1,82%
Lleida	-24,00%	-26,23%	-3,15%
Málaga	117,66%	167,28%	22,73%
Ourense	86,00%	100,66%	7,79%
Palencia	90,27%	24,14%	-34,69%
Rioja, La	197,89%	190,67%	-2,29%
Salamanca	277,09%	224,18%	-14,23%
Segovia	92,92%	83,73%	-4,58%
Sevilla	196,88%	200,24%	1,12%
Soria	-12,79%	-18,23%	-6,05%
Teruel	24,89%	33,54%	6,79%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

Los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén han recibido en septiembre de 2021 un total de 3.108 viajeros, de los que 2.857 fueron residentes en España. El número de pernoctaciones en dichos alojamientos, en este mes del año, alcanzaron un total de 8.039, de las que el 91% correspondieron a residentes en España (Tabla 24). Tanto los viajeros como las pernoctaciones han alcanzado los valores de septiembre de 2020 y de 2019, con tasas de variación positivas, especialmente con respecto a 2020 en

el caso de los viajeros y pernoctaciones de turistas extranjeros, no ocurriendo así con las pernoctaciones de no residentes, que no alcanzan los valores pre pandemia.

Tabla 24. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (septiembre/2020-2021 y 2019-2021)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Residentes en España	2.706	2.857	5,58%	14,14%	7.159	7.318	2,22%	41,88%
Residentes en el extranjero	86	251	191,86%	-23,71%	154	721	368,18%	59,51%
Total	2.792	3.108	11,32%	9,75%	7.313	8.039	9,93%	43,30%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. En septiembre de 2021, el parque natural recibió en este tipo de alojamientos 1.440 viajeros, que pernoctaron 3.522 noches (Tabla 25), representando, en ambos casos, los residentes nacionales la mayoría de dichos valores. Respecto a la evolución de estos datos con relación al mismo mes del año anterior, tanto los viajeros (-19,96%) como las pernoctaciones (-25,25%) se ven reducidas, sin embargo, estas sí recuperan valores de 2019 (1,85%).

Tabla 25. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (septiembre/2020-2021 y 2019-2021)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Residentes en España	1.781	1.422	-20,16%	-10,28%	4.675	3.459	-26,01%	2,73%
Residentes en el extranjero	18	18	0,00%	-58,14%	37	63	70,27%	-30,77%
Total	1.799	1.440	-19,96%	-11,55%	4.712	3.522	-25,25%	1,85%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 26 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en septiembre de 2021. Esta última destaca con mayores valores absolutos, para 2021, en todos ellos

De forma general, en ambos destinos se han recuperado los valores pre-pandemia en los parámetros analizados, a excepción del personal empleado, liderando la provincia de Jaén esta recuperación. Sin embargo, a la hora de analizar la evolución sobre septiembre de 2020, no ocurre lo mismo. En el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas se observan tasas de crecimiento negativas en los cuatro parámetros, sin embargo, la provincia de Jaén crece en el grado de ocupación por plazas (32,4%) y habitaciones (23,8%) y cae la estancia media (-1,1%) y el personal empleado (-11,4%).

Tabla 26. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (septiembre/2020-2021 y 2019-2021)

	Estancia Media				Grado de ocupación por plazas				Grado de ocupación por habitaciones				Personal empleado			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Segura de la Sierra	2,62	2,45	-6,5%	15,6%	13,07	12,9	-0,8%	34,8%	19,81	18,7	-5,5%	50,8%	142	118	-16,9%	-29,8%
Prov. de Jaén	2,62	2,59	-1,1%	30,8%	11,72	15,5	32,4%	71,5%	17,37	21,50	23,8%	79,0%	246	218	-11,4%	-21,9%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 27 recoge las tasas de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos rurales en Jaén, Andalucía y España. Al analizar los resultados comparados con septiembre de 2020, Andalucía destaca en la evolución de las pernoctaciones (66,29%) y la estancia media (14,47%) y lo hace el territorio nacional en la de los viajeros (62,09%) y el grado de ocupación por plazas (55,64%). La provincia de Jaén, por su parte, muestra peor comportamiento que España y Andalucía, con valores positivos en las tasas de variación de los parámetros analizados, excepto en el caso de la estancia media que cae en un -1,15%.

De nuevo, como ha ocurrido en el resto de tipologías de alojamientos, si atendemos a la recuperación de los valores pre-pandemia, comparando la evolución de estos parámetros con los del mismo mes de 2019, es la provincia de Jaén la que lidera el proceso, recuperando los valores de los cuatro parámetros, destacando el grado de ocupación sobre los demás (71,49%). De hecho, Andalucía recoge tasas de variación interanuales negativas en todos los parámetros, y el territorio nacional se recupera con tasas muy inferiores a las de la provincia.

Tabla 27. Tasa de variación interanual septiembre-20/21 (%) y 19/21 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	2020/2021				2021/2019			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	62,09%	63,95%	1,16%	55,64%	0,48%	3,85%	3,15%	10,94%
Andalucía	45,08%	66,29%	14,47%	53,26%	-7,99%	-13,87%	-6,45%	-12,63%
Jaén	11,32%	9,93%	-1,15%	32,42%	9,75%	43,30%	30,81%	71,49%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 28 muestra la tasa de variación interanual, para septiembre de 2021 respecto al mismo mes de 2020 de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Respecto al número de viajeros, destacan las provincias de Cuenca (128,78%), Salamanca (108,67%), Burgos (96,74%) y Almería (94,36%), que lideran el ranking en este sentido. Todo lo contrario que Huelva (-13,69%) y Córdoba (-8,03%), las cuales se encuentran a la cola de ese listado. En cuanto a las pernoctaciones, La Rioja (125,35%), Almería (124,31%), Granada (119,56%) y Málaga (111,65%) son las que muestran un mayor crecimiento, siendo Córdoba (-25,62%) y Palencia (-8,42%) las que recogen una mayor caída. En relación con la estancia media, casi la mitad de las provincias analizadas mostraron un comportamiento positivo, destacando La Rioja (34,74%), Huelva (20,19%) y Cádiz (18,78%), mientras que, Córdoba, Salamanca y Palencia alcanzan las mayores caídas.

La provincia de Jaén, por su parte, crece en el número de viajeros (11,32%) y de pernoctaciones (9,93%), aunque lejos de la media de las provincias analizadas para ambas magnitudes, que se encuentra

en el 53%. Y, en cuanto a la estancia media, pese a recoger una tasa de variación negativa (-1,15%), la provincia de Jaén es la que menos decrece de las catorce provincias que muestran un peor comportamiento en este parámetro.

Tabla 28. Tasa de variación interanual septiembre/2020-2021 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	23,40%	9,94%	-11,11%
Almería	94,36%	124,31%	15,32%
Ávila	52,10%	53,09%	0,36%
Burgos	96,74%	77,37%	-9,95%
Cáceres	71,82%	67,44%	-2,24%
Cádiz	13,78%	35,31%	18,78%
Ciudad Real	41,58%	46,51%	3,54%
Córdoba	-8,03%	-25,62%	-19,06%
Cuenca	128,78%	92,98%	-15,79%
Girona	13,61%	0,45%	-11,57%
Granada	93,21%	119,56%	13,73%
Guadalajara	21,06%	42,53%	17,56%
Huelva	-13,69%	3,67%	20,19%
Huesca	26,48%	37,93%	9,09%
Jaén	11,32%	9,93%	-1,15%
León	62,58%	80,29%	11,28%
Lleida	50,12%	31,80%	-12,01%
Málaga	90,75%	111,65%	11,11%
Ourense	51,74%	52,88%	0,55%
Palencia	28,84%	-8,42%	-28,90%
Rioja, La	66,93%	125,35%	34,74%
Salamanca	108,67%	63,52%	-21,63%
Segovia	75,67%	89,23%	8,19%
Sevilla	66,92%	45,89%	-12,67%
Soria	32,43%	26,79%	-4,33%
Teruel	83,86%	72,68%	-6,08%
Zamora	69,21%	63,18%	-3,57%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado, se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 29 recoge los datos de la tarifa media diaria (ADR) en los tres puntos turísticos para los que el INE ofrece información en el mes de septiembre de 2021, además de la provincia de Jaén. Dicha tarifa media experimenta, a nivel provincial, un incremento del 7,48%, al compararla con el mismo mes

de 2020. Por destinos, el ADR más elevado en septiembre de 2021 corresponde a la ciudad de Jaén (72,82€), siendo, además, el que experimenta un mayor crecimiento respecto a septiembre de 2020. En el resto de puntos turísticos, el ADR decrece en un -0,27% para Cazorla, con un valor de 72,80 € en este mes, y un -3,29% para Úbeda, la cual, además, muestra el menor valor del ADR (64,16 €) de los puntos turísticos de la provincia analizados. Respecto al año 2019, se observa un crecimiento positivo del ADR en todos los destinos analizados, destacando la Ciudad de Jaén (1,85%) y Cazorla (1,67%), con tasas superiores o cercanas a la media alcanzada por la provincia (1,80%).

Tabla 29. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Septiembre 2020	Septiembre 2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Cazorla	73,00 €	72,80 €	-0,27%	1,67%
Ciudad de Jaén	60,86 €	72,82 €	19,65%	1,85%
Úbeda	66,34 €	64,16 €	-3,29%	1,11%
Provincia de Jaén	56,57 €	60,80 €	7,48%	1,80%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 30 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. Al igual que ocurre con el ADR, en septiembre de 2021, el RevPAR muestra que la ciudad de Jaén alcanza los ingresos por habitación más elevados (52,95€) y también es el destino que presenta una mejor evolución interanual de este indicador, con un crecimiento del 77,92%. El resto de puntos turísticos también evolucionan positivamente, pero menos intensamente, con una tasa de variación del 32,99% para Cazorla y del 29,03% para Úbeda. La provincia de Jaén refleja un RevPAR superior en diez euros para septiembre de 2021 que, en el mismo mes del año anterior, lo que supone un crecimiento del 60,05%. Respecto al mes de septiembre 2019, al igual que ocurría con la tarifa media diaria, se observan tasas de crecimiento positivas en todos los destinos analizados, con tasas de variación cercanas al 4% en Cazorla y en el conjunto de la provincia, y cercanas al 2,2% en la ciudad de Jaén y Úbeda.

Tabla 30. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Septiembre 2020	Septiembre 2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Cazorla	29,43 €	39,14 €	32,99%	3,91%
Ciudad de Jaén	29,76 €	52,95 €	77,92%	2,18%
Úbeda	29,87 €	38,54 €	29,03%	2,19%
Provincia de Jaén	16,72 €	26,76 €	60,05%	3,85%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros.

Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales. A lo largo de 2021, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección.

La Tabla 31 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para septiembre de 2021.

Tabla 1. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (septiembre 2021)

Tipo	Nombre	Localidad	Septiembre		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	24	0	24
Conjunto Monumental	Fortaleza de la Mota	Alcalá la Real	2.586	566	3.152
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	332	31	363
Museo	Museo de Arqueología "Profesor Sotomayor"	Andújar	148	1	149
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	354	15	369
Oficina de Turismo	Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	272	7	279
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	1.336	1	1.337
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	4.385	564	4.949
Museo	Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	2.841	32	2.873
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	6.555	343	6.898
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	1.996	256	2.252
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	3.030	386	3.416
Centro Cultural	Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	5.401	615	6.016
Museo	Museo de La Carolina	La Carolina	233	1	234
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	205	12	217
Museo	Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	192	5	197
Museo	El Pósito	Linares	585	23	608
Centro de Interpretación	Paisaje Minero	Linares	717	12	729
Centro de Visitantes	Casa de La Piedra	Porcuna	248	3	251
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	61	3	64
Museo	Torre de Boabdil	Porcuna	10	3	13
Museo	Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	286	0	286
Museo	Museo Rafael Zabaleta	Quesada	317	0	317
Museo	Espacio José Luis Verdes	Quesada	295	0	295
Museo	Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	2.442	128	2.570
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	10.005	1.073	11.078

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 32 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, septiembre de 2021.

Tabla 2. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta septiembre 2021)

Nombre	Localidad	Septiembre			Acumulado		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	24	0	24	350	0	350
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	2.586	566	3.152	13.424	1.547	14.971
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	332	31	363	636	43	679
Museo de Arqueología "Profesor Sotomayor"	Andújar	148	1	149	938	16	954
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	354	15	369	1.208	31	1.239
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	272	7	279	859	7	866
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	--	--	--	10.423	0	10.423
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	1.336	1	1.337	3.290	30	3.320
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	4.385	564	4.949	14.896	1.348	16.244
Mata-Bejid	Cambil	--	--	--	1.606	0	1.606
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	2.841	32	2.873	12.985	138	13.123
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	6.555	343	6.898	36.531	343	36.874
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	1.996	256	2.252	8.675	790	9.465
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	3.030	386	3.416	18.377	826	19.203
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	5.401	615	6.016	25.667	1.793	27.460
Museo de La Carolina	La Carolina	233	1	234	884	8	892
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	205	12	217	936	48	984
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	192	5	197	543	8	551
El Pósito	Linares	585	23	608	1.583	44	1.627
Paisaje Minero	Linares	717	12	729	4.790	30	4.820
Tumbas de Toya y Hornos	Peal de Becerro	--	--	--	238	0	238
Casa de la Piedra	Porcuna	248	3	251	1.362	18	1.380
Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	61	3	64	513	11	524
Torre de Boabdil	Porcuna	10	3	13	153	5	158
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	286	0	286	2.755	0	2.755
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	317	0	317	2.648	0	2.648
Oficina de Turismo de Quesada	Quesada	--	--	--	--	--	--
Espacio José Luis Verdes	Quesada	295	0	295	2.534	0	2.534
Torre del Vinagre	Santiago-Pontones	--	--	--	--	--	--
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	2.442	128	2.570	9.787	419	10.206
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	10.005	1.073	11.078	39.821	3.079	42.900

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

-- Dato no disponible.

10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 33 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. Atendiendo la modalidad de casas completas durante septiembre, la oferta aumentó en Cazorla (31,65%), La Iruela (24,59%) y Úbeda (5,88%), en comparación con dicho mes del año anterior.

Tabla 33. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (septiembre/2020-2021)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Baeza	34	30	-11,76%	6	4	-33,33%
Cazorla	79	104	31,65%	12	14	16,67%
Ciudad de Jaén	72	69	-4,17%	14	11	-21,43%
La Iruela	61	76	24,59%	1	1	0,00%
Úbeda	68	72	5,88%	10	9	-10,00%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

La evolución del grado de ocupación (Tabla 34) debe interpretarse cautelosamente, dadas las variaciones que se presentan en la oferta. Aunque haya una disminución de la ocupación en torno al 16% en Cazorla y La Iruela, en estos municipios se ha producido un aumento de la oferta, por lo que la tendencia de la demanda sigue siendo positiva. Además, en Baeza y Úbeda se ha producido un aumento de un 152,94% y un 114,81%, respectivamente, en comparación con septiembre de 2020. La ciudad de Jaén también muestra datos positivos con respecto a la ocupación, alcanzado una media mensual del 68%, frente al 40% de 2020, lo que se traduce en una variación favorable del 70%.

Tabla 34. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (septiembre/2020-2021)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Baeza	17%	43%	152,94%	41%	53%	29,27%
Cazorla	53%	44%	-16,98%	46%	30%	-34,78%
Ciudad de Jaén	40%	68%	70,00%	50%	69%	38,00%
La Iruela	37%	31%	-16,22%	43%	46%	6,98%
Úbeda	27%	58%	114,81%	33%	18%	-45,45%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

La Tabla 35 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio de venta por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. En términos generales, los precios han experimentado una subida en todos los municipios, aunque ha sido en Baeza donde se ha dado el mayor aumento (26,09%), seguida de Cazorla (21,43%). Además, hay que matizar que, tanto en septiembre de 2020 como de 2021, los turistas han pagado el mayor precio por pernoctar en La Iruela, 90€ y 94€, respectivamente.

Tabla 35. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (septiembre/2020-2021)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Baeza	69 €	87 €	26,09%	50 €	51 €	2,00%
Cazorla	70 €	85 €	21,43%	45 €	45 €	0,00%
Ciudad de Jaén	63 €	68 €	7,94%	21 €	32 €	52,38%
La Iruela	90 €	94 €	4,44%	63 €	63 €	0,00%
Úbeda	71 €	72 €	1,41%	55 €	41 €	-25,45%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

A continuación, la Tabla 36 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. De nuevo, puede apreciarse un mercado que evoluciona favorablemente, en comparación con septiembre de 2020. Exceptuando La Iruela, en la que apenas ha variado esta métrica (-0,62%), el resto de municipios presentan un aumento considerable, llegando a darse aumentos del 81,51% en la ciudad de Jaén y del 139,74% en Úbeda.

Tabla 36. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (septiembre/2020-2021)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Baeza	642 €	957 €	49,07%	530 €	700 €	32,08%
Cazorla	1.031 €	1.248 €	21,05%	570 €	338 €	-40,70%
Ciudad de Jaén	714 €	1.296 €	81,51%	180 €	389 €	116,11%
La Iruela	972 €	966 €	-0,62%	819 €	756 €	-7,69%
Úbeda	463 €	1.110 €	139,74%	301 €	277 €	-7,97%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.



Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: jipulido@ujaen.es

Web: www.sit-jaen.com