

INFORME MENSUAL MARZO 2023

Elaboración y redacción:



Subvenciona:



Informe mensual. Marzo 2023

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández

Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo

Jairo Casado Montilla

José Luis Durán Román

Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2023): *Informe mensual. Marzo 2023*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



Índice

1. Introducción	4
2. Metodología y estructura	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos.....	5
4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros.....	5
5. Análisis de la ocupación en campings.....	13
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos	16
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural.....	19
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero	22
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico	23
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa.....	25

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de marzo de 2023, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se considera a Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. En el caso de la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela, y para la Encuesta de Ocupación de Campings aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago- Pontones.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de marzo de 2023. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo.

3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este primer apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural. Se incluye a objeto de análisis, tanto en este epígrafe como en los relativos a las distintas modalidades de establecimiento, la tasa de variación correspondiente al mes de marzo de 2023. Además, se analiza la evolución de los viajeros y pernoctaciones de este mes, en comparación con 2007.

En el mes de marzo de 2023, la provincia de Jaén recibió 55.201 viajeros que representan un 25,67% más de los registrados en el mismo mes de 2022. Éstos pernoctaron un total de 100.736 noches, valor que, de nuevo, supone un aumento del 21,79% (Tabla 1).

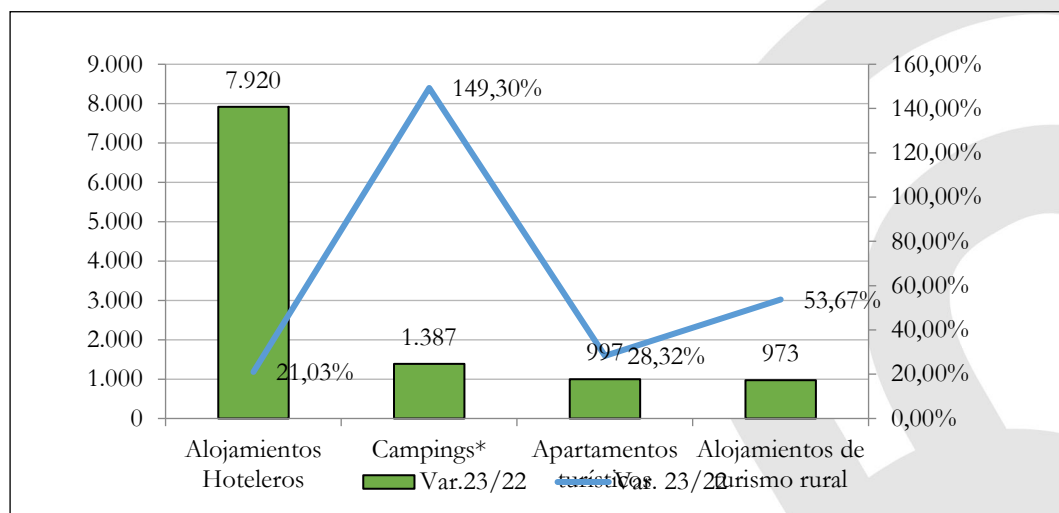
Por tipologías, más del 80% de los visitantes se hospedaron en alojamientos hoteleros, los cuales registran las menores tasas de crecimiento, de manera que la evolución de éstos marca la tónica general, con un 21,03% más de viajeros que en 2022 y un 17,98% más de pernoctaciones. La tipología que mejor evolución muestra son los campings, los cuales superan los datos del año anterior en un 150%. A estos les siguen los alojamientos de turismo rural, donde se han alojado un 53,67% más de viajeros y han pernoctado un 37,74% más de noches. Los apartamentos turísticos también muestran una evolución positiva, con tasas de variación respectivas del 28,32% y del 16,98% (Tabla 1 y Gráfico 1).

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (marzo/2007-2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Alojamientos hoteleros	37.661	45.581	21,03%	69.813	82.364	17,98%
Campings	929	2.316	149,30%	1.895	4.670	146,44%
Apartamentos turísticos	3.521	4.518	28,32%	7.036	8.231	16,98%
Alojamientos de turismo rural	1.813	2.786	53,67%	3.972	5.471	37,74%
Total	43.924	55.201	25,67%	82.716	100.736	21,79%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (marzo/2023)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Si se analiza el origen de los viajeros, el 88% proviene del territorio español, los cuales han aumentado un 22,84%, con respecto a marzo de 2022, y cuyas pernoctaciones lo han hecho casi un 20%. El turismo internacional, por su parte, es el que mejor ha evolucionado con tasas de variación para viajeros y pernoctaciones del 52,03% y del 40,56%, respectivamente (Tabla 2).

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (marzo/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	39.655	48.711	22,84%	74.449	89.116	19,70%
Residentes en el extranjero	4.269	6.490	52,03%	8.267	11.620	40,56%
Total	43.924	55.201	25,67%	82.716	100.736	21,79%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Los 55.201 viajeros que han visitado la provincia de Jaén representan el 0,63% del total nacional y el 3,26% sobre el total del territorio andaluz (Tabla 3). Al analizar la evolución de los valores con los del mismo mes de 2022, los tres territorios muestran una evolución similar del número de viajeros, con crecimientos superiores al 20%, pero es la provincia de Jaén la que registra la mayor tasa de variación, con un 25,67%, seguida de Andalucía (24,80%) y España (21,78%). En cuanto a las pernoctaciones, ocurre algo similar, registrando la provincia un total de 100.736 noches, que aumentan un 21,79%, tasa de variación superior a las registradas por el territorio andaluz (19,45%) y el territorio español (16,64%).

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (marzo/2023)

	Viajeros	Var. 23/22	Pernoctaciones	Var. 23/22
España	8.768.210	21,78%	27.114.359	16,64%
Andalucía	1.695.315	24,80%	4.447.118	19,45%
Jaén	55.201	25,67%	100.736	21,79%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Por último, se realiza un análisis comparativo y acumulado de los viajeros (Tabla 4) y pernoctaciones (Tabla 5) que tienen lugar en los diferentes alojamientos turísticos de la provincia de Jaén, desde el mes de enero hasta el mes de marzo, para los años 2023, 2022 y 2007.

Puede observarse que, en lo que va de año, el número de viajeros que visitan la provincia supera al de 2022 (14,09%), siendo los campings los que mejor evolución registran (98,96%) y los apartamentos turísticos la peor (-7,90%). Con respecto a 2007, no se alcanzan los viajeros de 2007 (-2,92%), debido, fundamentalmente, al comportamiento de los alojamientos hoteleros (-10,70%), compensado por el de los alojamientos de turismo rural (127,32%) y los campings (90,57%) (Tabla 4).

Tabla 4. Viajeros totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-marzo/2023, 2022 y 2007)

	Viajeros totales				
	2007	2022	2023	Var. 23/07	Var. 23/22
Alojamientos Hoteleros	122.851	96.410	109.705	-10,70%	13,79%
Campings	2.302	2.205	4.387	90,57%	98,96%
Apartamentos turísticos	7.648	11.311	10.417	36,21%	-7,90%
Alojamientos de turismo rural	3.390	5.961	7.706	127,32%	29,27%
Total	136.191	115.887	132.215	-2,92%	14,09%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Respecto a las pernoctaciones (Tabla 5) que han tenido lugar durante los meses de enero a marzo en la provincia, éstas sí son superiores a las de los dos años objeto de análisis, superando en un 14,19%

las de 2022 y casi en un 10% las de 2007. Por tipos de alojamientos, los campings destacan por encima de las demás, con tasas de variación respectivas del 105,51% y del 149,48%. En el lado opuesto se encuentran los apartamentos turísticos (-6,33%), al comparar los datos con el mismo periodo de 2022 y los alojamientos hoteleros, si se realiza un análisis comparativo con el primer trimestre de 2007.

Tabla 5. Pernotaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-marzo/2023, 2022 y 2007)

	Pernotaciones totales				
	2007	2022	2023	Var. 23/07	Var. 23/22
Alojamientos Hoteleros	190.487	172.139	195.993	2,89%	13,86%
Campings	3.785	4.595	9.443	149,48%	105,51%
Apartamentos turísticos	18.112	22.877	21.430	18,32%	-6,33%
Alojamientos de turismo rural	8.424	13.050	15.982	89,72%	22,47%
Total	220.808	212.661	242.848	9,98%	14,19%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros

En marzo de 2023, los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén recibieron 45.581 viajeros que suponen un 21,03% más que el año anterior. Éstos pernoctaron un total de 82.364 noches, lo que implica un incremento del 17,98%. Con independencia de su procedencia, todos los tipos de viajeros aumentaron con respecto al año anterior, aunque son los residentes en el extranjero, los que muestran una mejor evolución, con tasas de variación del 43,20% para viajeros y del 29,06% para pernoctaciones. Los viajeros nacionales también muestran un buen comportamiento, con incrementos respectivos del 18,73% y del 16,75% (Tabla 6).

Tabla 6. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén(marzo/2022-2023)

	Viajeros			Pernotaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	34.122	40.513	18,73%	62.847	73.374	16,75%
Residentes en el extranjero	3.539	5.068	43,20%	6.966	8.990	29,06%
Total	37.661	45.581	21,03%	69.813	82.364	17,98%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A continuación, se recoge la tasa de variación interanual del origen de los viajeros que visitaron la provincia de Jaén en marzo de 2023, sus pernoctaciones y estancia media, tanto nacionales, por comunidad autónoma (Tabla 7), como extranjeros, por país de procedencia (Tabla 8).

Son los viajeros procedentes del Principado de Asturias, con unos viajeros que han aumentado un 113,11% y unas pernoctaciones que han superado a las del año anterior en un 109,99%, los que mejor evolución muestran de forma global, seguidos de los baleares, con tasas de variación respectivas del 29,91% y del 252,67%. Sin embargo, son los viajeros procedentes de Galicia (-31,70%) los que más se han visto reducidos, así como las pernoctaciones de los viajeros de La Rioja (-16,03%).

En relación con la estancia media, los viajeros de Baleares destacan por el aumento del número medio de noches que se alojan en la provincia (171,48%), seguidos de los que provienen de Galicia (106,12%). En el lado opuesto se encuentra la estancia media de los viajeros con origen en Aragón, la cual se ha visto reducida en un -43,97% y los de La Rioja, con un descenso del -22,85%.

Tabla 7. Tasa de variación interanual marzo/2022-2023 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en España en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según comunidad autónoma de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Andalucía	20,76%	1,00%	-16,36%
Aragón	62,85%	-8,76%	-43,97%
Principado de Asturias	113,11%	109,99%	-1,46%
Islas Baleares/Illes Balears	29,91%	252,67%	171,48%
Canarias	68,37%	113,67%	26,90%
Cantabria	77,59%	125,37%	26,91%
Castilla-La Mancha	72,90%	98,49%	14,81%
Castilla y León	-19,74%	-12,21%	9,37%
Cataluña/Catalunya	19,13%	3,98%	-12,72%
Comunidad Valenciana/Comunitat Valenciana	0,39%	11,32%	10,88%
Extremadura	7,02%	36,37%	27,42%
Galicia	-31,70%	40,78%	106,12%
Comunidad de Madrid	25,98%	39,58%	10,80%
Región de Murcia	41,33%	65,83%	17,34%
Comunidad Foral de Navarra	48,81%	122,83%	49,74%
País Vasco/Euskadi	-23,02%	-4,19%	24,46%
La Rioja	8,84%	-16,03%	-22,85%
Ciudad autónoma de Ceuta	-14,53%	42,05%	66,20%
Ciudad autónoma de Melilla	30,52%	109,85%	60,78%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible

La tasa de variación de los viajeros residentes en el extranjero que visitaron la provincia de Jaén en marzo de 2023 se recoge en la Tabla 8. En esta tabla solo aparece la procedencia de los viajeros para los que existen datos de marzo de 2022 y 2023, pudiéndose calcular, por tanto, la tasa de variación.

Por procedencia, son los ciudadanos procedentes de Países Bajos (14,66%), alemanes (13,69%) y franceses (9,91%) los que suponen un mayor porcentaje del total de viajeros residentes en el extranjero que han visitado la provincia de Jaén, en marzo de 2023, aunque el 16,68% proviene del resto del mundo. Atendiendo a la evolución del número los viajeros, los procedentes de Suecia (596,61%) del resto del mundo (301,92%) y Finlandia (167,32%) son los que muestran la mejor evolución respecto al mismo mes del año anterior. Mientras que, en el lado opuesto, con tasas de variación negativas, se encuentran los viajeros procedentes de Reino Unido (-51,07%) y Dinamarca (-43,89%).

En cuanto a las pernoctaciones, los checos (1.012,78%) y suecos (428,72%) son los que presentan una mejor evolución. Mientras que los mayores descensos son registrados por ciudadanos procedentes de Polonia (-80,71%) y Dinamarca (-69,42%). Con respecto a la estancia media, destacan los incrementos registrados en los viajeros procedentes de República Checa (462,87%) y Rusia (44,79%), así como las disminuciones de la de los que provienen de Polonia (-88,46%) y Dinamarca (-45,50%).

Tabla 8. Tasa de variación interanual marzo/2022-2023 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en el extranjero en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según país de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Alemania	48,84%	29,08%	-13,28%
Austria	100,98%	106,59%	2,79%
Bélgica	72,36%	49,09%	-13,50%
Dinamarca	-43,89%	-69,42%	-45,50%
Finlandia	167,32%	284,65%	43,89%
Francia	7,01%	29,32%	20,86%
Grecia	--	--	--
Irlanda	32,98%	-22,50%	-41,72%
Italia	0,61%	31,47%	30,68%
Luxemburgo	--	--	--
Países Bajos	104,38%	50,89%	-26,17%
Polonia	67,11%	-80,71%	-88,46%
Portugal	12,49%	19,76%	6,46%
Reino Unido	-51,07%	-37,92%	26,87%
República Checa	97,70%	1012,78%	462,87%
Suecia	596,61%	428,72%	-24,10%
Resto UE	-35,32%	-62,47%	-41,97%
Noruega	-16,33%	-20,45%	-4,93%
Rusia	16,02%	67,99%	44,79%
Suiza	6,09%	29,49%	22,06%
Resto Europa	-25,68%	-29,17%	-4,70%
Japón	--	--	--
Estados Unidos	29,74%	43,05%	10,26%
Resto de América	37,13%	90,32%	38,79%
Países Africanos	28,63%	-2,64%	-24,31%
Resto del mundo	301,92%	244,66%	-14,25%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

Para el análisis por destinos, de marzo de 2023 se dispone de datos de Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén, aportados por el Instituto Nacional de Estadística y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

Por destinos, la ciudad de Jaén, es la que mayor número de viajeros ha recibido, con un total de 11.571, seguida de Úbeda, con 7.079, Baeza, con 4.489 viajeros, Cazorla, que ha alojado un total de 4.051 y, por último, la Iruela, con 2.339 viajeros. Por su evolución, Cazorla es el destino en el que más han crecido los viajeros, con una tasa de variación de 48,77%, seguido de Baeza (33,18%). Si se analiza la evolución de los viajeros según su lugar de procedencia, el turismo internacional ha crecido con mejor ritmo en la ciudad de Jaén (40,17%) y Baeza (33,40%), y el nacional lo ha hecho en Cazorla (50,37%). La Iruela es el único destino que registra una tasa de variación negativa, decreciendo los viajeros residentes en el extranjero un -5,37%) (Tabla 9).

Tabla 9. Viajeros en los alojamientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (marzo/2022-2023)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Cazorla	2.557	3.845	50,37%	166	206	24,10%	2.723	4.051	48,77%
Úbeda	4.854	6.020	24,03%	878	1.059	20,65%	5.731	7.079	23,51%
Baeza	2.807	3.585	27,72%	564	904	60,38%	3.371	4.489	33,18%
La Iruela	1.852	2.318	25,18%	22	21	-5,37%	1.874	2.339	24,82%
Ciudad de Jaén	9.115	10.016	9,88%	1.151	1.555	35,13%	10.266	11.571	12,71%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Respecto a la evolución de las pernoctaciones (Tabla 10), las conclusiones son similares a las del número de viajeros. La ciudad de Jaén, de nuevo, es el destino que registra un mayor número de pernoctaciones, con 20.098, seguida de Úbeda (13.373) y Cazorla (7.504). En cuanto a su evolución, Cazorla destaca por encima de las demás, aumentando las pernoctaciones en un 45,15%, con respecto al año anterior, debido, fundamentalmente a los turistas nacionales (46,23%). Las pernoctaciones de residentes en el extranjero han registrado el mayor crecimiento en la ciudad de Jaén (40,17%) y en el lado opuesto se encuentra la Iruela, donde han decrecido un -66,96%.

Tabla 10. Pernoctaciones en los alojamientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (marzo/2022-2023)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Cazorla	4.882	7.139	46,23%	288	365	26,74%	5.170	7.504	45,15%
Úbeda	8.886	11.487	29,28%	1.841	1.886	2,45%	10.727	13.373	24,67%
Baeza	4.264	5.163	21,09%	868	1.158	33,40%	5.132	6.321	23,17%
La Iruela	5.171	5.484	6,05%	67	22	-66,96%	5.238	5.506	5,12%
Ciudad de Jaén	14.531	16.663	14,67%	2.451	3.435	40,17%	16.981	20.098	18,35%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 11 recoge los parámetros de ocupación para Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela, la ciudad de Jaén y la provincia de Jaén, en marzo de 2023. Como ya se ha señalado, se han podido obtener datos de marzo de 2022 para Úbeda, Baeza y la ciudad de Jaén.

La estancia media de la provincia de Jaén, en marzo de 2023, es de 1,81 noches, un -2,2% inferior a la del año anterior. Por destinos, La Iruela supera las 2 noches de estancia media (2,35) y, junto con Úbeda (1,89) y Cazorla (1,85), son los destinos que superan la media de la provincia, no siendo así en el caso de la ciudad de Jaén (1,74) y Baeza (1,41). Por su evolución, la estancia media de marzo de 2023 es inferior a la del mismo periodo del año anterior en todos los puntos turísticos, salvo en la ciudad de Jaén donde crece un 5,2%

Al analizar el grado de ocupación de marzo de 2023, la provincia de Jaén, con un grado de ocupación por plazas del 32,6% y por habitaciones del 39,6%, ha superado los valores del año anterior en un 22,6% y 24%, respectivamente. Por destinos, la ciudad de Jaén lidera la ocupación de la provincia con el mayor grado de ocupación, tanto por plazas (60,4%) como por habitaciones (80,7%), aunque si se analiza la evolución, destaca Cazorla, donde estos parámetros crecen un 77,3% y 87,8%, respectivamente. El segundo mayor grado de ocupación lo registra Úbeda, con 55,3% por plazas, y un 61,1% por habitaciones. Y es Baeza el punto turístico con la segunda mejor evolución del grado de ocupación de la provincia, con tasas de variación que rondan el 30%.

Finalmente, respecto al personal empleado, la provincia de Jaén emplea 897 personas, lo que supone un 3,1% más que el año anterior. Por destinos, el empleo del sector solo crece en Úbeda (9%) y la ciudad de Jaén (4,8%), de manera que La Iruela (-12,2%), Cazorla (-10,6%) y Baeza (-4,4%), emplean a menos trabajadores que en marzo de 2022. Del total del personal empleado, el 21,1% tiene lugar en la ciudad de Jaén, el 15,8% en Úbeda y el 11% en Cazorla.

Tabla 11. Parámetros de ocupación en los alojamientos hoteleros de Úbeda, Baeza, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén (marzo/2022-2023)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Cazorla	1,90	1,85	-2,6%	19,7	34,9	77,3%	20,1	37,7	87,6%	113	101	-10,6%
Úbeda	1,90	1,89	-0,5%	44,8	55,3	23,5%	51,5	61,1	18,7%	134	146	9,0%
Baeza	1,52	1,41	-7,4%	32	41,7	31,1%	36	46,4	30,3%	68	65	-4,4%
La Iruela	2,79	2,35	-15,9%	22	24,4	10,2%	23	26,3	13,7%	64	56	-12,1%
Ciudad de Jaén	1,65	1,74	5,2%	51	60,4	19,2%	66	80,7	21,7%	187	196	4,8%
Prov. de Jaén	1,85	1,81	-2,2%	26,6	32,6	22,6%	32,0	39,6	24,0%	897	925	3,1%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

El análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España está recogido en la Tabla 12. En los tres territorios, los viajeros crecen por encima del 20% y las pernoctaciones superan a las del año anterior en más del 17%. La provincia de Jaén muestra una evolución muy similar a la de España y Andalucía, tanto en viajeros (21,03%) como en pernoctaciones (17,98%). La comunidad autónoma es la que recoge las mayores tasas de variación, siendo estas del 23,77% y del 18,48%, respectivamente. Jaén se sitúa por delante del territorio español (17,10%) en materia de pernoctaciones, siendo al revés para el caso de los viajeros, en el que España ha crecido en un 21,94%.

La estancia media ha caído en los tres territorios analizados, aunque en la provincia de Jaén lo hace en menor medida, con una tasa de variación del -2,16%, de manera que en España y Andalucía cae por encima del -4%. El grado de ocupación por plazas de la provincia de Jaén ha aumentado un 22,61%, crecimiento muy superior al que ha tenido lugar en España (11,83%) y en Andalucía (10,99%).

Tabla 12. Tasa de variación interanual marzo/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	21,94%	17,10%	-4,12%	11,83%
Andalucía	23,77%	18,48%	-4,05%	10,99%
Jaén	21,03%	17,98%	-2,16%	22,61%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 13 muestra las tasas de variación interanual para marzo de 2023 de los viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Los viajeros y pernoctaciones de todas las provincias han tenido un buen comportamiento, con tasas de variación positivas en todas ellas. Si se atiende a la evolución de los viajeros, Huelva (45,6%), Ávila (41,20%) y Soria (34,70%) son las que muestran las tasas de variación más elevadas. En cuanto a las pernoctaciones, Ávila (32,64%) y Soria (31,30%) se mantienen entre las más destacadas, a las que se

une Girona (30,96%). De media, los viajeros de las provincias analizadas son superiores a los del año anterior en un 20,13% y las pernoctaciones los son un 16,87%. La provincia de Jaén, en marzo de 2023, muestra una evolución ligeramente superior a estos valores medios, con unos viajeros que crecen un 21,03% y unas pernoctaciones que lo hacen un 17,98%.

El grado de ocupación también refleja un buen comportamiento, con solo dos provincias que recogen tasas de variación negativas: Huelva (-20,15%) y Almería (-7,20%). Ávila (33,85%), la Rioja (23,51%) y Jaén (22,61%) son las provincias en las que el grado de ocupación ha crecido más, con respecto a marzo de 2022.

La estancia media, sin embargo, es el indicador que peor se comporta, con veinte provincias que recogen tasas de variación negativas, entre las que destacan Palencia (-9,22%), León (-9,25%) y Huelva (-24,40%). Zamora (10,12%), Guadalajara (10,06%) y la Rioja (4,65%) son las provincias en las que más aumentado la estancia media. La provincia de Jaén, por su parte, con una tasa de variación del -2,16% se mantiene ligeramente por debajo de la media de las provincias analizadas, la cual se sitúa en un -2,39%.

Tabla 13. Tasa de variación interanual marzo/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	16,03%	14,06%	-1,72%	21,93%
Almería	16,65%	11,03%	-4,97%	-7,20%
Ávila	41,20%	32,64%	-6,51%	33,85%
Burgos	15,75%	12,23%	-3,13%	14,92%
Cáceres	22,54%	18,79%	-3,24%	17,58%
Cádiz	24,71%	18,96%	-4,56%	14,77%
Ciudad Real	15,90%	14,91%	-0,62%	15,97%
Córdoba	12,77%	13,43%	0,59%	12,28%
Cuenca	9,13%	11,92%	2,58%	12,06%
Girona	26,03%	30,96%	3,74%	14,51%
Granada	19,76%	17,60%	-1,57%	16,29%
Guadalajara	13,42%	24,67%	10,06%	18,22%
Huelva	45,60%	10,13%	-24,40%	-20,15%
Huesca	9,63%	1,29%	-7,46%	5,81%
Jaén	21,03%	17,98%	-2,16%	22,61%
León	21,49%	10,20%	-9,25%	12,96%
Lleida	11,38%	10,99%	-0,43%	9,92%
Málaga	27,31%	18,88%	-6,88%	12,92%
Ourense	8,75%	6,68%	-1,60%	13,77%
Palencia	25,88%	14,24%	-9,22%	0,12%
Rioja, La	13,53%	19,30%	4,65%	23,51%
Salamanca	26,52%	24,52%	-1,60%	21,19%
Segovia	23,05%	13,12%	-8,17%	13,67%
Sevilla	23,55%	23,41%	-0,49%	16,23%
Soria	34,70%	31,30%	-2,50%	22,23%
Teruel	13,65%	18,27%	4,26%	15,24%
Zamora	3,46%	14,00%	10,12%	14,40%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

5. Análisis de la ocupación en campings

Un total de 2.316 viajeros se han alojado 4.670 noches en los campings de la provincia de Jaén, de los que el 54,10% eran de origen nacional y el restante 45,90% corresponde a viajeros residentes en el extranjero. Estos datos suponen unas tasas de variación del 149,30% para los viajeros y del 146,44% para las pernoctaciones (Tabla 14).

Tabla 14. Viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén (marzo/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	546	1.253	129,49%	1.339	2.976	122,26%
Residentes en el extranjero	383	1.063	177,55%	556	1.694	204,68%
Total	929	2.316	149,30%	1.895	4.670	146,44%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, y Santiago-Pontones, por ser los únicos destinos para los que el INE facilita datos desagregados de los campings en la provincia de Jaén.

En marzo de 2023, el parque natural recibió 1.175 viajeros, en su gran mayoría de origen nacional (96%). Las pernoctaciones en campings del parque natural ascendieron a 2.668, de las cuales, al igual que ocurre con el número de viajeros, corresponden, fundamentalmente, a residentes en España (Tabla 15). Dichos registros suponen un crecimiento del 124,24% en número de viajeros y del 106,02% en número de pernoctaciones, en su comparación con el mismo mes del año anterior. Dicha evolución se debe principalmente al turismo de origen nacional.

Tabla 15. Viajeros y pernoctaciones en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (marzo/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	524	1.130	115,65%	1.295	2.568	98,30%
Residentes en el extranjero	0	45	--	0	100	--
Total	524	1.175	124,24%	1.295	2.668	106,02%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible

En marzo de 2023, Santiago-Pontones recibió 621 viajeros, en su gran mayoría de origen nacional, que pernoctaron un total de 1.616 noches (Tabla 16). Estos datos suponen un crecimiento del 90,49% en número de viajeros y del 86,82% en número de pernoctaciones, en su comparación con el mismo mes del año anterior. Dicha evolución se debe principalmente al turismo de origen nacional.

Tabla 16. Viajeros y pernoctaciones en campings de Santiago-Pontones (marzo/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	326	600	84,05%	865	1.544	78,50%
Residentes en el extranjero	0	21	--	0	72	--
Total	326	621	90,49%	865	1.616	86,82%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible

La Tabla 17 muestra los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y de la provincia de Jaén en marzo de 2023. Tanto Santiago-Pontones (2,6) como el parque natural (2,27) superan a la provincia (2,02) en estancia media. Sin embargo, los tres destinos registran caídas en la tasa de variación; destacando negativamente la caída registrada en el parque (-8,10%) y, en menor medida, en Santiago-Pontones (-1,89%). Respecto al grado de ocupación, Santiago-Pontones vuelve a registrar el mejor dato (17,17%) y la mejor evolución (5,08%). Por su parte, el parque registra el menor grado de ocupación por plazas (12,54%) y la mayor caída (-20,83%). La provincia, por su parte, registra un grado de ocupación del 13,09% y una leve caída del -0,08%.

Finalmente, respecto al empleo, El 80% del personal empleado en campings de la provincia de Jaén es contratado en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (20 personas), donde se registra un incremento del mismo en un 25%, mientras que la provincia lo hace al 31,58% (25 personas empleadas). Por su parte, Santiago-Pontones emplea a 16 personas y experimenta un incremento del mismo que se sitúa en el 6,67%.

Tabla 17. Parámetros de ocupación en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén (marzo/2022-2023)

	Estancia Media			Grado de ocupación por parcelas			Personal empleado		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
PN SCSV	2,47	2,27	-8,10%	15,84	12,54	-20,83%	16	20	25,00%
Santiago-Pontones	2,65	2,6	-1,89%	16,34	17,17	5,08%	15	16	6,67%
Prov. Jaén	2,04	2,02	-0,98%	13,10	13,09	-0,08%	19	25	31,58%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En la Tabla 18 se recogen las tasas de variación interanual para marzo de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España. Respecto a su evolución interanual, es la provincia de Jaén la que muestra un mejor comportamiento, con las mayores tasas de variación para viajeros (149,30%) y pernoctaciones (146,44%). Andalucía ocupa la segunda posición en la evolución tanto de viajeros (44,43%) como de pernoctaciones (33,87%), mientras que el conjunto de España registra una evolución más moderada, del 33,33% en viajeros y del 27,60% en pernoctaciones.

Respecto a la estancia media, los tres destinos alcanzan una evolución negativa. Sin embargo, la provincia de Jaén es la que alcanza una evolución menos negativa (-0,98%), seguida de España (-4,25%) y, por último, el conjunto de Andalucía (-7,25%). Finalmente, respecto al grado de ocupación por plazas, el conjunto del territorio nacional alcanza la mejor evolución (8,71%), seguida de Andalucía (7,66%) y, por último, la provincia de Jaén; siendo el único destino que registra una tasa de variación negativa (-0,08%).

Tabla 18. Tasa de variación interanual marzo/2022-2023(%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	33,33%	27,60%	-4,25%	8,71%
Andalucía	44,43%	33,87%	-7,25%	7,66%
Jaén	149,30%	146,44%	-0,98%	-0,08%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 19 muestra la tasa de variación interanual, entre marzo de 2023 y marzo de 2022, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para dieciocho provincias españolas. Para ello, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

La evolución del número de viajeros de las provincias analizadas es positiva, con una tasa de variación media del 42,68%. La provincia de Jaén registra el mayor crecimiento de las dieciocho provincias analizadas (149,30%), seguida de Ávila (108,88%), Cádiz (97,42%) y Teruel (65,42%). En cuanto a las pernoctaciones, la evolución media del conjunto de provincias se sitúa en el 44,30%, liderando dicho crecimiento las provincias de Ávila (151,74%), Jaén (146,44%) y Huelva (98,97%).

La tasa de variación de la estancia media es del 0,79%. Destacan Huelva (31,81%), Ávila (20,48%) y León (15,10%), siendo las mayores caídas en Almería (-20,93%), Huesca (-14,71%) y Málaga (-13,58%).

Tabla 19. Tasa de variación interanual marzo/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	24,04%	12,37%	-9,40%
Almería	35,36%	7,18%	-20,93%
Ávila	108,88%	151,74%	20,48%
Burgos	24,58%	42,89%	14,49%
Cádiz	97,42%	73,10%	-12,35%
Córdoba	-36,89%	-33,72%	5,20%
Girona	20,05%	37,98%	14,90%
Granada	40,09%	29,66%	-7,36%
Huelva	50,99%	98,97%	31,81%
Huesca	36,34%	16,42%	-14,71%
Jaén	149,30%	146,44%	-0,98%
León	42,15%	64,22%	15,10%
Lleida	34,85%	19,32%	-11,34%
Málaga	31,75%	13,91%	-13,58%
Rioja, La	5,72%	-1,85%	-7,07%
Salamanca	19,21%	34,98%	12,85%
Sevilla	18,90%	9,33%	-8,08%
Teruel	65,42%	74,38%	5,21%
Albacete	24,04%	12,37%	-9,40%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

En marzo de 2023, los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén han recibido un total de 4.518 viajeros que pernoctaron 8.231 noches (Tabla 20). Estos valores suponen un crecimiento de los viajeros del 28,32% y del 16,98% en pernoctaciones. Por tipo de turista, el viajero de origen nacional experimenta un mejor comportamiento, con tasas de variación del 33,39% en viajeros y del 18,98% en pernoctaciones. Por su parte, los viajeros de origen extranjero, los cuales representan tan solo el 5,82% de los viajeros totales, registran una caída superior al -20% y del -0,56% en el número de pernoctaciones.

Tabla 20. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (marzo/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	3.190	4.255	33,39%	6.316	7.515	18,98%
Residentes en el extranjero	331	263	-20,54%	720	716	-0,56%
Total	3.521	4.518	28,32%	7.036	8.231	16,98%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se considera La Iruela, por ser el único punto turístico para el que el Instituto Nacional de Estadística facilita datos desagregados en los apartamentos turísticos. De este modo, en marzo de 2023, La Iruela recibió 448 viajeros, en su totalidad de origen nacional, que han pernoctado 711 noches (Tabla 21). Dichos valores suponen una caída, respecto al mes de marzo del año 2022, del -25,95% en viajeros y del -52,57% en pernoctaciones.

Tabla 21. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (marzo/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	605	448	-25,95%	1.499	711	-52,57%
Residentes en el extranjero	0	0	--	0	0	--
Total	605	448	-25,95%	1.499	711	-52,57%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 22 muestra los parámetros de ocupación de La Iruela y la provincia de Jaén para el mes de marzo de 2023. El conjunto de la provincia, con 1,82 noches, supera a La Iruela en estancia media, que registra un valor de 1,55 noches. En ambos casos, ambos destinos no mejoran los datos del mismo mes del año anterior. Esta caída es más acuciada en La Iruela, con una caída del -37,50%, mientras que el conjunto de la provincia decrece un -9,00%.

Respecto a los grados de ocupación, la provincia vuelve a mostrar un comportamiento más óptimo que La Iruela, con un grado de ocupación por plazas del 11,13%, frente al 3,35% de La Iruela, y por apartamentos del 15,72%, cuando La Iruela alcanza en un exiguo 3,26%. En cuanto a la evolución de los grados de ocupación, La Iruela empeora respecto al mismo mes del año anterior, con caídas del -41,64% y del -60,15%, respectivamente. Mientras que la provincia mejora en grado de ocupación por plazas (14,04%) pero no así en grado de ocupación por apartamentos (-1,26%).

Finalmente, en cuanto al personal empleado, la provincia emplea 217 personas, 53 de las cuales se emplean en La Iruela, alcanzándose una tasa de variación interanual positiva del 38,22% en el conjunto de la provincia y una caída del -8,62% en La Iruela.

Tabla 22. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de La Iruela y la provincia de Jaén (marzo/2022-2023)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por apartamentos			Personal empleado		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
La Iruela	2,48	1,55	-37,50%	5,74	3,35	-41,64%	8,18	3,26	-60,15%	58	53	-8,62%
Prov. de Jaén	2,00	1,82	-9,00%	9,76	11,13	14,04%	15,92	15,72	-1,26%	157	217	38,22%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Un análisis comparativo entre territorios muestra que la provincia de Jaén es el destino que experimenta, de forma general, los mejores registros en la mayoría de parámetros analizados (Tabla 23). La provincia de Jaén destaca por encima del territorio español y andaluz al analizar el número de viajeros, ya que esta ha crecido 28,32%, mientras que España registra una tasa del 17,11% y Andalucía del 25,23%. Este parámetro no es el único en el que destaca la provincia, ya que en grados de ocupación por plazas registra una evolución del 14,04%, mientras que Andalucía crece un 9,88% y España un 6,10%.

En cuanto a la evolución de las pernoctaciones, Andalucía es el destino que muestra un mejor comportamiento (17,19%), seguida por la provincia de Jaén (16,98%) y el conjunto de España (10,21%). Finalmente, respecto a la estancia media, los tres destinos experimentan un comportamiento negativo;

siendo Andalucía la que experimenta la caída menos negativa (-6,55%), seguida de la provincia (-9,00%) y del conjunto de España (-23,30%).

Tabla 23. Tasa de variación interanual marzo/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	17,11%	10,21%	-23,30%	6,10%
Andalucía	25,23%	17,19%	-6,55%	9,88%
Jaén	28,32%	16,98%	-9,00%	14,04%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 24 muestra la tasa de variación interanual, para marzo de 2023 respecto al mismo mes de 2022, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Las provincias de Ourense (344,02% y 368,28%) y Burgos (226,61% y 116,53%) son las que destacan por la evolución de los viajeros y pernoctaciones, con las tasas de variación más elevadas. Sin embargo, en Huelva estos valores han caído por encima del -40%. En relación con la estancia media, Ciudad Real (52,22%), Guadalajara (30,97%) y León (27,73%) registran las mayores tasas de variación respecto al mes de marzo de 2022. En el lado opuesto se encuentran Soria (-46,67%), Burgos (-33,79%) y Huelva (-28,23%).

La provincia no mejora las tasas de variación medias registradas por el conjunto de las veintisiete provincias analizadas en ninguno de los tres indicadores analizados.

Tabla 24. Tasa de variación interanual marzo/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	48,02%	34,09%	-9,43%
Almería	-13,44%	-33,95%	-23,78%
Ávila	-0,24%	9,61%	10,05%
Burgos	226,61%	116,53%	-33,79%
Cáceres	47,55%	57,80%	7,11%
Cádiz	-5,41%	13,07%	19,71%
Ciudad Real	-19,42%	22,90%	52,22%
Córdoba	40,01%	26,85%	-9,48%
Cuenca	-14,37%	-17,23%	-3,34%
Girona	18,56%	13,85%	-4,26%
Granada	33,74%	20,05%	-10,23%
Guadalajara	3,31%	35,47%	30,97%
Huelva	-41,12%	-57,72%	-28,23%
Huesca	3,74%	-3,68%	-7,05%
Jaén	28,32%	16,98%	-9,00%
León	0,69%	28,64%	27,73%
Lleida	19,63%	28,36%	7,10%
Málaga	25,71%	17,09%	-6,82%
Ourense	344,02%	368,28%	5,45%
Palencia	54,55%	44,43%	-7,24%
Rioja, La	43,47%	51,20%	5,05%
Salamanca	-4,27%	-15,14%	-11,22%
Segovia	35,88%	10,50%	-18,70%
Sevilla	33,18%	33,01%	0,00%
Soria	76,60%	-5,70%	-46,67%
Teruel	32,57%	53,48%	15,90%
Zamora	44,95%	44,35%	-0,90%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

Los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén, en marzo de 2023, han recibido un total de 2.786 viajeros, que supone un 53,67% más que en el mismo mes del año anterior. Las pernoctaciones ascendieron a 5.471, que implican un crecimiento del 37,74% (Tabla 25). Esta evolución viene justificada, fundamentalmente, por el turismo internacional, que crece más de un 500% y 780%, respectivamente; aunque supone un 3,44% del total. Los residentes en España, que representan el 96,56%, se han visto incrementados en un 49,69% y un 33,04%, respecto al mismo mes del año anterior.

Tabla 25. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (marzo/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	1.797	2.690	49,69%	3.947	5.251	33,04%
Residentes en el extranjero	16	96	500,00%	25	220	780,00%
Total	1.813	2.786	53,67%	3.972	5.471	37,74%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. En marzo de 2023, el parque natural recibió 1.509 viajeros, en su amplia mayoría nacionales, que pernoctaron 3.102 noches (Tabla 26). La evolución de los valores del parque natural, respecto a marzo de 2022, son positivos tanto en viajeros (75,87%) como en pernoctaciones (45,50%).

Tabla 26. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (marzo/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	858	1.502	75,06%	2.132	3.088	44,84%
Residentes en el extranjero	0	7	--	0	14	--
Total	858	1.509	75,87%	2.132	3.102	45,50%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

La Tabla 27 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en marzo de 2023, en alojamientos de turismo rural.

El Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (2,06) supera a la provincia (1,96) en estancia media, aunque ambas registran evoluciones negativas (-16,94% y -10,50%, respectivamente). Respecto al grado de ocupación, el parque natural (9,31%) muestra valores ligeramente superiores a los de la provincia (7,84%) en grado de ocupación por plazas. Sin embargo, en grado de ocupación por habitaciones es la provincia (12,33) la que mejora al parque (11,03). Dichos valores implicación crecimientos en el parque por encima del 32% en ambos parámetros, mientras que en la provincia superan el 8% y el 37%, respectivamente.

Finalmente, la provincia de Jaén emplea 303 trabajadores en alojamientos de turismo rural, de los que 168 son contratados en el parque natural. En ambos territorios mejora el empleo con respecto al año anterior, con tasas de variación del 38,84% para el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y del 25,21% para la provincia de Jaén.

Tabla 27. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (marzo/2022-2023)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
PNSCSV	2,48	2,06	-16,94%	6,82	9,31	36,51%	8,33	11,03	32,41%	121	168	38,84%
Prov. de Jaén	2,19	1,96	-10,50%	7,23	7,84	8,44%	8,96	12,33	37,61%	242	303	25,21%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 28 recoge las tasas de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos rurales en Jaén, Andalucía y España. Al comparar los datos de marzo de 2023 con los de 2022, la provincia de Jaén muestra la mejor evolución en viajeros (53,67%), creciendo por encima de Andalucía (33,06%) y España (17,16%). Algo similar ocurre en pernoctaciones, donde la provincia crece un 37,74%, por encima de Andalucía (22,24%) y España (17,52%). En estancia media, sin embargo, la provincia es el destino que registra la mayor caída (-10,50%), por detrás de Andalucía, que también decrece (-8,39%) y del conjunto de España (0,43%). Siendo este último el único destino que mejora sus registros en este parámetro.

Finalmente, el grado de ocupación por plazas muestra una evolución positiva en los tres destinos analizados. En este caso, España alcanza la mejor evolución (15,72%), por delante de Andalucía (10,72%) y la provincia de Jaén (8,44%).

Tabla 28. Tasa de variación interanual marzo/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	17,16%	17,52%	0,43%	15,72%
Andalucía	33,06%	22,24%	-8,39%	10,72%
Jaén	53,67%	37,74%	-10,50%	8,44%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 29 muestra las tasas de variación, para marzo de 2023, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

En cuanto a número de viajeros, destaca la evolución de las provincias de Cuenca (59,80%), Málaga (54,84%) y Jaén (53,67%), mientras que en número de pernoctaciones destacan Guadalajara (96,54%), Granada (46,04%) y Jaén (37,74%). Huesca es la provincia que registra la peor evolución en viajeros (-28,92%) y pernoctaciones (-8,77%).

En cuanto a la estancia media, es el indicador que muestra una peor evolución. Puesto que tan solo once de las veintisiete provincias registran evoluciones positivas. Destacan los crecimientos alcanzados por Huelva (28,39%), León (23,96%) y Segovia (17,09%). En el plano negativo, son las provincias de Lleida (-20,00%), Cuenca (-19,46%) y Albacete (-14,69%) las que alcanzan las mayores caídas.

La provincia de Jaén mejora la evolución media de las provincias analizadas tanto en viajeros como en pernoctaciones, pero no así en estancia media, donde la provincia cae un -12,56% cuando el conjunto de provincias lo hace al -0,67%.

Tabla 29. Tasa de variación interanual marzo/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	45,07%	23,94%	-14,69%
Almería	44,16%	36,04%	-5,60%
Ávila	17,76%	18,13%	0,46%
Burgos	21,35%	21,30%	-0,51%
Cáceres	10,55%	17,32%	6,06%
Cádiz	-3,19%	-1,20%	2,29%
Ciudad Real	4,79%	-6,46%	-10,98%
Córdoba	38,20%	25,15%	-9,09%
Cuenca	59,80%	28,37%	-19,46%
Girona	24,16%	22,25%	-1,51%
Granada	25,65%	46,04%	16,36%
Guadalajara	30,05%	96,54%	-12,41%
Huelva	6,34%	-6,83%	28,39%
Huesca	-28,92%	-8,77%	-10,50%
Jaén	53,67%	37,74%	-12,56%
León	28,79%	12,40%	23,96%
Lleida	10,42%	36,52%	-20,00%
Málaga	54,84%	23,92%	-1,33%
Ourense	28,62%	26,50%	-13,46%
Palencia	13,78%	-1,67%	-2,33%
Rioja, La	39,20%	36,28%	7,02%
Salamanca	20,01%	28,39%	6,35%
Segovia	8,78%	15,54%	17,09%
Sevilla	8,57%	27,48%	11,16%
Soria	16,36%	29,61%	4,08%
Teruel	-0,90%	2,98%	-6,12%
Zamora	2,02%	-4,23%	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado, se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 30 muestra los valores de la tarifa media diaria (ADR) en los destinos turísticos para los que el INE ofrece información en el mes de marzo de 2023, además de la provincia de Jaén. La tarifa media diaria de la provincia de Jaén se sitúa en los 59,74€, 2,75€, más que en el año anterior (4,83%).

El análisis por destinos permite afirmar que la ciudad de Jaén, con 71,69€, registra el ADR más elevado y la mejor evolución (10,87%). A ésta le sigue Cazorla, con 66,31€, valor que es un -2,5% inferior al del año anterior y Úbeda, con un ADR de 64,80 €, que también decrece con respecto a 2022 (-2,37%).

Tabla 30. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Marzo 2022	Marzo 2023	Var. 23/22
Cazorla	68,01 €	66,31 €	-2,50%
Ciudad de Jaén	64,66 €	71,69 €	10,87%
Úbeda	66,37 €	64,80 €	-2,37%
Provincia de Jaén	56,99 €	59,74 €	4,83%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 31 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. En marzo de 2023, el RevPAR de la provincia de Jaén es de 23,18 €, superando al de 2022 casi en un 38%.

Por puntos turísticos, todos los destinos analizados superan la media de la provincia y muestran una evolución muy positiva de este indicador. Si se atiende a los valores absolutos, la ciudad de Jaén destaca por encima de los demás con unos ingresos por habitación disponible de 57,06€, seguida de Úbeda, con 38,41€ y Cazorla, donde asciende a 24,96€. Por su evolución, sin embargo, es Cazorla la que más ha mejorado sus datos. De este modo el RevPAR de 2023, en este destino, es casi un 60% superior al del año anterior. En la ciudad de Jaén, este parámetro ha crecido un 35,21 % y en Úbeda un 23,07%.

Tabla 31. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Marzo 2022	Marzo 2023	Var. 23/22
Cazorla	15,61 €	24,96 €	59,90%
Ciudad de Jaén	42,20 €	57,06 €	35,21%
Úbeda	31,21 €	38,41 €	23,07%
Provincia de Jaén	17,38 €	23,97 €	37,92%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros. Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2023, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección. En este caso, la Tabla 32 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para marzo de 2023.

Tabla 32. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (marzo 2023)

Tipo	Nombre	Localidad	Marzo		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	424	1	425
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	1.024	33	1.057
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	309	53	362
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	502	0	502
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	6.945	859	7.804
Centro de Visitantes	Mata-Bejil	Cambil	430	2	432
Museo	Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	2.747	51	2.798
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	7.931	977	8.908
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	3.414	288	3.702
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	4.064	594	4.658
Centro Cultural	Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	8.795	959	9.754
Centro de Interpretación	Centro de Dinamización Turística	Jaén	575	125	700
Museo	Museo de La Carolina	La Carolina	370	6	376
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	264	12	276
Museo	Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	30	1	31
Museo	El Pósito	Linares	684	25	709
Centro de Interpretación	Paisaje Minero	Linares	1.926	40	1.966
Museo	Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	601	6	607
Museo	Museo Rafael Zabaleta	Quesada	637	9	646
Museo	Espacio José Luis Verdes	Quesada	295	0	295
Museo	Museo de la Batalla de las Navas de Tolosa	Santa Elena	686	29	715
Museo	Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	4.267	294	4.561
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	7.977	1.408	9.385

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 33 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, marzo de 2022.

Tabla 33. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta marzo 2023)

Nombre	Localidad	Marzo			Acumulado		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	424	1	425	958	1	959
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	--	--	--	4.228	699	4.927
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	1.024	33	1.057	2.218	57	2.275
Museo de Arqueología "Profesor Sotomayor"	Andújar	--	--	--	--	--	--
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	309	53	362	511	68	579
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	--	--	--	685	7	692
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	--	--	--	5.384	0	5.384
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	502	0	502	1.111	0	1.111
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	6.945	859	7.804	15.957	1.572	17.529
Mata-Bejil	Cambil	430	2	432	1.134	6	1.140
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	2.747	51	2.798	7.124	120	7.244
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	7.931	977	8.908	10.225	1.267	11.492
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	3.414	288	3.702	8.538	585	9.123
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	4.064	594	4.658	10.119	1.470	11.589
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	8.795	959	9.754	20.528	2.203	22.731
Centro de Dinamización Turística	Jaén	575	125	700	1.730	197	1.927
Museo de La Carolina	La Carolina	370	6	376	604	11	615
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	264	12	276	551	22	573
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	30	1	31	156	2	158
El Pósito	Linares	684	25	709	1.455	50	1.505
Paisaje Minero	Linares	1.926	40	1.966	3.876	62	3.938
Tumbas de Toya y Hornos	Peal de Becerro	--	--	--	78	0	78
Casa de la Piedra	Porcuna	--	--	--	326	4	330
Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	--	--	--	168	4	172
Torre de Boabdil	Porcuna	--	--	--	220	4	224
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	601	6	607	1.096	8	1.104
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	637	9	646	1.159	14	1.173
Espacio José Luis Verdes	Quesada	295	0	295	470	0	470
Museo de la Batalla de las Navas de Tolosa	Santa Elena	686	29	715	1.623	67	1.690
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	4.267	294	4.561	11.100	633	11.733
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	7.977	1.408	9.385	17.820	3.094	20.914

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

-- Dato no disponible.

10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 34 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media

mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. En marzo, se sigue apreciando la tendencia al alza de la oferta de este tipo de alojamiento, consolidándose, principalmente, en la modalidad de casas completas. Asimismo, las habitaciones privadas disponibles continúan con una elevada irregularidad, no alcanzando las diez ofertadas en cuatro de los cinco principales mercados analizados. Baeza, es el municipio con un mayor aumento registrado (46,51%) al comparar los datos con marzo de 2022.

Tabla 34. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (marzo/2022-2023)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Baeza	43	63	46,51%	--	--	--
Cazorla	128	121	-5,47%	--	--	--
Ciudad de Jaén	78	94	20,51%	--	--	--
La Iruela	78	85	8,97%	--	--	--
Úbeda	102	111	8,82%	15	16	6,67%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

La Tabla 35 recoge el grado de ocupación que se ha dado en marzo de 2023 y su comparativa con el mismo mes de 2022. Es posible afirmar que hay un incremento considerable de la actividad de este tipo de alojamientos que, incluso tras su aumento de la oferta, ha registrado mayores valores en el grado de ocupación en marzo de 2023. De nuevo, merece destacar el caso de Baeza. Tras esa ampliación cercana al 50% de su oferta de casas completas, también ha superado su grado de ocupación en 2023 en un 15,15%.

Tabla 35. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (marzo/2022-2023)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Baeza	33%	38%	15,15%	--	--	--
Cazorla	29%	42%	44,83%	--	--	--
Ciudad de Jaén	52%	56%	7,69%	--	--	--
La Iruela	16%	18%	12,50%	--	--	--
Úbeda	40%	40%	0,00%	37%	45%	21,62%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

La Tabla 36 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio diario por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. En este caso, aunque se ha visto como el ADR ha ido aumentando durante los últimos meses, en marzo de 2023 ha caído un -14,06% en Baeza y un -2,26% en Cazorla. En La Iruela, el aumento de la tarifa media diaria ha sido de un 18,45% y, en Úbeda, del 15,73%. Por otro lado, Cazorla es el municipio en el que es más caro hospedarse (130€), pese a que el ADR ha disminuido un -2,26%.

Tabla 36. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (marzo/2022-2023)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Baeza	128 €	110 €	-14,06%	--	--	--
Cazorla	133 €	130 €	-2,26%	--	--	--
Ciudad de Jaén	89 €	92 €	3,37%	--	--	--
La Iruela	103 €	122 €	18,45%	--	--	--
Úbeda	89 €	103 €	15,73%	61 €	49 €	-19,67%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

A continuación, la Tabla 37 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Este indicador de la estabilidad de los mercados de alojamiento muestra variaciones positivas en marzo de 2023 para cuatro de los cinco municipios. Debido a que se trata de una relación directa entre los ingresos totales y el número total de alojamientos disponibles, es posible explicar la disminución del -2,03% registrada en Baeza, donde han aumentado las casas completas y ha disminuido el ADR. Por tanto, en términos generales, los principales mercados de la provincia siguen gozando de buena salud y estabilidad. En marzo de 2023, hay que destacar el caso de Cazorla, con un aumento en su RevPAR del 40,81%.

Tabla 37. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (marzo/2022-2023)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Baeza	1.036 €	1.015 €	-2,03%	--	--	--
Cazorla	963 €	1.356 €	40,81%	--	--	--
Ciudad de Jaén	1.177 €	1.314 €	11,64%	--	--	--
La Iruela	490 €	526 €	7,35%	--	--	--
Úbeda	943 €	1.038 €	10,07%	487 €	446 €	-8,42%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.



Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: jipulido@ujaen.es Web: www.sit-jaen.com