

INFORME MENSUAL FEBRERO 2022



Elaboración y redacción:



Subvenciona:



Informe mensual. Febrero 2022

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández

Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo

Jairo Casado Montilla

José Luis Durán Román

Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2022): *Informe mensual. Febrero 2022*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



Índice

1. Introducción	4
2. Metodología y estructura	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos	4
4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros.....	7
5. Análisis de la ocupación en campings	13
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos	16
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural	19
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero.....	22
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico.....	23
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa	26

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de febrero de 2022, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se considera a Úbeda, Baeza y la ciudad de Jaén. En el caso de la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en Segura de la Sierra, y para la Encuesta de Ocupación de Campings aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de febrero de 2022. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo, conocida esta última como Homeaway hasta febrero de 2020.

3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este primer apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural. Nótese que, a diferencia de informes anteriores, se ha incluido a objeto de análisis, tanto en este epígrafe como en los relativos a las distintas modalidades de establecimiento, la tasa de variación correspondiente

al mes de febrero de 2022 y con respecto al mismo mes de 2019. El objetivo es comparar la evolución de los indicadores contemplados sin tener en cuenta los efectos derivados de la COVID-19.

En febrero de 2022, la provincia de Jaén ha recibido 42.764 viajeros, de los que la mayoría (81,97%) se alojaron en hoteles, seguido de lejos por lo que eligieron los apartamentos turísticos para alojarse, los cuales suponen un 8,71% del total (Tabla 1). Estos viajeros se alojaron un total 78.616 noches, contabilizándose la mayor parte en alojamientos hoteleros (80,22%), seguido de apartamentos turísticos (9,40%).

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (febrero/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Alojamientos hoteleros	9.569	35.050	266,29%	5,18%	17.372	63.066	263,03%	19,68%
Campings	--	1.276	--	39,00%	--	2.700	--	86,21%
Apartamentos turísticos	802	3.723	364,21%	-7,11%	1.624	7.387	354,86%	5,60%
Alojamientos de turismo rural	337	2.713	705,04%	0,63%	767	5.463	612,26%	10,77%
Total	10.708	42.762	299,35%	4,44%	19.763	78.616	297,79%	18,98%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

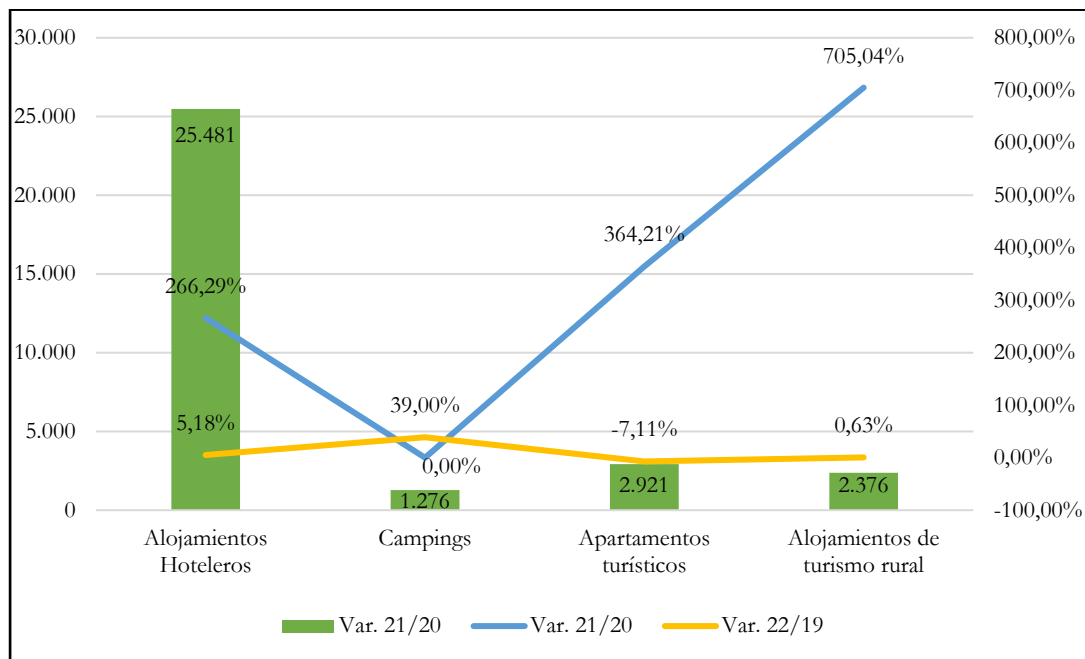
-- Dato no disponible.

Respecto a la evolución de los viajeros y pernoctaciones, en general, experimentan crecimientos positivos, para las cuatro categorías de alojamientos. En general, sobre 2021, tanto los viajeros como las pernoctaciones crecen a ritmos cercanos al 300% y, al comparar con los datos pre pandemia, estos se recuperan, recogiendo las pernoctaciones un mayor aumento (18,98%) que los de viajeros (4,44%).

Al realizar el análisis por tipo de alojamiento, hay que señalar que el Instituto Nacional de Estadística no aporta datos de febrero de 2021 para los campings, por lo que no se ha podido calcular la variación interanual correspondiente (Gráfico 1). La evolución de los datos, al compararlos con febrero de 2021, son muy positivos, con tasas de variación muy elevadas. Destaca el comportamiento de los alojamientos de turismo rural, con los viajeros que crecen al 705,04% y las pernoctaciones que lo hacen al 612,26%. A esta tipología le sigue, por la variación interanual sobre 2021, del número de viajeros y pernoctaciones, los apartamentos turísticos, con tasas de variación superiores al 350% en ambas magnitudes. Finalmente, se encuentran los alojamientos hoteleros, que registran crecimientos superiores al 260%, tanto en el número de viajeros como de pernoctaciones (Gráfico 1).

En relación a la evolución sobre los datos pre pandemia, todas las categorías registran tasas de variación positivas del número de viajeros, salvo los apartamentos turísticos (-7,11%), y del número de pernoctaciones. Son los campings los que destacan por la mejor recuperación del número de viajeros (39%) y del número de pernoctaciones (86,21%) anteriores a la COVID-19. A estos, le siguen los alojamientos hoteleros, con tasas de variación del 5,18% para los viajeros y casi del 20% para las pernoctaciones. Los alojamientos de turismo rural mantienen, en febrero de 2022, prácticamente el número de viajeros de 2019 (0,63%), que pernoctan un 10,77% más que antes de la pandemia. Por último, se encuentran los apartamentos turísticos, que, pese a no recuperar los valores pre pandemia del número de viajeros (-7,11%), las pernoctaciones crecen al 5,60% (Gráfico 1).

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (febrero/2021-2022 y 2019-2022)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Respecto al origen (Tabla 2), más del 90% de los viajeros y pernoctaciones efectuadas en la provincia de Jaén durante febrero de 2022 corresponden a residentes en España (92,49% y 91,98%, respectivamente). Al comparar los datos con febrero del año anterior, se observa un comportamiento muy positivo, principalmente en el caso de los viajeros y pernoctaciones de extranjeros, los cuales crecen, respectivamente, un 666,35% y un 790,25%, fruto de la recuperación del turismo internacional. Los viajeros nacionales, por su parte, muestran tasas de variación muy positivas, aunque inferiores, siendo estas próximas al 300%.

Al comparar los datos de febrero de 2022 con el mismo mes de 2019, el turismo nacional muestra su recuperación, con un número de viajeros que crece al 5,88% y un número de pernoctaciones que lo hace al 21,51%. A pesar de ello, a la vista de los datos, el turismo internacional aún no ha alcanzado los valores pre pandemia, ya que el número de viajeros muestra una tasa de variación del -10,61% y las pernoctaciones del -3,96%.

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (febrero/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	10.289	39.551	284,40%	5,88%	19.055	72.313	279,50%	21,51%
Residentes en el extranjero	419	3.211	666,35%	-10,61%	708	6.303	790,25%	-3,96%
Total	10.708	42.762	299,35%	4,44%	19.763	78.616	297,79%	18,98%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Los viajeros que han visitado la provincia de Jaén representan el 0,69% del total nacional y el 3,54% sobre el total del territorio andaluz. Contabilizando la provincia el 0,42% del total de pernoctaciones realizadas en España y el 2,60% sobre las que se llevan a cabo en Andalucía. Al comparar los valores con los del mismo mes del año anterior, todos los destinos analizados experimentan tasas de variación positivas. El territorio nacional es el que muestra una mejor evolución del número de viajeros (445,92%) y de pernoctaciones (459,05%), seguido del andaluz, con tasas de variación respectivas del

351,73% y del 402,43%. La provincia de Jaén, por su parte, pese a mostrar el menor crecimiento en ambas magnitudes, éstas reflejan un comportamiento espectacular, con tasas de crecimiento del número de viajeros del 299,35% y del 297,97% para las pernoctaciones. Sin embargo, al comparar los datos de viajeros y pernoctaciones de febrero 2022 con los de febrero de 2019, es la provincia de Jaén la única que recupera los valores pre pandemia, con el número de viajeros que crece al 4,44% y las pernoctaciones que lo hacen al 18,98%. Los territorios español y andaluz aún no han alcanzado los valores anteriores a la declaración de la COVID-19, mostrando caídas de viajeros y pernoctaciones superiores al 11% (Tabla 3).

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (febrero/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros	Var. 22/21	Var. 22/19	Pernoctaciones	Var. 22/21	Var. 22/19
España	6.180.830	351,73%	-11,77%	18.728.559	402,43%	-15,00%
Andalucía	1.208.221	445,92%	-12,40%	3.017.919	459,05%	-13,64%
Jaén	42.762	299,35%	4,44%	78.616	297,79%	18,98%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros

En febrero de 2022, los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén han recibido 35.050 viajeros, un total de 25.481 viajeros más que en febrero de 2021, lo cual supone un aumento del 266,29%, recuperándose, además, los valores pre pandemia, con una tasa de variación respecto a febrero de 2019 del 5,18%. La evolución de las pernoctaciones es similar, mostrando aún mejor evolución sobre los datos de 2019. Así, los viajeros pernoctaron un total de 63.066 noches en febrero de 2022, lo que implica un aumento de 45.694 (263,03%) con respecto a febrero de 2021 y de un 19,68% sobre las pernoctaciones del mismo mes de 2019 (Tabla 4). En este segundo mes del año, puede observarse, por tanto, que el turismo en la provincia de Jaén mejora los datos de viajeros y pernoctaciones de los meses en pandemia y los anteriores a ésta, con tasas de variación interanuales positivas.

La Tabla 4 refleja el volumen de viajeros y pernoctaciones en la provincia de Jaén en febrero de 2022. La mayoría de los viajeros recibidos reside en España y son estos los que realizan la mayor parte de las pernoctaciones, suponiendo ambas magnitudes un 92% del total. El turismo nacional mejora los valores de 2021, con tasas de variación próximas o superiores al 250% y, además, tanto los viajeros (6,77%) como las pernoctaciones (20,87%) han superado los datos de 2019. El turismo internacional, por su parte, también refleja una muy buena evolución, con un crecimiento exponencial de los viajeros (492,60%) y pernoctaciones (605,37%), con respecto a 2021, llegando estas últimas a recuperar los valores pre pandemia, (7,37%). El número de viajeros internacionales, sin embargo, aún está un -11,98% por debajo de febrero de 2019.

Tabla 4. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén (febrero/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	9.150	32.567	255,92%	6,77%	16.664	58.072	248,49%	20,87%
Residentes en el extranjero	419	2.483	492,60%	-11,98%	708	4.994	605,37%	7,37%
Total	9.569	35.050	266,29%	5,18%	17.372	63.066	263,03%	19,68%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A continuación, se recoge la tasa de variación interanual del origen de los viajeros que visitaron la provincia de Jaén en febrero de 2022, sus pernoctaciones y estancia media, tanto nacionales, por comunidad autónoma (Tabla 5), como extranjeros, por país de procedencia (Tabla 6).

Más de la mitad de los viajeros y pernoctaciones nacionales registrados en la provincia de Jaén residen en la comunidad autónoma de Andalucía. Como refleja la Tabla 5, tanto los viajeros como las pernoctaciones de turistas españoles que visitaron la provincia en febrero de 2022, a excepción de las realizadas por los canarios (-24,25%), aumentaron con respecto a febrero de 2021.

Los viajeros gallegos destacan por encima del resto por su evolución, creciendo un 848,65% con respecto a 2021. A estos le siguen los residentes en La Rioja (568,79%) y Extremadura (554,65%). Sin embargo, al analizar las pernoctaciones, fueron los viajeros procedentes de las Islas Baleares los que más aumentaron su número de pernoctaciones (713,35%), dando lugar al segundo mayor incremento de la estancia media, que es un 42,68% superior a la de febrero de 2021. A estos le siguen, por la tasa de variación de las pernoctaciones, los turistas vascos (437,34%), que son los terceros en estancia media (27,85%), y los madrileños (346,62%).

En relación a la evolución de la estancia media, este parámetro tiene un peor comportamiento, ya que solo ha aumentado para los viajeros procedentes de Ceuta (78,02%), Islas Baleares (42,68%), País Vasco (27,85%), Cataluña (16,11%), Andalucía (10,32%) y Comunidad de Madrid (0,70%).

Tabla 5. Tasa de variación interanual febrero/2021-2022 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en España en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según comunidad autónoma de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Andalucía	231,50%	265,71%	10,32%
Aragón	247,98%	107,38%	-40,40%
Principado de Asturias	296,11%	191,70%	-26,36%
Islas Baleares/Illes Balears	470,04%	713,35%	42,68%
Canarias	216,80%	-24,25%	-76,09%
Cantabria	235,51%	228,66%	-2,04%
Castilla-La Mancha	348,90%	188,74%	-35,68%
Castilla y León	199,54%	100,80%	-32,96%
Cataluña/Catalunya	276,23%	336,85%	16,11%
Comunidad Valenciana/Comunitat Valenciana	175,08%	145,34%	-10,81%
Extremadura	554,65%	154,91%	-61,06%
Galicia	848,65%	134,69%	-75,26%
Comunidad de Madrid	343,53%	346,62%	0,70%
Región de Murcia	287,98%	260,51%	-7,08%
Comunidad Foral de Navarra	329,19%	44,89%	-66,24%
País Vasco/Euskadi	320,29%	437,34%	27,85%
La Rioja	568,79%	175,00%	-58,88%
Ciudad autónoma de Ceuta	17,75%	109,62%	78,02%
Ciudad autónoma de Melilla	--	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La tasa de variación de los viajeros residentes en el extranjero que visitaron la provincia de Jaén en febrero de 2022 se recoge en la Tabla 6. En esta tabla solo aparece la procedencia de los viajeros para los que existen datos de febrero de 2021 y 2022 y se ha podido calcular, por tanto, la tasa de variación interanual. Por ello, es fundamental señalar que, además de los que se recogen en esta tabla, también llegaron viajeros procedentes de otros países, de cuya procedencia no tuvo lugar ninguna visita en febrero

de 2021. Entre ellos, destacan los procedentes del Reino Unido, que suponen un 7,25% del total, de Bélgica (5,81%) y de los Países Bajos (5,50%).

Para los que sí se ha podido calcular la tasa de variación interanual, los viajeros procedentes del resto del mundo, debido al elevado número de países que incluye, reflejan un crecimiento exponencial de los valores de viajeros y pernoctaciones en febrero de 2022, con respecto a febrero de 2021, los cuales crecen a tasas del 11.881,50% y del 20.008,48%. A estos, le siguen los alemanes, con volumen de viajeros y pernoctaciones que aumentan al 1.737,66% y al 1.397,14%, respectivamente, y los residentes en Francia, los cuales ocupan el tercer lugar por la evolución de los viajeros (1.564,34%), pero el segundo por la tasa de variación de las pernoctaciones, que es del 3.324,32%.

Al analizar la estancia media, los viajeros procedentes del resto de la UE (250,87%) y Francia (105,75%), destacan sobre el resto, al ser los que más aumentaron su estancia media en febrero de 2022. Sin embargo, ocurre lo contrario con los de Irlanda, Portugal, Alemania e Italia, cuyas estancias medias muestran tasas de variación negativas.

Tabla 6. Tasa de variación interanual febrero/2021-2022 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en el extranjero en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según país de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Alemania	1.737,66%	1.397,14%	-18,53%
Francia	1.564,34%	3.324,32%	105,75%
Irlanda	164,87%	28,75%	-51,39%
Italia	306,54%	273,93%	-8,02%
Polonia	61,67%	188,51%	78,46%
Portugal	230,38%	98,34%	-39,97%
Resto UE	188,82%	913,40%	250,87%
Rusia	11,42%	20,72%	8,34%
Suiza	166,75%	428,77%	98,22%
Resto de América	227,85%	248,98%	6,44%
Países Africanos	41,71%	59,53%	12,58%
Resto del mundo	11,881,50%	20,008,48%	23,79%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, de febrero de 2022 solo se disponen de datos de Úbeda, Baeza y la ciudad de Jaén. Ni el Instituto Nacional de Estadística, ni el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE, han facilitado información desagregada de los alojamientos hoteleros de Cazorla y La Iruela para febrero de 2022, así como tampoco para febrero de 2021 para ninguno de los puntos turísticos analizados, no pudiendo calcularse las tasas de variación correspondientes.

El destino turístico que más viajeros ha recibido es la ciudad de Jaén, con un total de 9.037. Además, es el que, en general, mejor evolución refleja con respecto a los datos pre pandemia (18,9%), ya que, tanto los viajeros nacionales (14,89%) como los residentes en el extranjero (53,22%), superan los datos de febrero de 2019. El segundo destino turístico más visitado es Úbeda, con 5.391 viajeros, y también recupera los datos pre pandemia, debido fundamentalmente a la evolución del turismo nacional (18,22%), ya que el extranjero aún no ha alcanzado los valores anteriores a la COVID-19 (-9,40%). Por último, se encuentra Baeza, tanto en número de viajeros (2.789) como por su evolución, que recoge una tasa de variación con respecto a febrero de 2019 del -39,91%, la cual es negativa independientemente de la procedencia de los viajeros (Tabla 7), aunque más negativa en el caso de los residentes en el extranjero.

Tabla 7. Viajeros en los alojamientos hoteleros de Úbeda, Baeza y ciudad de Jaén (febrero/2021-2022 y 2019-2022)

	Residentes en España				Residentes en el extranjero				Total			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Úbeda	--	4.818	--	18,22%	--	573	--	-9,40%	--	5.391	--	14,51%
Baeza	--	2.575	--	-34,12%	--	214	--	-70,79%	--	2.789	--	-39,91%
Ciudad de Jaén	--	8.060	--	14,89%	--	977	--	53,22%	--	9.037	--	18,09%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Respecto al número de pernoctaciones (Tabla 8), las conclusiones son similares. La ciudad de Jaén, en la que los turistas pernoctan un total 15.796 noches, encabeza el proceso de recuperación de los valores pre pandemia (41,59%), tanto en las pernoctaciones de viajeros nacionales (36,55%) como en las de los extranjeros (81,70%). Úbeda, por su parte, con un total de 10.036 pernoctaciones, también alcanza los valores de 2019, pero gracias al turismo nacional (36,41%), ya que las pernoctaciones de viajeros internacionales aún se distancian de las de febrero de 2019 en un -5,16%. Y, finalmente, con el menor número de pernoctaciones, se encuentra Baeza (4.590), en la que no alcanzan los valores pre pandemia ni las pernoctaciones de los viajeros nacionales (-29,25%), ni las de los extranjeros (-54,88%).

Tabla 8. Pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de Úbeda, Baeza y ciudad de Jaén (febrero/2021-2022 y 2019-2022)

	Residentes en España				Residentes en el extranjero				Total			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Úbeda	--	9.028	--	36,41%	--	1.008	--	-5,16%	--	10.036	--	30,65%
Baeza	--	4.193	--	-29,25%	--	397	--	-54,88%	--	4.590	--	-32,57%
Ciudad de Jaén	--	13.531	--	36,55%	--	2.265	--	81,70%	--	15.796	--	41,59%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 9 recoge los parámetros de ocupación para Úbeda, Baeza, la ciudad de Jaén y la provincia de Jaén, en febrero de 2022. Como ya se ha señalado, no se han podido obtener datos para el resto de destinos, ni para los parámetros de los puntos turísticos de febrero de 2021. La mayor estancia media tiene lugar en Úbeda (1,9), que supera a la media de la provincia (1,8), la cual es igualada por la ciudad de Jaén, que es la que muestra una mejor evolución sobre los valores de febrero de 2019 (20%). De hecho, todos los destinos, así como la provincia (13,9%), muestran una estancia media superior a la registrada anteriormente a la pandemia, aunque la provincia de Jaén recoge una variación del -1,1% sobre la de 2021. Sin embargo, tanto la de este año, como la del pasado son próximas a 1,8.

Respecto al grado de ocupación, por plazas y por habitaciones, destaca sobre el resto de destinos analizados la ciudad de Jaén, con unos valores de 52,4% y 65,4%, respectivamente. El segundo mayor valor del grado de ocupación se observa en Úbeda (47,5% por plazas y 51,6% por habitaciones), además, ésta destaca sobre el resto por alcanzar los valores pre pandemia con más distancia, con tasas de variación superiores al 40%. Destacar que, tanto la ciudad de Jaén como Úbeda y Baeza, recogen grados de ocupación superiores al de la provincia, la cual refleja un grado de ocupación por plazas del 31,3% y por habitaciones del 37,4%. Ambos valores de la provincia muestran tasas de variación positivas con respecto a 2021 (173,2% y 119,6%, respectivamente) y 2019 (22,3% y 23,9% respectivamente).

Finalmente, en cuanto al personal empleado, solo la ciudad de Jaén recupera el empleo anterior a la pandemia, con una tasa de variación superior al 25%. Ni Baeza (-36,3%), ni Úbeda (-12,9%), ni siquiera la provincia (-1,7%) logran alcanzar los datos de personal empleado de febrero de 2019. Sin embargo, la provincia de Jaén sí ha recuperado con creces los valores de 2021 (62,2%).

Tabla 9. Parámetros de ocupación en los alojamientos hoteleros de Úbeda, Baeza, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén (febrero/2021-2022 y 2019-2022)

	Estancia Media				Grado de ocupación por plazas				Grado de ocupación por habitaciones				Personal empleado			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Úbeda	--	1,9	--	14,0%	--	47,5	--	41,6%	--	51,6	--	46,0%	--	125	--	-12,9%
Baeza	--	1,7	--	12,5%	--	43,4	--	9,6%	--	48,6	--	15,1%	--	49	--	-36,3%
Ciudad de Jaén	--	1,8	--	20,0%	--	52,4	--	30,6%	--	65,4	--	22,2%	--	181	--	25,4%
Prov. de Jaén	1,8	1,8	-1,1%	13,9%	11,5	31,3	173,2%	22,3%	17,0	37,4	119,6%	23,9%	474	769	62,2%	-1,7%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

El análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España está recogido en la Tabla 10. En los cuatro parámetros analizados, la provincia de Jaén lidera la recuperación de los datos pre pandemia, por encima de Andalucía y España. Así, los viajeros (5,18%), pernoctaciones (19,68%), estancia media (13,92%) y grado de ocupación por plazas (22,28%) en la provincia de Jaén, en febrero de 2022, aumentan sobre el mismo mes de 2019, cuando ni en España ni en el territorio andaluz llegan a alcanzarse los valores pre pandemia, recogiendo ambos territorios tasas de variación negativas en el número de viajeros (-14,45% y -15,87%, respectivamente), las pernoctaciones (-17,91% y -20,04%, respectivamente), la estancia media (-3,99% y -4,82%, respectivamente) y el grado de ocupación por plazas (-10,09% y -7,07%, respectivamente).

Sin embargo, al comparar los datos de febrero de 2022 con los del mismo mes de 2021, pese a que la provincia de Jaén refleja una evolución muy favorable en el número de viajeros (266,29%), pernoctaciones (263,03%) y grado de ocupación por plazas (173,23%), no supera el comportamiento del territorio andaluz ni de España, salvo en el último parámetro, que queda por detrás de Andalucía, la cual es la que recoge la mejor evolución, con un número de viajeros que crece un 420,05%, un número de pernoctaciones que lo hace al 523,73% y un grado de ocupación por plazas un 198,06% superior al de 2021.

La estancia media es el parámetro que peor evolución refleja en la provincia, sobre febrero de 2021, ya que ésta cae un -1,10%, cuando en España crece al 28,02% y en Andalucía lo hace casi al 20%.

Tabla 10. Tasa de variación interanual febrero/2021-2022 y 2019-2022 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	2021/2022				2022/2019			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	336,10%	458,86%	28,02%	169,95%	-14,45%	-17,91%	-3,99%	-10,09%
Andalucía	420,05%	523,73%	19,89%	198,06%	-15,87%	-20,04%	-4,82%	-7,07%
Jaén	266,29%	263,03%	-1,10%	173,23%	5,18%	19,68%	13,92%	22,28%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 11 muestra las tasas de variación interanual para febrero de 2022 de los viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Tabla 11. Tasa de variación interanual febrero/2021-2022 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	139,97%	146,78%	2,98%	79,53%
Almería	291,95%	349,66%	14,92%	119,25%
Ávila	353,75%	323,04%	-6,82%	199,79%
Burgos	314,93%	260,21%	-13,04%	113,66%
Cáceres	285,91%	307,00%	5,29%	187,96%
Cádiz	251,58%	282,68%	9,00%	122,35%
Ciudad Real	202,62%	181,69%	-6,78%	86,59%
Córdoba	450,24%	447,00%	-0,57%	199,41%
Cuenca	275,10%	226,43%	-12,84%	124,70%
Girona	439,33%	493,60%	10,24%	194,05%
Granada	625,47%	596,29%	-3,68%	243,27%
Guadalajara	138,23%	115,62%	-9,52%	104,86%
Huelva	412,60%	447,81%	7,04%	75,65%
Huesca	1005,27%	1041,98%	3,10%	322,80%
Jaén	266,28%	263,01%	-1,10%	173,23%
León	353,97%	230,78%	-27,08%	105,92%
Lleida	655,29%	782,79%	16,90%	283,15%
Málaga	581,81%	905,76%	47,57%	284,41%
Ourense	225,78%	172,73%	-16,50%	124,22%
Palencia	247,35%	202,58%	-13,06%	80,51%
Rioja, La	467,04%	401,68%	-11,76%	179,53%
Salamanca	452,54%	341,78%	-19,91%	107,48%
Segovia	849,94%	513,55%	-35,44%	165,25%
Sevilla	337,09%	431,59%	21,88%	182,49%
Soria	398,57%	233,51%	-33,22%	124,94%
Teruel	585,98%	412,27%	-25,20%	245,73%
Zamora	269,10%	218,27%	-13,68%	120,80%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Todas las provincias analizadas recogen tasas de variación positivas en los parámetros del número de viajeros, pernoctaciones y grado de ocupación por plazas. Al igual que ocurrió el mes pasado, Huesca destaca sobre las demás en estos tres parámetros, con viajeros y pernoctaciones superiores en un 1.000% a los de 2021 y un grado de ocupación que crece al 416,53%. Por la evolución del número de viajeros, destacan, además, Segovia (849,94%), Lleida (655,29%) y Granada (625,47%), siendo estas dos últimas las que ocupan el tercer y cuarto lugar en la evolución de las pernoctaciones, las cuales crecen, respectivamente, al 782,79% y 596,29%. El segundo puesto en esta magnitud la ostenta Málaga con unas pernoctaciones que crecen al 905,76%, lo cual implica la mayor tasa de variación de la estancia media (47,57%). La media de las provincias analizadas, en cuanto al número de viajeros y pernoctaciones, ronda el 400%, por lo que la provincia de Jaén recoge tasas de variación inferiores.

Respecto a la evolución del grado de ocupación por plazas, tras Huesca (322,80%), se encuentran, de nuevo, Málaga (284,41) y Lleida (283,15). La provincia de Jaén (173,23%), por su parte, supera la media de las provincias analizadas (161,17%), situándose por delante de las provincias andaluzas de Cádiz (122,35%), Almería (119,25%) y Huelva (75,65%).

La estancia media es el indicador que peor se comporta, con diecisiete provincias, de las veintisiete analizadas, con tasas de variación negativas, al compararlas con febrero de 2021, con una variación media de -4,12%. De este modo, la provincia de Jaén (-1,10%) se encuentra por encima de la media, siendo la segunda que recoge una menor caída, después de Córdoba (-0,57%). Como ya se señaló, Málaga es la que recoge una mejor evolución de este parámetro, con una estancia media en febrero de 2022 casi un 50% superior a la de 2021, seguida, con distancia, de Sevilla (21,88%).

5. Análisis de la ocupación en campings

La Tabla 12 recoge el número de viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén en febrero de 2022. El INE no aporta datos para 2021, por lo que no se han podido calcular las tasas de variación interanual con respecto a ese año.

Los campings de la provincia de Jaén han recibido en febrero de 2022 un total de 1.276 viajeros, que han realizado 2.700 pernoctaciones, lo que supone una tasa de variación del 39% y el 86,21%, respectivamente, sobre el mismo mes de 2019. Más del 60% de los viajeros y pernoctaciones correspondieron a residentes en España (Tabla 12). A lo largo de este mes, tanto el número de viajeros residentes en el territorio nacional como en el extranjero han recuperado los valores pre pandemia. Destaca el incremento experimentado por los viajeros extranjeros, tanto en número de viajeros (100,83%) como en pernoctaciones realizadas (86,99%).

Tabla 12. Viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén (febrero/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	--	794	--	17,11%	--	2.010	--	85,94%
Residentes en el extranjero	--	482	--	100,83%	--	690	--	86,99%
Total	--	1.276	--	39,00%	--	2.700	--	86,21%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los campings. No se dispone de datos de febrero de 2021 para dicho destino, por lo que no es posible realizar el cálculo de la tasa de variación correspondiente. Además, el INE tampoco aporta datos de este mismo mes de 2019 para los residentes en el extranjero, hecho que deriva en la imposibilidad de calcular la variación interanual.

En febrero de 2022, el parque natural recibió 883 viajeros, siendo en su mayoría de origen nacional (83,46%). Las pernoctaciones en campings del parque natural ascendieron a 2.051. Al igual que ocurre con el número de viajeros, estas pernoctaciones corresponden en su mayoría a residentes en España (Tabla 13).

Tabla 13. Viajeros y pernoctaciones en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (febrero/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	--	737	--	17,92%	--	1.866	--	86,04%
Residentes en el extranjero	--	146	--	--	--	185	--	--
Total	--	883	--	41,28%	--	2.051	--	104,49%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 14 muestra los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y de la provincia de Jaén en febrero de 2022. El parque natural destaca por ser el destino con mayor estancia media (2,32) y mayor grado de ocupación por parcelas (22,49%), superando en ambos indicadores los resultados alcanzados a nivel provincial. En cuanto a la evolución sobre los valores pre pandemia, se observa un comportamiento positivo en ambos destinos analizados, tanto de la estancia media (45% y 34,18%, respectivamente) como en el grado de ocupación por parcelas (8,28% y 31,89%, respectivamente). Tal y como se ha señalado anteriormente, no es posible realizar el cálculo de las tasas de variación en los parámetros de ocupación del parque y la provincia, al no facilitar el INE información desagregada del mes de febrero de 2021.

Finalmente, respecto al personal empleado, se observa que es el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas el que aglutina la mayor parte del personal empleado en campings en el conjunto de la provincia de Jaén; puesto que emplea a 16 de los 18 empleados durante el mes de febrero de 2022. En relación con la evolución del personal empleado respecto al mismo mes de 2019, se observa que la tasa de variación es positiva para el parque natural (14,29%), mientras que cae para el conjunto de la provincia (-5,26%).

Tabla 14. Parámetros de ocupación en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (febrero/2021-2022 y 2019-2022)

	Estancia Media				Grado de ocupación por parcelas				Personal empleado			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
PN SCSV	--	2,32	--	45,00%	--	22,49	--	8,28%	--	16	--	14,29%
Prov. Jaén	--	2,12	--	34,18%	--	18,94	--	31,89%	--	18	--	-5,26%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

En la Tabla 15 se recogen las tasas de variación interanual para febrero de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España. Respecto a su evolución en comparación con febrero de 2021 (no se dispone de datos para calcular los valores de la provincia), es Andalucía la que muestra un mejor comportamiento en viajeros (562,74%), pernoctaciones (237,61%) y grado de ocupación (67,73%). Y, respecto a la estancia media, la evolución es desfavorable tanto en España (-39,14%) como en la comunidad autónoma andaluza (-49,08%), siendo la primera la que muestra una evolución menos desfavorable.

Si se atiende a la recuperación de los valores pre pandemia, comparando la evolución de estos parámetros con los del mismo mes de 2019, es la provincia de Jaén la que muestra un mejor comportamiento, al ser el único destino que alcanza tasas de variación positivas en los cuatro indicadores analizados. Más concretamente, se alcanzan tasas de variación del 39% en viajeros, 86,21% en

pernoctaciones, 34,18% en estancia media y 31,89% en el grado de ocupación por plazas. Por tanto, la provincia de Jaén supera los valores pre pandemia en lo relativo al mes de febrero.

Tanto a nivel regional como nacional, sí se alcanzan valores superiores a los alcanzados antes de la declaración de pandemia, en viajeros, pernoctaciones y grado de ocupación por plazas. Así, a nivel regional, el crecimiento de dichos parámetros se sitúa en el 53,74%, 39,14% y 27,98%, mientras que, a nivel nacional, se experimentan tasas de variación del 33,52% en viajeros, 14,59% en pernoctaciones y 13,39% en grado de ocupación. Sin embargo, al analizar la evolución sobre 2019 de la estancia media, ninguno de los dos destinos recupera los valores pre pandemia, con tasas de variación interanuales del -9,62% para la región andaluza y del -14,16% para el conjunto del territorio nacional.

Tabla 15. Tasa de variación interanual febrero/2021-2022(%) y 2019-2022(%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

	2021/2022				2019/2022			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	333,64%	163,91%	-39,14%	40,79%	33,52%	14,59%	-14,16%	13,39%
Andalucía	562,74%	237,61%	-49,08%	67,73%	53,74%	39,14%	-9,62%	27,98%
Jaén	--	--	--	--	39,00%	86,21%	34,18%	31,89%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 16 muestra la tasa de variación interanual, para febrero de 2022 respecto al mismo mes de 2021, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para diez provincias españolas (nótese que, habitualmente, y cuando la existencia de datos lo permite, el análisis se realiza para veintisiete provincias españolas). Para ello, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado. Cabe destacar que no es posible calcular las tasas de variación para la provincia de Jaén, así como para otras provincias, por la ausencia de datos de febrero de 2021.

Tabla 16. Tasa de variación interanual febrero/2021-2022 (%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Almería	476,30%	189,55%	-49,74%
Cádiz	793,90%	395,14%	-44,63%
Córdoba	97,40%	87,48%	-5,00%
Girona	662,15%	570,10%	-12,24%
Granada	384,32%	270,11%	-23,55%
Huelva	2969,86%	2130,82%	-27,32%
Huesca	3277,27%	2475,15%	-24,25%
Lleida	2212,15%	1679,64%	-22,87%
Málaga	471,25%	143,90%	-57,30%
Rioja, La	3988,24%	2404,09%	-38,77%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Todas las provincias para las que se dispone de datos muestran tasas de crecimiento positivas respecto a febrero de 2021 en el número de viajeros y pernoctaciones. Huelva, Huesca, Lleida y La Rioja destacan por la evolución de ambas magnitudes, con crecimientos superiores al 2.000% en número de viajeros. Destaca por encima de todas ellas la provincia de La Rioja, alcanzando una tasa de variación del 3.988,24% en el número de viajeros y del 2.404,09% para el número de pernoctaciones.

La estancia media, sin embargo, muestra tasas de variación negativas en todas las provincias analizadas. Las provincias de Málaga (-57,30%), Almería (-49,74%) y Cádiz (-44,63%) son las que presentan un peor comportamiento en este indicador.

6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

Los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén han recibido en febrero de 2022 un total de 3.723 viajeros (principalmente, residentes en España), los cuales pernoctaron 7.387 noches (Tabla 17). Estos valores suponen un crecimiento exponencial, con respecto al mismo mes de 2021, del 364,21% en los viajeros y del 354,86% en las pernoctaciones. Como se puede observar, la totalidad del crecimiento experimentado en ambos parámetros se debe a los residentes en territorio nacional.

A la hora de comparar estos valores con febrero de 2019, tan solo el número de pernoctaciones ha recuperado los valores previos a la pandemia, con una tasa de variación interanual del 5,6%. En este caso, son los valores relacionados con los viajeros residentes en territorio nacional los que muestran una mejor evolución, con tasas de crecimiento para el número de pernoctaciones del 9,61%, mientras que para los residentes en el extranjero cae un -46,12%. En el caso del número de viajeros, las caídas vuelven a ser mayores para el viajero residente en el extranjero, frente al de origen nacional (-35,22% y -5,95%, respectivamente).

Tabla 17. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (febrero/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	802	3.620	351,37%	-5,95%	1.624	7.116	338,18%	9,61%
Residentes en el extranjero	--	103	--	-35,22%	--	271	--	-46,12%
Total	802	3.723	364,21%	-7,11%	1.624	7.387	354,86%	5,60%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Para el análisis por destinos, se considera Segura de la Sierra (Tabla 18), por ser el único punto turístico para los que el INE facilita datos desagregados en los apartamentos turísticos. El INE no aporta datos de febrero de 2021 y 2019 para este destino, no pudiéndose calcular la tasa de variación correspondiente. En febrero de 2022, Segura de la Sierra recibió 483 viajeros, todos ellos nacionales, que han pernoctado 1.058 noches.

Tabla 18. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de Segura de la Sierra (febrero/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	--	483	--	--	--	1.058	--	--
Residentes en el extranjero	--	0	--	--	--	0	--	--
Total	--	483	--	--	--	1.058	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 19 muestra los parámetros de ocupación de Segura de la Sierra y la provincia de Jaén para el mes de febrero de 2022. Segura de la Sierra es el destino que presenta mejores resultados, tanto en estancia media (2,19), grado de ocupación por plazas (28,70%) y grado de ocupación por apartamentos (31,90%). En relación al mismo mes del año anterior, tan solo es posible realizar el cálculo de la tasa de variación para el conjunto de la provincia. Todos los indicadores analizados muestran un comportamiento positivo, destacando por encima de todos los parámetros de ocupación (259,20% y 258,76%). Adicionalmente, la estancia media experimenta un crecimiento del 2,53%, mientras que el personal empleado lo hace a un ritmo del 43,04%.

Respecto al mes de febrero de 2019, tan solo es posible analizar las tasas de variación interanual para el conjunto de la provincia de Jaén. A excepción del personal empleado, que decrece un -22,07%, el resto de indicadores experimentan tasas de variación positivas, destacando el grado de ocupación por apartamentos (72,43%), el grado de ocupación por plazas (62,83%) y la estancia media (16%).

Tabla 19. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de Segura de la Sierra y la provincia de Jaén (febrero/2021-2022 y 2019-2022)

	Estancia Media				Grado de ocupación por plazas				Grado de ocupación por apartamentos				Personal empleado			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Segura de la Sierra	--	2,19	--	--	--	28,70	--	--	--	31,90	--	--	--	10	--	--
Prov. de Jaén	1,98	2,03	2,53%	16,00%	5,00	17,96	259,20%	62,83%	6,45	23,14	258,76%	72,43%	79	113	43,04%	-22,07%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Un análisis comparativo entre territorios (Tabla 20) muestra que la provincia de Jaén es el único destino que experimenta tasas de variación positivas en los cuatro indicadores analizados, con respecto a febrero de 2021. Si bien, la provincia alcanza espectaculares crecimientos, superiores al 350%, tanto en viajeros como en pernoctaciones (364,21% y 354,86%, respectivamente), dichas tasas de variación son ligeramente inferiores a las registradas en España (485,94% y 391,05%, respectivamente) y Andalucía (578,91% y 459,29%, respectivamente). Adicionalmente, mientras la estancia media cae tanto en el conjunto del territorio nacional (-16,13%) como en la Comunidad Autónoma de Andalucía (-17,66%), en la provincia de Jaén experimenta un crecimiento del 2,53%. Finalmente, respecto al grado de ocupación por plazas, la provincia de Jaén vuelve a mostrar un mejor comportamiento (259,20%) que el alcanzado en el territorio nacional (245,63%), e inferior al registrado por el conjunto de Andalucía (337,76%).

Si se atiende a la recuperación de los valores pre pandemia, comparando la evolución de estos parámetros con los del mismo mes de 2019, de nuevo es la provincia de Jaén la que muestra un mejor comportamiento en tres de los cuatro parámetros. Puesto que la provincia crece en pernoctaciones

(5,60%), estancia media (16,00%) y grado de ocupación por plazas (62,83%), mientras que el resto de destinos experimentan tasas de variación negativas en todos los parámetros analizados.

Tabla 20. Tasa de variación interanual febrero/2021-2022 (%) y 2019-2022 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	2022/2021				2022/2019			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	485,94%	391,05%	-16,13%	245,63%	-4,18%	-14,90%	-11,22%	-7,85%
Andalucía	578,91%	459,29%	-17,66%	337,76%	-7,11%	-10,22%	-3,36%	-3,50%
Jaén	364,21%	354,86%	2,53%	259,20%	-7,11%	5,60%	16,00%	62,83%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 21 muestra la tasa de variación interanual, para febrero de 2022 respecto al mismo mes de 2021, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para diecinueve provincias españolas (habitualmente, cuando el INE facilita datos, son veintisiete las provincias analizadas). Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Tabla 21. Tasa de variación interanual febrero/2021-2022 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	603,70%	1491,43%	125,38%
Almería	265,56%	221,94%	-11,89%
Burgos	45,91%	93,34%	32,20%
Cáceres	550,81%	305,51%	-37,65%
Cádiz	560,82%	296,58%	-39,94%
Ciudad Real	2252,94%	227,88%	-85,92%
Córdoba	648,98%	252,51%	-52,93%
Cuenca	3000,00%	1276,76%	-55,45%
Girona	842,69%	434,15%	-43,30%
Granada	626,34%	579,47%	-6,36%
Guadalajara	505,33%	-10,48%	-85,23%
Huelva	384,16%	550,48%	34,47%
Jaén	364,21%	354,86%	-2,46%
León	323,49%	279,41%	-10,66%
Lleida	1928,28%	742,39%	-58,43%
Málaga	851,76%	626,11%	-23,79%
Segovia	1901,94%	486,10%	-70,75%
Sevilla	368,30%	258,58%	-23,38%
Zamora	107,34%	-3,78%	-53,52%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Todas las provincias, a excepción de Guadalajara y Zamora, muestran un crecimiento interanual positivo, tanto en el número de viajeros como en pernoctaciones. Respecto a los viajeros, las tasas de

variación positivas más elevadas se alcanzan en Cuenca (3.000,00%), Ciudad Real (2.252,94%), Lleida (1.928,28%), y Segovia (1.901,94%%). En cuanto a las pernотaciones, son las provincias de Albacete (1.491,43%), Cuenca (1.276,76%) y Lleida (742,39%) las que experimentan mayores incrementos en las tasas de variación.

En relación con la estancia media, tan solo tres de las diecinueve provincias analizadas alcanzan tasas de variación positivas. Más concretamente, las provincias de Albacete (125,38%), Huelva (34,47%) y Burgos (32,20%) son las que experimentan mayores tasas de variación respecto al mes de febrero del año 2021. En el lado opuesto, Ciudad Real (-85,92%), Guadalajara (-85,23%), y Segovia (-70,75%) registran las caídas más elevadas de este parámetro.

7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

Los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén han recibido en febrero de 2022 un total de 2.713 viajeros, de los que 2.570 fueron residentes en España. El número de pernотaciones en dichos alojamientos, en este mes del año, alcanzó un total de 5.463, de las que 5.115 correspondieron a residentes en España (Tabla 22). Respecto al mismo mes del año anterior, la provincia de Jaén experimenta un crecimiento exponencial en ambos indicadores, con aumentos del 705,04%% para viajeros y del 612,26% para pernотaciones. Adicionalmente, este comportamiento positivo se repite, aunque con crecimientos más exigüos, respecto al mismo mes de 2019. Así, se registran tasas de variación positivas, tanto en viajeros (0,63%) como en pernотaciones (10,77%). Por tanto, la provincia de Jaén ha recuperado los niveles previos a la declaración de la pandemia en el período objeto de análisis del presente informe.

Tabla 22. Viajeros y pernотaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (febrero/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernотaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	337	2.570	662,61%	10,59%	767	5.115	566,88%	31,42%
Residentes en el extranjero	--	143	--	-61,56%	--	348	--	-66,54%
Total	337	2.713	705,04%	0,63%	767	5.463	612,26%	10,77%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. En febrero de 2022, el parque natural recibió en este tipo de alojamientos 1.590 viajeros, que pernотaron 3.553 noches (Tabla 23), representando, en ambos casos, los residentes nacionales prácticamente la totalidad de dichos valores. Respecto al mismo mes de 2019, el parque natural experimenta un comportamiento similar que el expuesto para el conjunto de la provincia, registrando crecimientos tanto en el número de viajeros como en pernотaciones (4,26% y 28,69%, respectivamente). Por tanto, y al igual que ocurría a nivel provincial, el parque ha recuperado niveles pre pandemia, tanto en número de viajeros como en pernотaciones.

Tabla 23. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (febrero/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	180	1.573	773,89%	9,62%	440	3.532	702,73%	42,30%
Residentes en el extranjero	--	17	--	-81,11%	--	21	--	-92,47%
Total	180	1.590	783,33%	4,26%	440	3.553	707,50%	28,69%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 24 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en febrero de 2022. En ambos destinos, la estancia media experimenta caídas respecto al mes de febrero de 2021 y crecimientos respecto a 2019. Más concretamente, respecto al mismo mes del año anterior, el parque experimenta caídas en la estancia media del -8,61%, mientras que la provincia lo hace a un ritmo del -11,84%. En cuanto a los valores pre pandemia, el parque experimenta un crecimiento del 23,20% y la provincia lo hace al 9,84%.

Para el resto de parámetros, se observa un comportamiento positivo en ambos destinos. Más concretamente, el grado de ocupación por plazas crece por encima del 500% en ambos destinos respecto al mismo mes del año anterior (572,02% y 501,18%, respectivamente), mientras que el grado de ocupación por habitaciones lo hace a un ritmo en torno al 400% (413,21% y 383,51%, respectivamente), y el personal empleado crece por encima del 30% (34,00% y 48,86%, respectivamente). En lo relativo al mismo mes de 2019, tanto el parque como la provincia recuperan los valores pre pandemia en grados de ocupación. Sin embargo, el personal empleado no recupera dichos niveles, registrando caídas del -9,46% para el parque y del -2,60% para el conjunto de la provincia.

Tabla 24. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (febrero/2021-2022 y 2019-2022)

	Estancia Media				Grado de ocupación por plazas				Grado de ocupación por habitaciones				Personal empleado			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
PN SCSV	2,44	2,23	-8,61%	23,20%	1,68	11,29	572,02%	21,92%	2,80	14,37	413,21%	35,31%	100	134	34,00%	-9,46%
Prov. de Jaén	2,28	2,01	-11,84%	9,84%	1,70	10,22	501,18%	15,35%	2,85	13,78	383,51%	30,00%	176	262	48,86%	-2,60%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 25 recoge las tasas de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos rurales en Jaén, Andalucía y España. De forma global, y a excepción de la estancia media, durante el mes de febrero de 2022 se observa como todos los destinos analizados registran tasas de variación positivas.

La provincia de Jaén muestra un mejor comportamiento que el resto de destinos tanto en pernoctaciones como en grado de ocupación por plazas. Así, mientras la provincia crece a un ritmo del 612,26% en pernoctaciones y del 501,18% en grado de ocupación, Andalucía lo hace a un ritmo del 441,17% en pernoctaciones y del 351,67% en grado de ocupación, y el territorio nacional lo hace al 323,79% en pernoctaciones y 222,14% en grado de ocupación. En cuando al número de viajeros, Andalucía crece a un espectacular ritmo del 890,55%, mientras que la provincia registra un 705,04% y el conjunto del país lo hace al 514,13%. Respecto a la estancia media, todos los destinos registran caídas, siendo la provincia de Jaén la que refleja un resultado menos negativo (-11,84%, frente al -30,84% registrado en España y un -45,30% en Andalucía).

Si atendemos a la recuperación de los valores pre pandemia, comparando la evolución de estos parámetros con los del mismo mes de 2019, todos los parámetros experimentan un comportamiento positivo en los tres destinos analizados; destacando Andalucía por encima del resto. Por tanto, todos los destinos recuperan los valores previos a la declaración de pandemia.

Tabla 25. Tasa de variación interanual febrero/2021-2022 (%) y 2019-2022 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	2022/2021				2022/2019			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	514,13%	323,79%	-30,84%	222,14%	7,03%	17,26%	9,48%	22,96%
Andalucía	890,55%	441,47%	-45,30%	351,67%	21,62%	45,61%	19,63%	45,51%
Jaén	705,04%	612,26%	-11,84%	501,18%	0,63%	10,77%	9,84%	15,35%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 26 muestra las tasas de variación, para febrero de 2022, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

De forma general, se observa que todas las provincias analizadas experimentan tasas de variación positivas, tanto en viajeros como en pernoctaciones. Las provincias de Lleida (9.311,11%), Almería (2.603,33%) y Cuenca (2.822,34%) destacan por el crecimiento experimentado en el número de viajeros, mientras que las provincias de Lleida (9.540,16%), Segovia (2.083,80%) y Ourense (1.242,33%) lo hacen en el crecimiento del número de pernoctaciones. En ambos parámetros, la provincia experimenta un crecimiento inferior a la media registrada por el conjunto de provincias analizadas.

Finalmente, respecto a la estancia media, tan solo cuatro provincias experimentan tasas de variación positivas; destacando Córdoba (23,74%) y Segovia (20,41%). En sentido contrario, las provincias de Cuenca (-89,36%) y Teruel (-76,19%) son las que experimentan las mayores caídas en este parámetro.

Tabla 26. Tasa de variación interanual febrero/2021-2022 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	1139,66%	282,85%	-69,15%
Almería	2603,33%	769,87%	-67,97%
Ávila	1487,33%	614,69%	-55,04%
Burgos	1003,86%	502,91%	-45,24%
Cáceres	260,36%	149,80%	-30,87%
Cádiz	976,62%	451,31%	-48,82%
Ciudad Real	383,91%	307,72%	-15,44%
Córdoba	563,11%	720,26%	23,74%
Cuenca	2822,34%	211,22%	-89,36%
Girona	1594,80%	1084,58%	-30,00%
Granada	947,25%	546,38%	-38,19%
Guadalajara	687,36%	786,21%	12,20%
Huelva	1141,43%	986,19%	-12,96%
Huesca	1072,71%	839,50%	-20,06%
Jaén	705,04%	612,26%	-11,84%
León	583,19%	465,00%	-17,38%
Lleida	9311,11%	9540,16%	3,00%
Málaga	1227,40%	321,28%	-68,34%
Ourense	1540,23%	1242,33%	-18,18%
Palencia	423,96%	282,04%	-27,42%
Rioja, La	431,08%	348,59%	-15,77%
Salamanca	606,88%	225,32%	-53,86%
Segovia	1709,70%	2083,80%	20,41%
Sevilla	403,35%	252,67%	-29,97%
Soria	1842,73%	1028,01%	-41,73%
Teruel	1982,46%	395,26%	-76,19%
Zamora	529,11%	499,38%	-4,74%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado, se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE. No se han facilitado datos de Cazorla para febrero 2021, por lo que no se han podido calcular la tasa de variación correspondiente.

La Tabla 27 muestra los valores de la tarifa media diaria (ADR) en los tres destinos turísticos para los que el INE ofrece información en el mes de febrero de 2022, además de la provincia de Jaén. El ADR de la provincia de Jaén, en febrero de 2022, es de 67,02€, lo que supone un aumento del 40,39% sobre los valores de 2021 y del 25,01% sobre los de 2019. Este valor es superado por Cazorla y Úbeda, en las que el ADR es del 69,99€ y 68,30€, respectivamente. La ciudad de Jaén, sin embargo, recoge el menor ADR (62,48€), por debajo, incluso, del de la provincia.

Respecto a su evolución sobre los valores de febrero de 2021, todos los puntos turísticos para los que hay datos recogen tasas de variación positivas, siendo esta del 52,83% en el caso de Úbeda y del 15,

94% para la ciudad de Jaén. Al observar la evolución del ADR con respecto a los datos pre pandemia, Cazorla es la que muestra un mejor comportamiento, creciendo este indicador casi el 20%, seguido de la ciudad de Jaén, que lo hace el 9,52%. Úbeda, sin embargo, muestra una tasa de variación negativa del ADR, con respecto a 2019, siendo esta del -7%.

Tabla 27. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Febrero 2021	Febrero 2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Cazorla	--	69,99 €	--	19,66%
Ciudad de Jaén	53,89 €	62,48 €	15,94%	9,52%
Úbeda	44,69 €	68,30 €	52,83%	-7,00%
Provincia de Jaén	47,74 €	67,02 €	40,39%	25,01%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 28 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. En febrero de 2022, el RevPAR de la provincia de Jaén es de 20,44€, superior al de 2021 (146,27%) y 2019 (20,24%). Por destinos turísticos, la ciudad de Jaén alcanza los ingresos por habitación más elevados (43,49€), seguida de Úbeda (35,94€) y Cazorla (23,55€), superando todos la media de la provincia.

Al analizar la evolución del RevPAR, en general, esta ha sido muy positiva, tanto sobre febrero de 2021 como sobre el mismo mes de 2019. Úbeda es la que registra la mayor tasa de variación sobre los datos del año pasado, con una tasa de crecimiento del 532,75%, seguida de la provincia de Jaén, que crece al 142,15%. Respecto a la recuperación de los datos pre pandemia, Cazorla es la que lidera este proceso (45,86%), seguida de la ciudad de Jaén (43,39%) y Úbeda (37,91%), que ocupa el último lugar, todas ellas con tasas superiores a las de la media provincial.

Tabla 28. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Febrero 2021	Febrero 2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Cazorla	--	23,25 €	--	45,86%
Ciudad de Jaén	17,96 €	43,49 €	142,15%	43,39%
Úbeda	5,68 €	35,94 €	532,75%	37,91%
Provincia de Jaén	8,30 €	20,44 €	146,27%	20,24%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

-- Dato no disponible.

9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros. Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2022, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección. En este caso, la Tabla 29 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para febrero de 2022.

Tabla 29. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (febrero 2022)

Tipo	Nombre	Localidad	Febrero		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	140	0	140
Conjunto Monumental	Fortaleza de la Mota	Alcalá la Real	3.065	481	3.546
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	826	34	860
Museo	Museo de Arqueología "Profesor Sotomayor"	Andújar	276	4	280
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	273	20	293
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	3.299	286	3.585
Centro de Visitantes	Mata-Bejíd	Cambil	474	7	481
Museo	Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	2.315	32	2.347
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	2.361	195	2.556
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	3.489	292	3.781
Centro Cultural	Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	6.873	492	7.365
Centro de Interpretación	Centro de Dinamización Turística	Jaén	535	49	584
Museo	Museo de La Carolina	La Carolina	169	2	171
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	172	9	181
Museo	Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	64	2	66
Museo	El Pósito	Linares	259	12	271
Centro de Interpretación	Paisaje Minero	Linares	386	4	390
Centro de Visitantes	Casa de La Piedra	Porcuna	205	7	212
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	56	7	63
Museo	Torre de Boabdil	Porcuna	144	7	151
Museo	Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	385	6	391
Museo	Museo Rafael Zabaleta	Quesada	419	6	425
Museo	Espacio José Luis Verdes	Quesada	196	0	196
Museo	Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	3.167	139	3.306

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 30 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, febrero de 2022.

Tabla 30. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta febrero 2022)

Nombre	Localidad	Febrero			Acumulado		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	140	0	140	248	2	250
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	3.065	481	3.546	4.830	752	5.582
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	826	34	860	1.235	39	1.274
Museo de Arqueología "Profesor Sotomayor"	Andújar	276	4	280	369	5	374
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	273	20	293	413	30	443
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	--	--	--	155	4	159
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	--	--	--	2.468	0	2.468
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	--	--	--	--	--	--
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	3.299	286	3.585	5.318	466	5.784
Mata-Bejid	Cambil	474	7	481	823	7	830
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	2.315	32	2.347	4.106	48	4.154
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	--	--	--	2.815	95	2.910
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	2.361	195	2.556	3.431	354	3.785
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	3.489	292	3.781	5.872	549	6.421
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	6.873	492	7.365	10.537	856	11.393
Centro de Dinamización Turística	Jaén	535	49	584	937	73	1.010
Museo de La Carolina	La Carolina	169	2	171	219	3	222
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	172	9	181	344	18	362
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	64	2	66	128	4	132
El Pósito	Linares	259	12	271	518	24	542
Paisaje Minero	Linares	386	4	390	772	8	780
Tumbas de Toya y Hornos	Peal de Becerro	--	--	--	--	--	--
Casa de la Piedra	Porcuna	205	7	212	395	8	403
Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	56	7	63	176	8	184
Torre de Boabdil	Porcuna	144	7	151	330	8	338
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	385	6	391	515	8	523
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	419	6	425	567	8	575
Espacio José Luis Verdes	Quesada	196	0	196	271	0	271
Torre del Vinagre	Santiago-Pontones	--	--	--	--	--	--
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	3.167	139	3.306	5.012	190	5.202
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	--	--	--	4.726	328	5.054

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

-- Información no recibida

10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 31 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. La modalidad de casas completas ha experimentado un incremento generalizado en 2022, como demuestran las variaciones obtenidas al comparar febrero de 2022 y 2021. El aumento más significativo se ha producido en Úbeda (36,13%), seguido por el incremento del 24,44% que se observa en Cazorla. Además, cabe mencionar el auge de la oferta de habitaciones privadas en un 200% en Úbeda.

Tabla 31. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (febrero/2021-2022)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	2022	Var. 22/21	2021	2022	Var. 22/21
Baeza	31	33	6,45%	3	4	33,33%
Cazorla	90	112	24,44%	9	6	-33,33%
Ciudad de Jaén	64	76	18,75%	9	8	-11,11%
La Iruela	67	75	11,94%	0	1	--
Úbeda	69	96	39,13%	5	15	200,00%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

La información relativa al grado de ocupación media en febrero de 2022 es muy positiva y pone en evidencia la reducción de las medidas restrictivas que estaban vigentes en 2021 (Tabla 32). En la modalidad de casas completas, en todos los mercados ha habido un aumento considerable en la ocupación y es destacable que la ciudad de Jaén ha registrado una media mensual del 63% en febrero de 2022. El resto de mercados presenta variaciones positivas en comparación con 2021, que van desde un 56,52% en Úbeda hasta un 107,14% en Baeza. Observando los resultados detenidamente, el grado de ocupación medio ha sido superior en los destinos urbano-culturales de la provincia (Baeza, ciudad de Jaén y Úbeda).

Tabla 32. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (febrero/2021-2022)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	2022	Var. 22/21	2021	2022	Var. 22/21
Baeza	14%	29%	107,14%	25%	27%	8,00%
Cazorla	13%	25%	92,31%	14%	29%	107,14%
Ciudad de Jaén	34%	63%	85,29%	39%	25%	-35,90%
La Iruela	11%	22%	100,00%	--	--	--
Úbeda	23%	36%	56,52%	25%	48%	92,00%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

La Tabla 33 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio diario por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. Otro hecho que ha acompañado al aumento de oferta de este tipo de alojamientos ha sido el aumento del ADR en todos los mercados. Por tanto, en febrero de 2022 se ha pagado más por pernoctar en estos alojamientos, siendo

La Iruela el municipio en el que más ha aumentado la tarifa media diaria (44,12%), seguido de Cazorla, que presenta un incremento del 20,78%.

Tabla 33. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (febrero/2021-2022)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	2022	Var. 22/21	2021	2022	Var. 22/21
Baeza	88 €	90 €	2,27%	46 €	60 €	30,43%
Cazorla	77 €	93 €	20,78%	45 €	50 €	11,11%
Ciudad de Jaén	60 €	70 €	16,67%	21 €	40 €	90,48%
La Iruela	68 €	98 €	44,12%	--	--	--
Úbeda	72 €	85 €	18,06%	31 €	53 €	70,97%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

A continuación, la Tabla 34 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Esta ratio es el reflejo de la rentabilidad de los mercados de alojamiento y, como puede apreciarse, la recuperación de la actividad en febrero de 2022, en comparación con el mismo mes de 2021, es evidente. La ciudad de Jaén presenta una variación del 197,83% y, en el caso más destacado, La Iruela aumenta su RevPAR en un 1.031,15% con respecto a febrero de 2021, período en el que la actividad fue casi nula.

Tabla 34. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (febrero/2021-2022)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	2022	Var. 22/21	2021	2022	Var. 22/21
Baeza	245 €	1.020 €	316,33%	108 €	519 €	380,56%
Cazorla	167 €	1.029 €	516,17%	40 €	194 €	385,00%
Ciudad de Jaén	368 €	1.096 €	197,83%	138 €	126 €	-8,70%
La Iruela	61 €	690 €	1031,15%	--	--	--
Úbeda	254 €	914 €	259,84%	43 €	567 €	1218,60%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.



Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: jjpulido@ujaen.es Web: www.sit-jaen.com