

INFORME MENSUAL AGOSTO 2022



Elaboración y redacción:



Subvenciona:



Informe mensual. Agosto 2022

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández

Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo

Jairo Casado Montilla

José Luis Durán Román

Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2022): *Informe mensual. Agosto 2022*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



Índice

1. Introducción	4
2. Metodología y estructura	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos.....	4
4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros.....	7
5. Análisis de la ocupación en campings.....	13
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos	17
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural.....	21
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero	25
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico	26
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa.....	28

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de agosto de 2022, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se considera a Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. En el caso de la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela y Segura de la Sierra, y para la Encuesta de Ocupación de Campings aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago-Pontones.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de agosto de 2022. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo, conocida esta última como Homeaway hasta junio de 2020.

3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este primer apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural. Como viene siendo habitual, se ha incluido a objeto de análisis, tanto en este epígrafe como en los

relativos a las distintas modalidades de establecimiento, la tasa de variación correspondiente al mes de agosto de 2022 y con respecto al mismo mes de 2019, con el objetivo es comparar la evolución de los indicadores contemplados, sin tener en cuenta los efectos derivados de la COVID-19.

La provincia de Jaén, en agosto de 2022, ha recibido un total de 82.531 viajeros, de los que el 63,64% del total se han alojado en hoteles, el 21,18% en campings, el 9,10% en apartamentos turísticos y, por último, el 6,08% lo ha hecho en alojamientos de turismo rural. Estos viajeros se alojaron un total de 218.298 noches, con un reparto similar al del número de viajeros, de manera que casi la mitad de las pernoctaciones tuvieron lugar en alojamientos hoteleros (49,59%), seguido de campings (27,47%) y apartamentos turísticos (13,55%), ganando más peso estas dos últimas tipologías (Tabla 1).

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (agosto/2021-2022)

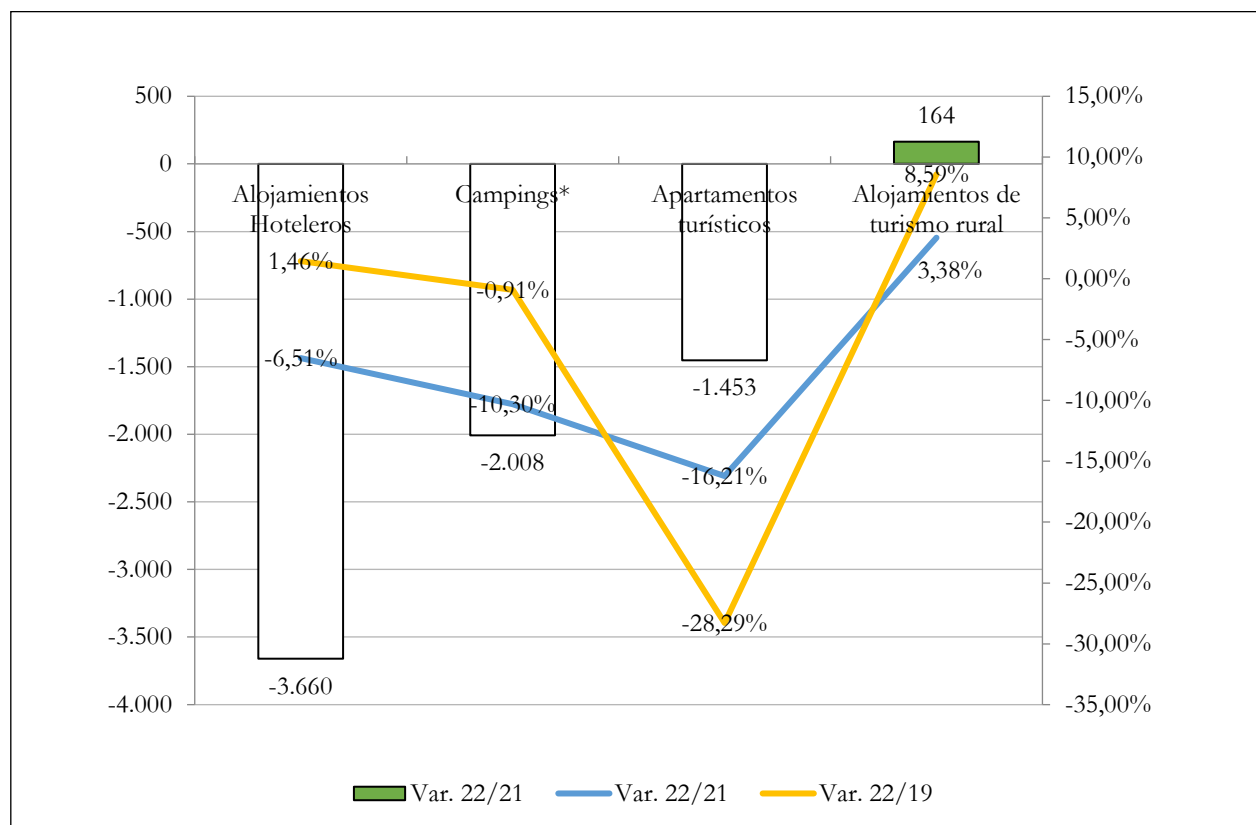
	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Alojamientos hoteleros	56.179	52.519	-6,51%	1,46%	108.467	108.262	-0,19%	4,81%
Campings	19.490	17.482	-10,30%	-0,91%	67.209	59.970	-10,77%	-3,12%
Apartamentos turísticos	8.962	7.509	-16,21%	-28,29%	31.703	29.576	-6,71%	-17,14%
Alojamientos de turismo rural	4.857	5.021	3,38%	8,59%	21.039	20.490	-2,61%	20,90%
Total	89.488	82.531	-7,77%	-2,33%	228.418	218.298	-4,43%	0,21%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Respecto a la evolución de viajeros, estos no superan los valores de 2021 (-7,77%) ni los de 2019 (-2,33%), pero las pernoctaciones, pese a ser inferiores a las del mismo mes del año pasado (-2,33%), sí recuperan los valores pre pandemia (0,21%).

Por tipos de alojamiento (Gráfico 1), los alojamientos de turismo rural destacan sobre el resto por la evolución del número de viajeros, el cual es un 3,38% superior al de 2021 y, con respecto a 2019, crece un 8,59%. Las pernoctaciones de esta tipología también son las que más crecen sobre 2019, con una tasa de variación de 20,90% y superan los valores de 2021 en un 8,59%. Los alojamientos hoteleros muestran una evolución negativa con respecto a 2021, con tasas de variación para viajeros y pernoctaciones del -6,51% y del -0,19%, respectivamente, pero sí recuperan los valores pre pandemia, con valores respectivos de 1,46% y 4,81%. El peor comportamiento es el de los apartamentos turísticos, cuyos viajeros decrecen un -16,21% sobre 2021 y un -28,29% al compararlos con 2019. Sus pernoctaciones muestran una evolución negativa también, con tasas de variación respectivas de -6,71% y -17,14%. Los campings tampoco reflejan un comportamiento positivo, con un número de viajeros que decrece un 10% con respecto a 2021 y 2019, y unas pernoctaciones con tasas de evolución negativas para ambos años (-0,91% y -3,12%, respectivamente).

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (agosto/2022)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En relación con el origen (Tabla 2), casi el 90% de los viajeros de los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén, en agosto de 2022, corresponden residentes en España (89,82%). Al analizar la evolución de los valores, con respecto a agosto de 2021, el turismo internacional muestra una muy buena evolución, con un número de viajeros que crece al 79,05% y un número de pernoctaciones que lo hace al 89,15%. El turismo nacional, sin embargo, no alcanza los valores del año anterior, con tasas de variación respectivas del -12,59% y del -8,11%.

Al comparar los datos de agosto de 2022 con el mismo mes de 2019, solo las pernoctaciones de los viajeros internacionales muestran una evolución positiva (6,59%), pero con un número de viajeros que aún no se ha recuperado (-7,22%). El turismo nacional mantiene tasas de variación negativas con respecto al mismo mes anterior a la pandemia, tanto para viajeros (-1,74%) como para pernoctaciones (-0,27%), aunque estas últimas están muy próximas a los valores de 2019.

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (agosto/2021-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	84.787	74.114	-12,59%	-1,74%	219.786	201.971	-8,11%	-0,27%
Residentes en el extranjero	4.701	8.417	79,05%	-7,22%	8.632	16.327	89,15%	6,59%
Total	89.488	82.531	-7,77%	-2,33%	228.418	218.298	-4,43%	0,21%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Los 82.531 viajeros que han visitado la provincia de Jaén representan el 0,47% del total nacional y el 2,94% sobre el total del territorio andaluz (Tabla 3). Al analizar la evolución de los valores con los

del mismo mes de 2021, el territorio nacional es el que muestra una mejor evolución en los viajeros (19,19%) y las pernoctaciones (26,52%), seguido del territorio andaluz (8,64% y 11,24%, respectivamente). La provincia de Jaén, sin embargo, es la única que muestra una evolución negativa para ambas magnitudes (-7,77% y -4,43%, respectivamente).

Comparando los datos de viajeros y pernoctaciones de agosto 2022 con los de agosto de 2019, ningún territorio analizado recupera los viajeros anteriores a la pandemia. Andalucía muestra la peor tasa de variación, tanto para viajeros (-5,19%) como para pernoctaciones (-3,30%). España está muy cerca de recuperar el número de viajeros de 2019 (-0,98%), no siendo así para las pernoctaciones (-1,45%). La provincia de Jaén, sin embargo, es la única que muestra una evolución positiva en el número de pernoctaciones (0,21%), pero no para el número de viajeros (-2,33%).

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (agosto/2022)

	Viajeros	Var. 22/21	Var. 22/19	Pernoctaciones	Var. 22/21	Var. 22/19
España	17.435.624	19,19%	-0,98%	70.975.822	26,52%	-1,45%
Andalucía	2.803.091	8,64%	-5,19%	10.360.254	11,24%	-3,30%
Jaén	82.531	-7,77%	-2,33%	218.298	-4,43%	0,21%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros

Los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén han recibido 52.519 viajeros en agosto de 2022, lo que supone 3.660 viajeros menos que en agosto de 2021 (-6,51%). Sin embargo, durante este mes llega a recuperarse el número de viajeros mensuales contabilizados en agosto de 2019, con una tasa de variación del 1,46%. La evolución de las pernoctaciones de agosto de 2022 sigue una senda similar, con un total de 108.262 pernoctaciones contabilizadas. Ello supone 205 pernoctaciones menos (-0,19%) que en agosto de 2021. Al igual que ocurre con el número de viajeros, se supera el número de pernoctaciones registradas en el mes de agosto anterior a la declaración de pandemia (4,81%) (Tabla 4).

La Tabla 4 refleja el volumen de viajeros y pernoctaciones en la provincia de Jaén en agosto de 2022 teniendo en cuenta el lugar de residencia del viajero que visita la provincia de Jaén. Así, el 87,96% de los viajeros y el 90,86% de las pernoctaciones corresponden a residentes en España. Adicionalmente, agosto de 2022 se caracteriza por una mayor recuperación del turismo internacional sobre 2021, puesto que el número de viajeros crece un 66,90% y las pernoctaciones lo hacen un 52,65%. El turismo nacional, en cambio, registra tasas de variación negativas, tanto en el número de viajeros (-11,82%), como en el de pernoctaciones (-3,53%). Sin embargo, al comparar los valores de agosto de 2022 con los de 2019, tan solo los viajeros de origen nacional (4,53%) y las pernoctaciones realizadas por estos (7,57%) recuperan valores anteriores a la pandemia. Por el contrario, tanto el número de viajeros residentes en el extranjero como las pernoctaciones realizadas caen en torno al -16,4%

Tabla 4. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén (agosto/2021-2022 y 2019/2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	52.390	46.195	-11,82%	4,53%	101.983	98.364	-3,55%	7,57%
Residentes en el extranjero	3.789	6.324	66,90%	-16,47%	6.484	9.898	52,65%	-16,44%
Total	56.179	52.519	-6,51%	1,46%	108.467	108.262	-0,19%	4,81%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A continuación, se recoge la tasa de variación interanual del origen de los viajeros que visitaron la provincia de Jaén en agosto de 2022, sus pernoctaciones y estancia media, tanto nacionales, por comunidad autónoma (Tabla 5), como extranjeros, por país de procedencia (Tabla 6).

Como viene siendo habitual, un porcentaje importante de los viajeros y pernoctaciones nacionales que visitan la provincia de Jaén procede de la comunidad autónoma de Andalucía (46,74%). Como puede observarse en la Tabla 5, tan solo los viajeros procedentes de seis comunidades autónomas y las dos ciudades autónomas (Ceuta y Melilla) que visitaron la provincia en agosto de 2022 incrementaron su número con respecto a agosto de 2021.

Los viajeros procedentes de la Ciudad Autónoma de Melilla (283,54%%), la Ciudad Autónoma de Ceuta (66,90%) y Cataluña (7,12%) son los que muestran una mejor evolución. Respecto a las pernoctaciones, cabe destacar las realizadas por los cántabros que visitaron la provincia (490,67%), los procedentes de Melilla (129,96%) y Región de Murcia (43,27%). En el plano negativo, destacan las caídas de los viajeros procedentes de Galicia (-57,08% en viajeros y -49,42% en pernoctaciones), Comunidad Foral de Navarra (-41,93% en viajeros y -35,37% en pernoctaciones) y La Rioja (-34,62% en viajeros y -55,91% en pernoctaciones).

En relación a la evolución de la estancia media, tan solo los viajeros procedentes de cinco comunidades autónomas registran variaciones negativas. Destacan los crecimientos experimentados por viajeros procedentes de Cantabria (477,10%), Región de Murcia (36,01%) y Extremadura (33,55%). Los viajeros procedentes de la Ciudad Autónoma de Melilla (-40,04%), La Rioja (-32,56%) y Ciudad Autónoma de Ceuta (-23,89%) son los que más han reducido su estancia media.

Tabla 5. Tasa de variación interanual agosto/2021-2022 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en España en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según comunidad autónoma de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Andalucía	-17,41%	-9,72%	9,31%
Aragón	-33,06%	-25,86%	10,77%
Principado de Asturias	-41,52%	-26,70%	25,35%
Islas Baleares/Illes Balears	-21,52%	-8,39%	16,73%
Canarias	5,56%	-16,14%	-20,55%
Cantabria	2,35%	490,67%	477,10%
Castilla-La Mancha	-28,49%	-20,01%	11,86%
Castilla y León	3,49%	10,96%	7,21%
Cataluña/Catalunya	7,12%	10,33%	2,99%
Comunidad Valenciana/Comunitat Valenciana	-17,22%	-6,00%	13,55%
Extremadura	-10,49%	19,54%	33,55%
Galicia	-57,08%	-49,42%	17,86%
Comunidad de Madrid	6,45%	-0,98%	-6,98%
Región de Murcia	5,34%	43,27%	36,01%
Comunidad Foral de Navarra	-41,93%	-35,37%	11,29%
País Vasco/Euskadi	-38,31%	-31,62%	10,85%
La Rioja	-34,62%	-55,91%	-32,56%
Ciudad autónoma de Ceuta	66,90%	27,03%	-23,89%
Ciudad autónoma de Melilla	283,54%	129,96%	-40,04%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La tasa de variación de los viajeros residentes en el extranjero que visitaron la provincia de Jaén en agosto de 2022 se recoge en la Tabla 6. En esta tabla solo aparece la procedencia de los viajeros para los que existen datos de agosto de 2021 y 2022, pudiéndose calcular, por tanto, la tasa de variación.

A excepción de la procedencia de viajeros de ocho países concretos, se observa un comportamiento positivo en la evolución del número de viajeros y pernoctaciones. Más concretamente, son los viajeros procedentes de Países Africanos (708,53% y 320,37%, respectivamente), Suecia (236,70% y 352,08%, respectivamente) y Países Bajos (222,17% y 195,42%, respectivamente) los que reflejan un mayor crecimiento de los valores de viajeros y pernoctaciones en agosto de 2022, con respecto a agosto de 2021.

Respecto a la evolución de la estancia media, los viajeros procedentes de Polonia (180,88%), Dinamarca (152,79%) y de Alemania (81,63%) son los que muestran una mejor evolución de este parámetro. Sin embargo, ocurre lo contrario con los procedentes de Japón (-70,35%), Suiza (-48,86%) y Países Africanos (-48,01%), cuyas estancias medias muestran tasas de variación negativas.

Tabla 6. Tasa de variación interanual agosto/2021-2022 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en el extranjero en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según país de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Alemania	-25,41%	35,48%	81,63%
Austria	-40,54%	-8,16%	54,47%
Bélgica	163,26%	56,26%	-40,64%
Dinamarca	-41,93%	46,78%	152,79%
Francia	129,89%	93,37%	-15,88%
Irlanda	16,87%	44,29%	23,46%
Italia	-15,61%	-38,81%	-27,49%
Países Bajos	222,17%	195,42%	-8,30%
Polonia	77,82%	399,46%	180,88%
Portugal	-51,34%	-38,83%	25,70%
Reino Unido	19,19%	18,29%	-0,75%
Suecia	236,70%	352,08%	34,27%
Resto UE	141,04%	127,52%	-5,61%
Noruega	32,69%	106,29%	55,47%
Rusia	-0,04%	-27,60%	-27,57%
Suiza	48,33%	-24,15%	-48,86%
Resto Europa	-29,29%	-7,91%	30,23%
Japón	-47,89%	-84,55%	-70,35%
Estados Unidos	15,66%	6,84%	-7,63%
Resto de América	106,48%	129,98%	11,38%
Países Africanos	708,53%	320,37%	-48,01%
Resto del mundo	208,35%	212,95%	1,49%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, de agosto de 2022 se dispone de datos de Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. El Instituto Nacional de Estadística y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE, han facilitado información desagregada de los alojamientos hoteleros de agosto de 2021 para todos los destinos mencionados, y de agosto 2019 lo han hecho para Cazorla, Úbeda, La Iruela y la ciudad de Jaén, por lo que no se han podido calcular estas tasas de variación interanual para Baeza.

La ciudad de Jaén recibió un total de 9.748 viajeros, seguida de Úbeda, que registró 6.499, Cazorla con 6.047 viajeros, La Iruela alcanzó 5.311 y, por último, Baeza, que refleja un total de 4.476 viajeros (Tabla 7). Respecto al mes de agosto del año anterior, ninguno de los destinos experimenta tasas de variación positivas; destacando por encima del resto las caídas protagonizadas por Baeza (-23,73%) y La Iruela (-16,22%). Adicionalmente, se puede observar que todos los puntos turísticos para los que existen datos disponibles, a excepción de Úbeda (-5,96%), recuperan los datos pre pandemia. Destaca la recuperación de La Iruela (53,75%) y la ciudad de Jaén (13,45%).

Tabla 7. Viajeros en los alojamientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (agosto/2021-2022 y 2019/2022)

	Residentes en España				Residentes en el extranjero				Total			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Cazorla	6.298	5.848	-7,15%	7,52%	118	199	68,64%	-31,62%	6.416	6.047	-5,75%	5,53%
Úbeda	6.819	5.520	-19,05%	-6,57%	747	980	31,19%	-2,34%	7.566	6.499	-14,09%	-5,96%
Baeza	5.377	3.593	-33,18%	--	491	883	79,78%	--	5.869	4.476	-23,73%	--
La Iruela	6.158	5.235	-14,98%	58,06%	181	76	-58,27%	-46,72%	6.339	5.311	-16,22%	53,75%
Ciudad de Jaén	8.841	7.842	-11,30%	16,71%	1.278	1.906	49,21%	1,76%	10.119	9.748	-3,66%	13,45%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Respecto a la evolución de las pernoctaciones (Tabla 8), Cazorla es el destino que registra un mayor número de ellas (17.727), seguida de la ciudad de Jaén (15.786), La Iruela (13.518), Úbeda (11.250) y, por último, Baeza (6.874). Ningún destino analizado registra tasas de variación positivas en relación al mes de agosto de 2021; destacando las caídas registradas en Baeza (-19,63%) y La Iruela (-14,95%). En relación a los valores pre pandemia, solamente la ciudad de Jaén (28,00%) y La Iruela (24,77%) recuperan estos registros, destacando el incremento de las pernoctaciones realizadas por viajeros residentes en España.

Tabla 8. Pernoctaciones en los alojamientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (agosto/2021-2022 y 2019/2022)

	Residentes en España				Residentes en el extranjero				Total			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Cazorla	20.084	17.363	-13,55%	0,98%	286	364	27,27%	-46,39%	20.370	17.727	-12,97%	-0,82%
Úbeda	11.643	9.728	-16,44%	-8,57%	971	1.522	56,75%	-7,86%	12.614	11.250	-10,81%	-8,48%
Baeza	7.758	5.681	-26,77%	--	794	1.192	50,21%	--	8.552	6.874	-19,63%	--
La Iruela	15.582	13.397	-14,02%	26,68%	312	120	-61,45%	-53,32%	15.894	13.518	-14,95%	24,77%
Ciudad de Jaén	14.263	12.909	-9,49%	29,81%	2.332	2.876	23,32%	20,44%	16.596	15.786	-4,88%	28,00%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 9 recoge los parámetros de ocupación para Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén, en agosto de 2022. Como ya se ha señalado, se han podido obtener datos de agosto de 2021 para todos los destinos. Sin embargo, en el caso de Baeza no se dispone de datos de 2019, por tanto, para dicho destino, no es posible calcular la tasa de variación.

La mayor estancia media, en agosto de 2022, se registra en Cazorla, con 2,9 noches, seguida de La Iruela (2,6), Úbeda (1,7), la ciudad de Jaén (1,6) y Baeza (1,5); estas tres últimas, con valores inferiores a la media de la provincia de Jaén, con 2,1 días de estancia media. Por su evolución, destaca Baeza, que crece respecto a 2021 en un 5,4%. Adicionalmente, Úbeda crece un 3,8%, La Iruela lo hace un 1,6%, mientras que Cazorla y la ciudad de Jaén caen un -7,9% y -1,3%, respectivamente. Respecto a su evolución con el mismo mes del año previo a la declaración de pandemia, tan solo la ciudad de Jaén recupera la estancia media pre pandemia (12,45%).

En relación con el grado de ocupación por plazas y habitaciones, Cazorla registra los mayores valores, con un grado de ocupación por plazas del 67,7% y por habitaciones del 65,6%, seguida de La Iruela, que arroja unos grados de ocupación del 57,5% y del 60,4%, respectivamente. En cuanto a la evolución de estos parámetros, todos los destinos registran tasas de variación negativas respecto al mes de agosto del año anterior. Destacando las caídas experimentadas por Baeza (-28,5% y -23,1%, respectivamente) y Úbeda (-18,1% y -19,4%, respectivamente). Adicionalmente, de los destinos para los que es posible calcular la tasa de variación respecto a agosto de 2019, tan solo la ciudad de Jaén (17,45% y 24,79%, respectivamente) y La Iruela (7,60% y 17,77%, respectivamente) recuperan los registros pre pandemia.

Finalmente, respecto al personal empleado, a excepción de Cazorla, todos los destinos superan los datos de empleo de 2021; destacando el crecimiento experimentado por la ciudad de Jaén (6,4%) y Úbeda y Baeza, ambas con una variación del 3,0%. A la hora de comparar con los valores anteriores a la pandemia, tan solo La Iruela (121,35%) y la ciudad de Jaén (39,50%) logran recuperarlos.

Tabla 9. Parámetros de ocupación en los alojamientos hoteleros de Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén (agosto/2021-2022 y 2019/2022)

	Estancia Media				Grado de ocupación por plazas				Grado de ocupación por habitaciones				Personal empleado			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Cazorla	3,2	2,9	-7,9%	-6,09%	70,5	67,7	-4,0%	-2,15%	73,3	65,6	-10,4%	-6,31%	153,0	134	-12,4%	-2,90%
Úbeda	1,7	1,7	3,8%	-2,54%	52,2	42,7	-18,1%	-9,63%	55,9	45,1	-19,4%	1,99%	134,2	138	3,0%	-9,84%
Baeza	1	1,5	5,4%	--	59	42,1	-28,5%	--	56	42,9	-23,1%	--	66	68	3,0%	--
La Iruela	3	2,6	1,6%	-18,66%	66	57,5	-13,5%	7,60%	64	60,4	-5,7%	17,77%	95	96	1,2%	121,35%
Ciudad de Jaén	2	1,6	-1,3%	12,45%	50	47,5	-5,8%	17,45%	58	54,2	-6,0%	24,79%	182	194	6,4%	39,50%
Prov. de Jaén	1,9	2,1	6,7%	3,00%	42,5	42,0	-1,1%	6,78%	44,6	45,1	1,0%	12,99%	973,0	996	2,4%	3,64%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

El análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España está recogido en la Tabla 10. En agosto de 2022, tres de los cuatro parámetros analizados de la provincia de Jaén muestran una evolución negativa, con respecto al mismo mes del año anterior. Sin embargo, dichos parámetros experimentan tasas de variación positivas en relación al mismo mes previo a la declaración de pandemia. De este modo, el número de viajeros ha disminuido en un -6,51% respecto al mismo mes del año anterior y las pernoctaciones un -0,19%, alcanzando una estancia media un 6,74% mayor, con un grado de ocupación por plazas que registra una tasa de variación interanual negativa del -1,06%. Los resultados registrados por la provincia se agudizan si se comparan con los mostrados por la comunidad autónoma andaluza y el conjunto del territorio nacional.

Andalucía destaca con un número de viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación que crecen al 11,10%, 13,29%, 2,11% y 4,73%, respectivamente. Por su parte, el conjunto de España muestra un excelente comportamiento, superando, incluso, los crecimientos del territorio andaluz. Más concretamente, se registran unas tasas de variación en el número de viajeros del 23,55%, un 34,34% para pernoctaciones, 8,76% en la estancia media y un 15,83% en grado de ocupación.

Sin embargo, al comparar los datos de agosto de 2022 con los anteriores a la pandemia, tan solo la provincia de Jaén recupera dichos registros, en todos los indicadores analizados; puesto que Andalucía

registra tasas de variación negativas en todos los indicadores, a excepción de la estancia media, y España no recupera los valores pre pandemia en ninguno de los cuatro indicadores analizados. Mientras la provincia de Jaén crece un 1,46% en número de viajeros, un 4,81% en pernoctaciones, un 3,00% en estancia media y un 6,78% en grado de ocupación, Andalucía registra caídas del -5,36% en viajeros, -4,02% en pernoctaciones, crece un 1,50% en estancia media y registra una caída del -3,95% en grado de ocupación por plazas. Mientras que en el caso del conjunto de España se producen caídas del -1,30% en viajeros, -1,63% en pernoctaciones, -0,28% en estancia media y -1,93% en grado de ocupación por plazas.

Tabla 10. Tasa de variación interanual agosto/2021-2022 y 2019-2022(%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	2021/2022				2022/2019			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	23,55%	34,34%	8,76%	15,83%	-1,30%	-1,63%	-0,28%	-1,93%
Andalucía	11,10%	13,29%	2,11%	4,73%	-5,36%	-4,02%	1,50%	-3,95%
Jaén	-6,51%	-0,19%	6,74%	-1,06%	1,46%	4,81%	3,00%	6,78%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 11 muestra las tasas de variación interanual para agosto de 2022 de los viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

En cuanto al número de viajeros, destacan los crecimientos experimentados por las provincias de Sevilla (49,26%), Burgos (25,75%) y Palencia (25,12%), mientras que, en pernoctaciones, nuevamente Sevilla (46,68%), Girona (23,49%) y Albacete (20,75%) son las que registran los mayores incrementos. Respecto al grado de ocupación por plazas, son las provincias de Cuenca (22,97%), Ávila (18,64%) y Huesca (11,88%) las que muestran un mejor comportamiento. Finalmente, en cuanto a la estancia media, destacan los incrementos protagonizados por Albacete (14,36%), Girona (13,60%) y Guadalajara (8,72%).

Es importante destacar que la tasa de variación media del número de viajeros de las provincias analizadas es del 5,07%, un 5,71% para pernoctaciones y 1,31% en grado de ocupación por plazas, por lo que la provincia de Jaén registra tasas de variación inferiores al conjunto de provincias analizadas. Sin embargo, ocurre lo contrario respecto a la estancia media. Más concretamente, el crecimiento medio de la estancia media de las veintisiete provincias se sitúa en un 0,87%, cuando la provincia de Jaén registra un 6,74%.

Tabla 11. Tasa de variación interanual agosto/2021-2022 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	5,94%	20,75%	14,36%	-6,77%
Almería	7,61%	15,46%	7,51%	-7,28%
Ávila	-3,34%	-5,11%	-1,75%	18,64%
Burgos	25,75%	14,71%	-8,97%	-3,17%
Cáceres	-7,14%	-1,96%	5,36%	4,44%
Cádiz	6,95%	7,00%	0,00%	-3,91%
Ciudad Real	11,97%	14,10%	1,80%	-1,82%
Córdoba	14,82%	14,51%	0,00%	-5,19%
Cuenca	-12,62%	-15,47%	-3,23%	22,97%
Girona	8,47%	23,49%	13,60%	-11,42%
Granada	16,70%	17,81%	0,86%	-1,71%
Guadalajara	-4,93%	3,22%	8,72%	-5,12%
Huelva	-4,46%	2,39%	7,40%	1,19%
Huesca	-6,49%	-10,91%	-4,73%	11,88%
Jaén	-6,51%	-0,19%	6,74%	1,07%
León	-1,56%	-2,66%	-1,20%	3,47%
Lleida	-0,39%	-3,39%	-3,09%	5,18%
Málaga	5,68%	12,83%	6,84%	-5,83%
Ourense	3,21%	5,17%	2,01%	-0,97%
Palencia	25,12%	4,64%	-16,13%	1,33%
Rioja, La	-4,90%	-0,10%	4,65%	2,50%
Salamanca	18,38%	10,74%	-6,55%	-4,22%
Segovia	-7,73%	-3,46%	4,14%	5,87%
Sevilla	49,26%	46,68%	-1,96%	-12,89%
Soria	0,42%	-7,00%	-7,28%	9,44%
Teruel	-4,31%	-5,42%	-0,98%	8,95%
Zamora	0,90%	-3,79%	-4,68%	8,81%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

5. Análisis de la ocupación en campings

La Tabla 12 recoge el número de viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén en agosto de 2022. En este mes, los campings de la provincia de Jaén han recibido 17.482 viajeros, que pernoctaron 59.970 noches, lo que supone una caída del -10,30% del número de viajeros y del -10,77% del número de pernoctaciones, en su comparación con agosto de 2021. Adicionalmente, respecto a los valores de 2019, tanto el número de viajeros como el de pernoctaciones no superan los valores pre pandemia, con tasas de variación respectivas del -0,91% y -3,12%. El turismo internacional es el que muestra la mejor evolución, con 1.076 viajeros y 2.224 pernoctaciones, datos que suponen un aumento del número de viajeros (73,83%) y del número de pernoctaciones (110,21%), sobre los de agosto de 2021. Asimismo, tan solo el turismo de origen extranjero registra valores superiores a los alcanzados en 2019,

con tasas de variación del 12,55% para el número de viajeros y del 7,39% para el número de pernoctaciones. Por su parte, el turismo residente en España cae un -1,68% respecto al número de viajeros y el -3,49% en número de pernoctaciones registradas.

Tabla 12. Viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén (agosto/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	18.871	16.406	-13,06%	-1,68%	66.151	57.746	-12,71%	-3,49%
Residentes en el extranjero	619	1.076	73,83%	12,55%	1.058	2.224	110,21%	7,39%
Total	19.490	17.482	-10,30%	-0,91%	67.209	59.970	-10,77%	-3,12%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se consideran el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago-Pontones, por ser las únicas zonas turísticas para las que el INE facilita datos desagregados de los campings. En el caso de Santiago-Pontones no se dispone de datos de agosto de 2019, por lo que no es posible realizar el cálculo de la tasa de variación correspondiente.

En agosto de 2022, los campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas han recibido 15.958 viajeros, que han pernoctado 56.476 noches (Tabla 13). Estos datos reflejan caídas en torno al -11%, tanto en número de viajeros (-11,80%) como en pernoctaciones (-11,30%). Respecto a los valores de 2019, ni el número de viajeros ni el de pernoctaciones de agosto de 2022 alcanzan los valores pre pandemia, con tasas de variación respectivas de -0,98% y -2,78%. Estos datos se deben principalmente al turismo nacional, con tasas de crecimiento negativas en viajeros (-12,74%) y pernoctaciones (-12,11%). Adicionalmente, ni el turismo de origen nacional ni internacional recuperan los valores pre pandemia, con caídas más acusadas, superiores al -10%, en el turismo internacional en ambos parámetros analizados.

Tabla 13. Viajeros y pernoctaciones en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (agosto/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	17.758	15.495	-12,74%	-0,65%	62.927	55.308	-12,11%	-2,53%
Residentes en el extranjero	335	463	38,21%	-10,79%	741	1.168	57,62%	-13,10%
Total	18.093	15.958	-11,80%	-0,98%	63.668	56.476	-11,30%	-2,78%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En la Tabla 14 se observa que Santiago-Pontones, en agosto de 2022, ha recibido un total de 7.672 viajeros que han efectuado 25.694 pernoctaciones, principalmente de origen nacional. Con respecto a la comparación con el mismo mes del año anterior, tanto viajeros (-6,67%) como pernoctaciones (-11,95%) muestran un comportamiento negativo. Las mayores tasas de variación se registran en el turismo de origen internacional, con una caída del -53,97% para el número de viajeros, y del -45,30% para el número de pernoctaciones.

Tabla 14. Viajeros y pernoctaciones en campings de Santiago-Pontones (agosto/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	8.157	7.643	-6,30%	--	29.000	25.595	-11,74%	--
Residentes en el extranjero	63	29	-53,97%	--	181	99	-45,30%	--
Total	8.220	7.672	-6,67%	--	29.181	25.694	-11,95%	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 15 muestra los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén para agosto de 2022. El Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y las Villas es el que registra mayor estancia media (3,54), por encima del conjunto de la provincia (3,43) y Santiago-Pontones (3,35). Al analizar la evolución de los destinos, el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas es el único destino que registra un crecimiento, con una estancia media un 0,57% superior a la de 2021, mientras que la estancia media de Santiago-Pontones cae un -5,63% en agosto de 2022, mientras que la provincia registra un decrecimiento del -0,58%. Adicionalmente, los datos de agosto de 2022 tampoco mejoran los registrados en agosto de 2019, con caídas del -1,67% para el parque natural y del -2,28% para el conjunto de la provincia.

Respecto al grado de ocupación por parcelas, Santiago-Pontones destaca sobre el resto por los valores absolutos (63,06%), seguido del parque natural (42,38%) y la provincia (39,11%), que muestra el menor grado de ocupación. Los datos de este parámetro registran una mejor evolución que los de estancia media, de manera que todos los destinos analizados para los que existen datos disponibles, a excepción de Santiago-Pontones, experimentan tasas de variación positivas respecto al mismo mes del año anterior y respecto al mismo mes pre pandemia. En cuanto a la comparación con el mismo mes del año anterior, la provincia crece un 3,36% y el parque natural un 3,24%, mientras que Santiago Pontones decrece un -5,50%. Con respecto al mismo mes de 2019, la provincia (16,36%) lidera la recuperación, seguida del parque (13,32%).

Por último, respecto al personal empleado, el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas concentra el 92% del personal empleado en la provincia de Jaén. Ni la provincia (-11,11%), ni el parque natural (-12,73%), ni Santiago-Pontones (-12,50%) alcanzan los datos del mismo mes del año anterior. No obstante, el parque natural mejora los registros pre pandemia (5,49%), mientras que el conjunto de la provincia (-0,95%) no recupera el empleo pre pandemia.

Tabla 15. Parámetros de ocupación en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén (agosto/2021-2022 y 2019-2022)

	Estancia Media				Grado de ocupación por parcelas				Personal empleado			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
PN SCSV	3,52	3,54	0,57%	-1,67%	41,05	42,38	3,24%	13,32%	110	96	-12,73%	5,49%
Santiago Pontones	3,55	3,35	-5,63%	--	66,73	63,06	-5,50%	--	32	28	-12,50%	--
Prov. Jaén	3,45	3,43	-0,58%	-2,28%	37,84	39,11	3,36%	16,36%	117	104	-11,11%	-0,95%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

En la Tabla 16 se recogen las tasas de variación interanual para agosto de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España. Comparando los datos con los de agosto de 2021, la provincia de Jaén experimenta, en términos generales, el peor comportamiento de los tres destinos analizados. La provincia registra una caída en número de viajeros del -10,30% y del -10,77% en pernотaciones, mientras que Andalucía y España muestran ligeros crecimientos para el número de viajeros (0,73% y 3,13%, respectivamente) y crecimientos cercanos al 10% para el número de pernотaciones (11,61% y 9,84%, respectivamente). En cuanto a la estancia media, la provincia de Jaén vuelve a ser el único destino que protagoniza un comportamiento negativo (-0,58%). Destaca el crecimiento registrado por el conjunto del territorio andaluz (10,76%), seguido de España (6,40%). Finalmente, respecto al grado de ocupación, los tres destinos mejoran los datos registrados en agosto de 2021, destacando el crecimiento experimentado por España (3,50%), Andalucía (3,40%) y, finalmente, la provincia de Jaén (3,36%).

En relación a los valores pre pandemia, tan solo el conjunto del territorio nacional mejora los datos de viajeros y pernотaciones (1,65% y 3,10%, respectivamente). Andalucía, por su parte, no recupera los valores en número de viajeros (-1,19%), pero sí lo hace en pernотaciones (8,68%). Adicionalmente, respecto a la estancia media, Andalucía y España crecen un 9,95% y un 1,33%, respectivamente, mientras la provincia cae un -2,28%. Finalmente, es el grado de ocupación por plazas el indicador que muestra un mejor comportamiento; lidera la recuperación la provincia de Jaén (16,36%), seguida de Andalucía (8,52%) y el conjunto de España (3,20%).

Tabla 16. Tasa de variación interanual agosto/2021-2022(%) y 2019-2022(%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

	2021/2022				2019/2022			
	Viajeros	Pernотaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernотaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	3,13%	9,84%	6,40%	3,50%	1,65%	3,10%	1,33%	3,20%
Andalucía	0,73%	11,61%	10,76%	3,40%	-1,19%	8,68%	9,95%	8,52%
Jaén	-10,30%	-10,77%	-0,58%	3,36%	-0,91%	-3,12%	-2,28%	16,36%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 17 muestra la tasa de variación interanual, para agosto de 2022 respecto al mismo mes de 2021, de los viajeros, pernотaciones y estancia media para dieciocho provincias españolas. Para ello, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

La provincia registra una mala evolución de los parámetros de viajeros y pernотaciones (-10,30% y -10,77%, respectivamente), por debajo de la media del conjunto de provincias analizadas, que es del 3,82% para el número de viajeros y del 4,34% para las pernотaciones. Destaca el comportamiento experimentado por las provincias de Huelva (35,08% y 73,13%, respectivamente), Burgos (42,26% y 19,65%, respectivamente) y Teruel (11,17% y 29,70%, respectivamente).

Como viene siendo habitual, la estancia media muestra peor evolución que los viajeros y las pernотaciones, de manera que, de media, crece un 0,29%, mientras que la provincia registra una caída del -0,58%. Solo evolucionan positivamente diez de las dieciocho provincias analizadas. Así, destacan los crecimientos experimentados por las provincias de Huelva (28,09%), Teruel (16,72%) y Girona (11,15%%). Por el contrario, las mayores caídas se experimentan en las provincias de Córdoba (-21,62%), La Rioja (-17,08%) y Burgos (-15,77%).

Tabla 17. Tasa de variación interanual agosto/2021-2022 (%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	6,41%	4,03%	-2,15%
Almería	-9,83%	-7,48%	2,71%
Ávila	10,99%	16,24%	4,89%
Burgos	42,26%	19,65%	-15,77%
Cádiz	-10,08%	-5,69%	4,71%
Córdoba	7,92%	-15,42%	-21,62%
Girona	7,14%	19,15%	11,15%
Granada	-3,67%	-2,24%	1,56%
Huelva	35,08%	73,13%	28,09%
Huesca	-10,72%	-3,61%	7,91%
Jaén	-10,30%	-10,77%	-0,58%
León	-23,76%	-30,10%	-8,28%
Lleida	3,02%	-3,80%	-6,68%
Málaga	2,93%	3,48%	0,45%
Rioja, La	3,34%	-14,24%	-17,08%
Salamanca	-2,40%	-1,87%	0,47%
Sevilla	9,31%	8,01%	-1,21%
Teruel	11,17%	29,70%	16,72%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

Los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén han recibido en agosto de 2022 un total de 7.509 viajeros que pernoctaron 29.576 noches (Tabla 18). Estos valores suponen una caída interanual sobre los de agosto 2021, siendo ésta del -16,21% para los viajeros y del -6,71% para las pernoctaciones, valores de los que el turismo nacional es el principal responsable.

Al comparar los datos con los de agosto de 2019, se observa que no se recupera la situación pre pandemia. Más concretamente, el número de viajeros cae un -28,29%, mientras que las pernoctaciones caen un -17,14%. Ello es debido, fundamentalmente, como ocurría en los campings, al turismo nacional, que registra tasas del -30,20% y del -18,51%, respectivamente. Los viajeros y pernoctaciones de residentes en el extranjero superan los registros de agosto de 2019 tanto en viajeros (68,47%) como en pernoctaciones (106,91%).

Tabla 18. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (agosto/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	8.785	7.167	-18,42%	-30,20%	31.421	28.767	-8,45%	-18,51%
Residentes en el extranjero	177	342	93,22%	68,47%	282	809	186,88%	106,91%
Total	8.962	7.509	-16,21%	-28,29%	31.703	29.576	-6,71%	-17,14%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se consideran La Iruela y Segura de la Sierra, por ser los únicos puntos turísticos para los que el INE facilita datos desagregados en los apartamentos turísticos. En agosto de 2022, La Iruela recibió 2.170 viajeros, todos ellos nacionales, que han pernoctado 15.589 noches, valores inferiores a los registrados en agosto de 2021 para el número de viajeros, con tasas de variación que superan el -30%, pero no así para el número de pernoctaciones (84,42%) (Tabla 19). Algo idéntico ocurre en la comparación con el mismo mes pre pandemia, con caídas del -44,87% en viajeros y crecimientos del 17,69% en pernoctaciones.

Tabla 19. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (agosto/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	3.105	2.170	-30,11%	-44,40%	8.434	15.589	84,84%	18,13%
Residentes en el extranjero	19	0	-100,00%	-100,00%	19	0	-100,00%	-100,00%
Total	3.124	2.170	-30,54%	-44,87%	8.453	15.589	84,42%	17,69%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Segura de la Sierra recibió un total de 759 viajeros que pernoctaron 2.548 noches en apartamentos turísticos en agosto de 2022, en su mayoría de origen nacional. Esto supone un crecimiento de los viajeros del 4,69% y una caída de las pernoctaciones del -17,91%, sobre los valores de agosto de 2021 (Tabla 20). En cuanto a la comparativa con los valores pre pandemia, ni viajeros (-14,04%) ni pernoctaciones (-28,71%) recuperan los valores de dicho periodo, debido a las caídas registradas tanto por el turismo nacional como por el internacional.

Tabla 20. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de Segura de la Sierra (agosto/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	701	742	5,85%	-13,32%	3.060	2.508	-18,04%	-28,77%
Residentes en el extranjero	24	17	-29,17%	-37,04%	44	40	-9,09%	-24,53%
Total	725	759	4,69%	-14,04%	3.104	2.548	-17,91%	-28,71%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 21 muestra los parámetros de ocupación de La Iruela, Segura de la Sierra y la provincia de Jaén para el mes de agosto de 2022. La Iruela es el destino que presenta mejores resultados en estancia media (7,18), por delante del conjunto de la provincia (3,94) y la Segura de la Sierra (3,36). Tan solo La Iruela y el conjunto de la provincia mejoran los datos con respecto al mismo mes del año anterior. Más concretamente, La Iruela crece un 164,94%, mientras que provincia lo hace al 11,30% y Segura de la Sierra decrece un -21,50%. Un patrón similar se observa respecto al mismo mes de 2019, La Iruela y el conjunto de la provincia recuperan los valores pre pandemia (113,06% y 15,54%, respectivamente), mientras que Segura de la Sierra registra una tasa de variación negativa del -10,16%.

Respecto al grado de ocupación, La Iruela vuelve a mostrar el mejor resultado, con un grado de ocupación por plazas del 60,18% y por apartamentos del 63,33%; recuperando en ambos casos los valores del mismo mes del año anterior (41,83% y 8,46%, respectivamente). Segura de la Sierra muestra un grado de ocupación por plazas del 55,57%, superior al alcanzado por el conjunto de la provincia (43,77%). Este aspecto se repite en el grado de ocupación por apartamentos, en el que Segura de la Sierra alcanza un 65,45% y la provincia un 50,56%. Adicionalmente, Segura de la Sierra no supera los valores de agosto de 2021, en ninguno de los dos parámetros relativos a grados de ocupación (-12,04% y -0,44%, respectivamente), pero sí lo hace respecto a los valores pre pandemia (4,38% y 19,87%, respectivamente). Por su parte, la provincia de Jaén no presenta datos demasiado alentadores. Así, en su comparación con el mismo mes de 2021, experimenta caídas del -9,53% en el grado de ocupación por plazas, mientras que el grado de ocupación por apartamentos registra una caída del -12,15%. Respecto a los valores pre pandemia, la provincia tampoco recupera el dato del grado de ocupación por plazas (-0,59%) pero sí lo respecto al grado de ocupación por apartamentos (9,30%).

Finalmente, el personal empleado es el indicador que muestra una mejor evolución en los tres destinos, al menos respecto al mismo mes del año anterior. La provincia emplea 199 personas, alcanzándose tasas de variación interanual del 19,16%, sobre 2021. Adicionalmente, registra un leve crecimiento de este indicador (1,02%) respecto al nivel de empleo prepandemia. Por su parte, La Iruela emplea 100 personas, lo que supone un crecimiento del 66,67% respecto a agosto de 2021 y del 100% respecto al mismo mes de 2019. Finalmente, Segura de la Sierra emplea a 10 personas, lo que muestra un crecimiento del 11,11% con respecto al año anterior y, una caída del -23,08% respecto al mismo mes pre pandemia.

Tabla 21. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de Segura de la Sierra y la provincia de Jaén (agosto/2021-2022 y 2019-2022)

	Estancia Media				Grado de ocupación por plazas				Grado de ocupación por apartamentos				Personal empleado			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Segura de la Sierra	4,28	3,36	-21,50%	-10,16%	63,18	55,5	-12,04%	4,38%	65,74	65,45	-0,44%	19,87%	9	10	11,11%	-23,08%
La Iruela	2,71	7,18	164,94%	113,06%	42,43	60,1	41,83%	18,42%	58,39	63,33	8,46%	18,44%	60	100	66,67%	100,00%
Prov. de Jaén	3,54	3,94	11,30%	15,54%	48,38	43,7	-9,53%	-0,59%	57,55	50,56	-12,15%	9,30%	167	199	19,16%	1,02%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Un análisis comparativo entre territorios muestra que la provincia de Jaén es el destino que experimenta los peores registros en los cuatro parámetros analizados (Tabla 22). Así, España muestra la mejor evolución en viajeros (19,24%) y pernoctaciones (23,13%), por delante de Andalucía (2,34% y 4,87%, respectivamente) y la provincia de Jaén (-16,21% y -6,71%, respectivamente). En cuanto a la estancia media, mientras España y Andalucía crecen al 3,25% y al 2,52%, respectivamente, la provincia mejora dichos registros, con un crecimiento del 11,30%. Finalmente, es el conjunto del territorio español el que muestra la mejor evolución sobre 2021 del grado de ocupación por plazas (15,90%), seguido de Andalucía (8,82%) y, finalmente, la provincia de Jaén, que decrece un -9,53%.

En relación con la recuperación de los valores pre pandemia, comparando la evolución de estos parámetros con los del mismo mes de 2019, ninguno de los tres destinos analizados recupera dichos

valores en ninguno de los cuatro parámetros analizados, a excepción de Andalucía y la provincia de Jaén respecto a la estancia media. Recaen, nuevamente, las mayores caídas en el conjunto de la provincia de Jaén tanto en viajeros (-28,29%) como en pernoctaciones (-17,14%). Sin embargo, la provincia alcanza la mayor recuperación en estancia media (15,54%) y registra la menor caída de los tres destinos analizados en grado de ocupación (-0,59%). Por su parte, Andalucía registra caídas del -7,11% en viajeros, -6,81% en pernoctaciones, del -3,17% en grado de ocupación y un exiguo crecimiento del 0,41% en estancia media. Finalmente, en el conjunto del territorio nacional, se registran caídas del -1,13% en viajeros, -5,46% en pernoctaciones, -4,44% en estancia media y del -2,67% en grado de ocupación por plazas.

Tabla 22. Tasa de variación interanual agosto/2021-2022 (%) y 2019-2022 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	2022/2021				2022/2019			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	19,24%	23,13%	3,25%	15,90%	-1,13%	-5,46%	-4,44%	-2,67%
Andalucía	2,34%	4,87%	2,52%	8,82%	-7,11%	-6,81%	0,41%	-3,17%
Jaén	-16,21%	-6,71%	11,30%	-9,53%	-28,29%	-17,14%	15,54%	-0,59%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 23 muestra la tasa de variación interanual, para agosto de 2022 respecto al mismo mes de 2021, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

De forma general, la mayoría de las provincias muestran un crecimiento interanual positivo, tanto en el número de viajeros como en pernoctaciones. Respecto a los viajeros, las tasas de variación positivas más elevadas se alcanzan en León (93,87%), Cádiz (68,49%) y Ourense (64,49%). La mejor evolución de las pernoctaciones se produce en Sevilla (44,52%), Cádiz (37,57%) y Ciudad Real (25,48%). La provincia de Jaén con tasas de variación de los viajeros y pernoctaciones negativas (-16,21% y -6,71%, respectivamente), se encuentra lejos de la media de las provincias analizadas, que son del 10,36% y del 3,51%, respectivamente.

En relación con la estancia media, tan solo diez de las veintisiete provincias analizadas alcanzan tasas de variación positivas, destacando las provincias de Granada (17,34%), Guadalajara (15,04%) y Burgos (13,27%), con las mayores tasas de variación respecto al mes de agosto del año 2021. En el lado opuesto se encuentran León (-39,09%), La Rioja (-29,91%) y Ourense (-28,46%). La provincia de Jaén registra un crecimiento en su estancia media respecto al mismo mes del año anterior (11,30%); por encima de la media del conjunto de las provincias analizadas (-3,21%).

Tabla 23. Tasa de variación interanual agosto/2021-2022 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-31,08%	-31,53%	-0,50%
Almería	-8,42%	-4,13%	4,60%
Ávila	19,75%	15,22%	-3,91%
Burgos	10,50%	24,67%	13,27%
Cáceres	-30,30%	-30,69%	-0,69%
Cádiz	68,49%	37,57%	-18,27%
Ciudad Real	20,39%	25,48%	4,11%
Córdoba	24,19%	22,59%	-1,63%
Cuenca	-15,11%	-21,75%	-7,74%
Girona	-4,84%	-7,70%	-3,04%
Granada	-20,15%	-6,35%	17,34%
Guadalajara	-32,44%	-22,22%	15,04%
Huelva	14,83%	-5,54%	-17,69%
Huesca	-1,85%	4,08%	6,00%
Jaén	-16,21%	-6,71%	11,30%
León	93,87%	17,98%	-39,09%
Lleida	18,22%	0,01%	-15,33%
Málaga	-8,23%	1,75%	10,82%
Ourense	64,49%	17,41%	-28,46%
Palencia	7,87%	15,34%	7,01%
Rioja, La	49,93%	4,98%	-29,91%
Salamanca	5,08%	1,52%	-3,13%
Segovia	-9,31%	-6,12%	3,69%
Sevilla	48,11%	44,52%	-2,59%
Soria	7,46%	4,38%	-2,78%
Teruel	-10,41%	-14,80%	-4,86%
Zamora	14,97%	14,71%	-0,28%

Decrecimiento

Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

En agosto de 2022, los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén han recibido un total de 5.021 viajeros, que pernoctaron 20.490 noches, datos que provienen en un 86,55% de viajeros de origen nacional (Tabla 24). Tal y como se observa, la provincia registra crecimientos en el número de viajeros (3,38%), pero no así en pernoctaciones (-2,61%) respecto al mes de agosto de 2021; con mayor ímpetu en el caso del turismo internacional (481,90% y 320,30%) que en el nacional (-8,33% y -15,51%). En cambio, se recuperan los datos de agosto de 2019, tanto para el número de viajeros, con una tasa de variación del 8,59%, como para el número de pernoctaciones (20,90%).

Tabla 24. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (agosto/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	4.741	4.346	-8,33%	1,49%	20.231	17.094	-15,51%	7,25%
Residentes en el extranjero	116	675	481,90%	97,37%	808	3.396	320,30%	236,24%
Total	4.857	5.021	3,38%	8,59%	21.039	20.490	-2,61%	20,90%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. En agosto de 2022, el parque natural recibió 2.661 viajeros, en su mayoría nacionales, que pernoctaron 11.051 noches (Tabla 25). La evolución de los valores del parque natural, respecto a agosto de 2021, no son positivos, ni en viajeros (-1,88%) ni en pernoctaciones (-7,68%). Asimismo, no se recuperan los valores pre pandemia, con tasas de variación negativas del -6,34% en viajeros y del -6,80% en pernoctaciones; ello se debe, principalmente, al turismo de origen nacional.

Tabla 25. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (agosto/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	2.712	2.457	-9,40%	-10,13%	11.970	9.951	-16,87%	-13,57%
Residentes en el extranjero	0	204	--	90,65%	0	1.100	--	219,77%
Total	2.712	2.661	-1,88%	-6,34%	11.970	11.051	-7,68%	-6,80%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 26 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en agosto de 2022, en alojamientos de turismo rural. La estancia media en el parque nacional es superior (4,15) a la del conjunto de la provincia (4,08). Sin embargo, en cuanto al análisis de la evolución de dichos valores, el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas no recupera los valores registrados ni en agosto de 2021 (-5,90%) ni en agosto de 2019 (-0,48%). Por su parte, el conjunto de la provincia tampoco experimenta crecimientos en relación al mismo mes del año anterior (-5,77%) pero sí recupera los valores pre pandemia (11,17%).

Respecto al grado de ocupación, tanto el parque como la provincia muestran valores similares, con un grado de ocupación por plazas del 38,58% para el parque y del 36,97% para la provincia, y un grado de ocupación por habitaciones en el parque del 48,36%; ligeramente inferior al alcanzado por la provincia (48,73%). Así, ambos destinos registran caídas en torno al -10% en ambos parámetros, respecto al mismo mes del año anterior. No obstante, el parque recupera los valores del mismo mes del año 2019, con crecimientos del 22,13% y del 29,06%, respectivamente. Por su parte, el conjunto de la provincia, mejora al parque nacional en ambos grados de ocupación pre pandemia (46,18% y 64,74%, respectivamente).

La provincia de Jaén emplea 248 personas mientras que el parque emplea 111 personas. El personal empleado en agosto de 2022 muestra una mejor evolución en la provincia que en el parque,

superando valores de 2021 en un 18,66%, mientras que el parque registra una caída del -7,50%. Finalmente, en la comparativa con respecto a los valores pre pandemia, ambos destinos no recuperan sus registros, con una tasa de variación interanual sobre 2019 negativa, -40,32% para el parque y -16,50% para el conjunto de la provincia.

Tabla 26. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (agosto/2021-2022 y 2019-2022)

	Estancia Media				Grado de ocupación por plazas				Grado de ocupación por habitaciones				Personal empleado			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
PN SCSV	4,41	4,15	-5,90%	-0,48%	43,29	38,58	-10,88%	22,13%	54,89	48,36	-11,90%	29,06%	120	111	-7,50%	-40,32%
Prov. de Jaén	4,33	4,08	-5,77%	11,17%	41,16	36,97	-10,18%	46,18%	54,57	48,73	-10,70%	64,74%	209	248	18,66%	-16,50%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 27 recoge las tasas de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos rurales en Jaén, Andalucía y España. Al comparar los datos de agosto de 2022 con los de 2021, la provincia de Jaén muestra la mejor evolución en viajeros (3,38%), mientras que en pernoctaciones (-2,61%) registra la segunda menor caída, por detrás de España (-1,19%) y por delante del conjunto del territorio andaluz (-3,47%). En cuanto al grado de ocupación por plazas, los tres destinos vuelven a registrar tasas de variación negativas; siendo la provincia de Jaén la que alcanza la mayor caída (-10,18%), seguida de España (-3,65%) y Andalucía (-0,79%). Finalmente, en lo que a estancia media se refiere, se vuelve a repetir la misma tendencia que en grados de ocupación y pernoctaciones, donde los tres destinos vuelven a registrar tasas de variación negativas. Nuevamente, es la provincia de Jaén la que alcanza la mayor caída (-5,77%), seguida de Andalucía (-1,94%) y el conjunto del territorio nacional (-0,78%).

Si se atiende a la recuperación de los valores pre pandemia, comparando la evolución de estos parámetros con los del mismo mes de 2019, la provincia de Jaén es el único destino que experimenta tasas de variación positivas en los cuatro indicadores analizados; con un número de viajeros que crece un 8,59%, unas pernoctaciones que lo hacen al 20,90%, la estancia media un 11,17% y un grado de ocupación por plazas del 46,18%. Finalmente, Andalucía experimenta tasas de variación negativas en los cuatro parámetros, mientras que el conjunto de España recupera los valores pre pandemia en todos los indicadores, a excepción del número de viajeros.

Tabla 27. Tasa de variación interanual agosto/2021-2022 (%) y 2019-2022 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	2022/2021				2022/2019			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	-0,29%	-1,19%	-0,78%	-3,65%	-2,64%	0,87%	3,83%	3,62%
Andalucía	-2,19%	-3,47%	-1,94%	-0,79%	-5,67%	-10,60%	-5,81%	-0,74%
Jaén	3,38%	-2,61%	-5,77%	-10,18%	8,59%	20,90%	11,17%	46,18%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 28 muestra las tasas de variación, para agosto de 2022, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

A la vista de los datos, tan solo siete provincias experimentan tasas de variación positivas en número de viajeros y pernoctaciones. Las provincias de Guadalajara (13,26%), Albacete (12,15%) y Cuenca (10,71%) muestran el mayor crecimiento del número de viajeros, mientras que al analizar las

pernoctaciones, es Ciudad Real (19,20%) la que lidera al resto de provincias, seguida de Segovia (17,06%) y Cuenca (16,94%). Respecto al número de viajeros, la provincia de Jaén experimenta un crecimiento (3,38%) superior a la media registrada por el conjunto de provincias analizadas (-1,65%), mientras que la caída alcanzada por la provincia en pernoctaciones (-2,61) es superior a la caída del conjunto de provincias analizadas (-2,48%).

La estancia media es el parámetro que muestra peor evolución, con tan solo doce provincias que experimentan tasas de variación positivas, entre las que destacan León (21,85%), Segovia (17,81%) y Huelva (14,03%). Las provincias cuya estancia media más decrece en agosto de 2022 son La Rioja (-18,77%), Huesca (-14,38%) y Teruel (-11,78%). La provincia de Jaén registra un decrecimiento de la estancia media (-5,77%), una caída superior a la alcanzada por el conjunto de provincias analizadas (-0,43%).

Tabla 28. Tasa de variación interanual agosto/2021-2022 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	12,15%	3,07%	-8,09%
Almería	-2,58%	-13,02%	-10,85%
Ávila	1,41%	-9,39%	-10,50%
Burgos	2,47%	12,86%	10,39%
Cáceres	-3,70%	-2,67%	1,07%
Cádiz	-2,06%	7,18%	9,25%
Ciudad Real	9,13%	19,20%	9,02%
Córdoba	-19,91%	-13,81%	7,53%
Cuenca	10,71%	16,94%	5,74%
Girona	-6,31%	3,55%	10,71%
Granada	-6,27%	-15,84%	-10,26%
Guadalajara	13,26%	5,40%	-6,92%
Huelva	0,27%	14,42%	14,03%
Huesca	7,59%	-7,98%	-14,38%
Jaén	3,38%	-2,61%	-5,77%
León	-31,93%	-17,14%	21,85%
Lleida	-6,65%	-8,40%	-1,79%
Málaga	-0,28%	-4,02%	-3,69%
Ourense	-17,28%	-19,19%	-2,49%
Palencia	0,05%	-7,52%	-7,50%
Rioja, La	0,26%	-18,41%	-18,77%
Salamanca	2,80%	-7,99%	-10,70%
Segovia	-0,80%	17,06%	17,81%
Sevilla	5,82%	13,85%	7,73%
Soria	-24,37%	-20,92%	4,36%
Teruel	2,80%	-9,18%	-11,78%
Zamora	5,57%	-2,41%	-7,72%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado, se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 29 muestra los valores de la tarifa media diaria (ADR) en los tres destinos turísticos para los que el INE ofrece información en el mes de agosto de 2022, además de la provincia de Jaén. El ADR de la provincia de Jaén, en agosto de 2022, es de 62,95€, superior al de 2021 (1,19%) y al de 2019 (11,32%). El ADR de todos los puntos turísticos analizados supera los 64€, destacando Cazorla (82,18€), seguida de la ciudad de Jaén (72,26€) y, por último, Úbeda (64,44€).

En lo relativo a la evolución de los valores, todos los destinos analizados, a excepción de Úbeda en su comparación con agosto de 2019, muestran un comportamiento positivo en comparación con los meses de agosto de 2021 y 2019. Más concretamente, destaca el crecimiento del ADR de la capital, con un crecimiento del 8,00% en comparación con el mismo mes del año anterior y un 34,11% respecto al mismo mes antes de la pandemia. Por su parte, Cazorla registra un crecimiento del 3,36% respecto al año anterior y del 9,43% en su comparación al mismo mes de 2019. Finalmente, Úbeda registra un crecimiento del 2,94% en su comparación con el mes de agosto de 2021 y decrece un -5,73% respecto al mismo mes de 2019.

Tabla 29. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Agosto 2021	Agosto 2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Cazorla	79,51 €	82,18 €	3,36%	9,43%
Ciudad de Jaén	66,91 €	72,26 €	8,00%	34,11%
Úbeda	62,60 €	64,44 €	2,94%	-5,73%
Provincia de Jaén	62,21 €	62,95 €	1,19%	11,32%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 30 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. En agosto de 2022, el RevPAR de la provincia de Jaén es de 27,95€, inferior al de 2021 (-1,58%), pero superior al de 2019 (24,44%). Por puntos turísticos, todos los destinos analizados superan la media de la provincia, siendo Cazorla la que alcanza los ingresos por habitación más elevados (61,15€), seguida de la ciudad de Jaén (38,63€) y Úbeda (30,28€).

Al analizar la evolución del RevPAR sobre agosto de 2021, ésta se ha mostrado negativa en todos los destinos analizados, a excepción de la ciudad de Jaén (0,44%). Así, Úbeda es la que registra la mayor caída sobre los datos del año anterior, con una tasa de variación del -14,78%, seguida de Cazorla (-0,26%). En cambio, todos los destinos recuperan los datos pre pandemia, destacando el crecimiento experimentado por la ciudad de Jaén (55,83%), Cazorla (13,85%) y, por último, Úbeda (2,96%).

Tabla 30. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Agosto 2021	Agosto 2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Cazorla	61,31 €	61,15 €	-0,26%	13,85%
Ciudad de Jaén	38,46 €	38,63 €	0,44%	55,83%
Úbeda	35,53 €	30,28 €	-14,78%	2,96%
Provincia de Jaén	28,40 €	27,95 €	-1,58%	24,44%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros. Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2022, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección. En este caso, la Tabla 31 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para agosto de 2022.

Tabla 1. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (agosto 2022)

Tipo	Nombre	Localidad	Agosto		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Conjunto Monumental	Fortaleza de la Mota	Alcalá la Real	3.032	671	3.703
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	354	18	372
Museo	Museo de Arqueología "Profesor Sotomayor"	Andújar	136	0	136
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	119	35	154
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	2.033	60	2.093
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	3.318	593	3.911
Centro de Visitantes	Mata-Bejil	Cambil	102	0	102
Museo	Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	3.978	79	4.057
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	1.789	178	1.967
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	3.700	369	4.069
Centro Cultural	Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	5.019	761	5.780
Centro de Interpretación	Centro de Dinamización Turística	Jaén	255	28	283
Centro de Visitantes	Casa de La Piedra	Porcuna	272	13	285
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	114	4	118
Museo	Torre de Boabdil	Porcuna	130	4	134
Museo	Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	545	0	545
Museo	Museo Rafael Zabaleta	Quesada	564	0	564
Museo	Espacio José Luis Verdes	Quesada	273	0	273
Museo	Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	1.802	161	1.963

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 32 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, agosto de 2022.

Tabla 2. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta agosto 2022)

Nombre	Localidad	Agosto			Acumulado		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	--	--	--	1.033	2	1.035
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	3.032	671	3.703	20.595	5.401	25.996
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	354	18	372	4.157	298	4.455
Museo de Arqueología "Profesor Sotomayor"	Andújar	136	0	136	1.720	23	1.743
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	119	35	154	2.008	181	2.189
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	--	--	--	2.811	24	2.835
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	2.033	60	2.093	14.652	92	14.744
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	--	--	--	742	15	757
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	3.318	593	3.911	29.567	5.487	35.054
Mata-Bejid	Cambil	102	0	102	2.064	58	2.122
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	3.978	79	4.057	22.424	479	22.903
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	--	--	--	22.498	95	22.593
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	1.789	178	1.967	20.148	1.852	22.000
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	3.700	369	4.069	22.136	3.079	25.215
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	5.019	761	5.780	47.060	6.052	53.112
Centro de Dinamización Turística	Jaén	255	28	283	3.533	369	3.902
Museo de La Carolina	La Carolina	--	--	--	923	24	947
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	--	--	--	1.487	85	1.572
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	--	--	--	946	12	958
El Pósito	Linares	--	--	--	2.417	123	2.540
Paisaje Minero	Linares	--	--	--	4.857	59	4.916
Tumbas de Toya y Hornos	Peal de Becerro	--	--	--	180	0	180
Casa de la Piedra	Porcuna	272	13	285	2.076	44	2.120
Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	114	4	118	997	25	1.022
Torre de Boabdil	Porcuna	130	4	134	1.545	27	1.572
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	545	0	545	3.149	29	3.178
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	564	0	564	3.351	31	3.382
Espacio José Luis Verdes	Quesada	273	0	273	1.663	0	1.663
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	1.802	161	1.963	22.243	1.726	23.969
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	--	--	--	43.146	7.883	51.029

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

-- Dato no disponible.

10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 33 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. Hay un aumento generalizado de la oferta de casas completas en los mercados analizados, destacando Baeza en la que se da un aumento del 58,62%. De seguir esta tendencia, próximamente serán tres, e incluso cuatro, los mercados que superen las cien casas completas. La oferta de habitaciones privadas se ha disparado en la ciudad de Jaén, en la que se multiplica por dos. Asimismo, en Úbeda ha aumentado en más del doble, con una disposición de 16 habitaciones privadas.

Tabla 33. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (agosto/2021-2022)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	2022	Var. 22/21	2021	2022	Var. 22/21
Baeza	29	46	58,62%	5	4	-20,00%
Cazorla	110	139	26,36%	10	9	-10,00%
Ciudad de Jaén	66	82	24,24%	9	18	100,00%
La Iruela	80	94	17,50%	2	1	-50,00%
Úbeda	72	97	34,72%	7	16	128,57%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

La Tabla 34 recoge el grado de ocupación registrado durante agosto de 2021 y 2022. Aunque en Baeza y Úbeda hay una disminución del mismo con respecto a agosto de 2021, hay que recordar que son los mercados en los que más ha aumentado la oferta de casas completas. Por otro lado, en Cazorla, la ciudad de Jaén y La Iruela, el grado de ocupación no ha variado apenas en agosto de 2022, mientras que su oferta sí había aumentado. Hay que destacar que los destinos de naturaleza son los grandes protagonistas de este mes, con medias del grado de ocupación del 75% en Cazorla y del 80% en La Iruela.

Tabla 34. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (agosto/2021-2022)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	2022	Var. 22/21	2021	2022	Var. 22/21
Baeza	56%	45%	-19,64%	51%	24%	-52,94%
Cazorla	75%	75%	0,00%	81%	26%	-67,90%
Ciudad de Jaén	68%	69%	1,47%	70%	14%	-80,00%
La Iruela	81%	80%	-1,23%	27%	67%	148,15%
Úbeda	57%	41%	-28,07%	21%	26%	23,81%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

La Tabla 35 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio diario por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. En agosto de 2022, los huéspedes que optan por el alojamiento en plataformas de economía colaborativa han pagado más que el año anterior. Tan sólo en Baeza ha disminuido la tarifa media diaria (-1,55%). En el resto de mercados, el aumento oscila entre un 9,62% (ciudad de Jaén) y un 20% (Úbeda).

Tabla 35. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (agosto/2021-2022)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	2022	Var. 22/21	2021	2022	Var. 22/21
Baeza	129 €	127 €	-1,55%	--	--	--
Cazorla	100 €	115 €	15,00%	--	--	--
Ciudad de Jaén	104 €	114 €	9,62%	20 €	30 €	50,00%
La Iruela	114 €	131 €	14,91%	--	--	--
Úbeda	75 €	90 €	20,00%	48 €	50 €	4,17%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

A continuación, la Tabla 36 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Se trata de un cociente para conocer la rentabilidad del mercado en cuestión. El comportamiento que presentan las ciudades analizadas en agosto está fuertemente ligado al observado en el ADR. En Baeza ha disminuido la rentabilidad en un -7,90%, mientras que en el resto de mercados, agosto de 2022 muestra desarrollo más favorable. Sobresalen Cazorla, con un aumento del 37,36% y Úbeda, con un 25,93%.

Tabla 36. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (agosto/2021-2022)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	2022	Var. 22/21	2021	2022	Var. 22/21
Baeza	1.721 €	1.585 €	-7,90%	538 €	436 €	-18,96%
Cazorla	1.598 €	2.195 €	37,36%	939 €	417 €	-55,59%
Ciudad de Jaén	1.525 €	1.716 €	12,52%	203 €	151 €	-25,62%
La Iruela	2.049 €	2.422 €	18,20%	441 €	882 €	100,00%
Úbeda	887 €	1.117 €	25,93%	206 €	366 €	77,67%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.



Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: jipulido@ujaen.es Web: www.sit-jaen.com