



ANÁLISIS DE LA ACTIVIDAD TURÍSTICA EN EL PARQUE NATURAL DE LAS SIERRAS DE CAZORLA, SEGURA Y LAS VILLAS (2019-2021)

Elaboración y redacción:



Patrocina:



Análisis de la actividad turística en el Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (2019-2021)

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández

Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo

Jairo Casado Montilla

José Luis Durán Román

Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2022): *Análisis de la actividad turística en el Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (2019-2021)*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



Índice

1. Introducción.....	5
2. Delimitación, áreas de estudio y serie temporal.....	7
3. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros	9
4. Análisis de la ocupación en campings	15
5. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos	20
6. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural.....	25
7. Alojamientos en plataformas de economía colaborativa en el Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas	29
8. Grado de ocupación en alojamientos en plataformas de economía colaborativa.....	35
9. Tarifa Media Diaria (ADR) en plataformas de economía colaborativa.....	42
10. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en plataformas de economía colaborativa	49
11. Reputación de los alojamientos en las plataformas de economía colaborativa.....	56
12. Conclusiones	58

1

INTRODUCCIÓN

1. Introducción

El presente informe presenta una aproximación a la situación de la actividad turística en el Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas entre 2019 y 2021. Para tal fin y, en primer lugar, se analizan las diferentes encuestas de ocupación publicadas mensualmente por el Instituto Nacional de Estadística (INE) para cada tipología de alojamiento. En cada caso, se ha extraído la información relativa a los municipios ubicados dentro del parque natural. Esta información comprende los apartados 3, 4, 5 y 6 de este documento.

Por otro lado, se realiza un análisis del alojamiento ofertado en plataformas de economía colaborativa para cada uno de los municipios del parque de los que se obtiene información. La sección 7 muestra la evolución de la oferta de este tipo de alojamiento desde 2019, para, a continuación, ya en la sección 8, estudiar el grado de ocupación media registrada en 2019, 2020 y 2021 y la comparativa entre dichos años. Finalmente, las secciones 9 y 10 estudian la Tarifa Media Diaria (ADR) y los Ingresos por Habitación Disponible (RevPAR), seguidas de la reputación de estos alojamientos acorde a las valoraciones otorgadas por los usuarios.

2

DELIMITACIÓN, ÁREA DE ESTUDIO Y SERIE TEMPORAL

2. Delimitación, áreas de estudio y serie temporal

El análisis de los alojamientos turísticos tradicionales se ha extraído de las diferentes encuestas de ocupación que genera mensualmente el Instituto Nacional de Estadística (INE). Los datos que se presentan comprenden el período 2019-2021 y se realizan las comparaciones siempre y cuando sean representativas. Concretamente, son cuatro los tipos de alojamientos analizados:

- Alojamientos hoteleros
- Campings
- Apartamentos turísticos
- Alojamientos de turismo rural

En cada caso, se muestra la información relativa al número de viajeros, pernoctaciones, estancia media, grado de ocupación y personal empleado, únicamente para los municipios del parque natural, o el mismo en su conjunto, según los datos ofertados por el propio INE.

Los datos obtenidos para el análisis de las viviendas en plataformas de economía colaborativa provienen de un conjunto de algoritmos basados en inteligencia artificial que analizan los alojamientos disponibles en las diferentes ciudades. Además, es necesaria la existencia de un mínimo número de alojamientos para que el algoritmo se active y empiece a recopilar la información sobre las ciudades. A partir de cinco establecimientos, se activa la recogida de datos que darán forma a un nuevo mercado. Dichos establecimientos están comprendidos en dos tipos: casas completas y habitaciones privadas.

- Casas completas: viviendas independientes que se alquilan en su totalidad.
- Habitaciones privadas: Habitaciones que, normalmente, pertenecen a una vivienda habitada y que ponen a disposición de los potenciales huéspedes.

La oferta de alojamientos del Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas se centra en puntos muy concretos y los metadatos reconocen diez mercados que se enumeran a continuación: Beas de Segura, Cazorla, Hornos, La Iruela, Orcera, Pozo Alcón, Quesada, Santiago-Pontones, Segura de la Sierra, y Villacarrillo. Los diez mercados, que corresponden a diez localidades del Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, coinciden con el término municipal de cada una de ellas.

Los datos que se van a mostrar a continuación están enmarcados en una serie temporal que va desde 2019 hasta 2021. Se presentarán de forma mensual, trimestral o anual, en función del volumen de información recabada.

3

ANÁLISIS DE LA OCUPACIÓN EN ALOJAMIENTOS HOTELEROS

3. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros

La Tabla 1 contiene el número de viajeros y pernoctaciones cuantificadas desde 2019 en los municipios de Cazorla y La Iruela. No obstante, en estos casos no se ha hecho pública la información completa de cada mes, lo que no permite realizar una comparación directa anual. Las Tablas 5 y 6 desglosan la información de manera mensual para evaluar, siempre y cuando sea posible, el comportamiento que se ha producido en estas variables.

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos hoteleros en Cazorla y la Iruela (2019-2021)

	Viajeros					Pernoctaciones				
	2019	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2019	2020	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
Cazorla	44.335	22.197*	31.452 ¹	--	--	99.006	55.385*	77.787 ¹	--	--
La Iruela	10.039*	8.684*	21.423*	--	--	30.028*	24.264*	54.144*	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

* Total anual incompleto por falta de datos.

¹ Total desde junio a diciembre.

La Tabla 2 diferencia los viajeros recogidos en la Tabla 1 según su procedencia. Por tanto, la información presenta las mismas carencias en ambos casos y podrá analizarse más detenidamente en las Tablas 5 y 6.

Tabla 2. Viajeros en los alojamientos hoteleros de Cazorla y La Iruela (2019-2021)

	Residentes en España					Residentes en el extranjero				
	2019	2020	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2019	2020	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
Cazorla	40.923	21.610*	29.822 ¹	--	--	3.412	587*	1.630 ¹	--	--
La Iruela	9.637*	8.613*	20.623*	--	--	402*	71*	800*	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

* Total anual incompleto por falta de datos.

¹ Total desde junio a diciembre.

La Tabla 3 muestra las pernoctaciones en Cazorla y La Iruela diferenciadas por origen del turista desde 2019. Del mismo modo, en las Tablas 5 y 6 se podrán conocer las variaciones en los meses en los que ha sido posible realizar el cálculo.

Tabla 3. Pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de Cazorla y La Iruela (2019-2021)

	Residentes en España					Residentes en el extranjero				
	2019	2020	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2019	2020	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
Cazorla	92.203	54.269*	74.813 ¹	--	--	6.802	1.116*	2.974 ¹	--	--
La Iruela	29.251*	24.130*	52.808*	--	--	777*	133*	1.336*	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

* Total anual incompleto por falta de datos.

¹ Total desde junio a diciembre.

La Tabla 4 recoge los parámetros de ocupación para Cazorla y La Iruela. La estancia media de 2021 tanto para Cazorla como La Iruela es de 2,5 días, siendo inferior a 2019 y 2020 en este último caso. Con respecto al resto de indicadores, las Tablas 7 y 8 muestran su distribución mensual a lo largo de 2021 y las variaciones que se han producido en cada caso.

Tabla 4. Parámetros de ocupación en los alojamientos hoteleros de Cazorla y La Iruela (2019-2021)

	Estancia Media (días)					Grado de ocupación por plazas (%)					Grado de ocupación por habitaciones (%)					Personal empleado				
	2019	2020	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2019	2020	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2019	2020	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2019	2020	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
Cazorla	2,2	2,5	2,5	-0,88	10,75	36,21	39,03*	42,93 ¹	--	--	36,31	39,08*	43,75 ¹	--	--	1.305	638*	910 ¹	--	--
La Iruela	3,0	2,8	2,5	-9,55	-15,51	37,64*	39,10*	47,21*	--	--	35,61*	39,93*	46,03*	--	--	157*	137*	401*	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

* Total anual incompleto por falta de datos.

¹ Total desde junio a diciembre.

La Tabla 5 recoge la evolución mensual de los viajeros y pernoctaciones en el municipio de Cazorla. La irregularidad que viene dándose en la publicación de datos en este caso, dificulta poder mostrar todas las variables contempladas. Independientemente, se puede observar de manera generalizada que la actividad en 2021 ha superado los registros de 2019 y 2020.

Tabla 5. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos hoteleros en Cazorla (2021)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
ene-21	--	--	--	--	--	--
feb-21	--	--	--	--	--	--
mar-21	--	--	--	--	--	--
abr-21	--	--	--	--	--	--
may-21	--	--	--	--	--	--
jun-21	3.719	--	-10,96	7.957	--	-11,14
jul-21	5.168	1,91	17,96	12.607	2,35	12,01
ago-21	6.416	5,30	11,97	20.370	3,28	13,96
sep-21	5.074	20,84	17,29	11.687	22,33	23,80
oct-21	5.227	46,09	13,19	11.790	48,13	32,22
nov-21	3.250	--	5,38	6.273	--	2,82
dic-21	2.598	--	25,57	7.103	--	68,36

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 6 recoge los viajeros y pernoctaciones del municipio de La Iruela durante 2021. En este caso, de nuevo la ausencia de datos explica que no se puedan calcular todas las variaciones deseadas. No obstante, y atendiendo a los datos disponibles, las comparaciones obtenidas son un indicador claro de la recuperación de la actividad turística en el municipio, superando con creces los valores de 2019 y 2020.

Tabla 6 Viajeros y pernoctaciones en alojamientos hoteleros en La Iruela (2021)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
ene-21	--	--	--	--	--	--
feb-21	--	--	--	--	--	--
mar-21	--	--	--	--	--	--
abr-21	--	--	--	--	--	--
may-21	--	--	--	--	--	--
jun-21	3.086	--	--	7.761	--	--
jul-21	5.246	--	125,90	13.145	--	48,52
ago-21	6.339	58,86	83,52	15.894	31,99	46,71
sep-21	--	--	--	--	--	--
oct-21	4.389	112,96	92,18	11.254	119,18	113,95
nov-21	--	--	--	--	--	--
dic-21	2.363	--	--	6.090	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 7 muestra la estancia media, el grado de ocupación por plazas y por habitaciones y el personal empleado de carácter mensual en el municipio de Cazorla durante 2021, así como su variación con respecto a 2019 y 2020, en aquellos meses en los que ha sido posible realizar el cálculo. La estancia media en este municipio es más elevada durante agosto (3,18 días), sin presentar grandes variaciones en relación con el mismo mes de los dos años anteriores. Tanto en el grado de ocupación por plazas como por habitaciones, agosto es el mes con mayor registro, con un 71,63% y un 73,27%, respectivamente, superando los valores de 2019, aunque no los de 2020. Finalmente, el personal empleado ha aumentado en casi todas los registros obtenidos, exceptuando junio.

Tabla 7. Parámetros de ocupación en los alojamientos hoteleros de Cazorla (2021)

	Estancia Media (días)			Grado de ocupación por plazas (%)			Grado de ocupación por habitaciones (%)			Personal empleado		
	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
ene-21	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
feb-21	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
mar-21	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
abr-21	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
may-21	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
jun-21	2,14	--	0,00	33,03	--	-19,54	31,85	--	-19,45	90	--	-30,23
jul-21	2,44	1,63	-5,10	47,26	-8,31	0,81	45,65	-11,91	1,28	149	18,83	15,15
ago-21	3,18	-1,85	1,92	71,63	-2,40	3,54	73,27	-0,89	4,61	173	23,57	25,36
sep-21	2,30	0,88	5,50	46,01	21,56	18,40	46,53	25,18	15,26	143	10,85	10,00
oct-21	2,18	-1,80	12,95	40,42	25,41	12,97	40,82	22,58	7,53	139	6,11	9,45
nov-21	1,93	--	-2,53	24,06	--	--	25,89	--	--	131	--	--
dic-21	2,73	--	33,82	38,07	--	59,22	42,22	--	78,13	85	--	41,92

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Del mismo modo, la Tabla 8 muestra la estancia media, el grado de ocupación por plaza y por habitaciones y personal empleado de carácter mensual, en este caso para La Iruela durante 2021, así como su variación con respecto a 2019 y 2020, siempre y cuando haya sido posible obtenerla.

En primer lugar, hay que señalar que la estancia media ronda los 2,5 días, habiendo disminuido en julio y agosto, meses con mayor actividad. Por otro lado, julio y agosto son los meses estrella respecto al grado de ocupación por plazas y por habitaciones, superando a 2019 y 2020. Finalmente, el personal empleado ha aumentado notoriamente en los meses que se han podido comparar, oscilando las variaciones entre un 86,09% y un 145,15%, datos que son muy positivos para el mercado de trabajo.

Tabla 8. Parámetros de ocupación en los alojamientos hoteleros de La Iruela (2021)

	Estancia Media (días)			Grado de ocupación por plazas (%)			Grado de ocupación por habitaciones (%)			Personal empleado		
	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
ene-21	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
feb-21	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
mar-21	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
abr-21	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
may-21	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
jun-21	2,52	--	--	35,85	--	--	35,95	--	--	67	--	--
jul-21	2,50	--	-34,38	55,19	--	22,21	53,72	--	35,51	88	--	115,89
ago-21	2,51	-16,89	-19,94	66,48	19,34	24,39	64,02	11,59	24,92	94	86,09	118,83
sep-21	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
oct-21	2,56	2,97	11,47	48,83	88,90	88,10	48,15	81,40	88,99	88	115,25	145,15
nov-21	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
dic-21	2,58	--	--	29,68	--	--	28,33	--	--	61	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Para finalizar, las Tablas 9 y 10 muestran los indicadores de rentabilidad de los alojamientos hoteleros de Cazorla. Para conocer mejor la evolución de la rentabilidad de los alojamientos hoteleros en 2021, la Tabla 10 muestra la media mensual y su variación interanual con respecto a 2019 y 2020.

Tabla 9. RevPAR y ADR en Cazorla (2019-2021)

	RevPAR (€)					ADR (€)				
	2019	2020	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2019	2020	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
Cazorla	24,23	30,21*	26,90 ¹	--	--	65,13	69,05*	69,25 ²	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

* Total anual incompleto por falta de datos.

¹ Total desde marzo a diciembre.

² Total sin el segundo trimestre del año.

La Tabla 10 muestra la evolución mensual de los indicadores de rentabilidad durante los meses de 2021 y su comparativa con el mismo periodo de 2019 y 2020. El RevPAR ha sido inferior durante el primer semestre de 2021, en comparación con 2019, para, posteriormente, superar los valores de dicho año. Por otro lado, la época en la que los turistas que se hospedan en alojamientos hoteleros de Cazorla pagan más está comprendida entre julio y octubre, siendo el ADR más elevado que en 2019. Además, en enero de 2021, la Tarifa Media Diaria fue superior al mismo periodo de los dos años anteriores.

Tabla 10. RevPAR y ADR en Cazorla (2021)

	RevPAR			ADR		
	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
ene-21	--	--	--	74,35	42,73	46,10
feb-21	--	--	--	66,21	-2,07	13,20
mar-21	7,2	--	-59,23	68,25	--	8,14
abr-21	15,6	--	-40,36	--	--	--
may-21	24,8	--	-13,46	--	--	--
jun-21	21,1	--	-25,37	--	--	--
jul-21	39,7	-11,45	7,21	76,15	-1,32	2,08
ago-21	61,3	5,98	14,15	79,51	--	5,87
sep-21	39,1	32,99	42,59	72,80	--	10,02
oct-21	28,7	9,64	30,79	70,02	--	11,18
nov-21	17,9	--	0,90	63,45	--	-7,78
dic-21	13,6	--	63,94	52,55	-8,35	-0,76

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

4

ANÁLISIS DE LA OCUPACIÓN EN CAMPINGS

4. Análisis de la ocupación en campings

La Tabla 11 recoge el número de viajeros y pernoctaciones en campings del Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y las Villas y Santiago-Pontones. La única variación que se ha podido calcular en campings ha sido en el caso del parque natural con respecto a 2019, concluyendo que el total de viajeros y pernoctaciones han superado los niveles pre pandemia. El resto de cálculos podrán verse de manera más detallada en la tabla mensual de cada municipio (Tablas 15 y 16).

Tabla 11. Viajeros y pernoctaciones en campings del PN SCSV y Santiago-Pontones (2019-2021)

	Viajeros					Pernoctaciones				
	2019	2020*	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2019	2020	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
PN SCSV	41.620	31.102*	49.452 ¹	--	18,82	130.421	95.238*	152.865 ¹	--	17,21
Santiago-Pontones	--	10.495 ²	12.436 ³	--	--	--	30.714 ²	39.639 ³	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

* Total anual incompleto por falta de datos.

¹ Total desde marzo a diciembre.

² Datos de agosto, septiembre y octubre.

³ Datos de agosto, septiembre, octubre y noviembre.

La Tabla 12 muestra los viajeros del Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago-Pontones que se alojaron en campings, desagregados por procedencia. De nuevo, la falta de información de muchos meses hace imposible comparar realmente los totales anuales. Sólo se puede concluir que los viajeros residentes en España que visitan el parque natural han aumentado un 22,10% con respecto a 2019, mientras que los residentes en el extranjero disminuyen (-46,46%).

Tabla 12. Viajeros en campings del PN SCSV y Santiago-Pontones (2019-2021)

	Residentes en España					Residentes en el extranjero				
	2019	2020	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2019	2020	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
PN SCSV	39.629	30.711*	48.386 ¹	--	22,10	1.991	391*	1.066 ¹	--	-46,46
Santiago-Pontones	--	10.487 ²	12.323 ³	--	--	--	8 ²	113 ³	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

* Total anual incompleto por falta de datos.

¹ Total desde marzo a diciembre.

² Datos de agosto, septiembre y octubre.

³ Datos de agosto, septiembre, octubre y noviembre.

La Tabla 13 muestra las pernoctaciones en campings desagregadas por procedencia. Sin romper la tendencia de los viajeros, las pernoctaciones se comportan de la misma manera, aumentando en torno al 19,90% las de los residentes en España, en comparación con 2019, y disminuyendo las de los residentes en el extranjero un 48,30%.

Tabla 13. Pernoctaciones en campings PN SCSV y Santiago-Pontones (2019-2021)

	Residentes en España					Residentes en el extranjero				
	2019	2020	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2019	2020*	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
PN SCSV	125.280	94.382*	150.207 ¹	--	19,90	5.141	856*	2.658 ¹	--	-48,30
Santiago-Pontones	--	30.692 ²	39.258 ³	--	--	0	22 ²	381 ³	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

* Total anual incompleto por falta de datos.

¹ Total desde marzo a diciembre.

² Datos de agosto, septiembre y octubre.

³ Datos de agosto, septiembre, octubre y noviembre.

La Tabla 14 recoge los parámetros de ocupación anual en campings del Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago-Pontones. En este caso, y de nuevo, la única variación que ha podido extraerse es la de los parámetros del parque natural con respecto a 2019. En primer lugar, la estancia media apenas ha variado, tan sólo un -1,35%. Por otro lado, las parcelas ocupadas aumentaron un 16,73%, el grado de ocupación lo hizo en un 15,66% y el personal empleado volvió al mismo nivel de 2019.

Tabla 14. Parámetros de ocupación en campings del PN SCSV y Santiago-Pontones (2019-2021)

	Estancia Media (días)				Parcelas ocupadas				Grado de ocupación por parcela (%)				Personal empleado			
	2019	2020	2021	Var. 21/19 (%)	2019	2020	2021	Var. 21/19 (%)	2019	2020	2021	Var. 21/19 (%)	2019	2020	2021	Var. 21/19 (%)
PN SCSV	3,1	3,1	3,1	-1,35	6247	6500*	7293 ¹	16,73	17,60	16,71*	20,35 ¹	15,66	486	273*	488 ¹	0,41
Santiago Pontones	--	2,9	3,2	--	--	5945 ²	5383 ³	--	--	36,80 ²	33,23 ³	--	0	61 ²	79 ³	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

* Total anual incompleto por falta de datos.

¹ Total desde marzo a diciembre.

² Datos de agosto, septiembre y octubre.

³ Datos de agosto, septiembre, octubre y noviembre.

La Tabla 15 recoge la evolución mensual de los viajeros y pernoctaciones el Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Con la disponibilidad de datos existente, es evidente que, a partir de julio de 2021, el comportamiento ha sido muy positivo, en comparación con 2019 y 2020 en el parque natural. Durante el año analizado, octubre fue el mes que presentó mayor crecimiento en viajeros y en pernoctaciones, en más de un 100% con respecto a 2019. La temporada estival es el punto más álgido para el turismo en este destino.

Tabla 15. Viajeros y pernoctaciones en campings en el PN SCSV (2021)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
ene-21	--	--	--	--	--	--
feb-21	--	--	--	--	--	--
mar-21	540	--	-30,68	1.099	--	-51,16
abr-21	615	--	-76,94	1.570	--	-79,44
may-21	1.691	--	-34,48	3.565	--	-42,64
jun-21	4.241	--	7,91	10.142	--	-6,65
jul-21	10.685	41,45	34,96	35.212	48,41	33,08
ago-21	19.176	36,22	18,99	68.817	42,50	18,47
sep-21	5.813	20,55	58,22	15.590	17,75	59,02
oct-21	5.363	38,26	106,83	13.804	64,43	125,37
nov-21	809	--	33,72	1.793	--	10,61
dic-21	519	--	--	1.273	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

En la Tabla 16 se puede observar la evolución mensual de los viajeros y pernoctaciones de Santiago-Pontones. Apenas se ha publicado información a este respecto durante 2021. Observando las limitadas variaciones que se han podido extraer, se aprecia una mejoría entre agosto y octubre con respecto a 2020.

Tabla 16. Viajeros y pernoctaciones en campings en Santiago-Pontones (2021)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
ene-21	--	--	--	--	--	--
feb-21	--	--	--	--	--	--
mar-21	--	--	--	--	--	--
abr-21	--	--	--	--	--	--
may-21	--	--	--	--	--	--
jun-21	--	--	--	--	--	--
jul-21	--	--	--	--	--	--
ago-21	8.220	13,22	--	29.181	24,64	--
sep-21	1.793	6,66	--	4.574	2,83	--
oct-21	1.894	21,88	--	4.685	64,21	--
nov-21	529	--	--	1.199	--	--
dic-21	--	--	--	--	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 17 recoge la evolución mensual de la estancia media, el grado de ocupación por parcela, así como parcelas ocupadas y personal empleado en el Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Aunque no se dispone de la información necesaria para el cálculo de la variación de todos los meses en el período 2020/2021, con los datos disponibles, es observable que la estancia media oscila entre los 2,07 días en marzo y los 3,59 días en agosto y, a su vez, que ha sido inferior a los años anteriores en la mayoría de los meses. Respecto a las parcelas ocupadas, éstas venían siendo inferiores en 2021 que en 2019, durante los primeros meses del año. No obstante, desde junio a octubre, el aumento es generalizado y mejora los datos de 2019 y 2020. En el caso del grado de ocupación por parcela, se ha dado un aumento generalizado, exceptuando octubre, comparado con 2020, y noviembre, con 2019. El

personal ocupado tiene un comportamiento similar y muestra signos de recuperación a partir de junio de 2021.

Tabla 17. Parámetros de ocupación en campings del PN SCSV (2021)

	Estancia Media (días)			Parcelas ocupadas			Grado de ocupación por parcela (%)			Personal empleado		
	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
ene-21	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
feb-21	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
mar-21	2,07	--	-28,37	2.510	--	-21,68	20,22	--	10,55	11	--	-45,00
abr-21	2,55	--	-10,84	2.879	--	-40,70	15,82	--	43,17	17	--	-58,54
may-21	2,11	--	-12,45	3.689	--	-16,63	11,31	--	31,05	21	--	-58,82
jun-21	2,39	--	-13,41	6.474	--	16,23	12,54	--	17,42	105	--	54,41
jul-21	3,30	5,10	-1,20	12.034	12,14	5,69	23,77	9,64	13,51	91	16,67	3,41
ago-21	3,59	4,66	-0,28	24.502	28,57	20,47	45,91	19,22	22,75	111	27,59	21,98
sep-21	2,68	-2,55	0,37	8.261	15,59	30,61	17,58	15,35	43,51	53	1,92	15,22
oct-21	2,57	18,98	8,90	6.930	22,16	47,13	15,61	-11,66	26,70	41	0,00	13,89
nov-21	2,22	--	-17,16	3.027	--	-14,54	17,49	--	-20,36	21	--	23,53
dic-21	2,45	--	--	2.622	--	--	23,29	--	--	17	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 18 recoge la evolución mensual de la estancia media, las parcelas ocupadas, el grado de ocupación por parcela y el personal empleado en Santiago-Pontones. En la actualidad, se trata de un municipio para el que apenas se está haciendo pública información estadística. Con los datos disponibles, puede verse una estancia media que va desde los 2,27 días en noviembre hasta los 3,55 días en agosto, un comportamiento que vuelve a confirmar la elevada estacionalidad de la que se viene hablando. Por otro lado, tanto las parcelas ocupadas como el grado de ocupación por parcela han superado los datos de 2020 en agosto. Finalmente, el personal empleado mantiene unos niveles muy similares a los el mismo periodo de 2020.

Tabla 18. Parámetros de ocupación en campings de Santiago-Pontones (2021)

	Estancia Media (días)			Parcelas ocupadas			Grado de ocupación por parcela (%)			Personal empleado		
	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
ene-21	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
feb-21	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
mar-21	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
abr-21	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
may-21	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
jun-21	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
jul-21	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
ago-21	3,55	10,25	--	11.067	11,01	--	68,00	11,02	--	32	6,67	--
sep-21	2,55	-3,77	--	3.957	-1,59	--	25,12	-1,61	--	16	0,00	--
oct-21	2,47	34,24	--	3.641	-5,28	--	21,95	-7,07	--	16	6,67	--
nov-21	2,27	--	--	2.866	--	--	17,86	--	--	15	--	--
dic-21	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

5

ANÁLISIS DE LA OCUPACIÓN EN APARTAMENTOS TURÍSTICOS

5. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

En la Tabla 19 se muestran los viajeros y las pernoctaciones realizadas en 2020 y 2021 en apartamentos turísticos de Segura de la Sierra y La Iruela. Debido al volumen de demanda recogido mes a mes, como se verá más adelante, no son directamente comparables los datos totales anuales. En cada caso, se indica cómo se configura el total anual. Si se trata de un año incompleto, la carencia de información publicada es de cuatro o más meses.

Tabla 19. Viajeros y pernoctaciones en apartamentos turísticos en Segura de la Sierra y La Iruela. (2019-2021)

	Viajeros					Pernoctaciones				
	2019	2020	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2019	2020	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
Segura de la Sierra	2.231*	2.033*	5.150 ¹	--	--	6.386*	8.646*	14.086 ¹	--	--
La Iruela	22.054	14.098*	14.168*	--	--	57.083	42.466*	35.725*	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

* Total anual incompleto por falta de datos.

¹ Total desde marzo a diciembre.

En la Tabla 20 se observa el número de viajeros que se alojaron en Segura de la Sierra y La Iruela, diferenciando entre turistas españoles y extranjeros. En este caso, la falta de información es la misma que se ha comentado en la tabla anterior, por lo que realizar comparaciones directas no es representativo de la realidad. En La Iruela, municipio que cuenta con el total de 2019, puede apreciarse una aproximación de cómo 2021, pese a disponer de datos de solo siete meses, se aproxima al número de viajeros registrados antes de la pandemia.

Tabla 20. Viajeros en los apartamentos turísticos de Segura de la Sierra y La Iruela (2019-2021)

	Residentes en España					Residentes en el extranjero				
	2019	2020	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2019	2020	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
Segura de la Sierra	2.116*	2.011*	4.932 ¹	--	--	115*	22*	218 ¹	--	--
La Iruela	21.934	13.897*	14.149*	--	--	120	201*	19*	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

* Total anual incompleto por falta de datos.

¹ Total desde marzo a diciembre.

En la Tabla 21, se observa el número de pernoctaciones que se realizaron en Segura de la Sierra y La Iruela. De nuevo, al tratarse de la misma información, aunque desagregada, la información anual no es representativa de la realidad. No obstante, en las Tablas 23 y 24 se incluyen los meses para los que sí ha podido realizarse una comparación directa, incluyendo la época estival, que suele presentar los picos más elevados de demanda.

Tabla 21. Pernoctaciones en apartamentos turísticos Segura de la Sierra y La Iruela (2019-2021)

	Residentes en España					Residentes en el extranjero				
	2019	2020	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2019	2020	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
Segura de la Sierra	6.205*	8.535*	13.769 ¹	--	--	181*	111*	317 ¹	--	--
La Iruela	56.476	41.885*	35.706*	--	--	607*	581*	19*	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

* Total anual incompleto por falta de datos.

¹ Total desde marzo a diciembre.

La Tabla 22 recoge diferentes parámetros relacionados con los apartamentos turísticos en Sierra de Segura y La Iruela. En primer lugar, la estancia media sí permite realizar comparaciones, al ser el cociente de las pernoctaciones entre el número de turistas recibidos. Tanto en Segura de la Sierra como en La Iruela ha habido una disminución en 2021 en comparación con 2019 y 2020.

Tabla 22. Parámetros de ocupación de los apartamentos turísticos de la Sierra de Segura y La Iruela. (2019-2021)

	Estancia Media (días)					Grado de ocupación por plazas (%)				Grado de ocupación por habitaciones (%)				Personal empleado			
	2019	2020	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2019	2020	2021	Var. 21/19 (%)	2019	2020	2021	Var. 21/19 (%)	2019	2020	2021	Var. 21/19 (%)
Segura de la Sierra	2,9	4,3	2,7	-35,69	-4,45	24,91*	35,23*	32,31 ¹	--	28,67*	52,15*	36,02 ¹	--	61*	29*	84 ¹	--
La Iruela	2,6	3,0	2,5	-16,29	-2,58	18,79*	20,14*	20,51*	--	20,72	22,04*	24,57*	--	454	239*	405*	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 23 muestra los viajeros y las pernoctaciones registrados en cada mes de 2021 en Segura de la Sierra y su variación interanual con respecto a 2019 y 2020, en los casos en que ha sido posible. Hay un descenso generalizado en los meses de agosto y septiembre, siendo más acentuado en comparación con 2019. No obstante, las pernoctaciones registradas apenas presentan variación, si se observa la diferencia entre septiembre de 2021 y 2019.

Tabla 23. Viajeros y pernoctaciones en apartamentos turísticos en Segura de la Sierra (2021)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
ene-21	--	--	--	--	--	--
feb-21	--	--	--	--	--	--
mar-21	328	--	--	626	--	--
abr-21	227	--	--	631	--	--
may-21	407	--	--	711	--	--
jun-21	444	--	--	926	--	--
jul-21	684	-3,25	--	2.449	-14,07	--
ago-21	725	-7,53	-17,89	3.104	-12,51	-13,15
sep-21	504	-7,01	-19,87	1.568	-30,25	0,64
oct-21	761	--	5,84	1.444	--	15,15
nov-21	544	--	--	1.240	--	--
dic-21	526	--	--	1.387	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

En la Tabla 24 se observan los viajeros y las pernoctaciones registradas en cada mes de 2021 en La Iruela, así como la comparación con el mismo periodo de 2019 y 2020. Octubre supuso un mes en el que se superaron los resultados registrados en los dos años anteriores, mientras que diciembre presenta

datos más positivos que 2019. Los casos en los que 2021 ha disminuido con respecto a 2020, pero ha aumentado en comparación con 2019, son el reflejo de la tendencia de la demanda por los destinos de naturaleza durante el año inicial de la pandemia.

Tabla 24. Viajeros y pernoctaciones en apartamentos turísticos en La Iruela (2021)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
ene-21	--	--	--	--	--	--
feb-21	--	--	--	--	--	--
mar-21	--	--	--	--	--	--
abr-21	--	--	--	--	--	--
may-21	1.164	--	-44,39	2.904	--	-41,06
jun-21	1.891	--	-7,58	3.856	--	-27,29
jul-21	--	--	--	--	--	--
ago-21	3.124	-22,73	-20,63	8.453	-45,22	-36,18
sep-21	2.139	-24,12	6,58	5.591	-26,96	9,71
oct-21	2.849	39,86	17,00	6.559	25,08	50,23
nov-21	1.203	--	-19,15	2.470	--	-27,14
dic-21	1.798	--	33,68	5.892	--	47,30

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 25 recoge la estancia media, el grado de ocupación por plazas, el grado de ocupación por habitaciones y el personal empleado durante 2021. Las principales comparaciones que se han podido extraer en cada caso corresponden con el trimestre de verano, en el que se aprecia un aumento de la estancia media al cotejarla con 2019, pero una disminución frente a 2020. Por otro lado, el grado de ocupación por plazas aumenta en todos los meses en los que hay datos, destacando el mes de julio, con hasta un 174,24% más en el grado de ocupación por plazas con respecto a 2019. Finalmente, los datos negativos recaen sobre el personal empleado, siendo inferiores a 2019 y 2020.

Tabla 25. Parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de Segura de la Sierra (2021)

	Estancia Media (días)			Grado de ocupación por plazas (%)			Grado de ocupación por habitaciones (%)			Personal empleado		
	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
ene-21	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
feb-21	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
mar-21	1,91	--	--	13,91	--	--	19,20	--	--	6	--	--
abr-21	2,78	--	--	13,40	--	--	14,17	--	--	8	--	--
may-21	1,75	--	--	14,66	--	--	18,26	--	--	8	--	--
jun-21	2,09	--	--	19,85	--	114,36	24,17	--	56,24	8	--	-27,27
jul-21	3,58	-11,17	19,33	54,41	17,95	174,24	59,62	20,64	157,76	9	0,00	-18,18
ago-21	4,28	-5,52	14,44	63,18	10,28	18,67	65,74	3,41	20,40	9	-18,18	-30,77
sep-21	3,11	-25,06	25,40	43,31	15,46	67,03	48,97	12,65	69,51	8	-11,11	-38,46
oct-21	1,90	--	9,20	29,87	--	83,59	33,84	--	59,17	10	--	-23,08
nov-21	2,28	--	--	33,76	--	--	37,95	--	--	9	--	--
dic-21	2,64	--	--	36,78	--	--	38,27	--	--	9	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Por último y atendiendo a los parámetros de ocupación en La Iruela (Tabla 26), cabe resaltar que la estancia media es inferior a la de Segura de la Sierra y que su comportamiento ha sido más errático

respecto a las variaciones con respecto a años anteriores, aunque más estable durante 2021. Ésta alcanza su máximo (3,28 días) en diciembre de dicho año. Por otro lado, ambos grados de ocupación muestran una mejoría de la actividad entre septiembre y octubre, siendo muy positiva en diciembre, comparada con dicho mes de 2019. En el caso de La Iruela, el personal empleado ha aumentado tanto en comparación con 2019 como con 2020, en todos los meses que se han podido analizar.

Tabla 26. Parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de La Iruela (2021)

	Estancia Media (días)			Grado de ocupación por plazas (%)			Grado de ocupación por habitaciones (%)			Personal empleado		
	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
ene-21	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
feb-21	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
mar-21	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
abr-21	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
may-21	2,50	--	5,93	7,79	--	-58,70	8,50	--	-60,24	55	--	61,76
jun-21	2,04	--	-21,24	10,67	--	-49,38	12,81	--	-41,61	55	--	44,74
jul-21	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
ago-21	2,71	-29,06	-19,58	40,13	-29,76	-21,04	58,39	-4,54	9,20	60	17,65	20,00
sep-21	2,61	-4,04	2,76	29,39	-0,74	45,64	33,52	3,33	53,34	60	39,53	42,86
oct-21	2,30	-10,51	28,49	33,31	69,60	99,10	38,02	67,93	101,59	60	62,16	42,86
nov-21	2,05	--	-10,09	12,95	--	-1,82	15,00	--	6,76	60	--	33,33
dic-21	3,28	--	10,44	29,87	--	97,16	30,30	--	93,73	55	--	52,78

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.



ANÁLISIS DE LA OCUPACIÓN EN ALOJAMIENTOS DE TURISMO RURAL

6. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

Los alojamientos de turismo rural del Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (Tabla 27) han alojado a menos viajeros en 2021 que en 2019 (-33,93%), lo que se ha traducido en una caída de las pernoctaciones del -20,41%. Como se indica, y es necesario hacer este apunte, los datos de 2020 carecen de dos meses en los que la pandemia redujo a cero la actividad turística y otros dos meses en los que la información no se ha hecho pública. Aun así, con cuatro meses menos contabilizados, 2020 obtiene casi los mismos resultados que los registrados en 2021.

Tabla 27. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural en el PN SCSV (2019-2021)

	Viajeros					Pernoctaciones				
	2019	2020	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2019	2020	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
PN SCSV	19.513	13.257*	12.892	-2,75	-33,93	50.044	39.927*	39.830	-0,24	-20,41

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

* El total de 2020 carece de la información de abril, mayo, junio y noviembre.

La Tabla 28 desagrega los viajeros en residentes en España y residentes en el extranjero. En este caso, los turistas españoles que se hospedaron en alojamientos de turismo rural fueron un 30,08% menos que en 2019 y casi los mismos que se contabilizaron en 2020 (año incompleto). Por otro lado, los residentes en el extranjero en 2021 en este tipo de alojamientos casi han desaparecido, sumando un total de 47.

Tabla 28. Viajeros en alojamientos de turismo rural del PN SCSV (2019-2021)

	Residentes en España					Residentes en el extranjero				
	2019	2020	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2019	2020	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
PN SCSV	18.372	12.884*	12.845	-0,30	-30,08	1.141	373*	47	-87,40	-95,88

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

* El total de 2020 carece de la información de abril, mayo, junio y noviembre.

La Tabla 29 muestra las pernoctaciones según el origen del turista que opta por los alojamientos de turismo rural del Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. En este caso, las pernoctaciones de residentes en España disminuyen con respecto a 2019 y el aumento en comparación con 2020 hay que tomarlo con cautela, ya que no se tienen en cuenta los meses de junio y noviembre. De nuevo, las pernoctaciones de residentes en el extranjero en los alojamientos de turismo rural han desaparecido casi en su totalidad, registrándose un total de 143 en 2021.

Tabla 29. Pernoctaciones en alojamientos de turismo rural PN SCSV (2019-2021)

	Residentes en España					Residentes en el extranjero				
	2019	2020	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2019	2020	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
PN SCSV	47.461	37.766*	39.687	5,09	-16,38	2.583	2.161*	143	-93,38	-94,46

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

* El total de 2020 carece de la información de abril, mayo, junio y noviembre.

La Tabla 30 indica que la estancia media ha aumentado desde 2020, para mantener esos valores en 2021, pasando de los 2,6 días de media a los 3,1. Con respecto al grado de ocupación por plazas, se da un aumento del 4,29% en 2021, al compararlo con 2019. Asimismo, se registra un aumento de casi el

17% en el grado de ocupación por habitaciones. El personal ocupado ha caído un 30,51% en 2021 con respecto a 2019.

Tabla 30. Parámetros de ocupación de los alojamientos de turismo rural del PN SCSV (2019-2021)

Estancia Media (días)					Grado de ocupación por plazas (%)					Grado de ocupación por habitaciones (%)					Personal empleado				
2019	2020*	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2019	2020*	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2019	2020*	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2019	2020*	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
2,6	3,0	3,1	2,58	20,47	11,63	14,01	12,13	--	4,29	14,18	18,04	16,59	--	16,98	1.963	1.130	1.364	20,71	-30,51

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

* El total de 2020 carece de la información de abril, mayo, junio y noviembre.

La Tabla 31 muestra los viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas durante 2021. Los viajeros, comparados con 2019, han disminuido en todos los meses analizados, exceptuando octubre, mes que mantiene prácticamente los mismos niveles. Además, se observa una tendencia ascendente que alcanza su máximo en agosto y que vuelve a suavizarse durante el último cuatrimestre.

Tabla 31. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del PN SCSV (2021)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2020	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
ene-21	240	-75,36	-62,96	770	-58,89	-42,75
feb-21	190	-87,85	-87,54	463	-85,07	-83,23
mar-21	525	163,82	-50,70	880	132,19	-66,10
abr-21	276	--	-78,04	914	--	-75,03
may-21	604	--	-51,80	1.360	--	-40,06
jun-21	1.102	--	-21,73	2.848	--	-12,83
jul-21	1.796	-42,66	-13,82	6.201	-36,41	-1,82
ago-21	2.702	-28,27	-4,89	11.973	-18,33	0,98
sep-21	1.440	-19,96	-11,55	3.522	-25,25	1,85
oct-21	1.647	6,33	1,04	4.172	-15,89	44,46
nov-21	1.002	--	-47,51	2.408	--	-40,81
dic-21	1.368	401,10	-39,60	4.319	783,23	-22,29

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

En la Tabla 32 se pueden observar los parámetros de estancia media, grado de ocupación por plazas y habitaciones y el personal empleado en el Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas durante 2021 en alojamientos de turismo rural. Respecto a la estancia media, el mes más destacado es agosto, obteniendo una media de 4,43 días. Las variaciones interanuales más destacadas se dan en diciembre, con un incremento del 76,54% respecto a 2020.

Respecto al grado de ocupación por plazas y habitaciones, en ambos casos el mes de agosto es más destacado, con un grado de ocupación de 43,47% y 55,19%, respectivamente, y en ambos casos los datos son más positivos que en años anteriores. En relación con el personal empleado durante 2021, éste ha sido inferior en la mayoría de los meses, si se cotejan las estadísticas con 2019 y 2020. Tan sólo en diciembre se aprecian signos de una recuperación del mercado laboral en alojamientos de turismo rural del Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas.

Tabla 32. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (2021)

	Estancia Media (días)			Grado de ocupación por plazas (%)			Grado de ocupación por habitaciones (%)			Personal empleado		
	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
ene-21	3,21	67,19	54,33	2,94	-44,53	-31,31	4,31	-54,54	-11,68	100	-32,43	-36,31
feb-21	2,44	23,23	34,81	1,68	-82,03	-81,86	2,80	-79,21	-73,63	105	-33,96	-29,05
mar-21	1,68	-11,11	-31,15	3,24	69,63	-58,51	4,67	67,38	-50,53	109	-20,44	-25,34
abr-21	3,31	--	13,75	3,70	--	-65,26	4,07	--	-67,02	95	--	-41,36
may-21	2,26	--	24,86	5,35	--	-16,14	8,86	--	28,59	100	--	-34,64
jun-21	2,58	--	11,21	10,61	--	13,60	16,08	--	22,75	104	--	-35,40
jul-21	3,45	10,93	13,86	24,60	-10,12	43,36	34,49	8,84	69,07	111	-21,83	-36,21
ago-21	4,43	13,88	6,24	43,47	10,22	37,61	55,19	17,10	47,29	117	-19,86	-37,10
sep-21	2,45	-6,49	15,57	12,97	-0,77	34,82	18,73	-5,45	50,81	118	-16,90	-29,76
oct-21	2,53	-20,94	42,94	15,36	9,95	100,00	21,04	18,60	97,00	132	-1,49	-21,89
nov-21	2,40	--	12,68	8,17	--	-26,53	11,48	--	-11,15	130	--	-20,25
dic-21	3,16	76,54	28,98	13,50	723,17	-8,23	17,32	690,87	-8,79	143	17,21	-18,75

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

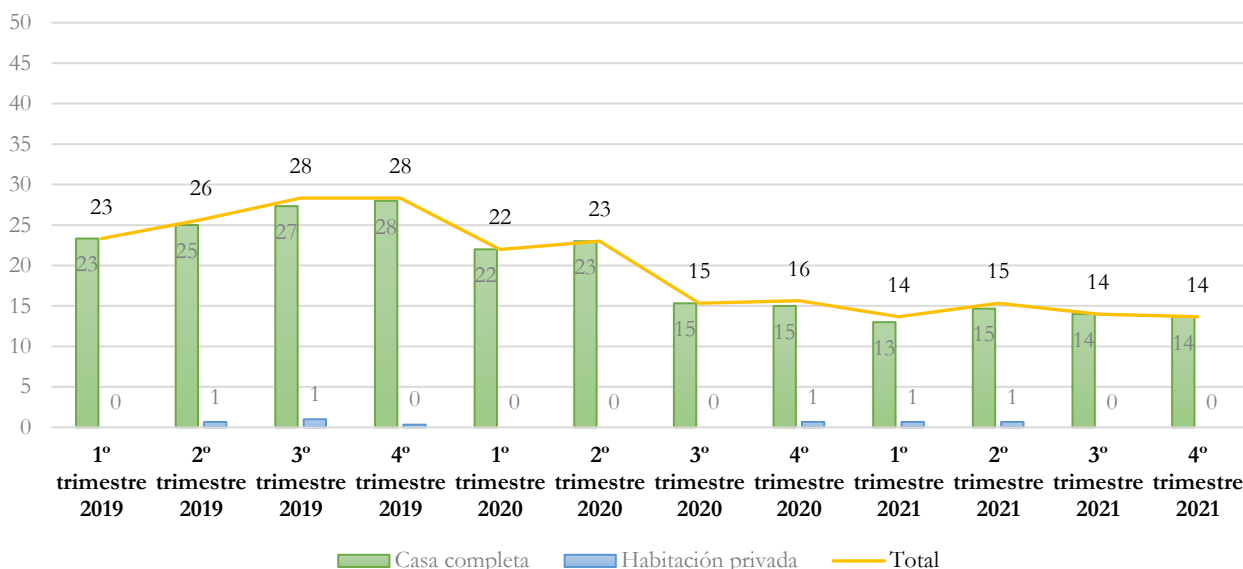


ALOJAMIENTOS EN PLATAFORMAS DE ECONOMÍA COLABORATIVA
EN EL PARQUE NATURAL DE LAS SIERRAS DE CAZORLA, SEGURA Y
LAS VILLAS

7. Alojamientos en plataformas de economía colaborativa en el Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas

Beas de Segura: La oferta disponible en este mercado ha experimentado una caída drástica desde el tercer trimestre de 2020, disminuyendo en casi un 50%. En la actualidad, los niveles se mantienen tras esa disminución y son 14 las casas completas disponibles para los usuarios de estas plataformas.

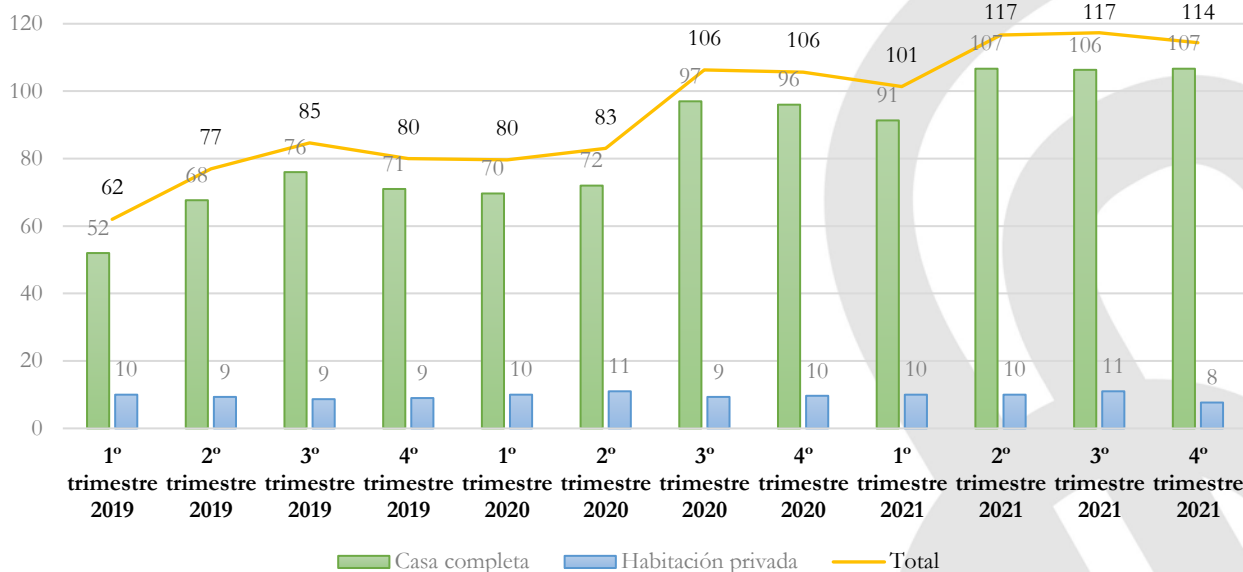
Gráfico 1. Oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en Beas de Segura



Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co

Cazorla: Como cada año, sigue siendo uno de los mercados estrella de la provincia de Jaén, que lleva en aumento desde que se recogen datos, en 2018. Durante la segunda mitad de 2020, la oferta de este tipo de alojamiento aumentó, debido, en parte, a la gran demanda que los destinos de naturaleza y rurales sufrieron. Su oferta ha vuelto a dar un salto en el segundo trimestre de 2021, para lograr su máximo histórico.

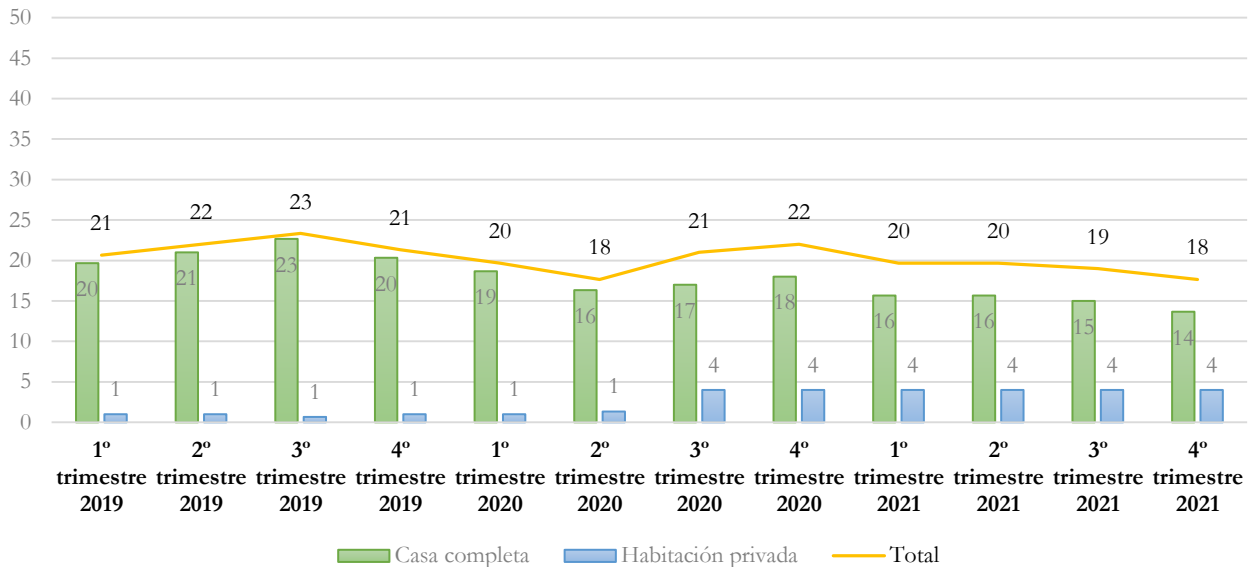
Gráfico 2. Oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en Cazorla



Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co

Hornos: Se trata de un mercado de los más sólidos de la provincia de Jaén y que cierra 2021 con valores mínimos, igualando su media del segundo trimestre de 2020, esta vez apoyado en la oferta de habitaciones privadas. En la actualidad, la oferta de casas completas está en su peor momento, aunque dentro de valores estables.

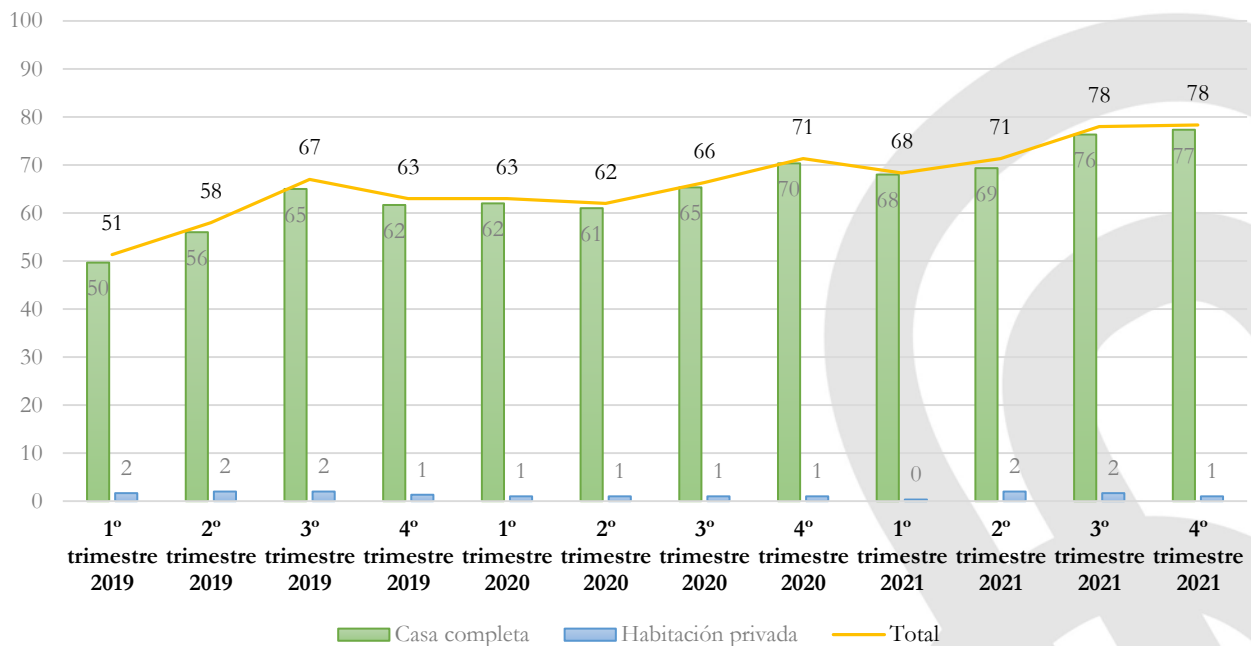
Gráfico 3. Oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en Hornos



Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co

La Iruela: Este municipio presenta una tendencia positiva en su oferta de alojamiento, que se conforma, sobre todo, de casas completas, siendo uno de los principales mercados en la provincia. Su máximo volumen de oferta se ha alcanzado en el cuarto trimestre de 2021, con 77 casas completas y 1 habitación privada.

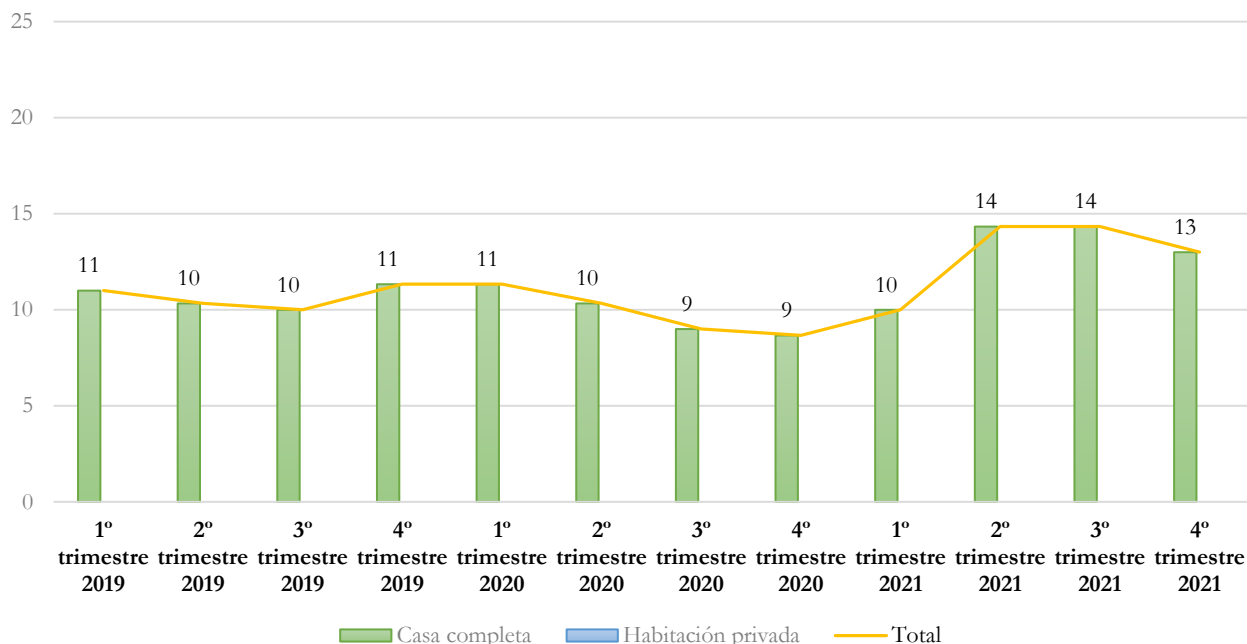
Gráfico 4. Oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en La Iruela



Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co

Orcera: Se trata de un municipio con un mercado muy estable desde que se recogen datos y las variaciones apreciadas hasta el inicio de 2021 no son significativas, hasta que, a partir del segundo trimestre de 2021, se ha dado un aumento en la oferta, para alcanzar su máximo histórico. Hay que matizar también la ausencia total de habitaciones privadas.

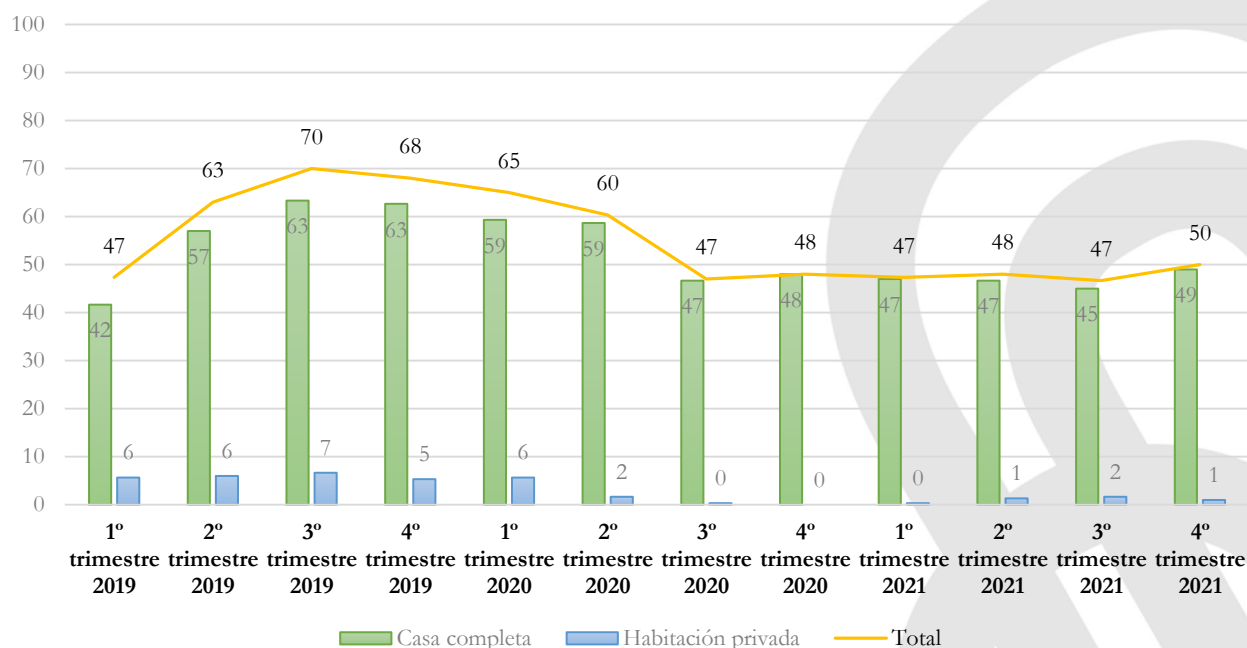
Gráfico 5. Oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en Orcera



Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co

Pozo Alcón: Se trata de uno de los mercados con más peso en la provincia de Jaén. No obstante, desde el cuarto trimestre de 2019, la oferta ha ido disminuyendo notoriamente en el caso de las casas completas, junto a la desaparición de las habitaciones privadas ofertadas. Esta disminución se frena en el tercer trimestre de 2020, y mantiene valores estables desde ese momento.

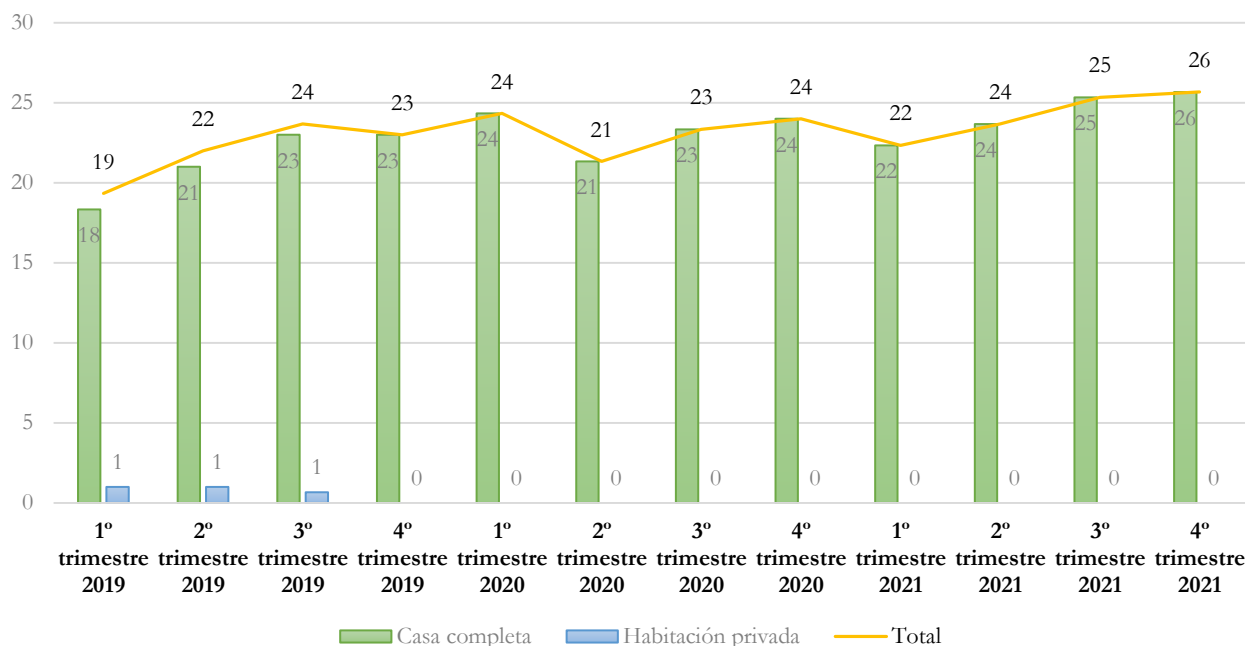
Gráfico 6. Oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en Pozo Alcón



Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co

Quesada: Se trata de un mercado mediano, que cuenta con una oferta muy estable de casas completas desde el tercer trimestre de 2019 y que no posee habitaciones privadas activas en las plataformas. No hay hechos destacables que hagan pensar en posibles cambios en la tendencia de este mercado.

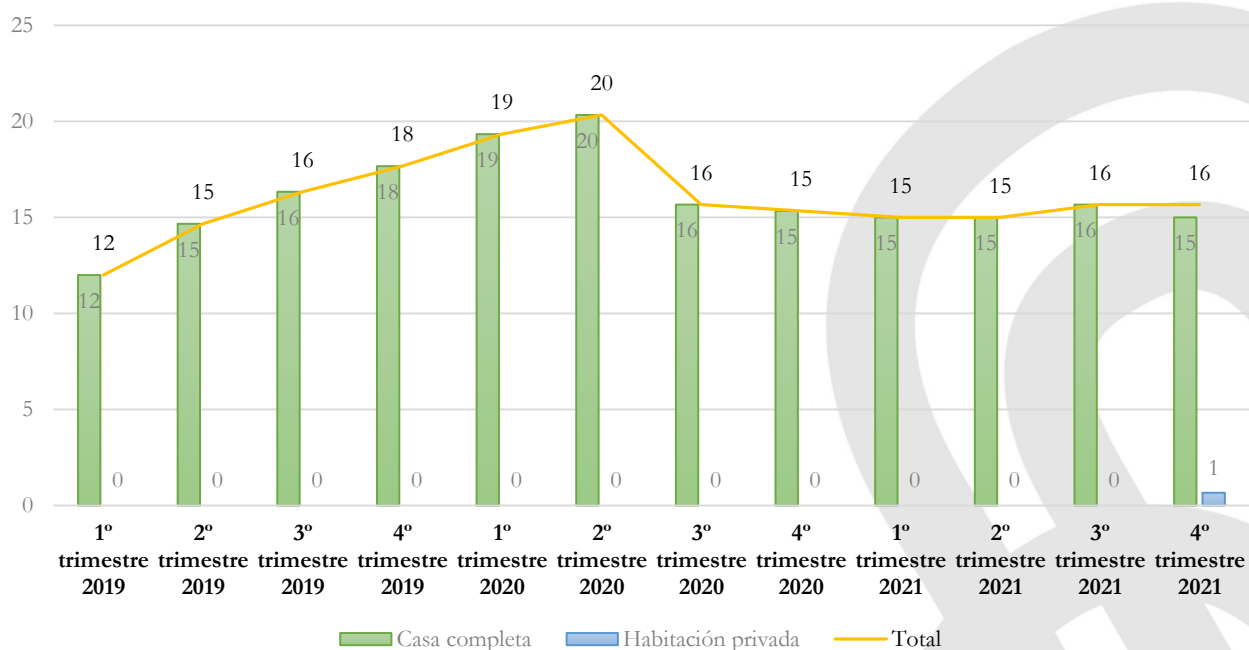
Gráfico 7. Oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en Quesada



Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co

Santiago-Pontones: Su oferta ha estado en aumento continuo desde 2019, hasta lograr su máximo en el segundo trimestre de 2020 y, en la actualidad, mantiene los valores que se alcanzaron en ese declive durante el tercer trimestre de 2020.

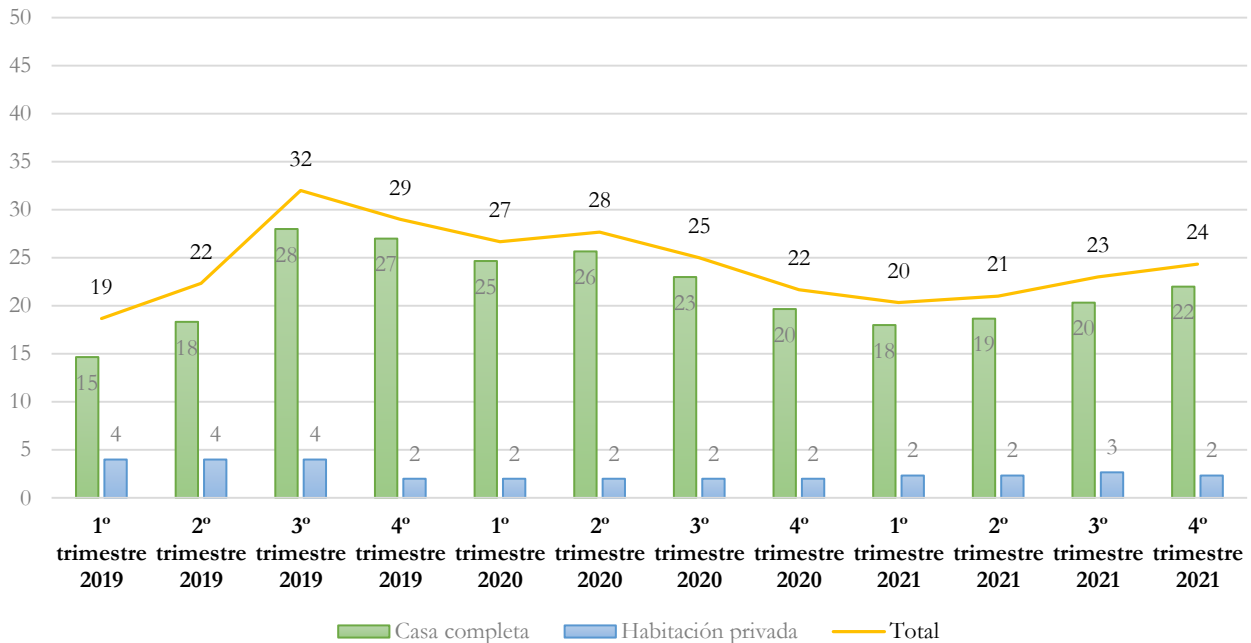
Gráfico 8. Oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en Santiago-Pontones



Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co

Segura de la Sierra: Pese a que se vaticinaba la desaparición de las habitaciones privadas en este mercado, aún quedan opciones activas en las plataformas. En el caso de las casas completas, se dio una disminución constante desde el cuarto trimestre de 2019, para alcanzar su mínimo en el primer trimestre de 2021. En la actualidad, parece que la tendencia empieza a remontar la oferta desaparecida.

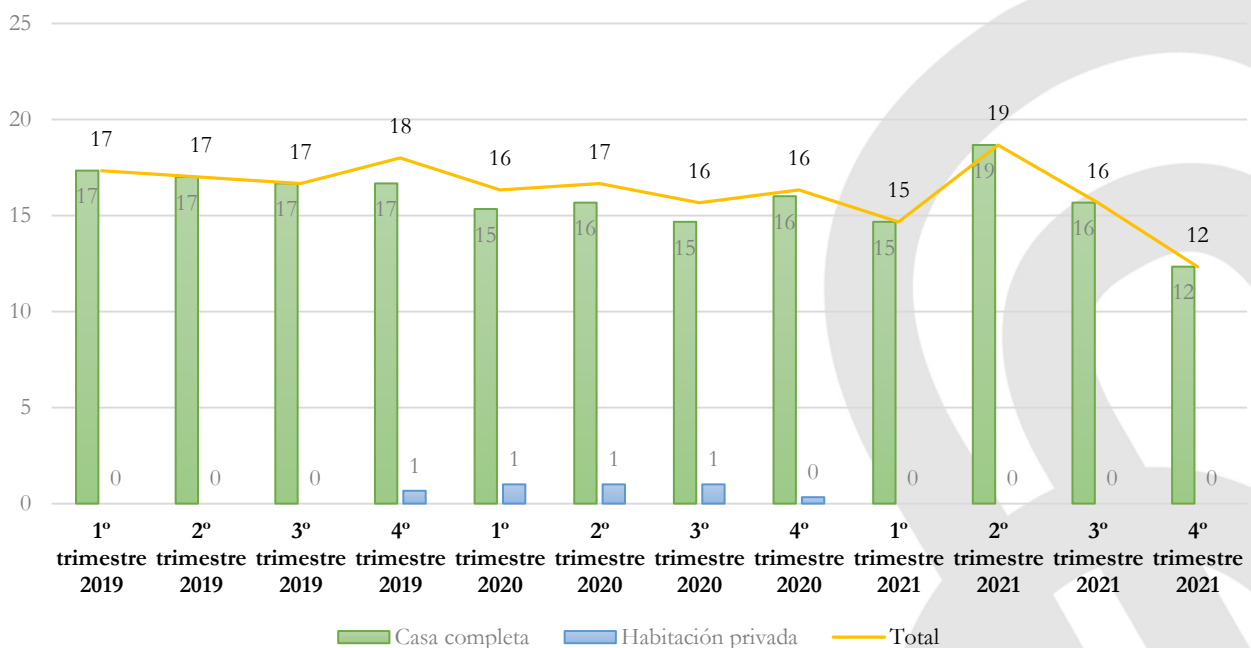
Gráfico 9. Oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en Segura de la Sierra



Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co

Villacarrillo: Desde 2019, el mercado de este tipo de alojamientos es estable hasta entrar en 2021, con oscilaciones irregulares, en las que alcanza su máxima oferta histórica durante el segundo trimestre de 2021 y su mínima oferta histórica en el cuarto trimestre del mismo año.

Gráfico 10. Oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en Villacarrillo



Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co



GRADO DE OCUPACIÓN EN ALOJAMIENTOS EN PLATAFORMAS
DE ECONOMÍA COLABORATIVA

8. Grado de ocupación en alojamientos en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 33 muestra el grado de ocupación media anual que han registrado los municipios del Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas en los que hay más actividad de viviendas ofertadas en plataformas de economía colaborativa. A simple vista tomando como referencia los datos más significativos (modalidad de casas completas), 2021 ha sido un año muy positivo para algunos mercados como Beas de Segura, Pozo Alcón, Quesada o Villacarrillo que mejoran su ocupación media anual de manera sustancial en comparación con 2020 y 2019. La ocupación de ciertos municipios refleja realmente la situación provocada por la pandemia, en la que el turista optó por destinos rurales y/o de naturaleza, por lo que los resultados arrojan valores más elevados en 2020 que en 2021: La Iruela, Orcera, Santiago-Pontones y Segura de la Sierra. Finalmente, uno de los mercados con mayor oferta de este tipo de alojamiento, Cazorla, mantiene unos valores similares durante el periodo analizado.

Tabla 33. Grado de ocupación media anual por modalidad de alojamiento (%)

	Casas completas					Habitaciones privadas				
	2019	2020	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2019	2020	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
Beas de Segura	32	36	55	52,17	73,63	--	--	--	--	--
Cazorla	31	29	31	6,30	0,54	29	22	30	37,93	3,45
Hornos	36	39	33	-13,64	-8,28	29	31	28	-11,52	-4,91
La Iruela	23	27	26	-1,86	15,69	27	60	30	-49,02	11,90
Orcera	17	28	28	-1,29	65,80	--	--	--	--	--
Pozo Alcón	23	27	35	30,31	54,44	21	45	36	-18,20	77,56
Quesada	25	31	35	14,75	41,41	--	--	--	--	--
Santiago-Pontones	28	35	32	-7,49	15,36	--	--	--	--	--
Segura de la Sierra	25	40	39	-2,73	53,14	12	19	22	15,52	81,08
Villacarrillo	20	26	31	21,75	54,32	--	--	--	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co

-- Dato no disponible

Beas de Segura

En 2021, el grado de ocupación alcanzó su máxima durante junio, julio y agosto, superando el 74% de media. Por otro lado, los meses con peores resultados en comparación con 2019 y 2020 fueron febrero, noviembre y diciembre. No obstante, los resultados generales son muy positivos.

Tabla 34. Grado de ocupación en Beas de Segura (%)

	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
ene-21	100	376,19	51,52	--	--	--
feb-21	7	-56,25	-78,13	--	--	--
mar-21	68	223,81	277,78	--	--	--
abr-21	68	51,11	240,00	--	--	--
may-21	36	500,00	56,52	--	--	--
jun-21	82	530,77	156,25	--	--	--
jul-21	74	64,44	131,25	--	--	--
ago-21	80	3,90	40,35	--	--	--
sep-21	47	135,00	-6,00	--	--	--
oct-21	45	246,15	221,43	--	--	--
nov-21	23	-61,67	76,92	--	--	--
dic-21	35	-65,00	34,62	--	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co

-- Dato no disponible

Cazorla

Aunque fue un mercado con mucho éxito en 2020 (véase como muchos meses presentan una variación negativa en 2021 en la modalidad de casas completas), los datos resaltan que 2021 supera la ocupación media de 2019 en la gran mayoría de los meses. Tan sólo enero y abril han tenido peores resultados. El mes con mayor actividad, en este caso, es agosto.

Tabla 35. Grado de ocupación de Cazorla (%)

	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
ene-21	10%	-52,38	-72,22	19	18,75	90,00
feb-21	13	-55,17	18,18	14	-33,33	27,27
mar-21	16	-38,46	-33,33	16	23,08	23,08
abr-21	14	-36,36	-57,58	17	70,00	-55,26
may-21	26	136,36	13,04	35	250,00	20,69
jun-21	31	82,35	24,00	22	120,00	-45,00
jul-21	40	-4,76	21,21	37	8,82	60,87
ago-21	75	-3,85	10,29	81	24,62	24,62
sep-21	43	-20,37	10,26	37	-13,95	-15,91
oct-21	48	84,62	92,00	40	66,67	29,03
nov-21	23	228,57	15,00	13	85,71	-45,83
dic-21	32	100,00	0,00	29	262,50	45,00

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co

-- Dato no disponible

Hornos

La ocupación en Hornos en 2021 sigue una tendencia ascendente a lo largo de 2021, perdiendo volumen durante los ocho primeros meses en comparación con 2020 y durante los siete primeros meses si se compara con 2019 (modalidad de casas completas). Los meses que más ocupación han registrado son octubre (62%) y noviembre (63%).

Tabla 36. Grado de ocupación de Hornos (%)

	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
ene-21	10	-17	-23,08	10	-37,50	-23,08
feb-21	25	-22	0,00	25	-87,27	0,00
mar-21	16	-16	-76,92	16	-50,00	-76,92
abr-21	10	-75	-72,97	10	-66,67	-72,97
may-21	23	-64	-30,43	23	--	-30,43
jun-21	23	-54	-76,29	23	27,78	-76,29
jul-21	32	-52	--	32	-35,71	--
ago-21	44	-51	19,12	44	-4,71	19,12
sep-21	47	12	192,31	47	18,75	192,31
oct-21	62	182	214,29	62	10,00	214,29
nov-21	63	800	430,00	63	562,50	430,00
dic-21	44	144	-19,23	44	61,54	-19,23

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co

-- Dato no disponible

La Iruela

Es un mercado con una fuerte estacionalidad que recae en julio (48%) y agosto (81%). En términos generales, 2021 presenta valores inferiores a 2020 (véase Tabla 1), aunque la actividad es mayor que en 2019.

Tabla 37. Grado de ocupación de La Iruela (%)

	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
ene-21	10	-23,08	-44,44	8	-90,80	-33,33
feb-21	11	-47,62	22,22	-	--	--
mar-21	10	-23,08	0,00	-	--	--
abr-21	13	-35,00	-38,10	16	-66,67	-40,74
may-21	13	30,00	-43,48	20	-60,00	-13,04
jun-21	23	0,00	0,00	30	-70,00	-18,92
jul-21	48	-17,24	77,78	37	37,04	15,63
ago-21	81	5,19	30,65	27	-48,08	-66,67
sep-21	31	-16,22	3,33	46	6,98	76,92
oct-21	34	36,00	112,50	36	-40,98	414,29
nov-21	17	142,86	30,77	39	56,00	290,00
dic-21	26	36,84	18,18	45	--	95,65

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co

-- Dato no disponible

Orcera

En el caso de Orcera, 2021 ha sido un año muy positivo superando con creces la ocupación registrada en 2019. Además, aunque no todos los meses superan los valores registrados en 2020, cuando sí lo hacen, muestran unas variaciones muy elevadas de más de un 150%. El mes con mayor ocupación en 2021 fue agosto (74%).

Tabla 38. Grado de ocupación de Orcera (%)

	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
ene-21	--	--	--	--	--	--
feb-21	11	-8	175	--	--	--
mar-21	13	30	117	--	--	--
abr-21	10	-23	-23	--	--	--
may-21	24	--	200	--	--	--
jun-21	23	5	130	--	--	--
jul-21	42	-58	45	--	--	--
ago-21	74	-17	7	--	--	--
sep-21	25	150	-19	--	--	--
oct-21	29	190	383	--	--	--
nov-21	27	170	286	--	--	--
dic-21	29	81	81	--	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co

-- Dato no disponible

Pozo Alcón

En Pozo Alcón la demanda se concentra a partir de junio (47%), para alcanzar su máxima en agosto (87%) y finalizar su etapa más concurrida en octubre (42%). Este mercado muestra grados de ocupación muy positivos en comparación con 2019 y 2020.

Tabla 39. Grado de ocupación de Pozo Alcón (%)

	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
ene-21	13	30	333	-	--	--
feb-21	9	-36	-18	-	--	--
mar-21	19	46	46	-	--	--
abr-21	22	-4	29	-	--	--
may-21	20	100	33	-	--	--
jun-21	47	135	104	31	--	210
jul-21	61	-13	45	32	--	146
ago-21	87	9	23	100	--	122
sep-21	40	43	25	-	--	--
oct-21	42	121	250	3	--	-50
nov-21	22	120	83	-	--	--
dic-21	35	52	84	16	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co

-- Dato no disponible

Quesada

Otro mercado cuyo mes con mayor grado de ocupación es agosto (76%). De forma generalizada, 2021 mejora como puede apreciarse en las variaciones dadas con respecto a 2019 y 2020. Además, puede afirmarse que el flujo de demanda recibida es más estable a lo largo del año.

Tabla 40. Grado de ocupación de Quesada (%)

	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
ene-21	11	-72	10	--	--	--
feb-21	30	-3	173	--	--	--
mar-21	29	0	71	--	--	--
abr-21	20	33	0	--	--	--
may-21	33	313	14	--	--	--
jun-21	25	47	92	--	--	--
jul-21	35	-30	52	--	--	--
ago-21	76	7	27	--	--	--
sep-21	50	14	52	--	--	--
oct-21	39	22	56	--	--	--
nov-21	40	135	48	--	--	--
dic-21	32	146	10	--	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co

-- Dato no disponible

Santiago-Pontones

De nuevo, el grado de ocupación más elevado se aprecia en agosto (70%), seguido de julio (58%). Como se vio en la Tabla 1, 2021 ha tenido menor actividad que 2020, aunque si ha superado la ocupación media de 2019.

Tabla 41. Grado de ocupación de Santiago Pontones (%)

	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
ene-21	8	-69	-65	--	--	--
feb-21	11	-61	22	--	--	--
mar-21	24	4	85	--	--	--
abr-21	21	-22	17	--	--	--
may-21	24	26	71	--	--	--
jun-21	35	6	-27	--	--	--
jul-21	58	-15	57	--	--	--
ago-21	70	-17	1	--	--	--
sep-21	27	-41	-13	--	--	--
oct-21	32	39	33	--	--	--
nov-21	33	43	32	--	--	--
dic-21	40	186	90	13	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co

-- Dato no disponible

Segura de la Sierra

La ocupación en Segura de la Sierra tiene dos tramos bien diferenciados en 2021: el primer semestre que ronda el 25% de media y el segundo semestre con una media de alrededor del 50%. El pico se da en agosto (73%) y supera la ocupación de 2019, aunque no la de 2020.

Tabla 42. Grado de ocupación de Segura de la Sierra (%)

	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
ene-21	27	-10	440	10	67	233
feb-21	26	-32	86	7	-59	-61
mar-21	16	-72	-41	10	-69	-9
abr-21	15	-46	-48	13	-70	-24
may-21	26	63	44	3	-89	0
jun-21	36	140	177	18	80	125
jul-21	57	-20	84	61	221	510
ago-21	73	-3	18	55	53	57
sep-21	45	-36	29	26	271	271
oct-21	58	66	132	40	111	208
nov-21	37	270	118	12	20	50
dic-21	48	50	78	13	117	-13

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co

-- Dato no disponible

Villacarrillo

En Villacarrillo, el mayor grado de ocupación se produce en julio (65%) y agosto (85%), manteniendo valores estables durante el último cuatrimestre. En 2021 se ha superado el grado de ocupación de 2020 y 2021.

Tabla 43. Grado de ocupación de Villacarrillo (%)

	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
ene-21	15	400	150	--	--	--
feb-21	7	0	-50	--	--	--
mar-21	23	-60	130	--	--	--
abr-21	10	0	-50	--	--	--
may-21	28	115	65	--	--	--
jun-21	17	-15	31	--	--	--
jul-21	65	12	41	--	--	--
ago-21	85	8	73	--	--	--
sep-21	30	50	11	--	--	--
oct-21	30	88	200	--	--	--
nov-21	33	1000	313	--	--	--
dic-21	32	52	39	--	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co

-- Dato no disponible



TARIFA MEDIA DIARIA (ADR) EN PLATAFORMAS DE
ECONOMÍA COLABORATIVA

9. Tarifa Media Diaria (ADR) en plataformas de economía colaborativa

El ADR para los alojamientos de las plataformas de economía colaborativa se calcula dividiendo los ingresos totales más las tasas de limpieza entre el número total de días reservados. Este dato es indicador de los precios medios que se establecen en función de la demanda de cada temporada y representa el precio medio de venta por casa completa o habitación privada que se cobra a los huéspedes.

La Tabla 44 muestra la media anual del ADR en los diez mercados analizados. En Beas de Segura, en Cazorla y en Quesada ha sido más caro alojarse que en 2019 y 2020. En el lado opuesto se encuentran Hornos, La Iruela, Orcera, Segura de la Sierra y Villacarrillo, donde 2021 fue positivo para el bolsillo de los huéspedes de este tipo de alojamiento.

Tabla 44. Tarifa Media Diaria (ADR) anual por modalidad de alojamiento

	Casas completas					Habitaciones privadas				
	2019	2020	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2019	2020	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
Beas de Segura	71,75 €	100,25 €	162,92 €	62,51	127,06	--	--	--	--	--
Cazorla	70,08 €	79,67 €	83,58 €	4,92	19,26	45,42 €	46,83 €	50,92 €	8,72	12,11
Hornos	81,00 €	82,58 €	79,42 €	-3,83	-1,95	49,42 €	55,36 €	57,08 €	3,11	15,51
La Iruela	92,42 €	93,33 €	90,92 €	-2,59	-1,62	63,50 €	63,00 €	82,90 €	31,59	30,55
Orcera	154,42 €	123,73 €	115,45 €	-6,69	-25,23	--	--	--	--	--
Pozo Alcón	125,83 €	115,50 €	117,17 €	1,44	-6,89	--	--	--	--	--
Quesada	68,42 €	73,92 €	76,00 €	2,82	11,08	--	--	--	--	--
Santiago-Pontones	98,42 €	130,50 €	116,58 €	-10,66	18,46	--	--	--	--	--
Segura de la Sierra	60,83 €	60,33 €	58,33 €	-3,31	-4,11	46,58 €	40,83 €	43,67 €	6,94	-6,26
Villacarrillo	177,42 €	167,42 €	116,83 €	-30,21	-34,15	--	--	--	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

Beas de Segura.

Como se acaba de ver, es el mercado en el que más ha subido el ADR. La comparación con 2019 muestra un aumento de esa métrica de hasta un 254,84% para septiembre de 2021. Tan sólo en enero fue algo más barato alojarse en esta localidad.

Tabla 45. Tarifa Media Diaria (ADR) en Beas de Segura

	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
ene-21	70 €	-11	-1,41	--	--	--
feb-21	120 €	46	50,00	--	--	--
mar-21	120 €	58	73,91	--	--	--
abr-21	146 €	78	97,30	--	--	--
may-21	200 €	163	189,86	--	--	--
jun-21	119 €	-1	91,94	--	--	--
jul-21	180 €	140	140,00	--	--	--
ago-21	180 €	33	140,00	--	--	--
sep-21	220 €	29	254,84	--	--	--
oct-21	200 €	12	166,67	--	--	--
nov-21	180 €	181	143,24	--	--	--
dic-21	220 €	233	193,33	--	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

Cazorla

De nuevo el mayor aumento de ADR se ha registrado en septiembre, y al comparar los datos de 2021 con 2019, todas las variaciones resultantes indican un aumento de la Tarifa Media Diaria en cada uno de los meses.

Tabla 46. Tarifa Media Diaria (ADR) en Cazorla

	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
ene-21	80 €	8,11	33,33	45 €	-4,26	0,00
feb-21	77 €	0,00	18,46	45 €	0,00	0,00
mar-21	79 €	6,76	21,54	45 €	0,00	0,00
abr-21	86 €	4,88	19,44	60 €	20,00	33,33
may-21	80 €	-5,88	21,21	45 €	0,00	0,00
jun-21	78 €	11,43	21,88	44 €	-2,22	-2,22
jul-21	87 €	-5,43	16,00	54 €	8,00	20,00
ago-21	90 €	-5,26	20,00	55 €	10,00	22,22
sep-21	85 €	21,43	21,43	45 €	0,00	0,00
oct-21	82 €	6,49	12,33	54 €	20,00	20,00
nov-21	80 €	0,00	5,26	60 €	33,33	33,33
dic-21	99 €	23,75	23,75	59 €	18,00	18,00

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

Hornos

En este mercado las oscilaciones de precios han sido más irregulares, aunque por regla general si aumentan con respecto a 2020, también los hacen con 2019. El segundo semestre de este mercado presenta un mayor ADR.

Tabla 47. Tarifa Media Diaria (ADR) en Hornos

	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
ene-21	73 €	-10,98	-6,41	67 €	31,37	15,52
feb-21	68 €	-11,69	-12,82	50 €	0,00	25,00
mar-21	77 €	-22,22	-4,94	60 €	-7,69	25,00
abr-21	81 €	1,25	6,58	50 €	-23,08	0,00
may-21	78 €	2,63	4,00	50 €	--	6,38
jun-21	75 €	-16,67	-5,06	50 €	-13,79	0,00
jul-21	84 €	12,00	5,00	53 €	-3,64	6,00
ago-21	80 €	1,27	0,00	59 €	1,72	18,00
sep-21	85 €	6,25	-15,00	60 €	5,26	20,00
oct-21	88 €	10,00	6,02	61 €	22,00	22,00
nov-21	79 €	-1,25	-3,66	50 €	0,00	0,00
dic-21	85 €	-8,60	6,25	75 €	50,00	50,00

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

La Iruela

La tendencia del ADR en La Iruela es positiva durante 2021, alcanzando los 106€ en diciembre, mes que supera al mismo periodo de 2019 y 2020. Si se analiza agosto, uno de los meses con mayor ocupación, puede verse que ha sido más barato alojarse que en 2019 y 2020.

Tabla 48. Tarifa Media Diaria (ADR) en La Iruela

	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
ene-21	78 €	-12,36	2,63	63 €	0,00	-12,50
feb-21	68 €	-28,42	-20,93	--	--	--
mar-21	90 €	20,00	3,45	--	--	--
abr-21	95 €	-1,04	1,06	104 €	65,08	42,47
may-21	80 €	-22,33	-11,11	63 €	0,00	23,53
jun-21	96 €	6,67	-4,00	63 €	0,00	0,00
jul-21	96 €	0,00	1,05	142 €	125,40	105,80
ago-21	97 €	-2,02	-3,00	142 €	125,40	129,03
sep-21	94 €	2,17	-6,00	63 €	0,00	8,62
oct-21	99 €	8,79	-1,00	63 €	0,00	-4,55
nov-21	92 €	-3,16	2,22	63 €	0,00	0,00
dic-21	106 €	7,07	16,48	63 €	--	0,00

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

Orcera

En el caso de Orcera y al contrario de lo que ocurre en La Iruela, agosto que también se trata del mes con mayor ocupación ha resultado más rentable para el bolsillo de los huéspedes si se compara con el mismo periodo de 2019 y 2020. El mayor aumento de ADR registrado ha sido en febrero, con un incremento del 31,82% y del 45% con respecto a 2019 y 2020, respetivamente.

Tabla 49. Tarifa Media Diaria (ADR) en Orcera

	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
ene-21	--	--	--	--	--	--
feb-21	145 €	31,82	45,00	--	--	--
mar-21	100 €	-9,09	-25,93	--	--	--
abr-21	110 €	0,00	10,00	--	--	--
may-21	114 €	--	28,09	--	--	--
jun-21	113 €	-14,39	-67,71	--	--	--
jul-21	120 €	0,00	20,00	--	--	--
ago-21	118 €	2,61	18,00	--	--	--
sep-21	120 €	-27,71	-15,49	--	--	--
oct-21	110 €	-17,29	-41,18	--	--	--
nov-21	110 €	-8,33	10,00	--	--	--
dic-21	110 €	-24,14	10,00	--	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

Pozo Alcón

Presenta una tendencia identificable en el comportamiento de las variaciones del ADR. Durante el primer semestre de 2021, la Tarifa Media Diaria es inferior que los años anteriores y, en el segundo semestre, esta aumenta en comparación con el mismo periodo de 2019 y 2020.

Tabla 50. Tarifa Media Diaria (ADR) en Pozo Alcón

	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
ene-21	103 €	-14,17	-35,63	--	--	--
feb-21	98 €	-17,65	-28,99	--	--	--
mar-21	90 €	-21,74	-31,30	--	--	--
abr-21	90 €	-26,83	-25,00	--	--	--
may-21	105 €	-15,32	-8,70	--	--	--
jun-21	100 €	-14,53	-11,50	35 €	--	-16,67
jul-21	130 €	11,11	4,00	35 €	--	-2,78
ago-21	141 €	25,89	9,30	30 €	--	-16,67
sep-21	136 €	23,64	13,33	--	--	--
oct-21	143 €	24,35	25,44	40 €	--	21,21
nov-21	120 €	17,65	0,00	--	--	--
dic-21	150 €	33,93	20,00	42 €	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

Quesada

En Quesada hay un aumento generalizado del ADR en 2021, registrando tan sólo cuatro meses en los que es inferior con respecto a 2020 (febrero, marzo, abril y mayo) y un mes (mayo) en 2021. La horquilla de precios que presenta este mercado no es de las más elevadas, con un mínimo de 63€ y un máximo de 81€.

Tabla 51. Tarifa Media Diaria (ADR) en Quesada

	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
ene-21	74 €	4,23	8,82	--	--	--
feb-21	63 €	-13,70	26,00	--	--	--
mar-21	71 €	-12,35	42,00	--	--	--
abr-21	79 €	-5,95	11,27	--	--	--
may-21	69 €	-9,21	-2,82	--	--	--
jun-21	78 €	13,04	9,86	--	--	--
jul-21	78 €	13,04	13,04	--	--	--
ago-21	80 €	2,56	9,59	--	--	--
sep-21	79 €	14,49	11,27	--	--	--
oct-21	81 €	10,96	6,58	--	--	--
nov-21	79 €	14,49	6,76	--	--	--
dic-21	81 €	8,00	5,19	--	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

Santiago-Pontones

Al igual que Quesada, su ADR en 2021 han sido muy estable y disminuye, de forma generalizada durante el primer semestre (excepto febrero) con respecto a 2020. A partir de agosto, la Tarifa Media Diaria ha sido superior a 2019 y 2020.

Tabla 52. Tarifa Media Diaria (ADR) en Santiago Pontones

	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	Var. 21/20	Var. 21/19	2021	Var. 21/20	Var. 21/19
ene-21	102 €	-29,17	18,60	--	--	--
feb-21	120 €	26,32	57,89	--	--	--
mar-21	109 €	-33,13	45,33	--	--	--
abr-21	120 €	-29,82	33,33	--	--	--
may-21	108 €	-34,15	13,68	--	--	--
jun-21	113 €	-28,93	-16,30	--	--	--
jul-21	120 €	-14,29	-10,45	--	--	--
ago-21	120 €	30,43	12,15	--	--	--
sep-21	120 €	17,65	37,93	--	--	--
oct-21	127 €	7,63	76,39	--	--	--
nov-21	120 €	22,45	7,14	--	--	--
dic-21	120 €	0,00	7,14	200 €	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

Segura de la Sierra

En Segura de la Sierra, el ADR presenta un aumento claro en julio que, además de haber sido el mes más caro para hospedarse en el municipio durante 2021, también lo fue en comparación con 2019 y 2020. En el lado opuesto se encuentra enero, cuyo ADR es el más bajo de 2021 y, a su vez, el que más disminuye en comparación con los dos años anteriores.

Tabla 53. Tarifa Media Diaria (ADR) en Segura de la Sierra

	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
ene-21	48 €	-21,31	-20,00	40 €	-11,11	-42,86
feb-21	47 €	-20,34	-12,96	40 €	-2,44	5,26
mar-21	57 €	-1,72	16,33	49 €	22,50	25,64
abr-21	56 €	-24,32	-22,22	44 €	10,00	-16,98
may-21	55 €	-8,33	-8,33	40 €	0,00	0,00
jun-21	60 €	11,11	0,00	40 €	0,00	2,56
jul-21	72 €	20,00	22,03	40 €	0,00	-24,53
ago-21	63 €	0,00	-1,56	51 €	24,39	-5,56
sep-21	55 €	-1,79	-6,78	40 €	0,00	-24,53
oct-21	60 €	-7,69	-9,09	50 €	25,00	25,00
nov-21	63 €	5,00	0,00	45 €	12,50	12,50
dic-21	64 €	18,52	0,00	45 €	4,65	12,50

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

Villacarrillo

En Villacarrillo, la Tarifa Media Diaria disminuye en todos los meses analizados. Además, hay una importante caída a partir del tercer cuatrimestre, hecho que únicamente puede explicarse por la disminución de la oferta registrada en este periodo, indicando que aquellas casas con mayor Tarifa Media Diaria han salido del mercado.

Tabla 54. Tarifa Media Diaria (ADR) en Villacarrillo

	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
ene-21	172 €	-17,31	-9,47	--	--	--
feb-21	60 €	-67,03	-68,42	--	--	--
mar-21	140 €	-15,66	-24,32	--	--	--
abr-21	156 €	-12,36	-15,68	--	--	--
may-21	157 €	234,04	-12,78	--	--	--
jun-21	156 €	-24,64	-17,89	--	--	--
jul-21	152 €	-15,08	-7,88	--	--	--
ago-21	150 €	-15,25	-21,05	--	--	--
sep-21	58 €	-61,33	-58,57	--	--	--
oct-21	78 €	-49,68	-58,95	--	--	--
nov-21	51 €	-71,98	-63,83	--	--	--
dic-21	72 €	-59,55	-60,66	--	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

10

INGRESO POR HABITACIÓN DISPONIBLE (REVPAR) EN
PLATAFORMAS DE ECONOMÍA COLABORATIVA

10. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en plataformas de economía colaborativa

El RevPAR indica el rendimiento económico de un establecimiento o un conjunto de establecimientos. En este caso, el RevPAR se calcula en base al mercado y de forma mensual, dividiendo los ingresos totales del mes en cuestión entre los alojamientos disponibles durante ese período de tiempo. Esta ratio muestra qué precios son los más adecuados en cada época del año y los valores más altos van a coincidir con la época del año más demandada y, a su vez, es un indicador de salud del mercado de viviendas en plataformas de economía colaborativa.

En la Tabla 55 se muestra la media de todos los meses de 2021 del RevPAR en cada uno de los municipios analizados. Exceptuando el municipio de Hornos y La Iruela en comparación con 2020, el resto de los mercados han generado más ingresos que en 2019 y 2020.

Tabla 55. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) por modalidad de alojamiento

	Casas completas					Habitaciones privadas				
	2019	2020	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2019	2020	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
Beas de segura	523,50 €	875,25 €	1.282,00 €	46,47	144,89	--	--	--	--	--
Cazorla	716,50 €	678,00 €	785,75 €	15,89	9,67	419,08 €	314,00 €	332,75 €	5,97	-20,60
Hornos	948,17 €	796,83 €	658,33 €	-17,38	-30,57	439,55 €	529,36 €	475,75 €	-10,13	8,24
La Iruela	573,17 €	784,42 €	732,00 €	-6,68	27,71	463,50 €	985,09 €	519,90 €	-47,22	12,17
Orcera	672,09 €	882,09 €	1.184,00 €	34,23	76,17	--	--	--	--	--
Pozo Alcón	902,08 €	953,08 €	1.064,33 €	11,67	17,99	149,40 €	--	142,40 €	--	-4,69
Quesada	555,50 €	827,00 €	929,00 €	12,33	67,24	--	--	--	--	--
Santiago-Pontones	825,67 €	1.082,42 €	1.158,00 €	6,98	40,25	--	--	--	--	--
Segura de la Sierra	397,42 €	517,83 €	567,75 €	9,64	42,86	156,92 €	393,25 €	242,33 €	-38,38	54,43
Villacarrillo	916,25 €	1.023,58 €	1.038,58 €	1,47	13,35	--	--	--	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

Beas de Segura

En 2021, el aumento del RevPAR en el mercado de Beas de Segura se da prácticamente en todos los meses, aunque tan sólo en febrero hay una disminución cuando se compara con los dos años anteriores. El segundo semestre muestra una gran rentabilidad en esta localidad.

Tabla 53. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Beas de Segura

	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
ene-21	366 €	-33,09	31,18	--	--	--
feb-21	410 €	-18,65	-7,87	--	--	--
mar-21	629 €	2,28	89,46	--	--	--
abr-21	999 €	-16,75	65,67	--	--	--
may-21	756 €	136,99	193,02	--	--	--
jun-21	712 €	34,59	30,88	--	--	--
jul-21	1.812 €	60,50	216,78	--	--	--
ago-21	3.077 €	26,89	190,01	--	--	--
sep-21	1.583 €	54,89	174,83	--	--	--
oct-21	2.363 €	197,61	398,52	--	--	--
nov-21	912 €	29,00	90,40	--	--	--
dic-21	1.765 €	147,89	167,83	--	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

Cazorla

El RevPAR presenta un comportamiento similar a Beas de Segura, siendo la segunda mitad del año más rentable. En este caso, la oscilación de esta métrica es muy acentuada, pasando de los 186€ en enero a los 1.594€ en agosto.

Tabla 57. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla

	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
ene-21	186 €	-62,27	-56,24	132 €	-31,96	-28,26
feb-21	169 €	-74,12	-52,53	36 €	-85,99	-84,62
mar-21	320 €	-32,77	-46,84	161 €	-38,31	-50,91
abr-21	405 €	-42,39	-43,91	129 €	14,16	-75,10
may-21	597 €	60,48	-12,59	239 €	378,00	-49,36
jun-21	573 €	13,24	24,57	174 €	-27,50	-53,97
jul-21	933 €	-2,00	2,19	412 €	-32,90	-21,67
ago-21	1.594 €	-2,45	10,46	1.036 €	11,16	50,14
sep-21	1.234 €	20,86	40,87	339 €	-36,04	-33,79
oct-21	1.472 €	104,16	122,02	482 €	36,54	3,21
nov-21	782 €	234,19	30,33	312 €	271,43	-9,83
dic-21	1.164 €	213,75	36,14	541 €	286,43	44,65

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

Hornos

De nuevo, aunque a partir del cuarto trimestre, se da esa tendencia positiva en el RevPAR en Hornos. No obstante, y como se ha visto en la Tabla 23, se trata del único mercado en el que la rentabilidad ha caído en comparación con 2019 y 2020.

Tabla 58. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Hornos

	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
ene-21	133 €	-75,99	-79,82	50 €	-80,39	-78,26
feb-21	122 €	-84,67	-64,74	25 €	-96,88	-68,75
mar-21	284 €	-29,35	-58,42	60 €	-53,85	-68,42
abr-21	291 €	-69,84	-73,06	175 €	-70,09	-68,47
may-21	321 €	-37,18	-42,47	245 €	--	-25,76
jun-21	495 €	3,34	-42,04	375 €	13,64	-74,14
jul-21	545 €	-58,49	-65,35	536 €	-21,64	--
ago-21	879 €	-44,99	-36,40	1.546 €	-3,01	47,24
sep-21	1.157 €	61,14	6,64	686 €	30,67	243,00
oct-21	1.534 €	67,65	56,85	872 €	18,64	336,00
nov-21	1.004 €	185,23	23,95	628 €	365,19	318,67
dic-21	1.135 €	18,35	-17,15	511 €	922,00	27,75

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

La Iruela

Es el otro mercado con un comportamiento irregular a lo visto en general en el resto, aunque en este caso la disminución del RevPAR se da cuando se comparan los valores con 2020. Aunque el segundo semestre presenta valores más elevados, en este caso lo hacen sin una tendencia clara.

Tabla 59. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en La Iruela

	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
ene-21	131 €	-63,20	-34,17	126 €	-92,59	77,46
feb-21	61 €	-91,06	-69,04	--	--	--
mar-21	346 €	-25,27	9,15	--	--	--
abr-21	407 €	-36,70	-38,05	334 €	-62,13	-43,39
may-21	337 €	-5,34	-21,81	158 €	-58,20	-60,79
jun-21	546 €	-22,11	64,95	284 €	-81,22	-17,92
jul-21	1.336 €	-14,74	65,76	1.525 €	505,16	137,54
ago-21	2.091 €	-0,52	42,24	441 €	-53,33	-68,54
sep-21	953 €	-9,41	25,89	756 €	-7,69	70,65
oct-21	1.132 €	42,57	120,66	315 €	-70,59	135,07
nov-21	474 €	96,68	1,72	693 €	175,00	266,67
dic-21	970 €	112,72	32,15	567 €	--	28,57

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

Orcera

En Orcera el RevPAR es un claro indicador de que es un mercado que, aunque no posee una gran oferta de alojamiento en la actualidad, éste parece ser estable dada su rentabilidad en comparación con los dos años anteriores. Julio y agosto presentan un RevPAR superior.

Tabla 60. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Orcera

	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
ene-21	--	--	--	--	--	--
feb-21	220 €	-41,02	--	--	--	--
mar-21	781 €	143,30	277,29	--	--	--
abr-21	421 €	24,93	-45,32	--	--	--
may-21	581 €	--	1317,07	--	--	--
jun-21	1.045 €	32,95	895,24	--	--	--
jul-21	2.133 €	-30,36	158,55	--	--	--
ago-21	2.895 €	30,94	14,43	--	--	--
sep-21	1.053 €	67,68	110,60	--	--	--
oct-21	1.301 €	82,47	136,98	--	--	--
nov-21	1.148 €	83,09	126,43	--	--	--
dic-21	1.446 €	1303,88	42,18	--	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

Pozo Alcón

Al igual que Orcera, en julio y agosto se da un RevPAR superior, duplicando incluso algunos meses del segundo semestre en el que se recogen los valores más elevados que, a su vez, contrarrestan con creces las fuertes caídas registradas al comienzo de 2021.

Tabla 61. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Pozo Alcón

	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
ene-21	403 €	10,71	79,91	--	--	--
feb-21	189 €	-65,26	-25,88	--	--	--
mar-21	279 €	-41,75	-31,95	--	--	--
abr-21	383 €	-53,80	-52,07	--	--	--
may-21	648 €	18,90	73,26	--	--	--
jun-21	1.327 €	65,26	60,07	175 €	--	316,67
jul-21	2.179 €	-13,43	30,17	212 €	--	43,24
ago-21	2.419 €	-5,36	-0,21	75 €	--	-84,88
sep-21	1.369 €	23,11	32,91	--	--	--
oct-21	1.351 €	74,10	65,97	40 €	--	-54,55
nov-21	769 €	106,72	-4,35	--	--	--
dic-21	1.456 €	169,63	22,56	210	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

Quesada

Quesada sigue la tendencia en la que en el segundo semestre se da un RevPAR más elevado. Como puede apreciarse, se superan todos los valores de 2019 y, aunque no ocurre con los de 2020, el resultado final anual es positivo mismamente.

Tabla 62. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Quesada

	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
ene-21	303 €	-50,25	72,16	--	--	--
feb-21	373 €	-43,99	69,55	--	--	--
mar-21	385 €	-51,51	7,54	--	--	--
abr-21	588 €	82,61	18,55	--	--	--
may-21	490 €	166,30	-3,35	--	--	--
jun-21	788 €	-14,25	145,48	--	--	--
jul-21	1.466 €	-5,97	115,27	--	--	--
ago-21	1.980 €	-22,35	54,33	--	--	--
sep-21	975 €	-0,91	67,53	--	--	--
oct-21	1.383 €	74,40	131,66	--	--	--
nov-21	1.087 €	305,60	52,03	--	--	--
dic-21	1.330 €	381,88	82,19	--	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

Santiago-Pontones

Uno de los mercados con una distribución del RevPAR más homogénea a partir de mayo y donde los meses más rentables son julio y agosto. De nuevo, las disminuciones que puedan darse al realizar la comparación con otros meses, son contrarrestadas por las variaciones positivas registradas durante 2021.

Tabla 63. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Santiago-Pontones

	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
ene-21	161 €	-73,56	-66,53	--	--	--
feb-21	474 €	-9,71	43,64	--	--	--
mar-21	1.052 €	-33,84	152,88	--	--	--
abr-21	609 €	-57,38	-22,12	--	--	--
may-21	1.190 €	14,75	381,78	--	--	--
jun-21	1.154 €	-16,19	28,79	--	--	--
jul-21	2.113 €	54,91	79,83	--	--	--
ago-21	1.922 €	2,45	-8,21	--	--	--
sep-21	1.174 €	3,07	9,72	--	--	--
oct-21	1.478 €	42,66	164,40	--	--	--
nov-21	1.097 €	122,06	31,53	--	--	--
dic-21	1.472 €	186,94	43,75	800 €	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

Segura de la Sierra

Es el mercado con el RevPAR más bajo de los diez analizados. No obstante, 2021 ha sido un año muy positivo para este municipio que ha superado los resultados obtenidos en los años anteriores. De nuevo, en julio y agosto se dan los valores más elevados, aunque en el segundo caso, fueron inferiores a los registrados en 2019.

Tabla 64. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Segura de la Sierra

	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
ene-21	195 €	-48,55	18,18	60 €	33,33	252,94
feb-21	141 €	-70,99	127,42	40 €	-80,39	-14,89
mar-21	286 €	-35,59	118,32	98 €	-75,00	50,77
abr-21	306 €	-19,69	-41,15	303 €	-36,88	20,72
may-21	306 €	90,06	43,66	20 €	-94,12	-74,03
jun-21	660 €	76,94	204,15	180 €	200,00	282,98
jul-21	1.129 €	32,98	84,18	443 €	269,17	80,08
ago-21	1.139 €	-9,24	12,33	852 €	87,25	50,80
sep-21	510 €	-20,93	19,16	200 €	150,00	50,38
oct-21	832 €	26,64	99,52	385 €	-84,22	146,79
nov-21	618 €	138,61	72,14	155 €	158,33	56,57
dic-21	691 €	112,62	9,68	172 €	300,00	-4,44

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

Villacarrillo

El RevPAR más elevado se ha registrado en junio, julio y agosto en Villacarrillo, alcanzando casi los 3.000€ de media en julio, cerca de un 60% más que en 2019. El resto de meses mantienen valores similares, obviando el primer trimestre que sigue la tendencia general con un RevPAR inferior.

Tabla 65. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Villacarrillo

	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)	2021	Var. 21/20 (%)	Var. 21/19 (%)
ene-21	319 €	177,39	-24,94	--	--	--
feb-21	44 €	-94,95	-85,28	--	--	--
mar-21	359 €	-68,45	-28,63	--	--	--
abr-21	867 €	112,50	-32,69	--	--	--
may-21	794 €	432,89	26,23	--	--	--
jun-21	1.432 €	-14,71	82,65	--	--	--
jul-21	2.967 €	23,93	58,92	--	--	--
ago-21	2.718 €	-8,67	12,97	--	--	--
sep-21	640 €	-36,57	-24,53	--	--	--
oct-21	938 €	18,43	180,84	--	--	--
nov-21	565 €	150,00	12,77	--	--	--
dic-21	820 €	56,19	-26,19	--	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

11

REPUTACION DE LOS ALOJAMIENTOS EN LAS
PLATAFORMAS DE ECONOMÍA COLABORATIVA

11. Reputación de los alojamientos en las plataformas de economía colaborativa

La reputación de los alojamientos que se presenta en este informe corresponde a las valoraciones que los huéspedes dejan en la plataforma de Airbnb. En este caso, en la Tabla 66 se muestran las valoraciones que los huéspedes han otorgado a su alojamiento una vez han completado su estancia. En este caso, no hay más que destacar que, sobre 5 puntos, todos los mercados superan el 4 de media en la experiencia general transmitida por los usuarios de Airbnb, y que las variaciones en comparación con 2019 y 2020 apenas son significativas, por lo que siguen manteniéndose unos estándares de calidad en los establecimientos ofertados en plataformas de economía colaborativa.

Tabla 66. Valoración de la experiencia general en los alojamientos por los usuarios de Airbnb

	2019	2020	2021
Beas de Segura	4,62	4,86	4,87
Cazorla	4,59	4,71	4,30
Hornos	4,72	4,33	4,47
La Iruela	4,52	4,45	4,40
Orcera	4,88	4,86	4,90
Pozo Alcón	4,44	4,60	4,35
Quesada	4,48	4,64	4,53
Santiago-Pontones	4,42	4,89	4,82
Segura de la Sierra	4,76	4,62	4,72
Villacarrillo	4,62	4,65	4,59

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

12

CONCLUSIONES

12. Conclusiones

En términos generales, la información recabada para los alojamientos hoteleros en Cazorla y La Iruela muestra una mejoría con respecto al número de viajeros y pernoctaciones en comparación con 2019 y 2020 en los casos en los que se ha podido calcular la variación. La estancia media en Cazorla ha aumentado con respecto a 2019, mientras que en La Iruela ha disminuido. Asimismo, los grados de ocupación han sido positivos tanto en Cazorla como en La Iruela y el personal empleado es mayor que en 2019 y 2020. Finalmente hay que indicar que el ADR aumenta en Cazorla con respecto a 2019 y que los Ingresos por Habitación Disponible (RevPAR) mejoran sustancialmente durante el segundo semestre.

El análisis de la ocupación en campings arroja datos del municipio de Santiago-Pontones y del PN SCSV en su totalidad. En este último caso, sólo se han podido realizar comparaciones del número de viajeros y pernoctaciones con respecto a 2019, en las que se aprecia un aumento apoyado por el turista residente en España. La estancia media anual (3,1 días) en el PN SCSV mantiene los valores registrados en los dos años anteriores, mientras que en Santiago Pontones aumenta levemente. La ocupación ha aumentado en la mayoría de los meses, especialmente a partir de junio en el PN SCSV. El personal empleado a empezado a recuperar su actividad durante el segundo semestre de 2021.

A continuación, el análisis de la ocupación en apartamentos turísticos tan sólo ha permitido realizar comparaciones directas de julio y agosto en Segura de la Sierra y agosto, septiembre y octubre en La Iruela. En ambos municipios la estancia media ha sido inferior si se observa la media total anual. Además, los grados de ocupación han aumentado y los viajeros y pernoctaciones se han concentrado entre julio y octubre.

Finalmente, la última encuesta de ocupación corresponde a los alojamientos de turismo rural. En este caso se muestran datos del PN SCSV en su totalidad. Aquí la estancia media ha mejorado en 2021, pasando de los 2,6 días en 2019 a los 3,1, alcanzando una media de 4,43 días en agosto. No obstante, el número de viajeros ha caído un 33,93% con respecto a 2019 en este tipo de alojamiento, siendo su pico más elevado de demanda en agosto.

El análisis de los alojamientos en plataformas de economía en el PN SCSV muestra que los municipios con mayor volumen de oferta en la actualidad son Cazorla, La Iruela y Pozo Alcón, primando la modalidad de casas completas en todos ellos. Además, los datos de 2021 muestran un comportamiento muy positivo de la actividad en este tipo de alojamientos, mejorando el grado de ocupación en casi todos los mercados con respecto a 2019, pero no a 2020. Por otro lado, el ADR ha aumentado notoriamente en Beas de Segura, seguido de Cazorla o Santiago-Pontones, destinos en los que ha sido más caro alojarse. Atendiendo al RevPAR, puede verse una mejora generalizada en todos los municipios analizados (excepto Hornos), lo que es síntoma de un mercado más rentable que 2019 y 2020. Por último, y no menos importante, hay que destacar la excelente reputación que estos alojamientos están teniendo hoy día, superando la valoración de la experiencia general de los usuarios el 4 sobre 5 de media.



Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273
23071 Jaén
Teléfono: 953 21 20 70
Email: jipulido@ujaen.es
Web: www.sit-jaen.com