

INFORME MENSUAL DICIEMBRE 2021

Elaboración y redacción:



Patrocina:



Informe mensual. Diciembre 2021

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández

Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo

Jairo Casado Montilla

José Luis Durán Román

Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2021): *Informe mensual. Diciembre 2021*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



Índice

1. Introducción	4
2. Metodología y estructura	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos.....	4
4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros.....	7
5. Análisis de la ocupación en campings.....	13
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos	16
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural.....	20
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero	23
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico	24
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa.....	26

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de diciembre de 2021, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se toma a Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. En el caso de la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela y Segura de la Sierra, y para la Encuesta de Ocupación de Campings aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de diciembre de 2021. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo, conocida esta última como Homeaway hasta febrero de 2020.

3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural. Nótese que se ha incluido a objeto de análisis, tanto en este epígrafe como en los relativos a las distintas

modalidades de establecimiento, la tasa de variación correspondiente al mes de diciembre de 2021 con respecto al mismo mes de 2019. El objetivo es comparar la evolución de los indicadores contemplados sin tener en cuenta los efectos derivados de la COVID-19.

La provincia de Jaén ha recibido en diciembre de 2021 un total de 44.444 viajeros, de los cuales el 76,86% se alojaron en hoteles, el 1,72% en campings, el 14,82% en apartamentos turísticos y el 6,54% en alojamientos de turismo rural (Tabla 1). Asimismo, el mayor número de pernoctaciones se contabilizaron en alojamientos hoteleros (69,77%), seguido de apartamentos turísticos (19,88%), alojamientos de turismo rural (8,42%) y campings (1,93%).

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (diciembre/2020-2021 y 2019-2021)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Alojamientos hoteleros	10.514	34.159	224,89%	-17,29%	16.500	62.091	276,31%	-9,26%
Campings	0	791	--	-11,32%	0	1.717	--	-23,00%
Apartamentos turísticos	847	6.587	677,69%	9,64%	2.077	17.692	751,81%	21,46%
Alojamientos de turismo rural	408	2.907	612,50%	-35,20%	858	7.492	773,19%	-26,62%
Total	11.769	44.444	277,64%	-15,65%	19.435	88.992	357,90%	-6,75%

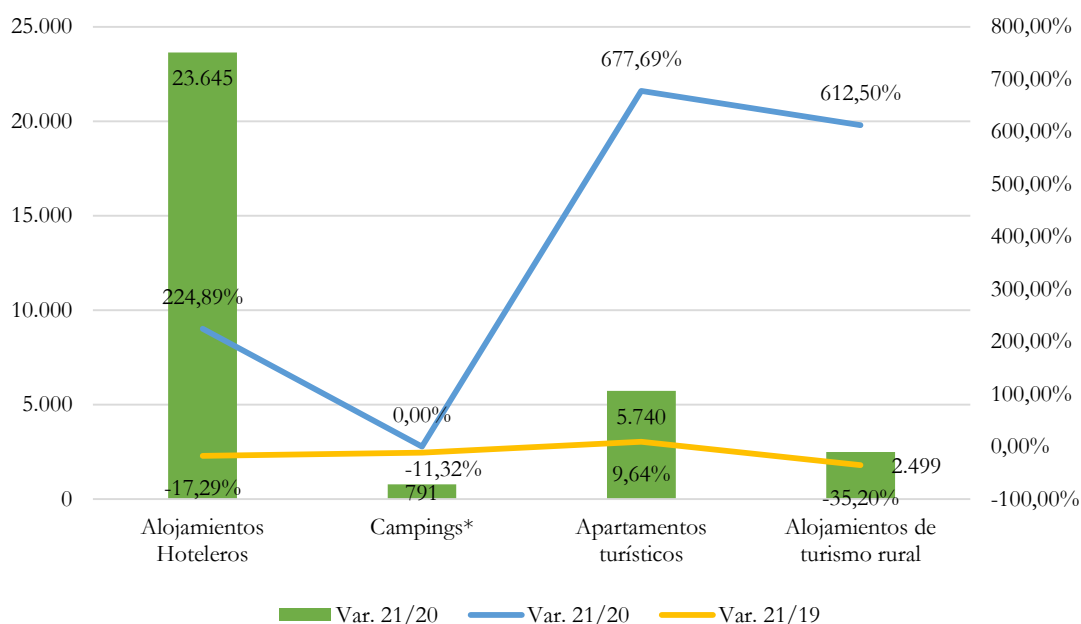
Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Respecto a las tasas de variación, viajeros y pernoctaciones experimentan crecimientos positivos, con respecto a 2020, todo lo contrario de lo que ocurre al comparar datos con 2019. De este modo, el número de viajeros (277,64%) y pernoctaciones (357,90%) crece de manera exponencial de un año para otro. Sin embargo, los valores pre pandemia del mes de diciembre no se alcanzan, con un número de viajeros que cae un -15,65% y de pernoctaciones que lo hacen un -6,75%.

Por tipo de alojamiento, comparando el mes de diciembre de 2021 con el mismo mes del año anterior, el número de viajeros ha crecido en todas las tipologías para las que se existen datos disponibles, destacando el aumento experimentado por los viajeros en los apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural, con tasas de variación superiores al 600%, y por los de los alojamientos hoteleros, que aumentan en más de un 200%. Respecto a la comparación con el mismo mes de 2019, solo los viajeros (9,64%) y pernoctaciones (21,46%) de los apartamentos turísticos son superiores a los valores anteriores a la COVID-19. El resto de alojamientos recibe menos turistas y pernoctaciones en diciembre que antes de la pandemia, siendo los alojamientos de turismo rural los que más sufren esta caída, tanto en número de viajeros (-35,65%) como en el de pernoctaciones (-26,62%) (Gráfico 1).

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (diciembre/2021)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A la vista de la Tabla 2, la gran mayoría de los viajeros y pernoctaciones efectuadas en la provincia de Jaén durante diciembre de 2021 pertenecen a residentes en el territorio nacional (93,74% y 94,42%, respectivamente). Respecto a las tasas de variación, se producen crecimientos muy positivos de forma global en la comparación del mes de diciembre de 2021 con respecto al mismo mes del año anterior, tanto para los turistas, y sus pernoctaciones, residentes en España y en el extranjero. Destacando el aumento experimentado por los viajeros no nacionales (315,52%) y por las pernoctaciones de los nacionales (360,46%).

Sin embargo, al comparar los datos de diciembre de 2021 con el mismo al mismo mes de 2019, tanto el número de viajeros (-15,65%) como de pernoctaciones (-6,75%) no han recuperado los valores pre pandemia, caída especialmente acusada en el caso de los turistas residentes en el extranjero, que muestran descensos del -32,23% en viajeros y del -23,99% en pernoctaciones.

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (diciembre/2020-2021 y 2019-2021)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Residentes en España	11.099	41.660	275,35%	-14,24%	18.248	84.024	360,46%	-5,48%
Residentes en el extranjero	670	2.784	315,52%	-32,23%	1.187	4.968	318,53%	-23,99%
Total	11.769	44.444	277,64%	-15,65%	19.435	88.992	357,90%	-6,75%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Los turistas que han visitado la provincia de Jaén representan el 0,74% del total nacional y el 4,24% sobre el total del territorio andaluz. Por otra parte, la provincia de Jaén contabiliza el 0,48% del total de pernoctaciones realizadas en el territorio nacional y el 3,37% de las del territorio andaluz. Respecto al mismo mes del año anterior, todos los destinos analizados experimentan tasas de variación positivas. La provincia de Jaén recoge espectaculares tasas de crecimiento del número de viajeros (277,64%) y pernoctaciones (357,90%), por delante del territorio nacional (245,32%), aunque por detrás

de Andalucía (297,39%), en cuanto al volumen de turistas, y liderando el crecimiento de las pernoctaciones, con mejor evolución que España (267,80%) y Andalucía (348,98%).

Al comparar los datos de viajeros y pernoctaciones de diciembre 2021 con los del mismo mes de 2019, se observa que la provincia de Jaén recoge una menor caída con respecto a los valores pre pandemia para ambas magnitudes (-15,65% para los viajeros y -6,75% para las pernoctaciones), que el territorio nacional (-19,85% para los viajeros y -19,66% para las pernoctaciones) y Andalucía (-22,77% para los viajeros y -20,06% para las pernoctaciones) (Tabla 3).

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (diciembre/2021)

	Viajeros	Var. 21/20	Var. 21/19	Pernoctaciones	Var. 21/20	Var. 21/19
España	5.999.234	245,32%	-19,85%	18.570.363	267,80%	-19,66%
Andalucía	1.048.092	297,39%	-22,77%	2.643.140	348,98%	-20,06%
Jaén	44.444	277,64%	-15,65%	88.992	357,90%	-6,75%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros

Los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén han recibido, en diciembre de 2021, un total de 34.159 viajeros, lo que supone un crecimiento de 23.645 viajeros (224,89%) respecto al mismo mes de 2020 y de un -17,29% respecto a 2019. El número de pernoctaciones en dichos alojamientos ascendió a 62.091, lo que implica un aumento de 45.591 (276,31%) en relación con diciembre de 2020 (Tabla 4) y de un -9,26% respecto al mismo mes de 2019. Por tanto, la provincia de Jaén alcanza unas cifras en viajeros y pernoctaciones inferiores a las alcanzadas en meses previos a la declaración de la pandemia derivada de la COVID-19.

Como se puede observar en la Tabla 4, el volumen de viajeros y de pernoctaciones corresponde, en su mayoría, a ciudadanos residentes en territorio nacional, con una proporción que supera en ambos casos el 93%. A pesar de ello, aún no se han recuperado en la provincia de Jaén los niveles pre pandemia respecto a viajeros y pernoctaciones realizadas, ni por residentes nacionales ni por residentes en el extranjero, observándose en ambos casos tasas de variación negativas de -15,64% para el número de viajeros de origen nacional y de un -34,52% para los viajeros residentes en el extranjero.

Tabla 4. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén (diciembre/2020-2021 y 2019/2021)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Residentes en España	9.863	31.786	222,28%	-15,64%	15.351	58.031	278,03%	-7,46%
Residentes en el extranjero	651	2.373	264,52%	-34,52%	1.149	4.060	253,35%	-29,02%
Total	10.514	34.159	224,89%	-17,29%	16.500	62.091	276,31%	-9,26%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A continuación, se recoge la tasa de variación interanual del origen de los viajeros que visitaron la provincia de Jaén en diciembre de 2021, sus pernoctaciones y estancia media, tanto nacionales, por comunidad autónoma (Tabla 5), como extranjeros, por país de procedencia (Tabla 6).

Es necesario reseñar que prácticamente la mitad de viajeros y pernoctaciones contabilizadas en la provincia de Jaén pertenecen a residentes en la propia comunidad autónoma de Andalucía. A la vista de la Tabla 5, en diciembre de 2021, aumentaron los viajeros y pernoctaciones de residentes en todas las comunidades autónomas. Destaca la evolución experimentada por los residentes en las Islas Baleares y

Extremadura, cuyos viajeros crecen de forma exponencial, a un ritmo del 1.031,69% y 988,85%, respectivamente. En cuanto a las pernoctaciones, las realizadas por viajeros de origen balear crecen al 1.466,81%, mientras que para el viajero de origen extremeño lo hacen al 1.503,11%. También destacan los viajeros residentes en Cantabria, Cataluña y País Vasco, con tasas de crecimiento superiores al 500% tanto en viajeros como en pernoctaciones.

En relación a la evolución de la estancia media, los viajeros procedentes de Cantabria son los que más aumentaron su registro en la provincia (100,05%), seguidos de la Comunidad Foral de Navarra (50,16%), Extremadura (47,23%) e Islas Baleares (38,45%). Por el contrario, los viajeros nacionales residentes en Aragón (-37,48%) y País Vasco (-6,34%) fueron los que más redujeron su estancia media en la provincia.

Tabla 5. Tasa de variación interanual diciembre/2020-2021 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en España en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según comunidad autónoma de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Andalucía	154,76%	203,26%	19,04%
Aragón	450,72%	244,30%	-37,48%
Principado de Asturias	123,45%	156,32%	14,71%
Islas Baleares/Illes Balears	1031,69%	1466,81%	38,45%
Canarias	267,94%	411,83%	39,11%
Cantabria	528,14%	1156,57%	100,05%
Castilla-La Mancha	484,73%	535,88%	8,75%
Castilla y León	375,03%	471,02%	20,21%
Cataluña/Catalunya	561,00%	588,67%	4,19%
Comunidad Valenciana/Comunitat Valenciana	266,98%	298,65%	8,63%
Extremadura	988,85%	1503,11%	47,23%
Galicia	461,81%	483,87%	3,93%
Comunidad de Madrid	310,53%	387,61%	18,77%
Región de Murcia	102,24%	157,96%	27,55%
Comunidad Foral de Navarra	381,62%	623,19%	50,16%
País Vasco/Euskadi	734,78%	681,86%	-6,34%
La Rioja	261,01%	267,22%	1,72%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En lo que respecta a la tasa de variación de los turistas residentes en el extranjero que visitaron la provincia de Jaén en diciembre de 2021 (Tabla 6), se observa un comportamiento positivo generalizado tanto en viajeros como en pernoctaciones. Así, en relación a la evolución de viajeros, destaca el incremento experimentado por los turistas residentes en Países Bajos (1.447,79%), Alemania (1.076,39%) y Bélgica (715,19%). Mientras que, para el número de pernoctaciones, igualmente destacan los viajeros residentes en Países Bajos (2.055,77%), Alemania (1.834,57%) y Resto del Mundo (943,68%).

Por otro lado, los mayores incrementos respecto a la estancia media corresponden a turistas procedentes de Reino Unido (76,32%) y Alemania (64,45%). Por el contrario, los turistas italianos (-51,82%) y del resto de Europa (-47,88%) destacan por la caída de la estancia media al visitar la provincia de Jaén.

Tabla 6. Tasa de variación interanual diciembre/2020-2021 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en el extranjero en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según país de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Alemania	1076,39%	1834,57%	64,45%
Bélgica	715,19%	630,20%	-10,43%
Francia	113,63%	153,77%	18,79%
Irlanda	41,84%	81,88%	28,23%
Italia	544,05%	210,32%	-51,82%
Países Bajos	1447,79%	2055,77%	39,28%
Portugal	116,04%	22,45%	-43,32%
Reino Unido	228,06%	478,45%	76,32%
Resto UE	120,75%	126,75%	2,72%
Suiza	342,17%	347,99%	1,32%
Resto Europa	138,86%	24,49%	-47,88%
Resto de América	233,88%	334,69%	30,19%
Países Africanos	106,01%	51,53%	-26,45%
Resto del mundo	620,70%	943,68%	44,81%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se dispone de datos de Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. El Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE, no facilitó información desagregada de los alojamientos hoteleros de diciembre de 2020 para Cazorla, Baeza y La Iruela, por lo que no se ha podido calcular la tasa de variación interanual. Adicionalmente, tampoco se aportaron datos de diciembre de 2019 para Baeza y La Iruela, por lo que no se refleja la variación interanual con respecto a ese año.

La ciudad de Jaén recibió un total de 9.066 viajeros, mientras que Úbeda registró 5.330, Baeza 3.031, Cazorla alcanzó 2.598 turistas, mientras que La Iruela lo hizo en 2.363 (Tabla 7). Con los datos disponibles, se puede observar que los viajeros que visitan la ciudad de Úbeda crecieron un 427,23% respecto al mismo mes de 2020, mientras que los que visitan la ciudad de Jaén crecieron un 150,39%. Los visitantes de origen extranjero aumentaron en un 805,75% en la ciudad ubetense, mientras que en la ciudad de Jaén supuso un incremento del 242,74%. Asimismo, los viajeros de origen nacional crecieron en la ciudad de Úbeda a un ritmo superior al 400%, mientras que el crecimiento experimentado en la ciudad de Jaén lo hizo a un ritmo más moderado (142,55%). Finalmente, de aquellos destinos para los que existen datos disponibles para el mes de diciembre de 2019, solo Cazorla (25,57%) ha recuperado el número de viajeros pre pandemia.

Tabla 7. Viajeros en los alojamientos hoteleros de Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y ciudad de Jaén (diciembre/2020-2021 y 2019/2021)

	Residentes en España				Residentes en el extranjero				Total			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Cazorla	--	2.465	--	21,13%	--	133	--	291,18%	--	2.598	--	25,57%
Úbeda	961	4.878	407,55%	-9,97%	50	453	805,75%	-21,70%	1.011	5.330	427,23%	-11,10%
Baeza	--	2.629	--	--	--	402	--	--	--	3.031	--	--
La Iruela	--	2.344	--	--	--	19	--	--	--	2.363	--	--
Ciudad de Jaén	3.338	8.096	142,55%	-8,18%	283	971	242,74%	15,69%	3.621	9.066	150,39%	-6,11%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Respecto al número de pernoctaciones, la ciudad de Jaén contabilizó un total de 15.279, mientras que Úbeda alcanzó 10.175, Cazorla 7.103, La Iruela 6.090 y Baeza registró 4.942 (Tabla 8). Se observa que las pernoctaciones crecieron en la ciudad de Úbeda un 598,84% mientras que en la ciudad de Jaén lo hicieron un 166,67%, al compararlo con el mismo mes de 2020. Las pernoctaciones realizadas por turistas de origen extranjero aumentaron en un 1.234,24% en la ciudad ubetense, mientras que en la ciudad de Jaén supuso un incremento del 223,11%. Asimismo, las pernoctaciones llevadas a cabo por viajeros de origen nacional crecieron en la ciudad de Úbeda a un ritmo nada desdeñable (574,83%), mientras que en la ciudad de Jaén lo hicieron a un ritmo más moderado (160,34%). Respecto a los niveles pre pandemia, tan solo Cazorla y Jaén superan las pernoctaciones registradas en diciembre de 2019.

Tabla 8. Pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y ciudad de Jaén (diciembre/2020-2021 y 2019/2021)

	Residentes en España				Residentes en el extranjero				Total			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Cazorla	--	6.911	--	65,93%	--	192	--	255,56%	--	7.103	--	68,36%
Úbeda	1.403	9.468	574,83%	1,94%	53	707	1234,24%	-33,08%	1.456	10.175	598,84%	-1,64%
Baeza	--	4.334	--	--	--	608	--	--	--	4.942	--	--
La Iruela	--	6.071	--	--	--	19	--	--	--	6.090	--	--
Ciudad de Jaén	5.151	13.411	160,34%	2,70%	578	1.868	223,11%	27,54%	5.730	15.279	166,67%	5,21%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 9 recoge los parámetros de ocupación para Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén y la provincia de Jaén en diciembre de 2021. No pudiéndose calcular, de nuevo, las variaciones interanuales con respecto a 2020 para Cazorla, Baeza y La Iruela, por no disponer de la información necesaria, ni tampoco para 2019 en el caso de Baeza y La Iruela.

La mayor estancia media en diciembre de 2021 se registra en Cazorla (2,7), seguida de La Iruela (2,6), Úbeda (1,9), la ciudad de Jaén (1,7) y, finalmente, Baeza (1,6). La ciudad de Úbeda (32,6%) es el destino que experimenta un mayor crecimiento en la estancia media respecto al mismo mes del año anterior. Adicionalmente, en todos los destinos para los que existen datos disponibles, la estancia media

es superior a la alcanzada en el mismo mes de 2019; destacando el crecimiento alcanzado por Cazorla (33,82%).

Es la ciudad de Jaén la que registra mayor grado de ocupación por plazas (46%) y por habitaciones (55,6%), aunque, al comparar estos indicadores con el mismo mes de 2019, es Cazorla la que refleja un mayor incremento, con un grado de ocupación por plazas que crece un 59,22% y un grado de ocupación por habitaciones que lo hace un 78,13%.

El personal empleado muestra una evolución positiva en todos los destinos, al compararlo con diciembre de 2020. Así, destaca el crecimiento experimentado por Úbeda (68,4%) y por la provincia de Jaén (64,3%). Sin embargo, en ambos casos, no consiguen recuperar los niveles pre pandemia, con caídas del -16,31% y del -1,62%, respectivamente. Tan solo Cazorla (41,92%) y la ciudad de Jaén (27,02%) recuperan niveles de empleo previos a la declaración de pandemia.

Tabla 9. Parámetros de ocupación en los alojamientos hoteleros de Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén (diciembre/2020-2021 y 2019/2021)

	Estancia Media				Grado de ocupación por plazas				Grado de ocupación por habitaciones				Personal empleado			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Cazorla	--	2,7	--	33,82%	--	38,1	--	59,22%	--	42,2	--	78,13%	--	85,2	--	41,92%
Úbeda	1,4	1,9	32,6%	10,64%	10,1	42,6	321,0%	16,80%	12,3	45,0	267,2%	16,99%	82,0	138,1	68,4%	-16,31%
Baeza	--	1,6	--	--	--	31,0	--	--	--	29,1	--	--	--	67,9	--	--
La Iruela	--	2,6	--	--	--	29,7	--	--	--	28,3	--	--	--	62,0	--	--
Ciudad de Jaén	2	1,7	6,7%	12,35%	18	46,0	152,4%	-2,51%	24	55,6	130,2%	2,56%	135	186,7	38,3%	27,02%
Prov. de Jaén	1,6	1,8	15,9%	9,64%	9,6	25,9	171,1%	-4,32%	12,8	29,9	132,7%	-1,94%	518,0	851,0	64,3%	-1,62%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

El análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España está recogido en la Tabla 10. En la provincia de Jaén, tanto los viajeros como las pernoctaciones y el grado de ocupación por plazas, presentan una variación positiva con respecto a diciembre de 2020, con tasas de crecimiento del 224,89% para el número de viajeros, del 276,31% para el número de pernoctaciones y del 171,06% para el grado de ocupación. Sin embargo, al comparar las tasas de variación de estos tres parámetros en la provincia de Jaén con respecto a los del conjunto del territorio nacional y Andalucía, se observa que viajeros y pernoctaciones crecieron a un ritmo sensiblemente inferior a los crecimientos experimentados en la región andaluza y en el conjunto del territorio nacional, mientras que el crecimiento experimentado por la provincia en el grado de ocupación presenta un mejor comportamiento que el resto de destinos analizados (171,06% alcanzado en la provincia frente a un 167,12% alcanzado en Andalucía y un 125,53% alcanzado en el conjunto del territorio nacional).

Andalucía es el destino que muestra un mejor comportamiento a lo largo de este período, creciendo el número de viajeros un 281,09% y las pernoctaciones un 385,82%. España, por su parte, experimenta un comportamiento ligeramente inferior en ambas magnitudes al alcanzado a nivel regional, con tasas de variación del 243,47% para el número de viajeros y del 306,33% para el número de pernoctaciones.

La estancia media en diciembre de 2021, en la provincia de Jaén, ha sido superior a la registrada en el mismo mes del año anterior, aumentando en un 15,92%. Sin embargo, el crecimiento alcanzado es inferior al registrado por la comunidad autónoma de Andalucía (27,65%) y al registrado por el conjunto del territorio nacional (18,34%).

Respecto a la comparación del mes de diciembre de 2021 y 2019, se observa que la provincia de Jaén experimenta tasas de variación negativas en viajeros (-17,29%), pernoctaciones (-9,26%) y grado de ocupación (-4,32%). No obstante, las caídas que se han producido en la provincia de Jaén son sensiblemente inferiores a las experimentadas a nivel regional y a nivel nacional, con caídas superiores al

26% en los viajeros y pernoctaciones contabilizados a nivel regional y en torno al 22% a nivel nacional. Respecto al grado de ocupación por plazas, en ambos destinos, regional y nacional, se observan caídas en entorno al -15%, mientras que la provincia de Jaén lo hace al -4,32%

La estancia media, en la provincia de Jaén, crece con respecto al mismo mes de 2019 en un 9,64%; hecho que contrasta con la caída experimentada en España (-0,37%), mientras que en Andalucía permanece inalterada respecto a dicho período.

Tabla 10. Tasa de variación interanual diciembre/2020-2021 y 2019-2021(%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	2020/2021				2021/2019			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	243,47%	306,33%	18,34%	125,53%	-21,97%	-22,26%	-0,37%	-15,58%
Andalucía	281,09%	385,82%	27,65%	167,12%	-26,42%	-26,24%	0,00%	-14,83%
Jaén	224,89%	276,31%	15,92%	171,06%	-17,29%	-9,26%	9,64%	-4,32%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 11 muestra las tasas de variación interanual para diciembre de 2021 de los viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

A nivel general, se observa que los parámetros de viajeros, pernoctaciones y grado de ocupación por plazas experimentan tasas de variación positivas en todas las provincias analizadas. Huesca es la provincia que registra un mejor comportamiento general en estos tres parámetros, con una tasa de variación interanual del 926,29% para el número de viajeros, del 1.049,52% para las pernoctaciones y del 315,30% para el grado de ocupación.

Adicionalmente al caso de la provincia de Huesca, seis son las provincias que muestran un crecimiento del número de viajeros superior al 300%: Ávila, Granada, Málaga, Salamanca, Segovia y Teruel. Además, respecto a las pernoctaciones, todas ellas, excepto Soria, recogen tasas de variación interanuales superiores al 350%.

La provincia de Jaén ha protagonizado, respecto a diciembre del año anterior, un crecimiento inferior a la media registrada por el conjunto de provincias españolas analizadas. Así, para el número de viajeros, la provincia de Jaén se encuentra 74,39 puntos porcentuales por debajo del crecimiento medio global alcanzado (299,31% para el conjunto de las provincias analizadas, frente al 224,92% experimentado por la provincia de Jaén). Respecto a las pernoctaciones, la provincia de Jaén sigue por debajo de la media de las provincias analizadas, que se sitúa en 304,73%, con una diferencia de 28,4 puntos porcentuales.

Respecto al grado de ocupación por plazas, Jaén se encuentra entre las siete provincias con un mejor comportamiento de este indicador, con un crecimiento del 171,06%. Las provincias de Ávila, Huesca, Málaga y Teruel son las que muestran un mejor comportamiento, con tasas de crecimiento superiores al 200%. Además, el crecimiento medio de este indicador de las provincias analizadas se sitúa en el 144,53%, por encima del cual se encuentra el dato arrojado por la provincia de Jaén

La estancia media es el indicador que muestra un peor comportamiento, puesto que diez provincias, de las veintisiete analizadas, sufren tasas de variación negativas con respecto al mismo mes de 2020, siendo la variación media de las provincias analizadas de 3,21%. Jaén es la quinta provincia con mayor tasa de crecimiento de la estancia media (15,92%), por detrás de Cádiz (17,92%), Huelva (26,67%), Málaga (40,00%) y Sevilla (38,00%).

Tabla 11. Tasa de variación interanual diciembre/2020-2021 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	103,84%	111,06%	3,64%	83,11%
Almería	195,17%	239,66%	15,05%	115,45%
Ávila	348,00%	377,63%	6,29%	241,25%
Burgos	264,08%	258,38%	-1,85%	126,52%
Cáceres	163,87%	181,19%	6,70%	107,39%
Cádiz	140,12%	183,58%	17,92%	79,27%
Ciudad Real	167,46%	153,27%	-5,33%	97,58%
Córdoba	268,74%	316,34%	12,80%	143,17%
Cuenca	274,29%	248,50%	-6,83%	159,22%
Girona	284,77%	330,82%	12,42%	143,97%
Granada	410,58%	457,80%	9,57%	151,80%
Guadalajara	89,49%	82,73%	-3,45%	77,08%
Huelva	134,68%	197,77%	26,67%	99,28%
Huesca	926,29%	1049,52%	11,76%	315,30%
Jaén	224,92%	276,33%	15,92%	171,06%
León	216,37%	158,89%	-18,18%	77,72%
Lleida	220,95%	257,58%	11,22%	104,12%
Málaga	392,60%	588,34%	40,00%	233,05%
Ourense	121,83%	102,44%	-8,51%	84,97%
Palencia	157,65%	141,41%	-6,63%	51,26%
Rioja, La	298,97%	337,46%	9,70%	191,82%
Salamanca	492,25%	391,15%	-17,07%	128,37%
Segovia	682,37%	411,17%	-34,52%	160,93%
Sevilla	259,01%	396,98%	38,00%	199,01%
Soria	299,74%	163,90%	-34,00%	102,99%
Teruel	682,91%	540,02%	-18,33%	300,00%
Zamora	260,43%	273,74%	3,77%	156,51%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

5. Análisis de la ocupación en campings

La Tabla 12 recoge el número de viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén en diciembre de 2021. El INE no aporta datos para 2020, por lo que no se han podido calcular las tasas de variación interanual con respecto a ese año.

Los campings de la provincia de Jaén han recibido en diciembre de 2021 un total de 791 viajeros, que han realizado 1.717 pernoctaciones, lo que supone una tasa de variación del -11,32% y el -23,00%, respectivamente, sobre el mismo mes de 2019. Más del 90% de los viajeros y pernoctaciones correspondieron a residentes en España (Tabla 12). A lo largo de este mes, tan solo el número de viajeros residentes en el extranjero han recuperado los valores pre pandemia, a un ritmo del 86,11% en número de viajeros y del 38,46% en pernoctaciones.

Tabla 12. Viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén (diciembre/2020-2021 y 2019-2021)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Residentes en España	--	724	--	-15,42%	--	1.663	--	-24,10%
Residentes en el extranjero	--	67	--	86,11%	--	54	--	38,46%
Total	--	791	--	-11,32%	--	1.717	--	-23,00%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los campings. No se dispone de datos de diciembre de 2020 para dicho destino, por lo que no es posible realizar el cálculo de la tasa de variación correspondiente. Además, el INE tampoco aporta datos de este mismo mes de 2019, hecho que deriva en la imposibilidad de calcular la variación interanual con respecto a ese año.

En diciembre de 2021, el parque natural recibió 519 viajeros, siendo en su totalidad de origen nacional. Las pernoctaciones en campings del parque natural ascendieron a 1.273. Al igual que ocurre con el número de viajeros, estas pernoctaciones corresponden a residentes en España (Tabla 13).

Tabla 13. Viajeros y pernoctaciones en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (diciembre/2020-2021 y 2019-2021)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Residentes en España	--	519	--	--	--	1.273	--	--
Residentes en el extranjero	--	0	--	--	--	0	--	--
Total	--	519	--	--	--	1.273	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 14 muestra los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y de la provincia de Jaén en diciembre de 2021. El parque natural destaca por ser el destino con mayor estancia media (2,45) y mayor grado de ocupación por parcelas (23,29%), superando en ambos indicadores los resultados alcanzados a nivel provincial. En cuanto a la evolución sobre los valores pre pandemia, se observa una caída de la estancia media en la provincia de Jaén (-13,20%) y un crecimiento en el grado de ocupación por parcelas (14,50%). Tal y como se ha señalado anteriormente, no es posible realizar el cálculo de las tasas de variación en los parámetros de ocupación del parque, al no facilitar el INE información desagregada del mes de diciembre de 2020 y 2019.

Finalmente, respecto al personal empleado, se observa como es el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas el que aglutina la mayor parte del personal empleado en campings en el conjunto de la provincia de Jaén; puesto que emplea a 17 de los 20 empleados durante el mes de diciembre de 2021. Respecto a la evolución del personal empleado respecto al mismo mes del año 2019, se observa como la tasa de variación permanece inalterada.

Tabla 14. Parámetros de ocupación en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (diciembre/2020-2021 y 2019-2021)

	Estancia Media				Grado de ocupación por parcelas				Personal empleado			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
PN SCSV	--	2,45	--	--	--	23,29	--	--	--	17	--	--
Prov. Jaén	--	2,17	--	-13,20%	--	15,79	--	14,50%	--	20	--	0,00%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

En la Tabla 15 se recogen las tasas de variación interanual para diciembre de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España. En cuanto a la evolución en comparación con diciembre de 2020 (no se dispone de datos para calcular los valores de la provincia), es Andalucía la que muestra un mejor comportamiento en viajeros (285,53%), pernoctaciones (184,59%) y grado de ocupación (46,50%). Y, respecto a la estancia media, la evolución es desfavorable tanto en España (-19,35%) como en la comunidad autónoma andaluza (-26,25%), siendo la primera la que muestra una evolución menos desfavorable.

Si atendemos a la recuperación de los valores pre pandemia, comparando la evolución de estos parámetros con los del mismo mes de 2019, es la provincia de Jaén la que muestra un peor comportamiento en número de viajeros y pernoctaciones, con tasas de variación del -11,32% y -23,00%, respectivamente; lo que nos permite concluir que en dichos parámetros no se han recuperado los valores pre pandemia.

Tanto a nivel regional como nacional, sí se alcanzan valores superiores a los alcanzados antes de la declaración de pandemia, tanto en viajeros como en pernoctaciones. Así, a nivel regional, el crecimiento de dichos parámetros se sitúa en el 22,36% y 20,59%, mientras que a nivel nacional se experimentan tasas de variación del 11,23% en viajeros y 4,11% en pernoctaciones. Sin embargo, al analizar la evolución sobre 2019 de la estancia media, ninguno de los tres destinos analizados recupera los valores pre pandemia, con tasas de variación interanuales del -13,20% para la provincia de Jaén, del -1,55% para la región andaluza y del -6,33% para el conjunto del territorio nacional. Finalmente, el grado de ocupación por plazas es el único indicador que experimenta un comportamiento positivo en los tres destinos. Destacando el crecimiento experimentado por Andalucía (15,79%) y la provincia de Jaén (14,50%), ambos por encima de la media alcanzada por el conjunto del país (6,16%)

Tabla 15. Tasa de variación interanual diciembre/2020-2021(%) y 2019-2021(%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

	2020/2021				2021/2019			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	157,61%	107,56%	-19,35%	25,54%	11,23%	4,11%	-6,33%	6,16%
Andalucía	285,53%	184,59%	-26,25%	46,50%	22,36%	20,59%	-1,55%	15,79%
Jaén	--	--	--	--	-11,32%	-23,00%	-13,20%	14,50%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 16 muestra la tasa de variación interanual, para diciembre de 2021 respecto al mismo mes de 2020, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para diez provincias españolas (nótese que, habitualmente, y cuando la existencia de datos lo permite, el análisis se realiza para veintisiete provincias españolas). Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su

similitud respecto al tipo de turismo desarrollado. Cabe destacar que no se pueden calcular las tasas de variación para la provincia de Jaén, así como para otras provincias, por la ausencia de datos de diciembre de 2020.

Todas las provincias para las que se dispone de datos muestran tasas de crecimiento positivas respecto a diciembre de 2020 en el número de viajeros y pernoctaciones. Huesca y La Rioja destacan por la evolución de ambas magnitudes. Así, la provincia de Huesca alcanza una tasa de variación del 1.950% en el número de viajeros y del 1.797,58% para el número de pernoctaciones. Mientras que La Rioja alcanza una tasa de variación del 730,14% para viajeros y del 473,67% para pernoctaciones.

La estancia media, sin embargo, muestra tasas de variación negativas en todas las provincias analizadas, a excepción de Huelva (65,33%) y de Lleida (19,15%). Por el contrario, las provincias de Almería (-51,85%), Girona (-45,21%) y Málaga (-40,75%) son las que presentan un peor comportamiento en este indicador.

Tabla 16. Tasa de variación interanual diciembre/2020-2021 (%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas (diciembre 2020/2021)

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Almería	409,62%	145,62%	-51,85%
Cádiz	203,23%	191,08%	-4,06%
Córdoba	116,71%	100,67%	-7,47%
Girona	267,57%	101,02%	-45,21%
Granada	323,25%	241,42%	-19,39%
Huelva	203,39%	401,27%	65,33%
Huesca	1950,00%	1797,58%	-7,36%
Lleida	222,80%	283,98%	19,15%
Málaga	364,98%	175,70%	-40,75%
Rioja, La	730,14%	473,67%	-30,88%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

Los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén han recibido en diciembre de 2021 un total de 6.587 viajeros (principalmente, residentes en España), los cuales pernoctaron 17.692 noches en dicho mes del año (Tabla 17). Estos valores suponen un crecimiento exponencial, con respecto al mismo mes de 2020, del 677,69% en los viajeros y del 751,81% en las pernoctaciones. Como se puede observar, la mayor parte del crecimiento experimentado en ambos parámetros se debe a los residentes en territorio nacional, experimentando tasas del 639,20% en viajeros y del 711,89% en pernoctaciones.

A la hora de comparar estos valores con diciembre de 2019, tanto el número de viajeros como el de pernoctaciones han recuperado los valores previos a la pandemia, con tasas de variación interanual próximas al 10% para viajeros y ligeramente superiores al 21% en pernoctaciones. En este caso, son los valores relacionados con los viajeros residentes en el extranjero los que muestran una mejor evolución, con tasas de crecimiento para el número de viajeros del 123,29% y del 181,02% para las pernoctaciones.

Tabla 17. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén
(diciembre/2020-2021 y 2019-2021)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Residentes en España	847	6.261	639,20%	6,81%	2.077	16.863	711,89%	18,16%
Residentes en el extranjero	0	326	--	123,29%	0	829	--	181,02%
Total	847	6.587	677,69%	9,64%	2.077	17.692	751,81%	21,46%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se consideran La Iruela y Segura de la Sierra (Tablas 18 y 19), por ser los únicos puntos turísticos para los que el INE facilita datos desagregados en los apartamentos turísticos. El INE no aporta datos de diciembre de 2020 para ninguno de los dos y solo lo hace para el mes de diciembre de 2019 para La Iruela, siendo este, por tanto, el único destino para el que se puede calcular la tasa de variación interanual previa a la pandemia.

En diciembre de 2021, La Iruela recibió 1.798 viajeros, todos ellos nacionales, que han pernoctado 5.892 noches. Ambos valores suponen un decrecimiento del 33,68% y del 47,30%, respectivamente, en comparación al mismo mes de 2019 (Tabla 18).

Tabla 18. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela
(diciembre/2020-2021 y 2019-2021)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Residentes en España	--	1.798	--	33,68%	--	5.892	--	47,30%
Residentes en el extranjero	--	0	--	--	--	0	--	--
Total	--	1.798	--	33,68%	--	5.892	--	47,30%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Segura de la Sierra (Tabla 19), por su parte, recibió 526 viajeros, que han pernoctado 1.387 noches, correspondiendo en su totalidad a turistas de origen nacional.

Tabla 19. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de Segura de la Sierra
(diciembre/2020-2021 y 2019-2021)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Residentes en España	--	526	--	--	0	1.387	--	--
Residentes en el extranjero	--	0	--	--	0	0	--	--
Total	--	526	--	--	0	1.387	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 20 muestra los parámetros de ocupación de La Iruela, Segura de la Sierra y la provincia de Jaén para el mes de diciembre de 2021. Segura de la Sierra es el destino que presenta mejores resultados, tanto en el grado de ocupación por plazas (36,78%) como en el grado de ocupación por apartamentos (38,27%), mientras que La Iruela registra el mejor dato respecto a la estancia media (3,28). En relación al mismo mes del año anterior, tan solo es posible realizar el cálculo de la tasa de variación para el conjunto de la provincia. Todos los indicadores analizados muestran un comportamiento positivo, destacando por encima de todos los parámetros de ocupación (437,94% y 415,87%). Adicionalmente, la estancia media experimenta un crecimiento del 9,80%, mientras que el personal empleado lo hace a un ritmo del 148,33%.

Respecto al mes de diciembre de 2019, la Iruela muestra mejor comportamiento que la provincia en tres de los cuatro parámetros analizados. Así, La Iruela crece a un ritmo del 10,44% en estancia media, un 97,16% en el grado de ocupación por plazas, del 93,73% en grado de ocupación por apartamentos y del 52,78% en personal empleado. En el caso de la provincia de Jaén, y a excepción del personal empleado, que decrece un -9,70%, el resto de indicadores experimentan tasas de variación positivas, destacando el grado de ocupación por apartamentos (84,28%), el grado de ocupación por plazas (62,37%) y la estancia media (11,16%).

Tabla 20. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de La Iruela, Segura de la Sierra y la provincia de Jaén (diciembre/2020-2021 y 2019-2021)

	Estancia Media				Grado de ocupación por plazas				Grado de ocupación por apartamentos				Personal empleado			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Segura de la Sierra	--	2,64	--	--	--	36,78	--	--	--	38,27	--	--	--	9	--	--
La Iruela	--	3,28	--	10,44%	--	29,87	--	97,16%	--	30,30	--	93,73%	--	55	--	52,78%
Prov. de Jaén	2,45	2,69	9,80%	11,16%	5,43	29,21	437,94%	62,37%	6,68	34,46	415,87%	84,28%	60	149	148,33%	-9,70%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Un análisis comparativo entre territorios (Tabla 21) muestra que la provincia de Jaén experimentó, con respecto a diciembre de 2020, tasas de variación positivas y muy superiores a las registradas en España y Andalucía en todos los parámetros analizados. De este modo, la provincia protagonizó tasas de variación del 677,69% para los viajeros y del 751,81% para las pernoctaciones. Adicionalmente, mientras la estancia media cae tanto en el conjunto del territorio nacional (-15,89%) como en la Comunidad Autónoma de Andalucía (-10,75%), en la provincia de Jaén experimenta un crecimiento del 9,80%. Finalmente, respecto al grado de ocupación por plazas, la provincia de Jaén vuelve a mostrar un mejor comportamiento que el resto de destinos, creciendo a un ritmo del 437,94% mientras que España lo hace al 153,61% y Andalucía al 232,28%.

Si atendemos a la recuperación de los valores pre pandemia, comparando la evolución de estos parámetros con los del mismo mes de 2019, de nuevo es la provincia de Jaén la que muestra un mejor comportamiento en los cuatro parámetros, con unos viajeros (9,64%), pernoctaciones (21,46%), estancia media (11,16%) y grado de ocupación (62,37%) superiores a los anteriores a la pandemia, cuando ni el territorio nacional, ni Andalucía han alcanzado aún esos niveles, recogiendo tasas de variación negativas.

Tabla 21. Tasa de variación interanual diciembre/2020-2021 (%) y 2019-2021(%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	2020/2021				2021/2019			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	315,13%	249,28%	-15,89%	153,61%	-11,20%	-17,39%	-6,93%	-9,54%
Andalucía	420,11%	363,33%	-10,79%	232,28%	-6,87%	-9,44%	-2,59%	-6,86%
Jaén	677,69%	751,81%	9,80%	437,94%	9,64%	21,46%	11,16%	62,37%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

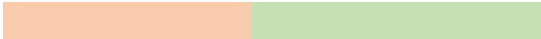
La Tabla 22 muestra la tasa de variación interanual, para diciembre de 2021 respecto al mismo mes de 2020, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veinticuatro provincias españolas (habitualmente, cuando el INE facilita datos, son veintisiete las provincias analizadas). Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Todas las provincias muestran un crecimiento interanual positivo, tanto en el número de viajeros como en pernoctaciones. Respecto a los viajeros, las tasas de variación positivas más elevadas se alcanzan en Teruel (2.103,52%), Huelva (1.817,65%), La Rioja (833,71%), Huesca (692,79%) y Jaén (677,69%). En cuanto a las pernoctaciones, son las provincias de Huelva (1.824,61%), Huesca (1.130,38%) y Burgos (886,88%) las que experimentan mayores incrementos en las tasas de variación.

En relación con la estancia media, trece de las veinticuatro provincias analizadas alcanzan tasas de variación positivas. Más concretamente, las provincias de Ourense (91,98%), Huesca (55,28%) y Burgos (46,43%) son las que experimentan mayores tasas de variación respecto al mes de diciembre del año 2020. En el lado opuesto, Teruel (-71,98%), Córdoba (-44,16%), Almería (-30,56%) y Salamanca (-25,70%) registran las caídas más elevadas de este parámetro.

Tabla 22. Tasa de variación interanual diciembre/2020-2021 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	328,28%	477,46%	34,69%
Almería	212,04%	116,50%	-30,56%
Burgos	573,33%	886,88%	46,43%
Cáceres	207,57%	160,62%	-15,13%
Cádiz	348,15%	369,12%	4,83%
Ciudad Real	566,02%	835,02%	40,95%
Córdoba	630,37%	307,23%	-44,16%
Cuenca	340,92%	433,86%	20,90%
Girona	283,90%	318,90%	9,24%
Granada	387,28%	396,81%	2,14%
Guadalajara	113,64%	141,25%	12,88%
Huelva	1817,65%	1824,61%	1,08%
Huesca	692,79%	1130,38%	55,28%
Jaén	677,69%	751,81%	9,80%
León	79,80%	79,21%	0,00%
Lleida	113,49%	129,91%	7,67%
Málaga	485,54%	394,61%	-15,56%
Ourense	288,24%	652,50%	91,98%
Rioja, La	833,71%	704,52%	-13,73%
Salamanca	477,89%	330,01%	-25,70%
Segovia	636,03%	518,39%	-16,25%
Sevilla	346,89%	340,20%	-1,32%
Soria	187,35%	140,04%	-16,54%
Teruel	2103,52%	516,13%	-71,98%



Decrecimiento

Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

Los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén han recibido en diciembre de 2021 un total de 2.907 viajeros, de los que 2.889 fueron residentes en España. El número de pernoctaciones en dichos alojamientos, en este mes del año, alcanzó un total de 7.492, de las que 7.467 correspondieron a residentes en España (Tabla 23). Respecto al mismo mes del año anterior, la provincia de Jaén experimenta un crecimiento exponencial en ambos indicadores, con aumentos del 612,50% para viajeros y del 773,19% para pernoctaciones. Sin embargo, este comportamiento positivo no se repite respecto al mismo mes del año 2019. Así, se registran tasas de variación negativas, tanto en viajeros (-35,20%) como en pernoctaciones (-26,62%). Por lo tanto, la provincia de Jaén no ha recuperado los niveles previos a la declaración de la pandemia.

Tabla 23. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (diciembre/2020-2021 y 2019-2021)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Residentes en España	389	2.889	642,67%	-30,95%	820	7.467	810,61%	-23,24%
Residentes en el extranjero	19	18	-5,26%	-94,04%	38	25	-34,21%	-94,81%
Total	408	2.907	612,50%	-35,20%	858	7.492	773,19%	-26,62%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. En diciembre de 2021, el parque natural recibió en este tipo de alojamientos 1.368 viajeros, que pernoctaron 4.319 noches (Tabla 24), representando, en ambos casos, los residentes nacionales la totalidad de dichos valores. Respecto al mismo mes de 2020 y 2019, el parque natural experimenta un comportamiento similar que el expuesto para el conjunto de la provincia. Así, mientras el parque experimenta importantes crecimientos en el número de viajeros y pernoctaciones respecto al mes de diciembre de 2020 (401,10% y 783,23%, respectivamente), alcanza tasas de variación negativas respecto al mismo mes del año 2019 (-39,60% y -22,29%, respectivamente). Por tanto, y al igual que ocurría a nivel provincial, el parque no ha recuperado niveles pre pandemia, ni en número de viajeros ni de pernoctaciones.

Tabla 24. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (diciembre/2020-2021 y 2019-2021)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Residentes en España	254	1.368	438,58%	-34,80%	451	4.319	857,65%	-18,01%
Residentes en el extranjero	19	0	-100,00%	-100,00%	38	0	-100,00%	-100,00%
Total	273	1.368	401,10%	-39,60%	489	4.319	783,23%	-22,29%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 25 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en diciembre de 2021. En ambos destinos, la estancia media experimenta crecimientos tanto respecto al mes de diciembre de 2020 como de 2019. Más concretamente, respecto al mismo mes del año anterior, el parque experimenta crecimientos en la estancia media del 76,54%, mientras que la provincia crece a un ritmo del 22,86%. Respecto a los valores pre pandemia, el parque experimenta un crecimiento del 28,98% y la provincia lo hace al 13,16%.

Para el resto de parámetros, se observa una dualidad muy marcada. Mientras que los grados de ocupación y personal empleado crecen respecto al mismo mes del año anterior, decrecen respecto al mismo mes de 2019. Más concretamente, tanto el parque como la provincia de Jaén, experimentan espectaculares crecimientos en el grado de ocupación por plazas (723,17% y 671,60%, respectivamente) y en el grado de ocupación por habitaciones (690,87% y 560,08%, respectivamente), y crecimientos más modestos en el personal empleado (17,21% y 20,39%, respectivamente). Sin embargo, respecto a los niveles pre pandemia, el parque natural experimenta caídas en las tasas de variación cercanas al -8% en los grados de ocupación y del -18,75% en personal empleado., mientras que la provincia protagoniza

decrecimientos superiores al -15% en los grados de ocupación y al -11% en personal empleado, respectivamente.

Tabla 25. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (diciembre/2020-2021 y 2019-2021)

	Estancia Media				Grado de ocupación por plazas				Grado de ocupación por habitaciones				Personal empleado			
	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
PN SCSV	1,79	3,16	76,54%	28,98%	1,64	13,5	723,17%	-8,23%	2,19	17,32	690,87%	-8,79%	122	143	17,21%	-18,75%
Prov. de Jaén	2,10	2,58	22,86%	13,16%	1,62	12,5	671,60%	-19,04%	2,38	15,71	560,08%	-15,13%	206	248	20,39%	-11,43%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 26 recoge las tasas de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos rurales en Jaén, Andalucía y España. De forma global, respecto al mes de diciembre de 2020, se observa como la provincia de Jaén muestra un mejor comportamiento que el resto de destinos en los cuatro parámetros analizados. Así, mientras la provincia crece a un ritmo del 612,50% en viajeros y del 773,19% en pernoctaciones, Andalucía lo hace a un ritmo del 367% en ambos parámetros y el territorio nacional al 233%. Respecto a la estancia media, mientras la provincia de Jaén crece a un ritmo del 22,86%, Andalucía decrece un -0,35%; manteniéndose inalterada la tasa a nivel nacional. Finalmente, respecto al grado de ocupación, mientras la provincia crece a un ritmo del 671,60%, la comunidad andaluza crece a un 314,53% y el conjunto del territorio nacional lo hace al 168,42%.

Si atendemos a la recuperación de los valores pre pandemia, comparando la evolución de estos parámetros con los del mismo mes de 2019, tan solo la estancia media experimenta un comportamiento positivo en los tres destinos analizados; destacando Jaén, con un crecimiento del 13,16% frente al 3,50% y 3,64% experimentado en España y Andalucía, respectivamente. En el resto de parámetros, se obtienen tasas de variación negativas, siendo la provincia de Jaén la que experimenta las mayores caídas respecto al resto de destinos. Por tanto, respecto a viajeros, pernoctaciones y grado de ocupación por plazas, ni a nivel nacional, ni a nivel andaluz ni a nivel provincial se recuperan los valores prepandemia.

Tabla 26. Tasa de variación interanual diciembre/2020-2021 (%) y 2019-2021(%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	2020/2021				2021/2019			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	233,76%	233,62%	0,00%	168,42%	-16,34%	-13,34%	3,50%	-5,77%
Andalucía	367,53%	367,11%	-0,35%	314,53%	-16,58%	-13,50%	3,64%	-2,73%
Jaén	612,50%	773,19%	22,86%	671,60%	-35,20%	-26,62%	13,16%	-19,04%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 27 muestra las tasas de variación, para diciembre de 2021, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

De forma general, se observa que todas las provincias analizadas experimentan tasas de variación positivas, tanto en viajeros como en pernoctaciones. Las provincias de Soria y Teruel destacan por el crecimiento de ambos indicadores, con valores cercanos que superan el 2.000%. Asimismo, existen una serie de provincias que presentan crecimientos superiores al 700% en ambos parámetros, entre las que destacan: Ávila, Burgos, Huesca y Segovia. Tanto en viajeros como en pernoctaciones, la provincia de Jaén experimenta un crecimiento superior a la media alcanzada por las veintisiete provincias analizadas.

Finalmente, respecto a la estancia media, tan solo doce provincias experimentan tasas de variación positivas; destacando Granada (37,38%), Córdoba (28,02%) y Zamora (24,56%). En sentido contrario, las provincias de Cuenca (-66,72%), Almería (-64,97%) y Albacete (-55,24%) son las que experimentan las mayores caídas en este parámetro.

Tabla 27. Tasa de variación interanual diciembre/2020-2021 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	660,09%	240,47%	-55,24%
Almería	869,61%	238,50%	-64,97%
Ávila	884,91%	734,85%	-15,41%
Burgos	950,78%	972,35%	2,18%
Cáceres	174,41%	162,73%	-4,49%
Cádiz	307,65%	270,56%	-8,93%
Ciudad Real	327,57%	134,10%	-45,39%
Córdoba	314,89%	433,44%	28,02%
Cuenca	805,99%	201,07%	-66,72%
Girona	130,60%	151,74%	9,57%
Granada	577,46%	828,60%	37,38%
Guadalajara	489,11%	627,68%	23,76%
Huelva	433,17%	560,12%	24,00%
Huesca	906,00%	1144,65%	23,55%
Jaén	612,50%	773,19%	22,86%
León	653,56%	401,46%	-33,51%
Lleida	168,58%	157,08%	-4,23%
Málaga	302,60%	309,66%	2,02%
Ourense	472,70%	545,83%	12,67%
Palencia	122,12%	103,66%	-8,10%
Rioja, La	337,22%	395,35%	13,10%
Salamanca	501,71%	344,38%	-26,19%
Segovia	860,87%	842,36%	-1,72%
Sevilla	241,61%	170,35%	-20,88%
Soria	2032,76%	1526,89%	-23,51%
Teruel	2094,37%	1100,52%	-45,36%
Zamora	286,75%	382,64%	24,56%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado, se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE. No se han facilitado datos de Cazorla para diciembre 2020, por lo que no se han podido calcular la tasa de variación correspondiente.

La Tabla 28 recoge los datos de la tarifa media diaria (ADR) en los tres puntos turísticos para los que el INE ofrece información en el mes de diciembre de 2021, además de la provincia de Jaén. Dicha tarifa media protagoniza, a nivel provincial, un incremento del 19,16%, al compararla con el mismo mes

de 2020. Por destinos, el ADR más elevado en diciembre de 2021 corresponde a Úbeda (72,73€), lo que supone un crecimiento del 23,4% respecto al mismo mes de 2020, seguido de la ciudad de Jaén (65,98€), creciendo un 23,17% y, finalmente, Cazorla, con un ADR que se sitúa en 52,55€. Respecto al mismo mes de 2019, se producen tasas de crecimiento positivas en todos los destinos analizados, a excepción de Cazorla (-0,76%). Dicho crecimiento es liderado por la ciudad de Jaén, registrando un ADR que crece un 18,69%, y la ciudad de Úbeda, que lo hace un 5,80%. En general, la tarifa media diaria de la provincia de Jaén ha superado los datos pre pandemia, alcanzando un crecimiento del 8,37%.

Tabla 28. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Diciembre 2020	Diciembre 2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Cazorla	--	52,55 €	--	-0,76%
Ciudad de Jaén	53,57 €	65,98 €	23,17%	18,69%
Úbeda	58,94 €	72,73 €	23,40%	5,80%
Provincia de Jaén	48,79 €	58,14 €	19,16%	8,37%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 29 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. En diciembre de 2021, el RevPAR muestra que la ciudad de Jaén alcanza los ingresos por habitación más elevados (35,51€), seguida de Úbeda (32,05€) y, finalmente, Cazorla (13,64€). La mejor evolución interanual de este indicador corresponde a Úbeda (321,16%), seguida por la ciudad de Jaén (138,32%). La provincia de Jaén, con un RevPAR en diciembre de 2021 de 18,57€, experimenta una tasa de crecimiento cercana al 200% respecto al mismo mes de 2020.

Respecto al mes de diciembre de 2019, se observan tasas de crecimiento positivas en todos los destinos analizados, con tasas de variación superiores al 63% en Cazorla y del 20% tanto para la ciudad de Jaén como para Úbeda. En la provincia de Jaén se alcanza un crecimiento ligeramente más modesto al obtenido en el resto de destinos.

Tabla 29. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Diciembre 2020	Diciembre 2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Cazorla	--	13,64 €	--	63,94%
Ciudad de Jaén	14,90 €	35,51 €	138,32%	20,82%
Úbeda	7,61 €	32,05 €	321,16%	27,69%
Provincia de Jaén	6,34 €	18,57 €	192,90%	13,72%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

-- Dato no disponible.

9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros.

Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2021, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección.

La Tabla 30 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para diciembre de 2021.

Tabla 30. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (diciembre 2021)

Tipo	Nombre	Localidad	Diciembre		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldequemada	115	0	115
Conjunto Monumental	Fortaleza de la Mota	Alcalá la Real	3.292	285	3.577
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	1.060	4	1.064
Oficina de Turismo	Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	245	2	247
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	3.783	0	3.783
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	74	1	75
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	2.991	222	3.213
Centro de Visitantes	Mata-Bejil	Cambil	343	6	349
Museo	Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	2.175	31	2.206
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	2.938	97	3.035
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	4.607	320	4.927
Centro Cultural	Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	7.462	422	7.884
Centro de Interpretación	Centro de Dinamización Turística	Jaén	1.648	41	1.689
Centro de Visitantes	Casa de La Piedra	Porcuna	159	0	159
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	140	0	140
Museo	Torre de Boabdil	Porcuna	152	0	152
Museo	Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	3.643	68	3.711

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 31 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, diciembre de 2021.

Tabla 31. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta diciembre 2021)

Nombre	Localidad	Diciembre			Total 2021		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	115	0	115	864	1	865
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	3.292	285	3.577	23.909	3.013	26.922
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	1.060	4	1.064	3.032	91	3.123
Museo de Arqueología "Profesor Sotomayor"	Andújar	-	-	-	938	16	954
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	-	-	-	1.703	55	1.758
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	245	2	247	2.647	21	2.668
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	3.783	0	3.783	29.059	0	29.059
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	74	1	75	3.780	35	3.815
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	2.991	222	3.213	26.731	2.673	29.404
Mata-Bejil	Cambil	343	6	349	3.332	236	3.568
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	2.175	31	2.206	20.437	265	20.702
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	-	-	-	44.254	443	44.697
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	2.938	97	3.035	18.831	1.540	20.371
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	4.607	320	4.927	30.999	1.980	32.979
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	7.462	422	7.884	52.353	3.759	56.112
Centro de Dinamización Turística	Jaén	1.648	41	1.689	5.916	352	6.268
Museo de La Carolina	La Carolina	-	-	-	1.342	13	1.355
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	-	-	-	1.296	48	1.344
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	-	-	-	1.004	15	1.019
El Pósito	Linares	-	-	-	3.503	53	3.556
Paisaje Minero	Linares	-	-	-	6.862	32	6.894
Tumbas de Toya y Hornos	Peal de Becerro	-	-	-	448	0	448
Casa de la Piedra	Porcuna	159	0	159	1.939	19	1.958
Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	140	0	140	904	10	914
Torre de Boabdil	Porcuna	152	0	152	894	6	900
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	-	-	-	3.978	5	3.983
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	-	-	-	3.890	17	3.907
Espacio José Luis Verdes	Quesada	-	-	-	3.175	0	3.175
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	3.643	68	3.711	20.224	848	21.072
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	-	-	-	49.952	5.343	55.295

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

- Información no recibida

10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 32 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. En diciembre de 2021,

la oferta es muy superior a la de 2020 en Cazorla (12,50%), La Iruela (18,46%) y Úbeda (25%), mientras que en la ciudad de Jaén se mantienen los niveles y en Baeza se aprecia una leve disminución (-5,41%). Para la modalidad de habitaciones privadas, es destacable el aumento del 220% en Úbeda, donde ha vuelto a resurgir este mercado, que ya se había considerado en declive.

Tabla 32. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (diciembre/2020-2021)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Baeza	37	35	-5,41%	7	4	-42,86%
Cazorla	96	108	12,50%	6	6	0,00%
Ciudad de Jaén	66	67	1,52%	8	10	25,00%
La Iruela	65	77	18,46%	1	1	0,00%
Úbeda	72	90	25,00%	5	16	220,00%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

El grado de ocupación (Tabla 33) durante diciembre de 2021 muestra datos muy positivos en todos los destinos analizados, dándose una mayor actividad que en diciembre de 2020. Exceptuando el mercado de La Iruela, el resto ha duplicado su actividad, incluso en el peor de los casos (Cazorla), y la ciudad de Jaén registró una media de ocupación durante este mes del 61% en la modalidad de casas completas. Hay que tener cuidado al interpretar la actividad en las habitaciones privadas de Úbeda, mercado que ha triplicado su oferta en comparación con diciembre de 2020.

Tabla 33. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (diciembre/2020-2021)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Baeza	16%	37%	131,25%	31%	60%	93,55%
Cazorla	16%	32%	100,00%	8%	29%	262,50%
Ciudad de Jaén	27%	61%	125,93%	37%	38%	2,70%
La Iruela	19%	26%	36,84%	-	45%	-
Úbeda	16%	45%	181,25%	100%	48%	-52,00%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

- Dato no disponible

La Tabla 34 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio de venta por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. En términos generales, los precios han experimentado una subida en todos los municipios, exceptuando Baeza, donde se ha visto una disminución (-12,79%). Actualmente, los destinos en los que hospedarse en alojamientos registrados en plataformas de economía colaborativa más económicos son Baeza y la ciudad de Jaén, en los que alquilar una casa completa ronda los 75€ y 71€, respectivamente. No obstante, resulta más caro que hace un año en todos los mercados, exceptuando Baeza.

Tabla 34. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (diciembre/2020-2021)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Baeza	86 €	75 €	-12,79%	50 €	61 €	22,00%
Cazorla	80 €	99 €	23,75%	55 €	59 €	7,27%
Ciudad de Jaén	62 €	71 €	14,52%	20 €	30 €	50,00%
La Iruela	99 €	106 €	7,07%	-	63 €	-
Úbeda	82 €	99 €	20,73%	140 €	65 €	-53,57%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

- Dato no disponible

A continuación, la Tabla 35 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Diciembre de 2021 ha sido un mes muy rentable para todos los mercados, en comparación con 2020, alcanzado aumentos de hasta un 320% en el caso de Úbeda y un 213,75% en Cazorla. Estos datos son indicadores de un mes con mayor actividad que el año anterior y, como puede apreciarse, la tendencia positiva es generalizada en todos los mercados y modalidades de alojamiento.

Tabla 35. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (diciembre/2020-2021)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Baeza	432 €	1.092 €	152,78%	274 €	796 €	190,51%
Cazorla	371 €	1.164 €	213,75%	140 €	541 €	286,43%
Ciudad de Jaén	453 €	1.279 €	182,34%	131 €	203 €	54,96%
La Iruela	456 €	970 €	112,72%	-	567 €	-
Úbeda	335 €	1.407 €	320,00%	140 €	765 €	446,43%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

- Dato no disponible



Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: jipulido@ujaen.es Web: www.sit-jaen.com