

INFORME MENSUAL OCTUBRE 2021

Elaboración y redacción:



Patrocina:



Informe mensual. Octubre 2021

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández

Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo

Jairo Casado Montilla

José Luis Durán Román

Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2021): *Informe mensual. Octubre 2021*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



Índice

1. Introducción	4
2. Metodología y estructura	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos.....	4
4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros.....	7
5. Análisis de la ocupación en campings.....	13
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos	17
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural.....	20
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero	23
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico	24
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa.....	26

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de octubre de 2021, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se toma a Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. En el caso de la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela y Segura de la Sierra, y para la Encuesta de Ocupación de Campings aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago-Pontones.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de octubre de 2021. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo, conocida esta última como Homeaway hasta febrero de 2020.

3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural. Nótese que, a diferencia de informes anteriores, se ha incluido a objeto de análisis, tanto en este epígrafe

como en los relativos a las distintas modalidades de establecimiento, la tasa de variación correspondiente al mes de octubre de 2021 con respecto al mismo mes de 2019. El objetivo es comparar la evolución de los indicadores contemplados sin tener en cuenta los efectos derivados de la COVID-19.

La provincia de Jaén ha recibido en octubre de 2021 un total de 76.361 viajeros, de los cuales el 76,03% se alojaron en hoteles, el 7,94% en campings, el 11,57% en apartamentos turísticos y el 4,46% en alojamientos de turismo rural (Tabla 1). Asimismo, el mayor número de pernoctaciones se contabilizaron en alojamientos hoteleros (70,61%), seguido de campings (10,19%), apartamentos turísticos (13,50%) y alojamientos de turismo rural (5,70%).

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (octubre/2020-2021)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Alojamientos hoteleros	28.482	58.061	103,85%	11,23%	50.574	102.795	103,26%	16,67%
Campings	4.198	6.062	44,40%	106,33%	8.943	14.827	65,79%	122,53%
Apartamentos turísticos	5.593	8.833	57,93%	22,95%	13.729	19.656	43,17%	51,87%
Alojamientos de turismo rural	2.303	3.405	47,85%	-4,97%	6.449	8.294	28,61%	37,05%
Total	40.576	76.361	88,19%	15,87%	79.695	145.572	82,66%	27,96%

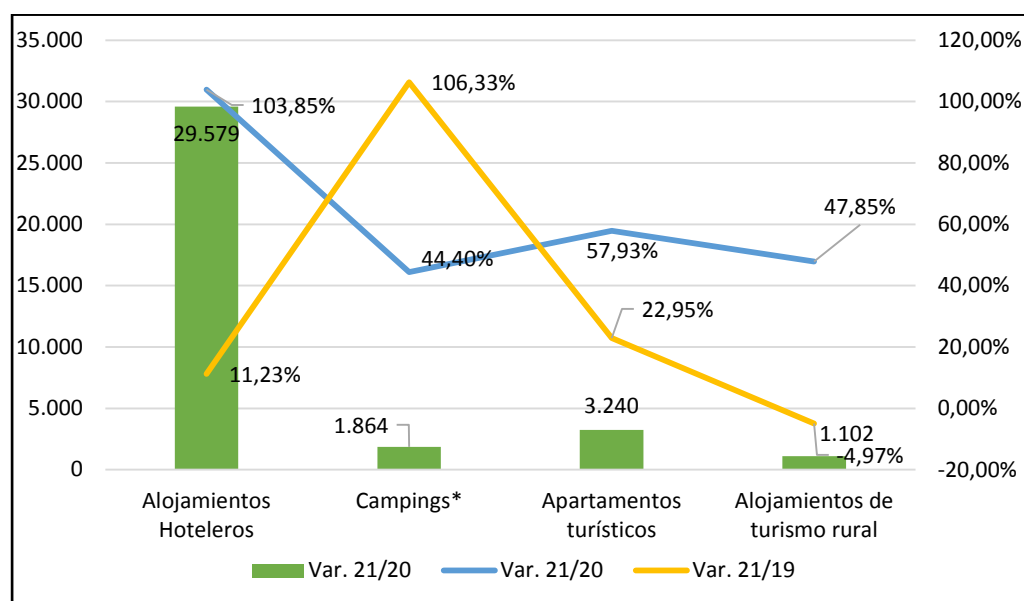
Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Respecto a las tasas de variación, viajeros y pernoctaciones experimentan crecimientos positivos. La variación entre el mes de octubre de 2021 y 2020 es mayor tanto en viajeros como pernoctaciones (88,19% y 82,66%, respectivamente) que la experimentada con respecto al mismo mes de 2019 (15,87% y 27,96%). Por tanto, la conclusión a extraer es que la provincia de Jaén contabiliza en octubre de 2021 un mayor número de viajeros y pernoctaciones que los registrados en meses previos al impacto derivado de la COVID-19 y al primer año de esta.

Por tipo de alojamiento, comparando el mes de octubre de 2021 con el mismo mes del año anterior, el número de viajeros ha crecido en todas las tipologías, destacando el aumento experimentado por los viajeros en alojamientos hoteleros (103,85%), llegando a doblar el dato del año anterior, seguido de los apartamentos turísticos (57,93%), alojamientos de turismo rural (47,85%) y campings (44,40%). Por el contrario, comparando las tasas de variación obtenidas para el mes de octubre de 2021 y 2019, la modalidad de campings es la que experimenta una mayor tasa de variación (106,33%), seguida de los apartamentos turísticos (22,95%). Además, los alojamientos de turismo rural recogen una caída del -4,97% del número de viajeros de 2020 con respecto a 2019, valor que no se ve reflejado en la evolución del número de pernoctaciones, en este tipo de alojamiento, las cuales crecen al 37,05% (Gráfico 1).

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (octubre/2021)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A la vista de la Tabla 2, la gran mayoría de los viajeros y pernoctaciones efectuadas en la provincia de Jaén durante octubre de 2021 pertenecen a residentes en el territorio nacional (90,96% y 91,98%, respectivamente). Respecto a las tasas de variación, se producen crecimientos positivos de forma global, en la comparación del mes de octubre de 2021 con respecto al mismo mes del año anterior, especialmente en cuanto a los residentes extranjeros, con tasas de variación de casi el 300% para el número de viajeros y del 200% para las pernoctaciones. Sin embargo, al comparar los datos de octubre de 2021 con el mismo mes de 2019, pese a que, en general, tanto el número de viajeros (15,87%) como de pernoctaciones (27,96%) han recuperado los valores pre pandemia, no ocurre así al observar los datos relacionados con los turistas residentes en el extranjero, los cuales, para ambas variables, muestran caídas de casi el 18%.

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (octubre/2020-2021)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Residentes en España	38.849	69.461	78,80%	20,82%	75.681	133.466	76,35%	34,77%
Residentes en el extranjero	1.727	6.900	299,54%	-17,98%	4.014	12.106	201,59%	-17,85%
Total	40.576	76.361	88,19%	15,87%	79.695	145.572	82,66%	27,96%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Los turistas que han visitado la provincia de Jaén representan el 0,76% del total nacional y el 4,36% sobre el total del territorio andaluz. Por otra parte, la provincia de Jaén contabiliza el 0,46% del total de pernoctaciones realizadas en el territorio nacional y el 2,93% con respecto al territorio andaluz. Respecto al mismo mes del año anterior, todos los destinos analizados experimentan tasas de variación positivas. La provincia de Jaén recoge tasas de crecimiento más modestas, aunque nada desdeñables, (88,19% y 82,66%, respectivamente), frente a las alcanzadas a nivel nacional (221,22% y 303,72%, respectivamente) y el territorio andaluz 185,45% y 260,47%, respectivamente). Sin embargo, al comparar los datos de viajeros y pernoctaciones de octubre 2021 con los de octubre de 2019, se observa que la provincia de Jaén recupera valores pre pandemia para ambas magnitudes (15,87% para los viajeros y 27,96% para las pernoctaciones), no siendo así en el caso del territorio nacional (-13,49% para los viajeros

y -17,96% para las pernoctaciones) y Andalucía (-16,59% para los viajeros y -16,76% para las pernoctaciones), que aún se mantienen por debajo de los valores de 2019, con tasas de variación inferiores al -15% (Tabla 3).

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (octubre/2021)

	Viajeros	Var. 21/20	Var. 21/19	Pernoctaciones	Var. 21/20	Var. 21/19
España	10.003.603	221,22%	-13,49%	31.738.742	303,72%	-17,56%
Andalucía	1.750.538	185,45%	-16,59%	4.975.749	260,47%	-16,76%
Jaén	76.361	88,19%	15,87%	145.572	82,66%	27,96%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros

Los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén han recibido, en octubre de 2021, un total de 58.061 viajeros, lo que supone un crecimiento de 29.579 viajeros (103,85%) respecto al mismo mes de 2020 y un 11,23% respecto a 2019. En cuanto al número de pernoctaciones en dichos alojamientos, se contabilizaron un total de 102.795, lo que implica un aumento de 52.221 (103,26%) en relación con octubre de 2020 (Tabla 4) y un 16,67% respecto al mismo mes de 2019. Por tanto, la provincia de Jaén alcanza unas cifras en viajeros y pernoctaciones superiores a las alcanzadas en meses previos a la declaración de la pandemia derivada de la COVID-19.

Como se puede observar en la citada tabla, tanto el número de viajeros como el de pernoctaciones corresponden, en su mayoría, a ciudadanos residentes en territorio nacional. Sin embargo, con respecto al mismo mes del año anterior, la tasa de variación de viajeros no residentes triplica a la experimentada por los de origen nacional y la cuatricula en el caso de las pernoctaciones. A pesar de ello, aún no se han recuperado en la provincia de Jaén los niveles prepandemia respecto a viajeros y pernoctaciones realizadas por residentes en el extranjero, observándose tasas de variación negativas superiores al 25% en ambos casos.

Tabla 4. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén (octubre/2020-2021 y 2019/2021)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Residentes en España	27.099	52.747	94,65%	17,75%	48.702	93.573	92,13%	23,52%
Residentes en el extranjero	1.383	5.314	284,24%	-28,20%	1.872	9.222	392,63%	-25,35%
Total	28.482	58.061	103,85%	11,23%	50.574	102.795	103,26%	16,67%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A continuación, se recoge la tasa de variación interanual del origen de los viajeros que visitaron la provincia de Jaén en octubre de 2021, sus pernoctaciones y estancia media, tanto nacionales, por comunidad autónoma (Tabla 5), como extranjeros, por país de procedencia (Tabla 6).

Es necesario reseñar que más de la mitad de viajeros y pernoctaciones contabilizadas en la provincia de Jaén pertenecen a residentes en la propia comunidad autónoma de Andalucía. A la vista de la Tabla 5, en octubre de 2021, aumentaron los viajeros procedentes de todas las comunidades autónomas, a excepción de la Ciudad Autónoma de Melilla (-66,09%). Destaca el crecimiento experimentado por los residentes en la Ciudad Autónoma de Ceuta (283,93%), Galicia (247,49%), País Vasco (214,98) y Cataluña (182,91%).

Respecto a las pernoctaciones, también se contabiliza, de forma generalizada, un aumento en esta variable, que tiene origen en prácticamente la totalidad de comunidades autónomas españolas, a excepción de la Ciudad Autónoma de Melilla (-65,46%). Los mayores incrementos provienen de los viajeros que residen en la Ciudad Autónoma de Ceuta, Canarias, País Vasco y Galicia, con tasas de variación del 401,40%, 295,68%, 264,40% y 261,85%, respectivamente.

En relación a la evolución de la estancia media, los viajeros procedentes de Canarias son los que más aumentaron su registro en la provincia (80,70%), seguidos de los residentes en Ceuta (30,60%), País Vasco (15,69%) y la Comunidad de Madrid (12,77%). Por el contrario, los viajeros nacionales residentes en el Principado de Asturias (-22%) e Islas Baleares (-16,83%) fueron los que más redujeron su estancia media en la provincia.

Tabla 5. Tasa de variación interanual octubre/2020-2021 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en España en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según comunidad autónoma de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Andalucía	83,70%	78,14%	-3,03%
Aragón	33,29%	37,19%	2,93%
Principado de Asturias	141,12%	88,07%	-22,00%
Islas Baleares/Illes Balears	65,76%	37,86%	-16,83%
Canarias	118,97%	295,68%	80,70%
Cantabria	133,73%	132,03%	-0,73%
Castilla-La Mancha	109,84%	121,06%	5,35%
Castilla y León	25,75%	18,65%	-5,65%
Cataluña/Catalunya	182,91%	213,41%	10,78%
Comunidad Valenciana/Comunitat Valenciana	52,61%	31,59%	-13,77%
Extremadura	93,45%	92,55%	-0,47%
Galicia	247,49%	261,85%	4,13%
Comunidad de Madrid	174,67%	209,74%	12,77%
Región de Murcia	69,83%	59,05%	-6,35%
Comunidad Foral de Navarra	78,44%	61,35%	-9,57%
País Vasco/Euskadi	214,98%	264,40%	15,69%
La Rioja	108,92%	108,60%	-0,15%
Ciudad autónoma de Ceuta	283,93%	401,40%	30,60%
Ciudad autónoma de Melilla	-66,09%	-65,46%	1,84%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En lo que respecta a la tasa de variación de los turistas residentes en el extranjero que visitaron la provincia de Jaén en octubre de 2021 (Tabla 6), se observa un comportamiento positivo generalizado tanto en viajeros como en pernoctaciones y, en menor medida, en estancia media.

Así, en relación a la evolución de viajeros y pernoctaciones, destaca el incremento experimentado por los turistas residentes en Países Bajos, con aumentos del 1.428,66% de los viajeros y del 1.373,85% para las pernoctaciones, así como los turistas residentes en Suiza (1.725,52% y 1.492,79%, respectivamente), Estados Unidos (1.309,12% y 2.859,93%, respectivamente) y Resto del Mundo (873,21% y 1.535,21%, respectivamente). El 56% del total de viajeros que visitaron la provincia de Jaén provenían de Alemania, Francia, Países Bajos, Reino Unido y Suiza.

Por otro lado, los mayores incrementos respecto a la estancia media corresponden a turistas procedentes de Estados Unidos (110,05%), Francia (74,07%) y Resto del Mundo (68,02%). Por el contrario, los turistas checos (-38,09%), residentes en el continente africano (-21,21%) y suizos (-12,75%) destacan por la caída de la estancia media al visitar la provincia de Jaén.

Tabla 6. Tasa de variación interanual octubre/2020-2021 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en el extranjero en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según país de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Alemania	373,31%	474,99%	21,48%
Austria	331,14%	335,20%	0,94%
Bélgica	397,01%	349,98%	-9,46%
Francia	302,92%	601,35%	74,07%
Irlanda	363,82%	606,56%	52,34%
Italia	150,47%	156,45%	2,39%
Países Bajos	1428,66%	1373,85%	-3,58%
Polonia	279,41%	518,81%	63,10%
Portugal	2,54%	32,61%	29,32%
Reino Unido	143,39%	186,06%	17,53%
República Checa	0,74%	-37,63%	-38,09%
Suecia	98,68%	150,35%	26,01%
Resto UE	124,13%	162,72%	17,22%
Rusia	31,79%	83,53%	39,26%
Suiza	1725,52%	1492,79%	-12,75%
Resto Europa	41,46%	122,84%	57,53%
Estados Unidos	1309,12%	2859,93%	110,05%
Resto de América	107,93%	107,32%	-0,29%
Países Africanos	276,85%	196,93%	-21,21%
Resto del mundo	873,21%	1535,21%	68,02%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

Para el análisis por destinos, se dispone de datos de Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. El Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE, no facilitó información desagregada de los alojamientos hoteleros de octubre de 2020 para Baeza, por lo que no se ha podido calcular la tasa de variación interanual.

La ciudad de Jaén recibió un total de 12.219 viajeros, mientras que Úbeda contabilizó 8.030, Baeza 6.256 viajeros, Cazorla registró 5.227 y La Iruela 4.389 (Tabla 7). En todos los puntos turísticos se obtienen tasas de variación positivas respecto al mismo mes de 2020 y 2019, destacando Úbeda y La Iruela, con incrementos superiores al 110%, y la ciudad de Jaén, con un incremento superior al 96%, respecto a octubre de 2020. Asimismo, con respecto al mismo mes de 2019, destaca el incremento experimentado por La Iruela (92,18%), muy por encima del alcanzado por el resto de destinos.

Adicionalmente, se observa respecto a 2019, que el turismo internacional ha recuperado los niveles previos a la pandemia en La Iruela (370,84%) y la ciudad de Jaén (30,12%); sin embargo, aún no lo ha alcanzado ni en Úbeda ni en Cazorla, experimentando tasas de variación negativas del -48,79% y del -26,55%, respectivamente.

Tabla 7. Viajeros en los alojamientos hoteleros de Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y ciudad de Jaén (octubre/2020-2021 y 2019/2021)

	Residentes en España				Residentes en el extranjero				Total			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Cazorla	3.476	4.790	37,80%	19,07%	102	437	328,43%	-26,55%	3.578	5.227	46,09%	13,19%
Úbeda	3.546	7.042	98,60%	24,66%	122	987	709,02%	-48,79%	3.668	8.030	118,91%	5,97%
Baeza	--	5.370	--	--	--	886	--	--	--	6.256	--	--
La Iruela	2.040	3.937	93,04%	79,96%	21	452	2004,38%	370,84%	2.061	4.389	112,96%	92,18%
Ciudad de Jaén	5.742	10.671	85,82%	9,24%	485	1.548	219,44%	30,12%	6.227	12.219	96,22%	11,51%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 8 muestra que, en octubre de 2021, se contabilizaron 20.459 pernотaciones en la ciudad de Jaén, seguidas de las 15.185 pernотaciones de Úbeda, Cazorla, con 11.790, La Iruela, con 11.254 y Baeza, con 9.751. La Iruela fue el punto turístico que experimentó, de forma generalizada, un mejor comportamiento en el número de pernотaciones respecto al mismo mes de 2020 (119,18%) y 2019 (113,95%), seguido de Úbeda (147,85% sobre 2020 y 15,65% sobre 2019) y la ciudad de Jaén (94,28% sobre 2020 y 20,21% sobre 2019).

De nuevo, como puede observarse, en todos estos destinos, las pernотaciones son realizadas, principalmente, por turistas de origen nacional, aunque son los residentes en el extranjero los que muestran mayores tasas de variación, superiores al 1.400%, respecto a octubre de 2020, en el caso de los que visitaron La Iruela, superior al 950% de los que visitaron Úbeda y del 394,76% para los que visitaron la ciudad de Jaén. Se observa, respecto a 2019, que el turismo internacional ha recuperado los niveles previos a la pandemia en La Iruela (199,55%) y en la ciudad de Jaén (74,45%); hecho que aún no sucede en Úbeda (-46,22%), ni en Cazorla (-24,61%).

Tabla 8. Pernотaciones en los alojamientos hoteleros de Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y ciudad de Jaén (octubre/2020-2021 y 2019/2021)

	Residentes en España				Residentes en el extranjero				Total			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Cazorla	7.757	11.018	42,04%	39,59%	202	772	282,18%	-24,61%	7.959	11.790	48,13%	32,22%
Úbeda	5.966	13.483	125,99%	35,30%	161	1.703	959,30%	-46,22%	6.127	15.185	147,85%	15,65%
Baeza	--	8.552	--	--	--	1.199	--	--	--	9.751	--	--
La Iruela	5.089	10.553	107,37%	109,97%	46	701	1438,62%	199,55%	5.134	11.254	119,18%	113,95%
Ciudad de Jaén	9.901	17.342	75,15%	13,85%	630	3.117	394,76%	74,45%	10.531	20.459	94,28%	20,21%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 9 recoge los parámetros de ocupación para Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela, la ciudad de Jaén y la provincia de Jaén en octubre de 2021. No pudiéndose calcular, de nuevo, las variaciones interanuales para Baeza, por no disponer de la información necesaria.

En cuanto a las tasas de variación, respecto al mismo mes del año anterior, a excepción de la estancia media, que es negativa para Cazorla, la ciudad de Jaén y la provincia de Jaén, estas crecen en

todos los puntos turísticos y en el total de la provincia, donde lo hace en más de un 70% el grado de ocupación en todos los destinos, a excepción de Cazorla, que lo hace en torno al 20%. Respecto al personal empleado, destacan la Iruela, con incrementos superiores al 115%, Úbeda, con un 34,2% y la ciudad de Jaén, con un incremento del 26,5%.

Respecto a la comparación entre los meses de octubre de 2021 y 2019, se observa que los indicadores de estancia media, grado de ocupación por plazas y grado de ocupación por habitaciones experimentan tasas de variación positivas en todos los destinos analizados – a excepción de Baeza, puesto que no se dispone de la información necesaria para su cálculo-. Se alcanzan, por tanto, unos registros superiores a los meses previos a la declaración de la pandemia. Finalmente, el personal empleado crece en todos los destinos, a excepción de Úbeda (-17,88%) y la provincia de Jaén (-0,41%), destacando el crecimiento experimentado por La Iruela (145,15%) y la ciudad de Jaén (24,80%).

Tabla 9. Parámetros de ocupación en los alojamientos hoteleros de Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén (octubre/2020-2021 y 2019/2021)

	Estancia Media				Grado de ocupación por plazas				Grado de ocupación por habitaciones				Personal empleado			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Cazorla	2,2	2,2	-1,8%	12,95%	32,2	40,4	25,4%	12,97%	33,3	40,8	22,6%	7,53%	131,0	139,0	6,1%	9,45%
Úbeda	1,7	1,9	13,2%	9,05%	36,3	62,4	72,2%	32,55%	40,4	68,9	70,4%	29,73%	100,0	134,2	34,2%	-17,88%
Baeza	--	1,6	--	--	0	55,7	--	--	--	56,0	--	--	--	75,8	--	--
La Iruela	2	2,6	3,0%	11,47%	26	48,8	88,9%	88,10%	27	48,2	81,4%	88,99%	41	88,3	115,3%	145,15%
Ciudad de Jaén	2	1,7	-1,2%	7,74%	33	60,8	82,6%	10,05%	42	75,6	81,6%	4,68%	151	190,9	26,5%	24,80%
Prov. de Jaén	1,8	1,8	-0,6%	4,73%	21,9	39,7	81,4%	19,84%	25,2	44,8	77,6%	16,17%	771,0	962,0	24,8%	-0,41%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

El análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España está recogido en la Tabla 10. En la provincia de Jaén, tanto los viajeros como las pernoctaciones y el grado de ocupación por plazas, presentan una variación positiva, con respecto a octubre de 2020, con tasas de crecimiento superiores al 100% para número de viajeros y pernoctaciones, y del 81% para el grado de ocupación por plazas. Sin embargo, al comparar las tasas de variación de estos tres parámetros en la provincia de Jaén, con respecto a los del conjunto del territorio nacional y Andalucía, se observa que crecieron a un ritmo sensiblemente inferior a los crecimientos experimentados en la región andaluza y en el conjunto del territorio nacional.

España es la que muestra un mejor comportamiento a lo largo de este período, con unas pernoctaciones que han crecido más de un 365% y un número de viajeros que crece a una tasa del 236,65%. Andalucía, por su parte, mantiene una senda creciente de ambas magnitudes, con tasas de variación del 190,59% para los viajeros y del 284,77% para las pernoctaciones. Respecto al grado de ocupación por plazas, a nivel nacional se alcanza un crecimiento del 152,73%, mientras que el territorio andaluz crece un 129% con respecto a octubre de 2020.

La estancia media en octubre de 2021, en la provincia de Jaén, ha sido menor que la registrada en el mismo mes del año anterior, con una caída del -0,56%. Lo cual contrasta con el comportamiento de este parámetro en España y en la comunidad autónoma de Andalucía, alcanzando tasas de variación del 38,50% y del 32,34%, respectivamente.

Respecto a la comparación del mes de octubre en 2021 y 2019, se observa que la provincia de Jaén experimenta tasas de variación positivas en los cuatro parámetros analizados, en contraposición a las tasas de variación negativas experimentadas a nivel nacional y regional, en los que ambos destinos experimentan tasas de variación negativas en todos los indicadores.

Tabla 10. Tasa de variación interanual octubre/2020-2021 y 2019-2021(%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	2020/2021				2021/2019			
	Viajeros	Pernotaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernotaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	236,65%	365,57%	38,50%	152,73%	-17,09%	-21,36%	-5,14%	-9,63%
Andalucía	190,59%	284,77%	32,34%	129,00%	-19,47%	-20,12%	-0,75%	-7,35%
Jaén	103,85%	103,26%	-0,56%	81,40%	11,23%	16,67%	4,73%	19,84%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 11 muestra las tasas de variación interanual para octubre de 2021 de los viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

A nivel general, se observa que los parámetros de viajeros, pernoctaciones y grado de ocupación por plazas experimentan tasas de variación positivas en todas las provincias analizadas. Por el contrario, la estancia media muestra un peor comportamiento, puesto que once provincias, de las veintisiete analizadas, sufren tasas de variación negativas. Málaga es la provincia que destaca sobre las demás en los cuatro parámetros analizados, con una tasa de variación interanual del 306,80% para el número de viajeros, del 541,86% para las pernoctaciones, del 199,69% para el grado de ocupación y una estancia media en la provincia que ha crecido un 57,73%.

Adicionalmente al caso de la provincia de Málaga, siete son las provincias que muestran un crecimiento del número de viajeros superior al 200%: Burgos, Girona, Granada, León, La Rioja, Salamanca y Segovia. Además, respecto a las pernoctaciones, todas ellas recogen tasas de variación interanuales superiores al 200%, junto a otras provincias como Almería, Huelva y Sevilla, que también crecen por encima del 200% en dicho parámetro.

La provincia de Jaén ha protagonizado, respecto a octubre del año anterior, un crecimiento en torno al 50% inferior a la media registrada por el conjunto de provincias españolas analizadas para el número de viajeros (157,43% para el conjunto de las provincias analizadas, frente al 103,85% experimentado por la provincia de Jaén). Algo similar ocurre con las pernoctaciones, puesto que la tasa media de las provincias analizadas se sitúa en un 176,94%, mientras que la provincia de Jaén experimenta una tasa de variación del 103,26%.

Respecto al grado de ocupación por plazas, Málaga, Salamanca y León son las provincias que presentan un comportamiento más óptimo, con tasas de crecimiento del 199,69%, 185,34%, y 180,74%, respectivamente. Adicionalmente, el crecimiento medio mostrado por las provincias analizadas se sitúa en el 111,73%. De nuevo, al igual que ocurría con viajeros y pernoctaciones, la provincia de Jaén vuelve a experimentar un crecimiento que, aunque nada desdeñable, se sitúa por debajo de la media del conjunto de provincias analizadas.

La estancia media es el indicador que recoge un peor comportamiento, puesto que, como se comentó con anterioridad, once de las veintisiete provincias analizadas muestran tasas de variación negativas, con respecto al mismo mes de 2020. Jaén es una de dichas provincias, y la única en Andalucía, que ha sufrido una caída de la estancia media (-0,56%), siendo la provincia con menor decrecimiento de este indicador. Pese a ello, la tasa de variación media global es del 7,07%. Por provincias, Málaga (57,73%), Almería (31,92%) y Huelva (29,63%) son las que muestran un mejor comportamiento respecto a la estancia media, mientras que León (-16,84%), Teruel (-8,06%) y Salamanca (-7,77%) son las que ponen de manifiesto un mayor descenso en este parámetro.

Tabla 11. Tasa de variación interanual octubre/2020-2021 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	78,43%	91,07%	6,94%	57,97%
Almería	136,20%	211,55%	31,92%	82,53%
Ávila	147,52%	159,88%	5,26%	137,66%
Burgos	227,40%	202,93%	-7,19%	142,62%
Cáceres	114,16%	156,99%	19,76%	140,84%
Cádiz	128,87%	189,74%	26,76%	88,72%
Ciudad Real	129,57%	148,80%	8,18%	110,59%
Córdoba	123,87%	126,70%	1,12%	97,35%
Cuenca	90,84%	95,57%	2,73%	84,94%
Girona	209,92%	289,29%	25,97%	90,66%
Granada	202,61%	240,54%	12,83%	139,30%
Guadalajara	92,39%	84,47%	-3,91%	89,20%
Huelva	162,18%	240,28%	29,63%	42,65%
Huesca	90,56%	98,56%	4,39%	73,33%
Jaén	103,85%	103,26%	-0,56%	81,40%
León	306,76%	238,19%	-16,84%	180,74%
Lleida	122,77%	114,71%	-3,28%	63,94%
Málaga	306,80%	541,86%	57,73%	199,69%
Ourense	149,73%	140,70%	-3,54%	153,23%
Palencia	125,57%	113,21%	-5,85%	72,07%
Rioja, La	219,03%	216,39%	-1,14%	176,75%
Salamanca	286,51%	257,20%	-7,77%	185,34%
Segovia	238,13%	237,56%	0,00%	150,63%
Sevilla	187,76%	224,03%	13,04%	135,93%
Soria	47,30%	57,51%	6,88%	53,37%
Teruel	92,57%	77,06%	-8,06%	48,24%
Zamora	129,26%	119,32%	-4,14%	137,07%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

5. Análisis de la ocupación en campings

Los campings de la provincia de Jaén han recibido en octubre de 2021 un total de 6.062 viajeros, que han realizado 14.827 pernoctaciones, lo que supone una tasa de variación del 43,82% y el 63,38%, respectivamente, sobre 2020, y del 106,33% y el 122,53%, respectivamente, sobre 2019. La mayoría de viajeros y pernoctaciones correspondieron a residentes en España, representando estos, respectivamente, un 88,61% y un 91,48% sobre el total (Tabla 12). Son los turistas residentes en el extranjero los que reflejan un mayor incremento, respecto a 2020, tanto en viajeros como pernoctaciones, con tasas de variación que superan el 400% en viajeros y el 330% en pernoctaciones; confirmando la recuperación, puesto que se alcanzan mayores valores que en meses previos a la pandemia.

Tabla 12. Viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén (octubre/2020-2021 y 2019-2021)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Residentes en España	4.080	5.372	31,67%	99,93%	8.786	13.564	54,38%	120,70%
Residentes en el extranjero	135	690	411,11%	174,90%	289	1.263	337,02%	144,29%
Total	4.215	6.062	43,82%	106,33%	9.075	14.827	63,38%	122,53%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toman el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago-Pontones, por ser las únicas zonas turísticas para las cuales el INE facilita datos desagregados de los campings. Hay que tener en cuenta que, aunque se presentan la información desagregada para el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago-Pontones, los datos del parque natural contienen a los de Santiago-Pontones, al ser tratado éste como punto turístico perteneciente a la zona turística del parque natural. Nótese que no se dispone datos para el mismo mes de 2019, ni datos de viajeros y pernoctaciones de residentes en el extranjero para 2020. Por tanto, no es posible realizar el cálculo de las tasas de variación correspondientes.

En octubre de 2021, el parque natural recibió 5.363 viajeros, lo que supone un incremento del 38,26% con respecto a octubre de 2020, y del 106,83% en relación al mismo mes de 2019, siendo prácticamente en su totalidad (95,21%) de origen nacional, gracias a los cuales se han recuperado los valores anteriores a la pandemia fruto de la COVID-19, ya que estos crecen al 103,59% al compararlos con 2019. Las pernoctaciones en campings del parque natural ascendieron a 13.804, incrementándose en un 64,43% respecto a octubre de 2020 y un 125,37% sobre los valores de 2019. Al igual que ocurre con el número de viajeros, estas pernoctaciones corresponden, prácticamente en su totalidad, a residentes en España (Tabla 13), que crecieron a una tasa de variación interanual superior al 58%, mientras que los residentes en el extranjero crecieron a una tasa del 587,78%, con respecto al mismo mes de 2020. En ambos casos, se recuperan valores pre pandemia, con tasas de variación positivas en relación con los datos aportados para octubre de 2019.

Tabla 13. Viajeros y pernoctaciones en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (octubre/2020-2021 y 2019-2021)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Residentes en España	3.849	5.106	32,66%	103,59%	8.305	13.185	58,76%	126,04%
Residentes en el extranjero	30	257	756,67%	202,35%	90	619	587,78%	111,99%
Total	3.879	5.363	38,26%	106,83%	8.395	13.804	64,43%	125,37%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Los campings ubicados en Santiago-Pontones han recibido en octubre de 2021 un total de 1.894 viajeros, lo que supone un incremento del 21,88% respecto al mismo mes del año anterior (Tabla 14). Respecto al número de pernoctaciones, se han contabilizado un total de 4.685, lo que supone un incremento del 64,21% respecto al mismo período de 2020. Al igual que en el caso del parque natural, tanto el número de viajeros como el de las pernoctaciones corresponden a turistas nacionales.

Tabla 14. Viajeros y pernoctaciones en campings de Santiago-Pontones (octubre/2020-2021 y 2019-2021)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Residentes en España	1.554	1.877	20,79%	--	2.853	4.538	59,06%	--
Residentes en el extranjero	--	17	--	--	--	147	--	--
Total	1.554	1.894	21,88%	--	2.853	4.685	64,21%	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 15 muestra los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, de Santiago-Pontones y de la provincia de Jaén en octubre de 2021. El valor más alto se obtiene en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (2,57), aunque los tres recogen valores similares. Santiago-Pontones experimenta la tasa de variación más alta (34,24%) sobre 2020, seguida del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (18,98%); ambas por encima de la media experimentada en el conjunto de la provincia (13,95%). En cuanto a la evolución sobre los valores pre pandemia, tanto el parque natural como la provincia de Jaén han recuperado los datos de entonces (creciendo un 8,90% y un 7,93%, respectivamente).

El grado de ocupación por parcelas es el indicador que muestra un peor comportamiento. Puesto que, en los tres destinos analizados, se obtienen tasas de variación negativas respecto al mismo mes del año anterior. Así, la tasa de variación negativa más alta se obtiene en el conjunto de la provincia de Jaén (-11,68%), seguida del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (-11,66%) y, finalmente, Santiago-Pontones (-7,07%). Sin embargo, respecto al mismo mes de 2019, tanto en el parque como en el conjunto de la provincia se obtienen tasas de variación positivas (26,70% y 35,20%, respectivamente), superando, por tanto, niveles previos a la declaración de pandemia.

Finalmente, se observa un crecimiento del personal empleado en la provincia de Jaén (25,71% sobre 2020 y 4,76% sobre 2019), manteniéndose el mismo número de empleados en el caso del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (0% sobre 2020 y 13,89% sobre 2019), y creciendo un 6,67% en el caso de Santiago-Pontones, respecto a octubre de 2020. En términos absolutos, el parque natural emplea prácticamente a la totalidad de trabajadores a nivel provincial (93,18%).

Tabla 15. Parámetros de ocupación en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén (octubre/2020-2021 y 2019-2021)

	Estancia Media				Grado de ocupación por parcelas				Personal empleado			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
PN SCSV	2,16	2,57	18,98%	8,90%	17,67	15,61	-11,66%	26,70%	41	41	0,00%	13,89%
Santiago Pontones	1,84	2,47	34,24%	--	23,62	21,95	-7,07%	--	15	16	6,67%	--
Prov. Jaén	2,15	2,45	13,95%	7,93%	16,44	14,52	-11,68%	35,20%	35	44	25,71%	4,76%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

En la Tabla 16 se recogen las tasas de variación interanual para octubre de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España. En cuanto a la evolución con respecto a octubre de 2020, es Andalucía la que muestra un mejor comportamiento en pernoctaciones (117,15%), estancia media (7,16%) y grado de ocupación (38,27%), y obtiene en viajeros un valor casi idéntico al alcanzado a nivel nacional (102,58%). A excepción del incremento de la estancia media (13,95%), indicador en el cual

la provincia de Jaén muestra un mejor comportamiento respecto al resto de destinos analizados, la provincia muestra un menor crecimiento tanto en viajeros (43,82%) como en pernoctaciones (63,38%) respecto al conjunto de España y Andalucía; donde, en ambos casos, se alcanzan tasas de variación superiores al 100%. Es en el grado de ocupación en el que la provincia muestra un peor comportamiento. Dado que, mientras que España y Andalucía alcanzan tasas de variación superiores al 30%, la provincia experimenta una caída del -11,68%.

Si atendemos a la recuperación de los valores pre pandemia, comparando la evolución de estos parámetros con los del mismo mes de 2019, es la provincia de Jaén la que muestra un mejor comportamiento en los cuatro parámetros, recuperando los viajeros y pernoctaciones con tasas superiores al 100% -cuando, tanto a nivel nacional como regional, apenas superan el 30%- , el grado de ocupación muestra un incremento superior al 35% -mientras que Andalucía crece al 10,12% y España al 6,33%- y la tasa de variación de la estancia media crece a un ritmo cercano al 8% -cuando en el conjunto de España cae a una tasa próxima al 9% y en Andalucía crece un 1,36%.

Tabla 16. Tasa de variación interanual octubre/2020-2021 y 2019-2021(%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

	2020/2021				2021/2019			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	104,26%	108,18%	1,96%	30,25%	31,85%	20,20%	-8,97%	6,33%
Andalucía	102,58%	117,15%	7,16%	38,27%	31,27%	33,33%	1,36%	10,12%
Jaén	43,82%	63,38%	13,95%	-11,68%	106,33%	122,53%	7,93%	35,20%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 17 muestra la tasa de variación interanual, para octubre de 2021 respecto al mismo mes de 2020, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para dieciocho provincias españolas (nótese que, habitualmente, y cuando la existencia de datos lo permite, el análisis se realiza para veintisiete provincias españolas). Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Todas las provincias muestran tasas de crecimiento positivas respecto a octubre de 2020 en el número de viajeros y pernoctaciones. Respecto al número de viajeros, Salamanca muestra la mayor tasa de variación (688,02%), así como ocurre con las pernoctaciones (972,97%), seguida de Burgos (259,28%), La Rioja (236,61%) y Sevilla (169,50%). Las pernoctaciones, después de Salamanca, como se ha señalado, muestran un mejor comportamiento en Burgos (296,40%), La Rioja (185,76%) y Almería (166,06%). La estancia media, sin embargo, recoge tasas de variación negativas en diez de las provincias analizadas. En el lado positivo, destacan Huelva, Salamanca y Girona, cuyas estancias medias crecen en un 51,42%, 35,94% y 19,06%, respectivamente. Las mayores caídas se alcanzan en Ávila (-35,56%), Sevilla (-34,86%) y León (-27,04%).

En la provincia de Jaén, se obtienen tasas de variación positivas en los tres indicadores analizados. Así, el número de viajeros y pernoctaciones crecen a unas tasas superiores al 43% y 63%, respectivamente, mientras que la estancia media crece a un ritmo del 13,95%.

Tabla 17. Tasa de variación interanual octubre/2020-2021 (%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas (octubre 2020/2021)

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	47,88%	32,24%	-10,60%
Almería	137,39%	166,06%	12,04%
Ávila	140,24%	54,78%	-35,56%
Burgos	259,28%	296,40%	10,27%
Cádiz	82,25%	94,91%	7,14%
Córdoba	158,41%	112,97%	-17,70%
Girona	114,27%	154,83%	19,06%
Granada	132,75%	124,50%	-3,56%
Huelva	41,50%	114,12%	51,42%
Huesca	90,43%	87,40%	-1,63%
Jaén	43,82%	63,38%	13,95%
León	141,23%	75,43%	-27,04%
Lleida	92,18%	76,88%	-7,80%
Málaga	150,76%	122,48%	-11,28%
Rioja, La	236,61%	185,76%	-15,13%
Salamanca	688,02%	972,97%	35,94%
Sevilla	169,50%	75,56%	-34,86%
Teruel	53,41%	57,52%	3,03%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

Los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén han recibido en octubre de 2021 un total de 8.833 viajeros (principalmente, residentes en España), los cuales pernoctaron 19.656 noches en dicho mes del año (Tabla 18). Estos valores suponen tasas de variación positivas con respecto al mismo mes de 2020, del 58,95% en los viajeros (creciendo los residentes en el extranjero un 1.905,88%) y del 44,14% en las pernoctaciones (creciendo un 1.099,01% las pernoctaciones de residentes en el extranjero). A la hora de comparar estos valores con octubre de 2019, tanto el número de viajeros (22,95%) como el de las pernoctaciones (51,87%) han recuperado los valores previos a la pandemia.

Tabla 18. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (octubre/2020-2021 y 2019-2021)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Residentes en España	5.523	8.151	47,58%	18,82%	13.536	18.445	36,27%	56,78%
Residentes en el extranjero	34	682	1905,88%	110,49%	101	1.211	1099,01%	2,80%
Total	5.557	8.833	58,95%	22,95%	13.637	19.656	44,14%	51,87%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma La Iruela y Segura de la Sierra (Tablas 19 y 20), por ser los únicos puntos turísticos para los que el INE facilita datos desagregados en los apartamentos turísticos. En octubre de 2021, La Iruela recibió 2.849 viajeros, todos ellos nacionales –al no existir datos disponibles, en esta ocasión, para residentes en el extranjero–, que han pernoctado 6.559 noches. Ambos valores suponen un crecimiento del 39,86% y del 25,08%, respectivamente, con respecto al mismo mes del año anterior. En cuanto a su evolución sobre octubre de 2019, tanto el número de viajeros como el de pernoctaciones recuperan valores pre pandemia, gracias al turismo nacional.

Tabla 19. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (octubre/2020-2021 y 2019-2021)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Residentes en España	2.037	2.849	39,86%	17,78%	5.244	6.559	25,08%	51,93%
Residentes en el extranjero	--	--	--	--	--	--	--	--
Total	2.037	2.849	39,86%	17,00%	5.244	6.559	25,08%	50,23%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Segura de la Sierra recibió 761 viajeros, que han pernoctado 1.444 noches, correspondiendo en su mayoría a turistas de origen nacional. Al no estar disponibles los datos, ni de residentes en España ni en el extranjero, para el mismo mes del año anterior, no es posible realizar el cálculo de la tasa de variación. Sí es posible, en cambio, realizar dicho cálculo respecto a octubre de 2019. En términos generales, se producen incrementos positivos, tanto en viajeros (5,84%) como en pernoctaciones (15,15%). Sin embargo, los mayores incrementos se alcanzan en los residentes en el extranjero, con un crecimiento del 150% en viajeros y del 66,67% para las pernoctaciones.

Tabla 20. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de Segura de la Sierra (octubre/2020-2021 y 2019-2021)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Residentes en España	--	661	--	-2,65%	--	1.334	--	12,29%
Residentes en el extranjero	--	100	--	150,00%	--	110	--	66,67%
Total	--	761	--	5,84%	--	1.444	--	15,15%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 21 muestra los parámetros de ocupación de La Iruela, Segura de la Sierra y la provincia de Jaén, en octubre de 2021. La Iruela es la que recoge mejores resultados, tanto en la estancia media (2,30), el grado de ocupación por plazas (33,31), grado de ocupación por apartamentos (38,02) y personal empleado (62,16). Adicionalmente, a excepción de la estancia media, La Iruela obtiene las mayores tasas de crecimiento, tanto respecto al mismo mes de 2020 como respecto a 2019.

A nivel provincial, a excepción de la estancia media respecto a octubre de 2020 (-8,98%) y del personal empleado respecto al mismo mes de 2019 (-5,17%), se recuperan los valores de 2020 y 2019; destacando los grados de ocupación, con tasas de crecimiento superiores al 45% respecto a 2020 y del 95% para 2019, y un incremento del personal empleado del 32% respecto a octubre de 2020.

Tabla 21. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de La Iruela, Segura de la Sierra y la provincia de Jaén (octubre/2020-2021 y 2019-2021)

	Estancia Media				Grado de ocupación por plazas				Grado de ocupación por apartamentos				Personal empleado			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Segura de la Sierra	--	1,90	--	9,20%	--	29,87	--	83,59%	--	33,84	--	59,17%	--	10	--	-23,08%
La Iruela	2,57	2,30	-10,51%	28,49%	19,64	33,31	69,60%	99,10%	22,64	38,02	67,93%	101,6%	37	60	62,16%	42,86%
Prov. de Jaén	2,45	2,23	-8,98%	23,89%	20,63	30,13	46,05%	95,65%	25,15	36,77	46,20%	93,73%	125	165	32,00%	-5,17%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Un análisis comparativo entre territorios muestra que la provincia de Jaén experimentó tasas de variación positivas, con respecto a octubre de 2020, en todos los parámetros analizados, a excepción de la estancia media. Estos valores distan mucho de los recogidos por España y Andalucía, los cuales alcanzan tasas de variación positivas muy similares en todos los parámetros. Si bien, el territorio español destaca con el mayor crecimiento en el número de viajeros (243,89%), pernoctaciones (284,16%), estancia media (30,42%) y grado de ocupación por plazas (182,93%) (Tabla 22).

Sin embargo, si atendemos a la recuperación de los valores pre pandemia, comparando la evolución de estos parámetros con los del mismo mes de 2019, es la provincia de Jaén la que muestra un mejor comportamiento en los cuatro parámetros, recuperando los valores de los mismos, destacando el grado de ocupación por plazas (95,65%) y las pernoctaciones (51,87%). De hecho, España y Andalucía recogen tasas de variación interanuales negativas en todos los parámetros.

Tabla 22. Tasa de variación interanual octubre/2020-2021 y 2019-2021(%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	2020/2021				2021/2019			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	243,89%	284,16%	30,42%	182,93%	-9,37%	-17,46%	-8,87%	-9,57%
Andalucía	213,06%	255,42%	13,51%	175,89%	-9,82%	-13,10%	-3,82%	-10,59%
Jaén	58,95%	44,14%	-8,98%	46,05%	22,95%	51,87%	23,89%	95,65%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 23 muestra la tasa de variación interanual, para octubre de 2021 respecto al mismo mes de 2020, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Todas las provincias muestran un crecimiento interanual del número de viajeros y pernoctaciones. Respecto a los viajeros, las tasas de variación positivas más elevadas se alcanzan en Ávila (539,51%), Salamanca (554,95%) y Sevilla (341,22%). En cuanto a las pernoctaciones, son las provincias de Salamanca (534,79%), Málaga (343,29) y Ávila (305,63%) las que registran los mayores incrementos en las tasas de variación.

En relación con la estancia media, dieciséis de las veintisiete provincias analizadas alcanzan tasas de variación negativas; entre ellas Jaén. Los incrementos positivos más elevados se alcanzan en las provincias de Cádiz (47,06%), Cuenca (34,10%) y León (34,04%), mientras que, en el polo opuesto, Palencia (-44,44%), Ávila (-36,33%) y Sevilla (-23,60%) registran las caídas más elevadas en este parámetro.

En el caso de la provincia de Jaén, su crecimiento en la tasa de variación interanual respecto al número de viajeros (58,95%) es inferior al crecimiento medio experimentado por el conjunto de provincias analizadas (182,96%). Algo similar ocurre con las pernoctaciones (44,14% frente a un 175,55%). Finalmente, en lo relativo a la estancia media, la provincia de Jaén es una de las dieciséis provincias que sufre una tasa negativa en este parámetro (-8,98%), tan solo superada por Guadalajara, Sevilla, Ávila y Palencia (-44,44%).

Tabla 23. Tasa de variación interanual octubre/2020-2021 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	26,42%	32,23%	4,44%
Almería	110,68%	96,84%	-6,74%
Ávila	539,51%	305,63%	-36,33%
Burgos	292,66%	263,24%	-7,33%
Cáceres	109,45%	136,19%	12,86%
Cádiz	148,71%	266,01%	47,06%
Ciudad Real	209,48%	184,25%	-8,19%
Córdoba	187,83%	187,54%	0,00%
Cuenca	118,06%	191,77%	34,10%
Girona	116,67%	139,14%	10,31%
Granada	199,50%	176,82%	-7,47%
Guadalajara	84,93%	63,72%	-11,36%
Huelva	166,98%	206,15%	14,62%
Huesca	60,22%	58,18%	-1,46%
Jaén	58,95%	44,14%	-8,98%
León	133,09%	212,87%	34,04%
Lleida	53,74%	67,47%	8,96%
Málaga	239,62%	343,29%	30,54%
Ourense	157,52%	184,29%	9,64%
Palencia	237,04%	86,28%	-44,44%
Rioja, La	328,36%	298,71%	-6,80%
Salamanca	554,95%	534,79%	-3,02%
Segovia	265,93%	249,74%	-4,37%
Sevilla	341,22%	237,08%	-23,60%
Soria	44,79%	37,08%	-5,50%
Teruel	56,41%	44,35%	-7,55%
Zamora	97,28%	92,01%	-2,76%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

Los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén han recibido en octubre de 2021 un total de 3.405 viajeros, de los que 3.191 fueron residentes en España. El número de pernoctaciones en dichos alojamientos, en este mes del año, alcanzaron un total de 8.294, de las que el 95% correspondieron

a residentes en España (Tabla 24). De forma general, a excepción de la tasa de variación del número de viajeros respecto a octubre de 2019, se alcanzan tasas de variación positivas, tanto en viajeros como en pernoctaciones, respecto al mes de octubre de 2020 y 2019.

Tanto los viajeros de origen nacional como las pernoctaciones llevadas a cabo por éstos, mejoran los registros alcanzados en octubre de 2020 y de 2019. Así, el número de viajeros residentes en España crecen un 48,56% respecto al mismo mes del año anterior y un 1,43% respecto a 2019, mientras que los residentes en el extranjero crecen a una tasa interanual del 38,96% respecto a octubre de 2020 y caen un -51,03% respecto al mismo mes de 2019. Con relación al número de pernoctaciones, respecto al mismo mes del año anterior, destaca el crecimiento de las efectuadas por turistas de origen nacional (64,35%) y la caída de las realizadas por extranjeros (-75,40%).

Tabla 24. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (octubre/2020-2021 y 2019-2021)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Residentes en España	2.148	3.191	48,56%	1,43%	4.797	7.884	64,35%	46,98%
Residentes en el extranjero	154	214	38,96%	-51,03%	1.667	410	-75,40%	-40,41%
Total	2.302	3.405	47,91%	-4,97%	6.464	8.294	28,31%	37,05%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. En octubre de 2021, el parque natural recibió en este tipo de alojamientos 1.647 viajeros, que pernoctaron 4.172 noches (Tabla 25), representando, en ambos casos, los residentes nacionales la totalidad de dichos valores. Respecto a la evolución de estos datos con relación al mismo mes del año anterior, se observa un crecimiento de los viajeros (6,33%) y una caída de las pernoctaciones (-15,89%). En cambio, ambos parámetros experimentan tasas de variación positivas con relación a octubre de 2019.

Tabla 25. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (octubre/2020-2021 y 2019-2021)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Residentes en España	1.438	1.647	14,53%	5,31%	3.374	4.172	23,65%	50,29%
Residentes en el extranjero	111	--	--	--	1.586	--	--	--
Total	1.549	1.647	6,33%	1,04%	4.960	4.172	-15,89%	44,46%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 26 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en octubre de 2021. De forma general, en ambos destinos se han recuperado los valores pre pandemia en los parámetros analizados, a excepción del personal empleado. Sin embargo, a la hora de analizar la evolución sobre octubre de 2020, no ocurre lo mismo. En el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas se observan tasas de crecimiento negativas tanto en estancia media (-20,94%) como en personal empleado (-1,49%), mientras que crece el grado de ocupación por plazas (9,95%) y por habitaciones (18,60%). En cambio, el conjunto de la provincia alcanza tasas de

variación positivas tanto en los grados de ocupación (49,76% y 66,74%, respectivamente) como en personal empleado (2,63%)

Tabla 26. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (octubre/2020-2021 y 2019-2021)

	Estancia Media				Grado de ocupación por plazas				Grado de ocupación por habitaciones				Personal empleado			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
PN SCSV	3,20	2,53	-20,94%	42,94%	13,97	15,36	9,95%	100%	17,74	21,04	18,60%	97,00%	134	132	-1,49%	-21,89%
Prov. de Jaén	2,81	2,44	-13,17%	44,38%	10,45	15,65	49,76%	69,37%	13,20	22,01	66,74%	76,22%	228	234	2,63%	-18,75%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 27 recoge las tasas de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos rurales en Jaén, Andalucía y España. Al analizar los resultados comparados con octubre de 2020, el conjunto de España destaca por el crecimiento experimentado en viajeros (170,46%), pernoctaciones (174,93%) y grado de ocupación por plazas (143,35%). Mientras que Andalucía destaca en la estancia media (7,84%). La provincia de Jaén, por su parte, muestra peor comportamiento que España y Andalucía, con valores positivos en las tasas de variación de los parámetros analizados, a excepción de la estancia media, que cae en un -13,17%.

De nuevo, como ha ocurrido en el resto de tipologías de alojamientos, si atendemos a la recuperación de los valores pre pandemia, comparando la evolución de estos parámetros con los del mismo mes de 2019, es la provincia de Jaén la que lidera el proceso, recuperando los valores en tres de los cuatro parámetros, destacando el grado de ocupación sobre los demás (69,37%).

Tabla 27. Tasa de variación interanual octubre-20/21 (%) y 19/21 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	2020/2021				2021/2019			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	170,46%	174,93%	1,63%	143,35%	17,64%	31,35%	11,66%	40,06%
Andalucía	142,11%	161,12%	7,84%	131,78%	1,29%	-5,80%	-7,07%	2,43%
Jaén	47,91%	28,31%	-13,17%	49,76%	-4,97%	37,05%	44,38%	69,37%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 28 muestra la tasa de variación interanual, para octubre de 2021 respecto al mismo mes de 2020 de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

De forma general, destacan las tasas de variación positivas alcanzadas, tanto en viajeros como en pernoctaciones, en el conjunto de las provincias analizadas. Respecto al número de viajeros, destacan las provincias de Burgos (386,13%), Segovia (372,43%) y Ciudad Real (339,89%), las cuales lideran el ranking en este sentido. En cuanto a las pernoctaciones, Segovia (399,03%), Burgos (324,50%) y Granada (319,69%) son las que muestran un mayor crecimiento. En relación con la estancia media, casi la mitad de las provincias analizadas –catorce– mostraron un comportamiento positivo, destacando Guadalajara (29,83%), La Rioja (22,22%) y Córdoba (17,80%), mientras que, Cuenca, Salamanca y Ciudad Real alcanzan las mayores caídas.

La provincia de Jaén, por su parte, crece en el número de viajeros (47,91%) y de pernoctaciones (28,31%), aunque lejos de la media de las provincias analizadas para ambas magnitudes, que se encuentra

en un crecimiento medio cercano al 200%. Y, finalmente, en cuanto a la estancia media, la provincia recoge una tasa de variación negativa (-13,17%); aspecto este que muestra un claro margen de mejora en todas las modalidades de alojamiento analizadas.

Tabla 28. Tasa de variación interanual octubre/2020-2021 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernotaciones	Estancia Media
Albacete	108,55%	70,68%	-18,24%
Almería	133,33%	145,18%	5,04%
Ávila	319,81%	257,67%	-14,77%
Burgos	386,13%	324,50%	-12,82%
Cáceres	220,78%	199,09%	-6,67%
Cádiz	65,88%	72,54%	3,83%
Ciudad Real	339,89%	226,20%	-25,94%
Córdoba	185,02%	236,08%	17,80%
Cuenca	218,45%	93,55%	-39,23%
Girona	117,67%	133,35%	7,00%
Granada	258,97%	319,69%	16,80%
Guadalajara	181,54%	264,62%	29,83%
Huelva	150,03%	150,03%	0,00%
Huesca	88,96%	115,54%	14,18%
Jaén	47,91%	28,31%	-13,17%
León	264,46%	278,76%	3,96%
Lleida	288,08%	218,20%	-17,82%
Málaga	162,47%	190,53%	10,75%
Ourense	170,31%	151,51%	-7,37%
Palencia	169,62%	122,88%	-17,52%
Rioja, La	223,19%	295,51%	22,22%
Salamanca	308,71%	200,93%	-26,62%
Segovia	372,43%	399,03%	6,01%
Sevilla	167,54%	185,19%	6,49%
Soria	141,30%	158,14%	6,88%
Teruel	145,32%	144,22%	-0,34%
Zamora	238,28%	163,76%	-21,95%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado, se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 29 recoge los datos de la tarifa media diaria (ADR) en los tres puntos turísticos para los que el INE ofrece información en el mes de octubre de 2021, además de la provincia de Jaén. Dicha tarifa media protagoniza, a nivel provincial, un incremento del 3,81%, al compararla con el mismo mes de 2020.

Por destinos, el ADR más elevado en octubre de 2021 corresponde a Úbeda (71,04€), lo que supone un crecimiento del 16,06% respecto al mismo mes de 2020, seguido de Cazorla (70,02€), pero con una caída del -9,27% y, finalmente, la ciudad de Jaén, con un ADR que se sitúa en 68€, lo que supone un crecimiento del 16,78% con respecto a octubre de 2020. Respecto al mismo mes de 2019, se producen tasas de crecimiento positivas en todos los destinos analizados, destacando Cazorla (2,21%) y Úbeda (2,05%).

Tabla 29. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Octubre 2020	Octubre 2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Cazorla	77,17 €	70,02 €	-9,27%	2,21%
Ciudad de Jaén	58,23 €	68,00 €	16,78%	1,26%
Úbeda	61,21 €	71,04 €	16,06%	2,05%
Provincia de Jaén	57,29 €	59,47 €	3,81%	1,92%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 30 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. En octubre de 2021, el RevPAR muestra que la ciudad de Jaén alcanza los ingresos por habitación más elevados (52,75€), seguida de Úbeda (46,45€) y, finalmente, Cazorla (28,67€). La mejor evolución interanual de este indicador corresponde a Úbeda (116,75%) y la ciudad de Jaén (93,44%). Cazorla experimenta una tasa de variación positiva del 9,64%; sin embargo, su valor se encuentra lejos del crecimiento mostrado por el conjunto de la provincia (89,80%).

Respecto al mes de octubre de 2019, al igual que ocurría con la tarifa media diaria, se observan tasas de crecimiento positivas en todos los destinos analizados, con tasas de variación superiores al 4,6% en Úbeda y cercana al 3% en el conjunto de la provincia. La ciudad de Jaén y Cazorla protagonizan crecimientos más modestos que los obtenidos por Úbeda y por el conjunto de la provincia, situándose en el 1,89% y 1,40%, respectivamente.

Tabla 30. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Octubre 2020	Octubre 2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Cazorla	26,15 €	28,67 €	9,64%	1,40%
Ciudad de Jaén	27,27 €	52,75 €	93,44%	1,89%
Úbeda	21,43 €	46,45 €	116,75%	4,61%
Provincia de Jaén	13,83 €	26,25 €	89,80%	2,98%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros.

Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales. A lo largo de 2021, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección.

La Tabla 31 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para octubre de 2021.

Tabla 31. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (octubre 2021)

Tipo	Nombre	Localidad	Octubre		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	207	0	207
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	542	37	579
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	5.654	732	6.386
Centro de Visitantes	Mata-Bejíd	Cambil	1.187	8	1.195
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	3.985	415	4.400
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	4.259	484	4.743
Centro de Interpretación	Centro de Dinamización Turística	Jaén	1.359	107	1.466
Museo	Museo de La Carolina	La Carolina	258	5	263
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	360	0	360
Museo	Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	234	2	236
Museo	El Pósito	Linares	959	5	964
Centro de Interpretación	Paisaje Minero	Linares	895	0	895
Centro de Visitantes	Casa de La Piedra	Porcuna	369	2	371
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	142	0	142
Museo	Torre de Boabdil	Porcuna	373	2	375

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 32 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, octubre de 2021.

Tabla 32. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta octubre 2021)

Nombre	Localidad	Octubre			Acumulado		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	207	0	207	557	0	557
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	-	-	-	13.424	1.547	14.971
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	542	37	579	1.178	80	1.258
Museo de Arqueología "Profesor Sotomayor"	Andújar	-	-	-	938	16	954
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	-	-	-	1.208	31	1.239
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	-	-	-	859	7	866
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	-	-	-	12.990	0	12.990
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	-	-	-	3.290	30	3.320
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	5.654	732	6.386	20.550	2.080	22.630
Mata-Bejil	Cambil	1.187	8	1.195	2.793	8	2.801
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	-	-	-	12.985	138	13.123
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	-	-	-	36.531	343	36.874
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	3.985	415	4.400	12.660	1.205	13.865
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	4.259	484	4.743	22.636	1.310	23.946
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	0	0	0	25.667	1.793	27.460
Centro de Dinamización Turística	Jaén	1.359	107	1.466	3.520	258	3.778
Museo de La Carolina	La Carolina	258	5	263	1.142	13	1.155
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	360	0	360	1.296	48	1.344
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	234	2	236	777	10	787
El Pósito	Linares	959	5	964	2.816	49	2.865
Paisaje Minero	Linares	895	0	895	5.685	30	5.715
Tumbas de Toya y Hornos	Peal de Becerro	-	-	-	238	0	238
Casa de la Piedra	Porcuna	369	2	371	1.483	17	1.500
Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	142	0	142	594	8	602
Torre de Boabdil	Porcuna	373	2	375	516	4	520
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	-	-	-	2.755	0	2.755
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	-	-	-	2.648	0	2.648
Espacio José Luis Verdes	Quesada	-	-	-	2.534	0	2.534
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	-	-	-	9.787	419	10.206
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	-	-	-	39.821	3.079	42.900

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

- Información no recibida

10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 33 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. La oferta disponible de

casas completas en los destinos urbano-culturales disminuye en todos los casos en el mes de octubre en comparación con este periodo de 2020. En Baeza disminuye un -25%, en la ciudad de Jaén un -10,67% y en Úbeda un -4%. Por otro lado, la oferta de habitaciones privadas no presenta un patrón de comportamiento destacable, aunque es posible señalar que en Baeza se ha reducido casi a la mitad la disponibilidad de esta modalidad de alojamiento.

Tabla 33. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (octubre/2020-2021)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Baeza	40	30	-25,00%	7	4	-42,86%
Cazorla	91	101	10,99%	10	12	20,00%
Ciudad de Jaén	75	67	-10,67%	10	9	-10,00%
La Iruela	76	77	1,32%	1	1	0,00%
Úbeda	75	72	-4,00%	9	12	33,33%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

El grado de ocupación (Tabla 34) durante octubre de 2021 muestra datos muy positivos en todos los destinos analizados. Teniendo en cuenta que durante los pasados meses el turismo ha superado los niveles observados antes de la pandemia, la media de ocupación en las casas completas de los destinos analizados ha sido del 50%, dándose aumentos de hasta un 152,94% en Baeza, de un 131,03% en la ciudad de Jaén y de un 114,81% en Úbeda. En definitiva, octubre de 2021 refleja claramente que la no existencia de restricciones y la baja incidencia de contagios han supuesto una mayor movilización de turistas en comparación con octubre de 2020.

Tabla 34. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (octubre/2020-2021)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Baeza	17%	43%	152,94%	39%	54%	38,46%
Cazorla	26%	48%	84,62%	24%	48%	100,00%
Ciudad de Jaén	29%	67%	131,03%	74%	50%	-32,43%
La Iruela	26%	34%	30,77%	61%	36%	-40,98%
Úbeda	27%	58%	114,81%	79%	19%	-75,95%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

La Tabla 35 recoge la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio de venta por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. En términos generales, los precios han experimentado una subida en todos los municipios, posiblemente tratándose de un indicador del aumento de demanda observado en los grados de ocupación. En cualquier caso, las subidas del ADR van desde un 4,29% observado en Baeza, hasta un 13,11% en Jaén. De nuevo, los turistas que optan por alojarse en este tipo de alojamientos van a pagar más en La Iruela, en Úbeda y en Cazorla.

Tabla 35. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (octubre/2020-2021)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Baeza	70 €	73 €	4,29%	50 €	49 €	-2,00%
Cazorla	80 €	83 €	3,75%	45 €	54 €	20,00%
Ciudad de Jaén	61 €	69 €	13,11%	22 €	29 €	31,82%
La Iruela	90 €	99 €	10,00%	63 €	63 €	0,00%
Úbeda	84 €	90 €	7,14%	72 €	42 €	-41,67%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

A continuación, la Tabla 36 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Esta ratio es un indicador de la salud del mercado de este tipo de viviendas y, como puede apreciarse, la modalidad de casas completas experimentó un gran aumento en su RevPAR en todos los destinos, desde un 58,95% en La Iruela, hasta el 138,33% en Úbeda. Puede concluirse que octubre de 2021 ha sido un mes altamente rentable para los alojamientos en plataformas de economía colaborativa.

Tabla 36. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (octubre/2020-2021)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Baeza	558 €	1.313 €	135,30%	542 €	856 €	57,93%
Cazorla	704 €	1.475 €	109,52%	410 €	540 €	31,71%
Ciudad de Jaén	603 €	1.421 €	135,66%	217 €	306 €	41,01%
La Iruela	721 €	1.146 €	58,95%	1.071 €	315 €	-70,59%
Úbeda	634 €	1.511 €	138,33%	595 €	272 €	-54,29%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.



Sistema de Inteligencia Turística de la Provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-278
23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: jipulido@ujaen.es

Web: www.sit-jaen.com

SISTEMA de
INTELIGENCIA TURÍSTICA
de la PROVINCIA de JAÉN