

INFORME MENSUAL NOVIEMBRE 2021

Elaboración y redacción:



Patrocina:



Informe mensual. Noviembre 2021

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández

Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo

Jairo Casado Montilla

José Luis Durán Román

Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2021): *Informe mensual. Noviembre 2021*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



Índice

1. Introducción	4
2. Metodología y estructura	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos.....	4
4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros.....	4
5. Análisis de la ocupación en campings.....	7
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos	17
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural.....	21
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero	23
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico	23
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa.....	24

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de noviembre de 2021, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se toma a Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. En el caso de la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela y Segura de la Sierra, y para la Encuesta de Ocupación de Campings aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago-Pontones.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de noviembre de 2021. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo, conocida esta última como Homeaway hasta febrero de 2020.

3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural. Nótese que, a diferencia de informes anteriores, se ha incluido a objeto de análisis, tanto en este epígrafe

como en los relativos a las distintas modalidades de establecimiento, la tasa de variación correspondiente al mes de noviembre de 2021 con respecto al mismo mes de 2019. El objetivo es comparar la evolución de los indicadores contemplados sin tener en cuenta los efectos derivados de la COVID-19. Aclarar, que para campings y alojamientos de turismo rural, el INE no aporta datos de noviembre de 2020, por lo que no se han podido calcular las variaciones interanuales.

La provincia de Jaén ha recibido en noviembre de 2021 un total de 53.161 viajeros, de los cuales el 84,76% se alojaron en hoteles, el 2,08% en campings, el 8,81% en apartamentos turísticos y el 4,33% en alojamientos de turismo rural (Tabla 1). Asimismo, el mayor número de pernoctaciones se contabilizaron en alojamientos hoteleros (81,79%), seguido de apartamentos turísticos (10,61%), alojamientos de turismo rural (5,25%) y campings (2,33%).

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (noviembre/2020-2021 y 2019-2021)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Alojamientos hoteleros	12.286	45.062	266,78%	11,81%	18.330	77.392	322,21%	8,41%
Campings	--	1.107	--	32,73%	--	2.211	--	20,82%
Apartamentos turísticos	353	4.688	1.228,05%	9,35%	640	10.045	1.469,53%	9,41%
Alojamientos de turismo rural	--	2.304	--	-36,42%	--	4.973	--	28,26%
Total	12.639	53.161	320,61%	8,39%	18.970	94.621	398,79%	5,93%

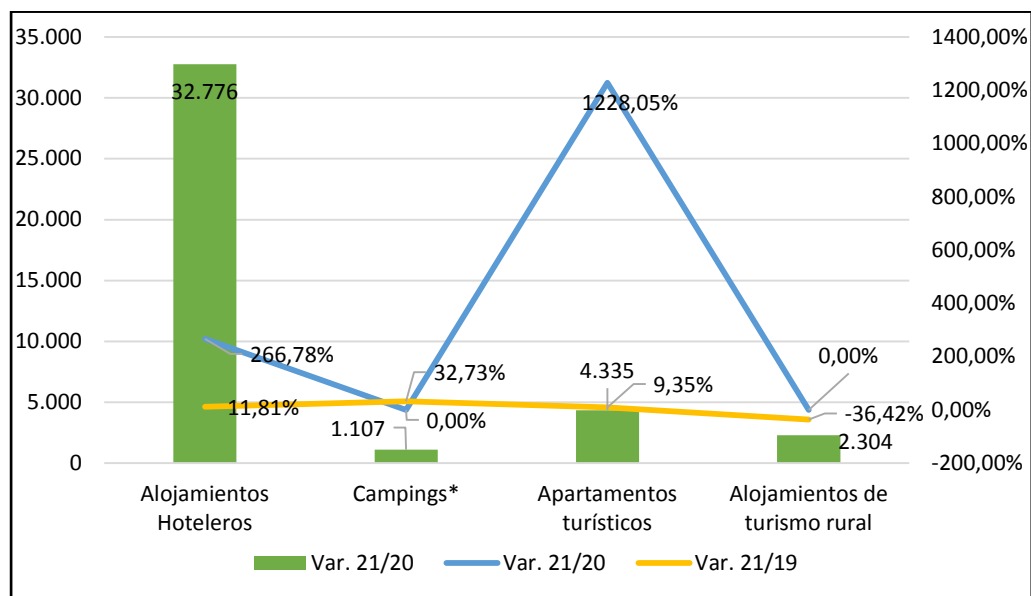
Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Respecto a las tasas de variación, viajeros y pernoctaciones experimentan crecimientos positivos. La variación entre el mes de noviembre de 2021 y 2020 es sensiblemente superior, tanto en viajeros como pernoctaciones (320,61% y 398,79%, respectivamente) a la experimentada con respecto al mismo mes de 2019 (8,39% y 5,93%, respectivamente). Por tanto, la conclusión a extraer es que la provincia de Jaén contabiliza en noviembre de 2021 un mayor número de viajeros y pernoctaciones que los registrados en meses previos al impacto derivado de la COVID-19 y al primer año de la misma.

Por tipo de alojamiento, comparando el mes de noviembre de 2021 con el mismo mes del año anterior, el número de viajeros ha crecido en todas las tipologías para las que se existen datos disponibles, destacando el aumento experimentado por los viajeros en los apartamentos turísticos (1.228,05%) y alojamientos hoteleros (266,78%). Respecto a la comparación con el mismo mes de 2019, los viajeros crecen en todas las modalidades analizadas, a excepción de los alojamientos de turismo rural (-36,42%), destacando el crecimiento experimentado por los campings (32,73%) y alojamientos hoteleros (11,81%) (Gráfico 1).

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (noviembre/2021)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A la vista de la Tabla 2, la gran mayoría de los viajeros y pernoctaciones efectuadas en la provincia de Jaén durante noviembre de 2021 pertenecen a residentes en el territorio nacional (92,72% y 92,77%, respectivamente). Respecto a las tasas de variación, se producen crecimientos positivos de forma global en la comparación del mes de noviembre de 2021 con respecto al mismo mes del año anterior; destacando especialmente el crecimiento experimentado por los residentes extranjeros, los cuales protagonizan tasas de variación superiores al 700%, tanto en viajeros como en pernoctaciones. Sin embargo, al comparar los datos de noviembre de 2021 con el mismo al mismo mes de 2019, pese a que, en general, tanto el número de viajeros (8,39%) como de pernoctaciones (5,93%) han recuperado los valores pre pandemia, no ocurre así al observar los datos relacionados con los turistas residentes en el extranjero, que muestran caídas del -16,54% en viajeros y del -4,38% en pernoctaciones.

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (noviembre/2020-2021 y 2019-2021)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Residentes en España	12.159	49.290	305,38%	10,99%	18.197	87.781	382,39%	6,82%
Residentes en el extranjero	480	3.871	706,46%	-16,54%	773	6.840	784,86%	-4,38%
Total	12.639	53.161	320,61%	8,39%	18.970	94.621	398,79%	5,93%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Los turistas que han visitado la provincia de Jaén representan el 0,83% del total nacional y el 4,62% sobre el total del territorio andaluz. Por otra parte, la provincia de Jaén contabiliza el 0,47% del total de pernoctaciones realizadas en el territorio nacional y el 3,20% con respecto al territorio andaluz. Respecto al mismo mes del año anterior, todos los destinos analizados experimentan tasas de variación positivas. La provincia de Jaén recoge espectaculares tasas de crecimiento, aunque ligeramente inferiores al resto de destinos analizados, (320,61% y 398,79%, respectivamente), frente a las alcanzadas a nivel nacional (360,37% y 360,73%, respectivamente) y el territorio andaluz (503,22% y 507,44%, respectivamente). Sin embargo, al comparar los datos de viajeros y pernoctaciones de noviembre 2021 con los de noviembre de 2019, se observa que la provincia de Jaén es el único destino que recupera valores pre pandemia para ambas magnitudes (8,39% para los viajeros y 5,93% para las pernoctaciones),

no siendo así en el caso del territorio nacional (-18,74% para los viajeros y -17,06% para las pernoctaciones) y Andalucía (-18,43% para los viajeros y -17,26% para las pernoctaciones), que aún se mantienen por debajo de los valores de 2019 (Tabla 3).

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (noviembre/2021)

	Viajeros	Var. 21/20	Var. 21/19	Pernoctaciones	Var. 21/20	Var. 21/19
España	6.400.337	360,37%	-18,74%	19.953.526	360,73%	-17,06%
Andalucía	1.151.240	503,22%	-18,43%	2.954.778	507,44%	-17,26%
Jaén	53.161	320,61%	8,39%	94.621	398,79%	5,93%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros

Los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén han recibido, en noviembre de 2021, un total de 45.062 viajeros, lo que supone un crecimiento de 32.776 viajeros (266,78%) respecto al mismo mes de 2020 y de un 11,81% respecto a 2019. En cuanto al número de pernoctaciones en dichos alojamientos, se contabilizaron un total de 77.392, lo que implica un aumento de 59.062 (322,21%) en relación con noviembre de 2020 (Tabla 4) y de un 8,41% respecto al mismo mes de 2019. Por tanto, la provincia de Jaén alcanza unas cifras en viajeros y pernoctaciones superiores a las alcanzadas en meses previos a la declaración de la pandemia derivada de la COVID-19.

Como se puede observar en la Tabla 4, el volumen de viajeros y de pernoctaciones corresponde, en su mayoría, a ciudadanos residentes en territorio nacional. Sin embargo, con respecto al mismo mes del año anterior, la tasa de variación de no residentes, tanto de viajeros como de pernoctaciones, duplica a la protagonizada por los de origen nacional. A pesar de ello, aún no se han recuperado en la provincia de Jaén los niveles pre pandemia respecto a viajeros y pernoctaciones realizadas por residentes en el extranjero, observándose tasas de variación negativas de -22,34% y -12,20%, respectivamente.

Tabla 4. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén (noviembre/2020-2021 y 2019-2021)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Residentes en España	11.822	41.885	254,30%	15,67%	17.637	72.024	308,37%	10,35%
Residentes en el extranjero	464	3.177	584,70%	-22,34%	693	5.368	674,60%	-12,20%
Total	12.286	45.062	266,78%	11,81%	18.330	77.392	322,21%	8,41%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A continuación, se recoge la tasa de variación interanual del origen de los viajeros que visitaron la provincia de Jaén en noviembre de 2021, sus pernoctaciones y estancia media, tanto nacionales, por comunidad autónoma (Tabla 5), como extranjeros, por país de procedencia (Tabla 3).

Es necesario reseñar que más de la mitad de viajeros y pernoctaciones contabilizadas en la provincia de Jaén pertenecen a residentes en la propia comunidad autónoma de Andalucía. A la vista de la Tabla 2, en noviembre de 2021, aumentaron los viajeros y pernoctaciones de residentes en todas las comunidades autónomas. Destaca la evolución experimentada por los residentes en las Islas Baleares, cuyos viajeros crecen de forma exponencial, a un ritmo superior al 4.400%, y las pernoctaciones lo hacen al 3.800%. También destacan los viajeros de residentes en La Rioja, Canarias y País Vasco, con tasas de crecimiento superiores al 640% y cuyas pernoctaciones crecen a más del 880%, a excepción de Canarias (184,37%), y a los que hay que añadir la evolución de las de los residentes en Castilla-La Mancha.

En relación a la evolución de la estancia media, los viajeros procedentes de Castilla-La Mancha son los que más aumentaron su registro en la provincia (86,69%), seguidos de los residentes en la Ciudad Autónoma de Melilla (75,09%), Extremadura (39,12%) y País Vasco (35,71%). Por el contrario, los viajeros nacionales residentes en Canarias (-61,93%), Asturias (-36,68%) y Galicia (-36,10%) fueron los que más redujeron su estancia media en la provincia.

Tabla 5. Tasa de variación interanual noviembre/2020-2021 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en España en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según comunidad autónoma de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Andalucía	222,04%	287,15%	20,22%
Principado de Asturias	349,19%	184,42%	-36,68%
Islas Baleares/Illes Balears	4.418,54%	3800,64%	-13,67%
Canarias	646,89%	184,37%	-61,93%
Cantabria	253,62%	91,66%	-45,80%
Castilla-La Mancha	410,01%	852,14%	86,69%
Castilla y León	134,38%	138,56%	1,78%
Cataluña/Catalunya	144,99%	126,01%	-7,75%
Comunidad Valenciana/Comunitat Valenciana	339,23%	468,88%	29,52%
Extremadura	419,01%	622,05%	39,12%
Galicia	409,39%	225,48%	-36,10%
Comunidad de Madrid	418,68%	424,27%	1,08%
Región de Murcia	143,87%	182,61%	15,88%
Comunidad Foral de Navarra	478,70%	485,84%	1,23%
País Vasco/Euskadi	649,47%	917,07%	35,71%
La Rioja	762,70%	885,86%	14,28%
Aragón	369,19%	252,72%	-24,82%
Ciudad autónoma de Ceuta	--	--	--
Ciudad autónoma de Melilla	42,69%	149,84%	75,09%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

En lo que respecta a la tasa de variación de los turistas residentes en el extranjero que visitaron la provincia de Jaén en noviembre de 2021 (Tabla 6), se observa un comportamiento positivo generalizado tanto en viajeros como en pernoctaciones, salvo en cuanto a los viajeros residentes en Polonia y resto de Europa, que caen al -61,52% y -24,56% respectivamente, y sus pernoctaciones lo hacen un -24,56% y -20,55%, respectivamente.

Así, en relación a la evolución de viajeros y pernoctaciones, destaca el incremento experimentado por los turistas residentes en Alemania, Bélgica, Francia, Estados Unidos y resto del mundo, todos ellos con tasas de crecimiento superiores o próximas al 1.000%, llegando a crecer las pernoctaciones de los franceses y los estadounidenses a tasas del 2.205,20% y del 3.987,67%.

Por otro lado, los mayores incrementos respecto a la estancia media corresponden a turistas procedentes de Estados Unidos (195,52%) y Polonia (89,75%). Por el contrario, los turistas alemanes (-32,39%) y belgas (-29,08%) destacan por la caída de la estancia media al visitar la provincia de Jaén.

Tabla 6. Tasa de variación interanual noviembre/2020-2021 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en el extranjero en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según país de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Alemania	1.533,98%	1004,79%	-32,39%
Bélgica	1.371,75%	943,74%	-29,08%
Francia	1.619,89%	2205,20%	34,03%
Italia	211,43%	170,57%	-13,12%
Polonia	-61,52%	-26,98%	89,75%
Portugal	256,72%	196,72%	-16,82%
Resto UE	670,88%	509,42%	-20,94%
Reino Unido	568,07%	948,61%	56,96%
Resto Europa	-24,56%	-20,55%	5,31%
Estados Unidos	1.283,19%	3987,67%	195,52%
Resto de América	517,50%	903,17%	62,46%
Países Africanos	14,77%	53,10%	33,40%
Resto del mundo	953,48%	1079,44%	11,96%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se dispone de datos de Cazorla, Úbeda, Baeza y la ciudad de Jaén. El Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE, no facilitó información desagregada de los alojamientos hoteleros de noviembre de 2020 para Cazorla, Úbeda y Baeza, por lo que no se ha podido calcular la tasa de variación interanual. Para esta última, tampoco se aportaron datos de noviembre de 2019, por lo que no se refleja la variación interanual con respecto a ese año.

La ciudad de Jaén recibió un total de 11.285 viajeros, mientras que Úbeda contabilizó 5.879, en Baeza se alojaron 4.826 turistas y Cazorla registró 3.250. Con los datos disponibles, se puede observar que los viajeros que visitan la ciudad de Jaén crecieron un 55,24%, al compararlo con el mismo mes de 2020. Los de origen extranjero aumentaron un 188,38%, aunque suponen la menor proporción sobre el total (8,42%). Los de origen nacional crecieron a un ritmo más modesto (48,92%). Además, todos los destinos analizados han recuperado el número de viajeros pre pandemia, creciendo la ciudad de Jaén un 22,44% respecto a 2019, por delante de Úbeda (18,34%) y Cazorla (5,38%) (Tabla 7).

Tabla 7. Viajeros en los alojamientos hoteleros de Cazorla, Úbeda, Baeza y ciudad de Jaén (noviembre/2020-2021 y 2019-2021)

	Residentes en España				Residentes en el extranjero				Total			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Cazorla	--	3.063	--	5,37%	--	187	--	5,65%	--	3.250	--	5,38%
Úbeda	--	5.062	--	21,98%	--	817	--	-0,11%	--	5.879	--	18,34%
Baeza	--	4.162	--	--	--	663	--	--	--	4.826	--	--
Ciudad de Jaén	6.940	10.334	48,92%	25,46%	330	951	188,38%	-2,99%	7.269	11.285	55,24%	22,44%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 8 muestra que, la ciudad de Jaén contabilizó un total de 18.353 pernoctaciones, mientras que Úbeda contabilizó 11.608, Baeza 7.689 y Cazorla registró 6.273 pernoctaciones. Con los datos

disponibles, se puede observar que las pernoctaciones de los viajeros que visitan la ciudad de Jaén crecieron un 95,01%, al compararlo con el mismo mes de 2020. Además, ha recuperado los datos pre pandemia (27,65%), como también lo han hecho Úbeda (24,87%) y Cazorla (2,82%).

En cuanto al origen de los viajeros que realizan esas pernoctaciones, son en su mayoría de origen nacional, aunque tiene más peso en Úbeda y Baeza, donde suponen más de un 10% del total.

Tabla 8. Pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de Cazorla, Úbeda, Baeza y ciudad de Jaén (noviembre/2020-2021 y 2019-2021)

	Residentes en España				Residentes en el extranjero				Total			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Cazorla	--	5.984	--	3,17%	--	289	--	-3,99%	--	6.273	--	2,82%
Úbeda	--	9.849	--	23,50%	--	1.759	--	33,16%	--	11.608	--	24,87%
Baeza	--	6.721	--	--	--	968	--	--	--	7.689	--	--
Ciudad de Jaén	8.955	16.635	85,76%	31,42%	456	1.718	276,59%	-0,08%	9.411	18.353	95,01%	27,65%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 9 recoge los parámetros de ocupación para Cazorla, Úbeda, Baeza, la ciudad de Jaén y la provincia de Jaén en noviembre de 2021. No pudiéndose calcular, de nuevo, las variaciones interanuales con respecto a 2020 para Cazorla, Úbeda y Baeza, por no disponer de la información necesaria, ni tampoco para 2019 para esta última.

La mayor estancia media en noviembre de 2021 se registra en Úbeda (2), la cual ha recuperado los datos pre pandemia (5,5%), al igual que la ciudad de Jaén (4,2%), la cual también muestra mejor comportamiento de este indicador en comparación con 2020 (25,6%) que la provincia en su conjunto (15,4%). Cazorla, sin embargo, recoge una caída de la estancia media, al comparar con el mismo mes de 2019.

Es la ciudad de Jaén la que registra mayor grado de ocupación por plazas (56,4%) y por habitaciones (73,1%), aunque, al comparar estos indicadores con el mismo mes de 2019, es Cazorla la que refleja un mayor incremento, con un grado de ocupación por plazas que crece un 47,6% y un grado de ocupación por habitaciones que lo hace un 37,1%. Cazorla, de nuevo, muestra unos valores inferiores a los de 2019.

El personal empleado, en general, muestra una evolución positiva en todos los destinos, al compararlos con noviembre de 2020 y 2019. La provincia de Jaén refleja un crecimiento, con respecto a 2020, del personal empleado del 78%, siendo el doble del de la ciudad de Jaén. Sin embargo, al observar la evolución sobre los datos pre pandemia, es la ciudad de Jaén (32%) la que destaca por encima del resto de destinos en este indicador.

Tabla 9. Parámetros de ocupación en los alojamientos hoteleros de Cazorla, Úbeda, Baeza, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén (noviembre/2020-2021 y 2019-2021)

	Estancia Media				Grado de ocupación por plazas				Grado de ocupación por habitaciones				Personal empleado			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Cazorla	--	1,9	--	-2,5%	--	24,1	--	-5,1%	--	25,9	--	-0,6%	--	131,0	--	4,0%
Úbeda	--	2,0	--	5,5%	--	50,5	--	47,6%	--	53,6	--	37,1%	--	170,4	--	4,6%
Baeza	--	1,6	--	--	--	47,8	--	--	--	49,2	--	--	--	71,1	--	--
Ciudad de Jaén	1,0	1,6	25,6%	4,2%	31,0	56,4	83,1%	16,5%	40,0	73,1	84,2%	12,0%	143,0	199,4	39,4%	32,0%
Prov. de Jaén	1,5	1,7	15,4%	-2,8%	11,2	31,4	179,9%	11,6%	16,0	38,1	137,2%	13,2%	538,0	958,0	78,1%	0,2%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

El análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España está recogido en la Tabla 10. En la provincia de Jaén, tanto los viajeros como las pernoctaciones y el grado de ocupación por plazas, presentan una variación positiva, con respecto a noviembre de 2020, con tasas de crecimiento del 322,21% para número de pernoctaciones, del 266,78% para el de viajeros y del 179,93% para el grado de ocupación. Sin embargo, al comparar las tasas de variación de estos tres parámetros en la provincia de Jaén, con respecto a los del conjunto del territorio nacional y Andalucía, se observa que crecieron a un ritmo sensiblemente inferior a los crecimientos experimentados en la región andaluza y en el conjunto del territorio nacional. Andalucía es la que muestra un mejor comportamiento a lo largo de este período, con unas pernoctaciones que han crecido un 566,63%, un número de viajeros que crece a una tasa del 458,82% y un grado de ocupación que crece casi al 260%. España, por su parte, mantiene una senda creciente de ambas magnitudes, con tasas de variación del 416,97% para las pernoctaciones y del 353,22% para el número de viajeros, con un grado de ocupación que casi se triplica (188,18%).

La estancia media en noviembre de 2021, en la provincia de Jaén, ha sido superior a la registrada en el mismo mes del año anterior, aumentando en un 15,44%, crecimiento inferior al registrado por la comunidad autónoma de Andalucía (18,85%) y superior al del territorio nacional (13,99%).

Respecto a la comparación del mes de noviembre de 2021 y 2019, se observa que la provincia de Jaén experimenta tasas de variación positivas en viajeros (11,81%), pernoctaciones (8,41%) y grado de ocupación (11,59%), en contraposición a las tasas de variación negativas experimentadas a nivel nacional y regional en los tres indicadores. La estancia media, en la provincia de Jaén, decrece con respecto a 2019 en un -2,82%, tasa ligeramente superior a la recogida por Andalucía (-2,16%). El territorio nacional, sin embargo, para noviembre de 2021, sí recupera la estancia media anterior a la pandemia, creciendo este indicador en un 1,09%.

Tabla 10. Tasa de variación interanual noviembre/2020-2021(%) y 2019-2021(%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	2020/2021				2021/2019			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	353,22%	416,97%	13,99%	188,18%	-19,77%	-18,98%	1,09%	-10,66%
Andalucía	458,82%	566,63%	18,85%	259,56%	-20,53%	-22,06%	-2,16%	-10,76%
Jaén	266,78%	322,21%	15,44%	179,93%	11,81%	8,41%	-2,82%	11,59%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 11 muestra las tasas de variación interanual para noviembre de 2021 de los viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

A nivel general, se observa que los parámetros de viajeros, pernoctaciones y grado de ocupación por plazas experimentan tasas de variación positivas en todas las provincias analizadas. Granada es la provincia que destaca sobre las demás en estos tres parámetros, con una tasa de variación interanual del 1.150,43% para el número de viajeros, del 1.058,08% para las pernoctaciones y del 420,87% para el grado de ocupación.

Adicionalmente al caso de la provincia de Málaga, ocho son las provincias que muestran un crecimiento del número de viajeros superior al 500%: Segovia, Soria, Málaga, Córdoba, Salamanca, La Rioja, Teruel y Girona. Además, respecto a las pernoctaciones, todas ellas, excepto Soria, recogen tasas de variación interanuales superiores al 320%, junto a otras provincias como Sevilla, Huelva y Jaén.

La provincia de Jaén ha protagonizado, respecto a noviembre del año anterior, un crecimiento inferior a la media registrada por el conjunto de provincias españolas analizadas para el número de viajeros en 142 puntos porcentuales (408,53% para el conjunto de las provincias analizadas, frente al 266,78% experimentado por la provincia de Jaén). En cuanto a las pernoctaciones, la provincia de Jaén sigue por debajo de la media de las provincias analizadas, que se sitúa en 348,63%, con una diferencia de 26,4 puntos porcentuales.

Respecto al grado de ocupación por plazas, Jaén se encuentra entre las diez provincias con un mejor comportamiento de este indicador, con un crecimiento casi del 180%. Por delante, Granada, Málaga, Córdoba y Sevilla son las provincias que presentan un comportamiento más óptimo, con tasas de crecimiento superiores al 270%. Además, el crecimiento medio de este indicador de las provincias analizadas se sitúa en el 177,89%, por encima de la cual se sitúa el dato arrojado por la provincia de Jaén

La estancia media es el indicador que muestra un peor comportamiento, puesto que dieciocho provincias, de las veintisiete analizadas, sufren tasas de variación negativas con respecto al mismo mes de 2020, siendo la variación media de las provincias analizadas de -9,21%. Jaén es la tercera provincia con mayor tasa de crecimiento de la estancia media (15,44%), por detrás de Málaga (45,05%) y Sevilla (18,24%).

Tabla 11. Tasa de variación interanual noviembre/2020-2021 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	129,96%	134,52%	2,26%	86,72%
Almería	173,95%	213,58%	14,74%	131,41%
Ávila	285,42%	269,40%	-4,17%	147,97%
Burgos	423,58%	289,60%	-25,84%	176,99%
Cáceres	166,90%	177,18%	3,93%	140,09%
Cádiz	243,18%	281,18%	11,11%	130,77%
Ciudad Real	200,91%	167,80%	-10,93%	119,61%
Córdoba	574,18%	472,55%	-14,72%	277,33%
Cuenca	361,75%	237,94%	-26,91%	161,49%
Girona	518,61%	533,43%	2,23%	210,11%
Granada	1.150,43%	1058,08%	-7,62%	420,87%
Guadalajara	116,32%	91,58%	-11,73%	92,70%
Huelva	410,39%	440,26%	6,22%	212,04%
Huesca	464,54%	369,52%	-17,00%	152,11%
Jaén	266,78%	322,21%	15,44%	179,93%
León	305,11%	183,95%	-29,78%	79,91%
Lleida	311,54%	230,22%	-19,72%	146,99%
Málaga	606,72%	927,35%	45,05%	351,91%
Ourense	187,51%	159,38%	-9,79%	139,05%
Palencia	209,71%	146,47%	-20,33%	75,71%
Rioja, La	534,65%	482,60%	-8,51%	251,86%
Salamanca	551,51%	431,55%	-18,35%	185,10%
Segovia	1.006,64%	461,77%	-49,32%	172,13%
Sevilla	408,29%	498,39%	18,24%	274,03%
Soria	618,32%	232,40%	-53,81%	120,48%
Teruel	522,00%	359,52%	-26,19%	214,76%
Zamora	281,45%	240,46%	-10,75%	150,94%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

5. Análisis de la ocupación en campings

La Tabla 12 recoge el número de viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén en noviembre de 2021. El INE no aporta datos para 2020, por lo que no se han podido calcular las tasas de variación interanual con respecto a ese año.

Los campings de la provincia de Jaén han recibido en noviembre de 2021 un total de 1.107 viajeros, que han realizado 2.211 pernoctaciones, lo que supone una tasa de variación del 32,73% y el 20,82%, respectivamente, sobre el mismo mes de 2019. Más del 80% de los viajeros y pernoctaciones correspondieron a residentes en España (Tabla 12). A lo largo de este mes, el número de viajeros residentes en España y en el extranjero han recuperado los valores pre pandemia a un ritmo similar,

superior al 30%. Sin embargo, no ocurre así con las pernoctaciones, ya que las realizadas por los extranjeros aún están por debajo de los niveles pre pandemia (-2,58%).

Tabla 12. Viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén (noviembre/2020-2021 y 2019-2021)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Residentes en España	--	915	--	33,19%	--	1.984	--	24,23%
Residentes en el extranjero	--	192	--	30,61%	--	227	--	-2,58%
Total	--	1.107	--	32,73%	--	2.211	--	20,82%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Para el análisis por destinos, se toman el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago-Pontones, por ser las únicas zonas turísticas para las cuales el INE facilita datos desagregados de los campings. Hay que tener en cuenta que, aunque se presenta la información desagregada para el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago-Pontones, los datos del parque natural contienen a los de Santiago-Pontones, al ser tratado éste como punto turístico perteneciente a la zona turística del parque natural. No se dispone de datos de noviembre de 2020 para ningún destino, por lo que no es posible realizar el cálculo de las tasas de variación correspondientes. Además, el INE tampoco aporta datos de este mismo mes de 2019 para Santiago-Pontones, hecho que deriva en la imposibilidad de calcular la variación interanual con respecto a ese año.

En noviembre de 2021, el parque natural recibió 809 viajeros, lo que supone un incremento del 33,72% con respecto a noviembre de 2019, siendo en su totalidad de origen nacional, gracias a los cuales se han recuperado los valores anteriores a la pandemia fruto de la COVID-19. Las pernoctaciones en campings del parque natural ascendieron a 1.793, incrementándose en un 10,61% respecto a noviembre de 2019. Al igual que ocurre con el número de viajeros, estas pernoctaciones corresponden a residentes en España (Tabla 13).

Tabla 13. Viajeros y pernoctaciones en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (noviembre/2020-2021 y 2019-2021)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Residentes en España	--	809	--	37,12%	--	1.793	--	16,43%
Residentes en el extranjero	--	0	--	-100,00%	--	0	--	-100,00%
Total	--	809	--	33,72%	--	1.793	--	10,61%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Los campings ubicados en Santiago-Pontones han recibido en noviembre de 2021 un total de 529 viajeros y 1.119 pernoctaciones, correspondiendo en su totalidad a turistas nacionales (Tabla 14).

Tabla 14. Viajeros y pernoctaciones en campings de Santiago-Pontones (noviembre/2020-2021 y 2019-2021)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Residentes en España	--	529	--	--	--	1.199	--	--
Residentes en el extranjero	--	0	--	--	--	0	--	--
Total	--	529	--	--	--	1.199	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 15 muestra los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, de Santiago-Pontones y de la provincia de Jaén en noviembre de 2021. Santiago-Pontones destaca por ser el destino con mayor estancia media (2,27) y mayor grado de ocupación por parcelas (13,64%) de la provincia en noviembre de 2021. La provincia de Jaén, sin embargo, se encuentra por debajo, en estos parámetros, del resto de los destinos analizados. En cuanto a la evolución sobre los valores pre pandemia, ni el parque natural ni la provincia de Jaén han recuperado los datos de entonces respecto a estancia media y grado de ocupación. El parque natural recoge peores tasas de variación interanual, con una estancia media que decrece al -17,16%, cuando la de la provincia lo hace al -8,68%, y un grado de ocupación por parcelas un -20,36% inferior al de noviembre de 2019, siendo el de la provincia de Jaén un -1,87% menor.

Finalmente, se observa un crecimiento del personal empleado en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas del 23,53% sobre 2019, dando lugar a que el personal empleado en campings en la provincia sea un 20% superior al de noviembre del año anterior a la pandemia. En términos absolutos, el parque natural emplea prácticamente a la totalidad de trabajadores a nivel provincial (87,5%).

Tabla 15. Parámetros de ocupación en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén (noviembre/2020-2021 y 2019-2021)

	Estancia Media				Grado de ocupación por parcelas				Personal empleado			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
PN SCSV	--	2,22	--	-17,16%	--	17,49	--	-20,36%	--	21	--	23,53%
Santiago Pontones	--	2,27	--	--	--	17,86	--	--	--	15	--	--
Prov. Jaén	--	2,00	--	-8,68%	--	13,64	--	-1,87%	--	24	--	20,00%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

En la Tabla 16 se recogen las tasas de variación interanual para noviembre de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España. En cuanto a la evolución en comparación con noviembre de 2020 (no se disponen de datos para calcular los valores de la provincia), es Andalucía la que muestra un mejor comportamiento en viajeros (686,24%), pernoctaciones (165,66%) y grado de ocupación (334,15%). Y, respecto a la estancia media, la evolución es desfavorable tanto en España (-45,35%) como en la comunidad autónoma andaluza (-66,22%), siendo la primera la que muestra una evolución menos desfavorable.

Si atendemos a la recuperación de los valores pre pandemia, comparando la evolución de estos parámetros con los del mismo mes de 2019, es la provincia de Jaén la que muestra un mejor comportamiento en los viajeros y pernoctaciones, con tasas de variación del 32,82% y del 20,82%, respectivamente, cuando a nivel regional el crecimiento de ambos parámetros es del 13,70% y del 18,07%,

y a nivel nacional no se alcanzan los valores pre pandemia, cayendo los viajeros un -3,90% y las pernoctaciones un -1,14%. Sin embargo, al analizar la evolución sobre 2019 de la estancia media y del grado de ocupación, la provincia de Jaén no recupera los valores pre pandemia, con tasas de variación interanuales del -8,68% y del -1,87%, respectivamente, lo que supone peor comportamiento que España y Andalucía, siendo esta última la que mejor evolución refleja de estos parámetros, con una estancia media que crece al 3,76% y un grado de ocupación por plazas que lo hace al 10,11%.

Tabla 16. Tasa de variación interanual noviembre/2020-2021(%) y 2019-2021(%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

	2020/2021				2021/2019			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	298,31%	117,52%	-45,35%	19,98%	-3,90%	-1,14%	2,95%	1,44%
Andalucía	686,24%	165,66%	-66,22%	34,15%	13,70%	18,07%	3,76%	10,11%
Jaén	--	--	--	--	32,73%	20,82%	-8,68%	-1,87%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 17 muestra la tasa de variación interanual, para noviembre de 2021 respecto al mismo mes de 2020, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para dieciocho provincias españolas (nótese que, habitualmente, y cuando la existencia de datos lo permite, el análisis se realiza para veintisiete provincias españolas). Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado. Cabe destacar que no se pueden calcular las tasas de variación para la provincia de Jaén, así como para otras provincias, por la ausencia de datos de noviembre de 2020.

Todas las provincias para las que se disponen de datos muestran tasas de crecimiento positivas respecto a noviembre de 2020 en el número de viajeros y pernoctaciones. Huesca y Teruel destacan por la evolución de ambas magnitudes, con tasas próximas o superiores al 1.000%, seguidas muy de cerca, en cuanto al número de viajeros, por Granada (971,40%), y en relación a las pernoctaciones por Huelva (802,77%). La estancia media, sin embargo, muestra tasas de variación negativas en todas las provincias analizadas, salvo en Huelva, la cual es un 4,93% superior a la de noviembre de 2020. Las mayores caídas se alcanzan en las provincias andaluzas de Cádiz, Málaga, Granada y Almería, con una estancia media que decrece a tasas inferiores al -60%.

Tabla 17. Tasa de variación interanual noviembre/2020-2021 (%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas (noviembre 2020/2021)

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	--	--	--
Almería	542,63%	98,06%	-69,17%
Ávila	--	--	--
Burgos	--	--	--
Cádiz	748,01%	193,48%	-65,39%
Córdoba	271,14%	125,58%	-39,21%
Girona	426,91%	132,87%	-55,76%
Granada	971,40%	239,80%	-68,25%
Huelva	761,05%	802,77%	4,93%
Huesca	1665,71%	990,67%	-38,11%
Jaén	--	--	--
León	--	--	--
Lleida	790,64%	327,88%	-51,84%
Málaga	626,47%	134,90%	-67,67%
Rioja, La	--	--	--
Salamanca	--	--	--
Sevilla	--	--	--
Teruel	1189,42%	1083,88%	-8,15%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

Los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén han recibido en noviembre de 2021 un total de 4.688 viajeros (principalmente, residentes en España), los cuales pernoctaron 10.045 noches en dicho mes del año (Tabla 18). Estos valores suponen un crecimiento exponencial con respecto al mismo mes de 2020, con tasas del 1.228,05% en los viajeros y del 1.469,53% en las pernoctaciones. Tanto los viajeros nacionales como los extranjeros tienen un comportamiento similar. El número de viajeros residentes en el extranjero crece a mayor ritmo (1.956,25%) que los de origen nacional (1.193,47%), a la inversa de lo que ocurre con el número de pernoctaciones, aumentando en un 1.563,04% las de los turistas nacionales y un 815,00% las de los extranjeros.

A la hora de comparar estos valores con noviembre de 2019, tanto el número de viajeros como el de pernoctaciones han recuperado los valores previos a la pandemia, con tasas de variación interanual próximas al 10%. En este caso, son los valores relacionados con los viajeros residentes en el extranjero los que muestran una mejor evolución, con tasas de crecimiento para los viajeros del 207,48% y para las pernoctaciones del 211,49%, cuando los valores de los turistas residentes en España lo hacen a tasas de variación del 4%.

Tabla 18. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén
(noviembre/2020-2021 y 2019-2021)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Residentes en España	337	4.359	1.193,47%	4,28%	560	9.313	1.563,04%	4,10%
Residentes en el extranjero	16	329	1.956,25%	207,48%	80	732	815,00%	211,49%
Total	353	4.688	1.228,05%	9,35%	640	10.045	1.469,53%	9,41%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se consideran La Iruela y Segura de la Sierra (Tablas 19 y 20), por ser los únicos puntos turísticos para los que el INE facilita datos desagregados en los apartamentos turísticos. El INE no aporta datos de noviembre de 2020 para ninguno de los dos y tampoco lo hace de noviembre de 2019 para Segura de la Sierra, por lo que no se han podido calcular las tasas de variación interanual.

En noviembre de 2021, La Iruela recibió 1.203 viajeros, todos ellos nacionales, que han pernoctado 2.470 noches. Ambos valores suponen un decrecimiento del -19,15% y del -27,14%, respectivamente, con respecto al mismo mes de 2019 (Tabla 19).

Tabla 19. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela
(noviembre/2020-2021 y 2019-2021)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Residentes en España	--	1.203	--	-19,15%	0	2.470	--	-27,14%
Residentes en el extranjero	--	0	--	--	0	-	--	--
Total	--	1.203	--	-19,15%	0	2.470	--	-27,14%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Segura de la Sierra (Tabla 20), por su parte, recibió 544 viajeros, que han pernoctado 1.240 noches, correspondiendo en su totalidad a turistas de origen nacional.

Tabla 20. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de Segura de la Sierra
(noviembre/2020-2021 y 2019-2021)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Residentes en España	--	520	--	--	0	1.190	--	--
Residentes en el extranjero	--	24	--	--	0	50	--	--
Total	--	544	--	--	0	1.240	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 21 muestra los parámetros de ocupación de La Iruela, Segura de la Sierra y la provincia de Jaén, en noviembre de 2021. Segura de la Sierra es la que recoge mejores resultados en estancia media

(2,28), el grado de ocupación por plazas (33,76%) y el grado de ocupación por apartamentos (37,95%). Al comparar los datos con los valores de noviembre de 2019, la Iruela muestra peor comportamiento que la provincia en los tres parámetros anteriores, la cual registra una estancia media que se mantiene constante y un grado de ocupación por plazas que crece al 44,55% y por apartamentos que lo hace al 79,60%.

Este comportamiento de la provincia de Jaén es muy superior al comparar los datos con respecto a noviembre de 2019, con tasas de variación interanual del 18,23% para la estancia media, del 914,37% para el grado de ocupación por plazas y del 626,41% para el grado de ocupación por apartamentos.

En relación con el personal empleado en la provincia de Jaén, este crece al 122,22% sobre los datos de noviembre de 2020, sin llegar a recuperar los datos pre pandemia (-11,35%), que sí recupera La Iruela, con un personal empleado superior al de noviembre de 2019 en un 33,33%.

Tabla 21. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de La Iruela, Segura de la Sierra y la provincia de Jaén (noviembre/2020-2021 y 2019-2021)

	Estancia Media				Grado de ocupación por plazas				Grado de ocupación por apartamentos				Personal empleado			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Segura de la Sierra	--	2,28	--	--	--	33,76	--	--	--	37,95	--	--	--	9	--	--
La Iruela	--	2,05	--	-10,09%	--	12,95	--	-1,82%	--	15,00	--	6,76%	--	60	--	33,33%
Prov. de Jaén	1,81	2,14	18,23%	0,00%	1,74	17,65	914,37%	44,55%	3,37	24,48	626,41%	79,60%	63	140	122,22%	-11,95%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Un análisis comparativo entre territorios muestra que la provincia de Jaén experimentó tasas de variación positivas y muy superiores a los de España y Andalucía, con respecto a noviembre de 2020, en todos los parámetros analizados., con tasas de variación para los viajeros y las pernoctaciones superiores al 1.000%, una estancia media que crece al 18,23%, cuando Andalucía y España recogen tasas de variación negativas, y un grado de ocupación por plazas que ha crecido en un 914,37%.

Si atendemos a la recuperación de los valores pre pandemia, comparando la evolución de estos parámetros con los del mismo mes de 2019, de nuevo es la provincia de Jaén la que muestra un mejor comportamiento en tres de los cuatro parámetros, con unos viajeros (9,35%), pernoctaciones (9,41%) y grado de ocupación (44,55%) superiores a los anteriores a la pandemia, cuando ni el territorio nacional, ni Andalucía han alcanzado aún esos niveles, recogiendo tasas de variación negativas. Solo Andalucía muestra mejor comportamiento que España y la provincia en la evolución de la estancia media con respecto a 2019 (2,47%)

Tabla 22. Tasa de variación interanual noviembre/2020-2021 (%) y 2019-2021(%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	2020/2021				2021/2019			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	413,84%	326,35%	-17,05%	209,14%	-13,73%	-13,75%	0,00%	-6,50%
Andalucía	921,76%	600,55%	-31,50%	377,19%	-8,42%	-6,22%	2,47%	-4,25%
Jaén	1.228,05%	1.469,53%	18,23%	914,37%	9,35%	9,41%	0,00%	44,55%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 23 muestra la tasa de variación interanual, para noviembre de 2021 respecto al mismo mes de 2020, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron

aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Todas las provincias muestran un crecimiento interanual del número de viajeros y pernoctaciones. Respecto a los viajeros, las tasas de variación positivas más elevadas se alcanzan en Granada (2.707,77%), Burgos (1.726,09%), Salamanca (1.318,55%), Jaén (1.228,05%), Málaga (1.145,03%) y Córdoba (1.060,95%). En cuanto a las pernoctaciones, son las provincias de Granada (1.502,55%) y Jaén (1.469,53%) las que destacan, con incrementos en las tasas de variación superiores al 1.000%.

En relación con la estancia media, solo dos provincias alcanzan tasas de variación positivas, siendo Jaén la que ocupa el primer puesto, con una estancia media que crece al 18,23%, seguida de León (13,43%), mientras que, en el lado opuesto, Burgos (-68,56%), Lleida (-64,18%), Córdoba (-57,67%) y Segovia (-55,68%) registran las caídas más elevadas de este parámetro.

Como puede observarse, por tanto, la provincia de Jaén muestra un comportamiento destacado, por encima de la media de las provincias analizadas, y ocupando las primeras posiciones en los tres parámetros analizados.

Tabla 23. Tasa de variación interanual noviembre/2020-2021 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	--	--	--
Almería	87,78%	78,38%	-5,11%
Ávila	--	--	--
Burgos	1726,09%	472,25%	-68,56%
Cáceres	202,11%	201,59%	0,00%
Cádiz	695,38%	448,37%	-31,12%
Ciudad Real	472,22%	334,28%	-23,79%
Córdoba	1.060,95%	392,65%	-57,67%
Cuenca	--	--	--
Girona	246,32%	100,67%	-42,00%
Granada	2.707,77%	1.502,55%	-43,02%
Guadalajara	195,03%	76,94%	-40,00%
Huelva	--	--	--
Huesca	--	--	--
Jaén	1.228,05%	1.469,53%	18,23%
León	68,95%	91,08%	13,43%
Lleida	493,40%	111,27%	-64,18%
Málaga	1.145,03%	764,03%	-30,55%
Ourense	--	--	--
Palencia	--	--	--
Rioja, La	--	--	--
Salamanca	1.318,55%	632,49%	-48,13%
Segovia	851,22%	320,88%	-55,68%
Sevilla	688,07%	436,92%	-32,08%
Soria	--	--	--
Teruel	--	--	--
Zamora	97,28%	92,01%	-2,76%

Decrecimiento

Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

Los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén han recibido en noviembre de 2021 un total de 2.304 viajeros, de los que 2.131 fueron residentes en España. El número de pernотaciones en dichos alojamientos, en este mes del año, alcanzó un total de 4.973, de las que 4.460 correspondieron a residentes en España (Tabla 24). De forma general, con respecto a noviembre de 2019, se registran tasas de variación negativas, tanto en viajeros (-36,42%) como en pernотaciones (-28,26%).

El INE no aporta datos de noviembre de 2020 para la provincia, por lo que no se puede calcular la evolución con respecto a ese mes.

Tabla 24. Viajeros y pernотaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (noviembre/2020-2021 y 2019-2021)

	Viajeros				Pernотaciones			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Residentes en España	--	2.131	--	-36,03%	--	4.460	--	-29,89%
Residentes en el extranjero	--	173	--	-40,96%	--	513	--	-10,16%
Total	--	2.304	--	-36,42%	--	4.973	--	-28,26%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural, aunque para noviembre de 2020 no los aporta, por lo que no se puede calcular la evolución con respecto a ese mes. En noviembre de 2021, el parque natural recibió en este tipo de alojamientos 1.002 viajeros, que pernотaron 2.408 noches (Tabla 25), representando, en ambos casos, los residentes nacionales prácticamente la totalidad de dichos valores (99%). Respecto a la evolución de estos datos con relación al mismo mes del 2019, se observa un decrecimiento de los viajeros (-44,51%), especialmente de los extranjeros (-96,09%), así como de las pernотaciones (-40,81%), siendo también las de los no residentes las que muestran un peor comportamiento (-98,53%).

Tabla 25. Viajeros y pernотaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (noviembre/2020-2021 y 2019-2021)

	Viajeros				Pernотaciones			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Residentes en España	--	997	--	-44,02%	--	2.403	--	-35,56%
Residentes en el extranjero	--	5	--	-96,09%	--	5	--	-98,53%
Total	--	1.002	--	-47,51%	--	2.408	--	-40,81%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 26 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, para el que no están disponibles los datos de noviembre 2020, y de la provincia de Jaén en noviembre de 2021. En ambos destinos, la estancia media ha recuperado los valores pre pandemia, con tasas de crecimiento superiores al 10%, y siendo la estancia media de noviembre 2021 superior en el parque natural (2,40) que en la provincia (2,16). Sin embargo, en el resto de parámetros, las tasas de

variación interanual con respecto a noviembre de 2019, son todas negativas y es el parque nacional el que registra una peor evolución.

Tabla 26. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (noviembre/2020-2021 y 2019-2021)

	Estancia Media				Grado de ocupación por plazas				Grado de ocupación por habitaciones				Personal empleado			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
PN SCSV	--	2,40	--	12,68%	--	8,1	--	-26,53%	--	11,48	--	-11,15%	--	130	--	-20,25%
Prov. de Jaén	2,83	2,16	-23,67%	13,09%	0,60	8,7	1.363,33%	-21,26%	0,84	12,94	1440,48%	-1,45%	193	245	26,94%	-6,84%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 27 recoge las tasas de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos rurales en Jaén, Andalucía y España. Al analizar los resultados comparados con noviembre de 2020, para los que el INE no aporta datos de viajeros ni pernoctaciones, Andalucía destaca por el crecimiento experimentado en viajeros (1.341,91%) y pernoctaciones (809,38%). La provincia de Jaén, por su parte, muestra mejor comportamiento que España y Andalucía, tanto en el grado de ocupación por plazas, con una tasa de variación del 1.363,33%, como con una evolución de la estancia media menos desfavorable (-23,67%).

Si atendemos a la recuperación de los valores pre pandemia, comparando la evolución de estos parámetros con los del mismo mes de 2019, es Andalucía la que recoge mejores datos y Jaén la que muestra peor evolución en tres de los cuatro parámetros, con la mayor caída de viajeros (-36,42%), pernoctaciones (-28,26%) y grado de ocupación (-21,26%). La provincia llega a recuperar el valor de la estancia media del mes de noviembre anterior a la pandemia (13,09%), por delante de España (7,015), aunque por detrás de Andalucía (20,17%).

Tabla 27. Tasa de variación interanual noviembre/2020-2021 (%) y 2019-2021(%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	2020/2021				2021/2019			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	491,22%	335,06%	-26,37%	241,73%	-17,48%	-11,91%	7,01%	-4,61%
Andalucía	1.341,91%	809,38%	-37,08%	645,75%	-16,75%	0,16%	20,17%	8,98%
Jaén	--	--	-23,67%	1.363,33%	-36,42%	-28,26%	13,09%	-21,26%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 28 muestra los valores absolutos, para noviembre de 2021, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. No se calculan las tasas de variación interanual, ya que el INE no aporta los datos de estos parámetros para noviembre de 2020. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Las provincias de Girona y Cáceres destacan por reflejar el mayor número de viajeros y el segundo y tercer mayor número de pernoctaciones en alojamientos rurales. Entre las provincias andaluzas, destaca Málaga, con 7.853 viajeros que pernoctaron 31.850 noches, siendo este el mayor número de pernoctaciones registradas entre las provincias analizadas. Jaén, por su parte, ocupa el sexto lugar sobre el total de provincias y el tercero entre las provincias andaluzas, que registra mayor número de pernoctaciones (4.973).

Respecto a la estancia media, la provincia de Málaga es la que muestra un mayor valor (4,06) Y Ourense el peor (1,78). Jaén, por su parte, tiene una estancia media ligeramente inferior (2,16) a la media del total de provincias analizadas (2,20).

Tabla 28. Tasa de variación interanual noviembre/2020-2021 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernotaciones	Estancia Media
Albacete	5.421	12.959	2,39
Almería	1.107	2.593	2,34
Ávila	9.792	20.236	2,07
Burgos	7.272	15.287	2,10
Cáceres	13.106	26.239	2,00
Cádiz	1.983	4.210	2,12
Ciudad Real	3.023	5.679	1,88
Córdoba	3.774	7.394	1,96
Cuenca	3.276	6.996	2,14
Girona	13.641	25.030	1,83
Granada	2.301	5.828	2,53
Guadalajara	5.518	10.561	1,91
Huelva	2.971	7.160	2,41
Huesca	4.731	12.935	2,73
Jaén	2.304	4.973	2,16
León	4.835	9.024	1,87
Lleida	5.980	11.791	1,97
Málaga	7.853	31.850	4,06
Ourense	2.033	3.609	1,78
Palencia	2.158	4.356	2,02
Rioja, La	2.313	6.430	2,78
Salamanca	4.796	8.885	1,85
Segovia	8.039	14.576	1,81
Sevilla	1.686	3.244	1,92
Soria	5.325	11.392	2,14
Teruel	5.133	11.477	2,24
Zamora	2.665	6.530	2,45

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado, se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE. No se han facilitado datos de Cazorla para noviembre 2020 ni 2019, por lo que no se han podido calcular las tasas de variación correspondientes

La Tabla 29 recoge los datos de la tarifa media diaria (ADR) en los tres puntos turísticos para los que el INE ofrece información en el mes de noviembre de 2021, además de la provincia de Jaén. Dicha tarifa media protagoniza, a nivel provincial, un incremento del 23,24%, al compararla con el mismo mes de 2020. Por destinos, el ADR más elevado en noviembre de 2021 corresponde a Úbeda (86,16€), lo que

supone un crecimiento del 63,24% respecto al mismo mes de 2020, seguido de la ciudad de Jaén (71,41€), creciendo un 37,94% y, finalmente, Cazorla, con un ADR que se sitúa en 63,45€. Respecto al mismo mes de 2019, se producen tasas de crecimiento positivas en todos los destinos analizados, con Úbeda que registra un ADR que crece un 22,21% y la ciudad de Jaén que lo hace un 22,33%. En general, la tarifa media diaria de la provincia de Jaén ha superado los datos pre pandemia en un 7,78%.

Tabla 29. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Noviembre 2020	Noviembre 2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Cazorla	--	63,45 €	--	--
Ciudad de Jaén	51,77 €	71,41 €	37,94%	20,99%
Úbeda	52,78 €	86,16 €	63,24%	22,33%
Provincia de Jaén	47,41 €	58,43 €	23,24%	7,78%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 30 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. En noviembre de 2021, el RevPAR muestra que la ciudad de Jaén alcanza los ingresos por habitación más elevados (54,81€), seguida de Úbeda (43,52€) y, finalmente, Cazorla (17,87€). La mejor evolución interanual de este indicador corresponde a Úbeda (721,13%), seguida de lejos por la ciudad de Jaén (157,81%). La provincia de Jaén, con un RevPAR en noviembre de 2021 de 22,32€, cuadruplica el valor del mismo mes de 2020.

Respecto al mes de noviembre de 2019, al igual que ocurría con la tarifa media diaria, se observan tasas de crecimiento positivas en todos los destinos analizados, con tasas de variación superiores al 67% en Úbeda y del 46% en la ciudad de Jaén. En la provincia de Jaén tiene lugar un crecimiento más modesto con respecto a los valores pre pandemia.

Tabla 30. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Noviembre 2020	Noviembre 2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Cazorla	--	17,87 €	--	--
Ciudad de Jaén	21,26 €	54,81 €	157,81%	46,51%
Úbeda	5,30 €	43,52 €	721,13%	67,58%
Provincia de Jaén	7,68 €	22,32 €	190,63%	27,03%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

-- Dato no disponible

9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros.

Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales. A lo largo de 2021, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección.

La Tabla 31 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para noviembre de 2021.

Tabla 1. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén
(noviembre 2021)

Tipo	Nombre	Localidad	Noviembre		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	95	1	96
Conjunto Monumental	Fortaleza de la Mota	Alcalá la Real	2.874	372	3.246
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	802	7	809
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	197	9	206
Oficina de Turismo	Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	614	2	616
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	3.056	0	3.056
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	107	2	109
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	3.190	371	3.561
Centro de Visitantes	Mata-Bejíd	Cambil	196	222	418
Museo	Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	2.088	26	2.114
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	3.425	73	3.498
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	3.233	238	3.471
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	3.756	350	4.106
Museo	Museo de La Carolina	La Carolina	200	0	200
Museo	Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	227	5	232
Museo	El Pósito	Linares	687	4	691
Centro de Interpretación	Paisaje Minero	Linares	1.177	2	1.179
Centro de Interpretación	Tumbas de Toya y Hornos	Peal de Becerro	130	0	130
Centro de Visitantes	Casa de La Piedra	Porcuna	297	2	299
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	170	2	172
Museo	Torre de Boabdil	Porcuna	226	2	228
Museo	Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	507	1	508
Museo	Museo Rafael Zabaleta	Quesada	482	8	490
Museo	Espacio José Luis Verdes	Quesada	268	0	268
Museo	Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	3.039	181	3.220

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 32 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, noviembre de 2021.

Tabla 32. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta noviembre 2021)

Nombre	Localidad	Noviembre			Acumulado		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	95	1	96	749	1	750
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	2.874	372	3.246	20.617	2.728	23.345
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	802	7	809	1.980	87	2.067
Museo de Arqueología "Profesor Sotomayor"	Andújar	--	--	--	938	16	954
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	197	9	206	1.703	55	1.758
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	614	2	616	1.901	15	1.916
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	3.056	0	3.056	25.276	0	25.276
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	107	2	109	3.706	34	3.740
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	3.190	371	3.561	23.740	2.451	26.191
Mata-Bejid	Cambil	196	222	418	2.989	230	3.219
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	2.088	26	2.114	18.262	234	18.496
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	3.425	73	3.498	44.254	443	44.697
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	3.233	238	3.471	15.893	1.443	17.336
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	3.756	350	4.106	26.392	1.660	28.052
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	--	--	--	25.667	1.793	27.460
Centro de Dinamización Turística	Jaén	--	--	--	3.520	258	3.778
Museo de La Carolina	La Carolina	200	0	200	1.342	13	1.355
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	--	--	--	1.296	48	1.344
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	227	5	232	1.004	15	1.019
El Pósito	Linares	687	4	691	3.503	53	3.556
Paisaje Minero	Linares	1.177	2	1.179	6.862	32	6.894
Tumbas de Toya y Hornos	Peal de Becerro	130	0	130	448	0	448
Casa de la Piedra	Porcuna	297	2	299	1.780	19	1.799
Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	170	2	172	764	10	774
Torre de Boabdil	Porcuna	226	2	228	742	6	748
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	507	1	508	3.978	5	3.983
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	482	8	490	3.890	17	3.907
Espacio José Luis Verdes	Quesada	268	0	268	3.175	0	3.175
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	3.039	181	3.220	16.581	780	17.361
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	-	-	-	49.952	5.343	55.295

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

-- Dato no disponible.

10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 33 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. Se aprecia un patrón de

comportamiento irregular al comparar la oferta de casas completas de noviembre de 2021 con 2020. Se ha dado un aumento de éstas en Úbeda (26,09%), Cazorla (13,40%) y La Iruela (4,05%). Cabe mencionar que la oferta de habitaciones privadas en Úbeda ha aumentado en un 150%, dándose en ese mercado un aumento de oferta generalizado en noviembre de 2021.

Tabla 33. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (noviembre/2020-2021)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Baeza	36	33	-8,33%	7	4	-42,86%
Cazorla	97	110	13,40%	11	6	-45,45%
Ciudad de Jaén	69	61	-11,59%	7	7	0,00%
La Iruela	74	77	4,05%	1	1	0,00%
Úbeda	69	87	26,09%	6	15	150,00%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

El grado de ocupación (Tabla 34) en noviembre de 2021 ha experimentado un aumento generalizado en todos los destinos analizados para la modalidad de casas completas. La situación durante este mes con respecto a la pandemia ha permitido la movilidad de los viajeros sin darse restricciones de ningún tipo, lo que puede verse reflejado en cada caso. En la ciudad de Jaén, se ha alcanzado más de un 70% de media de ocupación y en Úbeda ha habido un aumento del 471,43%, para lograr una media de ocupación mensual del 40%.

Tabla 34. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (noviembre/2020-2021)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Baeza	15%	33%	120,00%	53%	61%	15,09%
Cazorla	7%	23%	228,57%	7%	23%	228,57%
Ciudad de Jaén	38%	72%	89,47%	60%	33%	-45,00%
La Iruela	9%	17%	88,89%	25%	39%	56,00%
Úbeda	7%	40%	471,43%	52%	33%	-36,54%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

La Tabla 35 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio de venta por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. En este caso, hay una cierta estabilidad en todos los mercados para la modalidad de casas completas, manteniendo el mismo nivel en Cazorla y dándose el mayor aumento en la ciudad de Jaén (9,52%) y en Úbeda (8,45%), donde los huéspedes han pagado 69€ y 77€ de media, respectivamente.

Tabla 35. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (noviembre/2020-2021)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Baeza	73 €	68 €	-6,85%	50 €	52 €	4,00%
Cazorla	80 €	80 €	0,00%	45 €	60 €	33,33%
Ciudad de Jaén	63 €	69 €	9,52%	22 €	25 €	13,64%
La Iruela	95 €	92 €	-3,16%	63 €	63 €	0,00%
Úbeda	71 €	77 €	8,45%	73 €	49 €	-32,88%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

La Tabla 36 recoge el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Esta ratio muestra la evolución de la situación real financiera del mercado de alojamiento en plataformas de economía colaborativa. En la modalidad de casas completas, todos los destinos han generado más ingresos que en noviembre de 2020, volviendo a ser Úbeda la que más destaca, con un aumento del 324,75%, seguida por Baeza (157,61%). En la modalidad de habitaciones privadas, el comportamiento del RevPAR ha sido muy positivo en todos los casos, exceptuando la ciudad de Jaén (-38,25%).

Tabla 36. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (noviembre/2020-2021)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Baeza	335 €	863 €	157,61%	367 €	776 €	111,44%
Cazorla	371 €	782 €	110,78%	84 €	312 €	271,43%
Ciudad de Jaén	645 €	1.226 €	90,08%	251 €	155 €	-38,25%
La Iruela	312 €	474 €	51,92%	252 €	693 €	175,00%
Úbeda	202 €	858 €	324,75%	91 €	316 €	247,25%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.



Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: jipulido@ujaen.es

Web: www.sit-jaen.com