

INFORME MENSUAL MAYO 2024

Elaboración y redacción:



Subvenciona:



Informe mensual. Mayo 2024

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández

Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo

Jairo Casado Montilla

Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2024): *Informe mensual. Mayo 2024*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



Índice

1. Introducción	4
2. Metodología y estructura	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos.....	5
4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros	8
5. Análisis de la ocupación en campings.....	13
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos	16
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural.....	19
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero	22
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico	23
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa.....	25

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de mayo de 2024, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se considera a Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. En el caso de la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela, y para la Encuesta de Ocupación de Campings aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago- Pontones.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de mayo de 2024. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo.

3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este primer apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural, teniendo en cuenta que el INE no aporta datos para los campings en mayo de 2024. Se incluye a objeto de análisis, tanto en este epígrafe como en los relativos a las distintas modalidades de establecimiento, la tasa de variación correspondiente al mes de mayo de 2024. Además, se analiza la evolución de los viajeros y pernoctaciones de este mes, en comparación con 2007.

En mayo de 2024, la provincia de Jaén ha recibido 73.391 viajeros, que pernoctaron 133.563 noches. Datos que muestran tasas de crecimiento respectivas para ambas variables del 23,85% y del 20,12% (Tabla 1).

Por tipos de alojamiento, cabe destacar el crecimiento generalizado, tanto de viajeros como de pernoctaciones. Solo las pernoctaciones de los alojamientos de turismo rural muestran un descenso del -5,73%.

Los viajeros que se hospedan en establecimientos hoteleros suponen un 80,29% del total y han aumentado un 21,38%, incremento algo inferior para las pernoctaciones (15,57%). Los campings son los que registran el mayor aumento, con tasas superiores al 70%. Los viajeros de los apartamentos turísticos han crecido en un 24,64% y sus pernoctaciones lo han hecho en un 43,64% (Tabla 1 y Gráfico 1).

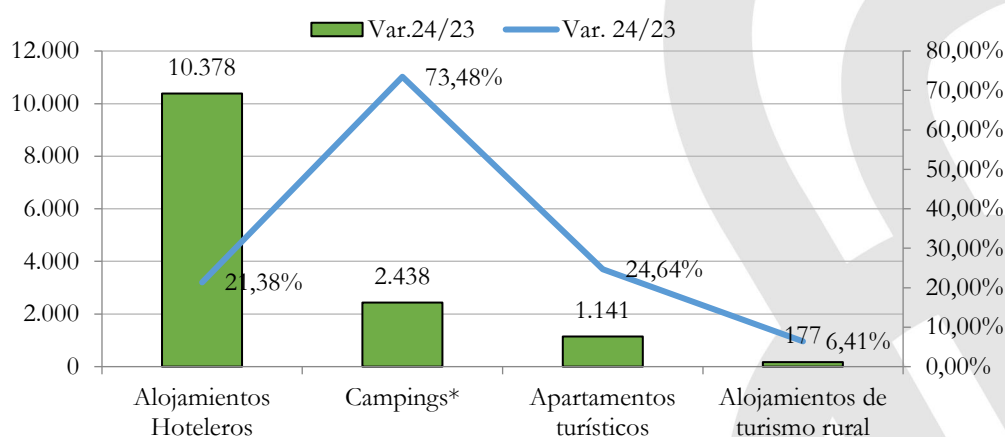
Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (mayo/2007-2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Establecimientos hoteleros	48.547	58.925	21,38%	88.430	102.196	15,57%
Campings	3.318	5.756	73,48%	6.416	10.974	71,04%
Apartamentos turísticos	4.630	5.771	24,64%	10.089	14.492	43,64%
Alojamientos de turismo rural	2.762	2.939	6,41%	6.260	5.901	-5,73%
Total	59.257	73.391	23,85%	111.195	133.563	20,12%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (mayo/2024)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

El turismo nacional asciende al 84% del total y sus viajeros y pernoctaciones son superiores a los del mismo mes de 2023 (24,22% y 19,75%, respectivamente). El turismo internacional muestra un comportamiento similar, con tasas de variación positivas del 21% para viajeros y pernoctaciones (Tabla 2).

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (mayo/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	49.675	61.706	24,22%	92.622	110.916	19,75%
Residentes en el extranjero	9.582	11.685	21,95%	18.573	22.647	21,94%
Total	59.257	73.391	23,85%	111.195	133.563	20,12%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

El número de viajeros que han visitado la provincia de Jaén supone el 0,5% del total nacional y el 2,86%, mínimos porcentajes de los cinco primeros meses de 2024, sin embargo, las tasas de variación positivas de la provincia la sitúan en primer lugar, superando el aumento de los viajeros y pernoctaciones de Andalucía (12,66% y 12,51%, respectivamente) y el territorio español (12,88% y 10,66%, respectivamente) (Tabla 3).

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (mayo/2024)

	Viajeros	Var. 24/23	Pernoctaciones	Var. 24/23
España	14.534.411	12,88%	46.294.836	10,66%
Andalucía	2.566.044	12,66%	7.274.892	12,51%
Jaén	73.391	23,85%	133.563	20,12%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Por último, se realiza un análisis comparativo y acumulado de los viajeros (Tabla 4) y pernoctaciones (Tabla 5) que tienen lugar en los diferentes alojamientos turísticos de la provincia de Jaén, desde el mes de enero hasta el mes de mayo, para los años 2024, 2023 y 2007.

A lo largo de 2024, el número de viajeros que visitan la provincia superan al de 2023 (7,18%), debido, principalmente al aumento que ha tenido lugar en los establecimientos hoteleros (9,74%), seguidos de los apartamentos turísticos (4,88%). El resto registran un descenso del número de viajeros. Además, también se han alcanzados los datos de 2007 (4,42), debido al comportamiento positivo de todos los tipos de alojamientos, salvo de los hoteleros (-2,96%), destacando la evolución de apartamentos turísticos (62,21%) y alojamientos de turismo rural (118,92%) (Tabla 4).

Tabla 4. Viajeros totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-mayo/2024, 2023 y 2007)

	Viajeros totales				
	2007	2023	2024	Var. 24/07	Var. 24/23
Establecimientos Hoteleros	243.792	215.573	236.579	-2,96%	9,74%
Campings	11.752	16.518	14.084	19,84%	-14,74%
Apartamentos turísticos	14.701	22.738	23.847	62,21%	4,88%
Alojamientos de turismo rural	6.714	15.015	14.698	118,92%	-2,11%
Total	276.959	269.844	289.208	4,42%	7,18%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En relación con las pernoctaciones (Tabla 5) registradas de enero a mayo en la provincia, estas también han superado a las de 2007 (12,27%) y 2023 (3,38%), aunque los campings y los alojamientos de turismo rural siguen registrando una tasa de variación negativa con respecto a 2023. En relación con 2007, han aumentado un 4,86% y en comparación con 2023, un 2,89%. Siguen destacando los alojamientos de turismo rural, en los que las pernoctaciones han aumentado más de un 71%, si se comparan con los datos de 2007.

Tabla 5. Pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-mayo/2024, 2023 y 2007)

	Pernoctaciones totales				
	2007	2023	2024	Var. 24/07	Var. 24/23
Establecimientos Hoteleros	392.171	395.334	419.229	6,90%	6,04%
Campings	25.850	36.778	28.407	9,89%	-22,76%
Apartamentos turísticos	38.517	49.829	54.262	40,88%	8,90%
Alojamientos de turismo rural	18.132	33.568	31.018	71,07%	-7,60%
Total	474.670	515.509	532.916	12,27%	3,38%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros

En mayo de 2024, los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén recibieron 58.925 viajeros que suponen un 21,38% más que el año anterior. Estos viajeros pernoctaron un total de 102.196 noches, lo que implica un crecimiento del 15,57%. En relación con el origen, se observa un crecimiento generalizado, aumentando los viajeros y pernoctaciones de los nacionales en un 19,71% y un 15,39%, respectivamente, y lo de los residentes en el extranjero ha registrado tasas de variación positivas del 30,71% para los viajeros y del 16,46% para las pernoctaciones (Tabla 6).

Tabla 6. Viajeros y pernoctaciones en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén (mayo/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 23/24	2023	2024	Var. 23/24
Residentes en España	41.175	49.289	19,71%	73.932	85.311	15,39%
Residentes en el extranjero	7.372	9.636	30,71%	14.498	16.885	16,46%
Total	48.547	58.925	21,38%	88.430	102.196	15,57%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A continuación, se recoge la tasa de variación interanual del origen de los viajeros que visitaron la provincia de Jaén en mayo de 2024, sus pernoctaciones y estancia media, tanto nacionales, por comunidad autónoma (Tabla 7), como extranjeros, por país de procedencia (Tabla 8).

Son los viajeros procedentes de Ceuta, con unos viajeros que han aumentado un 432,74% y unas pernoctaciones que han superado a las del año anterior en un 587,97%, los que mejor evolución muestran de forma global, seguidos de los canarios, con tasas de variación respectivas del 159,02% y del 201,35%, y los navarros (114,79% y 154,27%, respectivamente). Sin embargo, son los viajeros procedentes de Aragón, Galicia, La Rioja y las Islas Baleares, así como sus pernoctaciones, los que se han visto reducidos durante el mes de mayo, con respecto al mismo mes de 2023.

Tabla 7. Tasa de variación interanual mayo/2023-2024 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en España en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén, según comunidad autónoma de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Andalucía	4,78%	5,33%	0,53%
Aragón	-10,26%	-46,61%	-40,51%
Principado de Asturias	30,94%	6,37%	-18,76%
Islas Baleares/Illes Balears	-38,12%	-30,19%	12,82%
Canarias	159,02%	201,35%	16,34%
Cantabria	26,66%	35,40%	6,90%
Castilla-La Mancha	44,97%	-1,69%	-32,19%
Castilla y León	18,05%	13,93%	-3,49%
Cataluña/Catalunya	19,91%	36,57%	13,89%
Comunidad Valenciana/Comunitat Valenciana	36,38%	20,73%	-11,48%
Extremadura	36,52%	64,20%	20,27%
Galicia	-20,73%	-28,45%	-9,74%
Comunidad de Madrid	46,06%	27,69%	-12,57%
Región de Murcia	82,14%	78,49%	-2,00%
Comunidad Foral de Navarra	114,79%	154,27%	18,38%
País Vasco/Euskadi	89,48%	67,82%	-11,43%
La Rioja	-32,96%	-38,37%	-8,07%
Ciudad autónoma de Ceuta	432,74%	587,97%	29,14%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Por encima del 20% ha crecido la estancia media en la provincia de Jaén de los viajeros procedentes de la Ciudad autónoma de Ceuta y Extremadura. En el lado opuesto se encuentra la estancia media los viajeros que proceden de Castilla-La Mancha (-32,19%), Aragón (-40,51%) y Melilla (-61,36%), la cual ha registrado las menores tasas de variación.

La tasa de variación de los viajeros residentes en el extranjero que visitaron la provincia de Jaén en mayo de 2024 se recoge en la Tabla 8. En esta tabla solo aparece la procedencia de los viajeros para los que existen datos de mayo de 2023 y 2024, pudiéndose calcular, por tanto, la tasa de variación.

Francia (14%), Países Bajos (14%) y Alemania (11%) son los países de los que procede la mayor parte de la cuota de mercado del turismo internacional que visita la provincia de Jaén. Por procedencia, son los viajeros y pernoctaciones de los procedentes de Japón (339,87% y 226,60%, respectivamente), Suecia (128,07% y 106,46%, respectivamente) y resto Europa (117,38% y 210,44%, respectivamente) los que más han crecido, mientras que la evolución de estas magnitudes en los procedentes de Grecia, ha sido la peor, con unas tasas de variación del -70,43% y -68,69%, respectivamente.

Destaca el caso de Noruega, que registra un decrecimiento de los viajeros del -64,57%, mientras que las pernoctaciones aumentaron un 436,38%, dando lugar a un incremento de la estancia media del 1.413,88%. Polonia es un caso similar, cuyos viajeros descendieron un -8,32%, aumentando sus pernoctaciones hasta el 84,22%, duplicando así su estancia media (100,93%).

Tabla 8. Tasa de variación interanual mayo/2023-2024 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en el extranjero en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén, según país de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Alemania	34,71%	39,51%	3,56%
Austria	-41,50%	-39,83%	2,85%
Bélgica	38,36%	55,38%	12,30%
Dinamarca	11,94%	-5,40%	-15,49%
Finlandia	-31,98%	-38,51%	-9,60%
Francia	23,17%	19,23%	-3,20%
Grecia	-70,43%	-68,69%	5,89%
Irlanda	66,38%	59,72%	-4,01%
Italia	21,12%	-36,76%	-47,79%
Luxemburgo	--	--	--
Países Bajos	6,32%	29,78%	22,06%
Polonia	-8,32%	84,22%	100,93%
Portugal	-12,18%	-14,84%	-3,03%
Reino Unido	59,95%	77,51%	10,98%
República Checa	90,92%	117,65%	14,00%
Suecia	128,07%	106,46%	-9,47%
Resto UE	-33,80%	-38,04%	-6,40%
Noruega	-64,57%	436,38%	1413,88%
Rusia	48,12%	26,99%	-14,26%
Suiza	43,41%	42,53%	-0,61%
Resto Europa	117,38%	210,44%	42,81%
Japón	339,87%	226,60%	-25,75%
Estados Unidos	11,21%	6,34%	-4,37%
Resto de América	86,77%	-28,65%	-61,80%
Países Africanos	103,80%	39,70%	-31,45%
Resto del mundo	70,67%	42,48%	-16,52%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

Para el análisis por destinos, de mayo de 2024 se dispone de datos de Cazorra, Úbeda, Baeza y La Iruela, aportados por el Instituto Nacional de Estadística y el Instituto de Estadística y Cartografía de

Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE. Para la ciudad de Jaén solo hay datos de mayo de 2023.

Por destinos, Úbeda, es la que mayor número de viajeros ha recibido, con un total de 8.110, seguida de Baeza, con 6.851, Cazorla, que ha alojado un total de 5.914 y, por último, la Iruela, con 3.154 viajeros. Por su evolución, todos los destinos registran tasas de variación positivas, siendo Cazorla el destino en el que más han crecido los viajeros (47,10%), seguida de Baeza (37,28%), Úbeda (15,74%) y La Iruela (8,51%). En relación con el origen de los viajeros, se registra un aumento general, destacando las elevadas tasas de crecimiento de los viajeros nacionales de Cazorla (51,61%). Baeza (58,06%) y de los residentes en el extranjero de La Iruela, donde han crecido más de un 62% (Tabla 9).

Tabla 9. Viajeros en los establecimientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (mayo/2023-2024)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2023	2024	Var. 23/24	2023	2024	Var. 23/24	2023	2024	Var. 23/24
Cazorla	3.599	5.456	51,61%	421	457	8,59%	4.020	5.914	47,10%
Úbeda	5.297	6.121	15,55%	1.710	1.989	16,31%	7.007	8.110	15,74%
Baeza	3.161	4.997	58,06%	1.829	1.854	1,36%	4.990	6.851	37,28%
La Iruela	2.675	2.778	3,86%	232	376	62,16%	2.907	3.154	8,51%
Ciudad de Jaén	7.242	--	--	1.779	--	--	9.021	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Respecto a la evolución de las pernoctaciones (Tabla 10), las conclusiones son similares a las del número de viajeros. Úbeda, de nuevo, es el destino que registra un mayor número de pernoctaciones, con 15.120, seguida de Cazorla (11.380). En cuanto a su evolución, casi todos los destinos registran crecimientos, siendo Cazorla el destino que alcanza el mayor aumento (57,18%), seguido de Baeza (45,80%) y Úbeda (7,31%). Sin embargo, las pernoctaciones de La Iruela han descendido en un -2,77%, motivadas por una caída de las pernoctaciones de los viajeros residentes en España del -5,22%.

Tabla 10. Pernoctaciones en los establecimientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (mayo/2023-2024)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2023	2024	Var. 23/24	2023	2024	Var. 23/24	2023	2024	Var. 23/24
Cazorla	6.513	10.575	62,37%	727	805	10,75%	7.240	11.380	57,18%
Úbeda	11.045	11.515	4,26%	3.044	3.605	18,41%	14.089	15.120	7,31%
Baeza	4.713	7.228	53,35%	2.278	2.755	20,96%	6.991	9.983	42,80%
La Iruela	6.615	6.270	-5,22%	388	539	38,93%	7.003	6.809	-2,77%
Ciudad de Jaén	12.835	--	--	3.508	--	--	16.343	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

La Tabla 11 recoge los parámetros de ocupación para Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela, la ciudad de Jaén y la provincia de Jaén, en mayo de 2024. La estancia media de la provincia de Jaén, en mayo de 2024, es de 1,76 noches, un -4,8% inferior a la del año anterior. Por destinos, La Iruela supera las 2 noches de estancia media (2,16) y, junto con Cazorla (1,92) y Úbeda (1,86), son los destinos que superan la media de la provincia, no siendo así en el caso de Baeza (1,46). Por su evolución, la estancia media de mayo de 2024 es inferior a la del mismo periodo del año anterior en Úbeda (-7,3%) y La Iruela (-10,4%), mientras que ha aumentado en Cazorla (6,9%) y Baeza (4%).

Al analizar el grado de ocupación de mayo de 2024, la provincia de Jaén, con un grado de ocupación por plazas del 38,1% y por habitaciones del 44,7%, han superado los valores del año anterior en un 16,5% y 11,3%, respectivamente. Por destinos, Baeza lidera la ocupación de la provincia con el mayor grado de ocupación (61,5% y 65,4%). Si se analiza la evolución, todos los destinos registran tasas de variación positivas, destacando el aumento de Cazorla, superando el 45%.

Finalmente, respecto al personal empleado, la provincia de Jaén emplea 1.077 personas, lo que supone un 8,6% más que el año anterior. Por destinos, el empleo del sector crece en todos los destinos, especialmente en Baeza (23,3%), salvo en La Iruela, donde desciende un -20%.

Tabla 11. Parámetros de ocupación en los establecimientos hoteleros de Úbeda, Baeza, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén (mayo/2023-2024)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2023	2024	Var. 23/24	2023	2024	Var. 23/24	2023	2024	Var. 23/24	2023	2024	Var. 23/24
Cazorla	1,80	1,92	6,9%	28,2	42,0	49,0%	30,3	44,1	45,5%	118	132	11,8%
Úbeda	2,01	1,86	-7,3%	53,3	55,4	3,8%	61,6	62,3	1,2%	148	167	12,6%
Baeza	1,40	1,46	4,0%	45	61,5	38,0%	49	65,4	33,0%	69	85	23,3%
La Iruela	2,41	2,16	-10,4%	30	34,4	15,3%	31	36,3	16,6%	60	48	-20,0%
Ciudad de Jaén	1,81	--	--	49	--	--	68	--	--	196	--	--
Prov. de Jaén	1,82	1,73	-4,8%	32,7	38,1	16,5%	40,1	44,7	11,3%	992,0	1.077	8,6%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

El análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España está recogido en la Tabla 12. La provincia de Jaén destaca por encima de los otros dos territorios por el aumento de los viajeros, pernoctaciones y grado de ocupación, ya que España y Andalucía muestran un aumento de viajeros y pernoctaciones del 11% y un grado de ocupación que aumenta entorno al 8%, mientras que la provincia arroja tasas de variación respectivas para estos parámetros del 21,38%, 15,57% y del 16,53%. En relación con la estancia media, sin embargo, la provincia, con un descenso del -4,79%, muestra la menor tasa de variación.

Tabla 12. Tasa de variación interanual mayo/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	11,31%	11,05%	-0,23%	7,81%
Andalucía	11,47%	11,51%	0,03%	8,58%
Jaén	21,38%	15,57%	-4,79%	16,53%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 13 muestra las tasas de variación interanual para mayo de 2024 de los viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Existe un comportamiento generalizado positivo de viajeros, pernoctaciones y grado de ocupación, con tasas de variación media del 15,82%, 13,73%, y 12,34%, respectivamente, situándose la provincia por encima de estos valores medios. Sin embargo, de media, la estancia media de las provincias

analizadas ha descendido un -1,78%, lo que implica menor caída que la sufrida por la estancia media de la provincia de Jaén (-4,79%).

Tabla 13. Tasa de variación interanual mayo/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	8,95%	6,71%	-2,06%	7,96%
Almería	19,74%	20,10%	0,30%	10,85%
Ávila	19,34%	16,50%	-2,38%	15,29%
Burgos	6,45%	8,50%	1,92%	10,58%
Cáceres	14,57%	7,74%	-5,96%	9,49%
Cádiz	17,78%	20,06%	1,93%	16,70%
Ciudad Real	9,28%	4,02%	-4,82%	5,45%
Córdoba	9,06%	9,16%	0,09%	9,55%
Cuenca	35,35%	38,18%	2,10%	41,37%
Girona	9,46%	11,42%	1,80%	9,04%
Granada	13,24%	13,85%	0,54%	11,24%
Guadalajara	14,58%	6,73%	-6,86%	4,22%
Huelva	20,95%	19,80%	-0,95%	14,57%
Huesca	23,60%	18,72%	-3,95%	19,08%
Jaén	21,38%	15,57%	-4,79%	16,53%
León	14,10%	11,75%	-2,06%	3,14%
Lleida	17,26%	8,66%	-7,33%	8,39%
Málaga	5,98%	4,92%	-0,99%	4,63%
Ourense	11,91%	11,34%	-0,51%	9,17%
Palencia	13,55%	18,14%	4,04%	11,73%
Rioja, La	16,08%	7,57%	-7,33%	2,88%
Salamanca	14,10%	11,27%	-2,48%	9,05%
Segovia	19,44%	18,75%	-0,58%	15,02%
Sevilla	8,55%	12,22%	3,39%	7,54%
Soria	16,36%	7,76%	-7,39%	5,20%
Teruel	32,08%	30,55%	-1,16%	26,87%
Zamora	13,90%	10,88%	-2,65%	27,72%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

5. Análisis de la ocupación en campings

En mayo de 2024, se ha registrado un incremento considerable en la afluencia de viajeros y en las pernoctaciones en los campings de la provincia de Jaén (Tabla 14). En comparación con el mismo mes del año anterior, el número total de viajeros aumentó en un 70,48%, pasando de 3.318 en mayo de 2023 a 5.756 en mayo de 2024. El número de viajeros residentes en España presenta una variación positiva del 148,59%, mientras que los viajeros procedentes del extranjero han experimentado una disminución del -12,40%.

Con un comportamiento muy similar, se ha dado un incremento importante en el número total de pernoctaciones (70,04%). De manera concreta, el número de pernoctaciones de viajeros residentes en España presentan un aumento del 120,22%. En el caso de las pernoctaciones de viajeros extranjeros, se ha dado una variación negativa del -10,71%.

Tabla 14. Viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén (mayo/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	1.770	4.400	148,59%	4.006	8.822	120,22%
Residentes en el extranjero	1.548	1.356	-12,40%	2.410	2.152	-10,71%
Total	3.318	5.756	73,48%	6.416	10.974	71,04%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En el Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, los campings alojaron a 4.693 viajeros que pernoctaron 9.814 noches (Tabla 15). Se observó un notable incremento en el número de viajeros y pernoctaciones en comparación con el mismo mes de 2023. El número de viajeros residentes en España se incrementó en un 163,87% y sus pernoctaciones un 159,69%. Con un comportamiento diferente, el número de viajeros extranjeros disminuyó en un -12,75 % y sus pernoctaciones un -23,88%.

Tabla 15. Viajeros y pernoctaciones en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (mayo/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	1.597	4.214	163,87%	3.406	8.845	159,69%
Residentes en el extranjero	549	479	-12,75%	1.273	969	-23,88%
Total	2.146	4.693	118,69%	4.679	9.814	109,75%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En mayo de 2024, los datos referentes a viajeros y pernoctaciones en campings de Santiago-Pontones son ligeramente más positivos que el año anterior (Tabla 16). El número total de viajeros se incrementó en 11,20%, con 983 viajeros y el número de pernoctaciones, con un total de 2.247, aumentó un 7,31%. Los viajeros residentes en España se aumentaron en un 10,71%, y sus pernoctaciones un 6,69%. Los residentes en el extranjero experimentaron, en este caso, un incremento en mayor proporción que los nacionales. Se ha registrado un incremento del 28% en su número, y las pernoctaciones presentaron una variación positiva del 17,50%.

Tabla 16. Viajeros y pernoctaciones en campings de Santiago-Pontones (mayo/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	859	951	10,71%	1.974	2.106	6,69%
Residentes en el extranjero	25	32	28,00%	120	141	17,50%
Total	884	983	11,20%	2.094	2.247	7,31%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 17 muestra los parámetros de ocupación de la provincia de Jaén, el parque natural y Santiago-Pontones en mayo de 2024. La estancia media, durante el mes de mayo, muestra una tendencia general a la baja, entre 2023 y 2024. En el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (PN SCSV), la estancia media disminuyó pasando de 2,18 días a 2,09 días (-4,09%). En Santiago-Pontones, la disminución fue del -3,50%, con 2,29 días en mayo de 2024. Asimismo, en la provincia de Jaén, la estancia media pasó de 1,93 días en mayo de 2023 a los 1,91 días en el mismo mes de 2024, lo que equivale a una disminución del -1,40%.

En cuanto al grado de ocupación por parcelas, se ha dado un aumento del 56,26% en la provincia de Jaén, alcanzando un 13,36%. Del mismo modo, en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, el grado de ocupación aumentó un 69,68%, mientras que en Santiago-Pontones se ha registrado una disminución del -6,35%.

En la provincia de Jaén, el número de personal empleado también ha experimentado una variación positiva en mayo de 2024 en comparación con 2023, siendo esta del 25%, empleando a un total de 75 personas. Asimismo, en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, con 60 empleados y Santiago-Pontones, con 20, muestran incremento en el personal empleado del 13,21% y del 25%, respectivamente.

Tabla 17. Parámetros de ocupación en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén (mayo/2023-2024)

	Estancia Media			Grado de ocupación por parcelas			Personal empleado		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
PN SCSV	2,18	2,09	-4,09%	8,31	14,10	69,68%	53	60	13,21%
Santiago-Pontones	2,37	2,29	-3,50%	18,43	17,26	-6,35%	16	20	25,00%
Prov. Jaén	1,93	1,91	-1,40%	8,55	13,36	56,26%	60	75	25,00%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En la Tabla 18 se recogen las tasas de variación interanual para mayo de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España. En la provincia de Jaén se ha registrado mejor evolución en comparación con Andalucía y España. Jaén presenta aumentos más pronunciados en el número de viajeros (73,48%) y de pernoctaciones (71,04%). La disminución en la estancia media es menos acusada que en España y Andalucía (-1,40%). El grado de ocupación por parcelas se incrementó en un 56,26%.

Tabla 18. Tasa de variación interanual mayo/2023-2024(%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por parcelas
España	25,09%	16,07%	-7,21%	10,79%
Andalucía	34,47%	25,85%	-6,41%	22,45%
Jaén	73,48%	71,04%	-1,40%	56,26%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 19 muestra la tasa de variación interanual, para mayo de 2024 respecto al mismo mes de 2023, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para dieciocho provincias españolas. Para ello, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

En dicho mes, el comportamiento generalizado de las provincias ha sido positivo, exceptuando la estancia media. La variación media total del número de viajeros ha sido de un 33,71%, y de un 27,87% en las pernoctaciones. La estancia media ha caído un -3,23%. La provincia de Jaén, como se puede apreciar, se posiciona entre las cinco provincias con variaciones positivas más acentuadas.

Tabla 19. Tasa de variación interanual mayo/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	71,24%	77,82%	3,84%
Almería	30,83%	24,14%	-5,11%
Ávila	89,63%	78,38%	-5,93%
Burgos	-5,88%	-41,78%	-38,14%
Cádiz	68,72%	51,61%	-10,14%
Córdoba	-11,23%	-2,21%	10,16%
Girona	23,37%	21,41%	-1,59%
Granada	56,76%	42,56%	-9,06%
Huelva	-18,68%	7,17%	31,80%
Huesca	25,77%	14,99%	-8,58%
Jaén	73,48%	71,04%	-1,40%
León	-10,82%	6,88%	19,85%
Lleida	4,23%	12,11%	7,57%
Málaga	45,78%	28,04%	-12,17%
Rioja, La	19,61%	-3,51%	-19,33%
Salamanca	25,96%	22,67%	-2,61%
Sevilla	30,22%	19,03%	-8,59%
Teruel	87,82%	71,33%	-8,78%

Decrecimiento

Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

En mayo de 2024, los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén alojaron a 5.771 viajeros, pernoctando un total de 14.492 noches (Tabla 20). Esto supone un incremento en el número de viajeros (24,64%) y pernoctaciones (43,64%) en los apartamentos turísticos de la provincia. La cifra de viajeros residentes en España aumentó un 26,58%, mientras que los viajeros internacionales lo hicieron en un 9,02%. El número de pernoctaciones de los viajeros residentes en España aumentó un 26,71% y, en el caso de los extranjeros, un 125,29%.

Tabla 20. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (mayo/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	4.120	5.215	26,58%	8.856	11.221	26,71%
Residentes en el extranjero	510	556	9,02%	1.233	3.271	165,29%
Total	4.630	5.771	24,64%	10.089	14.492	43,64%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se considera La Iruela, por ser el único punto turístico para el que el INE facilita datos desagregados en apartamentos turísticos. En mayo de 2024, La Iruela recibió 941 viajeros en sus apartamentos turísticos, un 39,20% más que en el mismo mes de 2024. El número de pernoctaciones se incrementó en un 50,66%. La variación del número de viajeros residentes en España y sus pernoctaciones es del un 41,93% y del un 56,39%, respectivamente. En el caso de los residentes en el extranjero, la variación es totalmente negativa, no habiéndose registrado ningún viajero de estas características en mayo.

Tabla 21. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (mayo/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	663	941	41,93%	1.314	2.055	56,39%
Residentes en el extranjero	13	0	-100,00%	50	0	-100,00%
Total	676	941	39,20%	1.364	2.055	50,66%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 22 muestra los parámetros de ocupación de La Iruela y la provincia de Jaén para mayo de 2024. En la provincia de Jaén, la estancia media apenas se incrementó un 15,24%, pasando de 2,18 a 2,51 noches. En La Iruela, la estancia media experimentó un aumento más ligero (8,23%), pasando de 2,02 días en mayo de 2023 a 2,18 días en 2024.

Al analizar el grado de ocupación, en La Iruela, el grado de ocupación por plazas aumentó un 13,27%, pasando del 7,5% en mayo de 2023 al 8,5% en 2024. El grado de ocupación por apartamentos aumentó notablemente (43,35%). En la provincia de Jaén, el incremento en el grado de ocupación por plazas es superior (52,42%), alcanzando casi un 20% de ocupación en mayo de 2024. El grado de ocupación por apartamento se incrementó de manera similar en un 44,25%, pasando de un 19,32% a un 27,87%.

Pese a los datos analizados anteriormente, en La Iruela, el número de personal empleado en los apartamentos turísticos disminuyó significativamente, pasando de 52 al 31, lo que se traduce en una caída del -40,38% entre mayo de 2023 y 2024. En la provincia de Jaén, el personal empleado disminuyó mismamente en un -15,07%.

Tabla 22. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de La Iruela y la provincia de Jaén (mayo/2023-2024)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por apartamentos			Personal empleado		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
La Iruela	2,02	2,18	8,23%	7,50	8,5	13,47%	8,05	11,54	43,35%	52	31	-40,38%
Prov. de Jaén	2,18	2,51	15,24%	13,01	19,8	52,42%	19,32	27,87	44,25%	219	186	-15,07%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En mayo de 2024, la provincia de Jaén se posiciona en primer lugar frente al territorio español y andaluz al analizar la variación del número de viajeros (24,64%), pernoctaciones (43,64) y estancia media (15,24%). Ocurre lo mismo si se observa el grado de ocupación por plazas, con una variación positiva del 52,42% (Tabla 23).

Tabla 23. Tasa de variación interanual mayo/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	16,76%	4,05%	-10,88%	5,32%
Andalucía	15,13%	12,82%	-2,00%	14,99%
Jaén	24,64%	43,64%	15,24%	52,42%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 24 muestra la tasa de variación interanual, para mayo de 2024 respecto al mismo mes de 2023, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Los valores medios de la variación de viajeros, pernoctaciones y estancia media son 14,07%, 19,56% y 7,12%, respectivamente. A la vista de los datos, la provincia se sitúa por encima de la media en los tres parámetros, mostrando un comportamiento medio superior al de las provincias analizadas. Como si se tratase de un ranking, la provincia de Jaén ocuparía el sexto lugar, tanto en la variación del número de viajeros, como de pernoctaciones.

Tabla 24. Tasa de variación interanual mayo/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	94,04%	68,39%	-13,22%
Almería	21,75%	16,38%	-4,41%
Ávila	-19,47%	-2,39%	21,22%
Burgos	-12,23%	2,49%	16,77%
Cáceres	73,06%	46,88%	-15,13%
Cádiz	67,24%	54,87%	-7,40%
Ciudad Real	-14,53%	5,65%	23,61%
Córdoba	18,61%	21,31%	2,28%
Cuenca	-15,46%	-22,07%	-7,82%
Girona	49,35%	16,47%	-22,02%
Granada	0,90%	-5,69%	-6,53%
Guadalajara	-6,59%	-23,95%	-18,59%
Huelva	43,97%	23,49%	-14,23%
Huesca	17,00%	15,85%	-0,99%
Jaén	24,64%	43,64%	15,24%
León	-0,16%	-1,02%	-0,85%
Lleida	-11,32%	16,73%	31,63%
Málaga	10,10%	7,33%	-2,52%
Ourense	-13,10%	-2,64%	12,04%
Palencia	18,57%	101,93%	70,30%
Rioja, La	-20,62%	-12,02%	10,83%
Salamanca	10,64%	20,00%	8,46%
Segovia	20,93%	50,38%	24,35%
Sevilla	6,71%	18,96%	11,47%
Soria	-6,78%	27,05%	36,29%
Teruel	-1,53%	34,33%	36,42%
Zamora	24,40%	5,98%	-14,81%

Decrecimiento

Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

En mayo de 2024, los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén alojaron a 2.939 viajeros, que pernoctaron 5.901 noches (Tabla 25). Esto supone un incremento del número de viajeros (6,41%), aunque una disminución de las pernoctaciones (5,73%). El número de viajeros residentes en España aumentó un 7,36% y sus pernoctaciones disminuyeron un -4,56%. En el caso de los residentes en el extranjero, su cifra disminuyó un -9,87% y sus pernoctaciones un -21,53%.

Tabla 25. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (mayo/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	2.610	2.802	7,36%	5.828	5.562	-4,56%
Residentes en el extranjero	152	137	-9,87%	432	339	-21,53%
Total	2.762	2.939	6,41%	6.260	5.901	-5,73%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. En mayo de 2024, los alojamientos de turismo rural del parque natural recibieron 1.287 viajeros (-6,06%), que pernoctaron 2.750 noches (-12,39%). Hay que destacar, de nuevo, como el número de viajeros internacionales ha aumentado un 414,29%, mientras que los nacionales se han reducido en un -8,22%. Las pernoctaciones registran tasas de variación positivas en el caso de los viajeros residentes en el extranjero (321,43%) y negativas para los residentes en España (-13,89%) (Tabla 26).

Tabla 26. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (mayo/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	1.363	1.251	-8,22%	3.125	2.691	-13,89%
Residentes en el extranjero	7	36	414,29%	14	59	321,43%
Total	1.370	1.287	-6,06%	3.139	2.750	-12,39%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 27 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en mayo de 2024, en alojamientos de turismo rural.

El Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas supera a la provincia con una estancia media de 2,14 noches. En ambos territorios se registran tasas de variación negativas (-6,74% y -11,41%, respectivamente).

EL grado de ocupación por plazas disminuye levemente un -1,72% en el parque natural, mientras que el grado de ocupación por habitaciones lo hace en un -0,32%. En la provincia se han registrado incrementos en ambos parámetros del 9,33% y del 9,94%, respectivamente.

El personal empleado aumenta con respecto al mismo mes del año anterior en el Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia (4,73%). La provincia de Jaén emplea 289 trabajadores en alojamientos de turismo rural, un -3,67% menos que en mayo de 2023.

Tabla 27. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (mayo/2023-2024)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
PNSCSV	2,29	2,14	-6,74%	9,32	9,16	-1,72%	12,38	12,34	-0,32%	169	177	4,73%
Prov. de Jaén	2,27	2,01	-11,41%	8,90	9,73	9,33%	11,77	12,94	9,94%	300	289	-3,67%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 28 recoge las tasas de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos rurales en Jaén, Andalucía y España.

Al comparar los datos de mayo de 2024 con los de 2023, se observa un patrón irregular de casi todos los parámetros en los tres territorios. La provincia de Jaén ostenta la última posición por la evolución de las pernoctaciones y la estancia media. Con respecto al grado de ocupación por plazas, se posiciona por encima de la media andaluza y, atendiendo a la variación del número de viajeros, también está en segundo lugar, por encima de Andalucía que presenta una variación negativa (-6,18%).

Tabla 28. Tasa de variación interanual mayo/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	20,05%	16,74%	-2,75%	17,33%
Andalucía	-6,18%	8,43%	15,57%	7,32%
Jaén	6,41%	-5,73%	-11,41%	9,33%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 29 muestra las tasas de variación, para mayo de 2024, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

La media general habla de un comportamiento positivo con un incremento medio del número de viajeros y pernoctaciones del 14,52% y 12,35%, respectivamente. La estancia media apenas varía (-0,11%). La actividad en los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén se posiciona por debajo de la media registrada en las provincias analizadas en viajeros, según los parámetros analizados.

Tabla 29. Tasa de variación interanual mayo/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-5,98%	-2,49%	3,70%
Almería	-0,75%	-17,00%	-16,37%
Ávila	6,34%	17,55%	10,54%
Burgos	43,63%	40,53%	-2,15%
Cáceres	26,25%	24,15%	-1,66%
Cádiz	30,37%	17,21%	-10,10%
Ciudad Real	-19,61%	-22,17%	-3,19%
Córdoba	45,34%	33,63%	-8,06%
Cuenca	15,19%	43,87%	24,90%
Girona	13,32%	7,34%	-5,28%
Granada	-5,05%	7,12%	12,82%
Guadalajara	64,60%	21,87%	-25,96%
Huelva	9,82%	-9,97%	-18,02%
Huesca	34,05%	14,35%	-14,70%
Jaén	6,41%	-5,73%	-11,41%
León	-24,79%	-2,07%	30,21%
Lleida	3,46%	-14,53%	-17,39%
Málaga	-28,00%	11,44%	54,78%
Ourense	30,94%	52,73%	16,64%
Palencia	6,39%	20,60%	13,35%
Rioja, La	7,42%	4,32%	-2,89%
Salamanca	17,55%	7,92%	-8,19%
Segovia	20,92%	26,16%	4,33%
Sevilla	36,38%	14,94%	-15,72%
Soria	22,88%	26,59%	3,02%
Teruel	12,08%	12,04%	-0,03%
Zamora	22,79%	3,04%	-16,09%

Decrecimiento

Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado, se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 30 muestra los valores de la tarifa media diaria (ADR) en los destinos turísticos para los que el INE ofrece información en el mes de mayo de 2024, además de la provincia de Jaén. La tarifa media diaria de la provincia de Jaén se sitúa en 62,82€, un 9,05% más que en el año anterior.

El análisis por destinos permite afirmar que la ciudad de Jaén, con 79,10€, registra el ADR más elevado. Sin embargo, la mejor evolución la alcanza Cazorla (8,57%), con un ADR que se sitúa en 70,85. Finalmente, el ADR más bajo, aunque por encima de la media de la provincia, es para Úbeda (69,83€), que además registra la única evolución negativa (-3,24%).

Tabla 30. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Mayo 2023	Mayo 2024	Var. 23/24
Cazorla	65,26 €	70,85 €	8,57%
Ciudad de Jaén	74,95 €	79,10 €	5,54%
Úbeda	72,17 €	69,83 €	-3,24%
Provincia de Jaén	57,61 €	62,82 €	9,05%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 31 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. En mayo de 2024, el RevPAR de la provincia de Jaén es de 29,26€, superior al del mismo periodo de 2023 en un 19,82%.

Por puntos turísticos, todos los destinos analizados, superan la media de la provincia. Si se atiende a los valores absolutos, la ciudad de Jaén destaca por encima de los demás con unos ingresos por habitación disponible de 63,95€, seguida de Úbeda, con 45,20€ y Cazorla, donde asciende a 30,38€. Por su evolución, sin embargo, es Úbeda el único destino donde ha descendido (-4,36%), mientras que Cazorla registra un aumento del 59,89% y la ciudad de Jaén del 23,57%.

Tabla 31. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Mayo 2023	Mayo 2024	Var. 23/24
Cazorla	19,00 €	30,38 €	59,89%
Ciudad de Jaén	51,75 €	63,95 €	23,57%
Úbeda	47,26 €	45,20 €	-4,36%
Provincia de Jaén	24,42 €	29,26 €	19,82%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros. Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2024, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección. En este caso, la Tabla 32 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para mayo de 2024.

Tabla 1. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (mayo de 2024)

Tipo	Nombre	Localidad	Mayo		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	158	0	158
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	1.489	52	1.541
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	694	24	718
Oficina de Turismo	Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	332	2	334
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	2.829	0	2.829
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	6.327	1.022	7.349
Museo	Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	3.870	137	4.007
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	0	0	0
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	3.549	499	4.048
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	3.895	623	4.518
Centro de Interpretación	Centro de Dinamización Turística	Jaén	1.033	95	1.128
Museo	Museo de La Carolina	La Carolina	170	25	195
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	295	19	314
Museo	Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	223	8	231
Museo	El Pósito	Linares	1.023	44	1.067
Centro de Interpretación	Paisaje Minero	Linares	973	38	1.011
Centro de Visitantes	Casa de La Piedra	Porcuna	598	1	599
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	89	1	90
Museo	Torre de Boabdil	Porcuna	615	1	616
Museo	Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	685	17	702
Museo	Museo Rafael Zabaleta	Quesada	699	17	716
Museo	Espacio José Luis Verdes	Quesada	415	17	432
Museo	Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	3.964	355	4.319
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	8.345	2.512	10.857

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 33 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, mayo de 2024.

Tabla 33. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta mayo de 2024)

Nombre	Localidad	Mayo			Acumulado		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	158	0	158	1.403	4	1.407
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	--	--	--	8.211	1.904	10.115
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	1.489	52	1.541	3.791	262	4.053
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	694	24	718	2.473	227	2.700
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	332	2	334	2.418	19	2.437
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	2.829	0	2.829	16.024	0	16.024
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	--	--	--	--	--	--
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	6.327	1.022	7.349	28.290	3.753	32.043
Mata-Bejid	Cambil	--	--	--	1.584	35	1.619
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	3.870	137	4.007	19.850	527	20.377
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	--	--	--	19.789	0	19.789
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	3.549	499	4.048	18.624	2.191	20.815
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	3.895	623	4.518	20.583	1.977	22.560
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	--	--	--	12.270	1.397	13.667
Centro de Dinamización Turística	Jaén	1.033	95	1.128	4.356	540	4.896
Museo de La Carolina	La Carolina	170	25	195	170	25	195
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	295	19	314	843	68	911
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	223	8	231	806	22	828
El Pósito	Linares	1.023	44	1.067	4.534	200	4.734
Paisaje Minero	Linares	973	38	1.011	2.622	87	2.709
Casa de la Piedra	Porcuna	598	1	599	2.933	14	2.947
Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	89	1	90	834	14	848
Torre de Boabdil	Porcuna	615	1	616	4.516	14	4.530
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	685	17	702	2.344	53	2.397
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	699	17	716	2.495	55	2.550
Espacio José Luis Verdes	Quesada	415	17	432	1.558	53	1.611
Museo de la Batalla de las Navas de Tolosa	Santa Elena	--	--	--	--	--	--
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	3.964	355	4.319	17.678	1.378	19.056
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	8.345	2.512	10.857	19.774	4.673	24.447

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

-- Dato no disponible.

10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 34 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. En mayo de 2024, la oferta disponible de casas completas fue superior en la mayoría de los mercados analizados, exceptuando La Iruela, con una ligera variación negativa del -1,15%, en comparación con el mismo mes de 2023. Cabe destacar que la ciudad de Jaén contó con un 40,54% más de casas completas en activo en mayo de 2024.

Tabla 34. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (mayo/2023-2024)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Baeza	63	82	30,16%	1	4	300,00%
Cazorla	123	138	12,20%	--	--	--
Ciudad de Jaén	111	156	40,54%	7	22	214,29%
La Iruela	87	86	-1,15%	--	--	--
Úbeda	105	130	23,81%	11	11	0,00%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

La información de la Tabla 35 recoge el grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa. Debido al incremento que se está experimentando en la oferta durante los análisis, hay que analizar los datos con precaución. Una disminución del grado de ocupación no siempre supone un menor número de viajeros alojados. En mayo de 2024, y pese al incremento generalizado de la oferta de casas completas, también hay un aumento global del grado de ocupación. En La Iruela se ha registrado una variación del 146,77% en comparación con mayo de 2023. El único mercado con variación negativa (-2%) es la ciudad de Jaén que, a su vez, ya se ha destacado el importante aumento de oferta experimentado.

Tabla 35. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (mayo/2023-2024)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Baeza	30%	31%	3,64%	10%	26%	165,98%
Cazorla	29%	37%	28,82%	--	--	--
Ciudad de Jaén	55%	54%	-2,00%	30%	49%	64,77%
La Iruela	12%	31%	146,77%	--	--	--
Úbeda	30%	40%	35,69%	14%	38%	165,97%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

La Tabla 36 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio diario por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. En Cazorla, La Iruela y Úbeda ha sido un 5,61%, un 8,08% y un 4,35% más caro alojarse, respectivamente. En cambio, la tarifa media diaria ha disminuido un -19,13% en Baeza y, en la ciudad de Jaén, se mantiene en el mismo valor de mayo de 2023.

Tabla 36. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (mayo/2023-2024)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Baeza	115 €	93 €	-19,13%	99 €	82 €	-17,17%
Cazorla	107 €	113 €	5,61%	--	--	--
Ciudad de Jaén	94 €	94 €	0,00%	31 €	30 €	-3,23%
La Iruela	99 €	107 €	8,08%	--	--	--
Úbeda	92 €	96 €	4,35%	45 €	58 €	28,89%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

A continuación, la Tabla 37 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Son los ingresos por habitación disponible, valor que indica la rentabilidad de los mercados de alojamiento y producto del grado de ocupación y la tarifa media diaria. El mejor desempeño en mayo de 2024 se da en La Iruela, con una variación positiva del 166,72%, seguido por Úbeda (41,59%). En el lado opuesto se posiciona Baeza, con una disminución de su RevPAR del -16,18%.

Tabla 37. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (mayo/2023-2024)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Baeza	35 €	29 €	-16,18%	10 €	21 €	120,31%
Cazorla	31 €	42 €	36,04%	--	--	--
Ciudad de Jaén	52 €	51 €	-2,00%	9 €	15 €	59,45%
La Iruela	12 €	33 €	166,72%	--	--	--
Úbeda	27 €	39 €	41,59%	6 €	22 €	242,81%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.



Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: jipulido@ujaen.es Web: www.sit-jaen.com