

INFORME MENSUAL MAYO 2022



Elaboración y redacción:

Subvenciona:

Informe mensual. Mayo 2022

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández
Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo
Jairo Casado Montilla
José Luis Durán Román
Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2022): *Informe mensual. Mayo 2022*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



Índice

1. Introducción	4
2. Metodología y estructura	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos.....	5
4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros	7
5. Análisis de la ocupación en campings.....	13
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos	17
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural.....	21
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero	24
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico	25
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa.....	27

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de mayo de 2022, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se considera a Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. En el caso de la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela y Segura de la Sierra, y para la Encuesta de Ocupación de Campings aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago-Pontones.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de mayo de 2022. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo, conocida esta última como Homeaway hasta mayo de 2020.

3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este primer apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural. Como viene siendo habitual, se ha incluido a objeto de análisis, tanto en este epígrafe como en los relativos a las distintas modalidades de establecimiento, la tasa de variación correspondiente al mes de mayo de 2022 y con respecto al mismo mes de 2019. El objetivo es comparar la evolución de los indicadores contemplados sin tener en cuenta los efectos derivados de la COVID-19.

En mayo de 2022, la provincia de Jaén ha recibido 62.767 viajeros, de los que la mayoría (82,94%) se alojaron en hoteles, seguido de lejos por lo que eligieron los apartamentos turísticos, los cuales suponen un 6,82% del total (Tabla 1). La totalidad de los viajeros realizaron 119.428 pernoctaciones, contabilizándose la mayor parte en alojamientos hoteleros (80,24%), seguido de apartamentos turísticos (8,41%).

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (mayo/2021-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Alojamientos hoteleros	27.496	52.063	89,35%	-4,44%	47.632	95.835	101,20%	3,89%
Campings	1.801	3.937	118,60%	31,89%	3.708	8.029	116,53%	16,28%
Apartamentos turísticos	3.386	4.282	26,46%	-25,43%	6.883	10.046	45,95%	-15,13%
Alojamientos de turismo rural	1.377	2.485	80,46%	-18,47%	2.973	5.518	85,60%	1,14%
Total	34.060	62.767	84,28%	-5,27%	61.196	119.428	95,16%	2,56%

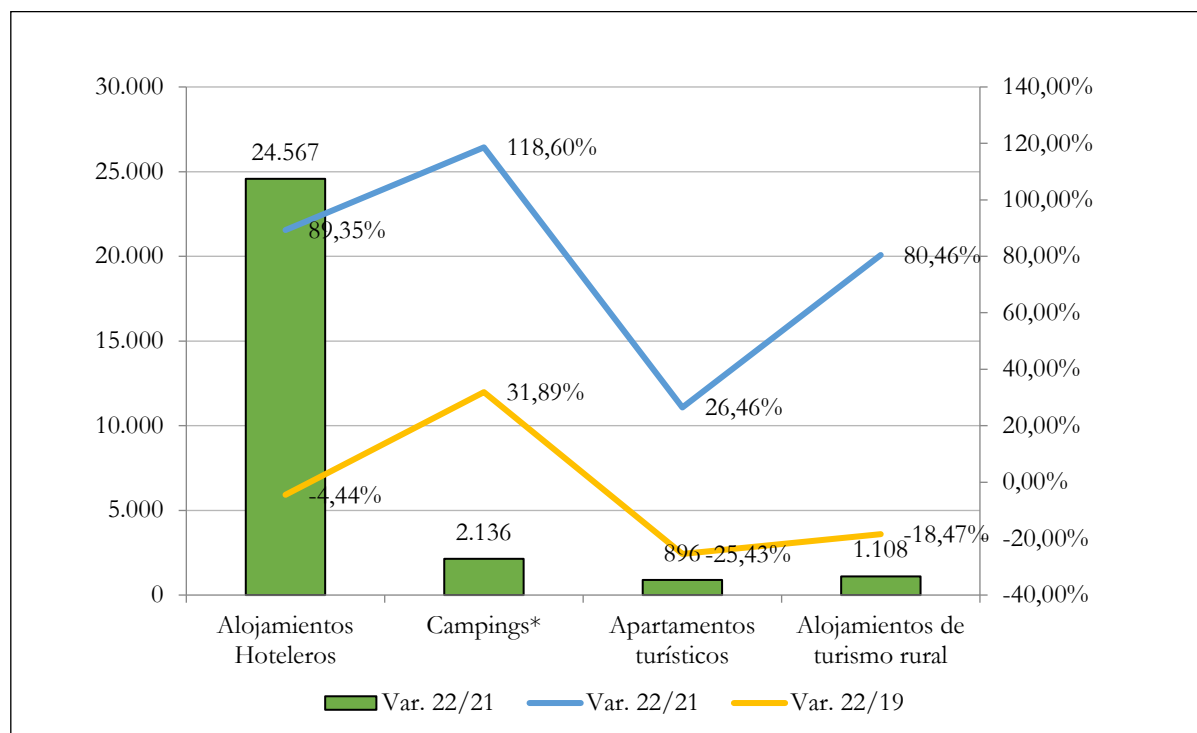
Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Respecto a las tasas de variación, viajeros y pernoctaciones experimentan crecimientos positivos. La variación entre mayo de 2022 y 2021 alcanza el 84,28% en viajeros y el 95,16% en pernoctaciones. En cuanto a la variación experimentada con el mismo mes 2019, se observan caídas ligeramente superiores al -5% en viajeros y crecimientos del 2,56% en pernoctaciones. Por tanto, se concluye que la provincia de Jaén no recupera el número de viajeros, pero si el número de pernoctaciones registradas en el mismo mes previo al impacto derivado de la COVID-19.

En relación con la evolución de los viajeros, las cuatro modalidades de alojamientos muestran crecimientos positivos respecto a mayo de 2021. Más concretamente, los viajeros crecen a un ritmo en torno al 89,35% en alojamientos hoteleros, un 118,60% en campings, un 26,46% en apartamentos turísticos y un 80,46% en alojamientos de turismo rural (Gráfico 1). Respecto a la evolución de las pernoctaciones, los crecimientos experimentados, en comparación con el mismo mes del año anterior, mejoran incluso los crecimientos alcanzados en número de viajeros, a excepción de los campings, que alcanzan una tasa de variación positiva ligeramente inferior (116,53% frente a 118,60%).

Sin embargo, al comparar con los datos pre pandemia, se observa que solo los campings recuperan los valores, tanto en viajeros (31,89%) como en pernoctaciones (16,28%), mientras que alojamientos hoteleros (3,89%) y alojamientos de turismo rural (1,14%) solo recuperan los valores pre pandemia en lo que a número de pernoctaciones se refiere. Finalmente, los apartamentos turísticos no recuperan dichos valores ni en número de viajeros (-25,43%) ni en pernoctaciones (-15,13%).

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (mayo/2022)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Respecto al origen de los viajeros (Tabla 2), en torno al 85% de los viajeros y pernoctaciones efectuadas en la provincia de Jaén durante mayo de 2022 corresponden a residentes en España (85,27% y 85,13%, respectivamente). En relación a la evolución de los valores, al comparar los datos con mayo del año anterior, se observa un comportamiento muy positivo, principalmente en el caso de los viajeros y pernoctaciones realizadas por extranjeros, los cuales crecen, respectivamente, un 286,82% y un 336,09%. Los viajeros nacionales, por su parte, muestran tasas de variación positivas, aunque inferiores, siendo estas del 69% en viajeros y del 77,99% en pernoctaciones.

Al comparar los datos de mayo de 2022 con el mismo mes de 2019, el turismo nacional muestra un comportamiento más positivo, tanto en número de viajeros como en pernoctaciones. En cualquier caso, a la vista de los datos, tan solo las pernoctaciones realizadas por el turismo de origen nacional alcanzan los valores registrados antes de la declaración de la pandemia.

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (mayo/2021-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	31.670	53.522	69,00%	-1,74%	57.126	101.679	77,99%	3,65%
Residentes en el extranjero	2.390	9.245	286,82%	-21,58%	4.070	17.749	336,09%	-3,23%
Total	34.060	62.767	84,28%	-5,27%	61.196	119.428	95,16%	2,56%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Los viajeros que han visitado la provincia de Jaén representan el 0,52% del total nacional y el 2,80% sobre el total del territorio andaluz. Al comparar los valores con los del mismo mes del año anterior, todos los destinos analizados experimentan tasas de variación positivas. El territorio nacional es el que muestra una mejor evolución del número de viajeros (171,27%) y de las pernoctaciones (253,34%), seguido del territorio andaluz, con tasas de variación respectivas del 167,22% y del 241,20%. La provincia

de Jaén, por su parte, pese a mostrar el menor crecimiento en ambas magnitudes respecto al resto de destinos contemplados, estas reflejan un comportamiento muy significativo, con tasas de crecimiento del número de viajeros del 84,28% y del 95,16% para las pernoctaciones.

Sin embargo, al comparar los datos de viajeros y pernoctaciones de mayo 2022 con los de mayo de 2019, es la provincia de Jaén la única que recupera los valores pre pandemia en algunos de los parámetros; concretamente en número de pernoctaciones. Así, mientras la provincia crece un 2,56% en número de pernoctaciones, el conjunto del territorio andaluz cae un -3,95% y el territorio nacional lo hace al -4,62%. Respecto al número de viajeros, ninguno de los tres destinos recupera los valores del mes de mayo de 2019, destacando la caída experimentada por la provincia (-5,27%), seguida de Andalucía (-4,38%) y España (-3,89%) (Tabla 3).

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (mayo/2022)

	Viajeros	Var. 22/21	Var. 22/19	Pernoctaciones	Var. 22/21	Var. 22/19
España	12.130.221	171,27%	-3,89%	38.867.541	253,34%	-4,62%
Andalucía	2.238.046	167,22%	-4,38%	6.223.111	241,20%	-3,95%
Jaén	62.767	84,28%	-5,27%	119.428	95,16%	2,56%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros

Un total de 52.063 viajeros se han alojado en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén en mayo de 2022, lo que implica 24.567 viajeros más que en mayo de 2021 (89,35%), pero un 4,4% menos que en mayo de 2019. Con respecto a las pernoctaciones que han tenido lugar en este tipo de alojamientos, a lo largo de mayo de 2022, estas alcanzan un total de 95.835, lo que supone 48.203 pernoctaciones más (101,20%) que, en mayo de 2021, superando, esta vez sí, las registradas en el mismo mes antes de la pandemia (3,89%) (Tabla 1).

La Tabla 4 muestra el número de viajeros y pernoctaciones en la provincia de Jaén, en mayo de 2022, diferenciando por lugar de residencia del viajero que visita la provincia de Jaén. Puede observarse que más del 85% de los viajeros y pernoctaciones son de origen nacional. El número de visitantes nacionales es superior al de mayo de 2021 (77,25%) y al del mismo mes de 2019 (1,65%), al igual que ocurre con las pernoctaciones, las cuales se crecen con más fuerza, siendo un 88,89% superiores a las del mismo mes de 2021, y a las de 2019 en un 8,77%.

El turismo internacional de mayo de 2022 muestra una evolución, con respecto a 2021, muy positiva, con una tasa de variación del número de viajeros del 231,26% y de las pernoctaciones del 257,43%. Sin embargo, al comparar los valores de mayo de 2022 con los de 2019, no llegan a recuperarse los datos pre pandemia, con unos viajeros residentes en el extranjero un 30,58% inferiores a los de 2019, que han pernoctado un 20,13% menos.

Tabla 4. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén (mayo/2021-2022 y 2019/2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	25.337	44.911	77,25%	1,65%	44.153	83.400	88,89%	8,77%
Residentes en el extranjero	2.159	7.152	231,26%	-30,58%	3.479	12.435	257,43%	-20,13%
Total	27.496	52.063	89,35%	-4,44%	47.632	95.835	101,20%	3,89%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A continuación, se recoge la tasa de variación interanual del origen de los viajeros que visitaron la provincia de Jaén en mayo de 2022, sus pernoctaciones y estancia media, tanto nacionales, por comunidad autónoma (Tabla 5), como extranjeros, por país de procedencia (Tabla 6).

Más de la mitad de los viajeros y pernoctaciones nacionales que visitan la provincia de Jaén proceden de la comunidad autónoma de Andalucía (50,2%). Como puede observarse en la Tabla 5, la mayoría de las comunidades autónomas de las que proceden los viajeros nacionales que visitaron la provincia en mayo de 2022 incrementaron su número con respecto a mayo de 2021. Los viajeros procedentes de Canarias (233,47%), Cantabria (150,39%), País Vasco (137,15%), Madrid (122,10%) y Aragón (110,99%) son los que muestran un mayor incremento. Respecto a las pernoctaciones, destacan las realizadas por los residentes en Canarias (425,77%), Asturias (292,73%), que se incorpora a la lista, Cantabria (218,99%), Aragón (186,63%) y el País Vasco (150,95%). Los viajeros que reducen su volumen y pernoctaciones son los procedentes de Castilla-La Mancha y Navarra.

En relación a la evolución de la estancia media, los asturianos llegan a duplicar el dato de 2021 (106,33%), seguidos de los canarios (57,67%) y ceutíes (49,64%). Por el contrario, los extremeños (-13,16%) y los baleares (-16,10%) son los que más han reducido su estancia media

Tabla 5. Tasa de variación interanual mayo/2021-2022 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en España en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según comunidad autónoma de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Andalucía	69,96%	78,70%	5,15%
Aragón	110,99%	186,63%	35,85%
Principado de Asturias	90,35%	292,73%	106,33%
Islas Baleares/Illes Balears	55,34%	30,33%	-16,10%
Canarias	233,47%	425,77%	57,67%
Cantabria	150,39%	218,99%	27,40%
Castilla-La Mancha	-8,60%	-12,45%	-4,21%
Castilla y León	65,51%	56,43%	-5,49%
Cataluña/Catalunya	73,17%	61,35%	-6,83%
Comunidad Valenciana/Comunitat Valenciana	73,88%	136,13%	35,80%
Extremadura	18,25%	2,69%	-13,16%
Galicia	55,16%	83,87%	18,50%
Comunidad de Madrid	122,10%	127,66%	2,50%
Región de Murcia	75,71%	120,62%	25,56%
Comunidad Foral de Navarra	-7,43%	-13,50%	-6,56%
País Vasco/Euskadi	137,15%	150,95%	5,82%
La Rioja	87,91%	72,74%	-8,07%
Ciudad autónoma de Ceuta	-18,61%	21,79%	49,64%
Ciudad autónoma de Melilla	--	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La tasa de variación de los viajeros residentes en el extranjero que visitaron la provincia de Jaén en mayo de 2022 se recoge en la Tabla 6. En esta tabla solo aparece la procedencia de los viajeros para los que existen datos de mayo de 2021 y 2022, pudiéndose calcular, por tanto, la tasa de variación.

Todos los destinos para los que se dispone de datos muestran un comportamiento positivo en la evolución del número de viajeros y pernoctaciones, salvo Portugal, resto de Europa y República Checa, esta última solo para las pernoctaciones. Por la excepcional evolución interanual del número de viajeros

y pernoctaciones, destacan los procedentes de Estados Unidos (3.495,28% y 4.477,24%, respectivamente), Alemania (1.239,88% y 1.575,70%, respectivamente) y Países Bajos (755,59% y 837,88%, respectivamente)

Respecto a la evolución de la estancia media, superan un crecimiento del 100% los que provienen del resto de la UE (137,4%) y Rusia (113,15%). Sin embargo, los que más han visto reducida su estancia media en mayo de 2022 son los proceden Reino Unido (-27,90%), Dinamarca (-38,07%) y Austria (-39,67%), cuyas tasas de variación son negativas.

Tabla 6. Tasa de variación interanual mayo/2021-2022 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en el extranjero en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según país de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Alemania	1239,88%	1575,70%	25,06%
Austria	128,45%	37,83%	-39,67%
Bélgica	202,50%	302,53%	33,07%
Dinamarca	281,15%	136,03%	-38,07%
Francia	593,42%	404,92%	-27,18%
Irlanda	332,41%	373,92%	9,60%
Italia	240,06%	151,96%	-25,91%
Países Bajos	755,59%	837,88%	9,62%
Polonia	304,94%	423,93%	29,39%
Portugal	-78,05%	-69,79%	37,63%
Reino Unido	137,09%	70,94%	-27,90%
República Checa	7,09%	-0,81%	-7,38%
Suecia	144,58%	143,16%	-0,58%
Resto UE	65,89%	293,24%	137,04%
Rusia	2,71%	118,93%	113,15%
Suiza	465,28%	493,21%	4,94%
Resto Europa	-3,83%	-26,39%	-23,46%
Estados Unidos	3495,28%	4477,24%	27,31%
Resto de América	313,08%	462,30%	36,12%
Países Africanos	114,24%	120,27%	2,81%
Resto del mundo	436,16%	717,44%	52,46%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, de mayo de 2022 se disponen de datos de Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. El Instituto Nacional de Estadística y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE, solo han facilitado información desagregada de los alojamientos hoteleros de mayo de 2021 para Úbeda y la ciudad de Jaén, y de mayo 2019 lo han hecho para Cazorla, Úbeda y la ciudad de Jaén, por lo que no se han podido calcular estas tasas de variación interanual para Baeza y La Iruela.

El destino que más viajeros ha recibido en mayo de 2022 es la ciudad de Jaén, con un total de 11.354 viajeros, seguido de Úbeda con 8.973, Baeza con 5.210 viajeros, Cazorla con 4.099 y La Iruela, que recibió un total de 3.139 viajeros (Tabla 7). La evolución respecto al mes de mayo de 2021 es muy positiva tanto en Úbeda (206,4%) como en la ciudad de Jaén (43,5%), especialmente en la primera, creciendo tanto el turismo nacional como el internacional en ambas. Además, de los puntos turísticos para los que existen datos disponibles, solo recupera los datos pre pandemia Úbeda (20,8%), mientras que Cazorla (-16,1%) y la ciudad de Jaén (-3,5%) aún reciben viajeros por debajo de los niveles de mayo de 2019. Los viajeros residentes en el extranjero no alcanzan los niveles pre pandemia en ninguno de los

destinos, aunque Cazorla se aproxima bastante (-0,2%), muy por delante de la ciudad de Jaén (-26,3%) y Úbeda (-50,7%). Con el viajero nacional, sin embargo, ocurre lo contrario, es Cazorla la que no alcanza los niveles pre pandemia (-17,9%), frente a Úbeda (61,9%) y la ciudad de Jaén (2,5%).

Tabla 7. Viajeros en los alojamientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (mayo/2021-2022 y 2019/2022)

	Residentes en España				Residentes en el extranjero				Total			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Cazorla	--	3.585	--	-17,9%	--	514	--	-0,2%	--	4.099	--	-16,1%
Úbeda	2.699	7.638	183,0%	61,9%	230	1.335	480,5%	-50,7%	2.929	8.973	206,4%	20,8%
Baeza	--	3.208	--	--	--	2.002	--	--	--	5.210	--	--
La Iruela	--	2.998	--	--	--	142	--	--	--	3.139	--	--
Ciudad de Jaén	7.247	9.531	31,5%	2,5%	667	1.823	173,4%	-26,3%	7.914	11.354	43,5%	-3,5%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Con relación a la evolución de las pernoctaciones, la Tabla 8 muestra un comportamiento similar al del número de viajeros, aunque, en líneas generales, los destinos vinculados a la sierra de Cazorla, pese a recibir menos viajeros, reciben mayor número de pernoctaciones. De hecho, tras la ciudad de Jaén, que destaca por el mayor número de pernoctaciones (18.503), y Úbeda (15.469), le siguen La Iruela (9.322), Cazorla (8.449) y, por último, Baeza (8.125). Respecto a su evolución, de nuevo es Úbeda la que experimenta el mejor comportamiento, tanto con respecto a 2021 (225,8%) como a 2019 (15,5%). La ciudad de Jaén también refleja una evolución positiva, con tasas de variación del 38,1% sobre 2021 y del 4,7% sobre 2019. Cazorla, sin embargo, no recupera los valores anteriores a la pandemia (-14,2%), ni del turismo nacional (-15%) ni del internacional (-6,9%).

Tabla 8. Pernoctaciones en los alojamientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (mayo/2021-2022 y 2019/2022)

	Residentes en España				Residentes en el extranjero				Total			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Cazorla	--	7.521	--	-15,0%	--	928	--	-6,9%	--	8.449	--	-14,2%
Úbeda	4.323	13.282	207,2%	62,8%	425	2.187	414,6%	-58,2%	4.748	15.469	225,8%	15,5%
Baeza	--	5.139	--	--	--	2.985	--	--	--	8.125	--	--
La Iruela	--	9.006	--	--	--	316	--	--	--	9.322	--	--
Ciudad de Jaén	12.232	15.206	24,3%	12,3%	1.165	3.297	183,0%	-20,1%	13.397	18.503	38,1%	4,7%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 9 recoge los parámetros de ocupación para Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén, en mayo de 2022. Como ya se ha señalado, solo se han podido obtener datos de mayo de 2021 para Úbeda, la ciudad de Jaén y la provincia, para los que también se dispone de los de mayo de 2019, junto con Cazorla. Por tanto, tan solo se han podido calcular estas variaciones interanuales.

La Iruela es el punto turístico con mayor estancia media (3), seguida de Cazorla (2,1), superando ambas la media de la provincia (1,8), tras la que se encuentra Úbeda (1,7), Baeza y la ciudad de Jaén, ambas con un valor de 1,6. Por su evolución, la provincia alcanza los valores de 2021 (6,3%) y de 2019

(8,88%). Por destinos, Úbeda es la que supera en mayor medida los valores de 2021 (6,2%), frente a la ciudad de Jaén, que muestra una tasa de variación negativa. Al analizar el comportamiento sobre los valores pre pandemia, ocurre lo contrario, la ciudad de Jaén es la que más crece con respecto a 2019 (8,7%), seguida de La Iruela (2%) y Úbeda, que es la que aún debe recuperar este parámetro (-4,6%).

Al analizar el grado de ocupación, depende si se trata del grado de ocupación por plazas o por habitaciones. Para el primero de ellos, es Úbeda la que registra el mayor valor (61,3%) y el segundo en el caso del de por habitaciones (66,6%), para el que es la ciudad de Jaén la que muestra un mayor porcentaje (72,0%), siendo la segunda con mayor grado de ocupación por plazas (55,3%), ambas por encima de los valores medios de la provincia (36,5% y 43,2% respectivamente). A estos le siguen Baeza, con un grado de ocupación por plazas del 46,6% y por habitaciones del 52%, La Iruela (42,3% y 43,4%, respectivamente) y Cazorla (32,1% y 33,4%, respectivamente). Respecto a la evolución de estos parámetros, tanto Úbeda como la ciudad de Jaén y la provincia superan los valores de 2021, destacando el comportamiento de Úbeda, con unos grados de ocupación por plazas y por habitaciones que arrojan unas tasas de variación del 116,4% y 108,4%, respectivamente, superiores a las del total de la provincia (54,8% y 47,3%, respectivamente). Al analizar la evolución con respecto a mayo de 2019, solo recuperan los valores pre pandemia Úbeda, con un 17,9% para el grado de ocupación por plazas y del 15,7% para el de por habitaciones, y la provincia en su conjunto, con tasas de variación del 5,9% y del 7,09%, respectivamente. Cazorla (-21,5% y -16%) y la ciudad de Jaén (-2,8% y -1,4%) recogen tasas de variación negativas para el grado de ocupación por plazas y por habitaciones de mayo de 2022 con respecto a mayo de 2019.

Finalmente, respecto al personal empleado, tanto Úbeda como la ciudad de Jaén y el conjunto de la provincia mejoran los datos de empleo de 2021. A la hora de comparar con los valores anteriores a la pandemia, ni Úbeda (-31,56%), ni Cazorla (-1,61%) alcanzan los niveles de empleo de 2019, al contrario de lo que ocurre con el personal empleado de la ciudad de Jaén (24,32%) y la provincia (5,07), que sí logran recuperarlos.

Tabla 9. Parámetros de ocupación en los alojamientos hoteleros de Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén (mayo/2021-2022 y 2019/2022)

	Estancia Media				Grado de ocupación por plazas				Grado de ocupación por habitaciones				Personal empleado			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Cazorla	--	2,1	--	2,0%	--	32,1	--	-21,5%	--	33,4	--	-16,0%	--	122	--	-1,61%
Úbeda	1,6	1,7	6,2%	-4,6%	28,3	61,3	116,4%	17,9%	32,0	66,6	108,4%	15,7%	88	141	60,2%	-31,56%
Baeza	--	1,6	--	--	--	46,6	--	--	--	52,0	--	--	--	78	--	--
La Iruela	--	3,0	--	--	--	42,3	--	--	--	43,4	--	--	--	62	--	--
Ciudad de Jaén	2	1,6	-3,6%	8,7%	41	55,3	35,1%	-2,8%	52	72,0	38,2%	-1,4%	165	184	11,5%	24,32%
Prov. de Jaén	1,7	1,8	6,4%	8,8%	23,6	36,5	54,8%	5,9%	29,3	43,2	47,3%	7,09%	649	953	46,8%	5,07%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

El análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España está recogido en la Tabla 10. En mayo de 2022, se observa un comportamiento positivo, con respecto al mismo mes del año anterior, en las tres zonas, con tasas de variación positivas en los cuatro parámetros analizados. Es el territorio nacional el que destaca sobre los demás, de modo que el número de viajeros se ha incrementado en un 190,03%, las pernoctaciones lo han hecho un 306,39%, aumentando así la estancia media un 39,81% y el grado de ocupación casi llega a duplicarse. La provincia, por su parte, pese a la buena evolución de todos los parámetros, con los viajeros un 89,35% superiores a los de 2021, las pernoctaciones que aumentan un 101,20%, una estancia media que lo hace en un 6,36% y un grado de ocupación que crece al 54,77%, no llega a adelantar a Andalucía, la cual muestra unas tasas de variación para esas variables de 174,49%, 279,23%, 38,14% y 81,61%, respectivamente.

Sin embargo, al comparar los datos de mayo de 2022 con los anteriores a la pandemia, tan solo la provincia de Jaén mejora en tres de los cuatro parámetros, decreciendo solo en el número de viajeros (-4,44%), pero más levemente que el territorio nacional y Andalucía, que muestran tasas de variación inferiores al -6%. Para el resto de parámetros, ni Andalucía ni España recuperan los valores pre pandemia, salvo la estancia media de Andalucía, que si lo hace (1,52%), y la del territorio español, que se acerca a los valores de 2019 (-0,66%), pero sin superar la evolución que tiene lugar en la provincia de Jaén (8,88%). Mientras en esta crece un 3,89% el número de pernoctaciones y un 5,86% el grado de ocupación, Andalucía registra caídas del -5,18% en pernoctaciones y -2,84% en grado de ocupación y España recoge tasas de variación negativas del -6,47% y del -4,62%, respectivamente.

Tabla 10. Tasa de variación interanual mayo/2021-2022 y 2019-2022(%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	2021/2022				2022/2019			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	190,03%	306,39%	39,81%	90,52%	-6,06%	-6,47%	-0,66%	-4,62%
Andalucía	174,49%	279,23%	38,14%	81,61%	-6,78%	-5,17%	1,52%	-2,84%
Jaén	89,35%	101,20%	6,36%	54,77%	-4,44%	3,89%	8,88%	5,86%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 11 muestra las tasas de variación interanual para mayo de 2022 de los viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Todas las provincias analizadas registran tasas de variación positivas en el número de viajeros, pernoctaciones y grado de ocupación por plazas, y veintidós de ellas lo hacen para la estancia media. Mostrando así, un comportamiento a nivel general muy bueno, con un 78% de las provincias que crecen en los cuatro parámetros analizados.

El número de viajeros aumenta, de media, en el total de provincias analizadas, un 128,38%, por encima del cual se encuentran doce, entre las que destacan las provincias andaluzas de Huelva, Málaga y Granada, con tasas de variación superiores al 220%, provincias que, además, se encuentran entre las que mejor evolución muestran del número de pernoctaciones, perteneciendo todas ellas a la comunidad autónoma de Andalucía: Málaga (418,06%), Huelva (391,07%), Almería (373,57%), Granada (272,82%) y Sevilla (226,26%). Jaén, por su parte, pese a que refleja una buena senda de crecimiento de estos parámetros, tiene una evolución muy por debajo de la media de la de los viajeros (128,38%) y pernoctaciones (160,25%) recogidas por las provincias analizadas.

En relación con el grado de ocupación por plazas, son las provincias de La Rioja, Málaga, Granada y Sevilla las que muestran un mejor comportamiento, con tasas de variación superiores al 100%. Y, en lo que se refiere a la estancia media, pese a ser el indicador que muestra un peor comportamiento, con cinco provincias que experimentan caídas respecto al mes de mayo de 2021 (Soria, Ávila, Burgos, Palencia y León), seis crecen a una tasa superior al 25%: Almería (72,13%), Málaga (55,91%), Girona (49,12%), Huelva (37,89%) y Cádiz (27,23%). Es importante destacar que la tasa de variación media correspondiente al grado de ocupación es del 68,69% y la de la estancia media alcanza el 12,54%, por lo que, de nuevo, la provincia de Jaén, pese a la buena evolución de los valores, registra tasas de variación inferiores.

Tabla 11. Tasa de variación interanual mayo/2021-2022 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	58,29%	96,17%	23,72%	49,05%
Almería	174,67%	373,57%	72,13%	63,27%
Ávila	149,90%	144,36%	-2,48%	90,56%
Burgos	180,32%	162,62%	-6,21%	70,84%
Cáceres	94,85%	121,90%	13,61%	90,18%
Cádiz	95,48%	148,66%	27,23%	44,70%
Ciudad Real	81,21%	82,49%	0,57%	50,56%
Córdoba	118,93%	130,05%	5,39%	69,93%
Cuenca	88,03%	92,98%	2,17%	60,94%
Girona	118,39%	225,23%	49,12%	60,74%
Granada	221,81%	272,82%	16,47%	104,51%
Guadalajara	50,17%	59,27%	5,75%	58,14%
Huelva	256,09%	391,07%	37,89%	52,09%
Huesca	108,58%	119,14%	5,10%	71,07%
Jaén	89,34%	101,19%	6,36%	54,77%
León	178,42%	126,51%	-18,62%	85,66%
Lleida	52,84%	60,66%	5,00%	29,86%
Málaga	231,92%	418,06%	55,91%	105,41%
Ourense	56,11%	76,14%	12,99%	57,26%
Palencia	145,75%	123,10%	-9,29%	56,33%
Rioja, La	163,61%	162,55%	0,00%	105,76%
Salamanca	135,82%	143,91%	3,51%	52,11%
Segovia	138,71%	147,17%	3,61%	76,08%
Sevilla	175,34%	226,26%	18,71%	102,41%
Soria	92,96%	89,12%	-2,03%	60,81%
Teruel	94,57%	112,81%	9,60%	66,54%
Zamora	114,05%	118,90%	2,50%	64,96%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

5. Análisis de la ocupación en campings

La Tabla 12 recoge el número de viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén en mayo de 2022. Los campings de la provincia de Jaén han recibido 3.937 viajeros, que pernoctaron 8.029 noches, lo que implica una tasa de variación positiva del 118,60% y del 116,53%, respectivamente, al comparar con los datos de mayo de 2021, y del 31,89% y del 16,28% sobre los valores de 2019. Destacar que, tanto el turismo nacional como el internacional que se alojó en campings en mayo de 2022 supera las cifras de viajeros de 2021 y recupera las de 2019, aumentando un 55,92% los residentes en España y un 1.368,6% los extranjeros, sobre 2021, y un 9,77% y 130,05%, respectivamente, sobre 2019. Un comportamiento similar se observa en las pernoctaciones, que crecen un 72,56% al comparar con 2021 y un 1,53% al hacerlo con 2019, las realizadas por los visitantes nacionales, y un 754,81% y 102,48%, respectivamente, las llevadas a cabo por los internacionales

Tabla 12. Viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén (mayo/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	1.715	2.674	55,92%	9,77%	3.469	5.986	72,56%	1,53%
Residentes en el extranjero	86	1.263	1.368,60%	130,05%	239	2.043	754,81%	102,48%
Total	1.801	3.937	118,60%	31,89%	3.708	8.029	116,53%	16,28%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (PN SCSV) y Santiago-Pontones, por ser las únicas zonas turísticas para las que el INE facilita datos desagregados de los campings. En el caso de Santiago-Pontones no se dispone de datos de mayo de 2019, por lo que no es posible realizar el cálculo de las tasas de variación correspondientes.

Los campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas recibieron, en mayo de 2022, 2.122 viajeros, que pernoctaron 5.788 noches (Tabla 13), lo que implica un aumento de ambos parámetros con respecto a mayo de 2021 (59,73% y 62,36%, respectivamente) y la recuperación de los viajeros pre pandemia (4,65%), no siendo así en el caso de las pernoctaciones, que son un 6,87% inferiores a las de 2019. Estos datos se deben, fundamentalmente, al turismo internacional, con tasas de crecimiento positivas sobre 2021 (543,33% en viajeros y 382,11% en las pernoctaciones) y 2019 (72,84% para los viajeros y 75,70% para las pernoctaciones). El turismo nacional, sin embargo, recoge tasas de variación negativas, al comparar viajeros (-5,52%) y pernoctaciones con las de 2019 (-16,93%).

Tabla 13. Viajeros y pernoctaciones en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (mayo/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	1.601	2.122	32,54%	-5,52%	3.319	4.602	38,66%	-16,93%
Residentes en el extranjero	90	579	543,33%	72,84%	246	1.186	382,11%	75,70%
Total	1.691	2.701	59,73%	4,65%	3.565	5.788	62,36%	-6,87%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En la Tabla 14 se observa que Santiago-Pontones, en mayo de 2022, ha recibido un total de 955 viajeros que han efectuado 2.213 pernoctaciones. El viajero internacional ha supuesto un 2.283,33% más que en 2021, que aumentaron sus pernoctaciones en un 745,71%. Los residentes nacionales muestran tasas de variación para ambas magnitudes más moderadas, del 26,48% y del 30,14%, respectivamente.

Tabla 14. Viajeros y pernoctaciones en campings de Santiago-Pontones (mayo/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	642	812	26,48%	--	1.473	1.917	30,14%	--
Residentes en el extranjero	6	143	2.283,33%	--	35	296	745,71%	--
Total	648	955	47,38%	--	1.508	2.213	46,75%	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 15 muestra los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén para mayo de 2022. La mayor estancia media la recoge Santiago-Pontones (2,97), por encima del parque natural (2,14) y la provincia (2,04). El parque natural, sin embargo, es el único que alcanza la estancia media de 2021, con una tasa de variación del 1,42%, frente a Santiago-Pontones y la provincia, que se quedan cerca de alcanzarla. Con respecto a los datos pre pandemia, el parque y la provincia registran caídas del -11%.

Respecto al grado de ocupación por parcelas, de nuevo, Santiago-Pontones es el que recoge el mayor valor (19,48%), frente al PN SCSV y la provincia, que no alcanzan el 10%. Por su evolución con respecto a mayo de 2021, Santiago-Pontones es el único que alcanza los valores del año pasado (5,98%). La provincia y el parque natural muestran tasas de variación negativas sobre 2021 (-17,86% y -12,38%, respectivamente), pero positivas al comparar el grado de ocupación de mayo de 2022 con el de 2019, siendo esta mejor en la provincia (20,56%) que en el PN SCSV (7,65%).

Por último, respecto al personal empleado, el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas concentra el 90,7% del personal empleado en la provincia de Jaén. La provincia (145,5%) y el parque natural (133,33%) superan los datos del mismo mes del año anterior, sin recuperar los datos de empleo pre pandemia (-10% y -3,92%, respectivamente). Santiago-Pontones mantiene el personal empleado de 2021, con un total de 15 personas.

Tabla 15. Parámetros de ocupación en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén (mayo/2021-2022 y 2019-2022)

	Estancia Media				Grado de ocupación por parcelas				Personal empleado			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
PN SCSV	2,11	2,14	1,42%	-11,20%	11,31	9,29	-17,86%	7,65%	21	49	133,33%	-3,92%
Santiago Pontones	2,33	2,32	-0,43%	--	18,38	19,48	5,98%	--	15	15	0,00%	--
Prov. Jaén	2,06	2,04	-0,97%	-11,69%	11,31	9,91	-12,38%	20,56%	22	54	145,45%	-10,00%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

En la Tabla 16 se recogen las tasas de variación interanual para mayo de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España. Comparando los datos con los de mayo de 2021, la provincia de Jaén es la que recoge el mayor crecimiento del número de viajeros y pernoctaciones, por encima del 115%, frente al territorio nacional (54,11% y 75,58%) y andaluz (80,57% y 68,46%), que, pese a mostrar tasas de variación positivas, estas son inferiores a las de la provincia. Respecto a la estancia media, solo España muestra una tasa de variación positiva (14,12%), frente a los otros dos destinos que experimentan caídas, siendo la mayor la de Andalucía (-25,80%), seguida de la provincia de Jaén (-10,89%) y España (-9,18%). Finalmente, si se observa el grado de ocupación, salvo Jaén (-12,38%), el territorio español (18,09%) y andaluz (22,54%) mejoran los datos registrados en mayo de 2021.

Con referencia a los valores pre pandemia, la provincia es la segunda por la evolución de los viajeros (31,89%) y las pernoctaciones (16,28%), siguiendo muy de cerca al territorio andaluz, que es quien lidera la recuperación, con un número de viajeros que crece al 34,44% y un número de pernoctaciones que lo hace al 27,36%. Jaén es el territorio que muestra la mejor recuperación del grado de ocupación por plazas, aunque es la que muestra la mayor caída de la estancia media (-11,69%), la cual no es recuperada ni por España (-2,27%) ni por Andalucía (-5,28%).

Tabla 16. Tasa de variación interanual mayo/2021-2022(%) y 2019-2022(%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

	2021/2022				2019/2022			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	54,11%	75,58%	14,12%	18,09%	18,42%	15,65%	-2,27%	6,23%
Andalucía	80,57%	68,46%	-6,73%	22,54%	34,44%	27,36%	-5,28%	14,75%
Jaén	118,60%	116,53%	-0,97%	-12,38%	31,89%	16,28%	-11,69%	20,56%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 17 muestra la tasa de variación interanual, para mayo de 2022 respecto al mismo mes de 2021, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para quince provincias españolas (nótese que, habitualmente, y cuando la existencia de datos lo permite, el análisis se realiza para veintisiete provincias españolas). Para ello, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado (sin embargo, el INE no presenta datos en el mes de mayo para esta comunidad autónoma).

Tanto el número de viajeros como el de pernoctaciones muestra una evolución positiva en todas las provincias analizadas, con un crecimiento promedio superior al 170%. Es la provincia de Salamanca la que muestra tasas de variación superiores al 1.200% para el número de viajeros y pernoctaciones, seguida, aunque con amplio margen, de León (298,47% y 148,86%, respectivamente) y Burgos (287,25% y 271,45%, respectivamente). La provincia de Jaén, pese a registrar una muy buena evolución de estos parámetros (118,60% y 116,53% respectivamente), ésta aún es inferior a la media del conjunto de provincias analizadas. La estancia media, de nuevo, es el parámetro que registra la peor evolución, con solo siete provincias que muestran una evolución positiva: Girona (42,70%), Salamanca (21,18%), Huesca (14,22%), Teruel (10,31%), Cádiz (8,21%), La Rioja (3,63%) y Córdoba (2,58%). Jaén es la provincia que registra la menos caída de la estancia media (-0,97%), superando la media registrada por el total (-3,74%).

Tabla 17. Tasa de variación interanual mayo/2021-2022 (%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	43,44%	30,91%	-8,80%
Almería	61,41%	51,13%	-6,55%
Ávila	163,49%	48,91%	-43,50%
Burgos	287,25%	271,45%	-4,07%
Cádiz	33,76%	44,52%	8,21%
Córdoba	136,92%	143,46%	2,58%
Girona	48,70%	112,41%	42,70%
Granada	89,83%	83,82%	-3,02%
Huelva	119,52%	119,79%	0,00%
Huesca	100,20%	128,18%	14,22%
Jaén	118,60%	116,53%	-0,97%
León	298,47%	148,86%	-37,55%
Lleida	51,06%	38,42%	-8,53%
Málaga	89,44%	48,46%	-21,60%
Rioja, La	61,38%	67,65%	3,63%
Salamanca	1202,54%	1483,45%	21,18%
Sevilla	165,82%	71,27%	-35,62%
Teruel	43,35%	58,56%	10,31%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

En mayo de 2022, los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén han recibido 4.282 viajeros que pernoctaron 10.046 noches (Tabla 18). Valores que implican un crecimiento sobre los valores de mayo 2021, del 26,46% para los viajeros y del 45,95% para las pernoctaciones, alcanzando el turismo internacional las mejores tasas de variación, cuyos viajeros son un 362,04% superiores a los de 2021 y las pernoctaciones lo son un 837,84%.

Referente a la recuperación de los valores pre pandemia, esta no se produce a nivel global, con un número de viajeros que es un 25,43% inferior al anterior a la declaración de la COVID-19, que pernoctaron un 15,13% menos, fruto del comportamiento del turismo nacional, que registra tasas de variación entorno al -30%. Los residentes en el extranjero, sin embargo, sí recuperan los valores pre pandemia para viajeros (69,73%) y pernoctaciones (222,29%).

Tabla 18. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (mayo/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	3.278	3.783	15,41%	-30,56%	6.661	7.964	19,56%	-28,84%
Residentes en el extranjero	108	499	362,04%	69,73%	222	2.082	837,84%	222,29%
Total	3.386	4.282	26,46%	-25,43%	6.883	10.046	45,95%	-15,13%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Para el análisis por destinos, se considera La Iruela y Segura de la Sierra, por ser los únicos puntos turísticos para los que el INE facilita datos desagregados en los apartamentos turísticos. El INE no aporta datos de mayo de 2019 para Segura de la Sierra, no pudiéndose calcular las tasas de variación correspondientes.

En mayo de 2022, La Iruela recibió 410 viajeros, todos ellos nacionales, que han pernoctado 1.069 noches. Se trata de unos datos que implican una evolución negativa con respecto a 2021 y 2019 (-80,41% y -78,30%, respectivamente) (Tabla 19).

Tabla 19. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (mayo/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	1.164	410	-64,78%	-80,25%	2.904	1.069	-63,19%	-78,08%
Residentes en el extranjero	0	0	--	--	0	0	--	--
Total	1.164	410	-64,78%	-80,41%	2.904	1.069	-63,19%	-78,30%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Segura de la Sierra recibió un total de 534 viajeros que pernoctaron 1.793 noches en apartamentos turísticos en mayo de 2022, todos ellos de origen nacional. Esto supone un aumento de los viajeros del 31,20% y de las pernoctaciones del 152,18%, sobre los valores de mayo de 2021, destacando el comportamiento del turismo internacional, con tasas de variación respectivas del 200% y del 1.289,39% (Tabla 20).

Tabla 20. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de Segura de la Sierra (mayo/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	370	423	14,32%	--	660	1.089	65,00%	--
Residentes en el extranjero	37	111	200,00%	--	51	704	1.280,39%	--
Total	407	534	31,20%	--	711	1.793	152,18%	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 21 muestra los parámetros de ocupación de La Iruela, Segura de la Sierra y la provincia de Jaén para el mes de mayo de 2022. Segura de la Sierra es el destino que presenta mejores resultados en estancia media (2,35), grado de ocupación por plazas (36,9%) y por apartamentos (39,44%), por delante de La Iruela, con una estancia media de 2,61 y grados de ocupación del 3,94% y 5,79%, y la propia provincia, con valores respectivos para estos tres parámetros de 2,35, 14,36% y 20,95%.

Segura de la Sierra, además, es la que refleja la mejor evolución de todos los parámetros, al comparar los datos con los de mayo de 2021. La estancia media casi se duplica, mejorando el comportamiento de la provincia (15,76%) y La Iruela (4,40%), y el grado de ocupación por plazas crece al 152,11% y por apartamentos al 115,99%, adelantando a la provincia (26,19% y 42,52%). La Iruela, sin embargo, no alcanza los valores de 2021 para los grados de ocupación (-70,86% y -58,49%). Con respecto a la recuperación de los valores pre pandemia, se recupera la estancia media, tanto en La Iruela (10,59%), como en la provincia de Jaén (14,08%). No siendo así con los grados de ocupación de La Iruela, que caen a más del 70%. La provincia tampoco recupera el grado de ocupación por plazas (-4,96%), pero sí por habitaciones (17,04%).

Finalmente, el personal empleado supera los valores de 2021 en Segura de la Sierra (37,50%) y la provincia (22,79%), manteniéndose el de la Iruela. Sin embargo, la provincia no recupera los niveles de empleo pre pandemia (-1,18%), al contrario de lo que le ocurre a la Iruela, que muestra una tasa de variación del 76,47%.

Tabla 21. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de Segura de la Sierra y la provincia de Jaén (mayo/2021-2022 y 2019-2022)

	Estancia Media				Grado de ocupación por plazas				Grado de ocupación por apartamentos				Personal empleado			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Segura de la Sierra	1,75	3,36	92,00%	--	14,66	36,9	152,11%	--	18,26	39,44	115,99%	--	8	11	37,50%	--
La Iruela	2,50	2,61	4,40%	10,59%	13,52	3,9	-70,86%	-79,11%	13,95	5,79	-58,49%	-72,92%	60	60	0,00%	76,47%
Prov. de Jaén	2,03	2,35	15,76%	14,08%	11,38	14,3	26,19%	-4,96%	14,70	20,95	42,52%	17,04%	136	167	22,79%	-1,18%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Un análisis comparativo entre territorios muestra que la provincia de Jaén, pese a mostrar tasas de variación interanual positivas al comparar con los datos de mayo 2021 en los cuatro parámetros analizados (Tabla 22), no crece al ritmo que lo hacen los del territorio nacional y Andalucía, salvo en el caso de la estancia media (15,76%), que adelanta a España (13,97%) y Andalucía (8,01%). El territorio español muestra la mejor evolución en viajeros (211,11%), pernoctaciones (254,54%) y grado de ocupación por plazas (139,01%), por delante de Andalucía (189,45%, 211,98% y 126,88%, respectivamente) y la provincia de Jaén, cuyos viajeros y grado de ocupación son un 26% superiores a los de 2021 y las pernoctaciones lo son un 46%.

En relación con la recuperación de los valores pre pandemia, la provincia de Jaén es la que muestra un mejor comportamiento. De nuevo, en la estancia media, la que recupera los datos de 2019 (14,08%), mientras que España (-6,44%) y Andalucía (-5,60%) aún recogen tasas de variación negativas. Para el grado de ocupación, los tres territorios están por debajo de los niveles de 2019, especialmente en el caso de Andalucía (-6,90%), seguida de la provincia (-4,96%) y el territorio nacional, que se aproxima a los valores de 2019 con una tasa de variación del -0,65%. Para el número de viajeros y pernoctaciones, la provincia es la que muestra la peor evolución (-25,43% y -15,13%), ya que en Andalucía se recuperan los viajeros del 2019 (2,18%), aunque no las pernoctaciones (-4,45%). España, por su parte, recoge tasas de variación negativas para ambas magnitudes (-0,70% y -6,39%).

Tabla 22. Tasa de variación interanual mayo/2021-2022 (%) y 2019-2022 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	2022/2021				2022/2019			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	211,11%	254,54%	13,97%	139,01%	2,18%	-4,45%	-6,44%	-0,65%
Andalucía	189,45%	211,98%	8,01%	126,88%	-0,70%	-6,39%	-5,60%	-6,90%
Jaén	26,46%	45,95%	15,76%	26,19%	-25,43%	-15,13%	14,08%	-4,96%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 23 muestra la tasa de variación interanual, para mayo de 2022 respecto al mismo mes de 2021, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintitrés provincias españolas (habitualmente, cuando el INE facilita datos, son veintisiete las provincias analizadas). Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

En mayo de 2022, las provincias que recogen las tasas de variación positivas más elevadas, para el número de viajeros, son Palencia (1.081,08%), Ávila (420,69%), Almería (393,12%) y Ourense (367,76%). La provincia de Jaén es la penúltima entre las provincias que crecen en número de viajeros con respecto a 2021. Para las pernoctaciones, destacan por su evolución las provincias de Ávila (511,07%), Ourense (409,51%), Málaga (315,06%) y Almería (225,25%). Jaén, de nuevo, pese a mantener una evolución positiva, esta es inferior a la media de las provincias analizadas (131,11%).

En relación con la estancia media, quince de las veinticinco provincias analizadas alcanzan tasas de variación positivas, destacando las provincias de Burgos (71,21%), Soria (44,03%) y Huesca (34,14%). Esta vez sí, la provincia de Jaén registrando una tasa de variación positiva (15,76%) y superior a la evolución media del conjunto de las provincias analizadas (2,17%).

Tabla 23. Tasa de variación interanual mayo/2021-2022 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	16,33%	47,99%	27,62%
Almería	393,12%	225,25%	-33,97%
Ávila	420,69%	511,07%	17,51%
Burgos	-20,85%	35,34%	71,21%
Cáceres	106,27%	127,73%	10,11%
Cádiz	60,23%	57,99%	-1,50%
Córdoba	118,49%	119,32%	0,49%
Cuenca	81,44%	115,52%	18,99%
Girona	82,65%	86,67%	2,26%
Granada	77,21%	115,88%	21,92%
Huelva	66,61%	76,50%	5,94%
Huesca	43,82%	92,73%	34,14%
Jaén	26,46%	45,95%	15,76%
León	207,38%	165,12%	-14,15%
Lleida	-45,22%	-38,01%	12,99%
Málaga	256,78%	315,06%	16,17%
Ourense	367,76%	409,51%	9,21%
Palencia	1081,08%	97,79%	-83,01%
Rioja, La	205,51%	126,78%	-25,61%
Salamanca	142,62%	100,26%	-17,44%
Segovia	285,93%	116,03%	-44,00%
Sevilla	222,02%	148,69%	-22,75%
Soria	-8,04%	32,44%	44,03%
Teruel	121,78%	115,50%	-2,74%
Zamora	43,02%	30,66%	-8,85%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

En mayo de 2022, los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén han recibido un total de 2.485 viajeros, que pernoctaron 5.518 noches, lo que supone 1.108 viajeros más que en 2021 (80,46%) y 2.545 pernoctaciones más (85,86%) (Tabla 24). El turismo internacional es el que acusa con más fuerza este incremento, con viajeros y pernoctaciones que registran tasas de variación próximas o superiores al 800%. Sin embargo, no se recuperan los valores pre pandemia del número de viajeros (-18,47%), aunque sí los de las pernoctaciones (1,14%), ya que los viajeros residentes en el extranjero han pernoctado, en mayo de 2022, un 6,45% más que en el mismo mes de 2019.

Tabla 24. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (mayo/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	1.340	2.154	60,75%	-10,40%	2.843	4.329	52,27%	-0,23%
Residentes en el extranjero	37	331	794,59%	-48,60%	130	1.189	814,62%	6,45%
Total	1.377	2.485	80,46%	-18,47%	2.973	5.518	85,60%	1,14%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. En mayo de 2022, el parque natural recibió 1.101 viajeros, un 97% nacionales, que pernoctaron 2.231 noches (Tabla 25). El parque supera, sobradamente, los viajeros y pernoctaciones de 2021 (82,28% y 64,04%, respectivamente), especialmente en el caso del turismo internacional (540% y 1.333,33%, respectivamente). Sin embargo, no se recuperan los valores pre pandemia, con caídas del número de viajeros (-12,13%) y pernoctaciones (-1,67%).

Tabla 25. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (mayo/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	599	1.069	78,46%	-6,31%	1.351	2.102	55,59%	1,25%
Residentes en el extranjero	5	32	540,00%	-71,43%	9	129	1.333,33%	-33,16%
Total	604	1.101	82,28%	-12,13%	1.360	2.231	64,04%	-1,67%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 26 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en mayo de 2022, en alojamientos de turismo rural. El parque no llega a superar a la provincia ni en estancia media (siendo de 2,22 para la provincia y de 2,03 para el parque), ni en grado de ocupación por plazas (7,90% del parque frente al 9,93% de la provincia) o por habitaciones (11,20 del parque frente al 14,02% de la provincia).

En ambos destinos, se superan los valores de 2021 para los grados de ocupación, con tasas de variación respectivas del 64,40% y del 51,08%, para la provincia y del 47,66% y 26,41% para el del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. La estancia media de 2021 no es alcanzada por el parque (-10,18%), pero sí por la provincia (2,22%). Se produce la recuperación de los valores pre pandemia para estos tres parámetros en ambos territorios, siendo superior la tasa de variación del parque para los grados de ocupación (23,82% y 62,55%) que para la provincia (15,87% y 32,64%). Todo lo contrario, ocurre al tratar la evolución sobre 2019 de la estancia media, que se recupera mejor en la provincia (24,02%), que en el parque natural (12,15%).

La provincia de Jaén emplea 235 personas en total, de las que 111 lo son en el parque natural. Se alcanzan los valores del año pasado (25,67% para la provincia y 11% para el parque), pero no es así con los de 2019, con tasas de variación negativas del -10,65% para el personal empleado en la provincia y del -27,45% para el del parque.

Tabla 26. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (mayo/2021-2022 y 2019-2022)

	Estancia Media				Grado de ocupación por plazas				Grado de ocupación por habitaciones				Personal empleado			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
PN SCSV	2,26	2,03	-10,18%	12,15%	5,35	7,90	47,66%	23,82%	8,86	11,20	26,41%	62,55%	100	111	11,00%	-27,45%
Prov. de Jaén	2,16	2,22	2,78%	24,02%	6,04	9,93	64,40%	15,87%	9,28	14,02	51,08%	32,64%	187	235	25,67%	-10,65%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 27 recoge las tasas de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos rurales en Jaén, Andalucía y España. Al comparar los datos de mayo de 2022 con los de 2021, la provincia de Jaén muestra la peor evolución en viajeros (80,46%), por detrás de España (84,04%) y Andalucía (101,27%), adelantando al territorio español en pernoctaciones (85,60%), estancia media (2,78% y grado de ocupación (64,40%), frente a los valores arrojados por este (83,77%, 0,00% y 56,01%, respectivamente). Andalucía lidera la evolución de los cuatro parámetros, con respecto a 2021 (101,27%, 126,51%, 12,55% y 107,10%, respectivamente)

Con relación a la recuperación de los valores de 2019, Andalucía destaca por la evolución del número de viajeros (8,05%), frente a Andalucía (-0,23%) y la provincia de Jaén (-18,47%), que recogen tasas de variación negativas. Para las pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas, la provincia de Jaén lidera el proceso de recuperación, con un número de pernoctaciones que crecen al 1,14%, una estancia media que lo hace al 24,02% y un grado de ocupación un 15,87% superior al de 2019. Andalucía recoge tasas de variación negativas para estos tres parámetros (-8,03%, -14,98% y -3,51%, respectivamente) y el territorio español muestra tasas positivas (0,41%, 0,87% y 4,83%, respectivamente), pero inferiores a las recogidas por la provincia de Jaén.

Tabla 27. Tasa de variación interanual mayo/2021-2022 (%) y 2019-2022 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	2022/2021				2022/2019			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	84,04%	83,77%	0,00%	56,01%	-0,23%	0,41%	0,87%	4,83%
Andalucía	101,27%	126,51%	12,55%	107,10%	8,05%	-8,03%	-14,98%	-3,51%
Jaén	80,46%	85,60%	2,78%	64,40%	-18,47%	1,14%	24,02%	15,87%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 28 muestra las tasas de variación, para mayo de 2022, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Como se observa en la Tabla 28, todas las provincias analizadas experimentan tasas de variación positivas, tanto en viajeros como en pernoctaciones. Las provincias que muestran un mejor comportamiento del número de viajeros y pernoctaciones son Burgos (369,44% y 352,59%, respectivamente), Huelva (254,90% y 215,72%, respectivamente), Segovia (225,21% y 275,52%, respectivamente) y Granada (209,09% y 211,61%, respectivamente). En ambos parámetros, la provincia experimenta un crecimiento superior al 80%, aunque no alcanza a la media registrada por el conjunto de provincias analizadas que supera el 100%.

Como viene siendo habitual, la estancia media es el parámetro que muestra peor evolución, con doce provincias que experimentan tasas de variación negativas. La provincia se encuentra entre las que evolucionan positivamente (2,78%), superando incluso la media de las provincias analizadas (1,64%).

Cádiz (25%), Córdoba (21,83%) y Málaga (19,49%) son las que destacan por el crecimiento experimentado, frente a Almería (-12,04%), Cuenca (-12,50%) y Salamanca (-32,81%) que recogen las tasas de variación más negativas

Tabla 28. Tasa de variación interanual mayo/2021-2022 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernotaciones	Estancia Media
Albacete	57,07%	42,76%	-8,97%
Almería	87,77%	65,67%	-12,04%
Ávila	122,80%	104,34%	-8,11%
Burgos	369,44%	352,59%	-3,50%
Cáceres	71,20%	77,24%	3,59%
Cádiz	72,27%	116,21%	25,00%
Ciudad Real	97,78%	110,11%	6,28%
Córdoba	45,62%	77,71%	21,83%
Cuenca	107,44%	81,35%	-12,50%
Girona	5,38%	3,86%	-1,42%
Granada	209,09%	211,61%	0,86%
Guadalajara	125,46%	133,56%	3,74%
Huelva	254,90%	215,72%	-10,84%
Huesca	99,26%	112,79%	6,85%
Jaén	80,46%	85,60%	2,78%
León	90,56%	86,43%	-1,69%
Lleida	31,15%	26,80%	-2,99%
Málaga	96,77%	134,75%	19,49%
Ourense	27,36%	28,45%	0,63%
Palencia	69,50%	85,54%	9,60%
Rioja, La	148,45%	133,98%	-5,71%
Salamanca	81,61%	21,68%	-32,81%
Segovia	225,21%	275,52%	15,34%
Sevilla	101,19%	111,93%	5,06%
Soria	89,08%	112,85%	12,92%
Teruel	74,44%	72,48%	-1,36%
Zamora	106,52%	131,05%	12,28%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado, se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 29 muestra los valores de la tarifa media diaria (ADR) en los tres destinos turísticos para los que el INE ofrece información en mayo de 2022, además de la provincia de Jaén. El ADR de la provincia de Jaén alcanza en este mes los 57,76€, superando el de 2021 en un 11,79%, pero siendo aún inferior al de 2019 (-1,08%). Por puntos turísticos, destaca el ADR de la ciudad de Jaén (72,08€), seguida de Cazorla (68,59€) y Úbeda (67,49€).

Por su evolución, el ADR de mayo de 2022 de los tres puntos turísticos crece con respecto a 2021, destacando el de la capital, que experimenta un crecimiento del 25,33%, similar al del mes anterior, seguida de Úbeda (17,44%) y Cazorla (3,59%). Por lo que corresponde a los valores pre pandemia, solo en la ciudad de Jaén se alcanza el ADR de 2019 (3,56%), mientras que Cazorla se aproxima a este (-0,32%) y Úbeda aún debe recuperar un 31,06% del ADR anterior a la COVID-19.

Tabla 29. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Mayo 2021	Mayo 2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Cazorla	66,21 €	68,59 €	3,59%	-0,32%
Ciudad de Jaén	57,51 €	72,08 €	25,33%	3,56%
Úbeda	57,47 €	67,49 €	17,44%	-31,06%
Provincia de Jaén	51,67 €	57,76 €	11,79%	-1,08%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 30 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. En mayo de 2022, el RevPAR de la provincia es de 25,40€, superando así el de 2021 (61,07%) y el de 2019 (5,57%). Analizando los puntos turísticos, todos superan la media de la provincia, destacando, de nuevo, la ciudad de Jaén sobre los demás, con un RevPAR de 55,59€, seguida de la ciudad de Úbeda (44,63€), que adelanta esta vez a Cazorla (26€).

En relación a su evolución, con respecto a mayo de 2021, los tres destinos muestran tasas de variación positivas. Úbeda es la que registra el mejor comportamiento, con una tasa de variación del 142,82%, seguida de la ciudad de Jaén, que crece al 67,79%, y Cazorla, que lo hace al 5,01%. Sin embargo, la recuperación de los valores anteriores a la pandemia no es tan generalizada. Solo la ciudad de Jaén muestra una tasa de variación positiva (2,47%), aunque modesta, del RevPAR, sobre el de mayo de 2019. Por su parte, Úbeda, pese al excelente aumento con respecto a 2021, decrece un 18,02% sobre los datos de 2019, y Cazorla lo hace al -9,12%.

Tabla 30. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Mayo 2021	Mayo 2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Cazorla	24,76 €	26,00 €	5,01%	-9,12%
Ciudad de Jaén	33,13 €	55,59 €	67,79%	2,47%
Úbeda	18,38 €	44,63 €	142,82%	-18,02%
Provincia de Jaén	15,77 €	25,40 €	61,07%	5,57%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros. Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2022, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección. En este caso, la Tabla 31 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para mayo de 2022.

Tabla 31. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (mayo 2022)

Tipo	Nombre	Localidad	Mayo		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquehada	253	0	253
Conjunto Monumental	Fortaleza de la Mota	Alcalá la Real	2.646	1.108	3.754
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	786	77	863
Museo	Museo de Arqueología "Profesor Sotomayor"	Andújar	384	12	396
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	382	20	402
Oficina de Turismo	Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	407	0	407
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	198	5	203
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	4.943	1.461	6.404
Centro de Visitantes	Mata-Bejíd	Cambil	324	17	341
Museo	Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	2.807	116	2.923
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	4.588	0	4.588
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	3.670	406	4.076
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	2.766	566	3.332
Centro Cultural	Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	7.342	1.133	8.475
Centro de Interpretación	Centro de Dinamización Turística	Jaén	585	81	666
Museo	Museo de La Carolina	La Carolina	260	5	265
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	172	9	181
Museo	Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	64	2	66
Museo	El Pósito	Linares	259	12	271
Centro de Interpretación	Paisaje Minero	Linares	386	4	390
Centro de Visitantes	Casa de La Piedra	Porcuna	293	0	293
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	72	0	72
Museo	Torre de Boabdil	Porcuna	137	0	137
Museo	Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	470	0	470
Museo	Museo Rafael Zabaleta	Quesada	501	2	503
Museo	Espacio José Luis Verdes	Quesada	278	0	278
Museo	Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	2.981	422	3.403
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	10.116	1.651	11.767

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 31 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, mayo de 2022.

Tabla 31. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta mayo 2022)

Nombre	Localidad	Mayo			Acumulado		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	253	0	253	868	2	870
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	2.646	1.108	3.754	13.603	3.690	17.293
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	786	77	863	2.853	174	3.027
Museo de Arqueología "Profesor Sotomayor"	Andújar	384	12	396	1.138	23	1.161
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	382	20	402	1.689	107	1.796
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	407	0	407	1.855	19	1.874
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	--	--	--	10.060	9	10.069
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	198	5	203	742	15	757
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	4.943	1.461	6.404	20.836	3.529	24.365
Mata-Bejil	Cambil	324	17	341	1.853	52	1.905
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	2.807	116	2.923	13.014	311	13.325
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	4.588	0	4.588	10.946	95	11.041
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	3.670	406	4.076	15.511	1.337	16.848
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	2.766	566	3.332	15.158	1.966	17.124
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	7.342	1.133	8.475	34.458	3.712	38.170
Centro de Dinamización Turística	Jaén	585	81	666	2.714	271	2.985
Museo de La Carolina	La Carolina	260	5	265	671	15	686
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	172	9	181	1.117	49	1.166
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	64	2	66	810	12	822
El Pósito	Linares	259	12	271	1.734	85	1.819
Paisaje Minero	Linares	386	4	390	3.312	40	3.352
Tumbas de Toya y Hornos	Peal de Becerro	--	--	--	180	0	180
Casa de la Piedra	Porcuna	293	0	293	1.567	18	1.585
Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	72	0	72	699	18	717
Torre de Boabdil	Porcuna	137	0	137	1.231	18	1.249
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	470	0	470	2.045	25	2.070
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	501	2	503	2.161	27	2.188
Espacio José Luis Verdes	Quesada	278	0	278	1.104	0	1.104
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	2.981	422	3.403	16.395	1.209	17.604
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	10.116	1.651	11.767	38.069	6.376	44.445

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

-- Dato no disponible.

10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 33 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. La oferta de alojamiento

ha experimentado un aumento generalizado en todos los mercados analizados, incluida la modalidad de habitaciones privadas. Es destacable el caso de Úbeda, que ha pasado a ocupar el segundo lugar de los mercados con más peso de la provincia, con una disponibilidad de 103 casas completas y 18 habitaciones privadas.

Tabla 33. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (mayo/2021-2022)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	2022	Var. 22/21	2021	2022	Var. 22/21
Baeza	31	48	54,84%	5	8	60,00%
Cazorla	107	146	36,45%	11	14	27,27%
Ciudad de Jaén	69	84	21,74%	13	13	0,00%
La Iruela	67	94	40,30%	2	1	-50,00%
Úbeda	67	103	53,73%	11	18	63,64%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

La información recogida en la Tabla 34 corresponde al grado de ocupación registrado en este tipo de alojamiento en mayo de 2021 y 2022. La ocupación registrada en mayo de 2022 es un indicador de que se ha dado un aumento de la actividad turística en los destinos urbano-culturales con respecto a mayo de 2021. En Baeza, ha habido un incremento del 26,09%, en la ciudad de Jaén del 22,22% y en Úbeda del 54,84%, este último tratándose del mercado destacado en este mes.

Tabla 34. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (mayo/2021-2022)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	2022	Var. 22/21	2021	2022	Var. 22/21
Baeza	23%	29%	26,09%	21%	28%	33,33%
Cazorla	26%	27%	3,85%	35%	16%	-54,29%
Ciudad de Jaén	45%	55%	22,22%	36%	31%	-13,89%
La Iruela	13%	13%	0,00%	20%	27%	35,00%
Úbeda	31%	48%	54,84%	16%	25%	56,25%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

La Tabla 35 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio diario por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. Es interesante hacer mención a que en el mercado con un mayor aumento en la oferta de alojamiento y en el grado de ocupación durante mayo de 2022 (Úbeda), se ha registrado una leve disminución del precio medio pagado por alojarse (-6,02%). En el resto de mercados, y atendiendo a la modalidad de casas completas, el ADR ha aumentado de manera generalizada. En Cazorla (12,50%), la ciudad de Jaén (17,46%) y en La Iruela (15%) se han dado los mayores aumentos.

Tabla 35. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (mayo/2021-2022)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	2022	Var. 22/21	2021	2022	Var. 22/21
Baeza	92 €	95 €	3,26%	43 €	60 €	39,53%
Cazorla	80 €	90 €	12,50%	45 €	31 €	-31,11%
Ciudad de Jaén	63 €	74 €	17,46%	22 €	31 €	40,91%
La Iruela	80 €	92 €	15,00%	63 €	63 €	0,00%
Úbeda	83 €	78 €	-6,02%	31 €	44 €	41,94%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

A continuación, la Tabla 36 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Como indicador de rentabilidad de los mercados de alojamiento, puede apreciarse que, en mayo de 2022, la actividad turística ha sido más fructífera que en el mismo mes de 2021. La rentabilidad de las habitaciones privadas ha aumentado exponencialmente, mientras que en las casas completas las variaciones positivas superan el 50% en todos los mercados.

Tabla 36. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (mayo/2021-2022)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	2022	Var. 22/21	2021	2022	Var. 22/21
Baeza	737 €	1.233 €	67,30%	281 €	580 €	106,41%
Cazorla	597 €	1.017 €	70,35%	261 €	264 €	1,15%
Ciudad de Jaén	852 €	1.380 €	61,97%	76 €	256 €	236,84%
La Iruela	342 €	554 €	61,99%	158 €	441 €	179,11%
Úbeda	717 €	1.084 €	51,19%	102 €	363 €	255,88%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.



Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: jipulido@ujaen.es Web: www.sit-jaen.com