

INFORME MENSUAL DICIEMBRE 2022



Elaboración y redacción:



Subvenciona:



Informe mensual. Diciembre 2022

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández

Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo

Jairo Casado Montilla

José Luis Durán Román

Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2022): *Informe mensual. Diciembre 2022*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



Índice

1. Introducción	4
2. Metodología y estructura	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos.....	5
4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros.....	5
5. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos	14
6. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural.....	17
7. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero	20
8. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico	21
9. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa	24

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de diciembre de 2022, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

El INE no aporta datos desagregados de la provincia de Jaén en la Encuesta de Ocupación de Campings, para diciembre de 2022, por lo que esa sección ha sido omitida de este informe.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se considera a Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. En el caso de la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, el INE no facilita datos de los ubicados en La Iruela y Segura de la Sierra. La Encuesta de Ocupación de Campings, para este mes, tampoco aporta datos de los ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago-Pontones, por lo que no se puede realizar su análisis.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de diciembre de 2022. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo, conocida esta última como Homeaway hasta junio de 2020.

3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este primer apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural. Cuando la disponibilidad de datos lo permite, se ha incluido a objeto de análisis, tanto en este epígrafe como en los relativos a las distintas modalidades de establecimiento, la tasa de variación correspondiente al mes de diciembre de 2022 y con respecto al mismo mes de 2019, con el objetivo de comparar la evolución de los indicadores contemplados, sin tener en cuenta los efectos derivados de la COVID-19. Además, por último, se analiza la evolución de los viajeros y pernoctaciones de estos doce meses del año, en comparación con el año anterior, 2019 y 2007.

En diciembre de 2022, la provincia de Jaén ha recibido 44.458 viajeros, de los que casi el 82,63% se alojaron en hoteles, seguido de lejos por lo que eligieron los apartamentos turísticos (10,22%) y los alojamientos de turismo rural (7,14%) (Tabla 1). La totalidad de los viajeros realizaron un total de 84.822 pernoctaciones, con un reparto similar al de los viajeros, contabilizándose, de nuevo, la mayor parte en alojamientos hoteleros (78,01%). Nótese que el INE no ha facilitado datos de viajeros y pernoctaciones en los campings del mes de diciembre para la provincia de Jaén.

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (diciembre/2021-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Alojamientos hoteleros	34.269	36.737	7,20%	-11,05%	63.251	66.177	4,63%	-3,29%
Campings	791	--	--	--	1.717	--	--	--
Apartamentos turísticos	6.576	4.544	-30,90%	-24,37%	17.692	10.950	-38,11%	-24,82%
Alojamientos de turismo rural	2.881	3.177	10,27%	-29,18%	7.597	7.695	1,29%	-24,63%
Total	44.517	44.458	-0,13%	-15,62%	90.257	84.822	-6,02%	-11,12%

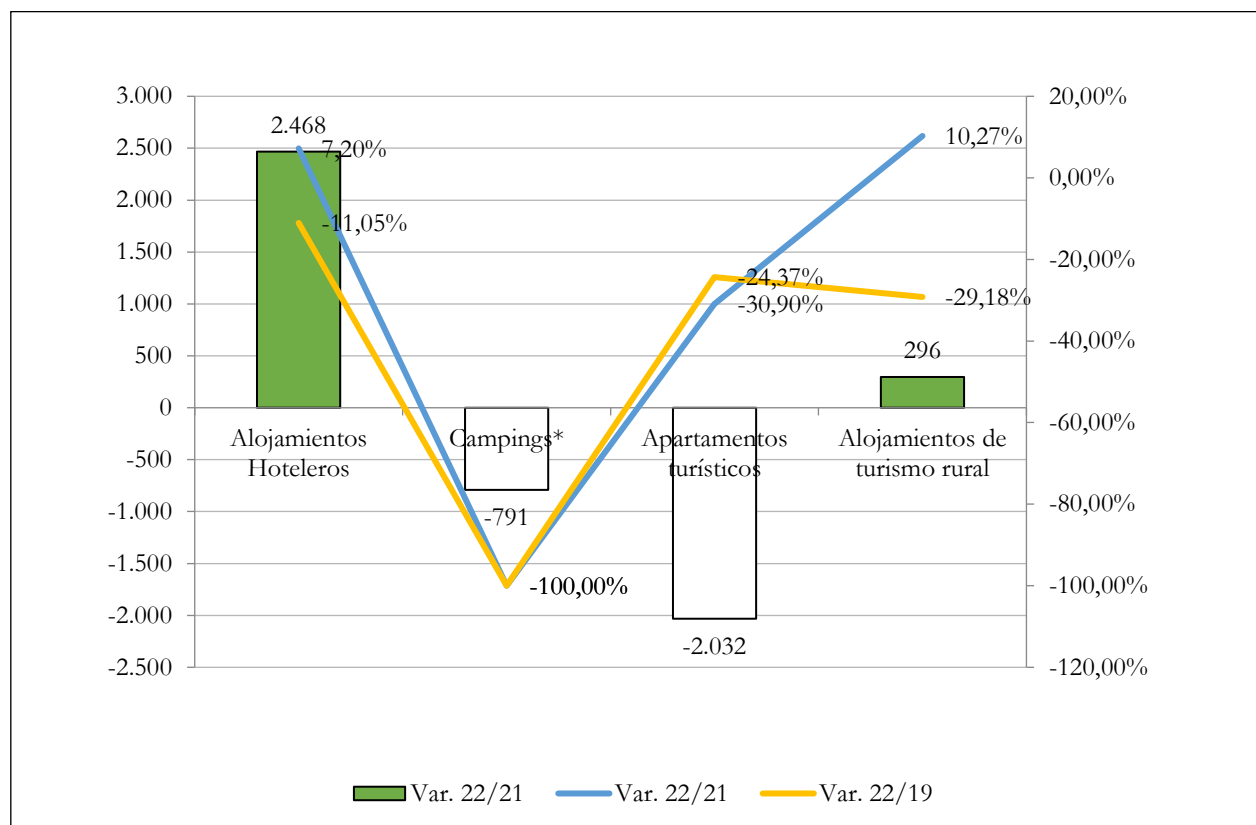
Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible

Respecto a la evolución, viajeros y pernoctaciones se ven reducidos con respecto a 2021 (-0,13% y -6,02%, respectivamente). Esta evolución negativa se acentúa en la comparación con 2019, reduciéndose los viajeros en un -15,62% y las pernoctaciones en un -11,12%. No obstante, es necesario destacar que dichas tasas de variación negativas se ven condicionadas por la no disponibilidad de datos para los alojamientos en campings de la provincia durante este mes; lastrando los resultados agregados del conjunto de la provincia.

En cuanto a la evolución por modalidades, los alojamientos de turismo rural son los que muestran un mejor comportamiento en viajeros respecto al año anterior (10,27%), mientras que en pernoctaciones son los alojamientos hoteleros (4,63%). En la comparación pre pandemia, ninguna modalidad de alojamiento recupera ni número de viajeros ni número de pernoctaciones, registrándose caídas superiores al -20% en apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural (Gráfico 1).

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (diciembre/2022)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En relación con el origen de los viajeros (Tabla 2), el 91% de los viajeros y pernoctaciones efectuadas en la provincia de Jaén durante diciembre de 2022 corresponden a residentes en España. Por su evolución, al comparar los datos con diciembre del año anterior, se observa un comportamiento muy positivo, en el caso de los viajeros y pernoctaciones realizadas por extranjeros, los cuales crecen, respectivamente, un 28,02% y un 40,74%. Los viajeros nacionales, por su parte, muestran tasas de variación negativas, siendo estas del -2,02% en viajeros y del -8,86% en pernoctaciones.

Al comparar los datos de diciembre de 2022 con el mismo mes de 2019, de nuevo, el turismo nacional muestra un comportamiento negativo, tanto en número de viajeros (-15,87%) como en pernoctaciones (-12,77%), mientras que el turismo internacional tampoco recupera valores de 2019 para viajeros (-12,68%), pero sí en pernoctaciones (11,32%).

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (diciembre/2021-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	41.715	40.871	-2,02%	-15,87%	85.087	77.546	-8,86%	-12,77%
Residentes en el extranjero	2.802	3.587	28,02%	-12,68%	5.170	7.276	40,74%	11,32%
Total	44.517	44.458	-0,13%	-15,62%	90.257	84.822	-6,02%	-11,12%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Los viajeros que han visitado la provincia de Jaén representan el 0,61% del total nacional y el 3,61% sobre el total del territorio andaluz. Al comparar los viajeros y pernoctaciones con los del mismo mes del año anterior, tanto España como Andalucía experimentan tasas de variación positivas, mientras

la provincia de Jaén registra caídas del -0,13% y -6,02%, respectivamente; recordando nuevamente que dichas tasas de variación se ven condicionada por la ausencia de datos de viajeros y pernoctaciones en campings. El territorio español es el que muestra una mejor evolución del número de viajeros (21,19%) y de las pernoctaciones (21,99%), seguido del territorio andaluz, con tasas de variación respectivas del 16,28% y del 17,35%.

Sin embargo, al comparar los datos de viajeros y pernoctaciones de diciembre 2022 con los de diciembre de 2019, ningún destino recupera los valores pre pandemia; siendo la provincia de Jaén la que registra mayores caídas en las tasas de variación (Tabla 3).

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (diciembre/2022)

	Viajeros	Var. 22/21	Var. 22/19	Pernoctaciones	Var. 22/21	Var. 22/19
España	7.283.629	21,19%	-2,69%	22.677.403	21,99%	-1,89%
Andalucía	1.229.236	16,28%	-9,43%	3.123.584	17,35%	-5,53%
Jaén	44.458	-0,13%	-15,62%	84.822	-6,02%	-11,12%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Por último, se realiza un análisis comparativo y acumulado de los viajeros (Tabla 4) y pernoctaciones (Tabla 5) que tienen lugar en los diferentes alojamientos turísticos de la provincia de Jaén, desde el mes de enero hasta el mes de diciembre, para los años 2022, 2021, 2019 y 2007.

Puede observarse que, en lo que va de año, el número de viajeros que visitan la provincia supera al de 2021 (31,08%) y 2019 (0,45%), no alzando el dato de 2007 (-5,33%), debido al comportamiento de los alojamientos hoteleros. En relación con 2007, destaca la evolución de los alojamientos de turismo rural (80,07%). En comparación con los valores anteriores a la pandemia, los campings son los que más crecen (16,94%), pero son los hoteles y los alojamientos de turismo rural los que mejor evolucionan con respecto a 2021, en lo que va de año, creciendo al 36% ambas modalidades.

Tabla 4. Viajeros totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-diciembre/2022, 2021, 2019 y 2007)

	Viajeros totales						
	2007	2019	2021	2022	Var. 22/07	Var. 22/19	Var. 22/21
Alojamientos Hoteleros	621.732	531.701	393.406	537.338	-13,57%	1,06%	36,59%
Campings	48.084	49.310	52.632	57.664	19,92%	16,94%	9,56%
Apartamentos turísticos	40.211	67.414	54.971	60.408	50,23%	-10,39%	9,89%
Alojamientos de turismo rural	19.649	39.280	26.004	35.381	80,07%	-9,93%	36,06%
Total	729.676	687.705	527.013	690.791	-5,33%	0,45%	31,08%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Respecto a las pernoctaciones (Tabla 5) que han tenido lugar desde enero en la provincia, éstas sí son superiores a las de los tres años de análisis, destacando especialmente el crecimiento respecto al año anterior (29,37%). Por tipos de alojamientos, los alojamientos hoteleros son los que mejor evolución muestran sobre 2021 (40,69%), creciendo, además, en comparación con 2019 (4,97%) y decreciendo respecto a 2007 (-7,41%). Los alojamientos de turismo rural también registran un excelente comportamiento, creciendo al analizar los datos con respecto a 2021 (27,01%), 2019 (8,77%) y 2007 (56,01%).

Tabla 5. Pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-diciembre/2022, 2021, 2019 y 2007)

	Pernoctaciones totales						
	2007	2019	2021	2022	Var. 22/07	Var. 22/19	Var. 22/21
Alojamientos Hoteleros	1.065.700	940.055	701.367	986.782	-7,41%	4,97%	40,69%
Campings	120.693	147.594	154.975	159.915	32,50%	8,35%	3,19%
Apartamentos turísticos	122.449	162.897	138.814	142.543	16,41%	-12,50%	2,69%
Alojamientos de turismo rural	61.715	88.519	75.806	96.279	56,01%	8,77%	27,01%
Total	1.370.557	1.339.065	1.070.962	1.385.519	1,09%	3,47%	29,37%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros

En diciembre de 2022, los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén han recibido un total de 36.737 viajeros, 2.468 más que en el mismo periodo del año anterior (7,20%) e inferiores en un -11,05% de los recibidos en 2019. Estos viajeros han pernoctado un total de 66.177, aumentando en un 4,63% las de 2021, pero sin llegar a recuperar las anteriores a la pandemia (-3,29%). (Tabla 6).

El 90% de los viajeros que visitan la provincia de Jaén son nacionales, lo cual marca la evolución del total. En general, el comportamiento del turismo internacional es muy superior a la de nacional, con tasas de variación del 43,70% para los viajeros y del 57,98% para las pernoctaciones, cuando los viajeros residentes en España han crecido un 4,50% y sus pernoctaciones se ha mantenido prácticamente estables (0,88%). Además, al analizar los datos con respecto a 2019, ningún tipo de viajero, recupera los valores anteriores a la pandemia, asimismo, siguiendo la senda marcada anteriormente, la caída de los residentes en el territorio nacional (-11,51%) es superior al de los que provienen del extranjero (-6,26%). En cuanto a las pernoctaciones, las realizadas por turistas internacionales son superiores a las de 2019 (14,51%), cuando las de los residentes en España son un -4,92% inferiores.

Tabla 6. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén (diciembre/2021-2022 y 2019/2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	31.905	33.340	4,50%	-11,51%	59.105	59.627	0,88%	-4,92%
Residentes en el extranjero	2.364	3.397	43,70%	-6,26%	4.146	6.550	57,98%	14,51%
Total	34.269	36.737	7,20%	-11,05%	63.251	66.177	4,63%	-3,29%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A continuación, se recoge la tasa de variación interanual del origen de los viajeros que visitaron la provincia de Jaén en diciembre de 2022, sus pernoctaciones y estancia media, tanto nacionales, por comunidad autónoma (Tabla 7), como extranjeros, por país de procedencia (Tabla 8).

Más de la mitad de los viajeros (50,65%) que visitan la provincia de Jaén proceden de la comunidad autónoma de Andalucía. Al analizar la evolución de los viajeros destacan los procedentes de Canarias (63,17%), Islas Baleares (55,01%) y del Principado de Asturias (49,58%). Estas mismas destacan también por la evolución de las pernoctaciones, registrando tasas de variación respectivas del 209,22%,

168,40%, y 202,86%. En cuanto a la evolución de la estancia media, los viajeros procedentes de la Rioja (176,47%), Asturias (102,48%) y Canarias (89,52%) son los que más han aumentado el número de noches que se aloja un viajero en la provincia de Jaén.

Tabla 7. Tasa de variación interanual diciembre/2021-2022 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en España en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según comunidad autónoma de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Andalucía	8,65%	-3,85%	-11,50%
Aragón	-24,01%	-27,75%	-4,92%
Principado de Asturias	49,58%	202,86%	102,48%
Islas Baleares/Illes Balears	55,01%	168,40%	73,15%
Canarias	63,17%	209,22%	89,52%
Cantabria	-70,12%	-76,28%	-20,61%
Castilla-La Mancha	-10,69%	-3,35%	8,21%
Castilla y León	-6,04%	-21,67%	-16,63%
Cataluña/Catalunya	-33,69%	-38,27%	-6,90%
Comunidad Valenciana/Comunitat Valenciana	2,52%	29,78%	26,59%
Extremadura	-10,43%	-10,20%	0,25%
Galicia	-30,06%	-0,91%	41,68%
Comunidad de Madrid	17,81%	12,98%	-4,10%
Región de Murcia	20,94%	16,36%	-3,79%
Comunidad Foral de Navarra	-31,72%	-40,57%	-12,97%
País Vasco/Euskadi	-43,28%	-27,09%	28,55%
La Rioja	-30,48%	92,21%	176,47%
Ciudad autónoma de Ceuta	31,27%	45,08%	10,51%
Ciudad autónoma de Melilla	--	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible

La tasa de variación de los viajeros residentes en el extranjero que visitaron la provincia de Jaén en diciembre de 2022 se recoge en la Tabla 8. En esta tabla solo aparece la procedencia de los viajeros para los que existen datos de diciembre de 2021 y 2022, pudiéndose calcular, por tanto, la tasa de variación.

Por procedencia, del total de viajeros residentes en el extranjero que han visitado la provincia de Jaén, el 14,81% proviene de Francia, el 11,85% del resto de América y el 18,28% del resto del mundo. Atendiendo a la evolución de los viajeros, los procedentes del resto del mundo son los que más han aumentado el número de viajeros (198,29%) y pernoctaciones (356,44%). A estos les siguen los visitantes africanos, que han aumentado en un 105,97%, y sus pernoctaciones lo han hecho en un 181,94%, aunque la segunda posición en el número de pernoctaciones la ostentan los polacos (297,13%). De hecho, son estos los que recogen un mayor aumento de la estancia media (143,37%), seguidos de los viajeros procedentes del resto del mundo (53,02%) y del resto de la Unión Europea (46,29%), aunque son los que recogen el mayor decrecimiento del número de viajeros (-56,39%). Los viajeros residentes en Estados Unidos son los que más han reducido su estancia media (-47,76%).

Tabla 8. Tasa de variación interanual diciembre/2021-2022 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en el extranjero en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según país de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Alemania	61,01%	113,30%	32,48%
Bélgica	-34,04%	-35,03%	-1,49%
Dinamarca	78,87%	64,55%	-8,00%
Finlandia	-34,03%	-33,32%	1,08%
Francia	52,01%	27,97%	-15,82%
Irlanda	-44,33%	-49,99%	-10,17%
Italia	-22,34%	-11,10%	14,48%
Países Bajos	63,28%	71,94%	5,30%
Polonia	63,18%	297,13%	143,37%
Portugal	75,69%	101,94%	14,94%
Reino Unido	23,08%	11,44%	-9,46%
Suecia	58,08%	39,85%	-11,53%
Resto UE	-56,39%	-36,21%	46,29%
Rusia	98,58%	56,99%	-20,95%
Suiza	2,75%	4,99%	2,19%
Resto Europa	44,20%	98,60%	37,73%
Estados Unidos	34,40%	-29,79%	-47,76%
Resto de América	27,57%	17,90%	-7,58%
Países Africanos	105,97%	181,94%	36,88%
Resto del mundo	198,29%	356,44%	53,02%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, de diciembre de 2022 se dispone de datos de Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. El Instituto Nacional de Estadística y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE, han facilitado información desagregada de los alojamientos hoteleros de diciembre de 2021 para todos los destinos mencionados, y de diciembre 2019 lo han hecho para Cazorla, Úbeda y la ciudad de Jaén, por lo que no se han podido calcular estas tasas de variación interanual para Baeza y La Iruela.

En diciembre de 2022, el destino que más viajeros ha recibido es la ciudad de Jaén, con 9.842 viajeros, seguida de Úbeda, con 5.059, Baeza (3.384), Cazorla (2.466) y la Iruela (1.889). Por su evolución con respecto a 2021, es Jaén, de nuevo, la que más crece (10,31%). El segundo lugar lo ocupa Baeza (9,49%) y el tercero, Cazorla (4,36%). Sin embargo, la Iruela y Úbeda registran tasas de variación negativas, del -20,07% y -5,09%, respectivamente.

Si se comparan los datos de diciembre de 2022 con los del mismo mes de antes de la pandemia, Cazorla es la que más recupera el número de viajeros (19,19%), junto con la ciudad de Jaén, aunque con una tasa más moderada (1,92%). El resto de destinos recogen tasas de variación negativas, especialmente baja en Baeza (-36,73%) (Tabla 9).

Tabla 9. Viajeros en los alojamientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (diciembre/2021-2022 y 2019/2022)

	Residentes en España				Residentes en el extranjero				Total			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Cazorla	2.245	2.382	6,10%	17,05%	118	84	-28,81%	147,06%	2.363	2.466	4,36%	19,19%
Úbeda	4.878	4.495	-7,84%	-17,03%	453	564	24,57%	-2,47%	5.330	5.059	-5,09%	-15,62%
Baeza	2.688	3.068	14,14%	-32,21%	402	315	-21,56%	-61,63%	3.090	3.384	9,49%	-36,73%
La Iruela	2.344	1.869	-20,26%	-13,47%	19	20	2,59%	--	2.363	1.889	-20,07%	-12,54%
Ciudad de Jaén	7.965	8.357	4,91%	-5,22%	957	1.485	55,24%	77,02%	8.922	9.842	10,31%	1,92%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Respecto a la evolución de las pernoctaciones (Tabla 10), de nuevo, la ciudad de Jaén es el destino que registra un mayor número de pernoctaciones, con 16.053, seguida de Úbeda (9.479), Baeza (5.817), Cazorla (5.424) y La Iruela (5.311). En cuanto a su evolución, alcanzan las pernoctaciones del año anterior Baeza (15,69%) y la ciudad de Jaén (6,88%), registrando las demás tasas de variación negativas, especialmente en Cazorla (-18,51%). En relación a los valores anteriores a la pandemia, Cazorla (28,56%) y la ciudad de Jaén (10,54%), logran los datos de 2019, no siendo así en el resto.

Tabla 10. Pernoctaciones en los alojamientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (diciembre/2021-2022 y 2019/2022)

	Residentes en España				Residentes en el extranjero				Total			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Cazorla	6.482	5.298	-18,27%	27,20%	174	126	-27,59%	133,33%	6.656	5.424	-18,51%	28,56%
Úbeda	9.468	8.615	-9,01%	-7,25%	707	864	22,20%	-18,23%	10.175	9.479	-6,84%	-8,37%
Baeza	4.420	5.348	20,99%	-21,22%	608	469	-22,81%	-58,62%	5.028	5.817	15,69%	-26,57%
La Iruela	6.071	5.265	-13,29%	-15,24%	19	47	151,15%	--	6.090	5.311	-12,78%	-14,49%
Ciudad de Jaén	13.177	12.844	-2,52%	-1,64%	1.844	3.209	74,06%	119,04%	15.021	16.053	6,88%	10,54%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 11 recoge los parámetros de ocupación para Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén, en diciembre de 2022. Como ya se ha señalado, se han podido obtener datos de diciembre de 2021 para todos los destinos. Sin embargo, en el caso de Baeza y La Iruela no se dispone de datos de 2019, por tanto, para dicho destino, no es posible calcular la tasa de variación.

La provincia ha registrado, en diciembre de 2022, una estancia media de 1,8 noches, lo que supone una caída de esta con respecto a 2021 (-2,7%) y un aumento de la registrada en 2019 (8,43%). Por destinos, superan la estancia media de la provincia la Iruela, con 2,8 noches, Cazorla (2,2) y Úbeda (1,9). Por debajo se encuentra Baeza (1,7) y la ciudad de Jaén (1,6). Si se analiza su evolución con respecto al año anterior, han aumentado la estancia media los puntos turísticos de la Iruela (9%) y Baeza (5,4%). El resto muestra tasas de variación negativas, especialmente destacable es la de Cazorla, que alcanza el -22%, seguida de la ciudad de Jaén (-3,2%) y Úbeda (-2%). Sin embargo, si se analiza la evolución sobre los valores anteriores a la pandemia, todos los puntos turísticos recuperan la estancia media de 2019, salvo La Iruela (-2,37%).

Analizando el grado ocupación, la provincia registra un grado de ocupación por plazas del 27,3% y del 30,8% por habitaciones. Ambos valores aumentan más de un 3%, con respecto a 2021, recuperando los valores anteriores a la pandemia, con tasas de variación inferiores al 1%. Todos los puntos turísticos, salvo la Iruela, superan el grado de ocupación de la provincia, destacando, especialmente el de Úbeda, que alcanza el 37,3% en el grado ocupación por plazas y el 39,2% en el caso del grado de ocupación por habitaciones. A este le sigue Baeza, con un 34,2% y un 33,8%, respectivamente.

Por su evolución con respecto a 2021 Baeza es la que registra las tasas de variación más elevadas, siendo estas del 10,2% y de 16,3%. En el lado opuesto se encuentra Cazorla, con caídas del grado de ocupación por plazas del -20,5% y por habitaciones del -31,3%. Excepto Baeza y La Iruela, todos los puntos turísticos recuperan el grado de ocupación anterior a la pandemia, destaca especialmente Cazorla, con tasas de variación del 27,98% para el grado ocupación por plazas y del 24,73% para el grado de ocupación por habitaciones.

Finalmente, respecto al personal empleado, a excepción de Úbeda (-9,7%) y La Iruela (-4,36%), el resto de destinos superan los datos de empleo de 2021; destacando el crecimiento experimentado por Cazorla (37,7%). A la hora de comparar con los valores anteriores a la pandemia, Úbeda (-24,42%) y Baeza (-13,81%) son las únicas que no recupera el empleo, con un crecimiento superior al 75% en Cazorla, la 56% en La Iruela y al 30% en la ciudad de Jaén. La provincia, por su parte, mantiene unos datos de empleo mejores a los de los dos años anteriores, superando los de 2021 en un 4,4% y los de 2019 en un 2,43%.

Tabla 11. Parámetros de ocupación en los alojamientos hoteleros de Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén (diciembre/2021-2022 y 2019/2022)

	Estancia Media				Grado de ocupación por plazas				Grado de ocupación por habitaciones				Personal empleado			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Cazorla	2,8	2,2	-22,0%	7,84%	38,5	30,6	-20,5%	27,98%	43,0	29,6	-31,3%	24,73%	77,0	106	37,7%	76,67%
Úbeda	1,9	1,9	-2,0%	8,38%	42,6	37,3	-12,3%	2,46%	45,0	39,2	-13,0%	1,73%	138,1	125	-9,7%	-24,42%
Baeza	2	1,7	5,4%	16,16%	31	34,2	10,2%	-11,01%	29	33,8	16,3%	-13,85%	68	73	7,9%	-13,81%
La Iruela	3	2,8	9,0%	-2,37%	30	27,0	-9,1%	-22,42%	28	26,7	-5,7%	-23,12%	62	59	-4,3%	56,09%
Ciudad de Jaén	2	1,6	-3,2%	8,74%	45	48,0	6,2%	1,74%	54	56,8	5,1%	4,62%	187	194	3,9%	31,99%
Prov. de Jaén	1,9	1,8	-2,7%	8,43%	26,4	27,3	3,2%	0,52%	29,8	30,8	3,2%	0,99%	849	886	4,4%	2,43%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

El análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España está recogido en la Tabla 12. Al comparar los valores de 2022, con los de 2021, la provincia de Jaén muestra peor evolución que los otros dos territorios, pese a recoger unos viajeros un 7,20% superiores, unas pernoctaciones que han crecido un 4,63% y un grado de ocupación un 3,22% mayor. La estancia media, sin embargo, decrece en un-2,70%. El territorio nacional es el que refleja una mejor evolución, tanto en viajeros (23,39%) como en pernoctaciones (25,57%), estancia media (1,85%) y grado de ocupación por plazas (18,06%), adelantándose a la comunidad autónoma de Andalucía, la cual recoge unas tasas de variación respectivas del 18,35%, 20,72%, 1,84%, y 9,10%.

Al analizar los datos con respecto a 2019, la provincia muestra una mejor evolución que España y Andalucía en el grado de ocupación por plazas, que es un 0,52% superior, en contraposición con la evolución de los otros dos territorios (-0,38% y -6,93% respectivamente). La estancia media de la provincia ha crecido en un 8,43%, superior a la registrada por España (1,47%) y la comunidad autónoma (1,84%). En cuanto a los viajeros y pernoctaciones, Jaén, decrece (-11,05% y -3,29%, respectivamente) por encima del territorio español (-3,47% y -2,16%, respectivamente), pero por debajo del andaluz (-12,03% y -10,32%, respectivamente).

Tabla 12. Tasa de variación interanual diciembre/2021-2022 y 2019-2022(%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	2021/2022				2022/2019			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	23,39%	25,57%	1,85%	18,06%	-3,47%	-2,16%	1,47%	-0,38%
Andalucía	18,35%	20,72%	1,84%	9,10%	-12,03%	-10,32%	1,84%	-6,93%
Jaén	7,20%	4,63%	-2,70%	3,22%	-11,05%	-3,29%	8,43%	0,52%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 13 muestra las tasas de variación interanual para diciembre de 2022 de los viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Salamanca (25,07%), Cádiz (22,60%) y Sevilla (21,78%), destacan por encima del resto de provincias con la mejor evolución del número de viajeros. A Salamanca (25,80%) y Cádiz (26,55%) le supera Málaga (31,90%) en cuanto a la evolución de las pernoctaciones. En cuanto a la estancia media, diez provincias llegan a mostrar una caída de este parámetro, siendo Cuenca (-9,42%), la que muestra la peor evolución. En el lado opuesto se encuentran Guadalajara (19,05%), Almería (15,89%) y Málaga (10,32%). Por último, Soria (26,94%), Guadalajara (26,05%) y Palencia (21,89%) es en las provincias en las que más ha aumentado el grado de ocupación. Sin embargo, en Huelva y Cuenca es donde más decrece, con tasas de variación del 13,24% y 11,63%, respectivamente.

La provincia de Jaén, pese a superar los viajeros, personaciones y grado de ocupación del 2021, muestra tasas de variación por debajo de la media de las provincias analizadas en los cuatro parámetros analizados, la cual se sitúa en 9,46% para los viajeros, 11,10% para las pernoctaciones, 1,51% para la estancia media y 6,97% para el grado de ocupación.

Tabla 13. Tasa de variación interanual diciembre/2021-2022 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	10,66%	11,65%	0,58%	4,29%
Almería	8,18%	25,27%	15,89%	-7,96%
Ávila	11,31%	5,47%	-5,33%	4,88%
Burgos	17,51%	19,63%	1,90%	8,15%
Cáceres	-0,75%	-4,75%	-3,72%	2,76%
Cádiz	22,60%	26,55%	2,94%	7,10%
Ciudad Real	3,27%	2,84%	0,00%	2,46%
Córdoba	16,79%	13,58%	-2,73%	9,98%
Cuenca	-0,50%	-9,90%	-9,42%	-11,63%
Girona	7,49%	14,64%	6,67%	8,66%
Granada	16,33%	7,39%	-7,80%	6,26%
Guadalajara	2,14%	22,04%	19,05%	26,05%
Huelva	12,19%	16,89%	4,04%	-13,24%
Huesca	-9,91%	-9,27%	0,40%	-5,97%
Jaén	7,20%	4,63%	-2,70%	3,22%
León	4,67%	12,73%	7,47%	15,54%
Lleida	-2,65%	3,32%	6,14%	1,79%
Málaga	19,57%	31,90%	10,32%	21,28%
Ourense	7,38%	12,50%	5,23%	11,74%
Palencia	14,11%	7,96%	-5,32%	21,89%
Rioja, La	12,26%	13,47%	1,10%	11,24%
Salamanca	25,07%	25,80%	0,59%	17,21%
Segovia	11,58%	8,20%	-2,99%	7,72%
Sevilla	21,78%	16,94%	-3,88%	6,05%
Soria	17,16%	23,67%	5,61%	26,94%
Teruel	2,56%	4,12%	1,55%	3,15%
Zamora	-2,68%	-7,59%	-4,94%	-1,26%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

5. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

En diciembre de 2022, los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén han recibido 4.544, que suponen una caída interanual sobre los de diciembre 2021 del -30,90% y del -24,37%, al compararlos con los de 2019. Estos viajeros han pernoctado un total de 10.950 noches y al analizar su evolución, se observa un comportamiento similar al de los viajeros, de manera que decrecen un -38,11% con respecto a 2021 y un -24,82%, a relacionarlo con las pernoctaciones anteriores a la pandemia (Tabla 14).

Tabla 14. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (diciembre/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	6.253	4.421	-29,30%	-24,58%	16.871	10.461	-37,99%	-26,70%
Residentes en el extranjero	323	123	-61,92%	-15,75%	821	489	-40,44%	65,76%
Total	6.576	4.544	-30,90%	-24,37%	17.692	10.950	-38,11%	-24,82%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, el INE no aporta datos desagregados de los apartamentos turísticos para los que habitualmente ofrece: La Iruela y Segura de la Sierra

La Tabla 15 muestra los parámetros de ocupación de los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén para el mes de diciembre de 2022. La provincia recoge una estancia media, en diciembre de 2022, de 2,41 noches, decreciendo con respecto a 2021 en un -10,41% y acercándose a la de 2019, con una tasa de variación del -0,41%.

En cuanto al grado de ocupación por plazas, este es del 20,9% y por apartamentos es del 26,32%. Ambos indicadores son inferiores a los de 2021 (-26,96% y -22,91%, respectivamente), pero recuperan los valores alcanzados en 2019 (16,23% y 40,75%, respectivamente).

Finalmente, al analizar el personal empleado, la provincia emplea 141 personas, alcanzándose tasas de variación interanual negativa del -5,37%, sobre 2021 y sin recuperar los niveles de empleo pre pandemia (-14,55%).

Tabla 15. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de Segura de la Sierra y la provincia de Jaén (diciembre/2021-2022 y 2019-2022)

	Estancia Media				Grado de ocupación por plazas				Grado de ocupación por apartamentos				Personal empleado			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Prov. de Jaén	2,69	2,41	-10,41%	-0,41%	28,63	20,9	-26,96%	16,23%	34,14	26,32	-22,91%	40,75%	149	141	-5,37%	-14,55%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Un análisis comparativo entre territorios muestra que la provincia de Jaén es el destino que experimenta los peores registros en los cuatro parámetros analizados (Tabla 16). En general, el comportamiento de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de la provincia de Jaén es bastante peor que el de España y Andalucía. De hecho, cuando el territorio nacional y andaluz solo muestran tasas de variación positivas para los viajeros (15,56% y 13,49%, respectivamente), las pernoctaciones (17,30 84%, 16,98%, respectivamente), la estancia media (1,90% y 2,92%, respectivamente) y el grado de ocupación por plazas (17,01% y 21,99%, respectivamente), la provincia de Jaén refleja una caída del -30,90% para los viajeros, del -38,11% para las pernoctaciones, del -10,41% para la estancia media, y un grado de ocupación por plazas un -26,96% inferior al del año anterior.

Al comparar los datos con los de 2019, las conclusiones que se alcanzan son similares para viajeros y pernoctaciones, de manera que la provincia muestra una caída de más del -24% en viajeros y pernoctaciones, destacando por encima de los otros dos territorios la comida autónoma de Andalucía, con tasas de variación positivas del 5,55% y del 6,64%, para viajeros y pernoctaciones. Por su parte, en el territorio nacional ha aumentado el número de viajeros en un 2,59%, mientras que las pernoctaciones se mantienen por debajo de las registradas antes de la pandemia (-2,49%). En cuanto a la evolución de la estancia media, la provincia ocupa el segundo, puesto que ésta se aproxima bastante a la de 2019 (-0,41%). Mejor comportamiento muestra el territorio andaluz, donde la estancia media es un 1,15% superior a la

del año anterior, sin embargo, el nacional es el que muestra una peor evolución de este parámetro, el cual decrece en un -4,97%. Al analizar el grado ocupación por plazas de 2022 con respecto 2019, la provincia, esta vez sí, destaca por encima de España y Andalucía, con una tasa de variación del 16,23%, mientras que, en la comunidad autónoma, el grado de ocupación ha aumentado un 14,18% y en España lo ha hecho un 5,54%.

Tabla 16. Tasa de variación interanual diciembre/2021-2022 (%) y 2019-2022 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	2022/2021				2022/2019			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	15,56%	17,84%	1,90%	17,01%	2,59%	-2,49%	-4,97%	5,54%
Andalucía	13,49%	16,98%	2,92%	21,99%	5,55%	6,64%	1,15%	14,18%
Jaén	-30,90%	-38,11%	-10,41%	-26,96%	-24,37%	-24,82%	-0,41%	16,23%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 17 muestra la tasa de variación interanual, para diciembre de 2022 respecto al mismo mes de 2021, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

En quince provincias ha aumentado el número de viajeros que se han alojado en apartamentos turísticos. Las tasas de variación positivas más elevadas se alcanzan en Ourense (378,79%), Huelva (86,61%) y León (75,89%). En cuanto a las pernoctaciones, a Ourense (118,94%), y León (92,88%) hay que añadir la provincia de Segovia (52,83%). La provincia de Jaén con tasas de variación de los viajeros y pernoctaciones negativas (-30,90% y -38,11% respectivamente), se encuentra lejos de la media de las provincias analizadas, que son del 30,22% y del 17,12%, respectivamente.

Al analizar la estancia media, ésta muestra tasas de variación positivas en trece provincias, entre las que destaca Soria (65,68%) seguida, con margen, de Ávila (13,14%) y Huesca (12,18%). La provincia de Jaén, de nuevo, refleja una tasa de variación negativa (-10,41%), inferior al promedio de la estancia media de las provincias analizadas, la cual se sitúa en el -0,65%.

Tabla 17. Tasa de variación interanual diciembre/2021-2022 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	--	--	--
Almería	21,61%	29,31%	6,24%
Ávila	-29,17%	-19,95%	13,14%
Burgos	-22,52%	-16,72%	7,32%
Cáceres	1,82%	2,32%	0,43%
Cádiz	36,46%	23,97%	-8,96%
Ciudad Real	45,63%	28,83%	-11,49%
Córdoba	47,58%	45,20%	-1,86%
Cuenca	--	--	--
Girona	5,29%	11,30%	5,74%
Granada	-0,25%	9,41%	9,58%
Guadalajara	25,15%	-17,23%	-33,78%
Huelva	86,61%	15,51%	-38,03%
Huesca	-22,69%	-13,32%	12,18%
Jaén	-30,90%	-38,11%	-10,41%
León	75,89%	92,88%	9,58%
Lleida	-21,35%	-23,78%	-2,97%
Málaga	12,09%	13,30%	1,18%
Ourense	378,79%	118,94%	-54,07%
Palencia	22,22%	24,50%	2,10%
Rioja, La	--	--	--
Salamanca	--	--	--
Segovia	46,89%	52,83%	4,31%
Sevilla	24,84%	39,34%	11,45%
Soria	-41,19%	-2,32%	65,68%
Teruel	2,11%	0,45%	-1,68%
Zamora	--	--	--



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

6. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

Los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén, en diciembre de 2022, han recibido un total de 3.177 viajeros, que pernoctaron 7.695 noches, datos que implican una mejora con respecto a 2021, con un aumento del 10,27% en los viajeros y del 1,29% en las pernoctaciones, debido a la mejora sustancial del turismo internacional, que recoge tasas de variación para ambas magnitudes del 39,58% y del 59,06%, respectivamente, aunque el 97% del total de viajeros y pernoctaciones corresponde a visitantes residentes en España. Al comparar los datos con los anteriores a la declaración de la pandemia, no se recuperan los datos de diciembre de 2019 ni para los viajeros (-29,18%), ni las pernoctaciones (-24,63%) (Tabla 18).

Tabla 18. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (diciembre/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	2.833	3.110	9,78%	-25,67%	7.448	7.458	0,13%	-23,33%
Residentes en el extranjero	48	67	39,58%	-77,81%	149	237	59,06%	-50,83%
Total	2.881	3.177	10,27%	-29,18%	7.597	7.695	1,29%	-24,63%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. En diciembre de 2022, se alojaron un total de 1.696 viajeros en alojamientos de turismo rural en el parque natural, siendo el 98,5% de origen nacional, que pernoctaron 4.196 noches.

Al analizar la evolución de los datos, los viajeros alcanzan los valores de 2021 (23,98%), sin recuperar los de 2019 (-25,12%). Las pernoctaciones, sin embargo, recogen tasas de variación negativas, con respecto a ambos periodos (-2,85%, -24,51%, respectivamente) (Tabla 19).

Tabla 19. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (diciembre/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	1.368	1.671	22,15%	-20,35%	4.319	4.125	-4,49%	-21,70%
Residentes en el extranjero	0	25	--	-85,03%	0	71	--	-75,52%
Total	1.368	1.696	23,98%	-25,12%	4.319	4.196	-2,85%	-24,51%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 20 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en diciembre de 2022, en alojamientos de turismo rural. La estancia media del parque natural (2,47) es superior a la de la provincia de Jaén, que se sitúa en 2,42, noches. Sin embargo, la provincia evoluciona mejor que el parque natural, aunque ninguna de las dos alcanza la estancia media del año anterior, con tasas de variación negativas del -21,84% para el parque y del -8,33% para la provincia. Ambos territorios sí recuperan los valores de antes de la pandemia, siendo la estancia media de diciembre de 2022 un 6,14% superior en la provincia y un 0,82% en el parque natural.

En cuanto al grado de ocupación por plazas, de nuevo, el parque natural (15,74%) supera a la provincia (14,04%) y muestra mejor evolución, con tasas de variación para 2021 y 2019 del 16,59% y del 7%, respectivamente, mientras que la provincia de Jaén alcanza los valores de 2021 en un 10,73%, sin recuperar los de 2019 (-9,07%). Al analizar el grado de ocupación por habitaciones, en ambos territorios es muy similar y superior al 19%. Por su evolución, con respecto a 2021 la provincia muestra mayor crecimiento del grado de ocupación (19,61%) que el parque nacional (14,61%), al revés de lo que ocurre si se analizan los datos con respecto 2019, con tasas de variación respectivas del 3,46% y del 4,53%.

Con respecto a los datos de empleo, la provincia ha empleado en alojamientos de turismo rural un total de 218 personas, de las que el 50% lo ha hecho en el parque natural. Como puede observarse, la evolución del empleo es negativa, con tasas de variación inferiores a cero para ambos territorios, siendo aún peor en el caso del parque natural (Tabla 20).

Tabla 20. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (diciembre/2021-2022 y 2019-2022)

	Estancia Media				Grado de ocupación por plazas				Grado de ocupación por habitaciones				Personal empleado			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
PN SCSV	3,16	2,47	-21,84%	0,82%	13,50	15,74	16,59%	7,00%	17,32	19,85	14,61%	4,53%	143	107	-25,17%	-39,20%
Prov. de Jaén	2,64	2,42	-8,33%	6,14%	12,68	14,04	10,73%	-9,07%	16,01	19,15	19,61%	3,46%	254	218	-14,17%	-22,14%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 21 recoge las tasas de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos rurales en Jaén, Andalucía y España. Al comparar los datos de diciembre de 2022 con los de 2021, la provincia de Jaén muestra la mejor evolución en viajeros y grado de ocupación, que crecen más del 10%, mientras que en España lo hacen un 7,92% y un 2,79%, respectivamente, y en Andalucía aumentan los viajeros en un 3,95%, pero el grado de ocupación decrece un -5,02%. En cuanto al número de pernoctaciones y estancia media, la provincia de Jaén ocupa el segundo lugar, con tasas de variación del 1,29% y de -8,33%, respectivamente. Por delante se encuentra el territorio nacional (3,88%), para las pernoctaciones, y el andaluz, para la estancia media (-8,10%).

Si se analizan los datos con respecto a 2019, los tres territorios reducen sus valores de viajeros, pernoctaciones y grado de ocupación. La provincia de Jaén recoge tasas de variación negativas e inferiores a las de España y Andalucía en viajeros (-29,18%), pernoctaciones (-24,63%) y grado de ocupación (-9,07%). El territorio que mejor evolución refleja, en estas magnitudes, es el territorio nacional, cuyos viajeros y pernoctaciones decrecen entorno al 9% y el grado de ocupación lo hace en un -3,14%. Andalucía, por su parte, ocupa el segundo lugar, con los viajeros un -11,07% inferiores, unas pernoctaciones que los son un -15,78% y un grado de ocupación un -5,80% menor que el anterior a la pandemia. En cuanto a la estancia en media, sin embargo, la provincia de Jaén es la única que muestra una tasa de variación positiva, siendo esta del 6,14%, mientras que ni el territorio nacional (-0,39%), ni el andaluz (-5,09%) recuperan los valores de 2019.

Tabla 21. Tasa de variación interanual diciembre/2021-2022 (%) y 2019-2022 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	2022/2021				2022/2019			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	7,92%	3,88%	-3,76%	2,79%	-9,02%	-9,33%	-0,39%	-3,14%
Andalucía	3,95%	-4,74%	-8,10%	-5,02%	-11,07%	-15,78%	-5,09%	-5,80%
Jaén	10,27%	1,29%	-8,33%	10,73%	-29,18%	-24,63%	6,14%	-9,07%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 22 muestra las tasas de variación, para diciembre de 2022, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

A la vista de los datos, diecisiete provincias experimentan tasas de variación positivas en el número de viajeros y trece en el de pernoctaciones. Las provincias que registran las tasas de variación más positivas en el número de viajeros son Zamora (53,28%), Huelva (52,89%) y Segovia (40,32%). Con respecto a las pernoctaciones, destacan Sevilla (59,85%), Huelva (43,51%), de nuevo, y Segovia (36,38%). Las provincias en las que la estancia media evoluciona mejor son Cádiz (20,79%), Sevilla (18,70%) y Córdoba (12,45%).

Las tasas de variación medias de viajeros, pernотaciones y estancia media de las provincias analizadas se sitúan en 6,45%, 2,10% y -1,39%, respectivamente, de manera que la provincia de Jaén se sitúa por encima de esta sólo en el caso de los viajeros, creciendo un 10,27%.

Tabla 22. Tasa de variación interanual diciembre/2021-2022 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernотaciones	Estancia Media
Albacete	11,90%	-0,97%	-11,28%
Almería	-25,30%	-19,84%	7,25%
Ávila	-8,79%	-10,86%	-2,23%
Burgos	29,69%	26,39%	-2,53%
Cáceres	-12,86%	-16,34%	-3,91%
Cádiz	2,99%	24,84%	20,79%
Ciudad Real	16,13%	16,84%	0,44%
Córdoba	-26,47%	-17,29%	12,45%
Cuenca	16,44%	29,62%	11,06%
Girona	-2,21%	-5,85%	-3,61%
Granada	-16,57%	-39,44%	-27,56%
Guadalajara	0,24%	1,46%	1,20%
Huelva	52,89%	43,51%	-6,06%
Huesca	12,01%	13,88%	1,67%
Jaén	10,27%	1,29%	-8,33%
León	-19,06%	-17,01%	2,40%
Lleida	-7,87%	-7,69%	0,00%
Málaga	0,32%	-20,54%	-20,73%
Ourense	-16,45%	-13,10%	4,12%
Palencia	18,12%	17,50%	-0,73%
Rioja, La	19,42%	-0,59%	-16,77%
Salamanca	3,40%	-5,03%	-8,43%
Segovia	40,32%	36,38%	-2,61%
Sevilla	34,56%	59,85%	18,70%
Soria	20,67%	33,40%	10,59%
Teruel	-9,94%	-7,93%	2,57%
Zamora	53,28%	28,44%	-16,07%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

7. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado, se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 23 muestra los valores de la tarifa media diaria (ADR) en los tres destinos turísticos para los que el INE ofrece información en el mes de diciembre de 2022, además de la provincia de Jaén. En general, se ha producido un aumento del ADR en todos los territorios analizados. En la provincia de Jaén este se sitúa en 60,11€, cuando el año anterior era de 58,40€, (2,93%) y superando en un 12,04% el de antes de la pandemia.

Por puntos turísticos, Cazorla es la que muestra una mayor ADR (74,43€), seguido de Úbeda (73,85€) y la ciudad de Jaén (71€). Por su evolución, Cazorla también es la que más ha crecido, superando en un 40% el ADR de 2021 y 2019. La ciudad de Jaén también muestra un fuerte crecimiento con respecto al ADR anterior a la pandemia (27,72%), siendo este algo inferior (7,61%) y se compara con los datos del año anterior. Úbeda, por su parte, muestra tasas de variación del 1,54% y del 7,43%, al comparar su ADR con el de 2021 y 2019, respectivamente.

Tabla 23. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Diciembre 2021	Diciembre 2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Cazorla	52,55 €	74,43 €	41,64%	40,57%
Ciudad de Jaén	65,98 €	71,00 €	7,61%	27,72%
Úbeda	72,73 €	73,85 €	1,54%	7,43%
Provincia de Jaén	58,40 €	60,11 €	2,93%	12,04%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 24 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. En diciembre de 2022, el RevPAR de la provincia de Jaén es de 19,67€, superior al de 2021 (6,27%) y al de 2019 (20,45%). Por puntos turísticos, todos los destinos analizados superan la media de la provincia, y es la ciudad de Jaén la que alcanza los ingresos por habitación más elevados (41,03€), seguida de Úbeda (31,42€) y Cazorla (20,04€).

Al analizar la evolución del RevPAR, esta es muy positiva, registrándose tasas de variación positivas para todos los territorios, salvo en Úbeda, donde el RevPAR es un -1,97% inferior al de 2021, aunque sí recupera el de 2019 (25,18%). Cazorla, destaca por encima de los demás, con un crecimiento del RevPAR del 46,92%, con respecto a 2021, y del 140,87%, con respecto a 2019. A este le sigue la ciudad de Jaén, que registra tasas de variación respectivas del 15,54% y del 39,61%.

Tabla 24. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Diciembre 2021	Diciembre 2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Cazorla	13,64 €	20,04 €	46,92%	140,87%
Ciudad de Jaén	35,51 €	41,03 €	15,54%	39,61%
Úbeda	32,05 €	31,42 €	-1,97%	25,18%
Provincia de Jaén	18,51 €	19,67 €	6,27%	20,45%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

8. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros. Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2022, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección. En este caso, la Tabla 25 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para diciembre de 2022.

Tabla 15. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén
(diciembre 2022)

Tipo	Nombre	Localidad	Diciembre		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	97	2	99
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	854	22	876
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	503	2	505
Oficina de Turismo	Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	436	2	438
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	4.368	233	4.601
Centro de Visitantes	Mata-Bejil	Cambil	263	7	270
Museo	Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	2.784	21	2.805
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	3.092	140	3.232
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	3.657	336	3.993
Centro de Interpretación	Centro de Dinamización Turística	Jaén	652	34	686
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	293	9	302
Museo	Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	185	1	186
Museo	El Pósito	Linares	693	41	734
Centro de Interpretación	Paisaje Minero	Linares	1.125	31	1.156
Centro de Visitantes	Casa de La Piedra	Porcuna	181	10	191
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	136	10	146
Museo	Torre de Boabdil	Porcuna	119	10	129
Museo	Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	236	0	236
Museo	Museo Rafael Zabaleta	Quesada	274	0	274
Museo	Espacio José Luis Verdes	Quesada	118	0	118
Museo	Museo de la Batalla de las Navas de Tolosa	Santa Elena	512	11	523
Museo	Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	4.175	157	4.332

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 26 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, diciembre de 2022.

Tabla 26. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta diciembre 2022)

Nombre	Localidad	Diciembre			Total 2022		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	97	2	99	1.523	6	1.529
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	--	--	--	22.307	6.318	28.625
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	854	22	876	7.059	421	7.480
Museo de Arqueología "Profesor Sotomayor"	Andújar	--	--	--	2.137	26	2.163
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	503	2	505	3.541	270	3.811
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	436	2	438	6.886	81	6.967
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	--	--	--	18.387	92	18.479
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	--	--	--	742	15	757
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	4.368	233	4.601	49.305	8.079	57.384
Mata-Bejíd	Cambil	263	7	270	3.444	71	3.515
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	2.784	21	2.805	34.120	740	34.860
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	--	--	--	42.903	95	42.998
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	3.092	140	3.232	33.870	3.134	37.004
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	3.657	336	3.993	35.801	5.094	40.895
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	--	--	--	62.572	8.567	71.139
Centro de Dinamización Turística	Jaén	652	34	686	6.973	625	7.598
Museo de La Carolina	La Carolina	--	--	--	1.499	29	1.528
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	293	9	302	2.652	163	2.815
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	185	1	186	1.911	21	1.932
El Pósito	Linares	693	41	734	5.985	251	6.236
Paisaje Minero	Linares	1.125	31	1.156	11.918	166	12.084
Tumbas de Toya y Hornos	Peal de Becerro	--	--	--	305	0	305
Casa de la Piedra	Porcuna	181	10	191	3.477	62	3.539
Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	136	10	146	1.874	38	1.912
Torre de Boabdil	Porcuna	119	10	129	2.559	41	2.600
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	236	0	236	4.802	34	4.836
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	274	0	274	5.060	43	5.103
Espacio José Luis Verdes	Quesada	118	0	118	2.211	0	2.211
Museo de la Batalla de las Navas de Tolosa	Santa Elena	512	11	523	6099	138	6.237
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	4.175	157	4.332	37.769	2.778	40.547
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	--	--	--	66.350	12.987	79.337

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

-- Dato no disponible.

9. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 27 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. Como puede apreciarse, la oferta de casas privadas ha aumentado considerablemente en todos los mercados analizados. A cierre de 2022, Baeza y la ciudad de Jaén son los municipios que mayor variación positiva presentan, con un 62,86% y un 44,78%, respectivamente.

Tabla 27. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (diciembre/2021-2022)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	2022	Var. 22/21	2021	2022	Var. 22/21
Baeza	35	57	62,86%	4	4	0,00%
Cazorla	108	132	22,22%	6	3	-50,00%
Ciudad de Jaén	67	97	44,78%	10	12	20,00%
La Iruela	77	91	18,18%	1	1	0,00%
Úbeda	90	107	18,89%	16	13	-18,75%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

La Tabla 28 muestra el grado de ocupación en los cinco municipios analizados. Hay que matizar que es necesario observar con cautela los valores registrados, debido a que, en todos los casos, se ha experimentado un aumento de la oferta disponible. Por tanto, las disminuciones que presentan la ciudad de Jaén (-9,84%) y Úbeda (-8,89%) con respecto a diciembre de 2021 no son un reflejo real de una menor actividad en el tránsito de huéspedes. Destacan Cazorla y La Iruela, con un aumento del grado de ocupación del 53,3% y del 46,15%, en cada caso.

Tabla 28. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (diciembre/2021-2022)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	2022	Var. 22/21	2021	2022	Var. 22/21
Baeza	37%	44%	18,92%	60%	35%	-41,67%
Cazorla	32%	49%	53,13%	--	--	--
Ciudad de Jaén	61%	55%	-9,84%	38%	41%	7,89%
La Iruela	26%	38%	46,15%	--	--	--
Úbeda	45%	41%	-8,89%	48%	42%	-12,50%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

La Tabla 29 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio diario por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. Los datos de esta métrica son indicadores de un aumento de los precios generalizado, especialmente en Cazorla (42,42%), la ciudad de Jaén (50,70%) y Baeza (60%). En diciembre de 2022, ha sido más caro alojarse en la modalidad de casas completas de Cazorla, con un ADR medio de 141€.

Tabla 29. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (diciembre/2021-2022)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	2022	Var. 22/21	2021	2022	Var. 22/21
Baeza	75 €	120 €	60,00%	--	--	--
Cazorla	99 €	141 €	42,42%	--	--	--
Ciudad de Jaén	71 €	107 €	50,70%	30 €	43 €	43,33%
La Iruela	106 €	115 €	8,49%	--	--	--
Úbeda	99 €	112 €	13,13%	65 €	51 €	-21,54%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

A continuación, la Tabla 30 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Diciembre ha sido un mes en el que el comportamiento general de los mercados ha sido positivo. El único municipio que presenta una disminución es Úbeda, con un -10,71% menos que en diciembre de 2021. El caso más destacado ha sido Cazorla, cuyo RevPAR aumenta un 40,03%.

Tabla 30. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (diciembre/2021-2022)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	2022	Var. 22/21	2021	2022	Var. 22/21
Baeza	1.092 €	1.393 €	27,56%	--	--	--
Cazorla	1.169 €	1.637 €	40,03%	--	--	--
Ciudad de Jaén	1.224 €	1.496 €	22,22%	209 €	280 €	33,97%
La Iruela	943 €	963 €	2,12%	--	--	--
Úbeda	1.382 €	1.234 €	-10,71%	773 €	413 €	-46,57%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible



Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: jipulido@ujaen.es Web: www.sit-jaen.com