

# INFORME MENSUAL JULIO 2022



Elaboración y redacción:



Subvenciona:



## Informe mensual. Julio 2022

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández  
Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo  
Jairo Casado Montilla  
José Luis Durán Román  
Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2022): *Informe mensual. Julio 2022*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



## Índice

|                                                                           |    |
|---------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Introducción .....                                                     | 4  |
| 2. Metodología y estructura .....                                         | 4  |
| 3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos.....               | 5  |
| 4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros.....                | 7  |
| 5. Análisis de la ocupación en campings.....                              | 13 |
| 6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos .....              | 17 |
| 7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural.....         | 21 |
| 8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero .....                  | 24 |
| 9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico .....            | 25 |
| 10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa..... | 27 |

## 1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de julio de 2022, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

## 2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se considera a Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. En el caso de la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela y Segura de la Sierra, y para la Encuesta de Ocupación de Campings aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago-Pontones.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de julio de 2022. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo, conocida esta última como Homeaway hasta julio de 2020.

### 3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este primer apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural. Como viene siendo habitual, se ha incluido a objeto de análisis, tanto en este epígrafe como en los relativos a las distintas modalidades de establecimiento, la tasa de variación correspondiente al mes de julio de 2022 y con respecto al mismo mes de 2019. El objetivo es comparar la evolución de los indicadores contemplados sin tener en cuenta los efectos derivados de la COVID-19.

En julio de 2022, la provincia de Jaén ha recibido 68.774 viajeros, de los que la mayoría (69,38%) se alojaron en hoteles, seguidos de lejos por lo que eligieron los campings para alojarse, los cuales suponen un 15,15% del total (Tabla 1). Estos viajeros realizaron un total de 144.344 pernoctaciones, contabilizándose la mayor parte en alojamientos hoteleros (58,87%), seguidas nuevamente de campings (22,81%).

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (julio/2021-2022)

|                               | Viajeros      |               |              |               | Pernoctaciones |                |              |               |
|-------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|----------------|----------------|--------------|---------------|
|                               | 2021          | 2022          | Var. 22/21   | Var. 22/19    | 2021           | 2022           | Var. 22/21   | Var. 22/19    |
| Alojamientos hoteleros        | 41.306        | 47.716        | 15,52%       | 13,57%        | 73.595         | 84.989         | 15,48%       | -3,57%        |
| Campings                      | 11.286        | 10.423        | -7,65%       | 15,48%        | 35.616         | 32.938         | -7,52%       | 10,43%        |
| Apartamentos turísticos       | 6.586         | 6.429         | -2,38%       | 2,75%         | 17.851         | 14.312         | -19,83%      | -24,00%       |
| Alojamientos de turismo rural | 3.486         | 4.206         | 20,65%       | 4,47%         | 12.161         | 12.105         | -0,46%       | 24,74%        |
| <b>Total</b>                  | <b>62.664</b> | <b>68.774</b> | <b>9,75%</b> | <b>12,15%</b> | <b>139.223</b> | <b>144.344</b> | <b>3,68%</b> | <b>-1,47%</b> |

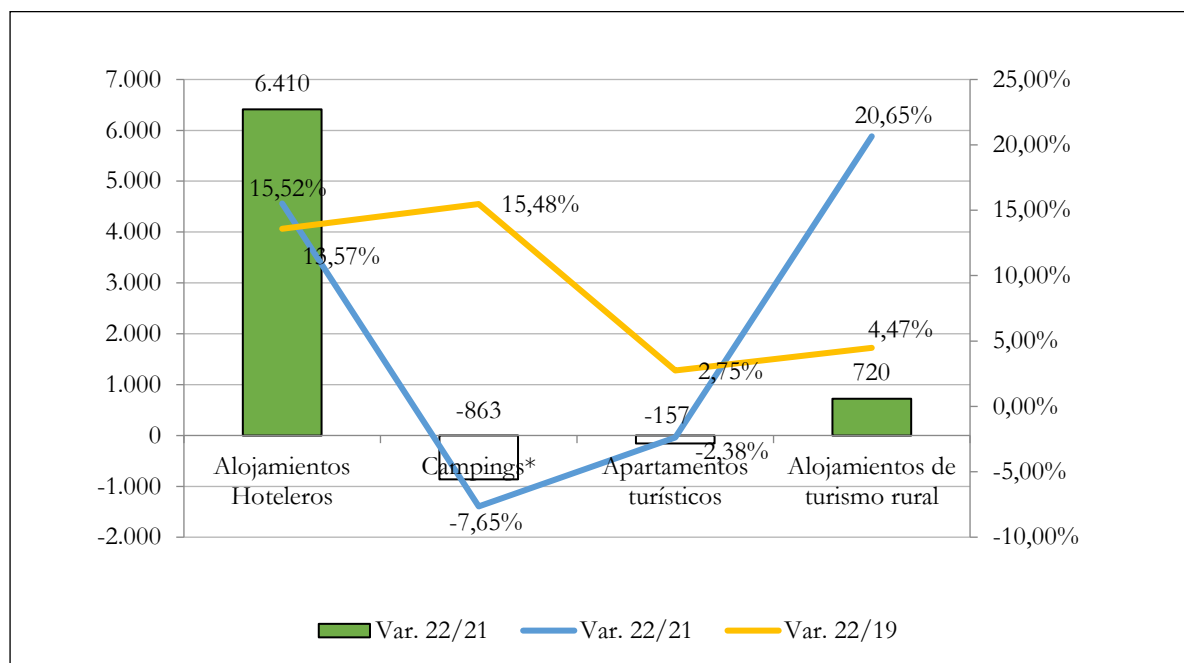
Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Respecto a las tasas de variación, viajeros y pernoctaciones experimentan crecimientos positivos. La variación entre julio de 2022 y 2021 alcanza el 9,75% en viajeros y el 3,68% en pernoctaciones. En cuanto a la variación experimentada con el mismo mes de 2019, se observa un crecimiento del 12,15% en número de viajeros y un decrecimiento del -1,47% en pernoctaciones. Por tanto, se concluye que la provincia de Jaén recupera el número de viajeros, pero no el número de pernoctaciones registradas en el mismo mes previo al impacto derivado de la COVID-19.

En lo que se refiere a la evolución de los viajeros, de las cuatro modalidades de alojamientos, tan solo los hoteleros y los de turismo rural muestran crecimientos positivos respecto al mes de julio de 2021. Más concretamente, el número de viajeros crece un 15,52 % en alojamientos hoteleros y un 20,65% en alojamientos de turismo rural, mientras que el número de viajeros en campings decrece un -7,65% y los que se alojan en apartamentos turísticos caen un -2,38% (Gráfico 1). Respecto a la evolución de las pernoctaciones, en la comparación con el mismo mes del año anterior, tan solo las realizadas en alojamientos hoteleros muestran un comportamiento positivo (15,48%), mientras que se registran caídas en campings (-7,52%), apartamentos turísticos (-19,83%) y alojamientos de turismo rural (-0,46%).

En relación con los datos pre pandemia, se observa que las cuatro modalidades de alojamiento analizadas recuperan los valores en número de viajeros, destacando los crecimientos experimentados en campings (15,48%), alojamientos hoteleros (13,57%) y alojamientos de turismo rural (4,47%). Mientras que, en el caso de las pernoctaciones, tan solo recuperan campings (10,43%) y alojamientos de turismo rural (24,74%).

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (julio/2022)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Respecto al origen (Tabla 2), la gran mayoría de los viajeros y pernoctaciones efectuadas en la provincia de Jaén durante julio de 2022 corresponden a residentes en España (90,83% y 93,03%, respectivamente). En cuanto la evolución de los valores, al comparar los datos con julio del año anterior, se observa un comportamiento positivo, principalmente en el caso de los viajeros y pernoctaciones realizadas por extranjeros, los cuales crecen, respectivamente, un 115,96% y un 102,07%. Los viajeros nacionales, por su parte, muestran tasas de variación positivas, aunque inferiores, siendo estas del 4,56% en viajeros y del 0,03% en pernoctaciones.

Al comparar los datos de julio de 2022 con el mismo mes de 2019, el turismo nacional muestra un comportamiento más positivo, puesto que tanto viajeros como pernoctaciones realizadas por el turismo de origen nacional alcanzan los valores registrados antes de la declaración de la pandemia.

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (julio/2021-2022)

|                             | Viajeros      |               |              |               | Pernoctaciones |                |              |               |
|-----------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|----------------|----------------|--------------|---------------|
|                             | 2021          | 2022          | Var. 22/21   | Var. 22/19    | 2021           | 2022           | Var. 22/21   | Var. 22/19    |
| Residentes en España        | 59.745        | 62.470        | 4,56%        | 15,13%        | 134.247        | 134.289        | 0,03%        | 1,24%         |
| Residentes en el extranjero | 2.919         | 6.304         | 115,96%      | -10,75%       | 4.976          | 10.055         | 102,07%      | -27,39%       |
| <b>Total</b>                | <b>62.664</b> | <b>68.774</b> | <b>9,75%</b> | <b>12,15%</b> | <b>139.223</b> | <b>144.344</b> | <b>3,68%</b> | <b>-1,47%</b> |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Los viajeros que han visitado la provincia de Jaén representan el 0,41% del total nacional y el 2,58% sobre el total del territorio andaluz. Al comparar los valores con los del mismo mes del año anterior, todos los destinos analizados experimentan tasas de variación positivas. El territorio nacional es el que muestra una mejor evolución del número de viajeros (37,82%) y de las pernoctaciones (51,31%), seguido del territorio andaluz, con tasas de variación respectivas del 19,12% y del 24,04%. En la provincia de Jaén, pese a mostrar el menor crecimiento en ambas magnitudes respecto al resto de destinos contemplados, estas reflejan un comportamiento muy significativo, con tasas de crecimiento del número de viajeros del 9,75% y del 3,68% para las pernoctaciones.

Al comparar los datos de viajeros y pernoctaciones de julio 2022 con los de julio de 2019, es el conjunto del territorio nacional el único que recupera los valores pre pandemia en ambos parámetros (4,34% y 0,92%, respectivamente). Por su parte, Andalucía crece un 0,77% en número de viajeros y cae un -0,81% en número de pernoctaciones, mientras que la provincia de Jaén crece un 12,15% en número de viajeros y cae un -1,47% en pernoctaciones.

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (julio/2022)

|             | Viajeros      | Var. 22/21   | Var. 22/19    | Pernoctaciones | Var. 22/21   | Var. 22/19    |
|-------------|---------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---------------|
| España      | 16.499.052    | 37,82%       | 4,34%         | 63.118.090     | 51,31%       | 0,92%         |
| Andalucía   | 2.655.461     | 19,12%       | 0,77%         | 9.118.545      | 24,04%       | -0,81%        |
| <b>Jaén</b> | <b>68.774</b> | <b>9,75%</b> | <b>12,15%</b> | <b>144.344</b> | <b>3,68%</b> | <b>-1,47%</b> |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

#### 4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros

En julio de 2022, los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén han recibido 47.716 viajeros, que pernoctaron 84.989 noches. Estos datos suponen un aumento de 6.410 viajeros (15,52%) y 11.394 pernoctaciones (15,48%) respecto a julio de 2021. Además, estos datos reflejan la recuperación del número de viajeros anterior a la pandemia (13,57%), no siendo así con las pernoctaciones (-3,57%) (Tabla 1).

La Tabla 4 muestra el volumen de viajeros y pernoctaciones en la provincia de Jaén, en julio de 2022, en función del lugar de residencia del viajero. Así, alrededor del 90% de los viajeros y las pernoctaciones corresponden a residentes en España. Al observar la evolución de los datos con respecto a 2021, es el turismo internacional el que destaca por encima del nacional, con un número de viajeros y de pernoctaciones que crece a más del 130%, cuando el número de viajeros y pernoctaciones de residentes en España lo hace en torno al 9%. Sin embargo, al comparar los valores de julio de 2022 con los del mismo mes de 2019, solo los viajeros residentes en España recuperan valores pre pandemia (17,69%), al contrario de lo que ocurre con sus pernoctaciones o con el turismo internacional, con tasas de variación respectivas para viajeros y pernoctaciones del -11,03% y -3,57%.

Tabla 4. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén (julio/2021-2022 y 2019/2022)

|                             | Viajeros      |               |               |               | Pernoctaciones |               |               |               |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
|                             | 2021          | 2022          | Var. 22/21    | Var. 22/19    | 2021           | 2022          | Var. 22/21    | Var. 22/19    |
| Residentes en España        | 39.040        | 42.362        | 8,51%         | 17,69%        | 70.064         | 76.727        | 9,51%         | -0,57%        |
| Residentes en el extranjero | 2.266         | 5.354         | 136,28%       | -11,03%       | 3.531          | 8.262         | 133,98%       | -24,69%       |
| <b>Total</b>                | <b>41.306</b> | <b>47.716</b> | <b>15,52%</b> | <b>13,57%</b> | <b>73.595</b>  | <b>84.989</b> | <b>15,48%</b> | <b>-3,57%</b> |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A continuación, se recoge la tasa de variación interanual del origen de los viajeros que visitaron la provincia de Jaén en julio de 2022, sus pernoctaciones y estancia media, tanto nacionales, por comunidad autónoma (Tabla 5), como extranjeros, por país de procedencia (Tabla 6).

Como es usual, en torno a la mitad de los viajeros (51,29%) y pernoctaciones (49,47%) nacionales que visitan la provincia de Jaén proceden de Andalucía. Los viajeros con origen en Extremadura (61,79%), Islas Baleares (37,93%) y Cataluña (31,95%) son los que más han aumentado, al contrario de lo que ocurre con los procedentes de Aragón (-53,82%), Melilla (-65,22%) y Ceuta (-71%). Respecto a las

pernoctaciones, los extremeños (86,98%), navarros (73,58%) y murcianos (69,85%), son los que más aumentaron las noches que se alojaron en la provincia.

En relación a la evolución de la estancia media, en catorce comunidades autónomas se registran variaciones positivas, destacando los aumentos de los viajeros procedentes Ceuta (158,67%), Navarra (69,87%) y Galicia (46,84%). Los viajeros procedentes de Asturias (-18,99%) y Melilla (46,19%) son los que más redujeron su estancia media en la provincia.

Tabla 5. Tasa de variación interanual julio/2021-2022 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en España en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según comunidad autónoma de procedencia

|                                           | Viajeros | Pernoctaciones | Estancia Media |
|-------------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Andalucía                                 | 13,85%   | 3,60%          | -9,01%         |
| Aragón                                    | -53,82%  | -44,73%        | 19,67%         |
| Principado de Asturias                    | 25,79%   | 1,90%          | -18,99%        |
| Islas Baleares/Illes Balears              | 37,93%   | 67,42%         | 21,38%         |
| Canarias                                  | 18,05%   | 64,15%         | 39,05%         |
| Cantabria                                 | -26,13%  | -26,49%        | -0,49%         |
| Castilla-La Mancha                        | -9,71%   | -1,69%         | 8,88%          |
| Castilla y León                           | 10,25%   | 31,28%         | 19,07%         |
| Cataluña/Catalunya                        | 31,95%   | 36,46%         | 3,42%          |
| Comunidad Valenciana/Comunitat Valenciana | -19,85%  | -7,47%         | 15,44%         |
| Extremadura                               | 61,79%   | 86,98%         | 15,57%         |
| Galicia                                   | -29,51%  | 3,51%          | 46,84%         |
| Comunidad de Madrid                       | 12,04%   | 12,53%         | 0,43%          |
| Región de Murcia                          | 19,98%   | 69,85%         | 41,56%         |
| Comunidad Foral de Navarra                | 2,17%    | 73,58%         | 69,89%         |
| País Vasco/Euskadi                        | -20,61%  | -21,92%        | -1,66%         |
| La Rioja                                  | 18,97%   | 19,90%         | 0,78%          |
| Ciudad autónoma de Ceuta                  | -71,00%  | -24,98%        | 158,67%        |
| Ciudad autónoma de Melilla                | -65,22%  | -81,28%        | -46,19%        |



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La tasa de variación de los viajeros residentes en el extranjero que visitaron la provincia de Jaén en julio de 2022 se recoge en la Tabla 3. En ésta solo aparece la procedencia de los viajeros para los que existen datos de julio de 2021 y 2022, pudiéndose calcular, por tanto, la tasa de variación.

De los viajeros extranjeros que visitaron la provincia de Jaén, son mayoría los procedentes de Bélgica (11,57%) y Países Bajos (11,12%). La mayor parte de los destinos para los que se dispone de datos muestran un comportamiento positivo en la evolución del número de viajeros y pernoctaciones. La mayor tasa de variación es la de los viajeros procedentes del resto de Europa (349,33%), Países Bajos (322,66%) y África (315,07%). Los dos primeros también son los que más han aumentado las pernoctaciones en la provincia (556,40% y 334,55%, respectivamente), a los que hay que añadir los procedentes del resto del mundo (526,54%).

En lo que se refiere a la estancia media, esta es superior para aquellos viajeros que proceden de Suecia (86,41%), Polonia (66,88%) y el resto del mundo (64,35%). En el lado opuesto se encuentran los franceses (-28,33%), polacos (-29,58%) y africanos (-64,30%), que han reducido su estancia media en la provincia de Jaén.

Tabla 6. Tasa de variación interanual julio/2021-2022 (%) de viajeros, pernотaciones y estancia media de los residentes en el extranjero en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según país de procedencia

|                  | Viajeros | Pernотaciones | Estancia Media |
|------------------|----------|---------------|----------------|
| Alemania         | 76,81%   | 159,53%       | 46,78%         |
| Austria          | -36,15%  | -77,21%       | -64,30%        |
| Bélgica          | 169,12%  | 128,18%       | -15,21%        |
| Dinamarca        | 288,38%  | 207,88%       | -20,73%        |
| Finlandia        | -58,39%  | -67,15%       | -21,05%        |
| Francia          | 114,48%  | 53,71%        | -28,33%        |
| Irlanda          | 178,80%  | 257,13%       | 28,10%         |
| Italia           | 260,07%  | 258,45%       | -0,45%         |
| Países Bajos     | 322,66%  | 334,55%       | 2,81%          |
| Polonia          | -60,64%  | -34,31%       | 66,88%         |
| Portugal         | 159,88%  | 103,20%       | -21,81%        |
| Reino Unido      | 48,73%   | 117,85%       | 46,47%         |
| República Checa  | -11,25%  | -24,91%       | -15,40%        |
| Suecia           | -9,38%   | 68,93%        | 86,41%         |
| Resto UE         | 137,09%  | 159,47%       | 9,44%          |
| Noruega          | 170,01%  | 190,08%       | 7,43%          |
| Rusia            | -23,97%  | -37,64%       | -17,98%        |
| Suiza            | 81,27%   | 114,55%       | 18,36%         |
| Resto Europa     | 349,33%  | 556,40%       | 46,08%         |
| Estados Unidos   | 122,43%  | 184,97%       | 28,12%         |
| Resto de América | 68,06%   | 46,53%        | -12,81%        |
| Países Africanos | 315,07%  | 192,29%       | -29,58%        |
| Resto del mundo  | 281,22%  | 526,54%       | 64,35%         |



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, de julio de 2022 se dispone de datos de Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. El Instituto Nacional de Estadística y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE, han facilitado información desagregada de los alojamientos hoteleros de julio de 2021 para todos los destinos mencionados, y de julio 2019 lo han hecho para Cazorla, Úbeda, La Iruela y la ciudad de Jaén, por lo que no se han podido calcular estas tasas de variación interanual para Baeza.

En julio de 2022, la ciudad de Jaén recibió 10.323 viajeros, seguida de Úbeda, con 6.630, Cazorla con 4.779 viajeros, La Iruela, en la que se alojaron 3.881 viajeros y, por último, Baeza, con 3.540 (Tabla 7). Al observar la evolución interanual, con respecto al mismo mes del año anterior, solo Úbeda (49,01%) y la ciudad de Jaén (11,119%) experimentan tasas de variación positivas. El resto, no alcanzan los valores de 2021, con decrecimientos del -19,97% para La Iruela, -14,04% para Baeza y -7,53% para Cazorla. Sin

embargo, se puede observar que todos los puntos turísticos para los que existen datos recuperan los valores pre pandemia, destacando la evolución de la Iruela (67,14%) y la ciudad de Jaén (21,26%), seguidos de Cazorla (9,08%) y Úbeda (6,45%).

Tabla 7. Viajeros en los alojamientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (julio/2021-2022 y 2019/2022)

|                | Residentes en España |       |            |            | Residentes en el extranjero |       |            |            | Total |        |            |            |
|----------------|----------------------|-------|------------|------------|-----------------------------|-------|------------|------------|-------|--------|------------|------------|
|                | 2021                 | 2022  | Var. 22/21 | Var. 22/19 | 2021                        | 2022  | Var. 22/21 | Var. 22/19 | 2021  | 2022   | Var. 22/21 | Var. 22/19 |
| Cazorla        | 4.993                | 4.635 | -7,17%     | 13,08%     | 175                         | 144   | -17,71%    | -48,94%    | 5.168 | 4.779  | -7,53%     | 9,08%      |
| Úbeda          | 4.126                | 5.905 | 43,12%     | 11,18%     | 324                         | 725   | 124,08%    | -20,94%    | 4.449 | 6.630  | 49,01%     | 6,45%      |
| Baeza          | 3.809                | 3.005 | -21,13%    | --         | 309                         | 535   | 73,51%     | --         | 4.118 | 3.540  | -14,04%    | --         |
| La Iruela      | 4.734                | 3.748 | -20,83%    | 64,78%     | 116                         | 133   | 15,13%     | 179,47%    | 4.850 | 3.881  | -19,97%    | 67,14%     |
| Ciudad de Jaén | 8.475                | 8.504 | 0,35%      | 23,17%     | 809                         | 1.818 | 124,74%    | 13,08%     | 9.284 | 10.323 | 11,19%     | 21,26%     |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Respecto a la evolución de las pernoctaciones (Tabla 8), esta es similar a la del número de viajeros. La ciudad de Jaén es el destino con mayor número de pernoctaciones, con 16.881, seguida de Cazorla (11.527), Úbeda (10.058), La Iruela (9.253) y, por último, Baeza (5.992). Por su evolución, de nuevo es son Úbeda (44,12% y 1,95%) y la ciudad de Jaén (8,55% y 30,15%) las que muestran tasas de variación positivas para todos los períodos analizados. Liderando la primera el crecimiento sobre 2021 (44,12%) y la segunda la recuperación de los valores pre pandemia (30,15%). El resto, no alcanza los valores de 2021, con la Iruela que muestra la mayor caída (-23,73%), seguida de Baeza (-11,80%) y Cazorla (-8,57%), los cuales sí que recuperan las pernoctaciones de julio de 2019, con una tasa de variación de 4,55% para La Iruela y de 2,42% para Cazorla.

Tabla 8. Pernoctaciones en los alojamientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (julio/2021-2022 y 2019/2022)

|                | Residentes en España |        |            |            | Residentes en el extranjero |       |            |            | Total  |        |            |            |
|----------------|----------------------|--------|------------|------------|-----------------------------|-------|------------|------------|--------|--------|------------|------------|
|                | 2021                 | 2022   | Var. 22/21 | Var. 22/19 | 2021                        | 2022  | Var. 22/21 | Var. 22/19 | 2021   | 2022   | Var. 22/21 | Var. 22/19 |
| Cazorla        | 12.297               | 11.270 | -8,35%     | 4,69%      | 310                         | 257   | -17,10%    | -47,55%    | 12.607 | 11.527 | -8,57%     | 2,42%      |
| Úbeda          | 6.470                | 8.932  | 38,06%     | 7,12%      | 509                         | 1.126 | 121,24%    | -26,30%    | 6.979  | 10.058 | 44,12%     | 1,95%      |
| Baeza          | 5.545                | 4.397  | -20,70%    | --         | 447                         | 888   | 98,55%     | --         | 5.992  | 5.285  | -11,80%    | --         |
| La Iruela      | 11.871               | 9.009  | -24,10%    | 2,71%      | 262                         | 244   | -6,94%     | 207,33%    | 12.133 | 9.253  | -23,73%    | 4,55%      |
| Ciudad de Jaén | 14.309               | 14.201 | -0,75%     | 35,08%     | 1.242                       | 2.680 | 115,74%    | 9,02%      | 15.551 | 16.881 | 8,55%      | 30,15%     |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 9 recoge los parámetros de ocupación para Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén, en julio de 2022. Como ya se ha señalado, se han podido obtener datos de julio de 2021 para todos los destinos. Sin embargo, en el caso de Baeza no se dispone de datos de 2019, por tanto, no es posible calcular, para ésta, la tasa de variación.

Al analizar la estancia media, La Iruela y Cazorla destacan sobre los demás puntos turísticos, con un valor de 2,4, seguidos de la ciudad de Jaén (1,6) y Úbeda y Baeza (1,5). La provincia, por su parte, recoge una estancia media de 1,8, siendo idéntica a la de 2021 e inferior a la de 2019 (-15,2%). Todos los

destinos analizados han reducido su estancia media con respecto a la de julio de 2021, a excepción de Baeza (2,4%), y a la de 2019, salvo la ciudad de Jaén (7,2%). La Iruela, por su parte, pese a ser de las que mayor estancia media recoge, es la que peor evolución muestra, con tasas de variación de -4,8% y -37,5% sobre julio de 2021 y 2019.

En relación con el grado de ocupación, la ciudad de Jaén registra los mayores valores, con un grado de ocupación por plazas del 50,6% y por habitaciones del 61%, seguida de la Cazorla (45,3% y 44,3%, respectivamente). La provincia muestra un grado de ocupación por plazas de 32,9% y por habitaciones de 37,5%, superando los valores de julio de 2021 (8,8% y 13,3%, respectivamente) y alcanzando el grado de ocupación por habitaciones de 2019 (6,8%), pero no el de por plazas (-1,1%). Por su evolución, los únicos destinos que muestran tasas de variación positivas sobre 2021 y 2019 son Úbeda y la ciudad de Jaén, cuyos grados de ocupación por plazas son un 16,9% y un 7,2% superiores a los de 2021, respectivamente, y un 3,6% y un 19,5% a los de 2019. En cuanto al grado de ocupación por habitaciones, este crece en Úbeda un 17,3%, sobre julio del año anterior, y un 6,3%, sobre los datos anteriores a la pandemia, tasas de variación que, para la ciudad de Jaén, suponen un 7,9% y 13,3%, respectivamente. Cazorla solo recoge tasas de variación negativas, al igual que Baeza y la Iruela, a excepción de esta última, que sí recupera el grado de ocupación por habitaciones de julio de 2019 (1,9%).

Finalmente, respecto al personal empleado, todos los destinos, excepto Cazorla (-11,78%) y La Iruela (-5,3%), superan los datos de empleo de 2021, con Úbeda a la cabeza (26,3%). Sin embargo, al comparar con los valores anteriores a la pandemia, Úbeda es la única que muestra una tasa de variación negativa, mientras que La Iruela casi duplica los datos de empleo en el sector.

Tabla 9. Parámetros de ocupación en los alojamientos hoteleros de Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén (julio/2021-2022 y 2019/2022)

|                | Estancia Media |      |            |            | Grado de ocupación por plazas |      |            |            | Grado de ocupación por habitaciones |      |            |            | Personal empleado |      |            |            |
|----------------|----------------|------|------------|------------|-------------------------------|------|------------|------------|-------------------------------------|------|------------|------------|-------------------|------|------------|------------|
|                | 2021           | 2022 | Var. 22/21 | Var. 22/19 | 2021                          | 2022 | Var. 22/21 | Var. 22/19 | 2021                                | 2022 | Var. 22/21 | Var. 22/19 | 2021              | 2022 | Var. 22/21 | Var. 22/19 |
| Cazorla        | 2,4            | 2,4  | -1,2%      | -6,2%      | 46,5                          | 45,3 | -2,6%      | -3,5%      | 45,7                                | 44,3 | -2,9%      | -1,6%      | 149               | 131  | -11,8%     | 1,6%       |
| Úbeda          | 1,6            | 1,5  | -3,8%      | -4,4%      | 33,8                          | 39,5 | 16,9%      | 3,6%       | 36,8                                | 43,2 | 17,3%      | 6,3%       | 110               | 139  | 26,3%      | -6,2%      |
| Baeza          | 1,5            | 1,5  | 2,4%       | --         | 41,5                          | 30,0 | -27,6%     | --         | 45,4                                | 31,5 | -30,6%     | --         | 53                | 69   | 31,5%      | --         |
| La Iruela      | 2,5            | 2,4  | -4,8%      | -37,5%     | 51,2                          | 39,5 | -22,9%     | -12,6%     | 49,8                                | 40,4 | -18,9%     | 1,9%       | 86                | 81   | -5,3%      | 97,5%      |
| Ciudad de Jaén | 1,7            | 1,6  | -2,7%      | 7,2%       | 47,2                          | 50,6 | 7,2%       | 19,5%      | 56,5                                | 61,0 | 7,9%       | 13,3%      | 182               | 195  | 7,0%       | 38,5%      |
| Prov. Jaén     | 1,8            | 1,8  | 0,0%       | -15,2%     | 30,2                          | 32,9 | 8,8%       | -1,1%      | 33,1                                | 37,5 | 13,3%      | 6,8%       | 906               | 992  | 9,5%       | 10,0%      |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

El análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España está recogido en la Tabla 10. En julio de 2022, los cuatro parámetros analizados de la provincia de Jaén muestran una evolución positiva, con respecto al mismo mes del año anterior, a excepción de la estancia media, que se mantiene constante. Así, el número de viajeros se ha incrementado en un 15,52%, las pernoctaciones en un 15,48% y el grado de ocupación por plazas lo hace en un 8,77%. Sin embargo, estos datos, pese a ser positivos, no alcanzan los registrados por el conjunto del territorio español, con tasas de variación interanuales respectivas para los viajeros, pernoctaciones, estancia media y grados de ocupación del 43,98%, 60,73%, 11,69% y 33,47%, o el andaluz, cuyos parámetros también reflejan una evolución positiva (23,20% 26,30%, 2,61% y 14,98%, respectivamente).

Al comparar los datos de julio de 2022 con los anteriores a la pandemia, la provincia de Jaén destaca por la recuperación del número de viajeros (13,57%), por delante de España (1,46%) y Andalucía (-0,29%). Sin embargo, para el resto de parámetros, los valores muestran un comportamiento negativo, con unas pernoctaciones inferiores a las de 2019 para Jaén (-3,57%), Andalucía (-3,40%) y España (-1,96%) y una estancia media que se queda muy por debajo a la registrada antes de la pandemia en la provincia de Jaén (-15,24%), empeorando el comportamiento de los otros dos territorios, que decrecen en torno al 3%. El grado de ocupación por plazas también es inferior a los registrados antes de la

pandemia tanto en Andalucía (-2,80%), como en el territorio nacional (-1,72%) y la provincia (-1,11%), que registra el menor decrecimiento de los tres.

Tabla 10. Tasa de variación interanual julio/2021-2022 y 2019-2022(%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

|             | 2021/2022     |               |                |                               | 2022/2019     |               |                |                               |
|-------------|---------------|---------------|----------------|-------------------------------|---------------|---------------|----------------|-------------------------------|
|             | Viajeros      | Pernotaciones | Estancia Media | Grado de ocupación por plazas | Viajeros      | Pernotaciones | Estancia Media | Grado de ocupación por plazas |
| España      | 43,98%        | 60,73%        | 11,69%         | 33,47%                        | 1,46%         | -1,96%        | -3,37%         | -1,72%                        |
| Andalucía   | 23,20%        | 26,30%        | 2,61%          | 14,98%                        | -0,29%        | -3,40%        | -3,09%         | -2,80%                        |
| <b>Jaén</b> | <b>15,52%</b> | <b>15,48%</b> | <b>0,00%</b>   | <b>8,77%</b>                  | <b>13,57%</b> | <b>-3,57%</b> | <b>-15,24%</b> | <b>-1,11%</b>                 |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 11 muestra las tasas de variación interanual para julio de 2022 de los viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Respecto al número de viajeros, para el que todas las provincias, salvo Teruel (-4,25%), muestran tasas de variación positivas, destacan los crecimientos experimentados por Sevilla (49,03%), Palencia (44,44%) y Burgos (40,10%). En cuanto a las pernoctaciones, son Girona (60,92%), Sevilla (56,42%) y Burgos (43,92%) las que muestran un mejor comportamiento, al contrario de Huesca (-3,82%), Soria (-3,88%) y Teruel (-5,79%). La estancia media es el parámetro que refleja tasas de variación más discretas, con solo once provincias con valores positivos, con Girona (19,66%), Albacete (10,00%) y Málaga (9,47%) a la cabeza. Al analizar el grado de ocupación, Girona lidera el ranking (40,98%), por delante de Guadalajara (25,18%) y Málaga (25,07%).

La provincia de Jaén, por su parte, pese a los valores positivos registrados en los parámetros analizados, muestra tasas de variación por debajo de la media, la cual se sitúa en el 18,71% para el número de viajeros y 19,90% para las pernoctaciones, cuando la provincia ha crecido alrededor del 15% para ambos parámetros. En el caso de la estancia media, para la que la provincia de Jaén se ha mantenido en un 1,78 en julio de 2022 y 2021, dando lugar a una tasa de variación del 0%, la media de las provincias analizadas se sitúa en el 1%. Por último, con una tasa de variación media del 9,87% para el grado de ocupación por plazas, la provincia se sitúa por debajo con un crecimiento interanual del 8,77%.

Tabla 11. Tasa de variación interanual julio/2021-2022 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros de provincias españolas

| Provincias  | Viajeros      | Pernoctaciones | Estancia Media | Grado de ocupación por plazas |
|-------------|---------------|----------------|----------------|-------------------------------|
| Albacete    | 7,94%         | 19,02%         | 10,00%         | 7,10%                         |
| Almería     | 20,45%        | 26,12%         | 4,76%          | 15,07%                        |
| Ávila       | 10,78%        | 6,55%          | -3,80%         | -5,38%                        |
| Burgos      | 40,10%        | 43,92%         | 2,70%          | 21,77%                        |
| Cáceres     | 7,69%         | 13,90%         | 5,66%          | 5,96%                         |
| Cádiz       | 11,88%        | 10,56%         | -0,93%         | 5,47%                         |
| Ciudad Real | 26,02%        | 30,68%         | 3,75%          | 16,62%                        |
| Córdoba     | 20,78%        | 24,35%         | 2,94%          | 15,36%                        |
| Cuenca      | 14,32%        | 13,90%         | -0,55%         | 10,24%                        |
| Girona      | 34,31%        | 60,92%         | 19,66%         | 40,98%                        |
| Granada     | 35,73%        | 31,96%         | -2,62%         | 10,81%                        |
| Guadalajara | 22,61%        | 20,10%         | -2,20%         | 25,18%                        |
| Huelva      | 12,61%        | 11,02%         | -1,31%         | 7,71%                         |
| Huesca      | 2,39%         | -3,82%         | -5,95%         | -6,06%                        |
| <b>Jaén</b> | <b>15,52%</b> | <b>15,48%</b>  | <b>0,00%</b>   | <b>8,77%</b>                  |
| León        | 23,08%        | 22,28%         | -0,62%         | 13,46%                        |
| Lleida      | 0,50%         | 5,79%          | 5,36%          | -0,05%                        |
| Málaga      | 22,94%        | 34,65%         | 9,47%          | 25,07%                        |
| Ourense     | 1,32%         | 1,49%          | 0,52%          | -3,01%                        |
| Palencia    | 44,44%        | 23,30%         | -14,83%        | 13,59%                        |
| Rioja, La   | 23,13%        | 21,80%         | -0,58%         | 15,12%                        |
| Salamanca   | 35,69%        | 35,57%         | 0,00%          | 13,86%                        |
| Segovia     | 13,88%        | 12,75%         | -1,16%         | 7,75%                         |
| Sevilla     | 49,03%        | 56,42%         | 4,97%          | 21,65%                        |
| Soria       | 6,83%         | -3,88%         | -9,90%         | -11,46%                       |
| Teruel      | -4,25%        | -5,79%         | -1,52%         | -10,71%                       |
| Zamora      | 5,38%         | 8,18%          | 3,11%          | 1,69%                         |



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

## 5. Análisis de la ocupación en campings

El número de viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén en julio de 2022 viene recogido en la Tabla 12. Los campings de la provincia de Jaén han recibido un total de 10.423 viajeros, que pernoctaron 32.938 noches. Estos datos suponen un decrecimiento de ambas variables, con respecto al mismo mes de 2021, de alrededor del -7,5%, pero son superiores a los de julio de 2019, tanto en viajeros (15,48%) como en pernoctaciones (10,43%).

El comportamiento según lugar de residencia es diferente y no puede obtenerse una conclusión general. El turismo nacional recupera con creces los valores anteriores a la pandemia (18,65% para viajeros y 14,38% para las pernoctaciones), pero se queda atrás con respecto a los del año anterior (-8,21% en viajeros y -6,84% en pernoctaciones). El viajero residente en el extranjero alcanza los datos

de 2021 (7,32%) pero pernocta menos (-34,63%). En relación con los valores pre pandemia, tanto viajeros (-28,10%) como pernoctaciones (-62,72%) aún quedan muy lejos de los valores recogidos en 2019.

Tabla 12. Viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén (julio/2021-2022 y 2019-2022)

|                             | Viajeros      |               |               |               | Pernoctaciones |               |               |               |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
|                             | 2021          | 2022          | Var.<br>22/21 | Var.<br>22/19 | 2021           | 2022          | Var.<br>22/21 | Var.<br>22/19 |
| Residentes en España        | 10.876        | 9.983         | -8,21%        | 18,65%        | 34.744         | 32.368        | -6,84%        | 14,38%        |
| Residentes en el extranjero | 410           | 440           | 7,32%         | -28,10%       | 872            | 570           | -34,63%       | -62,72%       |
| <b>Total</b>                | <b>11.286</b> | <b>10.423</b> | <b>-7,65%</b> | <b>15,48%</b> | <b>35.616</b>  | <b>32.938</b> | <b>-7,52%</b> | <b>10,43%</b> |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se consideran el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago-Pontones, por ser las únicas zonas turísticas para las que el INE facilita datos desagregados de los campings. En el caso de Santiago-Pontones no se dispone de datos de julio de 2019, por lo que no es posible realizar el cálculo de la tasa de variación correspondiente.

Los campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, en julio de 2022, han recibido 9.066 viajeros, que han pernoctado 30.189 noches (Tabla 13). Estos datos arrojan conclusiones similares a los de la provincia. Muestran caídas del -11,02% para viajeros y del -9,10% para las pernoctaciones, al comparar los datos con los de 2021, pero se recuperan los valores anteriores a la pandemia, con tasas de variación del 14%. Este comportamiento tiene su sustento en el turismo nacional, con tasas de crecimiento positivas, con respecto a 2019, en viajeros (18,68%) y pernoctaciones (17,88%), pero negativas al considerar como año de referencia 2021 (-11% y -8,46%, respectivamente). El turismo internacional, por su parte, sigue siendo inferior al de 2021 (-12,10% para viajeros y -47,96% para las pernoctaciones) y, especialmente, al de 2019 (-64,97% para viajeros y -74,24% para las pernoctaciones).

Tabla 13. Viajeros y pernoctaciones en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (julio/2021-2022 y 2019-2022)

|                             | Viajeros      |              |                |               | Pernoctaciones |               |               |               |
|-----------------------------|---------------|--------------|----------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
|                             | 2021          | 2022         | Var.<br>22/21  | Var.<br>22/19 | 2021           | 2022          | Var.<br>22/21 | Var.<br>22/19 |
| Residentes en España        | 10.032        | 8.928        | -11,00%        | 18,68%        | 32.673         | 29.909        | -8,46%        | 17,88%        |
| Residentes en el extranjero | 157           | 138          | -12,10%        | -64,97%       | 538            | 280           | -47,96%       | -74,24%       |
| <b>Total</b>                | <b>10.189</b> | <b>9.066</b> | <b>-11,02%</b> | <b>14,51%</b> | <b>33.211</b>  | <b>30.189</b> | <b>-9,10%</b> | <b>14,10%</b> |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Santiago-Pontones, en julio de 2022, ha recibido un total de 3.459 viajeros que pernoctaron 11.145 noches, siendo el 100% origen nacional (Tabla 14). Ambas magnitudes muestran valores inferiores a los de 2021, con tasas de variación respectivas de -5,34% y -7,24%.

Tabla 14. Viajeros y pernoctaciones en campings de Santiago-Pontones (julio/2021-2022 y 2019-2022)

|                             | Viajeros     |              |               |               | Pernoctaciones |               |               |               |
|-----------------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
|                             | 2021         | 2022         | Var.<br>22/21 | Var.<br>22/19 | 2021           | 2022          | Var.<br>22/21 | Var.<br>22/19 |
| Residentes en España        | 3.654        | 3.459        | -5,34%        | --            | 12.015         | 11.145        | -7,24%        | --            |
| Residentes en el extranjero | 0            | 0            | --            | --            | --             | --            | --            | --            |
| <b>Total</b>                | <b>3.654</b> | <b>3.459</b> | <b>-5,34%</b> | <b>--</b>     | <b>12.015</b>  | <b>11.145</b> | <b>-7,24%</b> | <b>--</b>     |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 15 muestra los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén para julio de 2022. La mayor estancia media tiene lugar en el parque natural (3,33), seguido de Santiago-Pontones (3,22), ambas con una estancia media superior a la de la provincia (3,16). Al analizar la evolución de los destinos, el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas es el único que supera la estancia media de 2021 (2,51%) y casi recupera la de 2019 (-0,30%). La provincia mantiene la estancia media de 2021 y tampoco recupera la anterior a la pandemia (-4,24%). Santiago-Pontones, por su parte, recoge una estancia media un -2,13% inferior a la del año anterior.

Respecto al grado de ocupación por parcelas, Santiago-Pontones destaca sobre el resto por los valores absolutos (32,83%) y por su evolución, ya que el grado de ocupación de julio de 2022 es un 4,12% superior al de 2021. A este le sigue el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, con un grado de ocupación del 21,52%, que es un 3,67% inferior al de 2021, pero superior al de 2019 en un 2,77%. La provincia, por su parte, con un valor del 20,55%, refleja tasas de variación negativas con respecto al año anterior y a 2019 (-2,47% y -1,39%, respectivamente).

Por último, al analizar el personal empleado, el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas concentra casi el 90% del personal empleado en la provincia de Jaén. Ni la provincia (-4,04%) ni el parque natural (-3,41%) recuperan los datos de empleo anteriores a la pandemia. Al comparar los datos con los del año anterior, todos muestran tasas de variación negativas, especialmente en Santiago-Pontones (-17,24%), seguido del parque natural (-11,46%) y la provincia (-7,77%).

Tabla 15. Parámetros de ocupación en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén (julio/2021-2022 y 2019-2022)

|                   | Estancia Media |             |               |               | Grado de ocupación por parcelas |              |               |               | Personal empleado |           |               |               |
|-------------------|----------------|-------------|---------------|---------------|---------------------------------|--------------|---------------|---------------|-------------------|-----------|---------------|---------------|
|                   | 2021           | 2022        | Var.<br>22/21 | Var.<br>22/19 | 2021                            | 2022         | Var.<br>22/21 | Var.<br>22/19 | 2021              | 2022      | Var.<br>22/21 | Var.<br>22/19 |
| PN SCSV           | 3,26           | 3,33        | 2,15%         | -0,30%        | 22,34                           | 21,52        | -3,67%        | 2,77%         | 96                | 85        | -11,46%       | -3,41%        |
| Santiago Pontones | 3,29           | 3,22        | -2,13%        | --            | 31,53                           | 32,83        | 4,12%         | --            | 29                | 24        | -17,24%       | --            |
| <b>Prov. Jaén</b> | <b>3,16</b>    | <b>3,16</b> | <b>0,00%</b>  | <b>-4,24%</b> | <b>21,07</b>                    | <b>20,55</b> | <b>-2,47%</b> | <b>-1,39%</b> | <b>103</b>        | <b>95</b> | <b>-7,77%</b> | <b>-4,04%</b> |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

En la Tabla 16 se recogen las tasas de variación interanual para julio de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España. Comparando los datos con los de julio de 2021, la provincia de Jaén experimenta el peor comportamiento en los cuatro parámetros, con unos viajeros y pernoctaciones que caen más del 7,5%, un grado de ocupación que lo hace un 2,47% y una estancia media constante. Sin embargo, en el lado opuesto, se encuentra el territorio español, con viajeros y pernoctaciones que muestran tasas de variación respectivas del 14,32% y del 26,93%, un grado de

ocupación un 16,09% superior al del año anterior y una estancia media que lo es en un 10,93%, adelantada por la evolución de la recogida en Andalucía (16,44%), donde los viajeros crecen al 2,07%, las pernoctaciones al 18,71% y el grado de ocupación lo hace al 12,38%.

En relación a los valores pre pandemia, Andalucía es la única que muestra tasas de variación positivas en viajeros (20,64%), pernoctaciones (31,34%), estancia media (8,97%) y grado de ocupación (30,53%). El territorio español, pese a alcanzar los valores de viajeros, pernoctaciones, y grado de ocupación (19,54%, 13,66% y 10,03%), no ocurre así con la estancia media, que cae un -5,07%. Finalmente, la provincia de Jaén es la que muestra el menor crecimiento de viajeros (15,48%) y pernoctaciones (10,43%), con respecto al mismo mes de 2019, y no recupera la estancia media (-4,24%) ni el grado de ocupación (-1,39%) anteriores a la pandemia.

Tabla 16. Tasa de variación interanual julio/2021-2022(%) y 2019-2022(%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

|             | 2021/2022     |                |                |                               | 2019/2022     |                |                |                               |
|-------------|---------------|----------------|----------------|-------------------------------|---------------|----------------|----------------|-------------------------------|
|             | Viajeros      | Pernoctaciones | Estancia Media | Grado de ocupación por plazas | Viajeros      | Pernoctaciones | Estancia Media | Grado de ocupación por plazas |
| España      | 14,32%        | 26,93%         | 10,93%         | 16,09%                        | 19,54%        | 13,66%         | -5,07%         | 10,03%                        |
| Andalucía   | 2,07%         | 18,71%         | 16,44%         | 12,38%                        | 20,64%        | 31,34%         | 8,97%          | 30,53%                        |
| <b>Jaén</b> | <b>-7,65%</b> | <b>-7,52%</b>  | <b>0,00%</b>   | <b>-2,47%</b>                 | <b>15,48%</b> | <b>10,43%</b>  | <b>-4,24%</b>  | <b>-1,39%</b>                 |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 17 muestra la tasa de variación interanual, para julio de 2022 respecto al mismo mes de 2021, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para dieciocho provincias españolas (nótese que, habitualmente, y cuando la existencia de datos lo permite, el análisis se realiza para veintisiete provincias españolas). Para ello, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

El número de viajeros y pernoctaciones muestra una evolución positiva en diez de las veintisiete provincias analizadas. Girona (29,55%), Salamanca (28,36%) y Lleida (15,54%) destacan por la evolución del número de viajeros, aunque, la segunda, pasa a ser de las que no alcanza las pernoctaciones de 2021 (-8,35%), por detrás de Albacete (-15,15%), Teruel (-18,84%), Ávila (-19,88%) y Córdoba (-22,25%), las cuales también muestran tasas de variación negativas en el número de viajeros (-43,19%, -25,56%, -25,42%, -8,85%, respectivamente). Córdoba, Huelva (73,02%), Girona (57,03%) y Sevilla (22,35%) son las que muestran las mejores tasas de variación interanual del número de pernoctaciones. La evolución de la provincia en estos dos parámetros está muy por debajo de la tasa de variación media, la cual es del 7,73% para los viajeros y 6,33% para las pernoctaciones, y en la provincia de Jaén estas son inferiores al -7,5%.

La estancia media, esta vez muestra una evolución similar a los viajeros y las pernoctaciones, con un valor medio del 7,31%. Así, destacan los crecimientos experimentados por las provincias de Huelva (59,91%), Albacete (49,38%) y La Rioja (29,59%). En lado opuesto, se encuentran Córdoba (-14,63%) y Salamanca (-28,69%). La provincia de Jaén mantiene la estancia media de 2021, por lo que se encuentra en el punto de inflexión de este ranking.

Tabla 17. Tasa de variación interanual julio/2021-2022 (%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas

| Provincias | Viajeros      | Pernoctaciones | Estancia Media |
|------------|---------------|----------------|----------------|
| Albacete   | -43,19%       | -15,15%        | 49,38%         |
| Almería    | -2,73%        | -3,05%         | -0,26%         |
| Ávila      | -25,42%       | -19,88%        | 7,17%          |
| Burgos     | 7,95%         | 9,25%          | 1,27%          |
| Cádiz      | -1,75%        | 4,05%          | 5,92%          |
| Córdoba    | -8,85%        | -22,25%        | -14,63%        |
| Girona     | 29,55%        | 57,03%         | 21,18%         |
| Granada    | 5,22%         | 4,18%          | -1,20%         |
| Huelva     | 8,14%         | 73,02%         | 59,91%         |
| Huesca     | 2,49%         | 9,39%          | 6,62%          |
| Jaén       | <b>-7,65%</b> | <b>-7,52%</b>  | <b>0,00%</b>   |
| León       | 15,41%        | 3,71%          | -10,28%        |
| Lleida     | 15,54%        | 3,76%          | -10,19%        |
| Málaga     | 7,27%         | 8,41%          | 1,00%          |
| Rioja, La  | -12,11%       | 13,89%         | 29,59%         |
| Salamanca  | 28,36%        | -8,35%         | -28,69%        |
| Sevilla    | 15,06%        | 22,35%         | 6,05%          |
| Teruel     | -25,56%       | -18,84%        | 8,75%          |



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

## 6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

En julio de 2022, los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén han recibido 6.429 viajeros, que han pernoctado 14.312 noches (Tabla 18). Valores que suponen un decrecimiento sobre los de julio 2021, del -2,38% para los viajeros y del -19,83% para las pernoctaciones, siendo el turismo nacional el principal responsable, con tasas de variación respectivas del -1,58% y del -19,53%. El turismo internacional, sin embargo, aún está lejos de los datos de julio de 2021, con caídas de más del -30%.

Referente a la recuperación de los valores pre pandemia, solo los viajeros lo hacen (2,75%), pero las pernoctaciones aún son inferiores a las de 2019 (-24%). De nuevo, estos datos son fruto del comportamiento del turismo nacional, cuyos viajeros crecen un 3,98%, pero las pernoctaciones caen un -22,44%. El turismo internacional muestra tasas de variación muy inferiores para ambas variables (-34,67% y -64,10%, respectivamente).

Tabla 18. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (julio/2021-2022 y 2019-2022)

|                             | Viajeros     |              |               |              | Pernoctaciones |               |                |                |
|-----------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
|                             | 2021         | 2022         | Var. 22/21    | Var. 22/19   | 2021           | 2022          | Var. 22/21     | Var. 22/19     |
| Residentes en España        | 6.400        | 6.299        | -1,58%        | 3,98%        | 17.473         | 14.060        | -19,53%        | -22,44%        |
| Residentes en el extranjero | 186          | 130          | -30,11%       | -34,67%      | 378            | 252           | -33,33%        | -64,10%        |
| <b>Total</b>                | <b>6.586</b> | <b>6.429</b> | <b>-2,38%</b> | <b>2,75%</b> | <b>17.851</b>  | <b>14.312</b> | <b>-19,83%</b> | <b>-24,00%</b> |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se consideran La Iruela y Segura de la Sierra, por ser los únicos puntos turísticos para los que el INE facilita datos desagregados en los apartamentos turísticos. El INE no aporta datos de julio de 2021 para Segura de la Sierra, no pudiéndose calcular las tasas de variación correspondientes.

En julio de 2022, La Iruela recibió 2.749 viajeros, que han pernoctado en el destino 6.493 noches. Los viajeros recogen tasas de variación positivas al comparar los datos con los del mismo mes de 2021 y 2019 (2,80% y 16,24%, respectivamente), no siendo así en el caso de las pernoctaciones (-2,74% y -16,79%, respectivamente). El turismo internacional es nulo, lo que supone caídas del 100% en ambas variables.

Tabla 19. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (julio/2021-2022 y 2019-2022)

|                             | Viajeros     |              |              |               | Pernoctaciones |              |               |                |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---------------|----------------|
|                             | 2021         | 2022         | Var. 22/21   | Var. 22/19    | 2021           | 2022         | Var. 22/21    | Var. 22/19     |
| Residentes en España        | 2.630        | 2.749        | 4,52%        | 18,13%        | 6.498          | 6.493        | -0,08%        | -12,66%        |
| Residentes en el extranjero | 44           | 0            | -100,00%     | -100,00%      | 178            | 0            | -100,00%      | -100,00%       |
| <b>Total</b>                | <b>2.674</b> | <b>2.749</b> | <b>2,80%</b> | <b>16,24%</b> | <b>6.676</b>   | <b>6.493</b> | <b>-2,74%</b> | <b>-16,79%</b> |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

En julio de 2022, Segura de la Sierra recibió un total de 415 viajeros, los mismos que el mes anterior, que pernoctaron 960 noches en apartamentos turísticos, de los que el 98% son de origen nacional. Esto implica una caída de los viajeros del -28,86% y de las pernoctaciones a más de la mitad (-58,77%), al comparar con los datos de julio de 2021 (Tabla 20).

Tabla 20. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de Segura de la Sierra (julio/2021-2022 y 2019-2022)

|                             | Viajeros   |            |                |            | Pernoctaciones |            |                |            |
|-----------------------------|------------|------------|----------------|------------|----------------|------------|----------------|------------|
|                             | 2021       | 2022       | Var. 22/21     | Var. 22/19 | 2021           | 2022       | Var. 22/21     | Var. 22/19 |
| Residentes en España        | 614        | 445        | -27,52%        | --         | 2.234          | 948        | -57,56%        | --         |
| Residentes en el extranjero | 20         | 6          | -70,00%        | --         | 39             | 12         | -69,23%        | --         |
| <b>Total</b>                | <b>634</b> | <b>451</b> | <b>-28,86%</b> | <b>--</b>  | <b>2.273</b>   | <b>960</b> | <b>-57,77%</b> | <b>--</b>  |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 21 muestra los parámetros de ocupación de La Iruela, Segura de la Sierra y la provincia de Jaén para el mes de julio de 2022. La Iruela destaca por la mayor estancia media (2,36), por delante de la provincia (2,23) y Segura de la Sierra (2,13). Ningún destino muestra tasas de variación positivas, relacionadas con este parámetro. Segura de la Sierra es la que peor evolución presenta, con tasas de variación, sobre 2021, de -40,7%, y de -29% en relación con 2019. La Iruela, por su parte, es la que recoge la menor caída con respecto al año anterior (-5,6%) y la provincia es la que muestra el menor descenso respecto a los valores pre pandemia (-25,9%).

Con respecto al grado de ocupación, La Iruela destaca por el mayor un grado de ocupación por plazas (24,9%) y la provincia lo hace por el grado de ocupación por apartamentos (25,04%). Sin embargo, ninguna alcanza los valores de 2021 y 2019 para los grados de ocupación. La Iruela que recoge las menores tasas de variación sobre 2021 (-25,9% y -31,4%, por plazas y apartamentos, respectivamente) y 2019 (-16,7% y -27,7% respectivamente). La provincia es la que menores caídas sufre en la evolución del grado de ocupación por plazas, con valores del -21,1% y -10,3%, con respecto a 2021 y 2019, respectivamente, y por apartamentos del -19,3% y -2,0%, respectivamente. Segura de la Sierra, por su parte, con los menores grados de ocupación (20,94% y 22,03%) es la que, además, peor comportamiento muestra, aunque llega a recuperar el grado de ocupación por plazas pre pandemia en un 5,5%, no siendo así en el caso del grado de ocupación por apartamentos (-4,8%), que cae más de la mitad, si se compara con el mismo mes del año anterior.

Finalmente, el personal empleado es el indicador que muestra una mejor evolución. La provincia emplea 199 personas, con tasas de variación positivas del 28,4% sobre 2021 y del 5,3% sobre 2019. La Iruela emplea 100 personas, doblando los datos de 2021 y 2019. Por último, Segura de la Sierra, con 10 empleos, muestra un crecimiento del 11,1% con respecto al año anterior, sin recuperar el personal empleado antes de la pandemia.

Tabla 21. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de Segura de la Sierra y la provincia de Jaén (julio/2021-2022 y 2019-2022)

|                     | Estancia Media |      |            |            | Grado de ocupación por plazas |      |            |            | Grado de ocupación por apartamentos |       |            |            | Personal empleado |      |            |            |
|---------------------|----------------|------|------------|------------|-------------------------------|------|------------|------------|-------------------------------------|-------|------------|------------|-------------------|------|------------|------------|
|                     | 2021           | 2022 | Var. 22/21 | Var. 22/19 | 2021                          | 2022 | Var. 22/21 | Var. 22/19 | 2021                                | 2022  | Var. 22/21 | Var. 22/19 | 2021              | 2022 | Var. 22/21 | Var. 22/19 |
| Segura de la Sierra | 3,59           | 2,13 | -40,7%     | -29,0%     | 46,65                         | 20,9 | -55,1%     | 5,5%       | 54,88                               | 22,03 | -59,9%     | -4,8%      | 9                 | 10   | 11,1%      | -9,1%      |
| La Iruela           | 2,50           | 2,36 | -5,6%      | -28,5%     | 33,72                         | 24,9 | -25,9%     | -16,7%     | 35,21                               | 24,17 | -31,4%     | -27,7%     | 50                | 100  | 100,0%     | 108,3%     |
| Prov. de Jaén       | 2,71           | 2,23 | -17,7%     | -25,9%     | 26,63                         | 21,0 | -21,1%     | -10,3%     | 31,02                               | 25,04 | -19,3%     | -2,0%      | 155               | 199  | 28,4%      | 5,3%       |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Un análisis entre territorios muestra que la provincia de Jaén, al comparar con los datos de mayo 2021, recoge la peor evolución en los cuatro parámetros analizados (Tabla 22), decreciendo en viajeros (-2,38%), cuando el territorio español y andaluz sí superan los valores del año anterior (39,78% y 9,81%, respectivamente), pernoctaciones (-19,83%), con tasas de variación positivas del 51,97% y 18,48 para España y Andalucía, en la estancia media (-17,71%), que es superior a la de 2021 en el territorio nacional (8,61%) y andaluz (7,83%), y el grado de ocupación (-21,14%), para el que España crece al 36,46% y Andalucía lo hace al 24,73%,

En relación con la recuperación de los valores pre pandemia, la provincia de Jaén es la segunda con mejor comportamiento en el número de viajeros. De este modo, los viajeros que visitaron la provincia de Jaén, en julio de 2022, recuperan los datos de 2019 en un 2,75%, por detrás de España (10,33%) y por delante de Andalucía, donde se ven reducidas en un -6,25%. En el resto de parámetros, la provincia destaca por las peores tasas de variación (-24% en las pernoctaciones, -25,91% en la estancia media y -10,29% en el grado de ocupación por plazas). El territorio nacional sí recupera los datos de pernoctaciones (1,70%) y grado de ocupación (2,67%), al contrario que el andaluz (-6,25% y -1,64%,

respectivamente). La estancia media tanto en España (-7,96%) como en Andalucía (-1,47%) es inferior a la de julio de 2019.

Tabla 22. Tasa de variación interanual julio/2021-2022 (%) y 2019-2022 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

|             | 2022/2021     |                |                |                               | 2022/2019    |                |                |                               |
|-------------|---------------|----------------|----------------|-------------------------------|--------------|----------------|----------------|-------------------------------|
|             | Viajeros      | Pernoctaciones | Estancia Media | Grado de ocupación por plazas | Viajeros     | Pernoctaciones | Estancia Media | Grado de ocupación por plazas |
| España      | 39,78%        | 51,97%         | 8,61%          | 36,46%                        | 10,33%       | 1,70%          | -7,96%         | 2,67%                         |
| Andalucía   | 9,81%         | 18,48%         | 7,83%          | 24,73%                        | -4,72%       | -6,25%         | -1,47%         | -1,64%                        |
| <b>Jaén</b> | <b>-2,38%</b> | <b>-19,83%</b> | <b>-17,71%</b> | <b>-21,14%</b>                | <b>2,75%</b> | <b>-24,00%</b> | <b>-25,91%</b> | <b>-10,29%</b>                |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 23 muestra la tasa de variación interanual, para julio de 2022 respecto al mismo mes de 2021, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

En mayo de 2022, las provincias que recogen las tasas de variación positivas más elevadas, para el número de viajeros, son Girona (103,05%), Sevilla (56,93%) y Palencia (55,88%). La provincia de Jaén es primera entre las provincias que decrecen en número de viajeros con respecto a 2021, dentro de las que destacan Cáceres (-18,56%), Huesca (-19,27%) y Ciudad Real (-37,94%). En las pernoctaciones, destacan, de nuevo, Girona (113,16%) y Sevilla (60,91%), a las que se añade León (53,10%). Jaén (-19,83%) destaca entre las que más han visto reducidas sus pernoctaciones, junto con Granada (-20,33%) y Ciudad Real (-31,05%).

En relación con la estancia media, catorce de las veintisiete provincias analizadas alcanzan tasas de variación positivas, destacando las provincias de Albacete (35,16%), Soria (28,64%) y Málaga (27,90%). La provincia de Jaén, de nuevo, se encuentra entre las que registran las mayores una tasa de variación negativas (-17,71%), junto con Lleida (-18,77%) y Palencia (-26,65%).

Tabla 23. Tasa de variación interanual julio/2021-2022 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

| Provincias  | Viajeros      | Pernoctaciones | Estancia Media |
|-------------|---------------|----------------|----------------|
| Albacete    | -16,11%       | 13,48%         | 35,16%         |
| Almería     | 3,23%         | -5,32%         | -8,29%         |
| Ávila       | 30,16%        | 18,58%         | -8,98%         |
| Burgos      | -14,44%       | -4,03%         | 12,43%         |
| Cáceres     | -18,56%       | -5,72%         | 15,56%         |
| Cádiz       | 49,97%        | 23,87%         | -17,38%        |
| Ciudad Real | -37,94%       | -31,05%        | 11,07%         |
| Córdoba     | 16,98%        | 20,45%         | 3,24%          |
| Cuenca      | 31,78%        | 14,20%         | -13,29%        |
| Girona      | 103,05%       | 113,16%        | 5,00%          |
| Granada     | -18,30%       | -20,33%        | -2,43%         |
| Guadalajara | 14,41%        | 0,68%          | -12,23%        |
| Huelva      | 4,31%         | -9,63%         | -13,36%        |
| Huesca      | -19,27%       | -11,05%        | 10,13%         |
| Jaén        | <b>-2,38%</b> | <b>-19,83%</b> | <b>-17,71%</b> |
| León        | 38,33%        | 53,10%         | 10,68%         |
| Lleida      | 27,49%        | 3,60%          | -18,77%        |
| Málaga      | 4,08%         | 33,30%         | 27,90%         |
| Ourense     | 0,28%         | -10,01%        | -10,20%        |
| Palencia    | 55,88%        | 14,81%         | -26,65%        |
| La Rioja    | 17,24%        | 3,26%          | -11,69%        |
| Salamanca   | 13,26%        | 13,65%         | 0,47%          |
| Segovia     | 14,08%        | 6,28%          | -6,92%         |
| Sevilla     | 56,93%        | 60,91%         | 2,66%          |
| Soria       | -17,13%       | 6,51%          | 28,64%         |
| Teruel      | -17,22%       | -15,91%        | 1,68%          |
| Zamora      | 4,98%         | 9,22%          | 4,25%          |



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

## 7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

En julio de 2022, los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén han recibido un total de 4.206 viajeros, que pernoctaron 12.105 noches, lo que supone 720 viajeros más que en 2021 (20,65%), pero 56 pernoctaciones menos (-0,46%), recuperando los valores pre pandemia en ambas magnitudes (4,47% y 24,74%, respectivamente), con más fuerza, incluso, en las pernoctaciones (Tabla 24).

El turismo internacional es el que aumenta con más fuerza en los viajeros y pernoctaciones, que registran tasas de variación respectivas del 566,67% y del 397,95%, con respecto a 2021, y del 62,39% y del 50,31%, respectivamente, sobre los valores de 2019. Los visitantes nacionales superan los datos de julio de 2021 (11,58%) y también los anteriores a la pandemia (0,90%), aunque pernoctaron menos que en 2021 (-6,95%) y un 22,92% más que en 2019.

Tabla 24. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (julio/2021-2022 y 2019-2022)

|                             | Viajeros     |              |               |              | Pernoctaciones |               |               |               |
|-----------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
|                             | 2021         | 2022         | Var. 22/21    | Var. 22/19   | 2021           | 2022          | Var. 22/21    | Var. 22/19    |
| Residentes en España        | 3.429        | 3.826        | 11,58%        | 0,90%        | 11.966         | 11.134        | -6,95%        | 22,92%        |
| Residentes en el extranjero | 57           | 380          | 566,67%       | 62,39%       | 195            | 971           | 397,95%       | 50,31%        |
| <b>Total</b>                | <b>3.486</b> | <b>4.206</b> | <b>20,65%</b> | <b>4,47%</b> | <b>12.161</b>  | <b>12.105</b> | <b>-0,46%</b> | <b>24,74%</b> |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. En julio de 2022, el parque natural recibió 1.925 viajeros, que pernoctaron 5.401 noches (Tabla 25). Los viajeros del parque natural cayeron alrededor de un 7,6%, con respecto a julio de 2021 y de 2019. El descenso en las pernoctaciones es mayor, con valores que no alcanzan las del año anterior (-23,22%) ni las previas a la pandemia (-14,49%). Dado que el 96% de los visitantes son nacionales, estos son los principales responsables de la evolución de los datos del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas.

Tabla 25. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (julio/2021-2022 y 2019-2022)

|                             | Viajeros     |              |               |               | Pernoctaciones |              |                |                |
|-----------------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|----------------|--------------|----------------|----------------|
|                             | 2021         | 2022         | Var. 22/21    | Var. 22/19    | 2021           | 2022         | Var. 22/21     | Var. 22/19     |
| Residentes en España        | 2.056        | 1.858        | -9,63%        | -6,11%        | 6.882          | 5.127        | -25,50%        | -14,36%        |
| Residentes en el extranjero | 27           | 67           | 148,15%       | -36,19%       | 152            | 274          | 80,26%         | -16,72%        |
| <b>Total</b>                | <b>2.083</b> | <b>1.925</b> | <b>-7,59%</b> | <b>-7,63%</b> | <b>7.034</b>   | <b>5.401</b> | <b>-23,22%</b> | <b>-14,49%</b> |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 26 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en julio de 2022, en alojamientos de turismo rural. El parque natural no llega a superar a la provincia ni en estancia media (siendo de 2,88 para la provincia y de 2,81 para el parque), ni en grado de ocupación por plazas (19,85% del parque frente al 21,77% de la provincia) o por habitaciones (28,17% del parque frente al 31,02% de la provincia). Al analizar la evolución de estos parámetros, todos ellos y para todos los destinos muestran tasas de variación negativas con respecto a 2021. La provincia registra una caída de la estancia media (-17,5%) superior a la del parque (-16,9%), al contrario de los que ocurre con los grados de ocupación, que descienden más en el parque natural (-25,3% por plazas y -19,9% por habitaciones) que en la provincia (-13,4% por plazas y -9,5% por habitaciones). En relación con los valores pre pandemia, ambos territorios los recuperan, a excepción de la estancia media del parque (-7,3%), con la provincia a la cabeza de la recuperación.

La provincia de Jaén emplea 243 personas, de las que 102 los son en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. El personal empleado en julio de 2022 muestra una mejor evolución en la provincia que en el parque, superando valores de 2021 al 23,4%, mientras que el parque no los alcanza (-8,9%). Las tasas de variación interanual sobre 2019 son negativas para ambos territorios, de -41,4% para el parque y del -13,8% para el conjunto de la provincia.

Tabla 26. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (julio/2021-2022 y 2019-2022)

|               | Estancia Media |      |            |            | Grado de ocupación por plazas |       |            |            | Grado de ocupación por habitaciones |       |            |            | Personal empleado |      |            |            |
|---------------|----------------|------|------------|------------|-------------------------------|-------|------------|------------|-------------------------------------|-------|------------|------------|-------------------|------|------------|------------|
|               | 2021           | 2022 | Var. 22/21 | Var. 22/19 | 2021                          | 2022  | Var. 22/21 | Var. 22/19 | 2021                                | 2022  | Var. 22/21 | Var. 22/19 | 2021              | 2022 | Var. 22/21 | Var. 22/19 |
| PN SCSV       | 3,38           | 2,81 | -16,9%     | -7,3%      | 26,58                         | 19,85 | -25,3%     | 15,7%      | 35,18                               | 28,17 | -19,9%     | 38,1%      | 112               | 102  | -8,9%      | -41,4%     |
| Prov. de Jaén | 3,49           | 2,88 | -17,5%     | 19,5%      | 25,14                         | 21,77 | -13,4%     | 48,0%      | 34,27                               | 31,02 | -9,5%      | 74,9%      | 197               | 243  | 23,4%      | -13,8%     |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 27 recoge las tasas de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos rurales en Jaén, Andalucía y España. Al comparar los datos de julio de 2022 con los de 2021, la provincia de Jaén muestra la mejor evolución en viajeros (20,65%), mientras que en pernотaciones (-0,46%), siendo la única con una variación negativa, se encuentra por detrás de Andalucía (20,20%) y de España (5,11%). Esta situación es similar en el caso de la estancia media y el grado de ocupación por plazas, donde Andalucía destaca sobre las demás (10,80% y 17,49%, respectivamente), seguida del territorio español (-0,31% y 1,85% respectivamente) y finalmente, la provincia de Jaén, con las mayores caídas en estancia media (-17,48%) y grado de ocupación (-13,40%).

Si se atiende a la recuperación de los valores pre pandemia, la provincia de Jaén destaca por encima de los otros dos territorios, con las mayores tasas de variación en los cuatro parámetros analizados; con un número de viajeros que crecen un 4,47%, unas pernотaciones que lo hacen al 24,74%, la estancia media un 19,50% y un grado de ocupación por plazas del 47,99%. A esta le sigue el territorio español, con tasas de variación para viajeros, pernотaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas de 7,40%, 10,29%, 2,86% y 13,37%, respectivamente, y Andalucía (7,40%, 10,29%, 2,86% y 13,37%, respectivamente).

Tabla 27. Tasa de variación interanual julio/2021-2022 (%) y 2019-2022 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

|           | 2022/2021 |               |                |                               | 2022/2019 |               |                |                               |
|-----------|-----------|---------------|----------------|-------------------------------|-----------|---------------|----------------|-------------------------------|
|           | Viajeros  | Pernотaciones | Estancia Media | Grado de ocupación por plazas | Viajeros  | Pernотaciones | Estancia Media | Grado de ocupación por plazas |
| España    | 5,48%     | 5,11%         | -0,31%         | 1,85%                         | 7,40%     | 10,29%        | 2,86%          | 13,37%                        |
| Andalucía | 8,42%     | 20,20%        | 10,80%         | 17,49%                        | 2,09%     | 5,79%         | 3,52%          | 12,03%                        |
| Jaén      | 20,65%    | -0,46%        | -17,48%        | -13,40%                       | 4,47%     | 24,74%        | 19,50%         | 47,99%                        |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 28 muestra las tasas de variación, para julio de 2022, de los viajeros, pernотaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Como se observa en la Tabla 28, dieciséis de las veintisiete provincias analizadas experimentan tasas de variación positivas en viajeros y doce lo hacen en el caso de las pernотaciones. Las provincias que muestran un mejor comportamiento del número de viajeros son Cuenca (24,56%), Burgos (23,78%) y Jaén (20,65%). En las pernотaciones lo hacen Málaga (34,96%), Segovia (27,62%) y Córdoba (25,24%). La provincia de Jaén, sin embargo, lidera el ranking de las que recogen tasas de variación negativas para las pernотaciones (-0,46%), en el que destaca La Rioja con la peor evolución de viajeros (-19,14%) y pernотaciones (-34,28%).

La estancia media es el parámetro que muestra peor evolución, con once provincias que experimentan tasas de variación negativas. La provincia se encuentra entre las que evolucionan más

negativamente (-17,48%), por detrás de La Rioja (-18,95%) y Teruel (-19,41%). El mayor incremento de la estancia media tiene lugar en Soria (28,24%), Córdoba (26,84%) y Cádiz (20,32%).

Tabla 28. Tasa de variación interanual julio/2021-2022 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

| Provincias  | Viajeros      | Pernoctaciones | Estancia Media |
|-------------|---------------|----------------|----------------|
| Albacete    | 5,34%         | -11,46%        | -15,94%        |
| Almería     | -13,25%       | -15,67%        | -2,76%         |
| Ávila       | 3,91%         | -7,31%         | -10,56%        |
| Burgos      | 23,78%        | 7,05%          | -13,78%        |
| Cáceres     | 2,94%         | 4,15%          | 1,25%          |
| Cádiz       | -1,91%        | 18,38%         | 20,32%         |
| Ciudad Real | 4,35%         | -7,39%         | -11,19%        |
| Córdoba     | -1,36%        | 25,24%         | 26,84%         |
| Cuenca      | 24,56%        | 15,77%         | -6,88%         |
| Girona      | -8,56%        | 4,55%          | 14,20%         |
| Granada     | 9,04%         | -3,05%         | -11,21%        |
| Guadalajara | 7,69%         | 9,56%          | 1,82%          |
| Huelva      | -12,28%       | -10,51%        | 2,04%          |
| Huesca      | 3,90%         | -9,44%         | -12,78%        |
| Jaén        | <b>20,65%</b> | <b>-0,46%</b>  | <b>-17,48%</b> |
| León        | -5,96%        | -12,04%        | -6,64%         |
| Lleida      | -9,08%        | -22,06%        | -14,37%        |
| Málaga      | 19,44%        | 34,96%         | 13,01%         |
| Ourense     | -7,99%        | -18,89%        | -11,66%        |
| Palencia    | 7,68%         | 24,03%         | 15,48%         |
| La Rioja    | -19,14%       | -34,28%        | -18,95%        |
| Salamanca   | 0,83%         | -7,61%         | -8,49%         |
| Segovia     | 14,02%        | 27,62%         | 12,33%         |
| Sevilla     | 0,68%         | 7,54%          | 6,77%          |
| Soria       | -12,45%       | 12,12%         | 28,24%         |
| Teruel      | 9,17%         | -11,86%        | -19,41%        |
| Zamora      | -2,94%        | -10,10%        | -7,17%         |



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

## 8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado, se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 29 recoge los valores de la tarifa media diaria (ADR) en los tres destinos turísticos para los que el INE ofrece información en el mes de julio de 2022, además de la provincia de Jaén. El ADR de la provincia de Jaén, en julio de 2022, es de 61,46€, superando al de 2021 (5,60%) y al de 2019 (10,88%)

El ADR de todos los puntos turísticos analizados supera los 65€, con Cazorla a la cabeza, con una Tarifa Media Diaria de 82,36€, seguida de la ciudad de Jaén (69,06€) y, por último, Úbeda (66,84€).

Respecto a la evolución de los valores, los datos son muy positivos en general, con tasas de variación positivas, tanto sobre 2021 como sobre 2019, en los tres destinos. La ciudad de Jaén es la que mejor comportamiento muestra, con crecimientos del 16,60% y del 25,50%, respectivamente. Úbeda es el segundo con mejor evolución con respecto a 2021 (14,59%) y Cazorla lo es al comprar los datos con los anteriores a la pandemia (10,40%).

Tabla 29. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

| Territorio               | Julio 2021     | Julio 2022     | Var. 22/21   | Var. 22/19    |
|--------------------------|----------------|----------------|--------------|---------------|
| Cazorla                  | 76,15 €        | 82,36 €        | 8,15%        | 10,40%        |
| Ciudad de Jaén           | 59,23 €        | 69,06 €        | 16,60%       | 25,50%        |
| Úbeda                    | 58,33 €        | 66,84 €        | 14,59%       | 1,20%         |
| <b>Provincia de Jaén</b> | <b>58,20 €</b> | <b>61,46 €</b> | <b>5,60%</b> | <b>10,88%</b> |

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 30 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. En julio de 2022, el RevPAR de la provincia de Jaén es de 23,58€, superior al de 2021 (28,15%) y al de 2019 (22,49%). Por puntos turísticos, todos los destinos analizados superan la media de la provincia, siendo, de nuevo, la ciudad de Jaén la que alcanza los ingresos por habitación más elevados (45,26€), seguida de Cazorla (42,77€) y Úbeda (27,26€).

Al analizar la evolución del RevPAR, ésta se ha mostrado positiva en todos los destinos analizados. La ciudad de Jaén, al igual que ocurre con el ADR, es la que registra el mejor comportamiento sobre los datos del año anterior (42,64%) y sobre los anteriores a la pandemia (38,37%). A esta le sigue Úbeda, con un RevPAR un 31,56% superior al de 2021 y Cazorla, que recupera el RevPAR pre pandemia al 15,56%.

Tabla 30. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

| Territorio               | Julio 2021     | Julio 2022     | Var. 22/21    | Var. 22/19    |
|--------------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| Cazorla                  | 39,68 €        | 42,77 €        | 7,79%         | 15,56%        |
| Ciudad de Jaén           | 31,73 €        | 45,26 €        | 42,64%        | 38,37%        |
| Úbeda                    | 20,72 €        | 27,26 €        | 31,56%        | 0,81%         |
| <b>Provincia de Jaén</b> | <b>18,40 €</b> | <b>23,58 €</b> | <b>28,15%</b> | <b>22,49%</b> |

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

## 9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros. Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2022, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección. En este caso, la Tabla 31 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para julio de 2022.

Tabla 1. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (julio 2022)

| Tipo                     | Nombre                                                      | Localidad      | Julio      |             |              |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------|------------|-------------|--------------|
|                          |                                                             |                | Nacionales | Extranjeros | Total        |
| Centro de Interpretación | Centro de Interpretación Pablo de Olavide                   | Aldeaquemada   | 108        | 0           | <b>108</b>   |
| Conjunto Monumental      | Fortaleza de la Mota                                        | Alcalá la Real | 2.129      | 573         | <b>2.702</b> |
| Centro de Interpretación | Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava   | Alcaudete      | 857        | 29          | <b>886</b>   |
| Oficina de Turismo       | Oficina de Turismo de Andújar                               | Andújar        | 69         | 8           | <b>77</b>    |
| Oficina de Turismo       | Punto de Información de Turismo Rey Alhamar                 | Arjona         | 521        | 2           | <b>523</b>   |
| Oficina de Turismo       | Oficina de Turismo de Baeza                                 | Baeza          | 1.738      | 490         | <b>2.228</b> |
| Museo                    | Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir | Cazorla        | 2.345      | 33          | <b>2.378</b> |
| Oficina de Turismo       | Oficina de Turismo de Cazorla                               | Cazorla        | 5.559      | 0           | <b>5.559</b> |
| Oficina de Turismo       | Oficina de Turismo de Jaén                                  | Jaén           | 926        | 113         | <b>1.039</b> |
| Centro de Interpretación | Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina     | Jaén           | 1.622      | 313         | <b>1.935</b> |
| Centro Cultural          | Centro Cultural Baños Árabes                                | Jaén           | 2.795      | 784         | <b>3.579</b> |
| Centro de Interpretación | Centro de Dinamización Turística                            | Jaén           | 204        | 20          | <b>224</b>   |
| Museo                    | Museo de La Carolina                                        | La Carolina    | 172        | 5           | <b>177</b>   |
| Oficina de Turismo       | Oficina Municipal de Turismo de Linares                     | Linares        | 185        | 17          | <b>202</b>   |
| Museo                    | Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses              | Linares        | 73         | 0           | <b>73</b>    |
| Museo                    | El Pósito                                                   | Linares        | 344        | 20          | <b>364</b>   |
| Centro de Interpretación | Paisaje Minero                                              | Linares        | 539        | 19          | <b>558</b>   |
| Centro de Visitantes     | Casa de La Piedra                                           | Porcuna        | 77         | 9           | <b>86</b>    |
| Oficina de Turismo       | Oficina de Turismo de Porcuna                               | Porcuna        | 70         | 1           | <b>71</b>    |
| Museo                    | Torre de Boabdil                                            | Porcuna        | 65         | 1           | <b>66</b>    |
| Museo                    | Museo Arqueológico de Úbeda                                 | Úbeda          | 1.664      | 106         | <b>1.770</b> |

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 32 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, julio de 2022.

Tabla 2. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta julio de 2022)

| Nombre                                                      | Localidad          | Julio      |             |              | Acumulado  |             |               |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|------------|-------------|--------------|------------|-------------|---------------|
|                                                             |                    | Nacionales | Extranjeros | Total        | Nacionales | Extranjeros | Total         |
| Centro de Interpretación Pablo de Olavide                   | Aldeaquemada       | 108        | 0           | <b>108</b>   | 1.033      | 2           | <b>1.035</b>  |
| Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial     | Alcalá la Real     | 2.129      | 573         | <b>2.702</b> | 17.563     | 4.730       | <b>22.293</b> |
| Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava   | Alcaudete          | 857        | 29          | <b>886</b>   | 3.803      | 280         | <b>4.083</b>  |
| Museo de Arqueología "Profesor Sotomayor"                   | Andújar            | --         | --          | --           | 1.138      | 23          | <b>1.161</b>  |
| Oficina de Turismo de Andújar                               | Andújar            | 69         | 8           | <b>77</b>    | 1.889      | 146         | <b>2.035</b>  |
| Punto de Información de Turismo Rey Alhamar                 | Arjona             | 521        | 2           | <b>523</b>   | 2.811      | 24          | <b>2.835</b>  |
| Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina          | Baños de la Encina | --         | --          | --           | 11.442     | 9           | <b>11.451</b> |
| Oficina de Turismo Casa de la Audiencia                     | Beas de Segura     | --         | --          | --           | 742        | 15          | <b>757</b>    |
| Oficina de Turismo de Baeza                                 | Baeza              | 1.738      | 490         | <b>2.228</b> | 26.249     | 4.894       | <b>31.143</b> |
| Mata-Bejil                                                  | Cambil             | --         | --          | --           | 1.962      | 58          | <b>2.020</b>  |
| Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir | Cazorla            | 2.345      | 33          | <b>2.378</b> | 18.446     | 400         | <b>18.846</b> |
| Oficina de Turismo de Cazorla                               | Cazorla            | 5.559      | 0           | <b>5.559</b> | 22.498     | 95          | <b>22.593</b> |
| Oficina de Turismo de Jaén                                  | Jaén               | 926        | 113         | <b>1.039</b> | 18.359     | 1.674       | <b>20.033</b> |
| Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina     | Jaén               | 1.622      | 313         | <b>1.935</b> | 18.436     | 2.710       | <b>21.146</b> |
| Centro Cultural Baños Árabes                                | Jaén               | 2.795      | 784         | <b>3.579</b> | 42.041     | 5.291       | <b>47.332</b> |
| Centro de Dinamización Turística                            | Jaén               | 204        | 20          | <b>224</b>   | 3.278      | 341         | <b>3.619</b>  |
| Museo de La Carolina                                        | La Carolina        | 172        | 5           | <b>177</b>   | 923        | 24          | <b>947</b>    |
| Oficina Municipal de Turismo de Linares                     | Linares            | 185        | 17          | <b>202</b>   | 1.487      | 85          | <b>1.572</b>  |
| Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses              | Linares            | 73         | 0           | <b>73</b>    | 946        | 12          | <b>958</b>    |
| El Pósito                                                   | Linares            | 344        | 20          | <b>364</b>   | 2.417      | 123         | <b>2.540</b>  |
| Paisaje Minero                                              | Linares            | 539        | 19          | <b>558</b>   | 4.857      | 59          | <b>4.916</b>  |
| Tumbas de Toya y Hornos                                     | Peal de Becerro    | --         | --          | --           | 180        | 0           | <b>180</b>    |
| Casa de la Piedra                                           | Porcuna            | 77         | 9           | <b>86</b>    | 1.804      | 31          | <b>1.835</b>  |
| Oficina de Turismo de Porcuna                               | Porcuna            | 70         | 1           | <b>71</b>    | 883        | 21          | <b>904</b>    |
| Torre de Boabdil                                            | Porcuna            | 65         | 1           | <b>66</b>    | 1.415      | 23          | <b>1.438</b>  |
| Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa                     | Quesada            | --         | --          | --           | 2.384      | 29          | <b>2.413</b>  |
| Museo Rafael Zabaleta                                       | Quesada            | --         | --          | --           | 2.567      | 31          | <b>2.598</b>  |
| Espacio José Luis Verdes                                    | Quesada            | --         | --          | --           | 1.280      | 0           | <b>1.280</b>  |
| Museo Arqueológico de Úbeda                                 | Úbeda              | 1.664      | 106         | <b>1.770</b> | 20.441     | 1.565       | <b>22.006</b> |
| Oficina de Turismo de Úbeda                                 | Úbeda              | --         | --          | --           | 43.146     | 7.883       | <b>51.029</b> |

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

-- Dato no disponible.

## 10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 33 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. En julio de 2022, se

observa un incremento de la oferta de casas completas en todos los mercados, dándose el mayor aumento porcentual en Baeza (56,67%), que pasa de tener 30 casas activas a 47. Por otro lado, la oferta de habitaciones privadas sigue comportándose de forma irregular, hecho que se explica por la flexibilidad que existe para dar de alta este tipo de alojamientos en las plataformas de economía colaborativa. En la actualidad, Jaén es la ciudad con mayor oferta activa, un total de 20 habitaciones privadas, un 25% más que en julio de 2021.

Tabla 33. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (julio/2021-2022)

| Municipio      | Casas completas |      |            | Habitaciones privadas |      |            |
|----------------|-----------------|------|------------|-----------------------|------|------------|
|                | 2021            | 2022 | Var. 22/21 | 2021                  | 2022 | Var. 22/21 |
| Baeza          | 30              | 47   | 56,67%     | 5                     | 4    | -20,00%    |
| Cazorla        | 106             | 149  | 40,57%     | 9                     | 5    | -44,44%    |
| Ciudad de Jaén | 67              | 87   | 29,85%     | 16                    | 20   | 25,00%     |
| La Iruela      | 73              | 100  | 36,99%     | 2                     | 1    | -50,00%    |
| Úbeda          | 70              | 98   | 40,00%     | 8                     | 16   | 100,00%    |

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

La Tabla 34 recoge el grado de ocupación media en julio de 2021 y 2022. Prestando atención a las casas completas, la ocupación registrada ha aumentado con respecto a julio de 2021 en Baeza (11,43%) y Cazorla (12,50%). No obstante, hay que advertir al lector que los casos en los que no existe variación o se dan caídas en esta ratio no han de interpretarse como tal, al igual que el resto, dado el citado aumento de la oferta de casas completas en la tabla anterior. Por tanto, es posible afirmar que la actividad de este tipo de alojamientos ha sido superior en julio de 2022 a la de julio de 2021.

Tabla 34. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (julio/2021-2022)

| Municipio      | Casas completas |      |            | Habitaciones privadas |      |            |
|----------------|-----------------|------|------------|-----------------------|------|------------|
|                | 2021            | 2022 | Var. 22/21 | 2021                  | 2022 | Var. 22/21 |
| Baeza          | 35%             | 39%  | 11,43%     | 32%                   | 18%  | -43,75%    |
| Cazorla        | 40%             | 45%  | 12,50%     | 35%                   | 13%  | -62,86%    |
| Ciudad de Jaén | 61%             | 55%  | -9,84%     | 32%                   | 8%   | -75,00%    |
| La Iruela      | 48%             | 48%  | 0,00%      | 37%                   | 80%  | 116,22%    |
| Úbeda          | 39%             | 35%  | -10,26%    | 26%                   | 17%  | -34,62%    |

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

La Tabla 35 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio diario por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. En julio de 2022 ha sido más caro alojarse en Cazorla (20,18%), pasado de los 114€ de media en 2021 a los 137€ en 2022. En la ciudad de Jaén ha ocurrido lo mismo (13,27%) con precios que han aumentado desde los 98€ de media en julio de 2021 a los 111€ en 2022. Hay que señalar que Úbeda presenta un ADR inferior al resto de mercados (88€) tras darse una caída de esta tasa del -17,76% en comparación con julio de 2021.

Tabla 35. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (julio/2021-2022)

| Municipio      | Casas completas |       |            | Habitaciones privadas |      |            |
|----------------|-----------------|-------|------------|-----------------------|------|------------|
|                | 2021            | 2022  | Var. 22/21 | 2021                  | 2022 | Var. 22/21 |
| Baeza          | 144 €           | 130 € | -9,72%     | --                    | --   | --         |
| Cazorla        | 114 €           | 137 € | 20,18%     | 52 €                  | 47 € | -9,62%     |
| Ciudad de Jaén | 98 €            | 111 € | 13,27%     | 27 €                  | 24 € | -11,11%    |
| La Iruela      | 143 €           | 130 € | -9,09%     | --                    | --   | --         |
| Úbeda          | 107 €           | 88 €  | -17,76%    | 44 €                  | 45 € | 2,27%      |

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

A continuación, la Tabla 36 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Considerada esta ratio un medidor de la rentabilidad de los alojamientos, julio de 2022 ha sido un mes más productivo para las casas completas de todos los mercados, exceptuando Baeza donde se registra una disminución del -3,75%. Hay que destacar que en Cazorla casi se duplica la rentabilidad de las casas completas si se comparan los datos de julio de 2022 (1.823€) con julio de 2021 (933€).

Tabla 36. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (julio/2021-2022)

| Municipio      | Casas completas |         |            | Habitaciones privadas |       |            |
|----------------|-----------------|---------|------------|-----------------------|-------|------------|
|                | 2021            | 2022    | Var. 22/21 | 2021                  | 2022  | Var. 22/21 |
| Baeza          | 1.252 €         | 1.205 € | -3,75%     | 465 €                 | 373 € | -19,78%    |
| Cazorla        | 933 €           | 1.823 € | 95,39%     | 357 €                 | 207 € | -42,02%    |
| Ciudad de Jaén | 1.173 €         | 1.405 € | 19,78%     | 120 €                 | 135 € | 12,50%     |
| La Iruela      | 1.317 €         | 1.522 € | 15,57%     | 1.525 €               | 504 € | -66,95%    |
| Úbeda          | 849 €           | 924 €   | 8,83%      | 288 €                 | 271 € | -5,90%     |

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.



**Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén**

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: [jjpulido@ujaen.es](mailto:jjpulido@ujaen.es) Web: [www.sit-jaen.com](http://www.sit-jaen.com)