

INFORME MENSUAL NOVIEMBRE 2022



Elaboración y redacción:



Subvenciona:



Informe mensual. Noviembre 2022

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández

Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo

Jairo Casado Montilla

José Luis Durán Román

Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2022): *Informe mensual. Noviembre 2022*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



Índice

1. Introducción	4
2. Metodología y estructura	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos.....	4
4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros.....	8
5. Análisis de la ocupación en campings.....	14
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos	18
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural.....	22
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero	25
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico	26
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa.....	29

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de noviembre de 2022, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se considera a Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. En el caso de la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela y Segura de la Sierra, y para la Encuesta de Ocupación de Campings aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago-Pontones.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de noviembre de 2022. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo, conocida esta última como Homeaway hasta junio de 2020.

3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este primer apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural. Como viene siendo habitual, se ha incluido a objeto de análisis, tanto en este epígrafe como en los

relativos a las distintas modalidades de establecimiento, la tasa de variación correspondiente al mes de noviembre de 2022 y con respecto al mismo mes de 2019, con el objetivo es comparar la evolución de los indicadores contemplados, sin tener en cuenta los efectos derivados de la COVID-19. Además, por último, se analiza la evolución de los viajeros y pernoctaciones de estos once meses del año, en comparación con el año anterior, 2019 y 2007.

En noviembre de 2022, la provincia de Jaén ha recibido 48.982 viajeros, de los que casi el 85% se alojaron en hoteles, seguidos de lejos por lo que eligieron los apartamentos turísticos (8,52%), los alojamientos de turismo rural (4,26%) y los campings (2,53%) (Tabla 1). La totalidad de los viajeros realizaron 90.765 pernoctaciones, con un reparto similar al de los viajeros, contabilizándose, de nuevo, la mayor parte en alojamientos hoteleros (83,02%).

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (noviembre/2021-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Alojamientos hoteleros	45.062	40.982	-9,05%	1,68%	77.392	75.354	-2,63%	5,56%
Campings	1.107	1.226	10,75%	47,00%	2.211	2.399	8,50%	31,09%
Apartamentos turísticos	4.928	4.124	-16,31%	-3,80%	10.261	8.107	-20,99%	-11,70%
Alojamientos de turismo rural	2.286	2.062	-9,80%	-43,10%	4.943	4.905	-0,77%	-29,24%
Total	53.383	48.394	-9,35%	-1,33%	94.807	90.765	-4,26%	1,61%

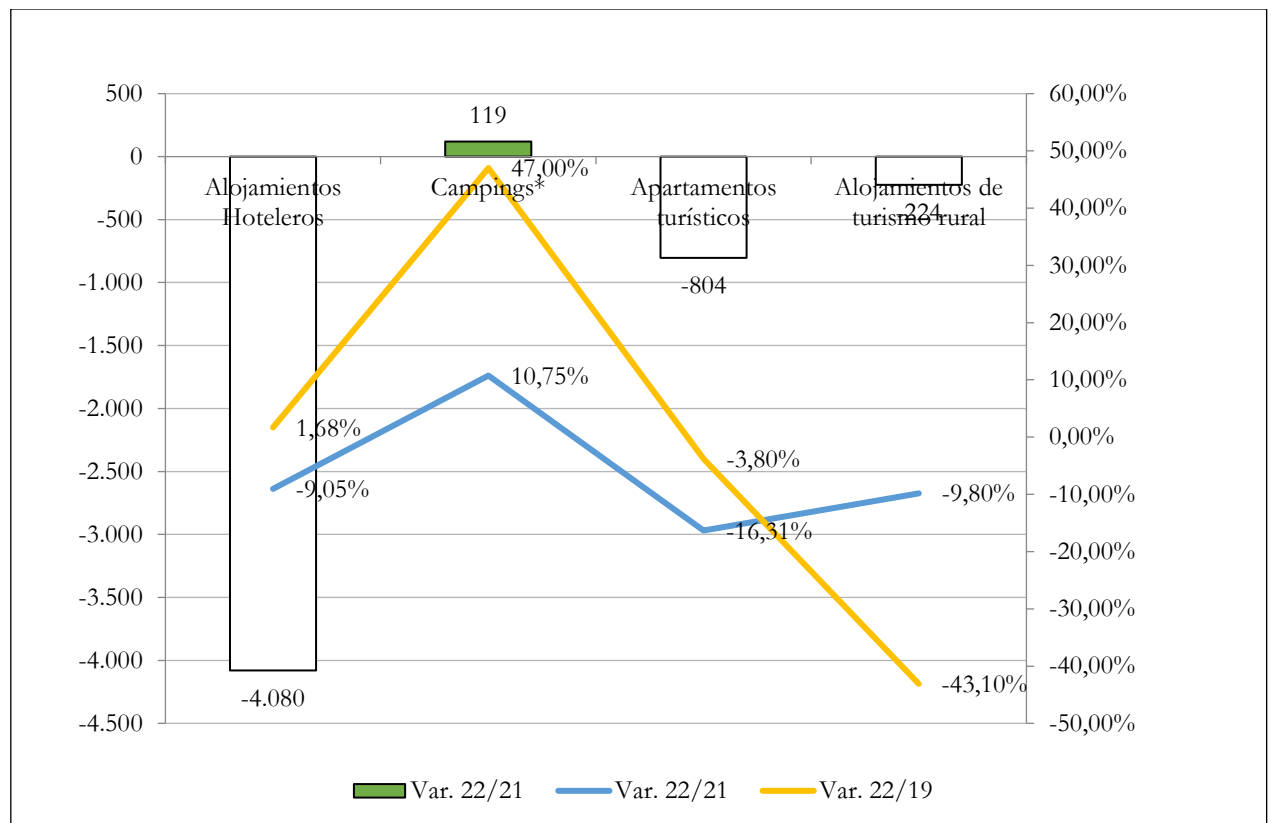
Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Respecto a la evolución, viajeros y pernoctaciones se ven reducidos con respecto a 2021 (-9,35% y -4,26%, respectivamente), recuperándose solo estas últimas (1,61%) al comparar los datos con 2019, reduciéndose los viajeros en un -1,33%, lo que significa que se reciben menos viajeros, pero con estancias más largas.

En cuanto a la evolución por modalidades de alojamientos, los campings son los que muestran un mejor comportamiento, con un número de viajeros que crece un 10,75% y un 47%, sobre 2021 y 2019, respectivamente, y unas pernoctaciones que lo hacen un 8,50% y un 31,09%, con respecto a cada año. El resto de alojamientos, sobre 2021, muestran tasas de variación negativas, con el número de viajeros que decrece un -16,31% en apartamentos turísticos, un -9,80% en alojamientos de turismo rural y un -9,05% en los campings (Gráfico 1). Respecto a la evolución de las pernoctaciones, los decrecimientos experimentados, en la comparación con los de los viajeros, son superiores en el caso de los apartamentos turísticos (-20,99%), pero inferiores para los alojamientos de turismo rural (-0,77%) y hoteleros (-2,63%).

Al comparar con los datos pre pandemia, caen los viajeros y pernoctaciones de los apartamentos turísticos (-3,80% y -11,70%, respectivamente) y los alojamientos de turismo rural (-43,10% y -29,24%, respectivamente). Los alojamientos hoteleros y los campings, sin embargo, sí recuperan los datos de viajeros (1,68% y 47,00%, respectivamente) y pernoctaciones (5,56% y 31,09%, respectivamente) pre pandemia.

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (noviembre/2022)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En cuanto al origen (Tabla 2), el 89% de los viajeros y pernoctaciones efectuadas en la provincia de Jaén durante noviembre de 2022 corresponden a residentes en España. Por su evolución, al comparar los datos con noviembre del año anterior, se observa un comportamiento muy positivo, en el caso de los viajeros y pernoctaciones realizadas por extranjeros, los cuales crecen, respectivamente, un 30,57% y un 39,61%. Los viajeros nacionales, por su parte, muestran tasas de variación negativas, siendo estas del -12,50% en viajeros y del -7,68% en pernoctaciones.

Al comparar los datos de noviembre de 2022 con el mismo mes de 2019, de nuevo, el turismo nacional muestra un comportamiento negativo, tanto en número de viajeros (-2,52%) como en pernoctaciones (-1,17%), todo lo contrario que el turismo internacional, que recupera valores de 2019 para ambas magnitudes (10,05% y 33,58%, respectivamente).

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (noviembre/2021-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	49.474	43.290	-12,50%	-2,52%	87.963	81.210	-7,68%	-1,17%
Residentes en el extranjero	3.909	5.104	30,57%	10,05%	6.844	9.555	39,61%	33,58%
Total	53.383	48.394	-9,35%	-1,33%	94.807	90.765	-4,26%	1,61%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Los viajeros que han visitado la provincia de Jaén representan el 0,65% del total nacional y el 3,75% sobre el total del territorio andaluz. Al comparar los viajeros y pernoctaciones con los del mismo mes del año anterior, todos los destinos analizados experimentan tasas de variación positivas, excepto la provincia de Jaén (-9,35% y -4,26%, respectivamente). El territorio español es el que muestra una mejor evolución del número de viajeros (15,42%) y de las pernoctaciones (16,26%), seguido del territorio andaluz, con tasas de variación respectivas del 11,93% y del 14,93%.

Sin embargo, al comparar los datos de viajeros y pernoctaciones de noviembre 2022 con los de noviembre de 2019, es la provincia de Jaén la que registra menores caídas en las tasas de variación de los valores pre pandemia. Así, mientras la provincia cae un -1,33% en número de viajeros y recupera las pernoctaciones en un 1,61%, el territorio español decrece al -6,04% en viajeros y al -3,56% en pernoctaciones y Andalucía registra caídas del -8,45% en viajeros y del -4,67% en pernoctaciones (Tabla 3).

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (noviembre/2022)

	Viajeros	Var. 22/21	Var. 22/19	Pernoctaciones	Var. 22/21	Var. 22/19
España	7.401.197	15,42%	-6,04%	23.200.794	16,26%	-3,56%
Andalucía	1.291.984	11,93%	-8,45%	3.404.107	14,93%	-4,67%
Jaén	48.394	-9,35%	-1,33%	90.765	-4,26%	1,61%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Por último, se realiza un análisis comparativo y acumulado de los viajeros (Tabla 4) y pernoctaciones (Tabla 5) que tienen lugar en los diferentes alojamientos turísticos de la provincia de Jaén, desde el mes de enero hasta el mes de noviembre, para los años 2022, 2021, 2019 y 2007.

Puede observarse que, en lo que va de año, el número de viajeros que visitan la provincia supera al de 2021 (33,96%) y 2019 (1,78%), no alzando el dato de 2007 (-4,88%), debido, principalmente, al comportamiento de los alojamientos hoteleros, que son los que suponen entorno al 80% sobre el total. En relación a 2007, destaca la evolución de los alojamientos de turismo rural (92,19%). En comparación con los valores anteriores a la pandemia, los campings son los que más crecen (19,10%), pero son los hoteles y los alojamientos de turismo rural los que mejor evolucionan con respecto a 2021, en lo que va de año, creciendo por encima del 39%.

Tabla 4. Viajeros totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-noviembre/2022, 2021, 2019 y 2007)

	Viajeros totales						
	2007	2019	2021	2022	Var. 22/07	Var. 22/19	Var. 22/21
Alojamientos Hoteleros	579.113	490.399	359.137	500.601	-13,56%	2,08%	39,39%
Campings	47.107	48.418	51.841	57.664	22,41%	19,10%	11,23%
Apartamentos turísticos	36.537	61.406	48.395	55.864	52,90%	-9,03%	15,43%
Alojamientos de turismo rural	16.756	34.794	23.123	32.204	92,19%	-7,44%	39,27%
Total	679.513	635.017	482.496	646.333	-4,88%	1,78%	33,96%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Respecto a las pernoctaciones (Tabla 5) que han tenido lugar desde enero en la provincia, éstas sí son superiores a las de los tres años de referencia, con una evolución similar en relación con 2007 y 2019, con tasas de variación respectivas del 12,14% y del 4,59%. Por tipos de alojamientos, los alojamientos hoteleros son los que mejor evolución muestran sobre 2021 (44,27%), creciendo, además, en

comparación con 2019 (5,62%) y 2007 (3,04%). Los apartamentos de turismo rural son los que más crecen al analizar los datos con respecto a 2019 (13,12%) y 2007 (83,05%).

Tabla 5. Pernotaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-noviembre/2022, 2021, 2019 y 2007)

	Pernotaciones totales						
	2007	2019	2021	2022	Var. 22/07	Var. 22/19	Var. 22/21
Alojamientos Hoteleros	893.469	871.625	638.116	920.605	3,04%	5,62%	44,27%
Campings	115.315	145.364	153.258	159.915	38,68%	10,01%	4,34%
Apartamentos turísticos	102.732	148.331	121.122	131.593	28,09%	-11,28%	8,65%
Alojamientos de turismo rural	48.396	78.309	68.209	88.584	83,04%	13,12%	29,87%
Total	1.159.912	1.243.629	980.705	1.300.697	12,14%	4,59%	32,63%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros

Los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén han recibido 40.982 viajeros en noviembre de 2022, lo que supone 3.775 viajeros menos que en noviembre de 2021 (-8,43%). Sin embargo, durante este mes se supera el número de viajeros de noviembre de 2019, con una tasa de variación del 1,68%. La evolución de las pernoctaciones de noviembre de 2022 es similar, pero con mejoras, con un total de 75.354 pernoctaciones. Ello supone 1.243 pernoctaciones menos (-1,62%) que en noviembre de 2021 y un 5,56% más que las registradas en el mes de noviembre anterior a la declaración de pandemia (Tabla 6).

La Tabla 6 refleja el volumen de viajeros y pernoctaciones en la provincia de Jaén en noviembre de 2022 teniendo en cuenta el lugar de residencia del viajero que visita la provincia de Jaén. Así, el 89% de los viajeros y de las pernoctaciones corresponden a residentes en España. Durante este mes, el turismo internacional se caracteriza por una mayor recuperación sobre 2021, puesto que el número de viajeros crece un 39,94% y las pernoctaciones lo hacen un 54,41%, pero, además, con respecto a 2019, con tasas de variación respectivas del 7,48% y del 34,10%. El turismo nacional, en cambio, registra tasas de variación negativas, tanto en el caso del número de viajeros (-12,09%), como en el de pernoctaciones (-5,80%), en relación con los datos del año anterior. Sin embargo, al comparar los valores de noviembre de 2022 con los de 2019, tanto los viajeros de origen nacional (1,03%) como las pernoctaciones realizadas por estos (2,89%) recuperan valores anteriores a la pandemia.

Tabla 6. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén (noviembre/2021-2022 y 2019/2022)

	Viajeros				Pernotaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	41.615	36.585	-12,09%	1,03%	71.287	67.155	-5,80%	2,89%
Residentes en el extranjero	3.142	4.397	39,94%	7,48%	5.310	8.199	54,41%	34,10%
Total	44.757	40.982	-8,43%	1,68%	76.597	75.354	-1,62%	5,56%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A continuación, se recoge la tasa de variación interanual del origen de los viajeros que visitaron la provincia de Jaén en noviembre de 2022, sus pernoctaciones y estancia media, tanto nacionales, por comunidad autónoma (Tabla 7), como extranjeros, por país de procedencia (Tabla 8).

En torno a la mitad de los viajeros (51,72%) y pernoctaciones nacionales (48,22%) que se generan en la provincia de Jaén procede de la comunidad autónoma de Andalucía. Como puede observarse en la Tabla 7, tan solo los viajeros procedentes de cinco comunidades autónomas que visitaron la provincia en noviembre de 2022 incrementaron su número con respecto a noviembre de 2021: Cataluña (66,67%), Principado de Asturias (55,48%), Castilla-La Mancha (22,48%), Comunidad Valenciana (12,23%) y Extremadura (5,16%). Respecto a las pernoctaciones, cabe destacar las realizadas por los catalanes (149,66%) y asturianos (103,69%). En el lado opuesto, los viajeros procedentes de La Rioja son los que más se han reducido (-83,64%), así como sus pernoctaciones (-88,14%).

En relación a la evolución de la estancia media, destacan los crecimientos experimentados por viajeros procedentes de Navarra (84,46%), Aragón (81,13%) y Canarias (71,68%). Los viajeros procedentes de La Rioja (-27,55%), País Vasco (-28,91%) y la Ciudad autónoma de Melilla (-39,15%) son los que más han reducido su estancia media.

Tabla 7. Tasa de variación interanual noviembre/2021-2022 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en España en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según comunidad autónoma de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Andalucía	-12,74%	-12,35%	0,45%
Aragón	55,48%	103,69%	31,01%
Principado de Asturias	-12,46%	2,00%	16,52%
Islas Baleares/Illes Balears	-50,80%	-15,53%	71,68%
Canarias	-25,48%	-16,98%	11,41%
Cantabria	22,48%	18,29%	-3,42%
Castilla-La Mancha	-12,07%	-4,95%	8,09%
Castilla y León	66,67%	149,66%	49,79%
Cataluña/Catalunya	12,23%	35,23%	20,49%
Comunidad Valenciana/Comunitat Valenciana	5,16%	8,47%	3,14%
Extremadura	-36,90%	-35,18%	2,74%
Galicia	-9,88%	-9,67%	0,23%
Comunidad de Madrid	-57,47%	-47,12%	24,35%
Región de Murcia	-26,01%	36,49%	84,46%
Comunidad Foral de Navarra	-39,18%	-56,76%	-28,91%
País Vasco/Euskadi	-83,64%	-88,14%	-27,55%
La Rioja	-4,43%	73,11%	81,13%
Ciudad autónoma de Ceuta	-25,78%	-29,99%	-5,67%
Ciudad autónoma de Melilla	-46,56%	-67,48%	-39,15%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La tasa de variación de los viajeros residentes en el extranjero que visitaron la provincia de Jaén en noviembre de 2022 se recoge en la Tabla 8. En esta tabla solo aparece la procedencia de los viajeros para los que existen datos de noviembre de 2021 y 2022, pudiéndose calcular, por tanto, la tasa de variación.

A excepción de la procedencia de viajeros de cuatro países, se observa un comportamiento positivo en la evolución del número de viajeros y pernoctaciones del resto. Son los viajeros procedentes de Países Africanos (374,26%), Polonia (341,11%) y Estados Unidos (238,19%) los que muestran una mejor evolución del número de viajeros, y los procedentes de Países Africanos (375,75%), Dinamarca (218,90%) y Resto UE (216,83%) los que más han aumentado las pernoctaciones en la provincia.

Respecto a la evolución de la estancia media, los viajeros procedentes de Irlanda (191,98%), Resto UE (82,37%) y Dinamarca (81,53%) son los que muestran una mejor evolución. Sin embargo, ocurre lo contrario con los procedentes de Estados Unidos (-28,97%), Bélgica (-29,90%) y Polonia (38,26%).

Tabla 8. Tasa de variación interanual noviembre/2021-2022 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en el extranjero en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según país de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Alemania	-36,66%	0,82%	59,18%
Austria	177,97%	158,40%	-7,04%
Bélgica	100,72%	40,71%	-29,90%
Dinamarca	75,68%	218,90%	81,53%
Finlandia	20,81%	-5,73%	-21,97%
Francia	26,67%	62,34%	28,16%
Irlanda	-41,64%	70,39%	191,98%
Italia	48,34%	16,90%	-21,20%
Países Bajos	-10,58%	-19,74%	-10,24%
Polonia	341,11%	172,33%	-38,26%
Portugal	97,94%	140,78%	21,65%
Reino Unido	-30,93%	-16,50%	20,90%
Suecia	58,92%	79,19%	12,76%
Resto UE	73,73%	216,83%	82,37%
Noruega	58,92%	79,19%	12,76%
Rusia	73,73%	216,83%	82,37%
Suiza	30,55%	-1,91%	-24,86%
Resto Europa	3,02%	22,51%	18,92%
Japón	14,74%	42,24%	23,97%
Estados Unidos	63,88%	101,61%	23,02%
Resto de América	1,85%	6,54%	4,61%
Países Africanos	238,19%	140,21%	-28,97%
Resto del mundo	67,24%	51,06%	-9,68%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, de noviembre de 2022 se dispone de datos de Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. El Instituto Nacional de Estadística y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE, han facilitado información desagregada de los alojamientos hoteleros de noviembre de 2021 para todos los destinos mencionados, y de noviembre 2019 lo han hecho para Cazorla, Úbeda y la ciudad de Jaén, por lo que no se han podido calcular estas tasas de variación interanual para Baeza y La Iruela.

La ciudad de Jaén recibió un total de 10.635 viajeros, seguida de Úbeda con 5.532, Baeza con 4.266 viajeros, Cazorla alcanzó 3.296 y, por último, La Iruela, que refleja un total de 2.494 viajeros (Tabla 9). Respecto al mes de noviembre del año anterior, solo Cazorla (1,42%) alcanza los viajeros de 2021, con Úbeda (-0,49%), La Iruela (-5,4%), la ciudad de Jaén (-5,76%) y Baeza (-11,59%) registrando tasas de variación negativas. Además, se puede observar que, todos los puntos turísticos para los que existen datos disponibles recuperan los valores pre pandemia, de manera que la ciudad de Jaén recibe un 15,39% más de viajeros, Úbeda un 11,35% y Cazorla un 6,87%.

Tabla 9. Viajeros en los alojamientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (noviembre/2021-2022 y 2019/2022)

	Residentes en España				Residentes en el extranjero				Total			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Cazorla	3.063	3.109	1,50%	6,95%	187	187	0,00%	5,65%	3.250	3.296	1,42%	6,87%
Úbeda	5.005	4.854	-3,01%	16,97%	554	678	22,24%	-17,14%	5.559	5.532	-0,49%	11,35%
Baeza	4.162	3.564	-14,37%	--	663	702	5,84%	--	4.826	4.266	-11,59%	--
La Iruela	2.596	2.329	-10,28%	--	41	165	306,55%	--	2.636	2.494	-5,40%	--
Ciudad de Jaén	10.334	9.220	-10,78%	11,93%	951	1.416	48,89%	44,44%	11.285	10.635	-5,76%	15,39%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Respecto a la evolución de las pernoctaciones (Tabla 10), la ciudad de Jaén es el destino que registra un mayor número de pernoctaciones, con 17.888, seguida de Úbeda (11.299), Baeza (6.548), La Iruela (6.511) y Cazorla (6.335). En cuanto a su evolución, todos los puntos turísticos alcanzan las pernoctaciones del año anterior, salvo Baeza (-14,84%) y la ciudad de Jaén (-2,53%), destacando Úbeda por encima de las demás, al registrar el mayor crecimiento (12,27%). En relación a los valores anteriores a la pandemia, todos los destinos recuperan estos registros, destacando el incremento experimentado por la ciudad de Jaén (24,42%).

Tabla 10. Pernoctaciones en los alojamientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (noviembre/2021-2022 y 2019/2022)

	Residentes en España				Residentes en el extranjero				Total			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Cazorla	5.984	6.050	1,10%	4,31%	289	285	-1,38%	-5,32%	6.273	6.335	0,99%	3,84%
Úbeda	8.909	9.718	9,08%	21,86%	1.154	1.581	36,93%	19,67%	10.064	11.299	12,27%	21,55%
Baeza	6.721	5.559	-17,29%	--	968	989	2,21%	--	7.689	6.548	-14,84%	--
La Iruela	6.407	6.244	-2,54%	--	98	267	171,15%	--	6.505	6.511	0,09%	--
Ciudad de Jaén	16.635	15.301	-8,02%	20,88%	1.718	2.587	50,64%	50,52%	18.353	17.888	-2,53%	24,42%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 11 recoge los parámetros de ocupación para Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén, en noviembre de 2022. Como ya se ha señalado, se han podido obtener datos de noviembre de 2021 para todos los destinos. Sin embargo, en el caso de Baeza y La Iruela no se dispone de datos de 2019, por tanto, para dicho destino, no es posible calcular la tasa de variación.

La mayor estancia media, en noviembre de 2022, se registra en La Iruela, con 2,6 noches, seguida de Úbeda (2), Cazorla (1,9), la ciudad de Jaén (1,7) y Baeza (1,5); estas dos últimas, con valores inferiores a la media de la provincia de Jaén, con 1,8 días de estancia media. Por su evolución, destaca Úbeda, que crece sobre 2021 un 12,7%, y un 9% sobre 2019. Adicionalmente, la ciudad de Jaén crece un 7,6% y un 4%, respectivamente. Cazorla, sin embargo, no alcanza los valores de 2021 (-0,5%) ni los de 2019 (-3%). Para la Iruela (5,8%) y Baeza (-4,4%), como se ha señalado, solo se obtienen datos de 2021, sobre los que, en este noviembre de 2022, se ha mejorado la estancia media solo en la primera.

En relación con el grado de ocupación por plazas y habitaciones, la ciudad de Jaén registra los mayores valores, con un grado de ocupación por plazas del 55,3% y por habitaciones del 72,06%, seguida de Úbeda, que arroja unos grados de ocupación del 44,6% y del 50,7%, respectivamente. En cuanto a la evolución de estos parámetros, solo Cazorla (9,9% y 7,6%) y Úbeda (2,3% y 2,2%) obtienen mayores grados de ocupación que en 2021, de manera que Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén registran tasas de variación negativas. Al comparar los datos con los anteriores a la pandemia, todos los destinos recuperan los grados de ocupación anteriores a la pandemia, con Úbeda a la cabeza, que muestra crecimientos del 30%, en estos parámetros. La provincia, por su parte, recoge unos grados de ocupación inferiores a los de 2021, con unas tasas de variación algo inferiores al 0%, pero superiores a los de 2019, registrando crecimientos del 9,2% y del 10,9%, respectivamente.

Finalmente, respecto al personal empleado, a excepción de Baeza (6,9%) y La Iruela (5,6%), el resto de destinos no superan los datos de empleo de 2021; destacando el decrecimiento experimentado por Cazorla (-10,7%). A la hora de comparar con los valores anteriores a la pandemia, tan solo la ciudad de Jaén recupera el empleo (29,8%). La provincia, por su parte, mantiene unos datos de empleo relativamente estables, variando el personal empleado un 0,1%, superior a 2019 e inferior con respecto a 2021.

Tabla 11. Parámetros de ocupación en los alojamientos hoteleros de Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén (noviembre/2021-2022 y 2019/2022)

	Estancia Media				Grado de ocupación por plazas				Grado de ocupación por habitaciones				Personal empleado			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Cazorla	1,9	1,9	-0,5%	-3,0%	24,1	26,4	9,9%	4,3%	25,9	27,9	7,6%	7,0%	131	117	-10,7%	-7,1%
Úbeda	1,8	2,0	12,7%	9,0%	43,6	44,6	2,3%	30,5%	49,6	50,7	2,2%	30,1%	137	134	-2,2%	-17,8%
Baeza	2	1,5	-4,0%	--	48	38,8	-18,9%	--	49	42,3	-14,1%	--	71	76	6,9%	--
La Iruela	2	2,6	5,8%	--	35	32,9	-6,2%	--	36	34,4	-4,4%	--	60	63	5,6%	--
Ciudad de Jaén	2	1,7	3,3%	7,7%	56	55,3	-1,8%	14,3%	73	72,6	-0,6%	11,3%	199	196	-1,7%	29,8%
Prov. de Jaén	1,7	1,8	7,6%	4,0%	30,9	30,7	-0,6%	9,2%	37,6	37,3	-0,8%	10,9%	958	957	-0,1%	0,1%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

El análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España está recogido en la Tabla 12. En noviembre de 2022, tres de los cuatro parámetros analizados de la provincia de Jaén muestran una evolución negativa, con respecto al mismo mes del año anterior, viajeros (-8,43%), pernoctaciones (-1,62%) y estancia media (-0,65%). Además, en estas tres magnitudes, la evolución es peor que la registrada a nivel nacional (16%, 17,84% y 10,17%, respectivamente) y autonómico (11,55%, 16,54% y 7,57%, respectivamente).

Sin embargo, al comparar los datos de noviembre de 2022 con los anteriores a la pandemia, la provincia de Jaén es la única que recupera los valores en todos los indicadores analizados. Mientras la provincia de Jaén crece un 1,68% en número de viajeros, un 5,56% en pernoctaciones, un 3,95% en estancia media y un 9,25% en grado de ocupación, Andalucía registra caídas del -6,55% en viajeros, -4,07% en pernoctaciones y del -1,58% en grado de ocupación por plazas. Mientras que, en el caso del conjunto de España, se producen caídas del -10,63% en viajeros, -8,83% en pernoctaciones y -4,02% en grado de ocupación por plazas. Ambos territorios registran tasas de variación positivas al comparar la estancia media de este mes con la de noviembre de 2019, siendo del 2,55% para España y del 2,16% para Andalucía.

Tabla 12. Tasa de variación interanual noviembre/2021-2022 y 2019-2022(%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	2021/2022				2022/2019			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	16,00%	17,84%	1,44%	10,17%	-6,55%	-4,07%	2,55%	-1,58%
Andalucía	11,55%	16,54%	4,87%	7,97%	-10,63%	-8,83%	2,16%	-4,02%
Jaén	-8,43%	-1,62%	7,60%	-0,65%	1,68%	5,56%	3,95%	9,25%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 13 muestra las tasas de variación interanual para noviembre de 2022 de los viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

En cuanto al número de viajeros, destacan los crecimientos experimentados por las provincias de Huelva (41,95%), Palencia (24,60%) y Ávila (21,71%), y en pernoctaciones lo hacen Huelva, de nuevo, (40,19%), Almería (37,45%) y Albacete (34,62%). Respecto a la estancia media, son las provincias de Albacete (16,48%), Almería (16,06%) y Ourense (14,29%) las que muestran un mejor comportamiento. Finalmente, en relación al grado de ocupación, destacan los incrementos protagonizados por Albacete (25,19%), Ávila (18,22%) y Soria (17,82%).

La provincia de Jaén muestra tasas de variación por debajo de la media de las provincias analizadas en número de viajeros (8,93%), pernoctaciones (12,89%), estancia media (3,92%) y grado de ocupación (7,11%).

Tabla 13. Tasa de variación interanual noviembre/2021-2022 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	15,77%	34,62%	16,48%	25,19%
Almería	18,25%	37,45%	16,06%	2,81%
Ávila	21,71%	17,85%	-3,07%	18,22%
Burgos	16,07%	18,56%	1,94%	9,16%
Cáceres	11,06%	10,78%	0,00%	6,85%
Cádiz	17,55%	20,41%	2,65%	9,27%
Ciudad Real	-1,68%	5,67%	7,98%	0,00%
Córdoba	6,45%	9,18%	2,41%	4,07%
Cuenca	5,25%	-0,25%	-5,46%	-8,17%
Girona	3,57%	13,49%	9,84%	5,51%
Granada	7,60%	7,49%	-0,52%	6,39%
Guadalajara	18,12%	11,25%	-5,75%	12,63%
Huelva	41,95%	40,19%	-1,26%	3,88%
Huesca	-6,61%	-3,22%	3,92%	7,12%
Jaén	-8,43%	-1,62%	7,60%	-0,65%
León	-0,12%	6,21%	6,63%	8,03%
Lleida	-5,43%	4,00%	9,94%	9,88%
Málaga	7,24%	14,69%	7,19%	11,93%
Ourense	6,35%	21,56%	14,29%	15,11%
Palencia	24,60%	9,88%	-11,92%	3,80%
Rioja, La	1,76%	4,30%	2,31%	-0,08%
Salamanca	0,54%	9,69%	8,99%	3,46%
Segovia	11,31%	12,80%	1,61%	15,03%
Sevilla	17,32%	21,09%	3,00%	7,82%
Soria	10,99%	19,56%	8,24%	17,82%
Teruel	1,70%	4,53%	3,21%	1,71%
Zamora	-1,71%	-2,03%	-0,61%	-4,79%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

5. Análisis de la ocupación en campings

La Tabla 14 recoge el número de viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén en noviembre de 2022. En este mes, los campings de la provincia de Jaén han recibido 1.226 viajeros, que pernoctaron 2.399 noches, lo que supone un incremento del 10,75% del número de viajeros y del 8,50% del número de pernoctaciones, en su comparación con noviembre de 2021. Adicionalmente, se asiste, respecto a los datos de 2019, a una importante recuperación de los valores pre pandemia, tanto del número de viajeros como el de pernoctaciones, con tasas de variación respectivas del 47% y 31,09%.

El turismo internacional es el que muestra la mejor evolución, con 316 viajeros y 595 pernoctaciones, datos que suponen un aumento del número de viajeros (64,58%) y del número de pernoctaciones (162,11%), sobre los de noviembre de 2021. Por el contrario, el turismo de origen

nacional cae un -0,55% en viajeros y un -9,07% en pernoctaciones respecto al mismo mes del año anterior. Adicionalmente, tanto el turismo de origen nacional como el extranjero registran valores superiores a los alcanzados en 2019, con tasas de variación del 32,46% para el número de viajeros y del 12,96% para el número de pernoctaciones de origen nacional, y del 114,97% y 155,36%, respectivamente, para el turismo de origen internacional.

Tabla 14. Viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén (noviembre/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	915	910	-0,55%	32,46%	1.984	1.804	-9,07%	12,96%
Residentes en el extranjero	192	316	64,58%	114,97%	227	595	162,11%	155,36%
Total	1.107	1.226	10,75%	47,00%	2.211	2.399	8,50%	31,09%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se consideran el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago-Pontones, por ser las únicas zonas turísticas para las que el INE facilita datos desagregados de los campings. En el caso de Santiago-Pontones no se dispone de datos de noviembre de 2019, por lo que no es posible realizar el cálculo de la tasa de variación correspondiente.

En noviembre de 2022, los campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas han recibido 700 viajeros, que han pernoctado 1.556 noches (Tabla 15). Estos datos reflejan caídas tanto en número de viajeros (-13,47%) como en pernoctaciones (-13,22%). Respecto a los valores de 2019, en el número de viajeros se superan los valores pre pandemia, con una tasa de variación del 15,70%. Sin embargo, no ocurre igual respecto al número de pernoctaciones, registrando una caída del -4,01%. Ello se debe, principalmente, al crecimiento del turismo de origen internacional, con crecimientos del 40,00% en número de viajeros y del 69,14% en pernoctaciones. Aunque también es preciso destacar el incremento experimentado por el número de viajeros de origen nacional (15,08%).

Tabla 15. Viajeros y pernoctaciones en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (noviembre/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	809	679	-16,07%	15,08%	1.793	1.419	-20,86%	-7,86%
Residentes en el extranjero	--	21	--	40,00%	--	137	--	69,14%
Total	809	700	-13,47%	15,70%	1.793	1.556	-13,22%	-4,01%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

En la Tabla 16 se observa que Santiago-Pontones, en noviembre de 2022, ha recibido un total de 456 viajeros que han efectuado 1.042 pernoctaciones, principalmente de origen nacional. Con respecto a la comparación con el mismo mes del año anterior, tanto viajeros (-13,80%) como pernoctaciones (-13,09%) muestran un comportamiento negativo; atribuyéndose este hecho al turismo de origen nacional.

Tabla 16. Viajeros y pernoctaciones en campings de Santiago-Pontones (noviembre/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	529	435	-17,77%	--	1.199	905	-24,52%	--
Residentes en el extranjero	--	21	--	--	--	137	--	--
Total	529	456	-13,80%	--	1.199	1.042	-13,09%	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 17 muestra los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén para noviembre de 2022. Santiago-Pontones es el que registra mayor estancia media (2,29), seguida del parque natural (2,22) y del conjunto de la provincia (1,96). Al analizar la evolución de los destinos en su comparación al mismo mes del año anterior, Santiago-Pontones es el que muestra la mejor evolución (0,88%), mientras que el parque mantiene inalterada su estancia media y el conjunto de la provincia cae un -2,00%. Adicionalmente, los datos de noviembre de 2022 no mejoran en ningún destino los registrados en noviembre de 2019, con una caída del -17,16% en el parque natural y del -10,50% en el conjunto de la provincia.

Respecto al grado de ocupación por parcelas, Santiago-Pontones destaca sobre el resto por los valores absolutos registrados (16,78%), seguido del parque natural (16,47%) y del conjunto de la provincia (12,56%), que muestra el menor grado de ocupación. En cuanto a la comparación con el mismo mes del año anterior, el parque decrece un -5,83%, Santiago-Pontones un -6,05%, mientras que la provincia lo hace al -7,92%. Los resultados no son mucho más alentadores en la comparación con el mismo mes de 2019. Así, el parque natural registra una caída del -25,00%, mientras que la provincia lo hace al -9,64%.

Por último, respecto al personal empleado, el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas concentra el 80,76% del personal empleado en la provincia de Jaén. Tanto la provincia (8,33%), como Santiago-Pontones (13,33%) superan los datos del mismo mes del año anterior, mientras que el parque mantiene el mismo nivel de empleo. Adicionalmente, el parque natural mejora los registros pre pandemia (23,53%), al igual que lo hace el conjunto de la provincia (30,00%).

Tabla 17. Parámetros de ocupación en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén (noviembre/2021-2022 y 2019-2022)

	Estancia Media				Grado de ocupación por parcelas				Personal empleado			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
PN SCSV	2,22	2,22	0,00%	-17,16%	17,49	16,47	-5,83%	-25,00%	21	21	0,00%	23,53%
Santiago Pontones	2,27	2,29	0,88%	--	17,86	16,78	-6,05%	--	15	17	13,33%	--
Prov. Jaén	2,00	1,96	-2,00%	-10,50%	13,64	12,56	-7,92%	-9,64%	24	26	8,33%	30,00%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

En la Tabla 18 se recogen las tasas de variación interanual para noviembre de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España. Comparando los datos con los de noviembre de 2021, la provincia de Jaén experimenta, en términos generales, el peor comportamiento de los tres destinos analizados. Más concretamente, los tres destinos registran tasas de variación positivas, tanto en número de viajeros como en pernoctaciones. Andalucía lidera este crecimiento, con tasas de variación en torno al 13% en ambos parámetros, mientras que el conjunto de España lo hace en torno al 8% y la

provincia registra un crecimiento del 10,75% en número de viajeros y del 8,50% en número de pernoctaciones.

En cuanto a la estancia media, indicador que presenta un peor comportamiento a nivel global, la provincia de Jaén protagoniza la mayor caída (-2,00%), seguida del conjunto de España (-0,70%) y Andalucía mantiene la misma estancia media. Finalmente, respecto al grado de ocupación, tanto Andalucía como el conjunto del territorio nacional mejoran los datos registrados en noviembre de 2021, destacando el crecimiento experimentado por España (1,03%), y Andalucía (0,60%). El conjunto de la provincia registra una caída del -7,92%.

En relación a los valores pre pandemia, los tres destinos mejoran los datos de viajeros y pernoctaciones; liderando la provincia el crecimiento en número de viajeros frente al resto de destinos. Y ocupando el segundo lugar, tras Andalucía, en la evolución positiva del número de pernoctaciones. Respecto a la estancia media, tan solo el conjunto de Andalucía recupera valores pre pandemia (1,08%), mientras que la provincia registra la mayor caída (-10,50%), seguida del conjunto de España (-2,08%). Finalmente, en cuanto al grado de ocupación por plazas, la provincia es el único destino que no recupera los valores (-9,64%), mientras que el conjunto de Andalucía registra una recuperación del 14,58% y el conjunto de España lo hace al 4,02%.

Tabla 18. Tasa de variación interanual noviembre/2021-2022(%) y 2019-2022(%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

	2021/2022				2019/2022			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	8,84%	8,11%	-0,70%	1,03%	7,93%	5,70%	-2,08%	4,02%
Andalucía	12,99%	13,05%	0,00%	0,60%	34,62%	36,21%	1,08%	14,58%
Jaén	10,75%	8,50%	-2,00%	-7,92%	47,00%	31,09%	-10,50%	-9,64%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 19 muestra la tasa de variación interanual, para noviembre de 2022 respecto al mismo mes de 2021, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para dieciocho provincias españolas. Para ello, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

La provincia registra una evolución positiva de los parámetros de viajeros y pernoctaciones (10,75% y 8,50%, respectivamente), por debajo de la media del conjunto de provincias analizadas, que se sitúa en el 30,70% para el número de viajeros y en el 45,27% para las pernoctaciones. Destaca el comportamiento experimentado por las provincias de León (400% y 474,77%, respectivamente), Burgos (55,60% y 65,71%, respectivamente) y Albacete (29,19% y 110,17%, respectivamente).

Como viene siendo habitual, la estancia media muestra peor evolución que los viajeros y las pernoctaciones, de manera que, de media, crece un 10,25%, mientras que la provincia registra una caída del -2,00%. En esta ocasión, solo evolucionan negativamente cinco de las dieciocho provincias analizadas. Así, destacan los crecimientos experimentados por las provincias de Albacete (62,69%), Huesca (55,35%) y Huelva (52,61%). Por el contrario, las mayores caídas se experimentan en las provincias de Girona (-25%), Málaga (-12,70%) y Lleida (-9,91%).

Tabla 19. Tasa de variación interanual noviembre/2021-2022 (%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	29,19%	110,17%	62,69%
Almería	17,53%	7,86%	-8,21%
Ávila	41,00%	44,31%	2,69%
Burgos	55,60%	65,71%	6,52%
Cádiz	36,44%	43,64%	5,29%
Córdoba	-16,96%	-8,01%	10,50%
Girona	14,00%	-14,55%	-25,00%
Granada	11,30%	14,77%	3,35%
Huelva	-8,60%	39,43%	52,61%
Huesca	1,77%	57,99%	55,35%
Jaén	10,75%	8,50%	-2,00%
León	400,00%	474,77%	13,94%
Lleida	10,29%	-0,34%	-9,91%
Málaga	12,67%	-1,59%	-12,70%
Rioja, La	-2,54%	3,35%	6,20%
Salamanca	-100,00%	-100,00%	
Sevilla	24,38%	49,26%	20,00%
Teruel	15,73%	19,55%	3,27%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

Los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén han recibido en noviembre de 2022 un total de 4.124 viajeros que pernoctaron 8.107 noches (Tabla 20). Estos valores suponen una caída interanual sobre los de noviembre 2021, siendo ésta del -16,31% para los viajeros y del -20,99% para las pernoctaciones, valores de los que tanto el turismo nacional como el extranjero son los principales responsables.

Al comparar los datos con los de noviembre de 2019, se observa que no se recupera la situación pre pandemia ni en viajeros ni en pernoctaciones. Más concretamente, el número de viajeros decrece un -3,80%, mientras que las pernoctaciones caen un -11,70%. Ello es debido, fundamentalmente, al turismo nacional, que registra tasas del -7,70% y del -15,45%, respectivamente. En cambio, los viajeros y pernoctaciones de viajeros residentes en el extranjero sí superan los registros de noviembre de 2019, tanto en viajeros (148,60%) como en pernoctaciones (131,06%).

Tabla 20. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (noviembre/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	4.557	3.858	-15,34%	-7,70%	9.512	7.564	-20,48%	-15,45%
Residentes en el extranjero	371	266	-28,30%	148,60%	749	543	-27,50%	131,06%
Total	4.928	4.124	-16,31%	-3,80%	10.261	8.107	-20,99%	-11,70%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se consideran La Iruela y Segura de la Sierra, por ser los únicos puntos turísticos para los que el INE facilita datos desagregados en los apartamentos turísticos. En noviembre de 2022, La Iruela recibió 856 viajeros, en su gran mayoría de origen nacional, que han pernoctado 1.997 noches, valores inferiores a los registrados en noviembre de 2021, tanto para el número de viajeros (-28,84%) como para el número de pernoctaciones (-19,15%) (Tabla 21). Algo idéntico ocurre en la comparación con el mismo mes pre pandemia, con caídas del -42,47% en viajeros y del -41,09% en pernoctaciones.

Tabla 21. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (noviembre/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	1.203	812	-32,50%	-45,43%	2.470	1.690	-31,58%	-50,15%
Residentes en el extranjero	--	44	--	--	--	307	--	--
Total	1.203	856	-28,84%	-42,47%	2.470	1.997	-19,15%	-41,09%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Segura de la Sierra recibió un total de 461 viajeros que pernoctaron 1.036 noches en apartamentos turísticos en noviembre de 2022, en su inmensa mayoría de origen nacional. Esto supone una caída de los viajeros del -15,26% y de las pernoctaciones del -16,45%, sobre los valores de noviembre de 2021 (Tabla 22). Nótese que, debido a que el INE no facilitó datos para el mes de noviembre del año 2019, no es posible realizar el cálculo de la tasa de variación.

Tabla 22. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de Segura de la Sierra (noviembre/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	520	456	-12,31%	--	1.190	1.031	-13,36%	--
Residentes en el extranjero	24	5	-79,17%	--	50	5	-90,00%	--
Total	544	461	-15,26%	--	1.240	1.036	-16,45%	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE

-- Dato no disponible.

La Tabla 23 muestra los parámetros de ocupación de La Iruela, Segura de la Sierra y la provincia de Jaén para el mes de noviembre de 2022. La Iruela es el destino que presenta mejores resultados en estancia media (2,33), por delante de Segura de la Sierra (2,05) y del conjunto de la provincia (1,97). Tan solo La Iruela (13,66%) mejora los datos con respecto al mismo mes del año anterior. Por su parte, Segura de la Sierra registra la mayor caída (-10,09%), mientras que la provincia muestra una variación del -5,29%. Respecto al mismo mes de 2019. La Iruela muestra una tasa de variación positiva del 2,19%, mientras que el conjunto de la provincia cae un -7,94%.

Respecto al grado de ocupación, Segura de la Sierra muestra el mejor resultado en valor absoluto, con un grado de ocupación por plazas del 35,39% y por apartamentos del 41,39%; recuperando en ambos casos los valores del mismo mes del año anterior (4,83% y 9,06%, respectivamente). La Iruela, por su parte, muestra un grado de ocupación por plazas del 7,99%, inferior al alcanzado por el conjunto de la provincia (13,98%). Este aspecto se repite en el grado de ocupación por apartamentos, en el que La Iruela alcanza un 8,38% y la provincia un 19,59%. Adicionalmente, La Iruela no alcanza los valores de noviembre de 2021, en ninguno de los dos parámetros relativos a grados de ocupación (-38,30% y -44,13%, respectivamente), y tampoco lo hace respecto a los valores pre pandemia (-39,42% y -40,36%, respectivamente). Por su parte, la provincia de Jaén, en su comparación con el mismo mes de 2021, experimenta una caída del -15,99% en el grado de ocupación por plazas, mientras que el grado de ocupación por apartamentos registra una caída del -15,81%. Respecto a los valores pre pandemia, la provincia recupera tanto en grado de ocupación por plazas (14,50%) como en grado de ocupación por apartamentos (43,73%).

Finalmente, en cuanto al personal empleado, la provincia emplea 153 personas, alcanzándose tasas de variación interanual negativa del -4,38%, sobre 2021. Adicionalmente, el conjunto de la provincia no recupera los niveles de empleo pre pandemia (-3,77%). Por su parte, La Iruela emplea 77 personas, lo que supone un crecimiento del 28,33% respecto a noviembre de 2021 y del 71,11% respecto al mismo mes de 2019. Finalmente, Segura de la Sierra emplea a 9 personas, manteniendo el nivel de empleo con respecto al año anterior.

Tabla 23. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de Segura de la Sierra y la provincia de Jaén (noviembre/2021-2022 y 2019-2022)

	Estancia Media				Grado de ocupación por plazas				Grado de ocupación por apartamentos				Personal empleado			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Segura de la Sierra	2,28	2,05	-10,09%	--	33,76	35,39	4,83%	--	37,95	41,39	9,06%	--	9	9	0,00%	--
La Iruela	2,05	2,33	13,66%	2,19%	12,95	7,99	-38,30%	-39,42%	15,00	8,38	-44,13%	-40,36%	60	77	28,33%	71,11%
Prov. de Jaén	2,08	1,97	-5,29%	-7,94%	16,64	13,98	-15,99%	14,50%	23,27	19,59	-15,81%	43,73%	160	153	-4,38%	-3,77%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Un análisis comparativo entre territorios muestra que la provincia de Jaén es el destino que experimenta los peores registros en los cuatro parámetros analizados (Tabla 24). Así, España muestra la mejor evolución en viajeros (15,05%) y pernoctaciones (12,84%), por delante de Andalucía (10,32% y 10,87%, respectivamente) y la provincia de Jaén (-16,31% y -20,99%, respectivamente). En cuanto a la estancia media, mientras España decrece al -1,93%, Andalucía crece un 0,27% y la provincia registra una caída del -5,29%. Finalmente, es el conjunto del territorio andaluz el que muestra la mejor evolución sobre 2021 del grado de ocupación por plazas (14,87%), seguido de España (11,50%) y, finalmente, la provincia de Jaén, que decrece un -15,99%.

En relación con la recuperación de los valores pre pandemia, comparando la evolución de estos parámetros con los del mismo mes de 2019, Andalucía es el único de los tres destinos analizados que recupera dichos valores en los cuatro parámetros analizados. Más concretamente, en número de viajeros, Andalucía crece un 1,60%, mientras que el conjunto de España lo hace al 0,09% y la provincia decrece un -3,80%. En cuanto a pernoctaciones, Andalucía crece un 4,42%, mientras que España y la provincia

de Jaén decrecen (-2,32% y -11,70%, respectivamente). Algo similar ocurre con la estancia media, mientras el conjunto del territorio andaluz crece (2,74%), España y la provincia registran caídas (-2,44% y -7,94%, respectivamente). Finalmente, el grado de ocupación es el que presenta un mejor comportamiento, puesto que los tres destinos analizados recuperan el valor pre pandemia. Adicionalmente, la provincia es la que registra el mayor crecimiento (14,50%), por delante de Andalucía (9,52%) y España (5,01%).

Tabla 24. Tasa de variación interanual noviembre/2021-2022 (%) y 2019-2022 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	2022/2021				2022/2019			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	15,05%	12,84%	-1,93%	11,50%	0,09%	-2,32%	-2,44%	5,01%
Andalucía	10,32%	10,87%	0,27%	14,87%	1,60%	4,42%	2,74%	9,52%
Jaén	-16,31%	-20,99%	-5,29%	-15,99%	-3,80%	-11,70%	-7,94%	14,50%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 25 muestra la tasa de variación interanual, para noviembre de 2022 respecto al mismo mes de 2021, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintidós provincias españolas (nótese que, cuando el INE facilita información, esta comparación se realiza habitualmente para veintisiete provincias). Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Respecto a los viajeros, las tasas de variación positivas más elevadas se alcanzan en Palencia (748,94%), Ourense (202,27%) y Girona (106,34%). La mejor evolución de las pernoctaciones se produce, nuevamente, en Palencia (159,15%), Ourense (101,65%) y Girona (100,62%). La provincia de Jaén con tasas de variación de los viajeros y pernoctaciones negativas (-16,31% y -20,99%, respectivamente), se encuentra lejos de la media de las provincias analizadas, que son del 58,87% y del 22%, respectivamente.

En relación con la estancia media, tan solo ocho de las veintidós provincias analizadas alcanzan tasas de variación positivas, destacando las provincias de Soria (49,24%), Huesca (38,75%) y Burgos (15,38%), con las mayores tasas de variación respecto al mes de noviembre del año 2021. En el lado opuesto se encuentran Palencia (-69,53%), Lleida (-39,77%) y Ourense (-33,23%). La provincia de Jaén registra una caída del -5,29% respecto al mismo mes del año anterior, mientras que la caída media del conjunto de las provincias analizadas se sitúa en un -6,06%.

Tabla 25. Tasa de variación interanual noviembre/2021-2022 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Almería	48,53%	34,60%	-9,46%
Ávila	41,87%	41,58%	-0,49%
Burgos	-38,13%	-28,46%	15,38%
Cáceres	-0,30%	-11,27%	-11,11%
Cádiz	79,89%	31,19%	-26,90%
Girona	106,34%	100,62%	-2,63%
Granada	-20,63%	-15,11%	6,94%
Guadalajara	46,08%	19,22%	-18,53%
Huesca	-46,98%	-26,42%	38,75%
Jaén	-16,31%	-20,99%	-5,29%
León	76,38%	61,93%	-8,30%
Lleida	19,38%	-28,17%	-39,77%
Málaga	5,33%	5,61%	0,41%
Ourense	202,27%	101,65%	-33,23%
Palencia	748,94%	159,15%	-69,53%
Rioja, La	15,25%	-17,86%	-28,72%
Salamanca	9,57%	3,09%	-6,00%
Segovia	47,84%	38,52%	-6,40%
Sevilla	21,21%	37,56%	13,31%
Soria	-13,09%	29,09%	49,24%
Teruel	-8,35%	-7,62%	0,80%
Zamora	-29,87%	-23,99%	8,18%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

En noviembre de 2022, los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén han recibido un total de 2.062 viajeros que pernoctaron 4.905 noches, siendo un 93,93% de viajeros de origen nacional (Tabla 26).

Tabla 26. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (noviembre/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	2.117	1.937	-8,50%	-41,85%	4.443	4.687	5,49%	-26,32%
Residentes en el extranjero	169	125	-26,04%	-57,34%	500	218	-56,40%	-61,82%
Total	2.286	2.062	-9,80%	-43,10%	4.943	4.905	-0,77%	-29,24%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La provincia registra caídas en número de viajeros (-9,80%) y de pernoctaciones (-0,77%) respecto a noviembre de 2021; debiéndose al descenso de viajeros tanto nacionales como internacionales (-8,50%

y -26,04%, respectivamente). Adicionalmente, no se recuperan los datos de noviembre de 2019 ni para el número de viajeros (-43,10%), ni para el número de pernoctaciones (-29,24%).

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. En noviembre de 2022, el parque natural recibió 1.051 viajeros, en su mayoría nacionales, que pernoctaron 2.375 noches (Tabla 27). La evolución de los valores del parque natural, respecto a noviembre de 2021, son positivos en viajeros (5,31%) pero no así en pernoctaciones (-1,25%). Destaca especialmente el crecimiento experimentado por el turismo de origen internacional, con crecimientos del 1.940% en número de viajeros y de 3.220% en número de pernoctaciones. Asimismo, no se recuperan los valores pre pandemia, ni para el número de viajeros (-44,94%) ni en pernoctaciones (-41,62%), debido tanto al viajero de origen nacional como al extranjero.

Tabla 27. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (noviembre/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	993	949	-4,43%	-46,72%	2.400	2.209	-7,96%	-40,76%
Residentes en el extranjero	5	102	1940,00%	-20,31%	5	166	3220,00%	-51,03%
Total	998	1.051	5,31%	-44,94%	2.405	2.375	-1,25%	-41,62%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 28 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en noviembre de 2022, en alojamientos de turismo rural. La estancia media en el conjunto de la provincia es superior (2,38) a la del parque natural (2,26). En cuanto al análisis de la evolución de dichos valores, el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas registra una caída en la estancia media del -6,22% respecto al mes de noviembre de 2021 y un 6,10% superior a la registrada en noviembre de 2019. Por su parte, el conjunto de la provincia registra un crecimiento del 10,19% en relación al mismo mes del año anterior y del 24,61% respecto a los valores pre pandemia.

Respecto al grado de ocupación, la provincia (8,51%) muestra valores ligeramente superiores a los del parque natural (8,30%) en grado de ocupación por plazas y en grado de ocupación por habitaciones (13,09% registrado en el conjunto de la provincia y 11,77% en el parque natural). En cuanto a la evolución de dichos valores, respecto al mismo mes del año anterior, el parque crece en torno a un 2% (2,34% y 2,62%, respectivamente), mientras que el conjunto de la provincia cae un -2,52% en grado de ocupación por plazas y crece un 1,71% en grado de ocupación por habitaciones. En cuanto a la evolución de los valores pre pandemia, ningún destino recupera los registros. Más concretamente, el parque registra caídas del -25,36% y del -8,90%, respectivamente, y el conjunto de la provincia lo hace al -23,68% y al -0,30%, respectivamente.

Finalmente, la provincia de Jaén emplea 249 personas mientras que el parque emplea 113 personas. El personal empleado en noviembre de 2022 no muestra una evolución positiva, respecto al mismo mes del año anterior, ni en la provincia ni en el parque; registrando caídas del -4,60% en la provincia y del -18,12% en el parque. Adicionalmente, en la comparativa con respecto a los valores pre pandemia, ambos destinos no recuperan sus registros, con una tasa de variación interanual sobre 2019 negativa, -30,67% para el parque y -5,32% para el conjunto de la provincia.

Tabla 28. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (noviembre/2021-2022 y 2019-2022)

	Estancia Media				Grado de ocupación por plazas				Grado de ocupación por habitaciones				Personal empleado			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
PN SCSV	2,41	2,26	-6,22%	6,10%	8,11	8,30	2,34%	-25,36%	11,47	11,77	2,62%	-8,90%	138	113	-18,12%	-30,67%
Prov. de Jaén	2,16	2,38	10,19%	24,61%	8,73	8,51	-2,52%	-23,68%	12,87	13,09	1,71%	-0,30%	261	249	-4,60%	-5,32%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 29 recoge las tasas de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos rurales en Jaén, Andalucía y España. Al comparar los datos de noviembre de 2022 con los de 2021, la provincia de Jaén muestra la peor evolución en viajeros (-9,80%), aunque también registran caídas Andalucía (-2,22%) y España (-0,93%). En pernoctaciones, la provincia registra la menor caída (-0,77%), seguida de España (-2,79%) y el conjunto del territorio andaluz (-15,35%). En cuanto al grado de ocupación por plazas, la provincia vuelve a registrar la mejor evolución (10,19%), seguida de España (-1,75%) y Andalucía (-13,72%). Finalmente, en lo que a la estancia media se refiere, la provincia vuelve a registrar la menor caída de la tasa de variación (-2,52%), seguida del conjunto de España (-3,40%) y Andalucía (-12,90%).

Si se atiende a la recuperación de los valores pre pandemia, comparando la evolución de estos parámetros con los del mismo mes de 2019, y a excepción de la estancia media, ningún destino recupera los valores pre pandemia en el resto de indicadores analizados. Más concretamente, la provincia de Jaén registra las mayores caídas de los tres destinos analizados, tanto en viajeros (-43,10%) como en pernoctaciones (-29,24%). Algo similar ocurre en el grado de ocupación por plazas, donde la caída registrada por la provincia (-23,68%) supera a la del conjunto de España (-7,56%) y Andalucía (-3,92%). Finalmente, la provincia registra la mayor recuperación en estancia media, donde recoge un crecimiento del 24,61%, mientras que el conjunto de España lo hace al 5,14% y Andalucía al 2,58%.

Tabla 29. Tasa de variación interanual noviembre/2021-2022 (%) y 2019-2022 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	2022/2021				2022/2019			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	-0,93%	-2,79%	-1,75%	-3,40%	-17,98%	-13,90%	5,14%	-7,56%
Andalucía	-2,22%	-15,35%	-13,72%	-12,90%	-16,81%	-14,55%	2,58%	-3,92%
Jaén	-9,80%	-0,77%	10,19%	-2,52%	-43,10%	-29,24%	24,61%	-23,68%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 30 muestra las tasas de variación, para noviembre de 2022, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

A la vista de los datos, tan solo nueve de las veintisiete provincias experimentan tasas de variación positivas tanto en número de viajeros y pernoctaciones. En cuanto a número de viajeros, destacan los crecimientos experimentados por las provincias de Cuenca (65,87%), Huelva (56,39%) y Zamora (49,16%), mientras que en número de pernoctaciones destacan los crecimientos de Cuenca (77,82%), Sevilla (48,88%) y Segovia (41,47%). En cuanto a la provincia de Jaén, respecto al número de viajeros, la provincia de Jaén experimenta una caída del -9,80%, mientras que la media registrada por el conjunto de provincias analizadas se sitúa en el 1,49%. Adicionalmente, la caída registrada por la provincia en

pernoctaciones (-0,77%) también vuelve a ser superior a la media del conjunto de provincias analizadas (2,29%).

En cuanto a la estancia media, destacan los crecimientos experimentados por Sevilla (42,35%), Guadalajara (16,23%) y Soria (14,62%). Por el contrario, las provincias cuya estancia media más decrece en noviembre de 2022 son Granada (-26,29%), Málaga (-24,38%) y La Rioja (-21,94%). La provincia de Jaén registra un crecimiento de la estancia media (10,19%), superior a la alcanzada por el conjunto de provincias analizadas (1,10%).

Tabla 30. Tasa de variación interanual noviembre/2021-2022 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	9,89%	-7,28%	-15,68%
Almería	15,54%	30,81%	13,25%
Ávila	-17,66%	-8,30%	11,65%
Burgos	9,96%	2,07%	-7,11%
Cáceres	-14,20%	-15,13%	-0,99%
Cádiz	1,32%	-2,57%	-4,23%
Ciudad Real	8,67%	17,52%	7,98%
Córdoba	-33,70%	-27,50%	9,18%
Cuenca	65,87%	77,82%	7,01%
Girona	-12,47%	-0,06%	14,21%
Granada	-3,94%	-29,10%	-26,29%
Guadalajara	-7,59%	7,37%	16,23%
Huelva	56,39%	25,91%	-19,37%
Huesca	-16,66%	-22,13%	-6,59%
Jaén	-9,80%	-0,77%	10,19%
León	-23,22%	-19,56%	4,57%
Lleida	-1,97%	3,18%	5,58%
Málaga	-14,23%	-34,98%	-24,38%
Ourense	-13,06%	-25,15%	-13,87%
Palencia	11,24%	23,84%	11,50%
Rioja, La	-19,28%	-37,06%	-21,94%
Salamanca	-16,82%	-18,27%	-2,23%
Segovia	39,00%	41,47%	1,66%
Sevilla	4,37%	48,88%	42,35%
Soria	-1,45%	13,27%	14,62%
Teruel	-25,24%	-15,21%	13,45%
Zamora	49,16%	32,72%	-11,11%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado, se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 31 muestra los valores de la tarifa media diaria (ADR) en los tres destinos turísticos para los que el INE ofrece información en el mes de noviembre de 2022, además de la provincia de Jaén. El ADR de la provincia de Jaén, en noviembre de 2022, es de 58,15€, superior al de 2021 (0,74%) y al de 2019 (7,27%). El ADR de todos los puntos turísticos analizados supera los 68,50€, destacando Cazorla (69,95€), seguida de Úbeda (68,96€) y, por último, la ciudad de Jaén (68,68€).

En cuanto a la evolución de los valores, todos los destinos analizados, a excepción de la ciudad de Jaén (-3,82%), en su comparación con el mismo mes del año anterior, muestran un comportamiento positivo, con tasas de variación del 10,24% para Cazorla y del 2,68% para Úbeda. Sin embargo, respecto al mismo mes antes de la pandemia, es Úbeda la que aún no recupera el ADR de 2019 (-2,09%), ya que la ciudad de Jaén (16,37%) y Cazorla (1,67%) registran valores más elevados.

Tabla 31. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Noviembre 2021	Noviembre 2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Cazorla	63,45 €	69,95 €	10,24%	1,67%
Ciudad de Jaén	71,41 €	68,68 €	-3,82%	16,37%
Úbeda	67,16 €	68,96 €	2,68%	-2,09%
Provincia de Jaén	57,72 €	58,15 €	0,74%	7,27%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 32 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. En noviembre de 2022, el RevPAR de la provincia de Jaén es de 21,15€, inferior al de 2021 (-2,67%), pero superior al de 2019 (20,38%). Por puntos turísticos, todos los destinos analizados superan la media de la provincia, y es la ciudad de Jaén la que alcanza los ingresos por habitación más elevados (48,60€), seguida de Úbeda (37,62€) y Cazorla (21,97€).

Al analizar la evolución del RevPAR sobre noviembre de 2021, ésta se ha mostrado positiva en todos los destinos analizados, a excepción de la ciudad de Jaén, que ingresa por habitación un 11,33% menos. Cazorla y Úbeda muestran tasas de variación positivas del 22,94% y del 20%, respectivamente. Todos los destinos recuperan los datos pre pandemia, destacando el crecimiento experimentado por Úbeda (44,86%), seguida de la ciudad de Jaén (29,91%) y Cazorla (24,05%).

Tabla 32. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Noviembre 2021	Noviembre 2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Cazorla	17,87 €	21,97 €	22,94%	24,05%
Ciudad de Jaén	54,81 €	48,60 €	-11,33%	29,91%
Úbeda	31,35 €	37,62 €	20,00%	44,86%
Provincia de Jaén	21,73 €	21,15 €	-2,67%	20,38%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros. Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2022, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en

cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección. En este caso, la Tabla 33 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para noviembre de 2022.

Tabla 33. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (noviembre 2022)

Tipo	Nombre	Localidad	Noviembre		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquehada	113	0	113
Conjunto Monumental	Fortaleza de la Mota	Alcalá la Real	0	0	0
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	1.211	28	1.239
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	76	4	80
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	5.261	378	5.639
Centro de Visitantes	Mata-Bejil	Cambil	405	2	407
Museo	Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	2.760	44	2.804
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	3.593	239	3.832
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	2.934	407	3.341
Centro de Interpretación	Centro de Dinamización Turística	Jaén	1.410	61	1.471
Museo	Museo de La Carolina	La Carolina	193	2	195
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	145	11	156
Museo	Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	231	1	232
Museo	El Pósito	Linares	597	11	608
Centro de Interpretación	Paisaje Minero	Linares	1.433	10	1.443
Centro de Visitantes	Casa de La Piedra	Porcuna	488	4	492
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	269	3	272
Museo	Torre de Boabdil	Porcuna	400	4	404
Museo	Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	615	0	615
Museo	Museo Rafael Zabaleta	Quesada	626	5	631
Museo	Espacio José Luis Verdes	Quesada	308	0	308
Museo	Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	3.997	237	4.234

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 34 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, noviembre de 2022.

Tabla 34. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta noviembre 2022)

Nombre	Localidad	Noviembre			Acumulado		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	113	0	113	1.426	4	1.430
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	--	--	--	22.307	6.318	28.625
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	1.211	28	1.239	6.205	399	6.604
Museo de Arqueología "Profesor Sotomayor"	Andújar	--	--	--	2.137	26	2.163
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	76	4	80	3.038	268	3.306
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	--	--	--	6.450	79	6.529
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	--	--	--	18.387	92	18.479
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	--	--	--	742	15	757
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	5.261	378	5.639	44.937	7.846	52.783
Mata-Bejid	Cambil	405	2	407	3.181	64	3.245
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	2.760	44	2.804	31.336	719	32.055
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	--	--	--	42.903	95	42.998
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	3.593	239	3.832	30.778	2.994	33.772
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	2.934	407	3.341	32.144	4.758	36.902
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	--	--	--	62.572	8.567	71.139
Centro de Dinamización Turística	Jaén	1.410	61	1.471	6.321	591	6.912
Museo de La Carolina	La Carolina	193	2	195	1.499	29	1.528
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	145	11	156	2.359	154	2.513
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	231	1	232	1.726	20	1.746
El Pósito	Linares	597	11	608	5.292	210	5.502
Paisaje Minero	Linares	1.433	10	1.443	10.793	135	10.928
Tumbas de Toya y Hornos	Peal de Becerro	--	--	--	305	0	305
Casa de la Piedra	Porcuna	488	4	492	3.296	52	3.348
Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	269	3	272	1.738	28	1.766
Torre de Boabdil	Porcuna	400	4	404	2.440	31	2.471
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	615	0	615	4.566	34	4.600
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	626	5	631	4.786	43	4.829
Espacio José Luis Verdes	Quesada	308	0	308	2.093	0	2.093
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	3.997	237	4.234	33.594	2.621	36.215
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	--	--	--	66.350	12.987	79.337

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

-- Dato no disponible.

10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 35 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. El aumento de la oferta en noviembre de 2022 es considerable en los mercados analizados, si se compara con el mismo mes de 2021. Los casos más destacados son la ciudad de Jaén y Baeza, con un incremento de casas completas del 50,82% y del 63,64%, respectivamente.

Tabla 35. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (noviembre/2021-2022)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	2022	Var. 22/21	2021	2022	Var. 22/21
Baeza	33	54	63,64%	4	4	0,00%
Cazorla	110	131	19,09%	6	2	-66,67%
Ciudad de Jaén	61	92	50,82%	7	12	71,43%
La Iruela	77	96	24,68%	1	1	0,00%
Úbeda	89	107	20,22%	14	12	-14,29%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

La información recogida en la Tabla 36 muestra el grado de ocupación medio registrado en noviembre de 2021 y 2022 en cada caso. Observando detenidamente los datos, puede deducirse que, en noviembre de 2022, se ha registrado una menor actividad en los alojamientos ubicados en destinos urbano-culturales (Baeza, ciudad de Jaén y Úbeda). En La Iruela, el grado de ocupación ha sido idéntico al del mismo período de 2021, y en Cazorla ha aumentado un 43,48%.

Tabla 36. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (noviembre/2021-2022)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	2022	Var. 22/21	2021	2022	Var. 22/21
Baeza	33%	27%	-18,18%	61%	29%	-52,46%
Cazorla	23%	33%	43,48%	13%	--	--
Ciudad de Jaén	72%	50%	-30,56%	33%	31%	-6,06%
La Iruela	17%	17%	0,00%	39%	53%	35,90%
Úbeda	43%	37%	-13,95%	30%	25%	-16,67%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

La Tabla 37 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio diario por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. En términos generales, alojarse en los alojamientos ofertados en plataformas de economía colaborativa ha sido más caro que en noviembre de 2021. Especialmente, en Cazorla, donde se ha dado un aumento del 21,90%, y en la ciudad de Jaén, con un incremento de su tarifa media diaria del 26,83%. En este último caso, hay que señalar que su oferta de habitaciones privadas, en aumento, también se ha traducido en un incremento del ADR del 138,46%.

Tabla 37. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (noviembre/2021-2022)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	2022	Var. 22/21	2021	2022	Var. 22/21
Baeza	109 €	112 €	2,75%	--	--	--
Cazorla	105 €	128 €	21,90%	--	--	--
Ciudad de Jaén	82 €	104 €	26,83%	26 €	62 €	138,46%
La Iruela	112 €	118 €	5,36%	--	--	--
Úbeda	83 €	89 €	7,23%	50 €	52 €	4,00%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

A continuación, la Tabla 38 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Dada la vinculación directa entre el ADR y el grado de ocupación, el comportamiento observado de los mercados es similar al registrado en esta última métrica. Como puede observarse en la modalidad de casas completas, en Cazorla se da un aumento del RevPAR del 41,26% y en La Iruela del 24,41%. Mientras que, en los destinos urbano-culturales, aunque casi insignificantes, las variaciones registradas son negativas.

Tabla 38. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (noviembre/2021-2022)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	2022	Var. 22/21	2021	2022	Var. 22/21
Baeza	869 €	865 €	-0,46%	784 €	513 €	-34,57%
Cazorla	749 €	1.058 €	41,26%	340 €	130 €	-61,76%
Ciudad de Jaén	1.276 €	1.267 €	-0,71%	142 €	372 €	161,97%
La Iruela	467 €	581 €	24,41%	694 €	985 €	41,93%
Úbeda	834 €	808 €	-3,12%	313 €	304 €	-2,88%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.



SISTEMA de
INTELIGENCIA TURÍSTICA
de la PROVINCIA de JAÉN