

INFORME MENSUAL MARZO 2022



Elaboración y redacción:



Patrocina:



Informe mensual. Marzo 2022

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández

Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo

Jairo Casado Montilla

José Luis Durán Román

Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2022): *Informe mensual. Marzo 2022*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



Índice

1. Introducción	4
2. Metodología y estructura	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos.....	4
4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros.....	7
5. Análisis de la ocupación en campings.....	13
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos	17
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural.....	21
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero	23
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico	24
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa.....	27

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de marzo de 2022, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se considera a Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. En el caso de la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela y Segura de la Sierra, y para la Encuesta de Ocupación de Campings aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago-Pontones.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de marzo de 2022. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo, conocida esta última como Homeaway hasta marzo de 2020.

3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este primer apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural. Nótese que, a diferencia de informes anteriores, se ha incluido a objeto de análisis, tanto en este epígrafe

como en los relativos a las distintas modalidades de establecimiento, la tasa de variación correspondiente al mes de marzo de 2022 y con respecto al mismo mes de 2019. El objetivo es comparar la evolución de los indicadores contemplados sin tener en cuenta los efectos derivados de la COVID-19.

En marzo de 2022, la provincia de Jaén ha recibido 44.182 viajeros, de los que la mayoría (85,68%) se alojaron en hoteles, seguidos de lejos por lo que eligieron los apartamentos turísticos para alojarse, los cuales suponen un 8,11% del total (Tabla 1). Estos viajeros realizaron un total de 83.269 pernoctaciones, contabilizándose la mayor parte en alojamientos hoteleros (84,32%), seguido de apartamentos turísticos (8,62%).

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (marzo/2021-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Alojamientos hoteleros	13.913	37.856	172,09%	-12,11%	23.439	70.217	199,57%	-5,82%
Campings	540	929	72,04%	-17,50%	1.115	1.895	69,96%	-37,13%
Apartamentos turísticos	1.465	3.584	144,64%	-8,31%	2.659	7.185	170,21%	-11,76%
Alojamientos de turismo rural	988	1.813	83,50%	-27,86%	1.647	3.972	141,17%	-24,40%
Total	16.906	44.182	161,34%	-12,72%	28.860	83.269	188,53%	-8,47%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

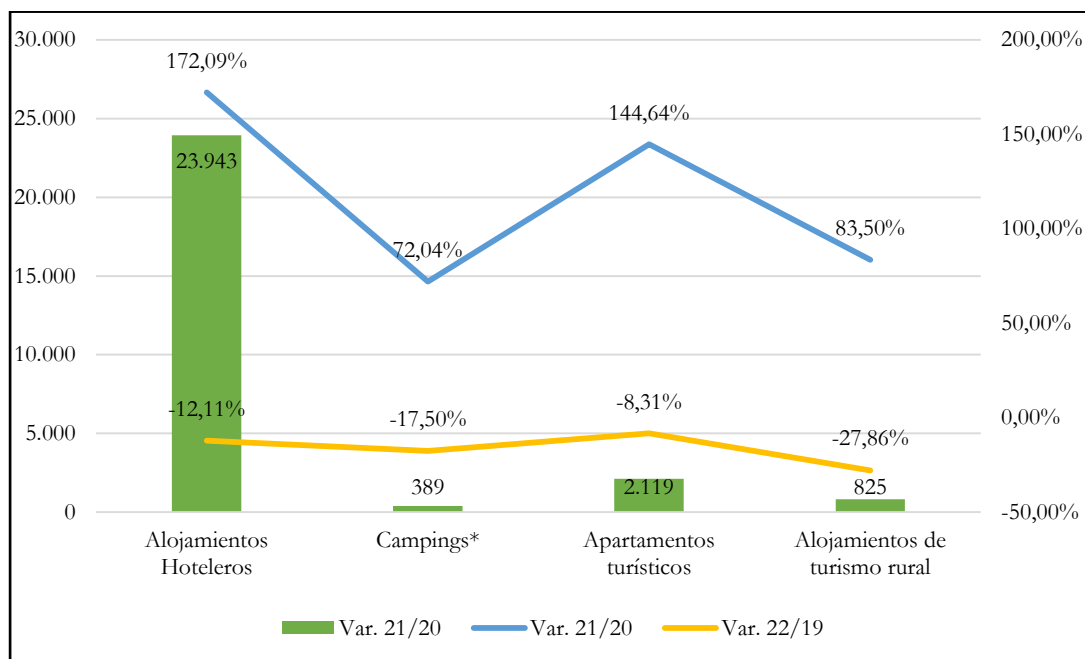
-- Dato no disponible.

Respecto a las tasas de variación, viajeros y pernoctaciones experimentan crecimientos positivos. La variación entre el mes de marzo de 2022 y 2021 alcanza el 161,34% en viajeros y el 188,53% en pernoctaciones. En cuanto a la evolución experimentada con el mismo mes de 2019, se observan caídas ligeramente superiores al -12% en viajeros y al -8% en pernoctaciones. Por tanto, la conclusión a extraer es que la provincia de Jaén contabiliza en marzo de 2022 un menor número de viajeros y pernoctaciones que los registrados en meses previos al impacto derivado de la COVID-19.

En relación a la evolución de los viajeros, las cuatro modalidades de alojamiento experimentan importantes crecimientos. En general, sobre 2021, los viajeros crecen un 172,09% en alojamientos hoteleros, un 144,64% en apartamentos turísticos, un 72,04% en campings y un 83,50% en alojamientos de turismo rural (Gráfico 1). Respecto a la evolución de las pernoctaciones, los crecimientos experimentados, en la comparación con el mismo mes del año anterior, mejoran incluso los crecimientos alcanzados en número de viajeros, a excepción de los campings, que alcanzan una tasa de variación positiva ligeramente inferior (69,96% frente a 72,04%).

Sin embargo, al comparar con los datos pre pandemia, se observa que ninguna de las cuatro tipologías recupera los valores de marzo de 2019, ni en número de viajeros ni en pernoctaciones; destacando las caídas registradas en alojamientos de turismo rural (-27,86% en viajeros y -24,40% en pernoctaciones), seguido de campings (-17,50% en viajeros y -37,13% en pernoctaciones) y alojamientos hoteleros (-12,11% en viajeros y -5,82% en pernoctaciones).

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (marzo/2022)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Respecto al origen (Tabla 2), en torno al 90% de los viajeros y pernoctaciones efectuadas en la provincia de Jaén durante marzo de 2022 corresponden a residentes en España (90,29% y 89,99%, respectivamente). En la evolución de los valores, al comparar los datos con marzo del año anterior, se observa un comportamiento muy positivo, principalmente en el caso de los viajeros y pernoctaciones realizadas por extranjeros, los cuales crecen, respectivamente, un 524,16% y un 612,75%. Los viajeros nacionales, por su parte, muestran tasas de variación también positivas, aunque inferiores, siendo estas del 145,97% en viajeros y del 170,62% en pernoctaciones.

Al comparar los datos de marzo de 2022 con el mismo mes de 2019, el turismo nacional muestra un comportamiento menos negativo, tanto en número de viajeros como en pernoctaciones. En cualquier caso, a la vista de los datos, ni turismo nacional ni internacional han alcanzado los valores registrados antes de la declaración de la pandemia.

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (marzo/2021-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	16.219	39.894	145,97%	-11,43%	27.691	74.937	170,62%	-8,27%
Residentes en el extranjero	687	4.288	524,16%	-23,14%	1.169	8.332	612,75%	-10,17%
Total	16.906	44.182	161,34%	-12,72%	28.860	83.269	188,53%	-8,47%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Los viajeros que han visitado la provincia de Jaén representan el 0,61% del total nacional y el 3,23% sobre el total del territorio andaluz. Al comparar los valores con los del mismo mes del año anterior, todos los destinos analizados experimentan tasas de variación positivas. El territorio andaluz es el que muestra una mejor evolución del número de viajeros (300,06%) y de las pernoctaciones (388,07%), seguido del territorio nacional, con tasas de variación respectivas del 221,64% y del 313,95%. En la provincia de Jaén, pese a mostrar el menor crecimiento en ambas magnitudes, estas reflejan un

comportamiento importante, con tasas de crecimiento del número de viajeros del 161,34% y del 188,53% para las pernoctaciones.

Sin embargo, al comparar los datos de viajeros y pernoctaciones de marzo 2022 con los de marzo de 2019, es la provincia de Jaén la que registra menores caídas en las tasas de variación de los valores pre pandemia. Así, mientras la provincia cae en torno al -12,7% en número de viajeros y el -8,4% en número de pernoctaciones, el territorio español lo hace al -19,3% en viajeros y al -17,1% en pernoctaciones y Andalucía registra caídas del -20,5% en viajeros y del -21% en pernoctaciones (Tabla 3).

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (marzo/2022)

	Viajeros	Var. 22/21	Var. 22/19	Pernoctaciones	Var. 22/21	Var. 22/19
España	7.188.457	221,64%	-19,31%	23.262.507	313,95%	-17,15%
Andalucía	1.364.619	300,06%	-20,55%	3.723.730	388,07%	-21,08%
Jaén	44.182	161,34%	-12,72%	83.269	188,53%	-8,47%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros

Los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén, en marzo de 2022, han recibido 37.856 viajeros, que suponen 23.943 viajeros más que en marzo de 2021 (172,09%). Sin embargo, durante este mes no se ha recuperado el número de viajeros recibidos en marzo de 2019, con una tasa de variación del -12,11%. La evolución de las pernoctaciones de marzo de 2022 sigue esta misma senda, con un total de 70.217 noches, que implica 46.778 más (199,57%) que en marzo de 2021. De nuevo, no llegan a recuperarse las pernoctaciones alcanzadas en el mes de marzo anterior a la pandemia (-5,82%) (Tabla 1). Puede observarse que, en marzo de 2022, se rompe la tendencia que venía produciéndose en los dos meses anteriores de 2022, cuando el turismo en la provincia de Jaén recuperaba los datos de viajeros y pernoctaciones pre pandémicos.

La Tabla 4 refleja el volumen de viajeros y pernoctaciones en la provincia de Jaén en marzo de 2022. El 90% de los viajeros y las pernoctaciones corresponden a residentes en España. Marzo de 2022 se caracteriza por una mayor recuperación del turismo internacional sobre 2021, con un número de viajeros extranjeros superior en un 426,79% y unas pernoctaciones que crecen a más del 500%. El turismo nacional también muestra tasas de variación muy elevadas, tanto en el número de viajeros (159,16%), como en el de pernoctaciones (183,62%). Sin embargo, al comparar los valores de marzo de 2022 con los de 2019, ni los viajeros ni las pernoctaciones, bien sean nacionales o internacionales, recuperan los datos anteriores a la pandemia. Solo las pernoctaciones de viajeros residentes en el extranjero reflejan una tasa de variación próxima al 0%, pero el número de viajeros internacionales cae un -24,21%, siendo indicador de una estancia media más elevada. Respecto al turismo nacional, como se ha señalado, ni los viajeros (-10,64%), ni las pernoctaciones (-6,40%) alcanzan los valores de marzo de 2019.

Tabla 4. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén (marzo/2021-2022 y 2019/2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	13.241	34.316	159,16%	-10,64%	22.292	63.224	183,62%	-6,40%
Residentes en el extranjero	672	3.540	426,79%	-24,21%	1.147	6.993	509,68%	-0,31%
Total	13.913	37.856	172,09%	-12,11%	23.439	70.217	199,57%	-5,82%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A continuación, se recoge la tasa de variación interanual del origen de los viajeros que visitaron la provincia de Jaén en marzo de 2022, sus pernoctaciones y estancia media, tanto nacionales, por comunidad autónoma (Tabla 5), como extranjeros, por país de procedencia (Tabla 6).

Como viene siendo habitual, casi la mitad de los viajeros y pernoctaciones nacionales que visitan la provincia de Jaén proceden de la comunidad autónoma de Andalucía. Como puede observarse en la Tabla 2, los viajeros de todas las procedencias del territorio español que visitaron la provincia en marzo de 2022 aumentaron con respecto a marzo de 2021.

Los viajeros procedentes del País Vasco (549,20%), Galicia (490,84%), Murcia (466,50%) y Baleares (428,04%) son los que muestran una mejor evolución. Respecto a las pernoctaciones, de nuevo cabe destacar las realizadas por los vascos (696,93%), los procedentes de las Islas Baleares (499,03%) y los de Murcia (474,83%). Solo las pernoctaciones realizadas por los viajeros asturianos se vieron reducidas con respecto a marzo de 2021 (-2,28%).

En relación a la evolución de la estancia media, en once de las dieciocho comunidades autónomas recogen variaciones negativas. Con los andaluces (25,97%), catalanes (25,54%) y vascos (22,76%) liderando el ranking por un mejor comportamiento de este parámetro. Los viajeros procedentes de Canarias (-58,40%), Galicia (-59,23%) y Navarra (-72,46%) son los que más han reducido su estancia media.

Tabla 5. Tasa de variación interanual marzo/2021-2022 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en España en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según comunidad autónoma de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Andalucía	103,33%	156,13%	25,97%
Principado de Asturias	7,68%	-2,28%	-9,25%
Islas Baleares/Illes Balears	428,04%	499,03%	13,44%
Canarias	388,79%	103,32%	-58,40%
Cantabria	49,90%	73,43%	15,70%
Castilla-La Mancha	163,09%	98,13%	-24,69%
Castilla y León	320,58%	295,87%	-5,87%
Cataluña/Catalunya	270,99%	365,74%	25,54%
Comunidad Valenciana/Comunitat Valenciana	233,45%	185,69%	-14,32%
Extremadura	187,85%	87,62%	-34,82%
Galicia	490,84%	140,90%	-59,23%
Comunidad de Madrid	234,18%	221,38%	-3,83%
Región de Murcia	466,50%	474,83%	1,47%
Comunidad Foral de Navarra	284,56%	5,90%	-72,46%
País Vasco/Euskadi	549,20%	696,93%	22,76%
La Rioja	187,47%	70,32%	-40,75%
Aragón	120,60%	135,47%	6,74%
Ciudad autónoma de Ceuta	115,94%	91,47%	-11,33%
Ciudad autónoma de Melilla	--	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La tasa de variación de los viajeros residentes en el extranjero que visitaron la provincia de Jaén en marzo de 2022 se recoge en la Tabla 3. En esta tabla solo aparece la procedencia de los viajeros para los que existen datos de marzo de 2021 y 2022 y se ha podido calcular, por tanto, la tasa de variación.

Son los viajeros procedentes del resto del mundo, debido al elevado número de países que incluye, los que reflejan un mayor crecimiento de los valores de viajeros (4.645,46%) y pernoctaciones (7.145,88%) en marzo de 2022, con respecto a marzo de 2021. A este le siguen la evolución de los datos arrojados por los suizos, con un número de viajeros que crece al 1.241,95% y que pernoctaron un 1.607,05% más de noches. Aunque en pernoctaciones, los que ocupan un segundo y tercer puesto son los procedentes del resto de la UE (1.768,44%) y de los Países Bajos (1.675,30%). Tan solo el número de viajeros africanos es inferior en marzo de 2022, sobre los valores de marzo de 2021 y, por otro lado, las pernoctaciones de los viajeros de todas las procedencias han aumentado.

Respecto a la evolución de la estancia media, los viajeros procedentes del resto de la UE (271,33%) y África (102,89%) son los que muestran una mejor evolución de este parámetro. Sin embargo, ocurre lo contrario con los procedentes del resto de América, Portugal, Italia y resto de Europa, cuyas estancias medias muestran tasas de variación negativas.

Tabla 6. Tasa de variación interanual marzo/2021-2022 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en el extranjero en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según país de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Alemania	649,19%	778,52%	17,26%
Bélgica	226,79%	264,54%	11,55%
Francia	901,29%	1498,15%	59,61%
Irlanda	393,16%	438,91%	9,28%
Italia	184,07%	93,15%	-32,00%
Países Bajos	970,91%	1.675,30%	65,77%
Portugal	431,23%	305,39%	-23,69%
Resto de la UE	403,18%	1.768,44%	271,33%
Reino Unido	548,24%	632,94%	13,07%
Rusia	77,23%	118,37%	23,21%
Suiza	1.241,95%	1607,05%	27,21%
Resto de Europa	282,76%	77,88%	-53,53%
Estados Unidos	856,02%	1.163,46%	32,16%
Resto de América	195,59%	129,53%	-22,35%
Países Africanos	-5,21%	92,32%	102,89%
Resto del mundo	4.645,46%	7.145,88%	29,06%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, de marzo de 2022 se disponen de datos de Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. El Instituto Nacional de Estadística y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE, solo han facilitado información desagregada de los alojamientos hoteleros de marzo de 2021 para Úbeda, y de marzo 2019 lo han hecho para Úbeda y la ciudad de Jaén, por lo que no se han podido calcular estas tasas de variación interanual.

La ciudad de Jaén recibió un total de 10.266 viajeros, seguida de Úbeda que registró 5.731, Baeza 3.371, Cazorla con 2.723 viajeros y, por último, La Iruela, que refleja un total de 1.874 (Tabla 7). Con los datos disponibles, se puede observar que ningún punto turístico llega a recuperar los datos pre pandemia, aunque la ciudad de Jaén se aproxima a la tasa de variación del 0%, debido a que los viajeros internacionales que la visitaron llegan a aumentar un 23,31%, con respecto a los de marzo de 2019; todo lo contrario que ocurre con los de carácter nacional que se alojaron en la ciudad (-3,31%). Úbeda recoge una variación interanual, sobre marzo de 2019, del -8,05% y Cazorla del -20,26%, en los que ni el turismo nacional (-6,32% y -19,94%, respectivamente), ni el internacional (-16,57% y -24,89%, respectivamente) llegan a alcanzar los datos pre pandemia. Úbeda es el único destino del que se disponen datos de marzo

de 2021, alcanzado un crecimiento interanual del 435,14%, con un número de viajeros nacionales superior al de 2021 en un 375,85% y de extranjeros que recoge una tasa de variación del 1.621,03%.

Tabla 7. Viajeros en los alojamientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (marzo/2021-2022 y 2019/2022)

	Residentes en España				Residentes en el extranjero				Total			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Cazorla	--	2.557	--	-19,94%	--	166	--	-24,89%	--	2.723	--	-20,26%
Úbeda	1.020	4.854	375,85%	-6,32%	51	878	1.621,03%	-16,57%	1.071	5.731	435,14%	-8,05%
Baeza	--	2.807	--	--	--	564	--	--	--	3.371	--	--
La Iruela	--	1.852	--	--	--	22	--	--	--	1.874	--	--
Ciudad de Jaén	--	9.115	--	-3,31%	--	1.151	--	23,31%	--	10.266	--	-0,91%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Respecto a la evolución de las pernoctaciones (Tabla 8), se pueden alanzar unas conclusiones similares a la de los viajeros. En la ciudad de Jaén, donde los viajeros pernoctan un total 16.981 noches, se recuperan los valores pre pandemia (5,61%), principalmente debido a las pernoctaciones de viajeros internacionales (75,22%), al contrario de lo ocurre con los de carácter nacional (-1,02%). Ni Úbeda (-1,07%), con un total de 10.727, ni Cazorla (-26,41%), con 5.170, alcanzan las pernoctaciones de 2019, aunque cabe destacar que, al contrario de lo que ocurre con los viajeros, las pernoctaciones internacionales en Úbeda son un 1,71% superiores a las de 2019. La Iruela destaca por ser el tercer punto turístico por número de pernoctaciones en marzo de 2022, con 5.238, por delante de Úbeda (5.170) y Baeza (5.132).

De nuevo, Úbeda es el único destino del que se disponen datos de marzo de 2021, alcanzando un crecimiento interanual del 592,50%, con un número de viajeros nacionales superior al de 2021 en un 517,07% y los extranjeros que recogen una tasa de variación del 1.588,96%.

Tabla 8. Pernoctaciones en los alojamientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (marzo/2021-2022 y 2019/2022)

	Residentes en España				Residentes en el extranjero				Total			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Cazorla	--	4.882	--	-26,49%	--	288	--	-25,00%	--	5.170	--	-26,41%
Úbeda	1.440	8.886	517,07%	-1,63%	109	1.841	1.588,96%	1,71%	1.549	10.727	592,50%	-1,07%
Baeza	--	4.264	--	--	--	868	--	--	--	5.132	--	--
La Iruela	--	5.171	--	--	--	67	--	--	--	5.238	--	--
Ciudad de Jaén	--	14.531	--	-1,02%	--	2.451	--	75,22%	--	16.981	--	5,61%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 9 recoge los parámetros de ocupación para Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén, en marzo de 2022. Como ya se ha señalado, solo se han podido obtener datos de marzo de 2021 para Úbeda y la provincia, para los que también se disponen de los de marzo de 2019,

junto con Cazorla y la ciudad de Jaén. Por lo que solo se han podido calcular estas variaciones interanuales.

La mayor estancia media, en marzo de 2022, se registra en La Iruela con 2,8 noches, seguida de Cazorla y Úbeda, que empatan con la media de la provincia de Jaén, con 1,9 días de estancia media. A estos le suceden la ciudad de Jaén (1,7) y Baeza (1,5). Por su evolución, destaca Úbeda, que crece sobre 2021 al 30,0% y sobre 2019 lo hace al 7,6%. La provincia de Jaén también supera los valores de 2019 (6,9%) y de 2021 (10,1%). Finalmente, en Cazorla la estancia media ha sido inferior que en marzo de 2019 (-7,8%).

Respecto al grado de ocupación, la ciudad de Jaén registra los mayores valores, con un grado de ocupación por plazas del 50,7% y por habitaciones del 66,3%, seguida de Úbeda, que arroja unos grados de ocupación del 44,8% y del 51,5%, respectivamente. La provincia recoge un grado de ocupación por plazas del 26,8% y un grado de ocupación por habitaciones del 32,3%. Respecto a la evolución de estos parámetros, Úbeda y la provincia superan con creces los valores de 2021, destacando el comportamiento de Úbeda, con unos grados de ocupación por plazas y por habitaciones que arrojan unas tasas de variación respectivas del 335,1% y 282,7%, la cual, además, es el único destino que recupera los valores anteriores a la pandemia, con una tasa de variación del grado de ocupación por plazas del 7,02% y del 11,4% por habitaciones. La provincia, al igual que el resto de destinos, se queda en marzo de 2022 por detrás de los valores de ocupación de 2019, con tasas de variación del -11% y del -13%.

Finalmente, en relación con el personal empleado, la provincia de Jaén (68,5%) y Úbeda (63,3%) superan los datos de empleo de 2021. A la hora de comparar con los valores anteriores a la pandemia, la provincia logra recuperarlos, con una tasa de variación del 7,2%, gracias a que la ciudad de Jaén supera el personal empleado de marzo de 2019 en un 30,9% y Cazorla, que lo hace en un 12%. Úbeda, sin embargo, recoge una tasa de variación interanual del -10,1%.

Tabla 9. Parámetros de ocupación en los alojamientos hoteleros de Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén (marzo/2021-2022 y 2019/2022)

	Estancia Media				Grado de ocupación por plazas				Grado de ocupación por habitaciones				Personal empleado			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Cazorla	--	1,9	--	-7,8%	--	19,7	--	-33,49%	--	20,1	--	-33,7%	--	112	--	12,0%
Úbeda	1,4	1,9	30,0%	7,6%	10,3	44,8	335,1%	7,02%	13,4	51,5	282,7%	11,4%	82,0	134	63,3%	-10,1%
Baeza	--	1,5	--	--	--	31,8	--	--	--	35,6	--	--	--	68	--	--
La Iruela	--	2,8	--	--	--	22,2	--	--	--	23,1	--	--	--	64	--	--
Ciudad de Jaén	--	1,7	--	6,7%	--	50,7	--	-3,08%	--	66,3	--	-3,0%	--	187	--	30,9%
Provincia de Jaén	1,7	1,9	10,1%	6,9%	12,6	26,8	112,4%	-13,01%	18,1	32,3	78,1%	-11,2%	536,0	903	68,5%	7,2%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

El análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España está recogido en la Tabla 10. En marzo de 2022, los cuatro parámetros analizados de la provincia de Jaén muestran una evolución muy positiva, con respecto al mismo mes del año anterior, con un número de viajeros un 172,09% superior al de 2021, que pernoctaron casi un 200% más, dando lugar a una estancia media un 10,12% mayor y con un grado de ocupación que recoge una tasa de variación interanual del 112,35%. Sin embargo, su comportamiento no llega a superar el de la comunidad autónoma, ni el del territorio español. Andalucía destaca con un número de viajeros, pernoctaciones y grado de ocupación que crecen al 314,55%, 473,46% y 164,95%, respectivamente, por encima de la evolución de los viajeros (242,31%), pernoctaciones (391,60%) y grado de ocupación (141,97%) del territorio español y la provincia de Jaén. La estancia media presenta un mejor comportamiento en España, siendo esta un 43,35% mayor a la de marzo de 2021, superando a la de la comunidad autónoma (38,20%) y la de la provincia de Jaén (10,12%).

Sin embargo, al comparar los datos de marzo de 2022 con los anteriores a la pandemia, en general, los parámetros analizados son negativos para los tres territorios, salvo la estancia media, que en la provincia de Jaén destaca con un crecimiento del 6,94%, superando el del territorio nacional (1,75%) y el

andaluz, que decrece un -3,91%. A la vista de los datos (Tabla 7), puede afirmarse que la evolución de los viajeros (-12,11%) y pernoctaciones (-5,82%) de la provincia de Jaén, sobre los valores de 2019, es la menos negativa de los tres territorios. De este modo, Andalucía destaca por la peor evolución tanto de los viajeros (-20,96%), como de las pernoctaciones (-24,20%), así como del grado de ocupación (-14,39%), por encima de los valores arrojados por el territorio español, con unos viajeros y pernoctaciones que decrecieron casi al -20% y un grado de ocupación un 11,32% inferior al de 2019. El grado de ocupación de la provincia de Jaén muestra una tasa de evolución intermedia entre los dos territorios anteriores, siendo esta del -13,01%. En definitiva, marzo de 2022 presenta un comportamiento inferior a la situación pre pandemia en todos los ámbitos territoriales.

Tabla 10. Tasa de variación interanual marzo/2021-2022 y 2019-2022(%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	2021/2022				2022/2019			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	242,31%	391,60%	43,35%	141,97%	-19,55%	-18,03%	1,75%	-11,32%
Andalucía	314,55%	473,46%	38,20%	164,95%	-20,96%	-24,20%	-3,91%	-14,39%
Jaén	172,09%	199,57%	10,12%	112,35%	-12,11%	-5,82%	6,94%	-13,01%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 11 muestra las tasas de variación interanual para marzo de 2022 de los viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Cabe destacar que todas las provincias analizadas recogen tasas de variación positivas en los parámetros del número de viajeros, pernoctaciones y grado de ocupación por plazas, siendo este el tercer mes consecutivo que se da este hecho. Málaga destaca sobre las demás en estos tres parámetros, con tasas de variación para el número de viajeros del 413,19%, para las pernoctaciones del 775,49% y del 219,60% para el grado de ocupación. Por la evolución del número de viajeros, destacan, además, Segovia (366,86%), Granada (362,75%) y Córdoba (320,19) y por la de las pernoctaciones, siguen a la provincia de Málaga, las de Huelva (455,60%), Almería (451,24%) y Sevilla (417,23%). La tasa de variación media del número de viajeros de las provincias analizadas es del 209,38% y la de las pernoctaciones alcanza el 250%, por lo que la provincia de Jaén, pese a la buena evolución de los valores, recoge tasas de variación inferiores.

Respecto a la evolución del grado de ocupación por plazas, como se ha señalado anteriormente, Málaga lidera el ranking, a la que le siguen las provincias andaluzas de Sevilla (192,78%), Granada (170,16%), Córdoba (158,21%) y Almería (140,16%). La provincia de Jaén (173,23%), esta vez sí supera la media de las provincias analizadas (103,27%), ocupando el décimoprimer puesto del total.

La estancia media es el parámetro que muestra peor comportamiento, pese a que de media crece un 11,36%, con once provincias, de las veintisiete analizadas, con tasas de variación negativas, entre las que no se encuentra ninguna andaluza. De entre las provincias analizadas, destacan Almería (72,57%), Málaga (70,43%) y Huelva (49,72%). En este caso, la provincia de Jaén, pese a mostrar una tasa de variación positiva (10,12%), no alcanza la media de las provincias analizadas. Soria y León son las provincias en las que la estancia media más ha decrecido, con tasas de variación inferiores al -12%.

Tabla 11. Tasa de variación interanual marzo/2021-2022 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	73,39%	79,57%	3,57%	43,06%
Almería	220,11%	451,24%	72,57%	140,16%
Ávila	221,89%	213,24%	-2,31%	115,20%
Burgos	274,92%	252,64%	-5,92%	119,90%
Cáceres	106,53%	109,97%	1,64%	73,31%
Cádiz	218,60%	273,52%	17,65%	82,31%
Ciudad Real	101,55%	101,10%	0,00%	58,05%
Córdoba	320,19%	336,26%	3,66%	158,21%
Cuenca	113,96%	120,21%	3,19%	75,95%
Girona	117,06%	195,46%	35,85%	64,24%
Granada	362,75%	392,64%	6,11%	170,16%
Guadalajara	98,50%	90,85%	-3,76%	90,53%
Huelva	271,54%	455,60%	49,72%	54,37%
Huesca	257,61%	399,78%	39,69%	131,95%
Jaén	172,09%	199,59%	10,12%	112,35%
León	177,73%	144,47%	-12,12%	71,50%
Lleida	155,64%	216,80%	24,19%	66,23%
Málaga	413,19%	775,49%	70,43%	219,60%
Ourense	69,40%	90,07%	12,50%	65,83%
Palencia	150,13%	135,82%	-5,56%	90,96%
Rioja, La	224,30%	217,42%	-2,27%	107,63%
Salamanca	262,13%	241,77%	-5,53%	89,74%
Segovia	366,86%	327,51%	-8,70%	129,10%
Sevilla	297,14%	417,23%	30,57%	192,78%
Soria	172,37%	129,25%	-15,97%	68,26%
Teruel	285,62%	253,95%	-8,25%	128,44%
Zamora	148,13%	136,68%	-4,37%	68,40%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

5. Análisis de la ocupación en campings

La Tabla 12 recoge el número de viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén en marzo de 2022. En este mes, los campings de la provincia de Jaén han recibido 929 viajeros, que pernoctaron 1.895 noches, lo que supone un aumento del 72,04% del número de viajeros y del 69,96% del número de pernoctaciones, con respecto a marzo de 2021. Sin embargo, respecto a los valores de 2019, ni el número de viajeros, ni el de pernoctaciones de marzo de 2022 alcanzan los valores pre pandemia, con tasas de variación respectivas del -17,5% y -37,13%. El turismo internacional es el que muestra la mejor evolución, con 383 viajeros y 556 pernoctaciones, datos que suponen un aumento del número de viajeros (21,97%), pero una caída del número de pernoctaciones (-29,53%), sobre los de marzo

de 2019. El turismo nacional supera valores de 2021, principalmente en el caso de las pernoctaciones (20,09%), no siendo así con respecto a los anteriores a la pandemia, con decrecimientos para ambas variables de más del 30%.

Tabla 12. Viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén (marzo/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	540	546	1,11%	-32,76%	1.115	1.339	20,09%	-39,82%
Residentes en el extranjero	0	383	--	21,97%	0	556	--	-29,53%
Total	540	929	72,04%	-17,50%	1.115	1.895	69,96%	-37,13%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago-Pontones, por ser las únicas zonas turísticas para las que el INE facilita datos desagregados de los campings. En el caso de Santiago-Pontones no se dispone de datos de marzo de 2021 y 2019, por lo que no es posible realizar el cálculo de las tasas de variación correspondientes.

En marzo de 2022, los campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas han recibido 524 viajeros, que han pernoctado 1.295 noches. Estos datos implican que, aunque se han superado las pernoctaciones de 2021 (17,83%), no es así para el número de viajeros, los cuales son un 1,13% inferiores a los del mismo mes del año anterior. Respecto a los valores de 2019, tanto el número de viajeros como el de pernoctaciones de marzo de 2022 no alcanzan los valores pre pandemia, con tasas de variación respectivas de -32,73% y -42,44%. Estos datos se deben al turismo nacional, ya que no se ha producido alojamiento en campings de residentes en el extranjero.

Tabla 13. Viajeros y pernoctaciones en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (marzo/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	530	524	-1,13%	-29,85%	1.099	1.295	17,83%	-36,71%
Residentes en el extranjero	0	0	0,00%	0,00%	0	0	0,00%	0,00%
Total	530	524	-1,13%	-32,73%	1.099	1.295	17,83%	-42,44%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En la Tabla 14 se observa que Santiago-Pontones, en marzo de 2022, ha recibido un total de 326 viajeros y 865 pernoctaciones, todas ellas de viajeros residentes en España.

Tabla 14. Viajeros y pernoctaciones en campings de Santiago-Pontones (marzo/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	--	326	--	--	--	865	--	--
Residentes en el extranjero	--	0	--	--	--	0	--	--
Total	--	326	--	--	--	865	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 15 muestra los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén para marzo de 2022. Santiago-Pontones es el que recoge mayor estancia media (2,65), por encima del parque natural (2,47) y la provincia (2,04). Al analizar su evolución, el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas es el que muestra mejor comportamiento, con una estancia media un 19,32% superior a la de 2021 y con la menor caída sobre los de marzo de 2019 (-14,53%). La estancia media de la provincia en marzo de 2022, sin embargo, se queda por detrás de la de 2021 (-0,97%), pero sobre todo de la de 2019 (-23,88%).

Respecto al grado de ocupación por parcelas, Santiago-Pontones también destaca sobre el resto por los valores absolutos (16,34%), seguido del parque natural (15,84%) y la provincia (13,10%), la que muestra el menor grado de ocupación. Los datos de este parámetro muestran peor evolución que los de estancia media, de manera que ni el parque natural (-21,66% y -13,40%), ni la provincia (-34,50% y -5,55%) recuperan valores de 2021 y de 2019.

Por último, respecto al personal empleado, el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas concentra el 84% del personal empleado en la provincia de Jaén, de los que el 93% son contratados por los campings de Santiago-Pontones. Tanto la provincia (72,73%), como el parque natural (45,45%) recuperan los datos del mismo mes del año anterior, todo lo contrario a lo que ocurre con el empleo anterior a la pandemia, recogiendo ambos destinos caídas iguales o superiores al 20%.

Tabla 15. Parámetros de ocupación en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén (marzo/2021-2022 y 2019-2022)

	Estancia Media				Grado de ocupación por parcelas				Personal empleado			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
PN SCSV	2,07	2,47	19,32%	-14,53%	20,22	15,84	-21,66%	-13,40%	11	16	45,45%	-20,00%
Santiago Pontones	--	2,65	--	--	--	16,34	--	--	--	15	--	--
Prov. Jaén	2,06	2,04	-0,97%	-23,88%	20,00	13,10	-34,50%	-5,55%	11	19	72,73%	-26,92%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

En la Tabla 16 se recogen las tasas de variación interanual para marzo de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España. Comparando los datos con los de marzo de 2021, la provincia de Jaén muestra mejor comportamiento de los viajeros (72,04%), pernoctaciones (69,96%) y estancia media que el territorio nacional, donde se recogen tasas de variación del 34,38% y del 55,37%, respectivamente. Andalucía es la que muestra un mayor crecimiento del número de viajeros y pernoctaciones, que son más del 120% superiores a las de 2021, destacando también por el comportamiento del grado de ocupación (29,86%), por delante de la evolución registrada en España (10,79%) y en la provincia, donde no se alcanzan los valores de 2021 (-34,50%). El territorio nacional,

por su parte, es el único que supera la estancia media de marzo del año anterior (15,71%), produciéndose la mayor caída en Andalucía (-4,20%).

Respecto a la recuperación de los valores pre pandemia, la provincia de Jaén muestra el peor comportamiento en los cuatro parámetros, con tasas de variación negativas en viajeros (-17,50%), pernoctaciones (-37,13%), estancia media (-23,88%) y grado de ocupación (-5,55%). Al igual que ocurre con los valores de 2021, Andalucía lidera el proceso de recuperación de los valores de 2019 de viajeros, que, aunque no se alcanzan los valores pre pandemia, muestra la menor caída (-4,71%), pernoctaciones (2%) y grado de ocupación (12,09%), quedando por detrás el territorio nacional en estos tres parámetros (-13,67%, -6,02% y -0,25%, respectivamente), pero registrando el mayor crecimiento de la estancia media, con una tasa de variación del 8,96%, por delante de la andaluza (7,03%)

Tabla 16. Tasa de variación interanual marzo/2021-2022(%) y 2019-2022(%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

	2021/2022				2019/2022			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	34,38%	55,37%	15,71%	10,79%	-13,67%	-6,02%	8,96%	-0,25%
Andalucía	133,99%	124,29%	-4,20%	29,86%	-4,71%	2,00%	7,03%	12,09%
Jaén	72,04%	69,96%	-0,97%	-34,50%	-17,50%	-37,13%	-23,88%	-5,55%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 17 muestra la tasa de variación interanual, para marzo de 2022 respecto al mismo mes de 2021, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para catorce provincias españolas (nótese que, habitualmente, y cuando la existencia de datos lo permite, el análisis se realiza para veintisiete provincias españolas). Para ello, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

El número de viajeros y pernoctaciones muestra una evolución positiva en todas las provincias analizadas, salvo en Albacete, cuyos valores decrecen al -37,89% y -34,24%. La Rioja destaca por encima de las demás con amplia diferencia, con un número de viajeros que crece al 1.555,09% y de pernoctaciones que muestra una mejor evolución aún (1.905,64%). La provincia, pese a buena evolución de estos parámetros (72,04% y 69,96%, respectivamente), queda por debajo de la media, que es del 213,23% para el número de viajeros y del 230,60% para las pernoctaciones.

Como viene siendo habitual, la estancia media muestra peor evolución que los viajeros y las pernoctaciones, de manera que, de media, cae un 1,92%. Solo evoluciona positivamente en Cádiz (26,80%), La Rioja (20,94%), Albacete (6,05%) y Huesca (0,90%). La provincia de Jaén (-0,97%) es la segunda que manifiesta menor caída de la estancia media, por detrás de Almería (-0,82%).

Tabla 17. Tasa de variación interanual marzo/2021-2022 (%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-37,89%	-34,24%	6,05%
Almería	169,49%	167,17%	-0,82%
Cádiz	75,74%	123,01%	26,80%
Córdoba	32,69%	24,07%	-6,57%
Girona	27,33%	26,13%	-1,15%
Granada	153,90%	137,16%	-6,55%
Huelva	565,13%	548,67%	-2,60%
Huesca	20,55%	21,70%	0,90%
Jaén	72,04%	69,96%	-0,97%
Lleida	32,65%	13,82%	-14,34%
Málaga	133,13%	82,05%	-21,95%
Rioja, La	1555,09%	1905,64%	20,94%
Sevilla	43,24%	11,75%	-22,05%
Teruel	142,11%	131,49%	-4,50%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

Los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén han recibido en marzo de 2022 un total de 3.584 viajeros que pernoctaron 7.185 noches (Tabla 18). Estos valores suponen un crecimiento interanual superior al 100% sobre los valores de marzo 2021, siendo este del 144,64% para los viajeros y del 170,21% para las pernoctaciones, valores de los que el turismo nacional es responsable al 90%.

A comparar los datos con los de marzo de 2019, a nivel global no se recuperan los valores pre pandemia, ni en el número de viajeros (-8,31%) ni en el de las pernoctaciones (-11,76%), debido fundamentalmente, como ocurre anteriormente, al turismo nacional, que recoge tasas del -13,27% y del -16,36% respectivamente. Los viajeros y pernoctaciones de residentes en el extranjero sí alcanzan los valores de marzo de 2019, con tasas de variación respectivas del 94,97% y del 65,14%.

Tabla 18. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (marzo/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	1.465	3.235	120,82%	-13,27%	2.659	6.427	141,71%	-16,36%
Residentes en el extranjero	0	349	--	94,97%	0	758	--	65,14%
Total	1.465	3.584	144,64%	-8,31%	2.659	7.185	170,21%	-11,76%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Para el análisis por destinos, se considera La Iruela y Segura de la Sierra (Tabla 18), por ser los únicos puntos turísticos para los que el INE facilita datos desagregados en los apartamentos turísticos. El INE no aporta datos de marzo de 2021 para la Iruela, ni de 2019 para Segura de la Sierra, no pudiéndose calcular las tasas de variación correspondientes.

En marzo de 2022, La Iruela recibió 567 viajeros, todos ellos nacionales, que han pernoctado 1.557 noches, valores que son inferiores a los recogidos en marzo de 2019, con tasas de variación del -52,95% y del -44,09%, respectivamente (Tabla 19).

Tabla 19. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (marzo/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	--	567	--	-52,95%	--	1.557	--	-43,40%
Residentes en el extranjero	--	0	--	--	--	0	--	--
Total	--	567	--	-52,95%	--	1.557	--	-44,09%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Segura de la Sierra recibió un total de 320 viajeros que pernoctaron 557 noches en apartamentos turísticos en marzo de 2022, todos ellos de origen nacional. Esto supone una caída de los viajeros del -2,44 y de las pernoctaciones del -11,02%, sobre los valores de marzo de 2021 (Tabla 20).

Tabla 20. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de Segura de la Sierra (marzo/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	328	320	-2,44%	--	626	557	-11,02%	--
Residentes en el extranjero	0	0	--	--	0	0	--	--
Total	328	320	-2,44%	--	626	557	-11,02%	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 21 muestra los parámetros de ocupación de La Iruela, Segura de la Sierra y la provincia de Jaén para el mes de marzo de 2022. La Iruela es el destino que presenta mejores resultados en estancia media (2,75), por delante de la provincia (2) y Segura de la Sierra (1,74) que no recupera los valores de 2021 (-8,90%). La provincia sí supera la estancia media de 2021 (9,89%), pero no la de 2019 (-3,85%), dato que sí recupera La Iruela (19,05%).

Respecto al grado de ocupación, el peor valor lo arroja La Iruela, con un grado de ocupación por plazas del 6,03% y por apartamentos del 9,19%, no recuperando en ningún caso los valores de 2019 y 2021 (-50,12% y -33,88%, respectivamente). Segura de la Sierra es la que muestra un mayor grado de ocupación por plazas (11,61%), pero es la provincia la que tiene mayor grado de ocupación por apartamentos (16,83%). Ésta supera los valores del año anterior, con tasas de variación del 72,54% para el grado de ocupación por plazas, para el que no alcanza los datos pre pandemia (-18,10%), y del 108,29% para el grado de ocupación por apartamentos, en el que, además, registra una tasa de variación, sobre marzo de 2019, del 7,61%. Segura de la Sierra se queda a un 20%, más o menos, para alcanzar los grados de ocupación de marzo de 2021.

Finalmente, el personal empleado muestra una evolución muy positiva en los tres destinos. Con 157 personas empleadas en la provincia, se alcanzan tasas de variación interanual del 72,53%, sobre 2021, y del 8,28%, sobre 2019. La Iruela casi dobla los datos de empleo de 2019 y Segura de la Sierra muestra un crecimiento del 66,67% del personal empleado en el año anterior.

Tabla 21. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de Segura de la Sierra y la provincia de Jaén (marzo/2021-2022 y 2019-2022)

	Estancia Media				Grado de ocupación por plazas				Grado de ocupación por apartamentos				Personal empleado			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Segura de la Sierra	1,91	1,74	-8,90%	--	14,41	11,61	-19,43%	--	19,20	15,28	-20,42%	--	6	10	66,67%	--
La Iruela	--	2,75	--	19,05%	--	6,03	--	-50,12%	--	9,19	--	-33,88%	--	61	--	96,77%
Prov. de Jaén	1,82	2,00	9,89%	-3,85%	5,90	10,18	72,54%	-18,10%	8,08	16,83	108,29%	7,61%	91	157	72,53%	8,28%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Un análisis comparativo entre territorios muestra que la provincia de Jaén, pese a mostrar tasas de variación interanual positivas sobre los datos de 2021 en los cuatro parámetros recogidos en la Tabla 22, no crece al ritmo que lo hacen los del territorio nacional y Andalucía. Así, Andalucía muestra el mejor valor en viajeros (306,67%) y grado de ocupación (235,24%), por delante de España (281,58% y 205,11%, respectivamente) y la provincia de Jaén (144,64% y 72,54%, respectivamente). Es el territorio español el que muestra la mejor evolución sobre 2021 de las pernoctaciones (320,20%) y la estancia media (10,19%), seguido de Andalucía, con unas pernoctaciones que crecen al 318,34% y una estancia media que lo hace al 2,78%, valor inferior a la tasa de crecimiento de la provincia, la cual muestra una estancia media un 9,89% superior a la de marzo de 2021.

En relación con la recuperación de los valores pre pandemia, comparando la evolución de estos parámetros con los del mismo mes de 2019, la provincia de Jaén es la que muestra menor caída de los viajeros (-8,31%) y las pernoctaciones (-11,76), que el territorio nacional (-18,25% y -16,73%, respectivamente) y la comunidad autónoma andaluza (-24,19% y -14,76%, respectivamente), que tampoco alcanzan valores de 2019. Sin embargo, la provincia de Jaén es el único territorio que no recupera la estancia media pre pandemia (-3,85%), cuando sí lo hace el territorio nacional (1,92%) y el andaluz (12,43%). El grado de ocupación por plazas es inferior al de marzo de 2019 en Jaén (-18,10%), que muestra la mayor caída, en Andalucía (-11,74%) y en el territorio español (-9,69%).

Tabla 22. Tasa de variación interanual marzo/2021-2022 (%) y 2019-2022 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	2022/2021				2022/2019			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	281,58%	320,20%	10,19%	205,11%	-18,25%	-16,73%	1,92%	-9,69%
Andalucía	306,67%	318,34%	2,78%	235,24%	-24,19%	-14,76%	12,43%	-11,74%
Jaén	144,64%	170,21%	9,89%	72,54%	-8,31%	-11,76%	-3,85%	-18,10%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 23 muestra la tasa de variación interanual, para marzo de 2022 respecto al mismo mes de 2021, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veinticinco provincias españolas (habitualmente, cuando el INE facilita datos, son veintisiete las provincias analizadas). Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Todas las provincias muestran un crecimiento interanual positivo, tanto en el número de viajeros como en pernoctaciones, salvo Guadalajara en esta últimas (-28,78%). Respecto a los viajeros, las tasas de variación positivas más elevadas se alcanzan en Ávila (2.254,95%) y Segovia (1.254,55%). La mejor evolución de las pernoctaciones se produce en Ávila (1.947,89%), de nuevo, y Huelva (911,18%). La provincia de Jaén ocupa una posición media en el ranking, con tasas de variación de los viajeros y pernoctaciones por debajo de la media de las provincias analizadas, que es del 325,53% y del 255,43%, respectivamente.

En relación con la estancia media, diez de las veinticinco provincias analizadas alcanzan tasas de variación positivas, destacando sobre las demás, más concretamente, las provincias de Albacete (89,30%), Cuenca (66,27%) y Burgos (51,34%), con las mayores tasas de variación respecto al mes de marzo del año 2021. En el lado opuesto se encuentran Guadalajara (-58,78%), Palencia (-58,93%), y Segovia (-66,53%). La provincia de Jaén entra dentro del grupo de las que muestra una evolución positiva de la estancia media, ocupando el octavo puesto (9,89%), muy por encima del promedio de las provincias analizadas (-4,12%).

Tabla 23. Tasa de variación interanual marzo/2021-2022 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	145,96%	365,17%	89,30%
Almería	135,90%	131,27%	-2,04%
Ávila	2.254,95%	1.947,89%	-12,45%
Burgos	13,46%	72,10%	51,34%
Cáceres	48,21%	46,24%	-1,38%
Cádiz	168,39%	148,78%	-7,17%
Ciudad Real	188,55%	75,69%	-39,16%
Córdoba	306,44%	152,77%	-37,79%
Cuenca	88,90%	214,67%	66,27%
Girona	4,72%	21,49%	16,35%
Granada	219,59%	265,03%	14,16%
Guadalajara	72,95%	-28,78%	-58,78%
Huelva	835,64%	911,18%	8,26%
Jaén	144,64%	170,21%	9,89%
León	99,50%	118,61%	9,78%
Lleida	137,43%	94,44%	-17,98%
Málaga	379,64%	431,79%	10,92%
Ourense	51,18%	42,28%	-5,61%
Palencia	283,33%	58,60%	-58,93%
Rioja, La	602,20%	282,91%	-45,45%
Salamanca	227,21%	222,66%	-1,44%
Segovia	1.254,55%	352,57%	-66,53%
Sevilla	452,02%	260,04%	-34,76%
Soria	1,00%	36,01%	34,83%
Zamora	21,81%	-7,92%	-24,68%

Decrecimiento

Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

En marzo de 2022, los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén han recibido un total de 1.813 viajeros, que pernoctaron 3.972 noches, datos que provienen de un 99% de viajeros de origen nacional (Tabla 24). En general, se han superado los valores de viajeros (83,50%) y pernoctaciones (141,17%) de marzo de 2021, con mayor ímpetu en el caso del turismo nacional (84,69% y 142,89%) que en el del internacional (6,67% y 13,64%). Sin embargo, no llegan a alcanzarse los datos de marzo de 2019, con tasas de variación negativas para los viajeros (-27,86%) y las pernoctaciones (-24,40%), caída más acusada para los valores de viajeros residentes en el extranjero (-96,14% y -97,53%, respectivamente), que nacionales (-14,35% y -6,95%, respectivamente).

Tabla 24. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (marzo/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	973	1.797	84,69%	-14,35%	1.625	3.947	142,89%	-6,95%
Residentes en el extranjero	15	16	6,67%	-96,14%	22	25	13,64%	-97,53%
Total	988	1.813	83,50%	-27,86%	1.647	3.972	141,17%	-24,40%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. En marzo de 2022, el parque natural recibió 858 viajeros, todos ellos nacionales, que pernoctaron 2.132 noches (Tabla 25). La evolución de los valores del parque natural es similar a la de la provincia, superándose los viajeros (71,60%) y pernoctaciones (154,52%) de 2021, no siendo así con los de 2019 (-19,44% y -17,87%, respectivamente).

Tabla 25. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (marzo/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	500	858	71,60%	-5,30%	838	2.132	154,42%	-6,74%
Residentes en el extranjero	0	0	--	--	0	0	--	--
Total	500	858	71,60%	-19,44%	838	2.132	154,42%	-17,87%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 26 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en marzo de 2022, en alojamientos de turismo rural. En ambos destinos, cabe destacar que recuperan la estancia media de 2021 y 2019, con tasas de variación respectivas del 47,62% y del 1,64%, para el parque natural, y del 31,14% y del 4,78%, para la provincia de Jaén. En términos absolutos, el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas supera en estancia media (2,48) a la provincia de Jaén (2,19).

Respecto al grado de ocupación, la provincia muestra mejores valores que el parque natural, con un grado de ocupación por plazas del 7,23%, frente al 6,82% del parque, y un grado de ocupación por habitaciones del 8,96%, seguido de cerca por el del parque natural (8,33%). El grado de ocupación por

plazas de marzo de 2021 se alcanza con tasas de variación superiores al 100% y superiores al 10% el de 2019, para ambos destinos. En relación al grado de ocupación por habitaciones, el comportamiento es similar, aunque con una superación de los valores de 2021 algo más sutil, con un 78,37% para el del parque natural y un 98,23% para la provincia.

El personal empleado de marzo de 2022 muestra mejor evolución en la provincia que en el parque, superando valores de 2021 al 34,44%, mientras que el parque lo hace al 16,35%, y con una tasa de variación interanual sobre 2019 menos negativa (-5,47%) que la del parque (-17,12%).

Tabla 26. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (marzo/2021-2022 y 2019-2022)

	Estancia Media				Grado de ocupación por plazas				Grado de ocupación por habitaciones				Personal empleado			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
PN SCSV	1,68	2,48	47,62%	1,64%	3,24	6,82	110,49%	-12,68%	4,67	8,33	78,37%	-11,76%	104	121	16,35%	-17,12%
Prov. de Jaén	1,67	2,19	31,14%	4,78%	3,50	7,23	106,57%	-15,34%	4,52	8,96	98,23%	-14,18%	180	242	34,44%	-5,47%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 27 recoge las tasas de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos rurales en Jaén, Andalucía y España. Al comparar los datos de marzo de 2022 con los de 2021, la provincia de Jaén muestra la mejor evolución de la estancia media (31,14%), por delante de Andalucía (14,80%) y España (-9,09%). En pernoctaciones (141,17%) y grado de ocupación (106,57%) la provincia ocupa el segundo lugar, por detrás de Andalucía, que arroja tasas de variación del 209,12% y del 178,26%, respectivamente, y superando al territorio nacional, cuyas pernoctaciones son un 106% superiores a las de 2021 y un grado de ocupación un 62,41% mayor. Los viajeros muestran la mejor evolución en Andalucía (168,85%), seguida de España (126,48%) y la provincia de Jaén (83,50%).

Si se atiende a la recuperación de los valores pre pandemia, comparando la evolución de estos parámetros con los del mismo mes de 2019, en Andalucía todos los parámetros experimentan un comportamiento positivo, destacando por encima del resto de destinos. Jaén, por su parte, queda en último lugar, con un número de viajeros que decrece un -27,86%, unas pernoctaciones que lo hacen al -24,40% y la estancia media un 15,34% inferior a la de 2019, por detrás del territorio nacional, que refleja tasas de variación, respectivamente, del -22,01%, -16,23% y -10,73%. Además, la estancia media se recupera en los tres destinos, pero en la provincia lo hace con menos fuerza (4,78%).

Tabla 27. Tasa de variación interanual marzo/2021-2022 (%) y 2019-2022 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	2022/2021				2022/2019			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	126,48%	106,18%	-9,09%	62,41%	-22,01%	-16,23%	6,98%	-10,73%
Andalucía	168,86%	209,12%	14,80%	178,26%	4,76%	14,24%	9,13%	18,79%
Jaén	83,50%	141,17%	31,14%	106,57%	-27,86%	-24,40%	4,78%	-15,34%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 28 muestra las tasas de variación, para marzo de 2022, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

A la vista de los datos, todas las provincias analizadas experimentan tasas de variación positivas, tanto en viajeros como en pernoctaciones. Las provincias de Burgos (963,62%), Segovia (703,99%) y

Ávila (628,43%) muestran el mayor crecimiento del número de viajeros, mientras que el orden se invierte al analizar las pernoctaciones, con Segovia (972,86%) liderando al resto de provincias, seguida de Burgos (627,92%) y Málaga (446,43%). En ambos parámetros, la provincia experimenta un crecimiento inferior a la media registrada por el conjunto de provincias analizadas.

La estancia media es el parámetro que muestra peor evolución, con tan solo ocho provincias que experimentan tasas de variación positivas, entre las que destacan Segovia (33,80%), Cádiz (33,74%) y Jaén (31,14%). Las provincias cuya estancia media más decrece en marzo de 2022 son Ávila (-41,01%), Granada (-42,86%) y Cuenca (-54,62%).

Tabla 28. Tasa de variación interanual marzo/2021-2022 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	134,31%	57,65%	-32,79%
Almería	512,03%	364,04%	-24,08%
Ávila	628,43%	329,11%	-41,01%
Burgos	963,62%	627,92%	-31,60%
Cáceres	33,58%	29,11%	-3,41%
Cádiz	52,25%	103,91%	33,74%
Ciudad Real	351,27%	399,19%	10,87%
Córdoba	39,06%	58,72%	14,51%
Cuenca	252,41%	59,91%	-54,62%
Girona	71,82%	44,17%	-16,05%
Granada	414,88%	193,57%	-42,86%
Guadalajara	159,31%	110,76%	-18,81%
Huelva	185,40%	184,78%	-0,33%
Huesca	205,89%	212,06%	1,74%
Jaén	83,50%	141,17%	31,14%
León	26,34%	14,44%	-9,17%
Lleida	112,97%	82,00%	-14,59%
Málaga	385,49%	446,43%	12,68%
Ourense	38,18%	28,92%	-6,88%
Palencia	165,80%	115,36%	-19,03%
Rioja, La	225,57%	252,98%	8,37%
Salamanca	96,75%	24,06%	-37,05%
Segovia	703,99%	972,86%	33,80%
Sevilla	63,93%	55,24%	-5,24%
Soria	367,44%	361,37%	-1,36%
Teruel	512,77%	321,20%	-31,22%
Zamora	138,16%	145,25%	2,92%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado, se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 29 muestra los valores de la tarifa media diaria (ADR) en los tres destinos turísticos para los que el INE ofrece información en el mes de marzo de 2022, además de la provincia de Jaén. El ADR de la provincia de Jaén, en marzo de 2022, es de 56,94€, superior al de 2021 (24,05%) y al de 2019 (5,11%). El ADR de todos los puntos turísticos analizados supera los 65€, destacando por encima de los demás, por su valor absoluto, Cazorla, con 68,01 €.

Respecto a su evolución sobre los valores, en general se observa un comportamiento positivo, tanto al comparar con los valores de marzo de 2021 como al hacerlo con los de 2019. Solo Úbeda no recupera los valores del ADR anteriores a la pandemia (-8,64%), aunque es la que mejor evolución muestra sobre los datos de 2021, con una tasa de variación del 43,25%, seguida de la ciudad de Jaén (19,76%), la cual es la que mejor recupera los valores pre pandemia del ADR (14,93%).

Tabla 29. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Marzo 2021	Marzo 2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Cazorla	57,34 €	68,01 €	18,61%	7,76%
Ciudad de Jaén	53,99 €	64,66 €	19,76%	14,93%
Úbeda	46,33 €	66,37 €	43,25%	-8,64%
Provincia de Jaén	45,90 €	56,94 €	24,05%	5,11%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 30 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. En marzo de 2022, el RevPAR de la provincia de Jaén es de 17,55€, superior al de 2021 (114,29%), pero inferior al de 2019 (-9,68%). Por puntos turísticos, todos, salvo Cazorla (15,61€), superan la media de la provincia, siendo la ciudad de Jaén la que alcanza los ingresos por habitación más elevados (42,20€), seguida de Úbeda (31,21€).

Al analizar la evolución del RevPAR sobre marzo de 2021, esta ha sido muy positiva, con tasas de crecimiento exponencial de tres dígitos, no pudiendo afirmarse lo mismo al comparar con los datos de 2019. Úbeda es la que registra el mejor comportamiento sobre los datos del año pasado, con una tasa de variación del 340,20%, seguida de la ciudad de Jaén, que crece al 123,99% y Cazorla que los hace al 116,81%. Sin embargo, los valores pre pandemia solo los recupera la ciudad de Jaén (10,47%) y Úbeda (1,86%), no siendo así en el caso de la provincia (-9,68%) ni de Cazorla (-11,61%).

Tabla 30. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Marzo 2021	Marzo 2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Cazorla	7,20 €	15,61 €	116,81%	-11,61%
Ciudad de Jaén	18,84 €	42,20 €	123,99%	10,47%
Úbeda	7,09 €	31,21 €	340,20%	1,86%
Provincia de Jaén	8,19 €	17,55 €	114,29%	-9,68%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros. Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2022, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección. En este caso, la Tabla 31 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para marzo de 2022.

Tabla 1. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (marzo 2022)

Tipo	Nombre	Localidad	Marzo		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Conjunto Monumental	Fortaleza de la Mota	Alcalá la Real	1.999	644	2.643
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	214	34	248
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	167	23	190
Oficina de Turismo	Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	423	1	424
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	3.216	2	3.218
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	87	0	87
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	3.585	735	4.320
Centro de Visitantes	Mata-Bejíd	Cambil	293	2	295
Museo	Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	2.348	72	2.420
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	2.999	241	3.240
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	2.447	368	2.815
Centro Cultural	Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	6.939	799	7.738
Centro de Interpretación	Centro de Dinamización Turística	Jaén	413	45	458
Museo	Museo de La Carolina	La Carolina	97	7	104
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	211	9	220
Museo	Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	182	2	184
Museo	El Pósito	Linares	413	17	430
Centro de Visitantes	Casa de la Piedra	Porcuna	274	3	277
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	173	3	176
Museo	Torre de Boabdil	Porcuna	239	3	242
Centro de Interpretación	Paisaje Minero	Linares	1.138	5	1.143
Museo	Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	3.361	267	3.628
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	5.911	1.387	7.298

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 32 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, marzo de 2022.

Tabla 32. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta marzo 2022)

Nombre	Localidad	Marzo			Acumulado		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	--	--	--	248	2	250
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	1.999	644	2.643	6.829	1.396	8.225
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	214	34	248	1.449	73	1.522
Museo de Arqueología "Profesor Sotomayor"	Andújar	--	--	--	369	5	374
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	167	23	190	580	53	633
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	423	1	424	939	15	954
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	3.216	2	3.218	5.684	2	5.686
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	87	0	87	164	0	164
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	3.585	735	4.320	8.903	1.201	10.104
Mata-Bejil	Cambil	293	2	295	1.116	9	1.125
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	2.348	72	2.420	6.454	120	6.574
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	--	--	--	2.815	95	2.910
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	2.999	241	3.240	6.430	595	7.025
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	2.447	368	2.815	8.319	917	9.236
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	6.939	799	7.738	17.476	1.655	19.131
Centro de Dinamización Turística	Jaén	413	45	458	1.350	118	1.468
Museo de La Carolina	La Carolina	97	7	104	316	10	326
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	211	9	220	555	27	582
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	182	2	184	310	6	316
El Pósito	Linares	413	17	430	931	41	972
Paisaje Minero	Linares	1.138	5	1.143	1.910	13	1.923
Casa de la Piedra	Porcuna	274	3	277	669	11	680
Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	173	3	176	349	11	360
Torre de Boabdil	Porcuna	239	3	242	569	11	580
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	--	--	--	515	8	523
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	--	--	--	567	8	575
Espacio José Luis Verdes	Quesada	--	--	--	271	0	271
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	3.361	267	3.628	8.373	457	8.830
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	5.911	1.387	7.298	17.074	2.431	19.505

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

-- Dato no disponible.

10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 33 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. Durante marzo de 2022, la oferta de ambas modalidades de alojamiento ha sido superior al mismo período de 2021 en todos los mercados analizados. Una de las localidades en la que se ha desarrollado en mayor medida este tipo de alojamiento ha sido Úbeda, con un aumento del 51,47% de las casas completas y un 200% de las habitaciones privadas.

Tabla 33. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (marzo/2021-2022)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	2022	Var. 22/21	2021	2022	Var. 22/21
Baeza	31	39	25,81%	3	4	33,33%
Cazorla	101	130	28,71%	10	11	10,00%
Ciudad de Jaén	67	79	17,91%	8	8	0,00%
La Iruela	73	79	8,22%	0	1	--
Úbeda	68	103	51,47%	5	15	200,00%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

La información relativa al grado de ocupación en marzo de 2022 se recoge en la Tabla 34. La actividad de todos los mercados y modalidades de alojamiento ha sido muy positiva, en comparación con marzo de 2021, mes en el que aún existían restricciones de movilidad y medidas para frenar la pandemia. La ciudad de Jaén obtuvo una media de ocupación del 52% en marzo de 2022 y, en Úbeda, se ha registrado un aumento del 77,27% en comparación con marzo de 2021, hecho destacable teniendo en cuenta que su oferta también ha aumentado en este período.

Tabla 34. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (marzo/2021-2022)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	2022	Var. 22/21	2021	2022	Var. 22/21
Baeza	8%	27%	237,50%	6%	27%	350,00%
Cazorla	16%	29%	81,25%	22%	13%	-40,91%
Ciudad de Jaén	39%	52%	33,33%	12%	32%	166,67%
La Iruela	10%	19%	90,00%	8%	18%	125,00%
Úbeda	22%	39%	77,27%	6%	34%	466,67%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

La Tabla 35 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio diario por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. En marzo de 2022, se ha pagado más por los alojamientos en plataformas de economía colaborativa que durante el mismo mes de 2021. En algunos casos, como en Baeza, ha sido hasta casi un 50% más caro para aquellos usuarios que han optado por la modalidad de casas completas. En la ciudad de Jaén, el precio medio diario por casas completa fue de 74€, un 21,31% más que en 2021.

Tabla 35. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (marzo/2021-2022)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	2022	Var. 22/21	2021	2022	Var. 22/21
Baeza	69 €	101 €	46,38%	43 €	58 €	34,88%
Cazorla	77 €	83 €	7,79%	45 €	31 €	-31,11%
Ciudad de Jaén	61 €	74 €	21,31%	22 €	38 €	72,73%
La Iruela	90 €	98 €	8,89%	--	63 €	--
Úbeda	69 €	79 €	14,49%	31 €	62 €	100,00%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

A continuación, la Tabla 36 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Se trata de un indicador de la rentabilidad de los mercados de alojamiento y, como puede anticiparse tras conocer la mejora en la ocupación y el aumento del ADR, éste ha mejorado del mismo modo. Mientras que en marzo de 2021 los ingresos por casa completa disponible no alcanzaban ni los 400€ (excepto la ciudad de Jaén), en marzo 2022 se ha recuperado la rentabilidad general de los alojamientos en plataformas de economía colaborativa. Se espera que esta tendencia de recuperación siga a lo largo de los próximos meses, especialmente durante la época estival, meses en los que históricamente se registran mejores datos.

Tabla 36. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (marzo/2021-2022)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	2022	Var. 22/21	2021	2022	Var. 22/21
Baeza	360 €	1.031 €	186,39%	29 €	530 €	1727,59%
Cazorla	304 €	976 €	221,05%	170 €	212 €	24,71%
Ciudad de Jaén	541 €	1.157 €	113,86%	19 €	268 €	1310,53%
La Iruela	346 €	493 €	42,49%	--	189 €	--
Úbeda	349 €	953 €	173,07%	24 €	492 €	1950,00%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible



Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: jipulido@ujaen.es Web: www.sit-jaen.com