

INFORME MENSUAL OCTUBRE 2022



Elaboración y redacción:



Subvenciona:



Informe mensual. Octubre 2022

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández
Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo
Jairo Casado Montilla
José Luis Durán Román
Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2022): *Informe mensual. Octubre 2022*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



Índice

1. Introducción	4
2. Metodología y estructura	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos.....	4
4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros.....	8
5. Análisis de la ocupación en campings.....	14
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos	18
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural.....	22
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero	26
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico	27
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa.....	28

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de octubre de 2022, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se considera a Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. En el caso de la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela y Segura de la Sierra, y para la Encuesta de Ocupación de Campings aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago-Pontones.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de octubre de 2022. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo, conocida esta última como Homeaway hasta junio de 2020.

3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este primer apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural. Como viene siendo habitual, se ha incluido a objeto de análisis, tanto en este epígrafe como en los

relativos a las distintas modalidades de establecimiento, la tasa de variación correspondiente al mes de octubre de 2022 y con respecto al mismo mes de 2019, con el objetivo es comparar la evolución de los indicadores contemplados, sin tener en cuenta los efectos derivados de la COVID-19. Además, por último, se analiza la evolución de los viajeros y pernoctaciones de estos diez meses del año, en comparación con el año anterior, 2019 y 2007.

La provincia de Jaén, en octubre de 2022, ha recibido un total de 67.235 viajeros, de los que el 80,52% del total se han alojado en hoteles, el 7,85% en apartamentos turísticos, el 7,23% en campings y, por último, el 4,4% lo ha hecho en alojamientos de turismo rural. Estos viajeros se alojaron un total de 129.239 noches, con un reparto similar al del número de viajeros, de manera que más del 76% tuvieron lugar en alojamientos hoteleros, seguido de apartamentos turísticos (9,13%), campings (8,38%) y alojamientos de turismo rural, ganando más peso estas tres últimas tipologías, en detrimento de los hoteles (Tabla 1).

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (octubre/2021-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Alojamientos hoteleros	58.184	54.138	-6,95%	3,72%	102.783	99.413	-3,28%	12,83%
Campings	6.062	4.858	-19,86%	65,35%	14.827	10.833	-26,94%	62,58%
Apartamentos turísticos	8.770	5.279	-39,81%	-26,52%	19.590	11.798	-39,78%	-8,85%
Alojamientos de turismo rural	3.425	2.960	-13,58%	-17,39%	8.474	7.195	-15,09%	18,89%
Total	76.441	67.235	-12,04%	2,02%	145.674	129.239	-11,28%	13,60%

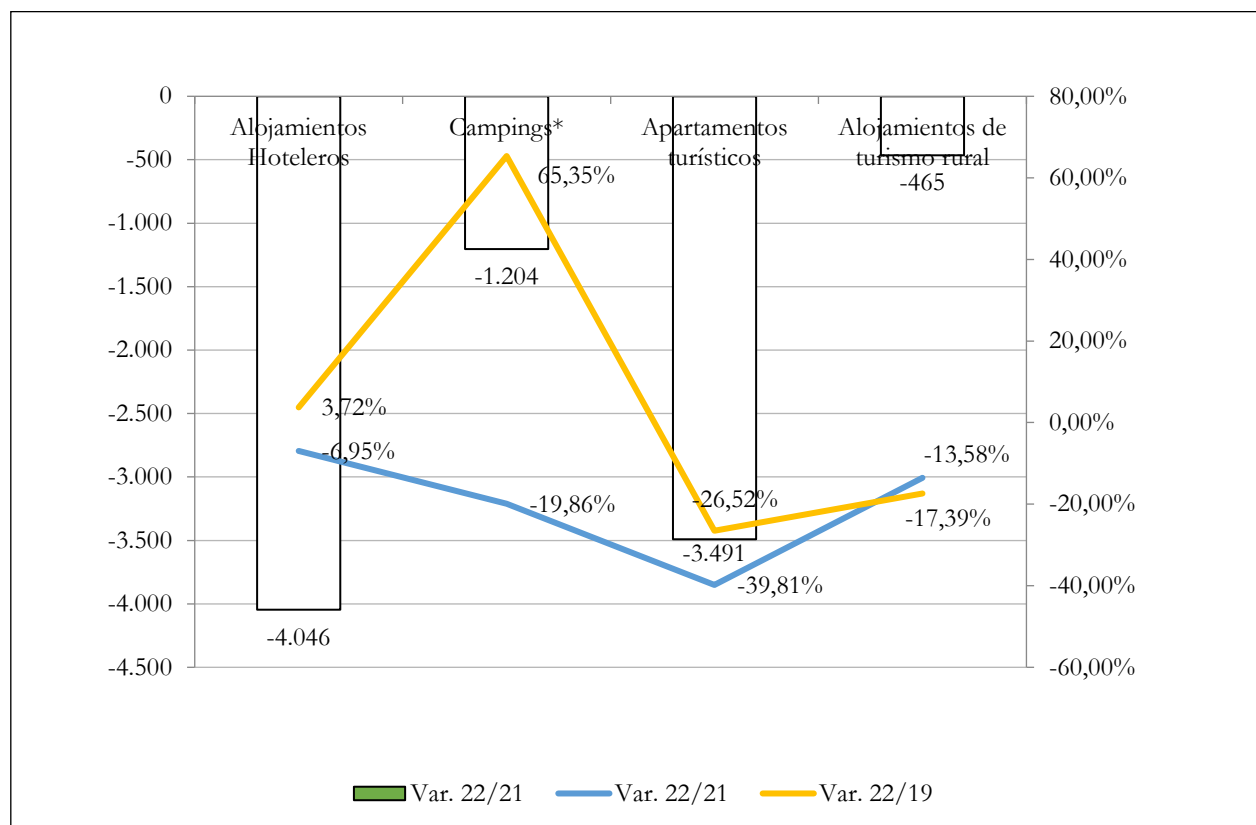
Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Respecto a la evolución de viajeros y pernoctaciones, estos no superan los valores de 2021 (-12,04% y -11,28%, respectivamente), pero sí los de 2019 (2,02% y 13,60%, respectivamente).

Por tipos de alojamiento (Gráfico 1), ninguno alcanza los valores de viajeros y pernoctaciones del año anterior, siendo los alojamientos hoteleros los que menos sufren esta caída, con tasas de variación respectivas del -6,95% y del -3,28%. Por su parte, los apartamentos turísticos registran una disminución de ambas magnitudes de casi el -40%.

Con respecto a 2019, en cuanto a los viajeros, los alojamientos hoteleros (3,72%) y campings (65,35%) son los que sí recuperan los valores anteriores a la pandemia, con estos últimos a la cabeza. Sin embargo, en lo que se refiere a las pernoctaciones, los apartamentos turísticos son los únicos con tasas de variación negativas, tanto para viajeros (-26,52%), como para pernoctaciones (-8,85%), siendo los que peor evolución muestran.

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (octubre/2022)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En relación con el origen (Tabla 2), casi el 90% de los viajeros de los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén, en octubre de 2022, corresponden residentes en España (88,36%). Al analizar la evolución de los valores con respecto a octubre de 2021, el turismo internacional muestra una buena evolución, con un número de viajeros que crece al 13,05% y un número de pernoctaciones que lo hace al 17,65%. El turismo nacional, sin embargo, no alcanza los valores del año anterior, con tasas de variación respectivas del -14,54% y del -13,92%.

Al comparar los datos de octubre de 2022 con el mismo mes de 2019, ocurre todo lo contrario. El mejor comportamiento lo recoge el turismo nacional, con un número de viajeros un 3,34% superior al anterior a la pandemia y pernoctaciones que lo son en un 16,06%. El turismo internacional mantiene tasas de variación negativas con respecto al mismo mes anterior a la pandemia, tanto para viajeros (-7%) como para pernoctaciones (-2,97%).

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (octubre/2021-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	69.520	59.411	-14,54%	3,34%	133.519	114.939	-13,92%	16,06%
Residentes en el extranjero	6.921	7.824	13,05%	-7,00%	12.155	14.300	17,65%	-2,97%
Total	76.441	67.235	-12,04%	2,02%	145.674	129.239	-11,28%	13,60%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Los 67.235 viajeros que han visitado la provincia de Jaén representan el 0,57% del total nacional y el 3,33% sobre el total del territorio andaluz (Tabla 3). Al analizar la evolución de los valores con los

del mismo mes de 2021, el territorio nacional es el que muestra una mejor evolución en los viajeros (16,86%) y las pernoctaciones (21,90%), seguido del territorio andaluz (15,48% y 17,46%, respectivamente). La provincia de Jaén, sin embargo, es la única que muestra una evolución negativa para ambas magnitudes (-12,04% y -11,28%, respectivamente).

Comparando los datos de viajeros y pernoctaciones de octubre 2022 con los de octubre de 2019, es la provincia la que destaca por encima de los demás, con el mayor crecimiento de viajeros (2,02%) y pernoctaciones (13,60%). Andalucía muestra la peor tasa de variación, tanto para viajeros (-3,89%) como para pernoctaciones (-2,48%). España, por su parte, sí recupera los valores anteriores a la pandemia (1,49% y 0,72%, respectivamente).

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (octubre/2022)

	Viajeros	Var. 22/21	Var. 22/19	Pernoctaciones	Var. 22/21	Var. 22/19
España	11.736.178	16,86%	1,49%	38.776.765	21,90%	0,72%
Andalucía	2.016.978	15,48%	-3,89%	5.829.469	17,46%	-2,48%
Jaén	67.235	-12,04%	2,02%	129.239	-11,28%	13,60%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Por último, se realiza un análisis comparativo y acumulado de los viajeros (Tabla 4) y pernoctaciones (Tabla 5) que tienen lugar en los diferentes alojamientos turísticos de la provincia de Jaén, desde el mes de enero hasta el mes de octubre, para los años 2022, 2021, 2019 y 2007.

Puede observarse que, en lo que va de año, el número de viajeros que visitan la provincia supera al de 2021 (39,34%) y 2019 (2,04%), no siendo así con respecto a 2007 (-3,98%), debido, fundamentalmente, al comportamiento de los alojamientos hoteleros, que son los que suponen una mayor proporción sobre el total. En relación con 2007, destaca la evolución de los alojamientos de turismo rural (96,37%). En comparación con los valores anteriores a la pandemia, los campings son los que más crecen (15,53%), pero son los hoteles (46,34%) y los alojamientos de turismo rural (44,66%) los que mejor evolucionan con respecto a 2021, en lo que va de año.

Tabla 4. Viajeros totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-octubre/2022, 2021, 2019 y 2007)

	Viajeros totales						
	2007	2019	2021	2022	Var. 22/07	Var. 22/19	Var. 22/21
Alojamientos Hoteleros	527.764	450.096	314.075	459.619	-12,91%	2,12%	46,34%
Campings	46.125	47.584	50.734	56.438	22,36%	18,61%	11,24%
Apartamentos turísticos	33.427	57.119	43.467	51.740	54,79%	-9,42%	19,03%
Alojamientos de turismo rural	15.428	31.170	20.837	30.142	95,37%	-3,30%	44,66%
Total	622.744	585.969	429.113	597.939	-3,98%	2,04%	39,34%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Respecto a las pernoctaciones (Tabla 5) que han tenido lugar desde enero en la provincia, éstas sí son superiores a las de los tres años de referencia, con una evolución similar en relación con 2007 y 2019, con tasas de variación superiores al 4% y un crecimiento del 36,58% sobre los valores de los diez primeros meses de 2021. Por tipos de alojamiento, el comportamiento es similar al de los viajeros. De este modo, los alojamientos hoteleros son los que mejor evolución muestran sobre 2021 (50,74%), y los apartamentos de turismo rural lo son al analizar los datos con respecto a 2019 (17,24%) y 2007 (72,90%).

Tabla 5. Pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-septiembre/2022, 2021, 2019 y 2007)

	Pernoctaciones totales						
	2007	2019	2021	2022	Var. 22/07	Var. 22/19	Var. 22/21
Alojamientos Hoteleros	893.469	800.240	560.724	845.251	-5,40%	5,62%	50,74%
Campings	115.315	143.534	151.047	157.516	36,60%	9,74%	4,28%
Apartamentos turísticos	102.732	139.150	110.861	123.486	20,20%	-11,26%	11,39%
Alojamientos de turismo rural	48.396	71.377	63.266	83.679	72,90%	17,24%	32,27%
Total	1.159.912	1.154.301	885.898	1.209.932	4,31%	4,82%	36,58%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros

Los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén han recibido 54.138 viajeros en octubre de 2022, lo que supone 4.046 viajeros menos que en octubre de 2021 (-6,95%). Sin embargo, durante este mes se recupera el número de viajeros alojados en hoteles en octubre de 2019, con una tasa de variación del 3,72%. En cuanto a las pernoctaciones, el comportamiento es similar, con un total de 99.413, lo que supone 3.370 pernoctaciones menos (-3,28%) que en octubre de 2021 y un 12,83% más que las de octubre de 2019 (Tabla 6).

La Tabla 6 refleja el volumen de viajeros y pernoctaciones en la provincia de Jaén en octubre de 2022 teniendo en cuenta el lugar de residencia del viajero que visita la provincia de Jaén. Así, el 88% de los viajeros y las pernoctaciones corresponden a residentes en España. Octubre de 2022 se caracteriza por un crecimiento del turismo internacional con respecto a 2021, puesto que el número de viajeros aumenta a un ritmo del 21,81% y las pernoctaciones lo hacen al 27,25%, no siendo así al comparar con los datos anteriores a la pandemia, ya que se recogen tasas de variación negativas para viajeros (-12,31%) y pernoctaciones (-5,02%). Al turismo nacional le ocurre todo lo contrario, ya que no alcanza los valores de 2021, con un número de viajeros que decrece un -9,85% y pernoctaciones que lo hacen al -6,29%, pero que sí recupera los datos de 2019, con tasas de variación respectivas de 6,36% y 15,74%.

Tabla 6. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén (octubre/2021-2022 y 2019/2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	52.856	47.648	-9,85%	6,36%	93.562	87.679	-6,29%	15,74%
Residentes en el extranjero	5.328	6.490	21,81%	-12,31%	9.221	11.734	27,25%	-5,02%
Total	58.184	54.138	-6,95%	3,72%	102.783	99.413	-3,28%	12,83%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A continuación, se recoge la tasa de variación interanual del origen de los viajeros que visitaron la provincia de Jaén en octubre de 2022, sus pernoctaciones y estancia media, tanto nacionales, por comunidad autónoma (Tabla 7), como extranjeros, por país de procedencia (Tabla 8).

Como viene siendo habitual, un porcentaje importante de los viajeros y pernoctaciones nacionales que visitan la provincia de Jaén procede de la comunidad autónoma de Andalucía (51,25%). Como puede observarse en la Tabla 7, tan solo los viajeros procedentes de seis comunidades autónomas que visitaron la provincia en octubre de 2022 incrementaron su número con respecto a octubre de 2021: Islas Baleares

(159,14%), Melilla (158,09%), Asturias (34,45%), País Vasco (26,37%), Ceuta (25,79%) y Aragón (21,16%).

En cuanto a las pernoctaciones, son ocho las provincias de origen de los viajeros que más han aumentado las realizadas en la provincia en octubre de 2022. Destacan, entre ellas, Islas Baleares (227,96%), País Vasco (101,25%) y Asturias (93,04%). En lado contrario, destacan las caídas de los viajeros procedentes de la Cantabria (-46,70% en viajeros y -35,40% en pernoctaciones), Galicia (-48,22% en viajeros y -38,64% en pernoctaciones) y Canarias (-31,92% en viajeros y -52,58% en pernoctaciones).

En relación a la evolución de la estancia media, en trece comunidades autónomas se registran variaciones positivas. Destacan los crecimientos experimentados por viajeros procedentes de País Vasco (59,25%), La Rioja (56,38%) y la Comunidad Foral de Navarra (52,33%). Los viajeros procedentes de las ciudades autónomas de Ceuta (-25,06%) y Melilla (-25,78%) y Canarias (-30,34%) son los que más han reducido su estancia media.

Tabla 7. Tasa de variación interanual octubre/2021-2022 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en España en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según comunidad autónoma de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Andalucía	-6,48%	-8,72%	-2,40%
Aragón	21,16%	22,77%	1,32%
Principado de Asturias	34,45%	93,04%	43,58%
Islas Baleares/Illes Balears	159,14%	227,96%	26,56%
Canarias	-31,92%	-52,58%	-30,34%
Cantabria	-46,70%	-35,40%	21,19%
Castilla-La Mancha	-28,01%	-28,93%	-1,29%
Castilla y León	-10,19%	-7,55%	2,95%
Cataluña/Catalunya	-10,52%	12,16%	25,34%
Comunidad Valenciana/Comunitat Valenciana	-28,36%	-12,45%	22,20%
Extremadura	-20,33%	-20,46%	-0,17%
Galicia	-48,22%	-38,64%	18,50%
Comunidad de Madrid	-9,10%	-8,73%	0,41%
Región de Murcia	-28,66%	-28,08%	0,81%
Comunidad Foral de Navarra	-24,85%	14,48%	52,33%
País Vasco/Euskadi	26,37%	101,25%	59,25%
La Rioja	-29,15%	10,80%	56,38%
Ciudad autónoma de Ceuta	25,79%	-5,74%	-25,06%
Ciudad autónoma de Melilla	158,09%	91,54%	-25,78%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La tasa de variación de los viajeros residentes en el extranjero que visitaron la provincia de Jaén en octubre de 2022 se recoge en la Tabla 8. En esta tabla solo aparece la procedencia de los viajeros para los que existen datos de octubre de 2021 y 2022, pudiéndose calcular, por tanto, la tasa de variación.

Doce de los países de origen para los que se dispone de datos muestran un comportamiento positivo en la evolución del número de viajeros y quince en la de las pernoctaciones. Más concretamente, son los viajeros procedentes de resto de América (139,47% y 282,21%, respectivamente), Países Africanos (132,99% y 141,72%, respectivamente) y Suecia (83,97% y 176,86%, respectivamente) los que reflejan un

mayor crecimiento de los valores de viajeros y pernoctaciones en octubre de 2022, con respecto a octubre de 2021.

En cuanto a la evolución de la estancia media, los viajeros procedentes del resto de América (59,60%), Reino Unido (51,40%) y Suecia (50,49%) son los que muestran una mejor evolución de este parámetro. Sin embargo, ocurre lo contrario con los procedentes de Portugal, Noruega y Francia, con tasas de variación respectivas, para sus estancias medias, de -13,72%, -22,56% y -27,01%.

Tabla 8. Tasa de variación interanual octubre/2021-2022 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en el extranjero en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según país de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Alemania	38,95%	39,74%	0,57%
Austria	61,47%	42,27%	-11,89%
Bélgica	4,85%	-5,76%	-10,11%
Dinamarca	-31,44%	-25,02%	9,35%
Finlandia	-64,86%	-60,00%	13,82%
Francia	-14,63%	-37,69%	-27,01%
Irlanda	-32,63%	-35,30%	-3,96%
Italia	55,27%	50,24%	-3,24%
Países Bajos	46,36%	26,79%	-13,37%
Polonia	-10,71%	27,12%	42,36%
Portugal	59,26%	37,41%	-13,72%
Reino Unido	25,17%	89,51%	51,40%
República Checa	40,49%	66,32%	18,38%
Suecia	83,97%	176,86%	50,49%
Resto UE	-5,68%	39,80%	48,22%
Noruega	-10,83%	-30,95%	-22,56%
Rusia	-0,12%	0,06%	0,19%
Suiza	-42,02%	-26,53%	26,71%
Resto Europa	-1,92%	-13,68%	-11,98%
Estados Unidos	79,94%	62,12%	-9,90%
Resto de América	139,47%	282,21%	59,60%
Países Africanos	132,99%	141,72%	3,74%
Resto del mundo	35,47%	83,34%	35,34%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, de octubre de 2022 se dispone de datos de Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. El Instituto Nacional de Estadística y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE, han facilitado información desagregada de los alojamientos hoteleros de octubre de 2021 para todos los destinos mencionados, y de octubre 2019 no lo han hecho para Baeza, por lo que no se han podido calcular estas tasas de variación interanual.

La ciudad de Jaén recibió un total de 12.323 viajeros, seguida de Úbeda, que registró 8.287, Baeza con 5.837 viajeros, Cazorla alcanzó los 5.004 y, por último, La Iruela, con un total de 3.719 viajeros (Tabla 9). Respecto al mes de octubre del año anterior, solo Úbeda (2,30%) y la ciudad de Jaén (0,85%) experimentan tasas de variación positivas, al contrario de lo que ocurre en La Iruela (14,96%), Cazorla (-7,45%) y Baeza (-6,70%). Adicionalmente, se puede observar que todos los puntos turísticos para los que existen datos disponibles recuperan los registros pre pandemia, con la Iruela a la cabeza (62,83%), seguida de la ciudad de Jaén (12,46%), Úbeda (9,37%) y Cazorla (8,36%), gracias al crecimiento

experimentado por el turismo nacional, que es positivo, salvo en el caso de la ciudad de Jaén, en la que el mayor aumento se produce en el número de viajeros extranjeros (58,97%).

Tabla 9. Viajeros en los alojamientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (octubre/2021-2022 y 2019/2022)

	Residentes en España				Residentes en el extranjero				Total			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Cazorla	4.970	4.686	-5,71%	16,48%	437	318	-27,23%	-46,55%	5.407	5.004	-7,45%	8,36%
Úbeda	7.102	7.038	-0,91%	24,58%	998	1.249	25,12%	-35,21%	8.101	8.287	2,30%	9,37%
Baeza	5.370	4.742	-11,70%	--	886	1.095	23,59%	--	6.256	5.837	-6,70%	--
La Iruela	3.926	3.643	-7,22%	66,50%	447	76	-82,98%	-20,81%	4.373	3.719	-14,96%	62,83%
Ciudad de Jaén	10.671	10.431	-2,24%	6,79%	1.548	1.892	22,17%	58,97%	12.219	12.323	0,85%	12,46%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Respecto a la evolución de las pernoctaciones (Tabla 10), se pueden alcanzar unas conclusiones similares a las obtenidas en el análisis del número de viajeros. La ciudad de Jaén es el destino que registra un mayor número de pernoctaciones (21.144), seguida de Úbeda (15.951), Cazorla (10.564), Baeza (9.903) y La Iruela (9.011). En cuanto a su evolución, Úbeda experimenta el mayor crecimiento en el número de pernoctaciones (6,33%) en relación al mes de octubre de 2021, seguido de la ciudad de Jaén (3,35%). En La Iruela y Cazorla, sin embargo, se registran caídas del -19,71% y -10,40%, respectivamente. En relación a los valores pre pandemia, todos los puntos turísticos analizados recuperan estos registros, destacando el incremento de las pernoctaciones realizadas por viajeros en La Iruela, cuya tasa de variación, del 71,31%, está justificada por la evolución de las pernoctaciones de viajeros nacionales, al contrario de lo que ocurre con la tasa de la ciudad de Jaén (24,24%), la cual se debe a las realizadas por residentes en el extranjero (88,75%).

Tabla 10. Pernoctaciones en los alojamientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (octubre/2021-2022 y 2019/2022)

	Residentes en España				Residentes en el extranjero				Total			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Cazorla	11.018	9.990	-9,33%	26,57%	772	574	-25,65%	-43,95%	11.790	10.564	-10,40%	18,47%
Úbeda	13.327	13.636	2,32%	36,84%	1.675	2.314	38,21%	-26,90%	15.001	15.951	6,33%	21,47%
Baeza	8.552	8.299	-2,97%	--	1.199	1.604	33,79%	--	9.751	9.903	1,55%	--
La Iruela	10.530	8.913	-15,36%	77,34%	693	98	-85,89%	-58,23%	11.223	9.011	-19,71%	71,31%
Ciudad de Jaén	17.342	17.771	2,48%	16,67%	3.117	3.373	8,20%	88,75%	20.459	21.144	3,35%	24,24%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 11 recoge los parámetros de ocupación para Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén, en octubre de 2022. Como ya se ha señalado, se han podido obtener datos de octubre de 2021 para todos los destinos. Sin embargo, en el caso de Baeza no se dispone de datos de 2019, por tanto, para este destino, no es posible calcular la tasa de variación.

La mayor estancia media, en octubre de 2022, se registra en La Iruela, con 2,4 noches, seguida de Cazorla (2,1), Úbeda (1,9), la ciudad de Jaén (1,7) y Baeza (1,7); estas dos últimas, con valores inferiores

a la media de la provincia de Jaén (1,9). Por su evolución, destaca la ciudad de Jaén, que crece sobre 2019 en un 10,97%, y sobre 2021 lo hace Baeza, con una tasa de variación del 9%. La provincia, en su conjunto, crece respecto al año anterior un 6,2%, pero también lo hace respecto al mes de octubre de 2019 (11,24%).

En relación con el grado de ocupación por plazas y habitaciones, la ciudad de Jaén registra los mayores valores, con un grado de ocupación por plazas del 63% y por habitaciones del 77,6%, seguida de la Úbeda, que arroja unos grados de ocupación del 60,3% y del 64,1%, respectivamente. En cuanto a la evolución de estos parámetros, todos los destinos registran tasas de variación positivas, salvo Úbeda, La Iruela y la provincia, con respecto al mismo mes del año pasado. Destacan los crecimientos experimentados por la ciudad de Jaén (3,5% y 2,6%, respectivamente) y Cazorla (2% y 6,2%, respectivamente). Adicionalmente, de los destinos para los que es posible calcular la tasa de variación respecto a octubre de 2019, todos experimentan tasas de variación positivas respecto al mismo mes pre pandemia, con La Iruela a la cabeza de este proceso de recuperación, que muestra tasas de variación para el grado de ocupación por plazas y por habitaciones del 49,65% y del 54,20%, seguida de Úbeda (28,04% y 20,74%).

Finalmente, respecto al personal empleado, solo la ciudad de Jaén (4,2%), al igual que la provincia en su conjunto (2,7%), supera los datos de empleo de 2021, el resto han empleado menos personal. A la hora de comparar con los valores anteriores a la pandemia, además de la ciudad de Jaén (30,03%) y la provincia (2,68%), también crea más empleo La Iruela, llegando a duplicar los datos de 2019 (116,67%).

Tabla 11. Parámetros de ocupación en los alojamientos hoteleros de Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén (octubre/2021-2022 y 2019/2022)

	Estancia Media				Grado de ocupación por plazas				Grado de ocupación por habitaciones				Personal empleado			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Cazorla	2,2	2,1	-3,2%	9,33%	40,4	41,2	2,0%	15,26%	40,8	43,3	6,2%	14,17%	139	123	-11,5%	-3,15%
Úbeda	1,9	1,9	3,8%	10,78%	61,7	60,3	-2,2%	28,04%	67,9	64,1	-5,6%	20,74%	134	134	-0,3%	-18,11%
Baeza	2	1,7	9,0%	--	56	56,1	0,9%	--	56	61,3	9,5%	--	76	74	-2,6%	--
La Iruela	3	2,4	-5,8%	5,22%	49	38,9	-20,0%	49,65%	48	39,3	-18,4%	54,20%	88	78	-11,6%	116,67%
Ciudad de Jaén	2	1,7	3,0%	10,97%	61	63,0	3,5%	13,92%	76	77,6	2,6%	7,40%	191	199	4,2%	30,03%
Prov. de Jaén	1,8	1,9	6,2%	11,24%	39,5	38,4	-2,9%	15,85%	44,6	43,5	-2,5%	12,70%	966	992	2,7%	2,69%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

El análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España está recogido en la Tabla 12. En octubre de 2022, los cuatro parámetros analizados de la provincia de Jaén muestran una evolución positiva, con respecto al mismo mes previo a la declaración de pandemia, por delante del territorio español y andaluz. De hecho, tan solo la provincia de Jaén recupera el número de viajeros (3,72%), pernoctaciones (12,83%) y grado de ocupación (15,85%), y su estancia media (11,24%) crece muy por encima de la de Andalucía (1,49%). España muestra tasas de variación negativas, con respecto a los valores pre pandemia, en los cuatro indicadores analizados: -0,29% en viajeros, -1,17% en pernoctaciones, -0,96% en estancia media y -0,36% en grado de ocupación por plazas. Andalucía, por su parte, registra caídas del -5,24% en viajeros, -4,04% en pernoctaciones y -0,45% en grado de ocupación por plaza.

Al comparar los datos con los de octubre de 2021, la provincia muestra tasas de variación negativas en viajeros (-6,95%), pernoctaciones (-3,28%) y grado de ocupación por plazas (-2,86%), frente a la evolución positiva de estos parámetros en el territorio español (19,83%, 25,37% y 10,28%, respectivamente) y en la comunidad autónoma de Andalucía (18,22%, 20,75% y 7,82%, respectivamente). El comportamiento de la estancia media en la provincia de Jaén (6,21%), sin embargo, es superior a la de los otros dos territorios analizados (4,76% para España y 2,26% para Andalucía).

Tabla 12. Tasa de variación interanual octubre/2021-2022 y 2019-2022(%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	2021/2022				2022/2019			
	Viajeros	Pernotaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernotaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	19,83%	25,37%	4,76%	10,28%	-0,29%	-1,17%	-0,96%	-0,36%
Andalucía	18,22%	20,75%	2,26%	7,82%	-5,24%	-4,04%	1,49%	-0,45%
Jaén	-6,95%	-3,28%	6,21%	-2,86%	3,72%	12,83%	11,24%	15,85%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 13 muestra las tasas de variación interanual para octubre de 2022 de los viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Diecinueve de las veintisiete provincias analizadas registran tasas de variación positivas en el número de viajeros, y veintiuna en el de pernoctaciones. Respecto al número de viajeros, destacan los crecimientos experimentados por las provincias de Sevilla (28,72%), Huelva (26,22%) y Córdoba (19,26%), mientras que en pernoctaciones son Huelva (31,19%), Girona (30,81%) y Sevilla (24,09%) las que registran los mayores incrementos. En cuanto al grado de ocupación por plazas, son las provincias de Málaga (12,59%), Sevilla (11,68%) y Albacete (11,0794%) las que muestran un mejor comportamiento. Finalmente, al analizar la estancia media destacan, los incrementos protagonizados por Albacete (11,41%), Lleida (11,30%) y Girona (10,13%), y las caídas registradas en Cáceres (-4,00%), Soria (-4,46%) y Córdoba (-5,49%).

Es importante destacar que la tasa de variación media del número de viajeros de las provincias analizadas es del 6,27% y la de las pernoctaciones alcanza el 8,56%, por lo que la provincia de Jaén se queda muy por debajo de esos valores medios, ocupando el tercer peor valor en ambas magnitudes. Algo similar ocurre en la provincia respecto al grado de ocupación por plazas, en el que la variación interanual media es del 1,71% y la provincia recoge un -2,86%. Sin embargo, en lo que se refiere a la estancia media, la provincia muestra un crecimiento (3,95%) superior al de la media, que es de 2,32%.

Tabla 13. Tasa de variación interanual octubre/2021-2022 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	2,67%	14,62%	11,41%	11,07%
Almería	8,27%	17,48%	8,54%	0,73%
Ávila	7,58%	10,08%	2,52%	2,99%
Burgos	12,21%	12,15%	0,00%	0,95%
Cáceres	9,07%	4,74%	-4,00%	2,10%
Cádiz	13,99%	23,78%	8,55%	2,21%
Ciudad Real	0,87%	3,66%	2,33%	-3,33%
Córdoba	19,26%	12,20%	-5,49%	6,54%
Cuenca	3,24%	0,02%	-3,19%	-5,27%
Girona	18,77%	30,81%	10,13%	10,21%
Granada	15,77%	14,73%	-0,95%	3,65%
Guadalajara	-3,63%	1,83%	5,81%	7,83%
Huelva	26,22%	31,19%	3,93%	10,80%
Huesca	-13,78%	-11,77%	2,34%	-8,49%
Jaén	-6,95%	-3,28%	3,95%	-2,86%
León	13,60%	10,63%	-2,44%	5,17%
Lleida	-11,60%	-1,89%	11,30%	-2,85%
Málaga	19,02%	21,91%	2,31%	12,59%
Ourense	0,36%	10,16%	9,42%	1,15%
Palencia	4,28%	0,33%	-3,93%	-3,23%
Rioja, La	-2,06%	1,82%	4,02%	-1,92%
Salamanca	6,84%	6,56%	0,00%	-1,42%
Segovia	-5,58%	-5,68%	0,00%	-6,10%
Sevilla	28,72%	24,09%	-3,37%	11,68%
Soria	6,95%	2,30%	-4,46%	0,82%
Teruel	-0,48%	-0,96%	-0,52%	-2,29%
Zamora	-4,36%	-0,38%	4,52%	-6,66%



Decrecimiento

Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

5. Análisis de la ocupación en campings

La Tabla 14 recoge el número de viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén en octubre de 2022. En este mes, los campings de la provincia de Jaén han recibido 4.858 viajeros, que pernoctaron 10.833 noches, lo que supone una caída del -19,86% del número de viajeros y del -26,94% del número de pernoctaciones, en su comparación con octubre de 2021. Adicionalmente, respecto a los valores de 2019, tanto el número de viajeros como el de pernoctaciones superan los valores pre pandemia, con tasas de variación respectivas del 65,35% y 62,58%.

El turismo internacional es el que muestra una mejor evolución, con 908 viajeros y 1.411 pernoctaciones, datos que suponen un aumento del número de viajeros (31,59%) y del número de pernoctaciones (11,72%), sobre los de octubre de 2021. Por el contrario, el turismo de origen nacional cae un -26,47% en viajeros y un -30,54% en pernoctaciones respecto al mismo mes del año anterior. Adicionalmente, tanto el turismo de origen nacional como extranjero registran valores superiores a los

alcanzados en 2019, con tasas de variación del 47% para el número de viajeros y del 53,30% para el número de pernoctaciones de origen nacional, y del 261,75% y 172,92%, respectivamente, para el turismo de origen internacional.

Tabla 14. Viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén (octubre/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	5.372	3.950	-26,47%	47,00%	13.564	9.422	-30,54%	53,30%
Residentes en el extranjero	690	908	31,59%	261,75%	1.263	1.411	11,72%	172,92%
Total	6.062	4.858	-19,86%	65,35%	14.827	10.833	-26,94%	62,58%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se consideran el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago-Pontones, por ser las únicas zonas turísticas para las que el INE facilita datos desagregados de los campings. En el caso de Santiago-Pontones, no se dispone de datos de octubre de 2019, por lo que no es posible realizar el cálculo de la tasa de variación correspondiente.

En octubre de 2022, los campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas han recibido 3.827 viajeros, que han pernoctado 9.113 noches (Tabla 15). Estos datos reflejan caídas tanto en número de viajeros (-28,64%) como en pernoctaciones (-33,98%). Respecto a los valores de 2019, tanto el número de viajeros como el de pernoctaciones superan los valores pre pandemia, con tasas de variación respectivas de 47,59% y 48,78%. Estos datos se deben, principalmente, al turismo nacional, con tasas de crecimiento en viajeros (44,82%) y pernoctaciones (50,15%), aunque también destaca positivamente el incremento de viajeros de origen internacional (129,41%).

Tabla 15. Viajeros y pernoctaciones en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (octubre/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	5.106	3.632	-28,87%	44,82%	13.185	8.758	-33,58%	50,15%
Residentes en el extranjero	257	195	-24,12%	129,41%	619	355	-42,65%	21,58%
Total	5.363	3.827	-28,64%	47,59%	13.804	9.113	-33,98%	48,78%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En la Tabla 16 se observa que Santiago-Pontones, en octubre de 2022, ha recibido un total de 1.341 viajeros que han efectuado 3.469 pernoctaciones, principalmente de origen nacional. Con respecto a la comparación con el mismo mes del año anterior, tanto viajeros (-29,20%) como pernoctaciones (-25,96%) muestran un comportamiento negativo. Las mayores tasas de variación se registran en el turismo de origen nacional, con una caída del -29,46% para el número de viajeros, y del -59,86% para el número de pernoctaciones de origen internacional.

Tabla 16. Viajeros y pernoctaciones en campings de Santiago-Pontones (octubre/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	1.877	1.324	-29,46%	--	4.538	3.410	-24,86%	--
Residentes en el extranjero	17	17	0,00%	--	147	59	-59,86%	--
Total	1.894	1.341	-29,20%	--	4.685	3.469	-25,96%	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 17 muestra los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén para octubre de 2022. Santiago-Pontones es el que registra mayor estancia media (2,59), seguida del parque natural (2,38) y del conjunto de la provincia (2,23). Al analizar la evolución de los destinos, todos, a excepción de Santiago-Pontones (4,86%), registran caídas en su comparación con el mismo mes del año anterior. Destaca la caída del conjunto de la provincia (-8,98%), seguida del parque natural (-7,39%). Adicionalmente, los datos de octubre de 2022 mejoran los registrados en octubre de 2019 tan solo en el parque natural, con un exiguo crecimiento del 0,85%, mientras que el conjunto de la provincia registra una caída del -1,76%.

Respecto al grado de ocupación por parcelas, Santiago-Pontones destaca sobre el resto por los valores absolutos registrados (21,71%), seguido del conjunto de la provincia (12,19%) y del parque natural (12,13%), que muestra el menor grado de ocupación. En cuanto a la comparación con el mismo mes del año anterior, el parque decrece un -22,29%, Santiago-Pontones un -1,09%, mientras que la provincia lo hace un -16,05%. Con respecto al mismo mes de 2019, la provincia (13,50%) lidera la recuperación, mientras que el parque natural registra una caída del -1,54%.

Por último, en lo que respecta al personal empleado, el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas concentra el 90,56% del personal empleado en la provincia de Jaén. Tanto la provincia (26,19%), como el parque natural (17,07%) y Santiago-Pontones (12,50%) superan los datos del mismo mes del año anterior. Adicionalmente, el parque natural mejora los registros pre pandemia (33,33%), al igual que lo hace el conjunto de la provincia (20,45%).

Tabla 17. Parámetros de ocupación en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén (octubre/2021-2022 y 2019-2022)

	Estancia Media				Grado de ocupación por parcelas				Personal empleado			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
PN SCSV	2,57	2,38	-7,39%	0,85%	15,61	12,13	-22,29%	-1,54%	41	48	17,07%	33,33%
Santiago Pontones	2,47	2,59	4,86%	--	21,95	21,71	-1,09%	--	16	18	12,50%	--
Prov. Jaén	2,45	2,23	-8,98%	-1,76%	14,52	12,19	-16,05%	13,50%	44	53	26,19%	20,45%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

En la Tabla 18 se recogen las tasas de variación interanual para octubre de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España. Comparando los datos con los de octubre de 2021, la provincia de Jaén experimenta, en términos generales, el peor comportamiento de los tres destinos analizados. La provincia registra una caída en número de viajeros del -19,86% y del -26,94% en pernoctaciones, mientras que Andalucía y España muestran crecimientos para el número de viajeros (10,93% y 2,49%, respectivamente) y para el número de pernoctaciones (9,66% y 6,79%,

respectivamente). En cuanto a la estancia media, la provincia de Jaén vuelve a protagonizar la mayor caída (-8,98%). Destaca el crecimiento registrado por el conjunto del territorio nacional (4,11%), seguido de Andalucía, que registra una leve caída (-1,07%). Finalmente, respecto al grado de ocupación, tanto Andalucía como el conjunto del territorio nacional mejoran los datos registrados en octubre de 2021, destacando el crecimiento experimentado por Andalucía (3,34%), y España (1,17%). El conjunto de la provincia confirma los malos resultados, con una caída del -16,05%.

En relación a los valores pre pandemia, los tres destinos mejoran los datos de viajeros y pernoctaciones y grado de ocupación; liderando la provincia los crecimientos observados en los tres destinos (65,35%, 62,58% y 13,50% respectivamente). Adicionalmente, respecto a la estancia media, tanto solo el conjunto de Andalucía registra una evolución positiva (0,54%). Por el contrario, ni la provincia ni el conjunto del territorio nacional recuperan los valores pre pandemia, destacando la caída de España (-5,69%), seguida de la provincia de Jaén (-1,76%).

Tabla 18. Tasa de variación interanual octubre/2021-2022(%) y 2019-2022(%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

	2021/2022				2019/2022			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	2,49%	6,79%	4,11%	1,17%	34,99%	27,53%	-5,69%	7,69%
Andalucía	10,93%	9,66%	-1,07%	3,34%	44,38%	45,16%	0,54%	13,43%
Jaén	-19,86%	-26,94%	-8,98%	-16,05%	65,35%	62,58%	-1,76%	13,50%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 19 muestra la tasa de variación interanual, para octubre de 2022 respecto al mismo mes de 2021, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para dieciocho provincias españolas. Para ello, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

La provincia registra una mala evolución de los parámetros de viajeros y pernoctaciones (-19,86% y -26,94%, respectivamente), por debajo de la media del conjunto de provincias analizadas, que es del 6,74% para el número de viajeros y del 7,66% para las pernoctaciones. Destaca el comportamiento experimentado por las provincias de Huelva (34,03% y 67,13%, respectivamente), Burgos (43,12% y 40,94%, respectivamente) y Córdoba (42,67% y 25,76%, respectivamente).

Como viene siendo habitual, la estancia media muestra peor evolución que los viajeros y las pernoctaciones, de manera que, de media, crece un 4,76%, mientras que la provincia registra una caída del -8,98%. Solo evolucionan positivamente siete de las dieciocho provincias analizadas. Así, destacan los crecimientos experimentados por las provincias de León (74,44%) y Albacete (64,82%). Por el contrario, las mayores caídas se experimentan en las provincias de Ávila (-34,36%), Lleida (-15,79%) y Córdoba (-12,14%).

Tabla 19. Tasa de variación interanual octubre/2021-2022 (%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-19,43%	32,89%	64,82%
Almería	-17,94%	-18,76%	-1,01%
Ávila	37,53%	-10,02%	-34,36%
Burgos	43,12%	40,94%	-1,86%
Cádiz	17,56%	5,65%	-10,16%
Córdoba	42,67%	25,76%	-12,14%
Girona	2,09%	11,90%	9,55%
Granada	14,83%	20,73%	5,24%
Huelva	34,03%	67,13%	24,82%
Huesca	-13,81%	-2,67%	12,81%
Jaén	-19,86%	-26,94%	-8,98%
León	-59,32%	-29,30%	74,44%
Lleida	-1,79%	-17,58%	-15,79%
Málaga	12,16%	0,25%	-10,60%
Rioja, La	-5,18%	-15,71%	-11,19%
Salamanca	7,47%	17,81%	9,41%
Sevilla	26,75%	22,81%	-3,07%
Teruel	20,47%	12,91%	-6,30%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

Los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén han recibido en octubre de 2022 un total de 5.279 viajeros que pernoctaron 11.798 noches (Tabla 20). Estos valores suponen una caída interanual sobre los de octubre 2021, siendo ésta del -39,81% para los viajeros y del -39,78% para las pernoctaciones, valores de los que tanto el turismo nacional como el extranjero son los principales responsables.

Comparando con octubre de 2019, se observa que no se recupera la situación pre pandemia ni en viajeros ni en pernoctaciones. El número de viajeros decrece un -26,52%, mientras que las pernoctaciones caen un -8,85%. Ello es debido, fundamentalmente, al turismo internacional, que registra tasas del -67,90% y del -81,49%, respectivamente. Los viajeros y pernoctaciones de residentes en España tampoco superan los registros de octubre de 2019, ni en viajeros (-24,56%) ni en pernoctaciones (-1,57%).

Tabla 20. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (octubre/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	8.101	5.175	-36,12%	-24,56%	18.402	11.580	-37,07%	-1,57%
Residentes en el extranjero	669	104	-84,45%	-67,90%	1.188	218	-81,65%	-81,49%
Total	8.770	5.279	-39,81%	-26,52%	19.590	11.798	-39,78%	-8,85%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se consideran La Iruela y Segura de la Sierra, por ser los únicos puntos turísticos para los que el INE facilita datos desagregados en los apartamentos turísticos. En octubre de 2022, La Iruela recibió 1.909 viajeros, todos de origen nacional, que han pernoctado 3.907 noches, valores inferiores a los registrados en octubre de 2021, tanto para el número de viajeros, con tasas de variación del -32,99%, como para el número de pernoctaciones (-40,43%) (Tabla 21). Algo similar ocurre en la comparación con el mismo mes pre pandemia, con caídas del -21,60% en viajeros y del -10,51% en pernoctaciones.

Tabla 21. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (octubre/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	2.849	1.909	-32,99%	-21,08%	6.559	3.907	-40,43%	-9,50%
Residentes en el extranjero	--	--	--	--	--	--	--	--
Total	2.849	1.909	-32,99%	-21,60%	6.559	3.907	-40,43%	-10,51%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Segura de la Sierra recibió un total de 525 viajeros que pernoctaron 1.334 noches en apartamentos turísticos en octubre de 2022, todos de origen nacional. Esto supone una caída de los viajeros del -31,01% y de las pernoctaciones del -7,62%, sobre los valores de octubre de 2021 (Tabla 22). En cuanto a la comparativa con los valores pre pandemia, no se recupera el número de viajeros (-26,98%), pero sí en pernoctaciones (6,38%), debido a los crecimientos registrados exclusivamente por el turismo nacional.

Tabla 22. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de Segura de la Sierra (octubre/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	661	525	-20,57%	-22,68%	1.334	1.334	0,00%	12,29%
Residentes en el extranjero	100	--	--	--	110	--	--	--
Total	761	525	-31,01%	-26,98%	1.444	1.334	-7,62%	6,38%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE

-- Dato no disponible.

La Tabla 23 muestra los parámetros de ocupación de La Iruela, Segura de la Sierra y la provincia de Jaén para el mes de octubre de 2022. Segura de la Sierra es el destino que presenta mejores resultados en estancia media (2,54), por delante del conjunto de la provincia (2,23) y La Iruela (2,05). Tan solo Segura de la Sierra (33,68%) mejora los datos con respecto al mismo mes del año anterior. Por su parte, La Iruela registra la mayor caída (-10,87%), mientras que la provincia no muestra variación alguna. Más positivos son, en cambio, los datos respecto al mismo mes de 2019. Segura de la Sierra muestra una tasa de variación positiva del 45,98%, La Iruela del 14,53%, mientras que el conjunto de la provincia lo hace un 23,89%.

Respecto al grado de ocupación, Segura de la Sierra muestra el mejor resultado en valor absoluto, con un grado de ocupación por plazas del 37,50% y por apartamentos del 45,95%; recuperando en ambos casos los valores del mismo mes del año anterior (25,54% y 35,79%, respectivamente), y los registrados en pre pandemia (130,49% y 116,13%, respectivamente). La Iruela, por su parte, muestra un grado de

ocupación por plazas del 15,10%, inferior al alcanzado por el conjunto de la provincia (18,43%). Este aspecto se repite en el grado de ocupación por apartamentos, en el que La Iruela alcanza un 15,92% y la provincia un 25,32%. Adicionalmente, La Iruela no supera los valores de octubre de 2021, en ninguno de los dos parámetros relativos a grados de ocupación (-54,67% y -58,13%, respectivamente), ni tampoco lo hace respecto a los valores pre pandemia (-9,74% y -15,59%, respectivamente). Por su parte, la provincia de Jaén, en su comparación con el mismo mes de 2021, experimenta una caída del -37,53% en el grado de ocupación por plazas, mientras que el grado de ocupación por apartamentos registra una caída del -30,50%. Respecto a los valores pre pandemia, la provincia recupera tanto en grado de ocupación por plazas (19,68%) como en grado de ocupación por apartamentos (33,40%).

Finalmente, el personal empleado, la provincia emplea 160 personas, alcanzándose tasas de variación interanual negativa del -3,03%, sobre 2021. Adicionalmente, el conjunto de la provincia no recupera los niveles de empleo pre pandemia (-8,05%). Por su parte, La Iruela emplea 68 personas, lo que supone un crecimiento del 13,33% respecto a octubre de 2021 y del 61,90% respecto al mismo mes de 2019. Finalmente, Segura de la Sierra emplea a 10 personas, manteniendo el nivel de empleo con respecto al año anterior y, registra una caída del -23,08% respecto al mismo mes pre pandemia.

Tabla 23. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de Segura de la Sierra y la provincia de Jaén (octubre/2021-2022 y 2019-2022)

	Estancia Media				Grado de ocupación por plazas				Grado de ocupación por apartamentos				Personal empleado			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Segura de la Sierra	1,90	2,54	33,68%	45,98%	29,87	37,5	25,54%	130,49%	33,84	45,95	35,79%	116,13%	10	10	0,00%	-23,08%
La Iruela	2,30	2,05	-10,87%	14,53%	33,31	15,1	-54,67%	-9,74%	38,02	15,92	-58,13%	-15,59%	60	68	13,33%	61,90%
Prov. de Jaén	2,23	2,23	0,00%	23,89%	29,50	18,4	-37,53%	19,68%	36,43	25,32	-30,50%	33,40%	165	160	-3,03%	-8,05%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Un análisis comparativo entre territorios muestra que la provincia de Jaén es el destino que experimenta los peores registros en los cuatro parámetros analizados (Tabla 24). Así, España muestra la mejor evolución en viajeros (12,59%) y pernoctaciones (19,81%), por delante de Andalucía (2,00% y 7,28%, respectivamente) y la provincia de Jaén (-39,81% y -39,78%, respectivamente). En cuanto a la estancia media, mientras España crece al 6,33%, Andalucía lo hace al 5,31% y la provincia mantiene inalterada su estancia media. Finalmente, es el conjunto del territorio andaluz el que muestra la mejor evolución sobre 2021 del grado de ocupación por plazas (14,99%), seguido de España (14,86%) y, finalmente, la provincia de Jaén, que decrece un -37,53%.

En relación con la recuperación de los valores pre pandemia, comparando la evolución de estos parámetros con los del mismo mes de 2019, ninguno de los tres destinos analizados recupera dichos valores en los cuatro parámetros analizados. Más concretamente, la provincia muestra la mejor evolución en estancia media (23,89%) y grado de ocupación por plazas (19,68%). Mientras que, en pernoctaciones, ninguno de los tres destinos recupera valores pre pandemia; recayendo el peor resultado en la provincia (-8,85%), seguida de Andalucía (-5,72%) y, finalmente, el conjunto del territorio nacional (-0,46%). Finalmente, respecto a número de viajeros, tan solo el conjunto del territorio nacional recupera los valores pre pandemia (3,28%), mientras que el conjunto de Andalucía muestra una evolución negativa del -6,67% y la provincia cae un -26,52%.

Tabla 24. Tasa de variación interanual octubre/2021-2022 (%) y 2019-2022 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	2022/2021				2022/2019			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	12,59%	19,81%	6,33%	14,86%	3,28%	-0,46%	-3,70%	3,91%
Andalucía	2,00%	7,28%	5,31%	14,99%	-6,67%	-5,72%	1,02%	2,51%
Jaén	-39,81%	-39,78%	0,00%	-37,53%	-26,52%	-8,85%	23,89%	19,68%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 25 muestra la tasa de variación interanual, para octubre de 2022 respecto al mismo mes de 2021, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Respecto a los viajeros, las tasas de variación positivas más elevadas se alcanzan en Ourense (209,09%), Cádiz (53,32%) y León (27,12%). La mejor evolución de las pernoctaciones se produce en Ourense (108,68%), Soria (43,73%) y Sevilla (35,93%). La provincia de Jaén con tasas de variación de los viajeros y pernoctaciones negativas (-39,81% y -39,78%, respectivamente), se encuentra lejos de la media de las provincias analizadas, que son del 1,91% y del 1,33%, respectivamente.

En relación con la estancia media, tan solo trece de las veintisiete provincias analizadas alcanzan tasas de variación positivas, destacando las provincias de Soria (51,14%), Burgos (38,32%) y Albacete (31,27%), con las mayores tasas de variación respecto al mes de octubre del año 2021. En el lado opuesto se encuentran Ourense (-32,45%), Cádiz (-20,69%) y Ciudad Real (-19,62%). La provincia de Jaén no ve alterada su estancia media respecto al mismo mes del año anterior (0%); por debajo de la media del conjunto de las provincias analizadas (3,35%).

Tabla 25. Tasa de variación interanual octubre/2021-2022 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-7,76%	20,83%	31,27%
Almería	0,44%	-5,29%	-5,74%
Ávila	-14,87%	-3,79%	12,57%
Burgos	-36,27%	-11,71%	38,32%
Cáceres	3,73%	-2,68%	-6,28%
Cádiz	53,32%	21,72%	-20,69%
Ciudad Real	14,41%	-7,98%	-19,62%
Córdoba	2,10%	-3,13%	-5,45%
Cuenca	-13,79%	-28,87%	-17,25%
Girona	8,21%	18,39%	9,32%
Granada	-14,95%	-7,25%	9,24%
Guadalajara	-27,63%	-28,79%	-1,60%
Huelva	-39,35%	-29,77%	15,77%
Huesca	-34,37%	-17,05%	26,28%
Jaén	-39,81%	-39,78%	0,00%
León	27,12%	6,39%	-16,27%
Lleida	-10,26%	-24,40%	-15,79%
Málaga	-0,04%	5,65%	5,77%
Ourense	209,09%	108,68%	-32,45%
Palencia	-12,31%	7,58%	22,90%
Rioja, La	-2,85%	-12,58%	-10,04%
Salamanca	10,70%	12,33%	1,55%
Segovia	-1,53%	-13,91%	-12,33%
Sevilla	14,58%	35,93%	18,85%
Soria	-5,05%	43,73%	51,14%
Teruel	-20,67%	-9,62%	13,88%
Zamora	-10,52%		-2,78%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

En octubre de 2022, los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén han recibido un total de 2.960 viajeros, que pernoctaron 7.195 noches, datos que provienen en un 89,12% de viajeros de origen nacional (Tabla 26). Tal y como se observa, la provincia registra caídas en el número de viajeros (-13,58%) y en pernoctaciones (-15,09%) respecto al mes de octubre de 2021; debiéndose, principalmente, a la caída al turismo nacional (-17,33% y -21,69%, respectivamente), ya que el internacional crece un 37,61% y un 94,00%, respectivamente. Adicionalmente, no se recuperan los datos de octubre de 2019 para el número de viajeros (-17,39%), pero sí para el número de pernoctaciones (18,89%).

Tabla 26. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (octubre/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	3.191	2.638	-17,33%	-16,15%	7.991	6.258	-21,69%	16,67%
Residentes en el extranjero	234	322	37,61%	-26,32%	483	937	94,00%	36,19%
Total	3.425	2.960	-13,58%	-17,39%	8.474	7.195	-15,09%	18,89%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. En octubre de 2022, el parque natural recibió 1.542 viajeros, en su mayoría nacionales, que pernoctaron 3.625 noches (Tabla 27). La evolución de los valores del parque natural, respecto a octubre de 2021, no son positivos, ni en viajeros (-5,75%) ni en pernoctaciones (-13,38%). Asimismo, no se recuperan los valores pre pandemia para el número de viajeros (-5,40%), pero sí en pernoctaciones (25,52%).

Tabla 27. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (octubre/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	1.636	1.435	-12,29%	-8,25%	4.185	3.394	-18,90%	22,26%
Residentes en el extranjero	--	107	--	62,12%	--	231	--	106,25%
Total	1.636	1.542	-5,75%	-5,40%	4.185	3.625	-13,38%	25,52%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 28 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en octubre de 2022, en alojamientos de turismo rural. La estancia media en el conjunto de la provincia es superior (2,43) a la del parque natural (2,35). En cuanto al análisis de la evolución de dichos valores, el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas registra una caída en la estancia media del -8,20% respecto al mes de octubre de 2021 y un 32,77% superior a la registrada en octubre de 2019. Por su parte, el conjunto de la provincia registra una caída del -1,62% en relación al mismo mes del año anterior y un crecimiento del 43,79% respecto a los valores pre pandemia.

Respecto al grado de ocupación, el parque (12,34%) muestra valores ligeramente superiores a la provincia (12,30%) en grado de ocupación por plazas, mientras que ocurre lo contrario en el grado de ocupación por habitaciones (17,33% registrado en el conjunto de la provincia y 16,16% en el parque). En cuanto a la evolución de dichos valores, ambos destinos registran tasas de variación negativas respecto al mismo mes del año anterior. Más concretamente, el parque cae un -16,57% en grado de ocupación por plazas y un -20,39% en grado de ocupación por habitaciones, mientras que la provincia cae un -20,34% y un -19,43%, respectivamente. En cuanto a la evolución de los valores pre pandemia, ambos destinos recuperan los registros. Así, mientras el parque registra tasas de variación superiores al 50%, la provincia lo hace superior al 30%.

La provincia de Jaén emplea 252 personas mientras que el parque emplea 110 personas. El personal empleado en octubre de 2022 muestra una mejor evolución en la provincia que en el parque, superando valores de 2021 en un 5,88%, mientras que el parque registra una caída del -14,73%.

Finalmente, en la comparativa con respecto a los valores pre pandemia, ambos destinos no recuperan sus registros, con una tasa de variación interanual sobre 2019 negativa, -34,91% para el parque y -12,50% para el conjunto de la provincia.

Tabla 28. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (octubre/2021-2022 y 2019-2022)

	Estancia Media				Grado de ocupación por plazas				Grado de ocupación por habitaciones				Personal empleado			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
PN SCSV	2,56	2,35	-8,20%	32,77%	14,79	12,34	-16,57%	60,68%	20,30	16,16	-20,39%	51,31%	129	110	-14,73%	-34,91%
Prov. de Jaén	2,47	2,43	-1,62%	43,79%	15,44	12,30	-20,34%	33,12%	21,51	17,33	-19,43%	38,75%	238	252	5,88%	-12,50%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 29 recoge las tasas de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos rurales en Jaén, Andalucía y España. Al comparar los datos de octubre de 2022 con los de 2021, la provincia de Jaén muestra la peor evolución en viajeros (-13,58%), aunque también registran caídas Andalucía (-9,00%) y España (-10,80%). En pernoctaciones, la provincia vuelve a registrar la mayor caída (-15,09%), seguida de España (-13,17%) y el conjunto del territorio andaluz (-6,68%). En cuanto al grado de ocupación por plazas, la provincia vuelve a registrar la peor evolución (-20,34%), seguida de España (-14,62%) y Andalucía (-5,31%). Finalmente, la estancia media es el parámetro que esta vez muestra una evolución menos negativa, donde la provincia vuelve a registrar una caída de la tasa de variación (-1,62%), también lo hace el conjunto de España (-2,81%), mientras que Andalucía es el único destino que registra un crecimiento (2,46%).

Si se atiende a la recuperación de los valores pre pandemia, comparando la evolución de estos parámetros con los del mismo mes de 2019, la provincia de Jaén es junto al conjunto del territorio nacional los únicos destinos que experimentan tasas de variación positivas en al menos tres de los cuatro indicadores analizados. Más concretamente, para la provincia de Jaén, con un número de viajeros que decrece un -17,39%, unas pernoctaciones que crecen al 18,89%, la estancia media un 43,79% y un grado de ocupación por plazas que lo hace al 33,12%. Por su parte, el conjunto de España registra crecimientos cercanos al 5% para viajeros, ligeramente superior al 14% en pernoctaciones, un crecimiento del 8,52% en estancia media y presenta una tasa de variación del 19,42% en grado de ocupación por plazas. Finalmente, Andalucía decrece en todos los indicadores; siendo la caída del -5,99% en viajeros, del -11,57% en pernoctaciones, -6,11% en estancia media y del -2,00% en grado de ocupación por plazas.

Tabla 29. Tasa de variación interanual octubre/2021-2022 (%) y 2019-2022 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	2022/2021				2022/2019			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	-10,80%	-13,17%	-2,81%	-14,62%	4,89%	14,11%	8,52%	19,42%
Andalucía	-9,00%	-6,68%	2,46%	-5,31%	-5,99%	-11,57%	-6,11%	-2,00%
Jaén	-13,58%	-15,09%	-1,62%	-20,34%	-17,39%	18,89%	43,79%	33,12%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 30 muestra las tasas de variación, para octubre de 2022, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

A la vista de los datos, tan solo Cuenca y Sevilla experimentan tasas de variación positivas en número de viajeros y pernoctaciones. Las únicas cuatro provincias que registran tasas de variación positivas en número de viajeros son: Cádiz (38,01%), Cuenca (40,72%), Sevilla (19,82%) y Zamora (7,39%), mientras que al analizar las pernoctaciones, es Cuenca (62,87%) la que lidera al resto de provincias, seguida de Cádiz (33,05%) y Sevilla (27,34%). Respecto al número de viajeros, la provincia de Jaén experimenta una caída (-13,58%) superior a la caída media registrada por el conjunto de provincias analizadas (-10,20%), mientras que la caída registrada por la provincia en pernoctaciones (-15,09%) también vuelve a ser superior a la media del del conjunto de provincias analizadas (-11,54%).

En cuanto a la estancia media, destacan los crecimientos experimentados por Burgos (26,21%), Cuenca (16,03%) y Córdoba (14,81%). Por el contrario, las provincias cuya estancia media más decrece en octubre de 2022 son La Rioja (-22,26%), Granada (-13,07%) y Zamora (-12,78%). La provincia de Jaén registra un decrecimiento de la estancia media (-1,62%), superior a la alcanzada por el conjunto de provincias analizadas (-1,55%).

Tabla 30. Tasa de variación interanual octubre/2021-2022 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-12,84%	-19,67%	-7,85%
Almería	-0,37%	3,15%	3,60%
Ávila	-21,47%	-16,39%	6,58%
Burgos	-19,57%	1,44%	26,21%
Cáceres	-12,96%	-20,59%	-8,44%
Cádiz	38,01%	33,05%	-3,26%
Ciudad Real	-15,48%	-16,63%	-1,39%
Córdoba	-46,44%	-38,45%	14,81%
Cuenca	40,72%	62,87%	16,03%
Girona	-13,64%	-15,03%	-1,87%
Granada	-11,83%	-23,36%	-13,07%
Guadalajara	-7,71%	-11,86%	-4,27%
Huelva	-24,58%	-32,79%	-10,97%
Huesca	-16,94%	-26,20%	-11,07%
Jaén	-13,58%	-15,09%	-1,62%
León	-37,44%	-37,77%	-0,49%
Lleida	-22,69%	-16,21%	8,44%
Málaga	-1,15%	2,92%	4,03%
Ourense	-20,41%	-21,14%	-1,13%
Palencia	-13,94%	-20,90%	-8,04%
Rioja, La	-3,80%	-25,19%	-22,26%
Salamanca	-30,28%	-37,24%	-10,19%
Segovia	-0,16%	2,72%	2,56%
Sevilla	19,82%	27,34%	6,50%
Soria	-14,32%	-17,58%	-3,66%
Teruel	-19,82%	-26,62%	-8,33%
Zamora	7,39%	-6,30%	-12,78%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado, se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 31 muestra los valores de la tarifa media diaria (ADR) en los tres destinos turísticos para los que el INE ofrece información en el mes de octubre de 2022, además de la provincia de Jaén. El ADR de la provincia de Jaén, en octubre de 2022, es de 61,96€, superior al de 2021 (4,19%) y al de 2019 (13,40%). El ADR de todos los puntos turísticos analizados supera los 70€, destacando Úbeda (74,26€), seguida de Cazorla (72,34€) y, por último, la ciudad de Jaén (71,58€).

Respecto a la evolución de los valores, todos los destinos analizados muestran un comportamiento positivo en comparación con octubre de 2021 y, especialmente, con los valores de 2019. La provincia recoge un ADR un 4,19% superior al de 2021 y un 13,40% al de 2019. Por destinos, destaca la ciudad de Jaén, con un ADR que muestra una tasa de variación del 5,26%, con respecto al del año anterior y del 21,22%, en relación con el de antes de la pandemia.

Tabla 31. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Octubre 2021	Octubre 2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Cazorla	70,02 €	72,34 €	3,31%	15,41%
Ciudad de Jaén	68,00 €	71,58 €	5,26%	21,22%
Úbeda	71,04 €	74,26 €	4,53%	9,27%
Provincia de Jaén	59,47 €	61,96 €	4,19%	13,40%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 32 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. En octubre de 2022, el RevPAR de la provincia de Jaén es de 27,66€, superior al de 2021 (5,81%) y al de 2019 (28,35%). Por puntos turísticos, todos los destinos analizados superan la media de la provincia, siendo la ciudad de Jaén la que alcanza los ingresos por habitación más elevados (55,78€), seguida de Úbeda (47,47€) y Cazorla (34,70€).

Al analizar la evolución del RevPAR sobre octubre de 2021, ésta se ha mostrado positiva en todos los destinos analizados. Cazorla es la que registra el mejor comportamiento sobre los datos del año anterior, con una tasa de variación del 21,03%, seguida de la ciudad de Jaén, que crece al 5,74% y Úbeda que lo hace al 2,20%. Asimismo, todos los destinos recuperan los datos pre pandemia, destacando el crecimiento experimentado por Cazorla (58,30%), la ciudad de Jaén (29,03%) y, por último, Úbeda (25,09%).

Tabla 32. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Octubre 2021	Octubre 2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Cazorla	28,67 €	34,70 €	21,03%	58,30%
Ciudad de Jaén	52,75 €	55,78 €	5,74%	29,03%
Úbeda	46,45 €	47,47 €	2,20%	25,09%
Provincia de Jaén	26,14 €	27,66 €	5,81%	28,35%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros. Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2022, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección. En este caso, la Tabla 33 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para octubre de 2022.

Tabla 33. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (octubre 2022)

Tipo	Nombre	Localidad	Octubre		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	106	0	106
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	634	45	679
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	676	76	752
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	3.735	0	3.735
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	5.909	990	6.899
Centro de Visitantes	Mata-Bejil	Cambil	521	2	523
Museo	Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	3.420	99	3.519
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	7.635	0	7.635
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	4.474	517	4.991
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	4.491	659	5.150
Centro Cultural	Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	9.146	1.480	10.626
Centro de Interpretación	Centro de Dinamización Turística	Jaén	611	70	681
Museo	Museo de La Carolina	La Carolina	228	2	230
Centro de Visitantes	Casa de La Piedra	Porcuna	500	0	500
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	236	0	236
Museo	Torre de Boabdil	Porcuna	259	0	259
Museo	Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	563	0	563
Museo	Museo Rafael Zabaleta	Quesada	560	0	560
Museo	Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	4.257	373	4.630
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	9.316	1.775	11.091

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 34 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, octubre de 2022.

Tabla 34. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta octubre 2022)

Nombre	Localidad	Octubre			Acumulado		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	106	0	106	1.313	4	1.317
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	--	--	--	22.307	6.318	28.625
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	634	45	679	4.994	371	5.365
Museo de Arqueología "Profesor Sotomayor"	Andújar	--	--	--	2.137	26	2.163
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	676	76	752	2.962	264	3.226
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	--	--	--	6.450	79	6.529
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	3.735	0	3.735	18.387	92	18.479
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	--	--	--	742	15	757
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	5.909	990	6.899	39.676	7.468	47.144
Mata-Bejil	Cambil	521	2	523	2.776	62	2.838
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	3.420	99	3.519	28.576	675	29.251
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	7.635	0	7.635	42.903	95	42.998
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	4.474	517	4.991	27.185	2.755	29.940
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	4.491	659	5.150	29.210	4.351	33.561
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	9.146	1.480	10.626	62.572	8.567	71.139
Centro de Dinamización Turística	Jaén	611	70	681	4.911	530	5.441
Museo de La Carolina	La Carolina	228	2	230	1.306	27	1.333
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	--	--	--	1.487	85	1.572
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	--	--	--	946	12	958
El Pósito	Linares	--	--	--	2.417	123	2.540
Paisaje Minero	Linares	--	--	--	4.857	59	4.916
Tumbas de Toya y Hornos	Peal de Becerro	--	--	--	180	0	180
Casa de la Piedra	Porcuna	500	0	500	2.808	48	2.856
Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	236	0	236	1.469	25	1.494
Torre de Boabdil	Porcuna	259	0	259	2.040	27	2.067
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	563	0	563	3.951	34	3.985
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	560	0	560	4.160	38	4.198
Espacio José Luis Verdes	Quesada	--	--	--	1.785	0	1.785
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	4.257	373	4.630	29.597	2.384	31.981
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	9.316	1.775	11.091	66.350	12.987	79.337

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

-- Dato no disponible.

10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 35 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual

de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. Si se compara la oferta existente entre octubre del pasado año y del año actual, puede observarse un aumento significativo de casas completas en las plataformas de economía colaborativa. El caso más destacado es Baeza, mercado en el que han aumentado un 86,67%. El municipio que ha aumentado su oferta de casas completas en menor medida es La Iruela (16,88%), que ha pasado a ocupar el tercer puesto en este ranking. Úbeda, con un incremento del 41,10% de su oferta, pasa al segundo puesto, con un total de 103 casas completas.

Tabla 35. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (octubre/2021-2022)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	2022	Var. 22/21	2021	2022	Var. 22/21
Baeza	30	56	86,67%	4	4	0,00%
Cazorla	101	139	37,62%	10	4	-60,00%
Ciudad de Jaén	64	85	32,81%	9	11	22,22%
La Iruela	77	90	16,88%	1	1	0,00%
Úbeda	73	103	41,10%	11	17	54,55%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

La información recogida en la Tabla 36 muestra el grado de ocupación registrado en octubre de 2022 y su comparativa con el mismo mes del año anterior. Aunque la actividad ha sido muy similar, respecto a los datos de casas completas, hay que destacar el mercado de Úbeda, donde, tras un aumento de su oferta, también muestra un aumento del grado de ocupación del 12,28%. Del mismo modo, y atendiendo a las habitaciones privadas, Úbeda ha registrado un incremento de su oferta y, a su vez, de su grado de ocupación (105,26%). Se han dado leves disminuciones del grado de ocupación en Cazorla (-6,25%) y la ciudad de Jaén (-1,47%).

Tabla 36. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (octubre/2021-2022)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	2022	Var. 22/21	2021	2022	Var. 22/21
Baeza	43%	47%	9,30%	54%	59%	9,26%
Cazorla	48%	45%	-6,25%	48%	21%	-56,25%
Ciudad de Jaén	68%	67%	-1,47%	50%	61%	22,00%
La Iruela	32%	33%	3,13%	36%	81%	125,00%
Úbeda	57%	64%	12,28%	19%	39%	105,26%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

La Tabla 37 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio diario por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. Por tanto, es evidente que alojarse en este tipo de alojamientos es más caro en octubre de 2022 que en el mismo mes de 2021. Mientras que en Baeza y Úbeda la tarifa media diaria ha aumentado levemente (3,70% y 2,13%, respectivamente), en Cazorla (16,98%), la ciudad de Jaén (18,68%) y La Iruela (14,02%) los incrementos han sido superiores.

Tabla37. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (octubre/2021-2022)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	2022	Var. 22/21	2021	2022	Var. 22/21
Baeza	108 €	112 €	3,70%	--	--	--
Cazorla	106 €	124 €	16,98%	--	--	--
Ciudad de Jaén	91 €	108 €	18,68%	31 €	40 €	29,03%
La Iruela	107 €	122 €	14,02%	--	--	--
Úbeda	94 €	96 €	2,13%	44 €	51 €	15,91%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

A continuación, la Tabla 38 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Tratándose de un cociente que refleja la rentabilidad de los mercados de alojamiento, no cabe duda de que octubre de 2022 ha sido un mes muy positivo para los alojamientos en plataformas de economía colaborativa. El aumento registrado entre octubre de 2022 y 2021 oscila entre un 16,15% en Baeza y un 24,83% en la ciudad de Jaén, aunque hay que matizar que en Úbeda tan sólo ha sido de un 3,99%. Este hecho viene determinado por tratarse de uno de los mercados con el ADR más bajo.

Tabla 38. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (octubre/2021-2022)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	2022	Var. 22/21	2021	2022	Var. 22/21
Baeza	1.313 €	1.525 €	16,15%	856 €	1.057 €	23,48%
Cazorla	1.434 €	1.721 €	20,01%	451 €	153 €	-66,08%
Ciudad de Jaén	1.478 €	1.845 €	24,83%	306 €	501 €	63,73%
La Iruela	1.115 €	1.325 €	18,83%	315 €	1.386 €	340,00%
Úbeda	1.480 €	1.539 €	3,99%	292 €	499 €	70,89%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.



Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: jipulido@ujaen.es Web: www.sit-jaen.com