

INFORME MENSUAL FEBRERO 2024

Elaboración y redacción:



Subvenciona:



Informe mensual. Febrero 2024

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández

Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo

Jairo Casado Montilla

Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2024): *Informe mensual. Febrero 2024*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



Índice

1. Introducción	4
2. Metodología y estructura	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos.....	5
4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros	5
5. Análisis de la ocupación en campings.....	7
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos	14
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural.....	17
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero	19
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico	19
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa	23

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de febrero de 2024, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se considera a Úbeda, Baeza, y la ciudad de Jaén. En el caso de la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela, y para la Encuesta de Ocupación de Campings el INE, en este mes, no aporta datos de ningún punto ni zona turística.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de febrero de 2024. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo.

3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este primer apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural. Se incluye a objeto de análisis, tanto en este epígrafe como en los relativos a las distintas modalidades de establecimiento, la tasa de variación correspondiente al mes de febrero de 2024. Además, se analiza la evolución de los viajeros y pernoctaciones de este mes, en comparación con 2007.

En febrero de 2024, 44.416 viajeros se han alojado en la provincia de Jaén, que han pernoctado 80.004 noches. Estos valores implican un aumento de los viajeros del 2,41%, pero un ligero descenso de las pernoctaciones del -0,77% (Tabla 1).

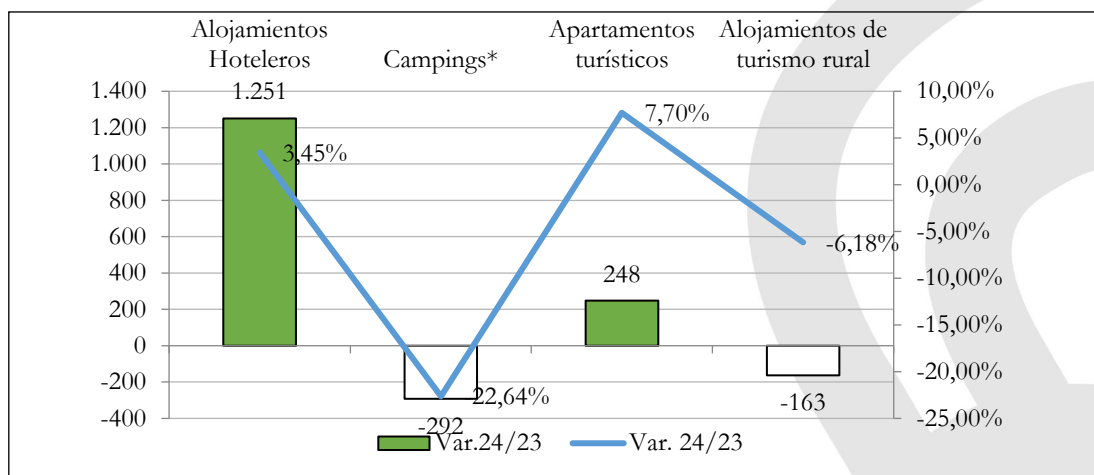
Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (febrero/2007-2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Establecimientos hoteleros	36.224	37.475	3,45%	64.441	65.927	2,31%
Campings	1.290	998	-22,64%	2.957	1.663	-43,76%
Apartamentos turísticos	3.219	3.467	7,70%	7.509	7.294	-2,86%
Alojamientos de turismo rural	2.639	2.476	-6,18%	5.714	5.120	-10,40%
Total	43.372	44.416	2,41%	80.621	80.004	-0,77%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Por tipos de alojamiento, los viajeros de los apartamentos turísticos son los que más han aumentado (7,70%), seguidos de los de los establecimientos hoteleros (3,45%), mientras que los alojamientos de turismo rural han descendido un -6,18% y en los campings, con la menor tasa de variación, un -22,64%. En relación con las pernoctaciones, solo los alojamientos hoteleros han registrado un incremento (2,31%). El peor comportamiento lo recogen los campings, con una caída de las pernoctaciones del -43,76%. En los apartamentos turísticos y los alojamientos de turismo rural también se han visto reducidas las pernoctaciones (-2,86% y -10,40%, respectivamente) (Tabla 1 y Gráfico 1).

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (febrero/2024)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

El turismo nacional supone el 88% del total, habiendo aumentado los viajeros un 1,44%, aunque las pernoctaciones se han reducido en un -2,89%. Respecto al turismo internacional, tanto viajeros como pernoctaciones muestran tasas de variación positivas (10,78% y 18,25%, respectivamente) (Tabla 2).

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (febrero/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	38.892	39.453	1,44%	72.523	70.428	-2,89%
Residentes en el extranjero	4.480	4.963	10,78%	8.098	9.576	18,25%
Total	43.372	44.416	2,41%	80.621	80.004	-0,77%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

El número de viajeros que han visitado la provincia de Jaén supone el 0,57% del total nacional y el 2,86% del regional. La provincia de Jaén, teniendo en cuenta la evolución de sus viajeros y pernoctaciones, se sitúa en última posición, al comparar estos valores con los del territorio nacional y andaluz, el cual es el que mejor evolución muestra en ambas variables, con tasas superiores al 10% (Tabla 3).

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (febrero/2024)

	Viajeros	Var. 24/23	Pernoctaciones	Var. 24/23
España	7.729.371	8,70%	24.787.239	9,38%
Andalucía	1.552.656	11,57%	4.180.185	14,40%
Jaén	44.416	2,41%	80.004	-0,77%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Por último, se realiza un análisis comparativo y acumulado de los viajeros (Tabla 4) y pernoctaciones (Tabla 5) que tienen lugar en los diferentes alojamientos turísticos de la provincia de Jaén, desde el mes de enero hasta el mes de febrero, para los años 2024, 2023 y 2007.

El número de viajeros que se han alojado en la provincia en enero y febrero de 2024 ha superado el de 2023 (4,58%) y los de 2007 (5,19%). El mayor aumento, con respecto a 2023, tiene lugar en los establecimientos hoteleros (6,17%), mientras que en los campings es donde se registra la mayor caída (-20,91%). El aumento general del número de viajeros, con respecto a 2007, es protagonizado por todas las tipologías, especialmente en los alojamientos de tipo rural, en los que han crecido más de un 150%. Los establecimientos hoteleros, sin embargo, son los únicos en los que no se alcanza el número de viajeros de 2007 (-1,98%) (Tabla 4).

Tabla 4. Viajeros totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-febrero/2024, 2023 y 2007)

	Viajeros totales				
	2007	2023	2024	Var. 24/07	Var. 24/23
Establecimientos hoteleros	69.241	63.926	67.872	-1,98%	6,17%
Campings	1.072	2.071	1.638	52,80%	-20,91%
Apartamentos turísticos	4.145	5.828	6.017	45,16%	3,24%
Alojamientos de turismo rural	1.881	4.958	4.776	153,91%	-3,67%
Total	76.339	76.783	80.303	5,19%	4,58%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En relación con las pernoctaciones (Tabla 5) registradas de enero a febrero en la provincia, también superan los números de 2023 y 2007. Por tipologías, todas registran tasas de variación positivas con respecto a 2007, y solo lo hacen los establecimientos hoteleros al comparar con 2023 (5,20%), el resto no alcanzan las pernoctaciones del año anterior.

Tabla 5. Pernotaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-febrero/2024, 2023 y 2007)

	Pernotaciones totales				
	2007	2023	2024	Var. 24/07	Var. 24/23
Establecimientos hoteleros	106.436	113.707	119.621	12,39%	5,20%
Campings	1.709	4.773	2.782	62,79%	-41,71%
Apartamentos turísticos	8.849	12.912	12.280	38,77%	-4,89%
Alojamientos de turismo rural	4.733	10.580	9.728	105,54%	-8,05%
Total	121.727	141.972	144.411	18,64%	1,72%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros

A lo largo de febrero de 2024, se han alojado en establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén un total de 37.475 viajeros, lo que supone un aumento del 3,45% con respecto al mismo mes del año anterior. Estos han pernoctado 65.927 noches, lo cual supone un incremento del 2,31%. En relación con la procedencia, se registra un aumento generalizado de los viajeros y pernoctaciones, con independencia de su origen (Tabla 6).

Tabla 6. Viajeros y pernoctaciones en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén (febrero/2023-2024)

	Viajeros			Pernotaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	32.370	33.455	3,35%	57.647	58.394	1,30%
Residentes en el extranjero	3.854	4.020	4,31%	6.794	7.533	10,88%
Total	36.224	37.475	3,45%	64.441	65.927	2,31%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A continuación, se recoge la tasa de variación interanual del origen de los viajeros que visitaron la provincia de Jaén en febrero de 2024, sus pernoctaciones y estancia media, tanto nacionales, por comunidad autónoma (Tabla 7), como extranjeros, por país de procedencia (Tabla 8).

Más del 50% de los viajeros nacionales que se alojaron en establecimientos hoteleros de la provincia en febrero de 2024 proceden de la comunidad autónoma de Andalucía, y más de un 18% lo hacen de la comunidad de Madrid.

Los viajeros procedentes de Ceuta han experimentado un gran aumento (118,01%), a los que le siguen los del País Vasco (96,66%). En relación con las pernoctaciones, las realizadas por los viajeros procedentes de Castilla-La Mancha, Aragón y Navarra registran tasas de variación superiores al 100%, duplicando así las del año anterior. Sin embargo, las menores tasas de variación para ambas variables se observan en los viajeros y pernoctaciones de los extremeños y asturianos, con valores inferiores al -50%.

Respecto a la estancia media, son los viajeros procedentes de Navarra (89,94%) y de Aragón (54,70%) los que más la han incrementado, mientras que en el lado opuesto se encuentran los que proceden de Canarias, Galicia y la Comunidad Valenciana, donde ha descendido más del -20%.

Tabla 7. Tasa de variación interanual febrero/2023-2024 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en España en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén, según comunidad autónoma de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Andalucía	0,22%	-3,89%	-4,10%
Aragón	32,34%	104,73%	54,70%
Principado de Asturias	-51,14%	-56,48%	-10,93%
Islas Baleares/Illes Balears	-13,00%	-10,25%	3,16%
Canarias	68,73%	28,26%	-23,99%
Cantabria	22,60%	8,21%	-11,74%
Castilla-La Mancha	46,28%	113,92%	46,24%
Castilla y León	10,00%	3,42%	-5,99%
Cataluña/Catalunya	0,35%	47,62%	47,11%
Comunidad Valenciana	12,14%	-17,50%	-26,43%
Extremadura	-52,32%	-55,17%	-5,98%
Galicia	-6,04%	-30,32%	-25,84%
Comunidad de Madrid	9,24%	5,48%	-3,44%
Región de Murcia	22,97%	47,43%	19,89%
Comunidad Foral de Navarra	6,71%	102,68%	89,94%
País Vasco/Euskadi	96,66%	76,31%	-10,35%
La Rioja	41,33%	25,26%	-11,37%
Ciudad autónoma de Ceuta	118,01%	77,86%	-18,42%
Ciudad autónoma de Melilla	--	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

La tasa de variación de los viajeros residentes en el extranjero que visitaron la provincia de Jaén en febrero de 2024 se recoge en la Tabla 8. En esta tabla solo aparece la procedencia de los viajeros para los que existen datos de febrero de 2023 y 2024, pudiéndose calcular, por tanto, la tasa de variación.

Como viene siendo habitual, son los franceses (5,45%) y neerlandeses (5,41%) los turistas internacionales que más han viajado a la provincia de Jaén en febrero de 2024. Respecto a su evolución con respecto a febrero de 2023, destacan los procedentes de Suecia, Países Africanos, Austria e Irlanda, los cuales registran tasas de variación superiores al 200% en viajeros y pernoctaciones. Los viajeros del resto del mundo, sin embargo, son los que registran el mayor descenso de viajeros y pernoctaciones (-44,09% y -57,13%, respectivamente).

En relación con la estancia media, los viajeros que proceden de países africanos la han llegado a duplicar (100,44%), y los que proceden de Italia y Francia también muestran tasas de variación muy elevadas (87,15% y 77,59%, respectivamente). En lado opuesto se encuentra los que provienen de Alemania (-22,40%), resto del mundo (-23,31%) y resto de América (-30,46%), que registran los descensos de la estancia media más acusados.

Tabla 8. Tasa de variación interanual febrero/2023-2024 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en el extranjero en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén, según país de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Alemania	-17,60%	-36,05%	-22,40%
Austria	233,68%	252,86%	5,75%
Bélgica	-4,94%	5,41%	10,89%
Dinamarca	120,33%	190,61%	31,90%
Finlandia	23,13%	16,71%	-5,21%
Francia	45,63%	158,62%	77,59%
Grecia	--	--	--
Irlanda	228,40%	238,07%	2,94%
Italia	-6,00%	75,92%	87,15%
Luxemburgo	--	--	--
Países Bajos	33,73%	25,88%	-5,87%
Polonia	123,46%	138,90%	6,91%
Portugal	-21,81%	-29,21%	-9,46%
Reino Unido	6,73%	-11,75%	-17,32%
República Checa	-24,88%	-20,23%	6,20%
Suecia	270,13%	203,58%	-17,98%
Resto UE	-23,66%	-26,47%	-3,69%
Noruega	-14,05%	21,67%	41,56%
Rusia	-17,55%	38,30%	67,74%
Suiza	-16,98%	1,89%	22,73%
Resto Europa	-16,48%	-31,89%	-18,44%
Japón	--	--	--
Estados Unidos	56,81%	56,55%	-0,16%
Resto de América	4,43%	-27,37%	-30,46%
Países Africanos	248,20%	597,92%	100,44%
Resto del mundo	-44,09%	-57,13%	-23,31%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

Para el análisis por destinos, el Instituto Nacional de Estadística y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE de febrero de 2024, solo se dispone de datos de Úbeda y la ciudad de Jaén, mientras que de Baeza, La Iruela y Cazorla no aporta datos.

De los puntos turísticos para los que hay datos, la ciudad de Jaén, con 8.466 viajeros, recibe más que Úbeda, la cual registra un total de 7.136 (Tabla 9). Sin embargo, es Úbeda la que muestra un mayor aumento de los viajeros, con una tasa de variación del 21,07%, mientras que en la capital este aumento es del 0,85%. Estos datos son reflejo del aumento del 15,93% del turismo nacional en Úbeda y casi del 60% del internacional. En la ciudad de Jaén, sin embargo, los viajeros internacionales han descendido casi un -9% y los nacionales han registrado un incremento del 2,62%.

Tabla 9. Viajeros en los establecimientos hoteleros Úbeda y la ciudad de Jaén (febrero/2023-2024)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Úbeda	5.199	6.027	15,93%	695	1.109	59,51%	5.894	7.136	21,07%
Ciudad de Jaén	7.112	7.298	2,62%	1.283	1.168	-8,98%	8.395	8.466	0,85%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Respecto a las pernoctaciones (Tabla 10), de nuevo la ciudad de Jaén (16.466) supera a Úbeda (13.467), la cual registra el mayor incremento (26,78%), mientras que la ciudad de Jaén se mantiene prácticamente estable (0,92%). Según su procedencia, las conclusiones son similares a las de los viajeros, con un fuerte aumento de las pernoctaciones de los viajeros residentes en el extranjero (44,27%), que supera al de los residentes en España (24,74%). En la ciudad de Jaén se registran tasas de variación positivas en las pernoctaciones de ambas tipologías de turistas

Tabla 10. Pernoctaciones en los establecimientos hoteleros Úbeda y la ciudad de Jaén (febrero/2023-2024)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Úbeda	9.516	11.870	24,74%	1.107	1.597	44,27%	10.623	13.467	26,78%
Ciudad de Jaén	13.865	14.009	1,04%	2.626	2.634	0,30%	16.491	16.643	0,92%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 11 recoge los parámetros de ocupación para Úbeda, la ciudad de Jaén y la provincia de Jaén, en febrero de 2024. De nuevo, no existen datos para la Iruela, Baeza o Cazorla.

La estancia media de la provincia de Jaén, en febrero de 2024, se sitúa en 1,76 noches, que implica un ligero descenso del -1,1%. Úbeda supera la estancia media de la provincia, con un valor absoluto de 1,89, que supone un aumento del 4,7%. La ciudad de Jaén, por su parte, ha visto reducida su estancia media hasta las 1,72 noches (-1,6%).

En relación con el grado de ocupación, en la provincia de Jaén ha disminuido más de un -1%, alcanzando valores del 30,2% para el grado ocupación por plazas y del 36,6% para el de por habitaciones. Al realizar un análisis por destinos, tanto Úbeda como la ciudad de Jaén superan a la provincia. El grado de ocupación por plazas de ambos territorios se sitúa en torno al 53%, lo que implica un aumento del 18,5% en Úbeda, pero un descenso en la ciudad de Jaén del -3,1%. En relación con el grado de ocupación por habitaciones, sin embargo, en la ciudad de Jaén se mantiene más o menos estable (0,9%), con un 70,8%, y en Úbeda ha aumentado un 19%, alcanzado el 58,6%.

Respecto al mercado de trabajo, la provincia de Jaén ha empleado a un total de 839 trabajadores, lo que implica un 1,9% más que en febrero de 2023. De estos, 179 son empleados en la ciudad de Jaén, donde ha descendido un -13,2%, y en Úbeda un total de 142, lo que implica un descenso del -1,3%.

Tabla 11. Parámetros de ocupación en los establecimientos hoteleros de Úbeda, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén (febrero/2023-2024)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Úbeda	1,80	1,89	4,7%	45,0	53,3	18,5%	49,3	58,6	19,0%	144	142	-1,3%
Ciudad de Jaén	1,75	1,72	-1,6%	55	53,4	-3,1%	70	70,8	0,9%	206	179	-13,2%
Prov. de Jaén	1,78	1,76	-1,1%	30,8	30,2	-1,9%	37,0	36,6	-1,2%	823	839	1,9%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

El análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España está recogido en la Tabla 12. La provincia de Jaén muestra la peor evolución en los cuatro parámetros, con valores respectivos del 3,45% para viajeros, del 2,31% en las pernoctaciones, el -1,11% para la estancia media y del -1,88% para el grado de ocupación. En el lado opuesto se encuentra la comunidad autónoma de Andalucía, donde aumentan los viajeros, las pernoctaciones, la estancia media y el grado de ocupación por encima del territorio español y la provincia de Jaén.

Tabla 12. Tasa de variación interanual febrero/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	9,27%	10,29%	0,94%	3,19%
Andalucía	12,74%	17,98%	4,65%	6,24%
Jaén	3,45%	2,31%	-1,11%	-1,88%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 13 muestra las tasas de variación interanual para febrero de 2024 de los viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

La provincia de Jaén recoge unas tasas de variación inferiores a la media de las provincias analizadas en los viajeros, estancia media y grado de ocupación, la cual se sitúa en un 5,58%, 5,83%, 0,13% y 1,01%, respectivamente.

Huelva, Almería y Málaga son las provincias con mejor evolución de viajeros (20,11%, 19,22% y 18,50%, respectivamente) y pernoctaciones (30,45%, 25,74%, y 26,39%). Al analizar la estancia media y el grado de ocupación, destacan Albacete (10,72% y 17,75%, respectivamente) y Huelva (8,61% y 17,43%, respectivamente). Ciudad Real, Orense y Huesca son las tres únicas provincias que muestran un descenso generalizado en los cuatro parámetros analizados.

Tabla 13. Tasa de variación interanual febrero/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	11,09%	23,00%	10,72%	17,75%
Almería	19,22%	25,74%	5,47%	10,03%
Ávila	7,42%	0,51%	-6,44%	-2,25%
Burgos	12,41%	10,55%	-1,66%	7,36%
Cáceres	9,21%	8,55%	-0,60%	2,22%
Cádiz	10,11%	11,18%	0,98%	6,08%
Ciudad Real	-4,45%	-5,15%	-0,73%	-0,73%
Córdoba	11,60%	11,25%	-0,32%	5,21%
Cuenca	4,21%	5,11%	0,86%	2,13%
Girona	0,60%	-4,93%	-5,49%	-5,75%
Granada	6,43%	8,32%	1,77%	-0,04%
Guadalajara	5,26%	-5,12%	-9,87%	-8,05%
Huelva	20,11%	30,45%	8,61%	17,43%
Huesca	-14,87%	-19,69%	-5,67%	-23,09%
Jaén	3,45%	2,31%	-1,11%	-1,88%
León	-0,38%	3,73%	4,12%	-1,11%
Lleida	4,01%	2,14%	-1,80%	-1,86%
Málaga	18,50%	26,39%	6,66%	8,08%
Ourense	-2,00%	-5,32%	-3,39%	-6,49%
Palencia	-7,70%	-0,80%	7,48%	5,65%
Rioja, La	5,82%	4,24%	-1,50%	-5,59%
Salamanca	2,44%	2,47%	0,03%	-1,23%
Segovia	-3,32%	-0,21%	3,22%	-1,30%
Sevilla	11,49%	13,78%	2,06%	5,25%
Soria	3,84%	-4,06%	-7,61%	-4,09%
Teruel	-1,46%	0,57%	2,06%	-1,76%
Zamora	17,52%	12,36%	-4,39%	5,28%

Decrecimiento
Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

5. Análisis de la ocupación en campings

Han sido 998 viajeros los que han pernoctado 1.663 noches en los campings de la provincia de Jaén en febrero de 2024. En ambos casos, los datos son inferiores en comparación con febrero de 2023 (Tabla 14). El número de viajeros ha disminuido en un -22,64%, caída propiciada sobre todo por el viajero residente en España (-62,01%). El número de pernoctaciones disminuyó en un -43,76%, con una variación negativa más acentuada, de nuevo, en aquellas pertenecientes al viajero nacional (-79,14%).

Tabla 14. Viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén (febrero/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	837	318	-62,01%	2.009	419	-79,14%
Residentes en el extranjero	453	680	50,11%	948	1.244	31,22%
Total	1.290	998	-22,64%	2.957	1.663	-43,76%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, el Instituto Nacional de Estadística no aporta datos de alojamiento en campings ni del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, ni de Santiago-Pontones, para febrero de 2024.

La Tabla 15 muestra los parámetros de ocupación de la provincia de Jaén en febrero de 2024. La estancia media disminuye, pasando de 2,29 noches en febrero de 2023 a 1,67 noches en febrero de 2024, lo que implica un descenso del -27,31%. El grado de ocupación por parcelas también ha disminuido, esta vez en un -7,79%. Finalmente, el empleo sigue esta tendencia negativa, con un total de 10 personas empleadas en los campings de la provincia, lo que supone un -28,57%.

Tabla 15. Parámetros de ocupación en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén (febrero/2023-2024)

	Estancia Media			Grado de ocupación por parcelas			Personal empleado		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Prov. Jaén	2,29	1,67	-27,31%	21,44	19,77	-7,79%	14	10	-28,57%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En la Tabla 16 se recogen las tasas de variación interanual para febrero de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España. La provincia de Jaén registra disminuciones en todos los datos analizados, como se ha podido observar. La mejor evolución se da en España, con un incremento del número de viajeros (12,31%), pernoctaciones (11,23%) y grado de ocupación (2,82%). En Andalucía, hay incrementos en todas las variables. Los viajeros aumentaron en un 4,87%, las pernoctaciones en un 6,05% y la estancia media en un 1,13%. En este caso, el grado de ocupación se mantiene casi estático (0,37%).

Tabla 16. Tasa de variación interanual febrero/2023-2024(%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	12,31%	11,23%	-0,96%	2,82%
Andalucía	4,87%	6,05%	1,13%	0,37%
Jaén	-22,64%	-43,76%	-27,31%	-7,79%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 17 muestra la tasa de variación interanual, para febrero de 2024 respecto al mismo mes de 2023, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para dieciocho provincias españolas. Para ello, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

En febrero, Jaén es la segunda provincia que peor evolución muestra con respecto al número de viajeros (-22,64%), siendo Sevilla la que se sitúa a la cola de este ranking (-43,69%). Atendiendo al número de pernoctaciones, sí es la provincia de Jaén la que peor tasa de variación registra (-43,76%). Con respecto a los viajeros, Cádiz encabeza el ranking, con un incremento del 24,17%, seguida por Granada (20,09%) y Almería (18,34%), todas provincias andaluzas.

La variación media del número de viajeros ha sido de un 1,14%, y de un -3,87% en las pernoctaciones. La estancia media ha disminuido en un -4,45%. Por tanto, estos resultados sitúan a la provincia de Jaén relativamente lejos de las tasas de variación medias de las provincias analizadas.

Tabla 17. Tasa de variación interanual febrero/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	--	--	--
Almería	18,34%	7,27%	-9,36%
Ávila	11,95%	3,65%	-7,41%
Burgos	16,20%	8,89%	-6,29%
Cádiz	24,17%	-3,59%	-22,36%
Córdoba	14,88%	-13,35%	-24,58%
Girona	13,54%	18,14%	4,05%
Granada	20,09%	13,59%	-5,41%
Huelva	-8,46%	10,76%	21,00%
Huesca	1,62%	24,10%	22,12%
Jaén	-22,64%	-43,76%	-27,31%
León	--	--	--
Lleida	-20,05%	-25,11%	-6,33%
Málaga	-2,26%	10,41%	12,96%
Rioja, La	7,70%	-20,35%	-26,04%
Salamanca	4,91%	-1,45%	-6,06%
Sevilla	-43,69%	-43,33%	0,65%
Teruel	-15,76%	-15,57%	0,22%

Decrecimiento
Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

En febrero de 2024, los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén han alojado a 3.467 viajeros, que pernoctaron 7.294 noches (Tabla 18). Esto supone un incremento del número de viajeros del 7,70% y una disminución del -2,86% en las pernoctaciones. El número de viajeros de origen nacional ha aumentado en un 6,14%, mientras que sus pernoctaciones descienden en un -7,48%. Por otro lado, en relación con el viajero de origen extranjero, el número de viajeros y pernoctaciones han aumentado de forma significativa (38,71% y 108,36%).

Tabla 18. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (febrero/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	3.064	3.252	6,14%	7.210	6.671	-7,48%
Residentes en el extranjero	155	215	38,71%	299	623	108,36%
Total	3.219	3.467	7,70%	7.509	7.294	-2,86%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se considera La Iruela, por ser el único punto turístico para el que el Instituto Nacional de Estadística facilita datos desagregados en los apartamentos turísticos. Aclarado esto, en febrero de 2024, La Iruela recibió 592 viajeros nacionales, lo que supone una disminución del -11,11%

respecto al mismo mes de 2023, mientras que las pernoctaciones descendieron un -32,59%, siendo un total de 1.247 noches (Tabla 19).

Tabla 19. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (febrero/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	666	592	-11,11%	1.850	1.247	-32,59%
Residentes en el extranjero	0	0	0%	0	0	0%
Total	666	592	-11,11%	1.850	1.247	-32,59%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 20 muestra los parámetros de ocupación de La Iruela y la provincia de Jaén para el mes de febrero de 2024. La estancia media ha disminuido en ambos casos, un -24,17% en La Iruela y un -9,81% en la provincia de Jaén.

En relación con los grados de ocupación por plazas, también hay una disminución generalizada. En La Iruela, un -31,52% y en la provincia de Jaén un -5,15%. En cambio, el grado de ocupación por apartamentos sí aumenta en la provincia (3,32%), aunque disminuye en La Iruela (-28,96%).

Por último, la provincia emplea 121 personas, 25 de las cuales se emplean en La Iruela, lo que implica un descenso del empleo en este tipo de alojamiento en la provincia del -12,95%, y del -46,81% en La Iruela.

Tabla 20. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de La Iruela y la provincia de Jaén (febrero/2023-2024)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por apartamentos			Personal empleado		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
La Iruela	2,78	2,11	-24,17%	13,04	8,93	-31,52%	11,29	8,02	-28,96%	47	25	-46,81%
Prov. de Jaén	2,33	2,10	-9,81%	14,76	14,00	-5,15%	17,75	18,34	3,32%	139	121	-12,95%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En febrero de 2024, la provincia de Jaén se encuentra entre el territorio español y andaluz al analizar el número de viajeros (7,70%). En cambio, sus pernoctaciones (-2,86%) la sitúan en la última posición, al igual que la variación de la estancia media (-9,81%). De nuevo, acorde a su grado de ocupación (-5,15%), se sitúa entre ambos territorios, nacional (-1,25%) y autonómico (-8,01%) (Tabla 21).

Tabla 21. Tasa de variación interanual febrero/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	6,52%	6,71%	0,18%	-1,25%
Andalucía	9,97%	8,66%	-1,19%	-8,01%
Jaén	7,70%	-2,86%	-9,81%	-5,15%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 22 muestra la tasa de variación interanual, para febrero de 2024 respecto al mismo mes de 2023, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron

aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Los valores medios de la variación de viajeros, pernoctaciones y estancia media son 10,98%, 6,68% y -0,13%, respectivamente. La provincia de Jaén supera a la media en el caso de la variación de los viajeros alojados en apartamentos turísticos.

Huelva (160,78%) destaca por encima del resto por la evolución de sus viajeros, con una tasa de variación muy elevada en las pernoctaciones (123,41%). Zamora presenta datos similares, con variaciones del 160,675 y 92,83%, respectivamente.

En el lado opuesto se encuentran Teruel (-50,98% y -32,06%) y la Rioja (-47,18% y -39,71%). La provincia que destaca por su evolución tanto en el número de pernoctaciones, como en su estancia media es Palencia, con incrementos del 95,02% y del 79,04%, respectivamente.

Tabla 22. Tasa de variación interanual febrero/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	25,36%	-11,31%	-29,25%
Almería	14,34%	5,50%	-7,73%
Ávila	-27,03%	-22,94%	5,61%
Burgos	10,42%	-0,49%	-9,87%
Cáceres	52,37%	44,92%	-4,89%
Cádiz	15,53%	12,21%	-2,88%
Ciudad Real	8,58%	-0,26%	-8,14%
Córdoba	15,66%	25,12%	8,18%
Cuenca	31,18%	0,82%	-23,14%
Girona	-30,66%	-15,57%	21,77%
Granada	2,11%	-9,09%	-10,97%
Guadalajara	1,31%	-4,91%	-6,13%
Huelva	160,78%	123,41%	-14,33%
Huesca	-7,08%	-29,39%	-24,00%
Jaén	7,70%	-2,86%	-9,81%
León	-24,45%	-24,64%	-0,25%
Lleida	-8,56%	-2,37%	6,78%
Málaga	20,80%	9,16%	-9,64%
Ourense	6,68%	3,13%	-3,33%
Palencia	8,93%	95,02%	79,04%
Rioja, La	-47,18%	-39,71%	14,15%
Salamanca	-20,96%	-14,91%	7,66%
Segovia	-7,33%	-3,85%	3,76%
Sevilla	-5,70%	21,99%	29,36%
Soria	-15,78%	-39,45%	-28,11%
Teruel	-50,98%	-32,06%	38,60%
Zamora	160,67%	92,83%	-26,03%

Decrecimiento
Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

En febrero de 2024, los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén recibieron 2.476 viajeros, que pernoctaron 5.120 noches.

Esto se traduce en un descenso del número de viajeros (-6,18%) y una disminución superior de las pernoctaciones (-10,40%). Estos resultados provienen de la evolución del turismo nacional, en el que los viajeros descienden un -7,36% y las pernoctaciones un -12,60%. El turismo internacional presenta aumentos exponenciales, con unas tasas de variación del 166,67% en el número de viajeros y del 208,77% en el número de sus pernoctaciones (Tabla 23).

Tabla 23. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (febrero/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	2.621	2.428	-7,36%	5.657	4.944	-12,60%
Residentes en el extranjero	18	48	166,67%	57	176	208,77%
Total	2.639	2.476	-6,18%	5.714	5.120	-10,40%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. En febrero de 2024, el parque natural recibió 1.406 viajeros (-16,85%), que pernoctaron 3.007 noches (-20,30%). Curiosamente, tan sólo se registraron 5 viajeros provenientes del extranjero (Tabla 24).

Tabla 24. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (febrero/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	1.691	1.401	-17,15%	3.773	3.002	-20,43%
Residentes en el extranjero	0	5	--	0	5	--
Total	1.691	1.406	-16,85%	3.773	3.007	-20,30%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 25 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en febrero de 2024, en alojamientos de turismo rural.

El Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, con una estancia media de 2,14 noches, se posiciona por encima de la provincia, con 2,07 noches. En ambos casos, este parámetro se ha visto reducido en un -4,15% para el parque natural, y en un -4,50% en el de la provincia.

Los datos del grado de ocupación son superiores en el parque natural (10,48% y 14,28%) a los de la provincia (8,93% y 11,87%). No obstante, en ambos casos, este parámetro muestra un comportamiento negativo en el grado de ocupación por plazas (-14,73% y -5%, respectivamente). En el grado de ocupación por habitaciones se da un leve incremento del 2% en el parque natural.

La provincia de Jaén emplea 313 trabajadores en alojamientos de turismo rural, de los que 186 son contratados en el parque natural. En ambos territorios mejora el empleo con respecto al mismo mes del año anterior, con tasas de variación del 6,90% para el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y del 7,56% para la provincia de Jaén.

Tabla 25. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (febrero/2023-2024)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
PNSCSV	2,23	2,14	-4,15%	12,29	10,48	-14,73%	14,00	14,28	2,00%	174	186	6,90%
Prov. de Jaén	2,17	2,07	-4,50%	9,40	8,93	-5,00%	13,24	11,87	-10,35%	291	313	7,56%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 26 recoge las tasas de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos rurales en Jaén, Andalucía y España. Al comparar los datos de febrero de 2024 con los de 2023, se observa una disminución generalizada de todos los parámetros y en todos los territorios.

Los valores de la provincia de Jaén, pese a ser negativos, la posicionan entre España, con un mejor comportamiento, y Andalucía, con las tasas de variación negativas más acusadas.

Tabla 26. Tasa de variación interanual febrero/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	-3,47%	-5,10%	-1,69%	-8,79%
Andalucía	-13,25%	-18,34%	-5,87%	-14,98%
Jaén	-6,18%	-10,40%	-4,50%	-5,00%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 27 muestra las tasas de variación, para febrero de 2024, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

La provincia de Jaén se posiciona por debajo de la media registrada en las provincias analizadas en viajeros, pernoctaciones y estancia media, parámetros que han decrecido de media un -4,32%, un -6,83% y un -2,05%, menos que en el caso de la provincia (-6,18%, -10,40% y -4,50% respectivamente).

En relación con el número de viajeros, destaca Cádiz (34,02%), Zamora (29,28%) y Albacete (22,13%). En el caso de las pernoctaciones, Cuenca (34,10%), Burgos (31,98%) y Huelva (31,52%). En el lado contrario, se encuentran Córdoba, La Rioja y Málaga, con descensos del número de viajeros del -44,69%, del -36,33% y del -31,85%, respectivamente. La estancia media que más se ha incrementado ha sido en Cuenca, con un 27,26%. En Cádiz la disminución ha sido de un -31,30%.

Tabla 27. Tasa de variación interanual febrero/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	22,13%	28,30%	5,05%
Almería	-4,98%	-27,51%	-23,71%
Ávila	-8,89%	-10,19%	-1,43%
Burgos	14,71%	31,98%	15,05%
Cáceres	-7,27%	-13,46%	-6,67%
Cádiz	34,02%	-7,93%	-31,30%
Ciudad Real	-6,07%	-20,44%	-15,30%
Córdoba	-43,52%	-44,69%	-2,07%
Cuenca	5,38%	34,10%	27,26%
Girona	4,98%	14,20%	8,79%
Granada	-19,32%	-12,14%	8,90%
Guadalajara	0,14%	-19,26%	-19,37%
Huelva	13,64%	31,52%	15,74%
Huesca	-1,44%	-17,90%	-16,70%
Jaén	-6,18%	-10,40%	-4,50%
León	-25,20%	-22,70%	3,35%
Lleida	-28,41%	-25,05%	4,69%
Málaga	-37,22%	-31,85%	8,55%
Ourense	-23,23%	-22,82%	0,54%
Palencia	-12,64%	-4,86%	8,90%
Rioja, La	-32,61%	-36,33%	-5,52%
Salamanca	7,33%	3,80%	-3,29%
Segovia	-11,24%	-14,74%	-3,95%
Sevilla	18,78%	-0,56%	-16,29%
Soria	-15,33%	-13,32%	2,37%
Teruel	16,44%	10,19%	-5,38%
Zamora	29,28%	17,54%	-9,08%

Decrecimiento

Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 28 muestra los valores de la tarifa media diaria (ADR) en los destinos turísticos para los que el INE ofrece información en el mes de febrero de 2024, además de la provincia de Jaén. La tarifa media diaria de la provincia de Jaén es de 60,94€, un 1,62% más que en febrero de 2023.

De los puntos turísticos analizados, solo muestran un incremento del ADR la ciudad de Jaén (1,56%), con 72,07€, mientras que desciende en Cazorla (59,70€) y Úbeda (66,31€), con tasas de variación respectivas del -5,94% y -2,28%.

Tabla 28. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Febrero 2023	Febrero 2024	Var. 24/23
Cazorla	63,47 €	59,70 €	-5,94%
Ciudad de Jaén	70,96 €	72,07 €	1,56%
Úbeda	67,86 €	66,31 €	-2,28%
Provincia de Jaén	59,97 €	60,94 €	1,62%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 29 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. En febrero de 2024, el RevPAR de la provincia de Jaén descendió un -4,95%, para llegar hasta los 21,87€.

Por puntos turísticos, destaca la ciudad de Jaén con el mayor RevPAR, siendo de 51,30€, lo que supone un ligero descenso del -0,06%. Úbeda es el punto turístico en el que más crece, de manera que, con un valor de 38,44€, es un 16,52% superior al del mismo período del año anterior. Cazorla, sin embargo, es la que más ha visto reducido su RevPAR hasta los 17,29€, que supone un descenso del -24,96%.

Tabla 29. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Febrero 2023	Febrero 2024	Var. 24/23
Cazorla	23,04 €	17,29 €	-24,96%
Ciudad de Jaén	51,33 €	51,30 €	-0,06%
Úbeda	32,99 €	38,44 €	16,52%
Provincia de Jaén	23,01 €	21,87 €	-4,95%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros. Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2024, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección. En este caso, la Tabla 30 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para febrero de 2024.

Tabla 301. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (febrero de 2024)

Tipo	Nombre	Localidad	Febrero		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	373	53	426
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	3.870	0	3.870
Centro de Visitantes	Mata-Bejil	Cambil	276	0	276
Museo	Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	3.632	58	3.690
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	3.384	218	3.602
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	4.519	261	4.780
Centro Cultural	Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	0	0	0
Centro de Interpretación	Centro de Dinamización Turística	Jaén	809	110	919
Centro de Visitantes	Casa de La Piedra	Porcuna	487	4	491
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	44	4	48
Museo	Torre de Boabdil	Porcuna	1.089	4	1.093
Museo	Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	357	8	365
Museo	Museo Rafael Zabaleta	Quesada	382	8	390
Museo	Espacio José Luis Verdes	Quesada	248	8	256
Museo	Museo de la Batalla de las Navas de Tolosa	Santa Elena	0	0	0
Museo	Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	2.877	160	3.037
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	5.861	920	6.781

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 31 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, febrero de 2024.

Tabla 31. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta febrero de 2024)

Nombre	Localidad	Febrero			Acumulado		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	--	--	--	172	0	172
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	--	--	--	2.123	427	2.550
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	--	--	--	0	0	0
Museo de Arqueología "Profesor Sotomayor"	Andújar	--	--	--	0	0	0
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	373	53	426	662	92	754
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	--	--	--	--	--	--
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	3.870	0	3.870	6.491	0	6.491
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	--	--	--	--	--	--
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	--	--	--	--	--	--
Mata-Bejid	Cambil	276	0	276	649	0	649
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	3.632	58	3.690	6.180	101	6.281
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	--	--	--	--	--	--
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	3.384	218	3.602	5.829	464	6.293
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	4.519	261	4.780	8.418	491	8.909
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	--	--	--	--	--	--
Centro de Dinamización Turística	Jaén	809	110	919	1.519	145	1.664
Museo de La Carolina	La Carolina	--	--	--	--	--	--
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	--	--	--	129	17	146
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	--	--	--	66	2	68
El Pósito	Linares	--	--	--	473	4	477
Paisaje Minero	Linares	--	--	--	359	11	370
Tumbas de Toya y Hornos	Peal de Becerro	--	--	--	--	--	--
Casa de la Piedra	Porcuna	487	4	491	982	5	987
Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	44	4	48	90	5	95
Torre de Boabdil	Porcuna	1.089	4	1.093	1.970	5	1.975
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	357	8	365	466	8	474
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	382	8	390	508	10	518
Espacio José Luis Verdes	Quesada	248	8	256	337	8	345
Museo de la Batalla de las Navas de Tolosa	Santa Elena	--	--	--	--	--	--
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	2.877	160	3.037	5.680	311	5.991
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	5.861	920	6.781	11.429	2.161	13.590

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

-- Dato no disponible.

10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 32 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. Tras el incremento registrado de la oferta de casas completas en la provincia a lo largo de 2023, es evidente que la oferta actual es superior a la de febrero de 2023 en los mercados analizados. Cuatro de ellos ya superan las 100 unidades de alojamiento, mientras que Baeza, aunque no ha alcanzado esta cifra aún, ha experimentado el mayor aumento de su oferta (40,32%).

Tabla 32. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (febrero/2023-2024)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Baeza	62	87	40,32%	4	5	25,00%
Cazorla	127	144	13,39%	4	1	-75,00%
Ciudad de Jaén	103	139	34,95%	11	29	163,64%
La Iruela	88	107	21,59%	--	--	--
Úbeda	112	128	14,29%	15	14	-6,67%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

El grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa se recoge en la Tabla 33. Si se considera el aumento generalizado de la oferta en todos los mercados con respecto a febrero de 2023, las variaciones negativas del grado de ocupación, en algunos casos, no deben interpretarse como una disminución de la demanda. Este es el caso de la ciudad de Jaén, que mantiene un grado de ocupación que apenas ha variado (-0,79%), o La Iruela, con una variación del -11,78%, pero en la que se incrementó la oferta en un 21,59%.

Tabla 33. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (febrero/2023-2024)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Baeza	35%	37%	6,57%	36%	24%	-34,44%
Cazorla	38%	39%	1,84%	35%	10%	-70,57%
Ciudad de Jaén	51%	50%	-0,79%	35%	45%	31,30%
La Iruela	33%	29%	-11,78%	--	--	--
Úbeda	36%	39,3%	9,78%	23%	31%	34,50%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

La Tabla 34 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio diario por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. Los mercados en los que más se ha incrementado esta variable son Cazorla (15,60%) y La Iruela (15,79%), ambos destinos de naturaleza. Tan sólo se ha dado un caso en el que la tarifa media diaria ha disminuido. Se trata de la ciudad de Jaén, en la que ha variado negativamente en un -2,97%.

Tabla 34. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (febrero/2023-2024)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Baeza	102 €	102 €	0,00%	68 €	101 €	48,53%
Cazorla	109 €	126 €	15,60%	52 €	46 €	-11,54%
Ciudad de Jaén	101 €	98 €	-2,97%	27 €	39 €	44,44%
La Iruela	114 €	132 €	15,79%	--	--	--
Úbeda	93 €	98 €	5,38%	53 €	62 €	16,98%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

A continuación, la Tabla 35 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Son los ingresos por habitación disponible y aportan información acerca de la rentabilidad en función de la oferta y la demanda existente. En febrero de 2024, el único mercado que ha variado negativamente es la ciudad de Jaén, con un -3,73%. Cazorla (17,73%) y Úbeda (15,68%) son los mercados en los que se ha producido un mayor incremento.

Tabla 35. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (febrero/2023-2024)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Baeza	36 €	38 €	6,57%	25 €	24 €	-2,62%
Cazorla	41 €	49 €	17,73%	18 €	5 €	-73,97%
Ciudad de Jaén	51 €	49 €	-3,73%	9 €	18 €	89,66%
La Iruela	38 €	39 €	2,15%	--	--	--
Úbeda	33 €	39 €	15,68%	12 €	19 €	57,34%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible



Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: jjpulido@ujaen.es Web: www.sit-jaen.com