

INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE 2022



Elaboración y redacción:



Subvenciona:



Informe mensual. Septiembre 2022

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández

Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo

Jairo Casado Montilla

José Luis Durán Román

Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2022): *Informe mensual. Septiembre 2022*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



Índice

1. Introducción	4
2. Metodología y estructura	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos.....	4
4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros.....	8
5. Análisis de la ocupación en campings.....	14
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos	18
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural.....	22
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero	26
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico	27
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa.....	28

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de septiembre de 2022, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se considera a Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. En el caso de la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela y Segura de la Sierra, y para la Encuesta de Ocupación de Campings aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago-Pontones.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de septiembre de 2022. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo, conocida esta última como Homeaway hasta junio de 2020.

3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este primer apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural. Como viene siendo habitual, se ha incluido a objeto de análisis, tanto en este epígrafe como en los

relativos a las distintas modalidades de establecimiento, la tasa de variación correspondiente al mes de septiembre de 2022 y con respecto al mismo mes de 2019, con el objetivo es comparar la evolución de los indicadores contemplados, sin tener en cuenta los efectos derivados de la COVID-19. Además, por último, se analiza la evolución de los viajeros y pernoctaciones de estos nueve meses del año, en comparación con el año anterior, 2019 y 2007.

La provincia de Jaén, en septiembre de 2022, ha recibido un total de 68.913 viajeros, los cuales, en su mayoría, se han alojado principalmente en hoteles (77,09%) y el resto se han repartido entre apartamentos turísticos (9,28%), campings (9,18%) y alojamientos de turismo rural (4,44%). Estos viajeros se alojaron un total de 130.272 noches, con un reparto similar al del número de viajeros, de modo que el 71,92% de estos se produjeron en alojamientos hoteleros (49,59%), seguido de campings (11,53%), apartamentos turísticos (9,62%) y alojamientos de turismo rural (6,93%) (Tabla 1).

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (septiembre/2021-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Alojamientos hoteleros	50.871	53.128	4,44%	8,21%	91.747	93.694	2,12%	8,77%
Campings	6.651	6.329	-4,84%	52,58%	16.856	15.019	-10,90%	37,66%
Apartamentos turísticos	6.751	6.397	-5,24%	7,13%	15.932	12.534	-21,33%	-11,40%
Alojamientos de turismo rural	3.108	3.059	-1,58%	8,02%	8.039	9.025	12,27%	60,87%
Total	67.381	68.913	2,27%	11,07%	132.574	130.272	-1,74%	11,53%

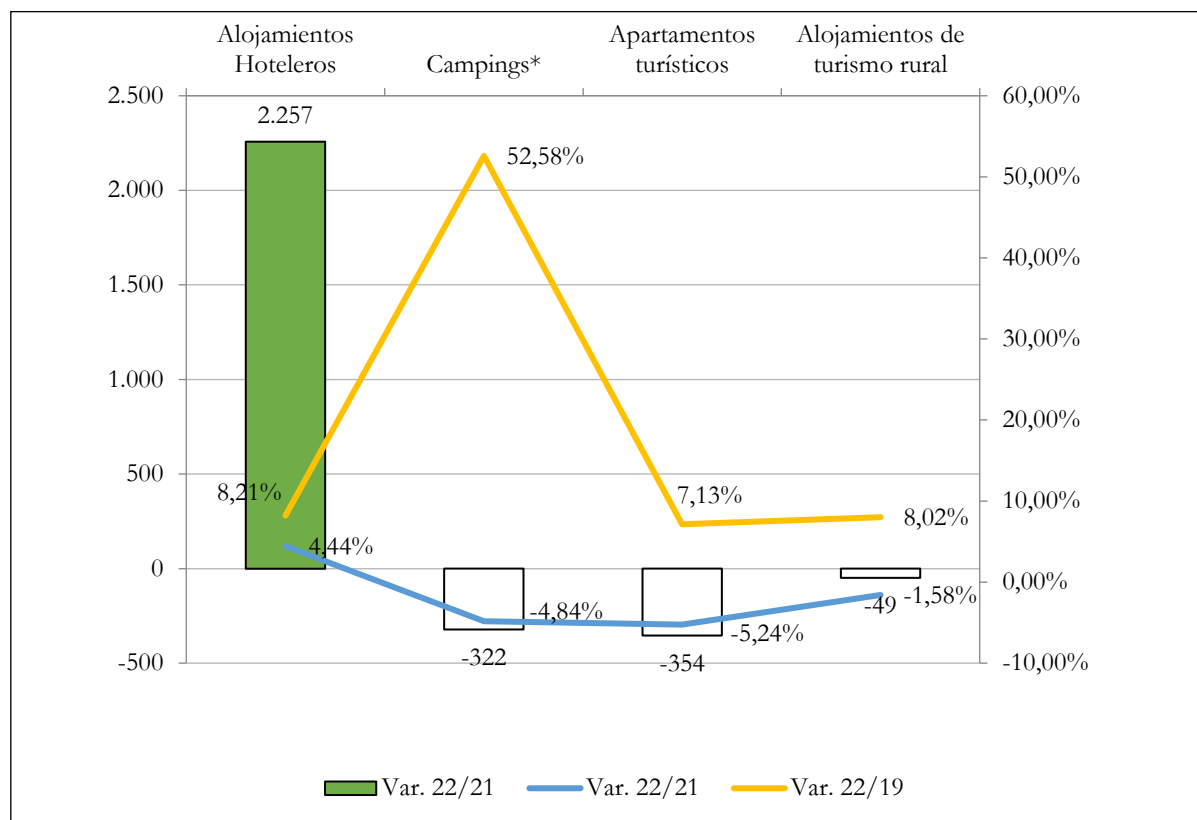
Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En relación con la evolución de viajeros, se superan los valores tanto de 2021 (11,07%) como de 2019 (2,27%). Sin embargo, las pernoctaciones, pese a ser inferiores a las del mismo mes del año anterior (-1,74%), sí recuperan los valores pre pandemia (11,53%).

Por tipos de alojamiento (Gráfico 1), al comparar con los datos del año anterior, solo los alojamientos hoteleros alcanzan los valores de viajeros de septiembre de 2021 (4,44%), de modo que el resto recogen tasas de variación negativas. Al analizar las pernoctaciones, los alojamientos de turismo rural son en los que más se incrementan con respecto al año anterior, con una tasa de variación del 12,27%, pese a que los viajeros cayeron un -1,58%. Los alojamientos hoteleros también muestran una evolución positiva de sus pernoctaciones (2,12%), al contrario de los campings (-10,90%) y los apartamentos turísticos (-21,33%).

Si se analizan los datos en comparación con los valores anteriores a la pandemia, los campings, con un número de viajeros un 52,58% superior y unas pernoctaciones que crecen un 37,66%, son la tipología que muestra una mejor evolución, al igual que los alojamientos de turismo rural, con tasas de variación positivas para viajeros (8,02%) y pernoctaciones (60,87%). Los alojamientos hoteleros, por su parte, recuperan los valores pre pandemia de ambas magnitudes a tasas superiores al 8%. Por último, los apartamentos turísticos, pese a mejorar el dato de viajeros (7,13%), no ocurre así con el de pernoctaciones (-11,40%), al comparar con los datos anteriores a la pandemia.

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (septiembre/2022)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En relación con el origen (Tabla 2), casi el 90% de los viajeros de los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén, en septiembre de 2022, corresponden residentes en España (86,77%). Al analizar la evolución de los valores, se alcanza la conclusión de que el turismo nacional es el que mejor se comporta, con respecto a 2019, ya que tanto viajeros (16,25%) como pernoctaciones (15,74%) recuperan los valores pre pandemia, al contrario de lo que ocurre con el turismo internacional, que recoge tasas de variación negativas para ambas magnitudes (-14,06% y -12,39%, respectivamente). Sin embargo, si se analiza la evolución interanual con respecto al año anterior, la variación de viajeros (71,66%) y pernoctaciones (51,89%) de residentes en el extranjero es muy positiva, no siendo así en el caso de los residentes en España, que arrojan tasas de variación negativas para viajeros (-14,06%) y pernoctaciones (-12,39%).

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (septiembre/2021-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	62.070	59.796	-3,66%	16,25%	122.495	114.963	-6,15%	15,74%
Residentes en el extranjero	5.311	9.117	71,66%	-14,06%	10.079	15.309	51,89%	-12,39%
Total	67.381	68.913	2,27%	11,07%	132.574	130.272	-1,74%	11,53%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Los 68.913 viajeros que han visitado la provincia de Jaén representan medio punto porcentual del total nacional y el 2,90% sobre el total territorio andaluz (Tabla 3). Al analizar la evolución de los valores con los del mismo mes de 2021, los tres territorios analizados muestran tasas de variación positivas, recogiendo la provincia las tasas de variación menos elevadas, con un número de viajeros que crece un

2,27% y unas pernoctaciones que lo hacen en un 12,55%. Por delante quedan el territorio nacional (29,66% y 34,29%, respectivamente) y el andaluz (21,92% y 19,02%, respectivamente).

Sin embargo, comparando los datos de viajeros y pernoctaciones de septiembre 2022 con los de septiembre de 2019, es la provincia la que mejor comportamiento recoge, con viajeros y pernoctaciones más de un 11% superiores a los de antes de la pandemia. Ni el territorio nacional (-3,38%), ni el andaluz (-5,01%) han recuperado las pernoctaciones anteriores a la pandemia, aunque la primera sí mantiene un nivel similar de viajeros (0,86%), no siendo así en el caso de Andalucía (-1,84%).

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (septiembre/2022)

	Viajeros	Var. 22/21	Var. 22/19	Pernoctaciones	Var. 22/21	Var. 22/19
España	13.676.421	29,66%	0,86%	48.137.462	34,29%	-3,38%
Andalucía	2.378.856	21,92%	-1,84%	7.293.214	19,02%	-5,01%
Jaén	68.913	2,27%	11,07%	130.272	12,55%	11,53%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Por último, se realiza un análisis comparativo y acumulado de los viajeros (Tabla 4) y pernoctaciones (Tabla 5) que tienen lugar en los diferentes alojamientos turísticos de la provincia de Jaén, desde el mes de enero hasta el mes de septiembre, para los años 2022, 2021, 2019 y 2007.

Puede observarse que, en lo que va de año, el número de viajeros que visitan la provincia es superior al del año pasado (50,58%) y 2019 (2,05%), no siendo así con respecto a 2007 (-3,46%) (Tabla 4). Esto es debido al comportamiento de los alojamientos hoteleros, en los que los viajeros caen un -12,47% sobre los de 2007. En relación con ese año, los viajeros que pernoctan en alojamientos de turismo rural son casi el doble que en la actualidad. En comparación con los valores anteriores a la pandemia, destaca la evolución de los campings (15,53%), pero son los hoteles y los alojamientos de turismo rural, con unos visitantes un 50% superiores, los que destacan al analizar los datos con respecto a los del año pasado.

Tabla 4. Viajeros totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-septiembre/2022, 2021, 2019 y 2007)

	Viajeros totales						
	2007	2019	2021	2022	Var. 22/07	Var. 22/19	Var. 22/21
Alojamientos Hoteleros	463.224	397.898	255.891	405.481	-12,47%	1,91%	58,46%
Campings	43.342	44.646	44.672	51.580	19,01%	15,53%	15,46%
Apartamentos turísticos	29.433	49.935	34.697	46.461	57,85%	-6,96%	33,90%
Alojamientos de turismo rural	13.708	27.587	17.412	27.182	98,29%	-1,47%	56,11%
Total	549.707	520.066	352.672	530.704	-3,46%	2,05%	50,48%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Respecto a las pernoctaciones (Tabla 5) que han tenido lugar desde enero en la provincia, éstas sí son superiores a las de los tres años con los que se comparan: 2021 (46%), 2019 (3,86%) y 2007 (4,76%). Por tipos de alojamientos, el comportamiento es similar al de los viajeros. De este modo, los alojamientos hoteleros son los que mejor evolución muestran sobre 2021, a los que le siguen los alojamientos de turismo rural (3,59%), los cuales, además, son los que más crecen con respecto a 2019 (17,08%) y 2007 (76,24%).

Tabla 5. Pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-septiembre/2022, 2021, 2019 y 2007)

	Pernoctaciones totales						
	2007	2019	2021	2022	Var. 22/07	Var. 22/19	Var. 22/21
Alojamientos Hoteleros	785.376	712.131	457.941	745.838	-5,03%	4,73%	62,87%
Campings	109.949	136.871	136.220	146.683	33,41%	7,17%	7,68%
Apartamentos turísticos	92.834	126.207	91.271	111.688	20,31%	-11,50%	22,37%
Alojamientos de turismo rural	43.398	65.325	54.792	76.484	76,24%	17,08%	39,59%
Total	103.1557	104.0534	740.224	1.080.693	4,76%	3,86%	46,00%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros

Los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén han recibido 53.128 viajeros en septiembre de 2022, lo que supone 2.257 viajeros más que en septiembre de 2021 (4,44%). Adicionalmente, durante este mes llega a recuperarse el número de viajeros mensuales contabilizados en septiembre de 2019, con una tasa de variación del 8,21%. La evolución de las pernoctaciones de septiembre de 2022 sigue una senda similar, con un total de 93.694 pernoctaciones contabilizadas. Ello supone 1.947 pernoctaciones más (2,12%) que en septiembre de 2021. Al igual que ocurre con el número de viajeros, se supera el número de pernoctaciones registradas en el mes de septiembre anterior a la declaración de pandemia (8,77%) (Tabla 6).

La Tabla 6 refleja el volumen de viajeros y pernoctaciones en la provincia de Jaén en septiembre de 2022 teniendo en cuenta el lugar de residencia del viajero que visita la provincia de Jaén. Así, el 85,19% de los viajeros y el 86,58% de las pernoctaciones corresponden a residentes en España. Adicionalmente, septiembre de 2022 se caracteriza por una mayor recuperación del turismo internacional sobre 2021, puesto que el número de viajeros crece a un ritmo del 80,67% y las pernoctaciones lo hacen al 56,79%. El turismo nacional, en cambio, registra tasas de variación negativas, tanto en el número de viajeros (-2,70%), como en el de pernoctaciones (-3,11%). Sin embargo, al comparar los valores de septiembre de 2022 con los de 2019, tan solo los viajeros de origen nacional (14,68%) y las pernoctaciones realizadas por estos (15,30%) recuperan valores anteriores a la pandemia. Por el contrario, tanto el número de viajeros residentes en el extranjero como las pernoctaciones realizadas por éstos caen (-18,31% y -20,34%, respectivamente).

Tabla 6. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén (septiembre/2021-2022 y 2019/2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	46.516	45.260	-2,70%	14,68%	83.732	81.127	-3,11%	15,30%
Residentes en el extranjero	4.355	7.868	80,67%	-18,31%	8.015	12.567	56,79%	-20,34%
Total	50.871	53.128	4,44%	8,21%	91.747	93.694	2,12%	8,77%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A continuación, se recoge la tasa de variación interanual del origen de los viajeros que visitaron la provincia de Jaén en septiembre de 2022, sus pernoctaciones y estancia media, tanto nacionales, por comunidad autónoma (Tabla 7), como extranjeros, por país de procedencia (Tabla 8).

Como viene siendo habitual, un porcentaje importante de los viajeros y pernoctaciones nacionales que visitan la provincia de Jaén procede de la comunidad autónoma de Andalucía (50,67%). Como puede observarse en la Tabla 7, tan solo los viajeros procedentes de cinco comunidades autónomas que visitaron la provincia en septiembre de 2022 incrementaron su número con respecto a septiembre de 2021.

Los viajeros procedentes del Principado de Asturias (24,46%), Comunidad Foral de Navarra (19,40%) y Comunidad de Madrid (13,61%) son los que muestran una mejor evolución. Respecto a las pernoctaciones, cabe destacar las realizadas por los asturianos que visitaron la provincia (67,37%), los procedentes de Baleares (35,16%) y Extremadura (32,95%). En el plano negativo, destacan las caídas de los viajeros procedentes de Melilla (-65,54% en viajeros y -69,07% en pernoctaciones), Galicia (-49,59% en viajeros y -42,67% en pernoctaciones) y Comunidad Valenciana (-31,52% en viajeros y -31,82% en pernoctaciones).

En relación a la evolución de la estancia media, destacan los crecimientos experimentados por viajeros procedentes de Islas Baleares (102,97%), Cantabria (95,03%) y Extremadura (50,54%). Los viajeros procedentes de la Región de Murcia (-23,29%), Navarra (-17,33%) y Ciudad Autónoma de Melilla (-10,24%) son los que más han reducido su estancia media.

Tabla 7. Tasa de variación interanual septiembre/2021-2022 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en España en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según comunidad autónoma de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Andalucía	0,82%	-2,39%	-3,18%
Aragón	-11,79%	6,48%	20,71%
Principado de Asturias	24,46%	67,37%	34,48%
Islas Baleares/Illes Balears	-33,41%	35,16%	102,97%
Canarias	-11,19%	-13,39%	-2,47%
Cantabria	-44,42%	8,40%	95,03%
Castilla-La Mancha	-29,88%	-28,77%	1,58%
Castilla y León	1,98%	-2,07%	-3,98%
Cataluña/Catalunya	-2,64%	3,19%	5,98%
Comunidad Valenciana/Comunitat Valenciana	-31,52%	-31,82%	-0,43%
Extremadura	-11,68%	32,95%	50,54%
Galicia	-49,59%	-42,67%	13,75%
Comunidad de Madrid	13,61%	13,98%	0,33%
Región de Murcia	2,42%	-21,43%	-23,29%
Comunidad Foral de Navarra	19,40%	-1,30%	-17,33%
País Vasco/Euskadi	-20,05%	-21,18%	-1,42%
La Rioja	-25,24%	-18,59%	8,90%
Ciudad autónoma de Ceuta	-23,25%	-25,97%	-3,55%
Ciudad autónoma de Melilla	-65,54%	-69,07%	-10,24%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La tasa de variación de los viajeros residentes en el extranjero que visitaron la provincia de Jaén en septiembre de 2022 se recoge en la Tabla 8. En esta tabla solo aparece la procedencia de los viajeros para los que existen datos de septiembre de 2021 y 2022, pudiéndose calcular, por tanto, la tasa de variación.

A excepción de la procedencia de viajeros de cuatro países concretos, se observa un comportamiento positivo en la evolución del número de viajeros y pernoctaciones. Más concretamente, son los viajeros procedentes de Resto de Europa (535,24% y 556,10%, respectivamente), Países Africanos (561,08% y 297,41%, respectivamente) y Resto de la Unión Europea (290,64% y 186,15%, respectivamente) los que reflejan un mayor crecimiento de los valores de viajeros y pernoctaciones en septiembre de 2022, con respecto a septiembre de 2021.

Respecto a la evolución de la estancia media, los viajeros procedentes de Polonia (151,92%), Portugal (34,58%) y viajeros de Finlandia (33,63%) son los que muestran una mejor evolución de este parámetro. Sin embargo, ocurre lo contrario con los procedentes de Japón (-72,43%), Luxemburgo (-61,01%), y Países Africanos (-39,89%), cuyas estancias medias muestran tasas de variación negativas.

Tabla 8. Tasa de variación interanual septiembre/2021-2022 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en el extranjero en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según país de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Alemania	37,65%	23,15%	-10,54%
Austria	139,80%	141,78%	0,83%
Bélgica	53,06%	49,50%	-2,33%
Dinamarca	195,71%	94,27%	-34,30%
Finlandia	3,40%	38,17%	33,63%
Francia	79,76%	31,71%	-26,73%
Irlanda	-28,59%	-28,79%	-0,27%
Italia	20,99%	21,19%	0,16%
Luxemburgo	-16,19%	-67,32%	-61,01%
Países Bajos	116,13%	98,89%	-7,98%
Polonia	-33,65%	67,14%	151,92%
Portugal	4,81%	41,05%	34,58%
Reino Unido	51,38%	39,79%	-7,66%
Suecia	4,19%	24,68%	19,66%
Resto UE	290,64%	186,15%	-26,75%
Noruega	100,64%	95,03%	-2,80%
Suiza	5,63%	-15,35%	-19,86%
Resto Europa	535,24%	556,10%	3,28%
Japón	-31,74%	-81,18%	-72,43%
Estados Unidos	122,41%	60,70%	-27,75%
Resto de América	40,53%	24,18%	-11,63%
Países Africanos	561,08%	297,41%	-39,89%
Resto del mundo	103,04%	74,72%	-13,94%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, de septiembre de 2022 se dispone de datos de Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. El Instituto Nacional de Estadística y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE, han facilitado información desagregada de los alojamientos hoteleros de septiembre de 2021 para todos los destinos mencionados, y de septiembre 2019 lo han hecho para Cazorla, Úbeda, La Iruela y la ciudad de Jaén, por lo que no se han podido calcular estas tasas de variación interanual para Baeza.

La ciudad de Jaén recibió un total de 11.395 viajeros, seguida de Úbeda, que registró 7.385, Baeza con 5.394 viajeros, Cazorla alcanzó 5.262 y, por último, La Iruela, que refleja un total de 3.480 viajeros (Tabla 9). Respecto al mes de septiembre del año anterior, destacan los crecimientos protagonizados por

Úbeda (7,33%), Cazorla (3,71%) y la ciudad de Jaén (1,76%). Adicionalmente, se puede observar que, todos los puntos turísticos para los que existen datos disponibles recuperan los valores pre pandemia. Destaca la recuperación de La Iruela (75,89%) y Cazorla (21,64%).

Tabla 9. Viajeros en los alojamientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (septiembre/2021-2022 y 2019/2022)

	Residentes en España				Residentes en el extranjero				Total			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Cazorla	4.636	4.838	4,36%	25,11%	438	424	-3,20%	-7,63%	5.074	5.262	3,71%	21,64%
Úbeda	6.171	6.071	-1,61%	22,57%	711	1.314	84,88%	-21,03%	6.881	7.385	7,33%	11,61%
Baeza	5.202	3.331	-35,96%	--	607	2.063	240,07%	--	5.808	5.394	-7,13%	--
La Iruela	4.025	3.350	-16,77%	79,90%	152	130	-14,66%	11,77%	4.178	3.480	-16,69%	75,89%
Ciudad de Jaén	9.806	9.436	-3,77%	31,22%	1.392	1.959	40,73%	-22,28%	11.198	11.395	1,76%	17,33%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Respecto a la evolución de las pernoctaciones (Tabla 10), la ciudad de Jaén es el destino que registra un mayor número de pernoctaciones (19.802), seguida de Úbeda (12.966), Cazorla (10.995), La Iruela (9.046) y, por último, Baeza (7.709). En cuanto a su evolución, tan solo Úbeda (15,14%) y la ciudad de Jaén (6,19%) registran tasas de variación positivas en relación al mes de septiembre de 2021. Por contra, destacan las caídas registradas en La Iruela (-15,94%) y Baeza (-12,41%). En relación a los valores pre pandemia, todos los destinos recuperan estos registros, destacando el incremento experimentado en La Iruela (77,96%) y la ciudad de Jaén (32,85%).

Tabla 10. Pernoctaciones en los alojamientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (septiembre/2021-2022 y 2019/2022)

	Residentes en España				Residentes en el extranjero				Total			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Cazorla	10.818	10.357	-4,26%	24,35%	869	638	-26,58%	-42,57%	11.687	10.995	-5,92%	16,47%
Úbeda	10.025	10.600	5,74%	21,55%	1.237	2.366	91,33%	-20,91%	11.262	12.966	15,14%	10,71%
Baeza	7.942	5.189	-34,66%	--	859	2.520	193,22%	--	8.801	7.709	-12,41%	--
La Iruela	10.435	8.733	-16,31%	79,03%	327	313	-4,07%	52,59%	10.761	9.046	-15,94%	77,96%
Ciudad de Jaén	16.077	15.924	-0,96%	41,29%	2.570	3.878	50,93%	6,68%	18.647	19.802	6,19%	32,85%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 11 recoge los parámetros de ocupación para Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén, en septiembre de 2022. Como ya se ha señalado, se han podido obtener datos de septiembre de 2021 para todos los destinos. Sin embargo, en el caso de Baeza no se dispone de datos de 2019, por tanto, para dicho destino, no es posible calcular la tasa de variación.

La mayor estancia media, en septiembre de 2022, se registra en La Iruela, con 2,6 noches, seguida de Cazorla (2,1), Úbeda (1,8), la ciudad de Jaén (1,7) y Baeza (1,4); estas tres últimas, con valores inferiores a la media de la provincia de Jaén, con 1,8 días de estancia media. Por su evolución, destaca Úbeda, que crece sobre 2021 en un 7,3%. Adicionalmente, la ciudad de Jaén crece un 4,7%, La Iruela lo hace al 0,9%, mientras que Cazorla y Baeza caen un -9,1% y -5,7%, respectivamente. Respecto a su evolución con el

mismo mes del año previo a la declaración de pandemia, tan solo la ciudad de Jaén (13,58%) y La Iruela (1,14%) recuperan la estancia media pre pandemia.

En relación con el grado de ocupación por plazas y habitaciones, la ciudad de Jaén registra los mayores valores, con un grado de ocupación por plazas del 61% y por habitaciones del 78,8%, seguida de Úbeda, que arroja unos grados de ocupación del 50,6% y del 57,1%, respectivamente. En cuanto a la evolución de estos parámetros, todos los destinos, a excepción de la ciudad de Jaén (6,2% y 12,1%, respectivamente), registran tasas de variación negativas respecto al mes de septiembre del año anterior. Destacando las caídas experimentadas por Baeza (-15,2% y -17,6%, respectivamente) y La Iruela (-14,4% y -11,3%, respectivamente). Adicionalmente, todos los destinos para los que es posible calcular la tasa de variación respecto a septiembre de 2019 recuperan los registros pre pandemia; destacando los crecimientos del 57% registrados en La Iruela y en torno al 22% en la ciudad de Jaén.

Finalmente, respecto al personal empleado, a excepción de Cazorla y Baeza, todos los destinos superan los datos de empleo de 2021; destacando el crecimiento experimentado por Úbeda (24,8%), La Iruela (6,6%) y la ciudad de Jaén (6,1%). A la hora de comparar con los valores anteriores a la pandemia, tan solo La Iruela (145,95%), la ciudad de Jaén (26,01%) y el conjunto de la provincia (6,34%) logran recuperarlos.

Tabla 11. Parámetros de ocupación en los alojamientos hoteleros de Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén (septiembre/2021-2022 y 2019/2022)

	Estancia Media				Grado de ocupación por plazas				Grado de ocupación por habitaciones				Personal empleado			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Cazorla	2,3	2,1	-9,1%	-4,13%	45,3	44,3	-2,2%	13,92%	46,5	45,0	-3,2%	11,54%	143,0	129	-9,8%	-0,77%
Úbeda	1,6	1,8	7,3%	-0,88%	52,4	50,6	-3,4%	14,56%	59,0	57,1	-3,3%	16,64%	117,4	147	24,8%	-7,84%
Baeza	2	1,4	-5,7%	--	54	45,4	-15,2%	--	58	47,8	-17,6%	--	73	73	-0,5%	--
La Iruela	3	2,6	0,9%	1,14%	48	40,8	-14,4%	57,16%	46	41,1	-11,3%	57,46%	85	91	6,6%	145,95%
Ciudad de Jaén	2	1,7	4,7%	13,58%	57	61,0	6,2%	21,57%	70	78,8	12,1%	23,17%	186	198	6,1%	26,01%
Prov. de Jaén	1,8	1,8	-2,2%	0,57%	38,0	37,2	-2,1%	9,57%	43,8	43,5	-0,7%	14,34%	951,0	1.023	7,6%	6,34%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

El análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España está recogido en la Tabla 12. En septiembre de 2022, dos de los cuatro parámetros analizados de la provincia de Jaén muestran una evolución negativa, con respecto al mismo mes del año anterior. Sin embargo, todos los parámetros muestran tasas de variación positivas en relación al mismo mes previo a la declaración de pandemia. De este modo, el número de viajeros ha crecido en un 4,44% respecto al mismo mes del año anterior, las pernoctaciones un 2,12%, alcanzando una estancia media un -2,22% menor, con un grado de ocupación por plazas que registra una tasa de variación interanual negativa del -2,13%. De forma global, los resultados experimentados por la provincia son menos positivos si se comparan con los registrados por la comunidad autónoma andaluza y el conjunto del territorio nacional.

Andalucía destaca con un número de viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación que crecen al 24,20%, 20,98%, -2,36% y 12,69%, respectivamente. Por su parte, el conjunto de España muestra un excelente comportamiento, superando, incluso, los crecimientos del territorio andaluz. Más concretamente, se registran unas tasas de variación en el número de viajeros del 32,91%, un 39,90% para pernoctaciones, 5,14% en la estancia media y un 22,68% en grado de ocupación.

Sin embargo, al comparar los datos de septiembre de 2022 con los anteriores a la pandemia, tan solo la provincia de Jaén recupera dichos registros, en todos los indicadores analizados; puesto que Andalucía y España registran tasas de variación negativas en todos los indicadores analizados. Mientras la provincia de Jaén crece un 8,21% en número de viajeros, un 8,77% en pernoctaciones, un 0,57% en estancia media y un 9,57% en grado de ocupación, Andalucía registra caídas del -2,79% en viajeros,

-6,06% en pernoctaciones, -3,33% en estancia media y del -6,04% en grado de ocupación por plazas. Mientras que en el caso del conjunto de España se producen caídas del -0,59% en viajeros, -4,38% en pernoctaciones, -3,82% en estancia media y -4,77% en grado de ocupación por plazas.

Tabla 12. Tasa de variación interanual septiembre/2021-2022 y 2019-2022(%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	2021/2022				2022/2019			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	32,91%	39,90%	5,14%	22,68%	-0,59%	-4,38%	-3,82%	-4,77%
Andalucía	24,20%	20,98%	-2,36%	12,69%	-2,79%	-6,06%	-3,33%	-6,04%
Jaén	4,44%	2,12%	-2,22%	-2,13%	8,21%	8,77%	0,57%	9,57%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 13 muestra las tasas de variación interanual para septiembre de 2022 de los viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

En cuanto al número de viajeros, destacan los crecimientos experimentados por las provincias de Sevilla (49,38%), León (33,09%) y Girona (31,34%), mientras que, en pernoctaciones, nuevamente Sevilla (45,22%), Girona (43,43%) y Ciudad Real (34,22%) las que registran los mayores incrementos. Respecto al grado de ocupación por plazas, son las provincias de Guadalajara (34,64%), Sevilla (26,83%) y Girona (23,33%) las que muestran un mejor comportamiento. Finalmente, en relación a la estancia media, destacan los incrementos protagonizados por Albacete (14,21%), Ourense (10,05%) y Guadalajara (9,64%).

Es importante destacar que la tasa de variación media del número de viajeros de las provincias analizadas es del 14,95% y del 16,24% para pernoctaciones, por lo que la provincia de Jaén registra tasas de variación inferiores al conjunto de provincias analizadas. Algo similar ocurre respecto a los dos indicadores en los cuales la provincia de Jaén obtiene tasas de variación negativas (estancia media y grado de ocupación por plazas); dado que el crecimiento medio en la estancia media del conjunto de provincias se sitúa en un 1,29% mientras que la provincia de Jaén cae un -2,22% y el crecimiento medio del grado de ocupación por plazas se sitúa en un 9,56% y la provincia cae un -2,13%.

Tabla 13. Tasa de variación interanual septiembre/2021-2022 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	15,97%	32,29%	14,21%	21,52%
Almería	11,29%	18,65%	6,65%	8,81%
Ávila	17,82%	16,16%	-1,26%	11,10%
Burgos	22,87%	22,43%	-0,66%	17,37%
Cáceres	6,94%	8,28%	1,69%	0,85%
Cádiz	12,07%	12,61%	0,65%	7,20%
Ciudad Real	23,84%	34,22%	8,18%	22,28%
Córdoba	25,52%	17,09%	-6,25%	8,38%
Cuenca	0,04%	-1,76%	-2,14%	-8,89%
Girona	31,34%	43,43%	8,99%	23,33%
Granada	28,85%	24,13%	-3,64%	11,18%
Guadalajara	14,78%	25,73%	9,64%	34,64%
Huelva	8,53%	6,71%	-1,62%	-0,86%
Huesca	5,19%	2,76%	-2,27%	2,77%
Jaén	4,44%	2,12%	-2,22%	-2,13%
León	33,09%	30,50%	-1,94%	14,26%
Lleida	1,79%	6,58%	4,71%	6,69%
Málaga	28,34%	24,17%	-3,32%	18,61%
Ourense	2,97%	13,35%	10,05%	4,06%
Palencia	28,43%	13,38%	-11,48%	10,57%
Rioja, La	4,96%	14,83%	9,37%	9,98%
Salamanca	13,78%	14,56%	0,59%	6,69%
Segovia	16,85%	20,63%	3,23%	16,58%
Sevilla	49,38%	45,22%	-2,99%	26,83%
Soria	1,98%	-9,94%	-11,58%	-4,65%
Teruel	-0,30%	3,47%	3,78%	-3,27%
Zamora	-7,13%	-3,11%	4,43%	-5,80%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

5. Análisis de la ocupación en campings

La Tabla 14 recoge el número de viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén en septiembre de 2022. En este mes, los campings de la provincia de Jaén han recibido 6.329 viajeros, que pernoctaron 15.019 noches, lo que supone una caída del -4,84% del número de viajeros y del -10,90% del número de pernoctaciones, en su comparación con septiembre de 2021. Adicionalmente, respecto a los valores de 2019, tanto el número de viajeros como el de pernoctaciones superan los valores pre pandemia, con tasas de variación respectivas del 52,58% y 37,66%.

El turismo internacional es el que muestra la mejor evolución, con 704 viajeros y 1.258 pernoctaciones, datos que suponen un aumento del número de viajeros (57,49%) y del número de pernoctaciones (25,55%), sobre los de septiembre de 2021. Adicionalmente, tanto el turismo de origen

nacional como extranjero registran valores superiores a los alcanzados en 2019, con tasas de variación del 52,40% para el número de viajeros y del 35,50% para el número de pernoctaciones de origen nacional, y del 54,05% y 66,84%, respectivamente, para el turismo de origen internacional.

Tabla 14. Viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén (septiembre/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	6.204	5.625	-9,33%	52,40%	15.854	13.761	-13,20%	35,50%
Residentes en el extranjero	447	704	57,49%	54,05%	1.002	1.258	25,55%	66,84%
Total	6.651	6.329	-4,84%	52,58%	16.856	15.019	-10,90%	37,66%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se consideran el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago-Pontones, por ser las únicas zonas turísticas para las que el INE facilita datos desagregados de los campings. En el caso de Santiago-Pontones no se dispone de datos de septiembre de 2019, por lo que no es posible realizar el cálculo de la tasa de variación correspondiente.

En septiembre de 2022, los campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas han recibido 5.399 viajeros, que han pernoctado 13.099 noches (Tabla 15). Estos datos reflejan caídas tanto en número de viajeros (-8,68%) como en pernoctaciones (-15,70%). Respecto a los valores de 2019, tanto el número de viajeros como el de pernoctaciones alcanzan los valores pre pandemia, con tasas de variación respectivas de 46,95% y 33,61%. Estos datos se deben principalmente al turismo nacional, con tasas de crecimiento en viajeros (47,62%) y pernoctaciones (33,02%).

Tabla 15. Viajeros y pernoctaciones en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (septiembre/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	5.780	5.183	-10,33%	47,62%	15.148	12.558	-17,10%	33,02%
Residentes en el extranjero	132	216	63,64%	32,52%	391	541	38,36%	49,04%
Total	5.912	5.399	-8,68%	46,95%	15.539	13.099	-15,70%	33,61%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En la Tabla 16 se observa que Santiago-Pontones, en septiembre de 2022, ha recibido un total de 1.722 viajeros que han efectuado 4.271 pernoctaciones, principalmente de origen nacional. Con respecto a la comparación con el mismo mes del año anterior, tanto viajeros (-3,96%) como pernoctaciones (-6,62%) muestran un comportamiento negativo. Las mayores tasas de variación se registran en el turismo de origen internacional, con una caída del -54,55% para el número de viajeros, y del -41,51% para el número de pernoctaciones.

Tabla 16. Viajeros y pernoctaciones en campings de Santiago-Pontones (septiembre/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	1.760	1.707	-3,01%	--	4.521	4.240	-6,22%	--
Residentes en el extranjero	33	15	-54,55%	--	53	31	-41,51%	--
Total	1.793	1.722	-3,96%	--	4.574	4.271	-6,62%	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 17 muestra los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén para septiembre de 2022. Santiago-Pontones es el que registra mayor estancia media (2,48), seguida del parque (2,43) y del conjunto de la provincia (2,37). Al analizar la evolución de los destinos, todos ellos registran caídas en su comparación al mismo mes del año. Destaca la caída del parque (-7,60%), seguida de Santiago-Pontones (-6,42%) y el conjunto de la provincia (-6,32%). Adicionalmente, los datos de septiembre de 2022 tampoco mejoran los registrados en septiembre de 2019, con caídas del -8,99% para el parque natural y del -9,89% para el conjunto de la provincia.

Respecto al grado de ocupación por parcelas, Santiago-Pontones destaca sobre el resto por los valores absolutos registrados (23,37%), seguido del parque natural (14,8%) y la provincia (14,76%), que muestra el menor grado de ocupación. En cuanto a la comparación con el mismo mes del año anterior, la provincia decrece un -4,59%, el parque natural un -10,03%, mientras que Santiago-Pontones lo hace al -5,19%. Con respecto al mismo mes de 2019, la provincia (26,91%) lidera la recuperación, seguida del parque (20,82%).

Por último, respecto al personal empleado, el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas concentra el 91,52% del personal empleado en la provincia de Jaén. Tanto la provincia (23,73%), como el parque natural (22,22%) y Santiago-Pontones (18,75%) alcanzan los datos del mismo mes del año anterior. Adicionalmente, el parque natural mejora los registros pre pandemia (43,48%), al igual que lo hace el conjunto de la provincia (30,36%).

Tabla 17. Parámetros de ocupación en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén (septiembre/2021-2022 y 2019-2022)

	Estancia Media				Grado de ocupación por parcelas				Personal empleado			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
PN SCSV	2,63	2,43	-7,60%	-8,99%	16,45	14,8	-10,03%	20,82%	54	66	22,22%	43,48%
Santiago Pontones	2,65	2,48	-6,42%	--	24,65	23,37	-5,19%	--	16	19	18,75%	--
Prov. Jaén	2,53	2,37	-6,32%	-9,89%	15,47	14,76	-4,59%	26,91%	59	73	23,73%	30,36%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

En la Tabla 18 se recogen las tasas de variación interanual para septiembre de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España. Comparando los datos con los de septiembre de 2021, la provincia de Jaén experimenta, en términos generales, el peor comportamiento de los tres destinos analizados. La provincia registra una caída en número de viajeros del -4,84% y del -10,90% en pernoctaciones, mientras que Andalucía y España muestran crecimientos para el número de viajeros (9,37% y 7,89%, respectivamente) y para el número de pernoctaciones (15,78% y 7,49%,

respectivamente). En cuanto a la estancia media, la provincia de Jaén vuelve a protagonizar la mayor caída (-6,32%). Destaca el crecimiento registrado por el conjunto del territorio andaluz (5,87%), seguido de España, que registra una leve caída (-0,23%). Finalmente, respecto al grado de ocupación, tanto Andalucía como el conjunto del territorio nacional mejoran los datos registrados en septiembre de 2021, destacando el crecimiento experimentado por Andalucía (7,52%), y España (4,37%). El conjunto de la provincia confirma los malos resultados, con una caída del -4,59%

En relación a los valores pre pandemia, los tres destinos mejoran los datos de viajeros y pernoctaciones; liderando la provincia los crecimientos observados en los tres destinos (52,58% y 37,66%, respectivamente). Adicionalmente, respecto a la estancia media, ninguno de los destinos recupera los valores pre pandemia, destacando la caída de la provincia (-9,89%), el conjunto de España (-7,93%) y Andalucía (-4,24%). Finalmente, es el grado de ocupación por plazas el indicador que muestra un mejor comportamiento; lidera la recuperación la provincia de Jaén (26,91%), seguida de Andalucía (21,49%) y el conjunto de España (7,21%).

Tabla 18. Tasa de variación interanual septiembre/2021-2022(%) y 2019-2022(%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

	2021/2022				2019/2022			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	7,89%	7,49%	-0,23%	4,37%	18,57%	9,17%	-7,93%	7,21%
Andalucía	9,37%	15,78%	5,87%	7,52%	35,95%	30,29%	-4,24%	21,49%
Jaén	-4,84%	-10,90%	-6,32%	-4,59%	52,58%	37,66%	-9,89%	26,91%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 19 muestra la tasa de variación interanual, para septiembre de 2022 respecto al mismo mes de 2021, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para dieciocho provincias españolas. Para ello, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

La provincia registra una mala evolución de los parámetros de viajeros y pernoctaciones (-4,84% y -10,90%, respectivamente), por debajo de la media del conjunto de provincias analizadas, que es del 5,28% para el número de viajeros y del 8,58% para las pernoctaciones. Destaca el comportamiento experimentado por las provincias de Huelva (20,20% y 94,76%, respectivamente), Sevilla (35,88% y 41,21%, respectivamente) y Burgos (29,11% y 34,90%, respectivamente).

Como viene siendo habitual, la estancia media muestra peor evolución que los viajeros y las pernoctaciones, de manera que, de media, crece un 4%, mientras que la provincia registra una caída del -6,32%. Solo evolucionan positivamente ocho de las dieciocho provincias analizadas. Así, destacan los crecimientos experimentados por las provincias de Albacete (78,18%) y Huelva (62,12%). Por el contrario, las mayores caídas se experimentan en las provincias de Lleida (-30,45%), Ávila (-20,54%) y Almería (-11,96%).

Tabla 19. Tasa de variación interanual septiembre/2021-2022 (%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-30,33%	24,25%	78,18%
Almería	-1,05%	-12,92%	-11,96%
Ávila	-9,16%	-27,99%	-20,54%
Burgos	29,11%	34,90%	4,41%
Cádiz	5,17%	1,26%	-3,64%
Córdoba	17,09%	23,63%	5,61%
Girona	13,67%	12,91%	-0,75%
Granada	8,36%	7,45%	-1,10%
Huelva	20,20%	94,76%	62,12%
Huesca	10,08%	12,61%	2,28%
Jaén	-4,84%	-10,90%	-6,32%
León	-33,27%	-30,36%	4,74%
Lleida	14,00%	-20,81%	-30,45%
Málaga	14,42%	2,13%	-10,93%
Rioja, La	-1,36%	-6,39%	-5,06%
Salamanca	20,23%	22,59%	2,14%
Sevilla	35,88%	41,21%	4,13%
Teruel	-13,17%	-13,97%	-0,83%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

Los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén han recibido en septiembre de 2022 un total de 6.397 viajeros que pernoctaron 12.534 noches (Tabla 20). Estos valores suponen una caída interanual sobre los de septiembre 2021, siendo ésta del -5,24% para los viajeros y del -21,33% para las pernoctaciones, valores de los que tanto el turismo nacional como el extranjero son los principales responsables.

Al comparar los datos con los de septiembre de 2019, se observa que se recupera la situación pre pandemia para viajeros, pero no en pernoctaciones. Más concretamente, el número de viajeros crece un 7,13%, mientras que las pernoctaciones caen un -11,40%. Ello es debido, fundamentalmente, al turismo internacional, que registra tasas del -23,96% y del -49,59%, respectivamente. Los viajeros y pernoctaciones de residentes en territorio nacional superan los registros de septiembre de 2019 en viajeros (8,17%), pero no así en pernoctaciones (-10,03%).

Tabla 20. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén
(septiembre/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	6.493	6.251	-3,73%	8,17%	15.591	12.286	-21,20%	-10,03%
Residentes en el extranjero	258	146	-43,41%	-23,96%	341	248	-27,27%	-49,59%
Total	6.751	6.397	-5,24%	7,13%	15.932	12.534	-21,33%	-11,40%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se consideran La Iruela y Segura de la Sierra, por ser los únicos puntos turísticos para los que el INE facilita datos desagregados en los apartamentos turísticos. En septiembre de 2022, La Iruela recibió 2.537 viajeros, en su mayoría de origen nacional, que han pernoctado 3.837 noches, valores superiores a los registrados en septiembre de 2021 para el número de viajeros, con tasas de variación del 18,61%, pero no así para el número de pernoctaciones (-31,37%) (Tabla 21). Algo idéntico ocurre en la comparación con el mismo mes pre pandemia, con crecimientos del 26,41% en viajeros y caídas del -24,71% en pernoctaciones.

Tabla 21. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela
(septiembre/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	2.139	2.513	17,48%	25,71%	5.591	3.789	-32,23%	-25,41%
Residentes en el extranjero	--	24	--	200%	--	48	--	200%
Total	2.139	2.537	18,61%	26,41%	5.591	3.837	-31,37%	-24,71%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Segura de la Sierra recibió un total de 696 viajeros que pernoctaron 1.907 noches en apartamentos turísticos en septiembre de 2022, todos de origen nacional. Esto supone un crecimiento de los viajeros del 38,10% y de las pernoctaciones del 21,62%, sobre los valores de septiembre de 2021 (Tabla 22). En cuanto a la comparativa con los valores pre pandemia, tanto viajeros (10,65%) como pernoctaciones (22,40%) recuperan los valores de dicho periodo, debido a los crecimientos registrados exclusivamente por el turismo nacional.

Tabla 22. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de Segura de la Sierra
(septiembre/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	504	696	38,10%	19,79%	1.568	1.907	21,62%	27,47%
Residentes en el extranjero	--	--	--	--	--	--	--	--
Total	504	696	38,10%	10,65%	1.568	1.907	21,62%	22,40%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE

-- Dato no disponible.

La Tabla 23 muestra los parámetros de ocupación de La Iruela, Segura de la Sierra y la provincia de Jaén para el mes de septiembre de 2022. Segura de la Sierra es el destino que presenta mejores resultados en estancia media (2,74), por delante del conjunto de la provincia (1,96) y La Iruela (1,51). Ninguno de los tres destinos objeto de análisis mejoran los datos con respecto al mismo mes del año anterior. Más concretamente, La Iruela registra la mayor caída (-42,15%), seguida de la provincia, que lo hace al -16,95% y Segura de la Sierra, que decrece un -11,90%. Algo prácticamente similar se observa respecto al mismo mes de 2019. La Iruela y el conjunto de la provincia no recuperan los valores pre pandemia (-40,55% y -17,30%, respectivamente), mientras que Segura de la Sierra registra una tasa de variación positiva del 10,48%.

Respecto al grado de ocupación, Segura de la Sierra muestra el mejor resultado en valor absoluto, con un grado de ocupación por plazas del 41,06% y por apartamentos del 42,89%; no recuperando en ambos casos los valores del mismo mes del año anterior (-5,20% y -12,42%, respectivamente), pero sí los registrados en pre pandemia (58,35% y 48,46%, respectivamente). La Iruela, por su parte, muestra un grado de ocupación por plazas del 15,28%, inferior al alcanzado por el conjunto de la provincia (18,98%). Este aspecto se repite en el grado de ocupación por apartamentos, en el que La Iruela alcanza un 15,35% y la provincia un 23,42%. Adicionalmente, La Iruela no supera los valores de septiembre de 2021, en ninguno de los dos parámetros relativos a grados de ocupación (-48,01% y -54,21%, respectivamente), ni tampoco lo hace respecto a los valores pre pandemia, con caídas superiores al -24%. Por su parte, la provincia de Jaén presenta datos ligeramente más alentadores. Así, en su comparación con el mismo mes de 2021, experimenta una caída del -27,53% en el grado de ocupación por plazas, mientras que el grado de ocupación por apartamentos registra una caída del -29,01%. Respecto a los valores pre pandemia, la provincia recupera tanto en grado de ocupación por plazas (1,23%) como en grado de ocupación por apartamentos (12,54%).

Finalmente, el personal empleado es el indicador que muestra una mejor evolución en los tres destinos, al menos respecto al mismo mes del año anterior. La provincia emplea 169 personas, alcanzándose tasas de variación interanual del 4,97%, sobre 2021. Adicionalmente, registra un leve crecimiento de este indicador (0,60%) respecto al nivel de empleo pre pandemia. Por su parte, La Iruela emplea 68 personas, lo que supone un crecimiento del 13,33% respecto a septiembre de 2021 y del 61,90% respecto al mismo mes de 2019. Finalmente, Segura de la Sierra emplea a 11 personas, lo que muestra un crecimiento del 37,50% con respecto al año anterior y, una caída del -15,38% respecto al mismo mes pre pandemia.

Tabla 23. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de Segura de la Sierra y la provincia de Jaén (septiembre/2021-2022 y 2019-2022)

	Estancia Media				Grado de ocupación por plazas				Grado de ocupación por apartamentos				Personal empleado			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Segura de la Sierra	3,11	2,74	-11,90%	10,48%	43,31	41,0	-5,20%	58,35%	48,97	42,89	-12,42%	48,46%	8	11	37,50%	-15,38%
La Iruela	2,61	1,51	-42,15%	-40,55%	29,39	15,2	-48,01%	-24,28%	33,52	15,35	-54,21%	-29,78%	60	68	13,33%	61,90%
Prov. de Jaén	2,36	1,96	-16,95%	-17,30%	26,19	18,9	-27,53%	1,23%	32,99	23,42	-29,01%	12,54%	161	169	4,97%	0,60%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Un análisis comparativo entre territorios muestra que la provincia de Jaén es el destino que experimenta los peores registros en los cuatro parámetros analizados (Tabla 24). Así, España muestra la mejor evolución en viajeros (33,95%) y pernoctaciones (34,42%), por delante de Andalucía (14,60% y 12,23%, respectivamente) y la provincia de Jaén (-5,24% y -21,33%, respectivamente). En cuanto a la estancia media, mientras España crece al 0,38%, Andalucía y la provincia caen un -1,92% y un -16,95%, respectivamente. Finalmente, es el conjunto del territorio español el que muestra la mejor evolución sobre 2021 del grado de ocupación por plazas (21,98%), seguido de Andalucía (17,47%) y, finalmente, la provincia de Jaén, que decrece un -27,53%.

En relación con la recuperación de los valores pre pandemia, comparando la evolución de estos parámetros con los del mismo mes de 2019, ninguno de los tres destinos analizados recupera dichos valores en los cuatro parámetros analizados. Así, mientras Andalucía no recupera en ninguno de los cuatro parámetros y el conjunto de España solo recupera en viajeros, el conjunto de la provincia lo hace en viajeros y grado de ocupación por plazas.

Más concretamente, la provincia muestra la mejor evolución en viajeros (7,13%) y grado de ocupación por plazas (1,23%). Mientras que, en pernoctaciones, ninguno de los tres destinos recupera valores pre pandemia; recayendo el peor resultado en la provincia (-11,40%), seguida de Andalucía (-10,93%) y, finalmente, el conjunto del territorio nacional (-6,11%). Algo similar ocurre respecto a la estancia media; ya que ningún destino recupera dichos valores y la provincia vuelve a liderar la caída (-17,30%), seguida en esta ocasión del conjunto del país (-7,07%) y Andalucía (-1,21%).

Tabla 24. Tasa de variación interanual septiembre/2021-2022 (%) y 2019-2022 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	2022/2021				2022/2019			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	33,95%	34,42%	0,38%	21,98%	1,05%	-6,11%	-7,07%	-7,19%
Andalucía	14,60%	12,23%	-1,92%	17,47%	-9,79%	-10,93%	-1,21%	-6,97%
Jaén	-5,24%	-21,33%	-16,95%	-27,53%	7,13%	-11,40%	-17,30%	1,23%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

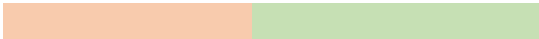
La Tabla 25 muestra la tasa de variación interanual, para septiembre de 2022 respecto al mismo mes de 2021, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Respecto a los viajeros, las tasas de variación positivas más elevadas se alcanzan en Orense (102,75%), León (73,01%) y Girona (96,76%). La mejor evolución de las pernoctaciones se produce en Girona (76,50%), Sevilla (57,89%) y Ourense (56,17%). La provincia de Jaén con tasas de variación de los viajeros y pernoctaciones negativas (-5,24% y -21,33%, respectivamente), se encuentra lejos de la media de las provincias analizadas, que son del 17,93% y del 12,24%, respectivamente.

En relación con la estancia media, tan solo once de las veintisiete provincias analizadas alcanzan tasas de variación positivas, destacando las provincias de Soria (57,29%), Burgos (44,97%) y Huesca (24,42%), con las mayores tasas de variación respecto al mes de septiembre del año 2021. En el lado opuesto se encuentran Cáceres (-35,10%), La Rioja (-28,04%) y Cádiz (-23,44%). La provincia de Jaén registra un decrecimiento en su estancia media respecto al mismo mes del año anterior (-16,95%); por encima de la media del conjunto de las provincias analizadas (-1,62%).

Tabla 25. Tasa de variación interanual septiembre/2021-2022 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-13,78%	2,46%	18,53%
Almería	-12,81%	-8,55%	4,96%
Ávila	53,88%	49,49%	-2,40%
Burgos	-27,13%	5,52%	44,97%
Cáceres	11,13%	-27,77%	-35,10%
Cádiz	58,53%	21,67%	-23,44%
Ciudad Real	35,41%	38,04%	2,22%
Córdoba	27,15%	15,11%	-9,52%
Cuenca	-9,22%	12,14%	23,51%
Girona	96,76%	76,50%	-10,33%
Granada	-10,18%	-4,12%	6,50%
Guadalajara	-23,33%	-31,94%	-11,26%
Huelva	-1,09%	-15,08%	-14,22%
Huesca	-31,10%	-14,33%	24,42%
Jaén	-5,24%	-21,33%	-16,95%
León	73,01%	33,27%	-22,86%
Lleida	31,69%	22,95%	-6,58%
Málaga	13,64%	14,80%	0,98%
Ourense	102,75%	56,17%	-22,81%
Palencia	35,80%	35,44%	-0,35%
Rioja, La	23,00%	-11,33%	-28,04%
Salamanca	33,51%	27,38%	-4,39%
Segovia	22,68%	2,14%	-16,59%
Sevilla	47,12%	57,89%	7,01%
Soria	-13,87%	35,59%	57,29%
Teruel	-20,03%	-28,80%	-11,07%
Zamora	-14,23%	-12,86%	1,68%



Decrecimiento

Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

En septiembre de 2022, los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén han recibido un total de 3.059 viajeros, que pernoctaron 9.025 noches, datos que provienen en un 86,95% de viajeros de origen nacional (Tabla 26). Tal y como se observa, la provincia registra caídas en el número de viajeros (-1,58%), pero no así en pernoctaciones (12,272,61%) respecto al mes de septiembre de 2021; con mayor ímpetu en el caso del turismo internacional (58,96% y 71,43%) que en el nacional (-6,90% y 6,44%). Adicionalmente, se recuperan los datos de septiembre de 2019, tanto para el número de viajeros, con una tasa de variación del 8,02%, como para el número de pernoctaciones (60,87%); recayendo nuevamente en el turismo internacional el origen de dicho crecimiento.

Tabla 26. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (septiembre/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	2.857	2.660	-6,90%	6,27%	7.318	7.789	6,44%	51,01%
Residentes en el extranjero	251	399	58,96%	21,28%	721	1.236	71,43%	173,45%
Total	3.108	3.059	-1,58%	8,02%	8.039	9.025	12,27%	60,87%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. En septiembre de 2022, el parque natural recibió 1.419 viajeros, en su mayoría nacionales, que pernoctaron 3.474 noches (Tabla 27). La evolución de los valores del parque natural, respecto a septiembre de 2021, no son positivos, ni en viajeros (-1,46%) ni en pernoctaciones (-1,36%). Asimismo, no se recuperan los valores pre pandemia para el número de viajeros (-12,84%), pero sí, aunque exiguamente, en pernoctaciones (0,46%).

Tabla 27. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (septiembre/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	1.422	1.346	-5,34%	-15,08%	3.459	3.256	-5,87%	-3,30%
Residentes en el extranjero	18	73	305,56%	69,77%	63	218	246,03%	139,56%
Total	1.440	1.419	-1,46%	-12,84%	3.522	3.474	-1,36%	0,46%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 28 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en septiembre de 2022, en alojamientos de turismo rural. La estancia media en el conjunto de la provincia es superior (2,95) a la del parque natural (2,45). En cuanto al análisis de la evolución de dichos valores, el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas registra la misma estancia media que en septiembre de 2021 y un 15,57% superior a la registrada en septiembre de 2019. Por su parte, el conjunto de la provincia muestra un mejor comportamiento que el parque, experimentando crecimientos en relación al mismo mes del año anterior (13,90%) y a los valores pre pandemia (48,99%).

Respecto al grado de ocupación, el conjunto de la provincia muestra valores ligeramente superiores al parque, con un grado de ocupación por plazas del 12,97% para el parque y del 16,94% para la provincia, y un grado de ocupación por habitaciones en el parque del 17,20%; inferior al alcanzado por la provincia (23,03%). Así, mientras el parque no experimenta ningún tipo de variación en grado de ocupación por plazas respecto al año anterior, decrece un -8,17% en grado de ocupación por habitaciones. Mientras que la provincia registra crecimientos del 9,15% en grado de ocupación por plazas y del 7,12% en grado de ocupación por habitaciones. Respecto a los valores pre pandemia, ambos destinos recuperan los registros. Así, mientras el parque registra tasas de variación en torno al 35%, la provincia lo hace en torno al 90%.

La provincia de Jaén emplea 246 personas mientras que el parque emplea 107 personas. El personal empleado en septiembre de 2022 muestra una mejor evolución en la provincia que en el parque,

superando valores de 2021 en un 12,84%, mientras que el parque registra una caída del -9,32%. Finalmente, en la comparativa con respecto a los valores pre pandemia, ambos destinos no recuperan sus registros, con una tasa de variación interanual sobre 2019 negativa, -36,31% para el parque y -11,83% para el conjunto de la provincia.

Tabla 28. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (septiembre/2021-2022 y 2019-2022)

	Estancia Media				Grado de ocupación por plazas				Grado de ocupación por habitaciones				Personal empleado			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
PN SCSV	2,45	2,45	0,00%	15,57%	12,97	12,97	0,00%	34,82%	18,73	17,20	-8,17%	38,49%	118	107	-9,32%	-36,31%
Prov. de Jaén	2,59	2,95	13,90%	48,99%	15,52	16,94	9,15%	87,18%	21,50	23,03	7,12%	91,76%	218	246	12,84%	-11,83%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 29 recoge las tasas de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos rurales en Jaén, Andalucía y España. Al comparar los datos de septiembre de 2022 con los de 2021, la provincia de Jaén muestra la peor evolución en viajeros (-1,58%), lejos de los crecimientos experimentados por Andalucía (8,43%) y España (2,56%). En pernoctaciones, la provincia registra el mayor crecimiento (12,27%), seguida de Andalucía (3,75%) y el conjunto del territorio nacional (-0,24%). En cuanto al grado de ocupación por plazas, la provincia vuelve a registrar la mejor evolución (9,15%), seguida de Andalucía (8,64%) y España (-3,11%). Finalmente, en lo que a estancia media se refiere, se vuelve a repetir la misma tendencia que en grados de ocupación y pernoctaciones, donde la provincia vuelve a registrar la mejor tasa de variación (13,90%), por delante de España (-2,67%) y Andalucía (-4,13%).

Si se atiende a la recuperación de los valores pre pandemia, comparando la evolución de estos parámetros con los del mismo mes de 2019, la provincia de Jaén es junto al conjunto del territorio nacional los únicos destinos que experimentan tasas de variación positivas en los cuatro indicadores analizados. Más concretamente, para la provincia de Jaén, con un número de viajeros que crece un 8,02%, unas pernoctaciones que lo hacen al 60,87%, la estancia media un 48,99% y un grado de ocupación por plazas que lo hace al 87,18%. Por su parte, el conjunto de España registra crecimientos en torno al 4% para viajeros y pernoctaciones, registra un leve crecimiento en estancia media (0,39%) y presenta una tasa de variación del 7,44% en grado de ocupación por plazas. Finalmente, Andalucía tan solo crece en viajeros (5,63%), registrando caídas tanto en pernoctaciones (-7,83%), como en estancia media (-12,63%) y grado de ocupación por plazas (-3,33%).

Tabla 29. Tasa de variación interanual septiembre/2021-2022 (%) y 2019-2022 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	2022/2021				2022/2019			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	2,56%	-0,24%	-2,67%	-3,11%	4,14%	4,72%	0,39%	7,44%
Andalucía	8,43%	3,75%	-4,13%	8,64%	5,63%	-7,83%	-12,63%	-3,33%
Jaén	-1,58%	12,27%	13,90%	9,15%	8,02%	60,87%	48,99%	87,18%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 30 muestra las tasas de variación, para septiembre de 2022, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

A la vista de los datos, tan solo cinco provincias experimentan tasas de variación positivas en número de viajeros y pernoctaciones. Las provincias de Huelva (70,88%), La Rioja (39,81%) y Cuenca (35,08%) muestran el mayor crecimiento del número de viajeros, mientras que al analizar las pernoctaciones, es, nuevamente, Huelva (78,90%) la que lidera al resto de provincias, seguida de Burgos (41,28%) y Segovia (34,72%). Respecto al número de viajeros, la provincia de Jaén experimenta una caída (-1,58%) superior al crecimiento medio registrado por el conjunto de provincias analizadas (4,33%), mientras que el crecimiento alcanzado por la provincia en pernoctaciones (12,27%) es superior al crecimiento medio del conjunto de provincias analizadas (0,56%).

En cuanto a la estancia media, tan solo once provincias experimentan tasas de variación positivas, entre las que destacan Sevilla (17,32%), Soria (14,57%) y Jaén (13,90%). Las provincias cuya estancia media más decrece en septiembre de 2022 son La Rioja (-28,32%), Zamora (-22,76%) y Lleida (-21,46%). La provincia de Jaén registra un crecimiento de la estancia media (13,90%), superior a la alcanzada por el conjunto de provincias analizadas (-3,30%).

Tabla 30. Tasa de variación interanual septiembre/2021-2022 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	15,82%	6,82%	-7,78%
Almería	-1,46%	9,34%	10,95%
Ávila	-7,15%	-19,80%	-13,45%
Burgos	24,55%	41,28%	13,27%
Cáceres	-5,71%	-9,42%	-4,13%
Cádiz	25,67%	26,10%	0,43%
Ciudad Real	13,52%	-6,51%	-17,77%
Córdoba	-27,77%	-19,29%	11,44%
Cuenca	35,08%	30,71%	-2,92%
Girona	-12,73%	-11,27%	1,83%
Granada	-7,25%	-13,46%	-6,69%
Guadalajara	14,65%	4,67%	-8,64%
Huelva	70,88%	78,90%	5,06%
Huesca	4,38%	-10,59%	-14,52%
Jaén	-1,58%	12,27%	13,90%
León	-37,79%	-39,66%	-2,96%
Lleida	-2,19%	-22,97%	-21,46%
Málaga	9,47%	-4,89%	-13,10%
Ourense	-18,73%	-15,85%	3,26%
Palencia	-4,74%	-6,22%	-1,41%
Rioja, La	39,81%	0,40%	-28,32%
Salamanca	-14,87%	-26,92%	-14,16%
Segovia	24,15%	34,72%	8,70%
Sevilla	5,39%	23,68%	17,32%
Soria	-25,28%	-14,44%	14,57%
Teruel	-3,71%	-12,99%	-9,78%
Zamora	4,47%	-19,57%	-22,76%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado, se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 31 muestra los valores de la tarifa media diaria (ADR) en los tres destinos turísticos para los que el INE ofrece información en el mes de septiembre de 2022, además de la provincia de Jaén. El ADR de la provincia de Jaén, en septiembre de 2022, es de 62,61€, superior al de 2021 (2,17%) y al de 2019 (11,72%). El ADR de todos los puntos turísticos analizados supera los 68€, destacando Cazorla (73,36€), seguida de la ciudad de Jaén (73,26€) y, por último, Úbeda (68,81€).

En lo relativo a la evolución de los valores, todos los destinos analizados, a excepción de Úbeda en su comparación con septiembre de 2019, muestran un comportamiento positivo en comparación con los meses de septiembre de 2021 y 2019. Más concretamente, destaca el crecimiento del ADR de Úbeda, con un crecimiento del 7,25% en su comparación con el mismo mes del año anterior y una caída del -10,97% respecto al mismo mes antes de la pandemia. Por su parte, Cazorla registra un crecimiento del 0,77% respecto al año anterior y del 10,87% en su comparación al mismo mes de 2019. Finalmente, la ciudad de Jaén registra un crecimiento del 0,60% en su comparación con el mes de septiembre de 2021 y un 27,59% respecto al mismo mes de 2019.

Tabla 31. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Septiembre 2021	Septiembre 2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Cazorla	72,80 €	73,36 €	0,77%	10,87%
Ciudad de Jaén	72,82 €	73,26 €	0,60%	27,59%
Úbeda	64,16 €	68,81 €	7,25%	-10,97%
Provincia de Jaén	61,28 €	62,61 €	2,17%	11,72%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 32 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. En septiembre de 2022, el RevPAR de la provincia de Jaén es de 27,35€, superior al de 2021 (2,05%) y al de 2019 (31,18%). Por puntos turísticos, todos los destinos analizados superan la media de la provincia, es la ciudad de Jaén la que alcanza los ingresos por habitación más elevados (56,20€), seguida de Úbeda (39,17€) y Cazorla (39,00€).

Al analizar la evolución del RevPAR sobre septiembre de 2021, ésta se ha mostrado positiva en todos los destinos analizados, a excepción de Cazorla (-0,36%). Así, la ciudad de Jaén es la que registra el mayor crecimiento sobre los datos del año anterior, con una tasa de variación del 6,14%, seguida de Úbeda (1,63%). En cambio, todos los destinos recuperan los datos pre pandemia, destacando el crecimiento experimentado por la ciudad de Jaén (52,26%), Cazorla (42,08%) y, por último, Úbeda (5,95%).

Tabla 32. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Septiembre 2021	Septiembre 2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Cazorla	39,14 €	39,00 €	-0,36%	42,08%
Ciudad de Jaén	52,95 €	56,20 €	6,14%	52,26%
Úbeda	38,54 €	39,17 €	1,63%	5,95%
Provincia de Jaén	26,80 €	27,35 €	2,05%	31,18%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros. Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2022, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección. En este caso, la 33 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para septiembre de 2022.

Tabla 33. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (septiembre 2022)

Tipo	Nombre	Localidad	Septiembre		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	69	0	69
Museo	Museo de Arqueología "Profesor Sotomayor"	Andújar	417	3	420
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	278	7	285
Oficina de Turismo	Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	513	16	529
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	4.200	991	5.191
Centro de Visitantes	Mata-Bejil	Cambil	191	2	193
Museo	Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	2.732	97	2.829
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	5.345	0	5.345
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	2.563	386	2.949
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	2.583	613	3.196
Centro de Interpretación	Centro de Dinamización Turística	Jaén	767	91	858
Museo	Museo de La Carolina	La Carolina	155	1	156
Centro de Visitantes	Casa de La Piedra	Porcuna	232	4	236
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	236	0	236
Museo	Torre de Boabdil	Porcuna	236	0	236
Museo	Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	239	5	244
Museo	Museo Rafael Zabaleta	Quesada	249	7	256
Museo	Espacio José Luis Verdes	Quesada	122	0	122
Museo	Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	3.097	285	3.382
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	6.404	2.249	8.653

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 34 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, septiembre de 2022.

Tabla 34. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta septiembre 2022)

Nombre	Localidad	Septiembre			Acumulado		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	69	0	69	1.207	4	1.211
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	--	--	--	20.595	5.401	25.996
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	--	--	--	4.157	298	4.455
Museo de Arqueología "Profesor Sotomayor"	Andújar	417	3	420	2.137	26	2.163
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	278	7	285	2.286	188	2.474
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	513	16	529	6.450	79	6.529
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	--	--	--	14.652	92	14.744
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	--	--	--	742	15	757
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	4.200	991	5.191	33.767	6.478	40.245
Mata-Bejil	Cambil	191	2	193	2.255	60	2.315
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	2.732	97	2.829	25.156	576	25.732
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	5.345	0	5.345	35.268	95	35.363
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	2.563	386	2.949	22.711	2.238	24.949
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	2.583	613	3.196	24.719	3.692	28.411
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	--	--	--	47.060	6.052	53.112
Centro de Dinamización Turística	Jaén	767	91	858	4.300	460	4.760
Museo de La Carolina	La Carolina	155	1	156	1.078	25	1.103
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	--	--	--	1.487	85	1.572
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	--	--	--	946	12	958
El Pósito	Linares	--	--	--	2.417	123	2.540
Paisaje Minero	Linares	--	--	--	4.857	59	4.916
Tumbas de Toya y Hornos	Peal de Becerro	--	--	--	180	0	180
Casa de la Piedra	Porcuna	232	4	236	2.308	48	2.356
Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	236	0	236	1.233	25	1.258
Torre de Boabdil	Porcuna	236	0	236	1.781	27	1.808
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	239	5	244	3.388	34	3.422
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	249	7	256	3.600	38	3.638
Espacio José Luis Verdes	Quesada	122	0	122	1.785	0	1.785
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	3.097	285	3.382	25.340	2.011	27.351
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	6.404	2.249	8.653	57.034	11.212	68.246

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

-- Dato no disponible.

10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 35 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media

mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. En septiembre de 2022, se mantiene la tendencia positiva de la oferta de casas completas. Éstas han aumentado en todos los mercados con respecto a 2021, siendo Baeza el municipio que pasa de 30 a 52 casas ofertadas, un 73,33% más que en el mismo mes de 2021. El menor aumento se ha registrado en La Iruela (16,88%), que ha pasado a ser el tercer municipio de la provincia de Jaén con mayor disponibilidad de alojamiento en las plataformas de economía colaborativa. La segunda posición, actualmente, la ostenta Úbeda, con 101 casas completas y 16 habitaciones privadas disponibles.

Tabla 35. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (septiembre/2021-2022)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	2022	Var. 22/21	2021	2022	Var. 22/21
Baeza	30	52	73,33%	4	4	0,00%
Cazorla	105	143	36,19%	11	5	-54,55%
Ciudad de Jaén	68	87	27,94%	11	15	36,36%
La Iruela	77	90	16,88%	1	1	0,00%
Úbeda	73	101	38,36%	8	16	100,00%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

En la Tabla 36 se recoge el grado de ocupación medio que se ha registrado en septiembre de 2022. No puede hablarse directamente de una disminución de turistas que hacen uso de las casas completas en las Ciudades Patrimonio de la Humanidad, dado que han experimentado un aumento considerable de su oferta. Sí cabe hacer una especial mención a Cazorla, la ciudad de Jaén y La Iruela, en las que la ocupación ha aumentado un 8,33%, 17,91% y 19,35%, respectivamente y, a su vez, su oferta es mayor que en 2021. Por tanto, se puede deducir que la actividad turística en septiembre de 2022 ha sido más dinámica que hace un año.

Tabla 36. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (septiembre/2021-2022)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	2022	Var. 22/21	2021	2022	Var. 22/21
Baeza	43%	37%	-13,95%	53%	28%	-47,17%
Cazorla	48%	52%	8,33%	42%	23%	-45,24%
Ciudad de Jaén	67%	79%	17,91%	70%	62%	-11,43%
La Iruela	31%	37%	19,35%	46%	38%	-17,39%
Úbeda	58%	53%	-8,62%	18%	17%	-5,56%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

La Tabla 37 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio diario por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. En este caso, hay una tendencia al alza del coste que tiene hacer uso de este tipo de alojamiento (excepto en Baeza, donde la tarifa media diaria presenta una leve variación negativa (-1,55%). Úbeda es el mercado donde hay un mayor aumento (20%), seguida por Cazorla (15%), La Iruela (14,91%) y, por último, la ciudad de Jaén (9,62%).

Tabla 37. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (septiembre/2021-2022)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	2022	Var. 22/21	2021	2022	Var. 22/21
Baeza	129 €	127 €	-1,55%	--	--	--
Cazorla	100 €	115 €	15,00%	--	--	--
Ciudad de Jaén	104 €	114 €	9,62%	20 €	25 €	25,00%
La Iruela	114 €	131 €	14,91%	--	--	--
Úbeda	75 €	90 €	20,00%	48 €	50 €	4,17%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

A continuación, la Tabla 38 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Este cociente muestra la rentabilidad y estado de forma de los mercados de alojamiento. Como puede apreciarse, la rentabilidad de las casas completas ha sido superior a septiembre de 2021, con un aumento que ronda el 30% en todos los mercados (excepto en Úbeda, con un 11,08%). Por tanto, se trata de una tipología de alojamiento que presenta una gran fortaleza y estabilidad, complementando a los alojamientos tradicionales en estos destinos.

Tabla 38. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (septiembre/2021-2022)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	2022	Var. 22/21	2021	2022	Var. 22/21
Baeza	957 €	1.250 €	30,62%	700 €	557 €	-20,43%
Cazorla	1.204 €	1.587 €	31,81%	338 €	261 €	-22,78%
Ciudad de Jaén	1.292 €	1.662 €	28,64%	389 €	362 €	-6,94%
La Iruela	953 €	1.206 €	26,55%	756 €	630 €	-16,67%
Úbeda	1.074 €	1.193 €	11,08%	312 €	363 €	16,35%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.



Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: jipulido@ujaen.es Web: www.sit-jaen.com