

INFORME MENSUAL JULIO 2024

Elaboración y redacción:



Subvenciona:



Informe mensual. Julio 2024

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández

Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo

Jairo Casado Montilla

Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2024): *Informe mensual. Julio 2024*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



Índice

1. Introducción	4
2. Metodología y estructura	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos.....	5
4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros	8
5. Análisis de la ocupación en campings.....	13
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos	16
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural.....	19
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero	22
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico	23
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa	25

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de julio de 2024, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se considera a Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. En el caso de la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela, y para la Encuesta de Ocupación de Campings aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago- Pontones.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de julio de 2024. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo.

3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este primer apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural. Se incluye a objeto de análisis, tanto en este epígrafe como en los relativos a las distintas modalidades de establecimiento, la tasa de variación correspondiente al mes de julio de 2024. Además, se analiza la evolución de los viajeros y pernoctaciones de este mes, en comparación con 2007.

En julio de 2024, se han alojado 70.092 viajeros en la provincia de Jaén, un 6,56% más que en el mismo mes del año anterior. El número de pernoctaciones se sitúa en las 151.626, incrementándose en un 5,46% (Tabla 1).

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (julio/2007-2022-2023)

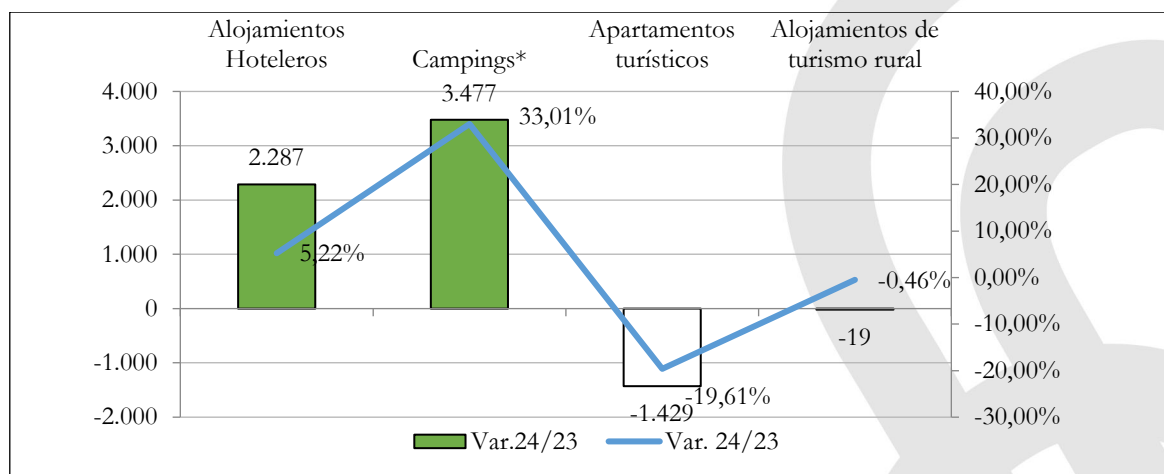
	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Establecimientos hoteleros	43.801	46.088	5,22%	83.679	86.683	3,59%
Campings	10.533	14.010	33,01%	32.501	34.161	5,11%
Apartamentos turísticos	7.287	5.858	-19,61%	16.132	17.310	7,30%
Alojamientos de turismo rural	4.155	4.136	-0,46%	11.465	13.472	17,51%
Total	65.776	70.092	6,56%	143.777	151.626	5,46%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A la vista de los datos (Tabla 1 y Gráfico 1), puede observarse un aumento de los viajeros de los establecimientos hoteleros (5,22%) y los campings (33,01%), en contraste con la disminución de los viajeros de los apartamentos turísticos (-19,61%) y el ligero descenso de los de los alojamientos de turismo rural (-0,46%).

Las pernoctaciones, por tipología de alojamiento, muestran una evolución diferente a la de los viajeros, incrementándose en todos los tipos, con un aumento especialmente fuerte en el caso de los alojamientos de turismo rural (17,51%), lo que muestra un aumento de la estancia media en estos. En la misma situación se encuentran los apartamentos turísticos, que, pese al descenso del número de viajeros, estos han aumentado la estancia media en un 7,30%.

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (julio/2024)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En general, se observa una evolución positiva del número de viajeros y pernoctaciones, con independencia de su procedencia. Tanto los residentes en España como en el extranjero muestran tasas

de variación positivas en ambas magnitudes, siendo ligeramente inferiores para los procedentes del territorio nacional, con viajeros que crecen un 6,29%, frente al 8,90% de los internacionales, y pernoctaciones nacionales que son un 4,87% superiores a las de 2023, mientras que los extranjeros han pernoctado un 11,63% más (Tabla 2).

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (julio/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	58.886	62.589	6,29%	131.327	137.728	4,87%
Residentes en el extranjero	6.890	7.503	8,90%	12.450	13.898	11,63%
Total	65.776	70.092	6,56%	143.777	151.626	5,46%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En relación con el territorio nacional y la comunidad autónoma de Andalucía, la provincia de Jaén, muestra la una mejor evolución, tanto en el número de viajeros recibidos como en el número de pernoctaciones registradas en julio de 2024, en comparación con 2023 (Tabla 3).

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (julio/2024)

	Viajeros	Var. 24/23	Pernoctaciones	Var. 24/23
España	16.905.673	0,05%	64.544.455	2,06%
Andalucía	2.581.085	-6,30%	9.110.735	-0,36%
Jaén	70.092	6,56%	151.626	5,46%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Por último, se realiza un análisis comparativo y acumulado de los viajeros (Tabla 4) y pernoctaciones (Tabla 5) que tienen lugar en los diferentes alojamientos turísticos de la provincia de Jaén, desde el mes de enero hasta el mes de julio, para los años 2024, 2023 y 2007.

El número de viajeros que se han alojado en la provincia entre enero y julio de 2024 es de 420.190, superando los datos de 2023 (7,79%) y los de 2007 (5,52%). El mayor aumento, con respecto a 2023, se da en los campings (26,62%), disminuyendo los de los apartamentos turísticos (-2,95%) y los alojamientos de turismo rural (-6,67%). En comparación con 2007, los viajeros alojados en establecimientos hoteleros son los únicos que se han reducido (-4,17%), mientras que el número de viajeros que se hospedan en alojamientos de turismo rural muestra un fuerte incremento del 127,43% (Tabla 4).

Tabla 4. Viajeros totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-julio/2024, 2023 y 2007)

	Viajeros totales				
	2007	2023	2024	Var. 24/07	Var. 24/23
Establecimientos hoteleros	344.778	304.674	330.384	-4,17%	8,44%
Campings	23.867	27.051	34.253	43,52%	26,62%
Apartamentos turísticos	20.319	35.564	34.516	69,87%	-2,95%
Alojamientos de turismo rural	9.250	22.540	21.037	127,43%	-6,67%
Total	398.214	389.829	420.190	5,52%	7,79%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En relación con el número de pernoctaciones acumuladas entre enero y julio en la provincia (Tabla 5), de nuevo se superan los datos de 2023 (5,66%) y, especialmente, los de 2007, con un aumento del 14,62%. Destacar que en todos los tipos de alojamientos se ha registrado un incremento de las

pernoctaciones, salvo en relación con los alojamientos de turismo rural, con respecto a 2023. Destaca como el aumento registrado por los establecimientos hoteleros es similar, bien se compare con 2023 (5,96%) o con 2007 (5,19%), mientras que en el resto de tipologías, la tasa de variación con respecto al mismo periodo de 2007 es superior a la de 2003.

Tabla 5. Pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-julio/2024, 2023 y 2007)

	Pernoctaciones totales				
	2007	2023	2024	Var. 24/07	Var. 24/23
Establecimientos hoteleros	563.174	559.127	592.428	5,19%	5,96%
Campings	54.497	69.279	76.831	40,98%	10,90%
Apartamentos turísticos	55.520	78.428	81.622	47,01%	4,07%
Alojamientos de turismo rural	26.448	52.129	51.059	93,05%	-2,05%
Total	699.639	758.963	801.940	14,62%	5,66%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros

En julio de 2024, los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén alojaron a 46.088 viajeros, lo que supone un incremento del 5,22%. Estos viajeros realizaron un total de 86.683 pernoctaciones, lo que representa un aumento del 3,59%. Al analizar su procedencia, la mayoría de ellos son de origen nacional (86%). Se observa un incremento interanual tanto entre los residentes en España como en el extranjero, siendo más notable en estos últimos, con una tasa de variación del 10% (Tabla 6).

Tabla 6. Viajeros y pernoctaciones en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén (julio/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 23/24	2023	2024	Var. 23/24
Residentes en España	38.035	39.722	4,44%	74.417	76.471	2,76%
Residentes en el extranjero	5.766	6.366	10,41%	9.262	10.212	10,26%
Total	43.801	46.088	5,22%	83.679	86.683	3,59%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A continuación, se recoge la tasa de variación interanual del origen de los viajeros que visitaron la provincia de Jaén en julio de 2024, sus pernoctaciones y estancia media, tanto nacionales, por comunidad autónoma (Tabla 7), como extranjeros, por país de procedencia (Tabla 8).

Considerando la evolución de los viajeros y pernoctaciones, destacan los procedentes de las Islas Baleares (168,91% y 120,91%, respectivamente), Cantabria (86,63% y 103,11%, respectivamente) y La Rioja (80,65% y 68,81%, respectivamente) como los que más han visitado y pernoctado en establecimientos hoteleros de la provincia. En el lado opuesto, los viajeros procedentes de Canarias se redujeron un -33,98%, mientras que los de Castilla-La Mancha registraron la mayor disminución en pernoctaciones (-19,57%), lo cual llevó a una reducción significativa de su estancia media (-45,58%). Por otro lado, los que más han incrementado su estancia media han sido los procedentes de Melilla (74,28%) y Canarias (31,73%).

Tabla 7. Tasa de variación interanual julio/2023-2024 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en España en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén, según comunidad autónoma de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Andalucía	5,93%	5,09%	-0,80%
Aragón	-12,43%	-34,40%	-25,09%
Principado de Asturias	41,09%	36,84%	-3,01%
Islas Baleares/Illes Balears	168,91%	120,91%	-17,85%
Canarias	-33,98%	-13,03%	31,73%
Cantabria	86,63%	103,11%	8,83%
Castilla-La Mancha	-19,57%	-56,23%	-45,58%
Castilla y León	-10,30%	7,57%	19,92%
Cataluña/Catalunya	32,33%	23,25%	-6,86%
Comunidad Valenciana/Comunitat Valenciana	-11,52%	-10,18%	1,51%
Extremadura	20,21%	26,35%	5,11%
Galicia	20,09%	34,16%	11,71%
Comunidad de Madrid	-3,02%	-2,27%	0,78%
Región de Murcia	6,94%	5,02%	-1,80%
Comunidad Foral de Navarra	-9,87%	-23,92%	-15,59%
País Vasco/Euskadi	20,73%	9,07%	-9,66%
La Rioja	80,65%	68,81%	-6,55%
Ciudad autónoma de Ceuta	-19,81%	39,75%	74,28%
Ciudad autónoma de Melilla	28,52%	12,29%	-12,63%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La tasa de variación de los viajeros residentes en el extranjero que visitaron la provincia de Jaén en julio de 2024 se recoge en la Tabla 8. En esta tabla solo aparece la procedencia de los viajeros para los que existen datos de julio de 2023 y 2024, pudiéndose calcular, por tanto, la tasa de variación.

Los viajeros procedentes de Francia (25%), Países Bajos (13%) y Bélgica (11%) representan casi el 50% de los visitantes extranjeros en la provincia en julio de 2024. Respecto a su evolución, los viajeros y pernoctaciones de aquellos provenientes del resto de Europa (207,27% y 167,97%, respectivamente), Irlanda (137,26% y 318,75%, respectivamente), y Dinamarca (63,50% y 108,53%, respectivamente) muestran las tasas de variación más elevadas. En contraste, los viajeros y pernoctaciones de Austria (-51,35% y -62,51%), Noruega (-57,74% y -62,44%) y el resto de la Unión Europea (-82,01% y -58,60%) son los que más han disminuido.

Respecto a la estancia media, quienes más la incrementaron fueron los viajeros del resto de la Unión Europea (130,38%) e Irlanda (76,50%). Sin embargo, los alemanes fueron los que más la redujeron (-48,53%).

Tabla 8. Tasa de variación interanual julio/2023-2024 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en el extranjero en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén, según país de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Alemania	20,80%	-37,83%	-48,53%
Austria	-51,35%	-62,51%	-22,94%
Bélgica	6,69%	1,68%	-4,69%
Dinamarca	63,50%	108,53%	27,54%
Finlandia	--	--	--
Francia	42,84%	31,30%	-8,08%
Grecia	--	--	--
Irlanda	137,26%	318,75%	76,50%
Italia	48,96%	38,05%	-7,32%
Luxemburgo	--	--	--
Países Bajos	14,23%	11,04%	-2,80%
Polonia	8,75%	51,21%	39,04%
Portugal	-22,75%	-14,82%	10,28%
Reino Unido	15,56%	11,50%	-3,52%
República Checa	-43,37%	-62,40%	-33,61%
Suecia	33,03%	55,74%	17,07%
Resto UE	-82,01%	-58,60%	130,18%
Noruega	-57,74%	-62,44%	-11,14%
Rusia	-7,52%	24,16%	34,25%
Suiza	22,13%	-3,24%	-20,77%
Resto Europa	207,27%	167,97%	-12,79%
Japón	-5,05%	3,82%	9,34%
Estados Unidos	36,23%	-6,82%	-31,60%
Resto de América	-3,86%	20,64%	25,48%
Países Africanos	16,68%	74,84%	49,84%
Resto del mundo	33,19%	12,13%	-15,81%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

Para el análisis por destinos, de julio de 2024 se dispone de datos de Cazorla, Úbeda y La Iruela, aportados por el Instituto Nacional de Estadística y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE. Para la ciudad de Jaén y Baeza solo se cuentan con datos de julio de 2023.

Por destinos, Cazorla es la que ha recibido el mayor número de viajeros, con un total de 5.348, seguida de Úbeda (4.869 viajeros) y La Iruela (3.483 viajeros). En cuanto a la evolución, solo Cazorla ha

registrado un aumento, con un crecimiento del 7,08%, mientras que Úbeda (-10%) y La Iruela (-13,22%) han experimentado un descenso superior al 10% en el número de viajeros. Respecto al origen de estos viajeros, la evolución total está marcada por las tasas de variación, independientemente de su procedencia. De este modo, tanto los viajeros nacionales como los extranjeros en Cazorla han aumentado, mientras que en los otros dos destinos para los que se dispone de datos, se observa un descenso generalizado, siendo más pronunciado para los nacionales en Úbeda (-11,21%) y para los extranjeros en La Iruela (-44,42%) (Tabla 9).

Tabla 9. Viajeros en los establecimientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (julio/2023-2024)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2023	2024	Var. 23/24	2023	2024	Var. 23/24	2023	2024	Var. 23/24
Cazorla	4.869	5.203	6,85%	125	145	16,05%	4.994	5.348	7,08%
Úbeda	4.609	4.092	-11,21%	801	777	-3,03%	5.410	4.869	-10,00%
Baeza	2.642	--	--	602	--	--	3.244	--	--
La Iruela	3.934	3.439	-12,59%	80	44	-44,42%	4.014	3.483	-13,22%
Ciudad de Jaén	6.696	--	--	2.122	--	--	8.818	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Respecto a la evolución de las pernoctaciones (Tabla 10), Cazorla sigue siendo el destino con el mayor número de pernoctaciones, alcanzando un total de 12.391, seguida de La Iruela con 8.812, que supera a Úbeda, que registra 8.076. Sin embargo, los tres destinos muestran un descenso en el número de pernoctaciones. En el caso de Cazorla (-11,44%), esta disminución se debe principalmente al descenso de los viajeros nacionales (-11,83%), aunque cabe destacar que es el único destino donde los viajeros internacionales han aumentado (10,09%). En Úbeda (-3,81%) y La Iruela (-16,70%) se observa un descenso generalizado, siendo más significativo el de los viajeros extranjeros.

Tabla 10. Pernoctaciones en los establecimientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (julio/2023-2024)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2023	2024	Var. 23/24	2023	2024	Var. 23/24	2023	2024	Var. 23/24
Cazorla	13.740	12.115	-11,83%	251	276	10,09%	13.991	12.391	-11,44%
Úbeda	7.254	6.985	-3,71%	1.142	1.091	-4,47%	8.396	8.076	-3,81%
Baeza	3.929	--	--	967	--	--	4.896	--	--
La Iruela	10.070	8.601	-14,59%	509	211	-58,58%	10.579	8.812	-16,70%
Ciudad de Jaén	10.254	--	--	3.046	--	--	13.300	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

La Tabla 11 recoge los parámetros de ocupación para Cazorla, Úbeda y La Iruela en julio de 2024. La provincia de Jaén registró en este mes una estancia media de 1,88 noches, lo que supone un ligero descenso del -1,6% respecto al mismo mes del año anterior. Por destinos, La Iruela alcanza una estancia media de 2,53 noches y Cazorla registra 2,32 noches, ambas superando la media provincial. Úbeda, sin embargo, muestra una estancia media de 1,66 noches, siendo el único destino donde esta ha aumentado (6,6%), mientras que Cazorla y La Iruela han registrado tasas de variación negativas del -17,3% y del -4%, respectivamente.

En cuanto al grado de ocupación, la provincia de Jaén, con un grado de ocupación por plazas del 33% y por habitaciones del 37,1%, ha superado los valores del año anterior en un 6,3% y 7,9%, respectivamente. Por destinos, Cazorla lidera la ocupación en la provincia, con un grado de ocupación superior al 45%, seguida de La Iruela (42%) y Úbeda, que registra un 33,8% en plazas y un 39,6% en habitaciones. Analizando la evolución, todos los destinos muestran tasas de variación negativas, salvo el grado de ocupación por habitaciones en Úbeda, que crece un 3,2%. Destaca el descenso en Cazorla, a pesar de sus buenos datos absolutos.

Finalmente, en cuanto al personal empleado, la provincia de Jaén registra 1.044 personas empleadas en establecimientos hoteleros, lo que representa un aumento del 2,1% respecto al año anterior. Por destinos, el empleo se mantiene relativamente estable, con el incremento más fuerte en Cazorla, donde el aumento se aproxima al 3%.

Tabla 11. Parámetros de ocupación en los establecimientos hoteleros de Úbeda, Baeza, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén (julio/2023-2024)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2023	2024	Var. 23/24	2023	2024	Var. 23/24	2023	2024	Var. 23/24	2023	2024	Var. 23/24
Cazorla	2,80	2,32	-17,3%	53,1	46,3	-12,9%	55,0	45,9	-16,6%	136	141	2,9%
Úbeda	1,55	1,66	6,9%	34,7	33,8	-2,7%	38,4	39,6	3,2%	129	130	0,2%
Baeza	1,51	--	--	30	--	--	31	--	--	80	--	--
La Iruela	2,64	2,53	-4,0%	45	42,2	-5,6%	43	42,2	-2,1%	61	61	0,0%
Ciudad de Jaén	1,51	--	--	39	--	--	48	--	--	191	--	--
Prov. de Jaén	1,91	1,88	-1,6%	31,1	33,0	6,3%	34,3	37,1	7,9%	1.023	1.044	2,1%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

El análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España se detalla en la Tabla 12. Los viajeros que se alojaron en establecimientos hoteleros de la provincia representan el 0,36% de los viajeros alojados en España y el 2,30% de los alojados en Andalucía. Estos porcentajes deben contextualizarse en la oferta de plazas de la provincia, que en julio de 2024 sumaban un total de 8.378, lo que supone un descenso del -1,80% respecto al año anterior. Estas plazas representan un 0,44% del total estimado a nivel nacional y un 2,65% a nivel andaluz.

En relación con el análisis de la evolución de los parámetros, la provincia de Jaén se sitúa por delante de la media nacional y andaluza en cuanto a la variación de viajeros (5,22%), pernoctaciones (3,59%) y grado de ocupación (6,31%). Sin embargo, el descenso en la estancia media de la provincia (-1,55%) la sitúa por detrás de España y Andalucía, donde se registran tasas de variación positivas.

Tabla 12. Tasa de variación interanual julio/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	0,18%	2,15%	1,97%	0,96%
,Andalucía	-5,20%	0,52%	6,03%	0,25%
Jaén	5,22%	3,59%	-1,55%	6,31%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 13 muestra las tasas de variación interanual para julio de 2024 en viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas en veintisiete provincias españolas. Para

esta comparación, se seleccionaron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se incluyó debido a su similitud en cuanto al tipo de turismo.

En promedio, se observa un aumento generalizado en las pernoctaciones (2,63%), estancia media (3,13%) y grado de ocupación (3,40%), mientras que el número de viajeros registra, en promedio, un ligero descenso del -0,44%. Estos valores sitúan a la provincia de Jaén en julio de 2024 por encima de la media en viajeros, pernoctaciones y grado de ocupación, aunque el descenso en su estancia media la coloca por debajo de la media.

Tabla 13. Tasa de variación interanual julio/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	16,96%	48,56%	27,02%	48,83%
Almería	-3,49%	-5,06%	-1,63%	-2,11%
Ávila	-1,29%	-2,67%	-1,40%	-1,94%
Burgos	3,57%	1,17%	-2,31%	5,41%
Cáceres	2,40%	0,93%	-1,44%	3,69%
Cádiz	-10,44%	5,83%	18,17%	3,24%
Ciudad Real	-0,92%	1,98%	2,92%	5,20%
Córdoba	-8,76%	-7,29%	1,61%	-1,93%
Cuenca	0,77%	0,98%	0,20%	-3,68%
Girona	0,81%	6,19%	5,33%	6,31%
Granada	-3,33%	2,56%	6,09%	0,96%
Guadalajara	-2,01%	-4,54%	-2,59%	-1,88%
Huelva	-3,93%	6,95%	11,33%	3,99%
Huesca	6,34%	0,32%	-5,66%	-0,56%
Jaén	5,22%	3,59%	-1,55%	6,31%
León	2,01%	3,56%	1,51%	5,90%
Lleida	-2,34%	2,83%	5,30%	6,31%
Málaga	-5,91%	-2,38%	3,76%	-2,19%
Ourense	9,40%	4,18%	-4,77%	2,47%
Palencia	-3,03%	1,74%	4,92%	-2,55%
Rioja, La	6,23%	1,16%	-4,77%	-3,03%
Salamanca	-2,13%	0,62%	2,81%	1,03%
Segovia	11,30%	8,85%	-2,20%	7,80%
Sevilla	-0,92%	4,14%	5,10%	2,28%
Soria	-8,25%	-2,80%	5,95%	-7,28%
Teruel	-8,99%	-2,04%	7,63%	5,26%
Zamora	-11,25%	-8,36%	3,25%	4,10%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

5. Análisis de la ocupación en campings

Durante julio de 2024, 14.010 viajeros se alojaron en campings de la provincia, pernoctando un total de 34.161 noches. Comparando estos datos con la actividad registrada en julio de 2023, se observa un incremento del 33,01% en el número de viajeros y un 5,11% en el número de pernoctaciones. Casi un 95% de los viajeros son residentes en España (Tabla 14).

Tabla 14. Viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén (julio/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	9.944	13.289	33,64%	31.621	33.095	4,66%
Residentes en el extranjero	589	721	22,41%	880	1.066	21,14%
Total	10.533	14.010	33,01%	32.501	34.161	5,11%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

En los campings del Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas se hospedaron 12.792 viajeros que pernoctaron un total de 30.245 noches. Esto equivale a un incremento del 42,70% del número de viajeros y del 7,89% en las pernoctaciones realizadas, con respecto a julio de 2023. Destaca que tanto el número de viajeros residentes en el extranjero (-4,99%), como sus pernoctaciones (-3,36%) han disminuido levemente. El viajero residente en España constituye casi la totalidad de este mercado.

Tabla 15. Viajeros y pernoctaciones en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (julio/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	8.623	12.468	44,59%	27.469	29.699	8,12%
Residentes en el extranjero	341	324	-4,99%	565	546	-3,36%
Total	8.964	12.792	42,70%	28.034	30.245	7,89%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Los datos referentes a viajeros y pernoctaciones en campings de Santiago-Pontones muestran una tendencia diferente a la vista anteriormente. En julio de 2024, el número de viajeros apenas varió con respecto al mismo mes de 2023 (0,39%). Pero en este caso, el número de pernoctaciones disminuye un -6,64%. La actividad de este destino también está protagonizada, principalmente, por viajeros nacionales. El número de viajeros residentes en el extranjero ha disminuido un -38,20%, aunque sus pernoctaciones han aumentado un 51,85%.

Tabla 16. Viajeros y pernoctaciones en campings de Santiago-Pontones (julio/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	3.023	3.069	1,52%	9.381	8.711	-7,14%
Residentes en el extranjero	89	55	-38,20%	81	123	51,85%
Total	3.112	3.124	0,39%	9.462	8.834	-6,64%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 17 muestra los parámetros de ocupación de la provincia de Jaén, el parque natural y Santiago-Pontones en julio de 2024.

La estancia media en la provincia ha sido de 2,44 noches. En Santiago Pontones la estancia media supera la provincial (2,83), no siendo este el caso del parque natural (2,36). A nivel provincial, la estancia media ha disminuido un -20,98%.

El grado de ocupación por parcelas muestra una evolución positiva. En la provincia de Jaén se alcanza un 28,29%, lo que se traduce en un 36,93% más que el año anterior. La evolución en Santiago-Pontones apenas es significativa, aunque negativa (-1,66%). El parque muestra un incremento en la ocupación de sus campings del 39,88%.

Los datos de personal empleado en campings también son positivos. Se emplearon a 122 personas en julio de 2024, frente a las 111 de julio de 2023. Esto supone un incremento de 9,91%.

Tabla 17. Parámetros de ocupación en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén (julio/2023-2024)

	Estancia Media			Grado de ocupación por parcelas			Personal empleado		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
PN SCSV	3,13	2,36	-24,40%	21,64	30,27	39,88%	90	110	22,22%
Santiago-Pontones	3,04	2,83	-7,00%	30,09	29,59	-1,66%	22	27	22,73%
Prov. Jaén	3,09	2,44	-20,98%	20,66	28,29	36,93%	111	122	9,91%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

En la Tabla 18 se recogen las tasas de variación interanual para julio de los parámetros de ocupación en campings Andalucía y España. Con respecto al número de viajeros alojados en campings, la provincia de Jaén es la que mejor evolución presenta, liderando también la evolución del grado de ocupación por parcelas. No obstante, la estancia media en los campings de la provincia ha disminuido, mientras que, tanto en España y Andalucía, aumenta.

Tabla 18. Tasa de variación interanual julio/2023-2024(%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por parcelas
España	0,87%	6,69%	5,77%	5,05%
Andalucía	3,20%	6,34%	3,05%	9,95%
Jaén	33,01%	5,11%	-20,98%	36,93%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 19 muestra la tasa de variación interanual, para julio de 2024 respecto al mismo mes de 2023, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para dieciocho provincias españolas. Para ello, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

El comportamiento en las provincias analizadas ha sido positivo, de manera que la han registrado un aumento de viajeros y pernoctaciones y estancia media, aunque esta última presenta descensos más acentuados en algunos casos, siendo la provincia de Jaén uno de ellos. La variación media del número de viajeros ha sido de un 8,37%, y de un 7,56% en las pernoctaciones. La estancia media se ha mostrado casi estática, con un escueto aumento de un 0,44%.

Tabla 19. Tasa de variación interanual julio/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-0,18%	-2,73%	-2,56%
Almería	1,78%	9,95%	8,03%
Ávila	-8,60%	15,16%	26,00%
Burgos	26,20%	0,41%	-20,44%
Cádiz	-1,74%	-2,61%	-0,88%
Córdoba	35,25%	28,10%	-5,29%
Girona	-1,55%	13,48%	15,26%
Granada	7,93%	7,18%	-0,69%
Huelva	0,16%	12,22%	12,04%
Huesca	-5,97%	-1,00%	5,28%
Jaén	33,01%	5,11%	-20,98%
León	19,96%	-1,46%	-17,86%
Lleida	6,74%	10,45%	3,48%
Málaga	5,57%	10,72%	4,88%
La Rioja	-6,69%	-6,53%	0,17%
Salamanca	5,59%	12,22%	6,28%
Sevilla	3,96%	10,85%	6,62%
Teruel	29,30%	14,49%	-11,46%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

En julio de 2024, un total de 5.858 viajeros se han alojado en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén y han pernoctado un total de 17.310 noches (Tabla 20). Esto supone un descenso en el número de viajeros (-19,61%). No obstante, el número de pernoctaciones ha aumentado un 7,30%. Este comportamiento está determinado principalmente por los viajeros residentes en España, cuyo número disminuyó un -18,95% y sus pernoctaciones aumentaron un 7,77%. El número de viajeros residentes en el extranjero disminuyó un -45,11% y sus pernoctaciones cayeron un -7,57%.

Tabla 20. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (julio/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	7.103	5.757	-18,95%	15.643	16.858	7,77%
Residentes en el extranjero	184	101	-45,11%	489	452	-7,57%
Total	7.287	5.858	-19,61%	16.132	17.310	7,30%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se considera La Iruela, por ser el único punto turístico para el que el INE facilita datos desagregados en apartamentos turísticos. En este caso, en julio de 2024, la totalidad de los viajeros son de procedencia nacional y su número ha disminuido un -17,19%, mientras que sus pernoctaciones apenas varían (-0,24%) (Tabla 21).

Tabla 21. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (julio/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	2.338	1.936	-17,19%	5.388	5.375	-0,24%
Residentes en el extranjero	0	0	--	0	0	--
Total	2.338	1.936	-17,19%	5.388	5.375	-0,24%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 22 muestra los parámetros de ocupación de La Iruela y la provincia de Jaén para julio de 2024. En la provincia de Jaén, la estancia media aumentó un 33,48%, de julio de 2023 a 2024, pasando de 2,21 noches a 2,95. En La Iruela también aumenta un 20,47%, pasando de las 2,30 noches a las 2,78.

Atendiendo al grado de ocupación, en La Iruela, el grado de ocupación por plazas cayó un -5,75%, mientras que su grado de ocupación por apartamentos aumentó un 11,61%. La provincia de Jaén muestra un grado de ocupación por plazas del 22,85% y por apartamentos del 31,32%, lo que se traduce en incrementos del 21,54% y del 29,37%, respectivamente.

Se emplean, en la provincia, a 202 personas en apartamentos turísticos, de los que 37 pertenecen a La Iruela. Estos datos muestran una evolución desfavorable del empleo en esta categoría de alojamientos, descendiendo un -16,87% en la provincia y casi un -25% en La Iruela.

Tabla 22. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de La Iruela y la provincia de Jaén (julio/2023-2024)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por apartamentos			Personal empleado		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
La Iruela	2,30	2,78	20,47%	21,75	20,50	-5,75%	20,24	22,59	11,61%	49	37	-24,49%
Prov. de Jaén	2,21	2,95	33,48%	18,80	22,85	21,54%	24,21	31,32	29,37%	243	202	-16,87%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En julio de 2024, la provincia de Jaén vuelve a posicionarse en el último lugar frente al territorio español y andaluz al analizar la variación del número de viajeros (-19,61%). No obstante, la variación de sus pernoctaciones (7,30%), estancia media (33,48%) y grado de ocupación (21,54%) la ubican en primer lugar con respecto a julio de 2023 (Tabla 23).

Tabla 23. Tasa de variación interanual julio/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	-1,01%	-1,91%	-0,91%	3,17%
Andalucía	-17,79%	-7,75%	12,21%	5,27%
Jaén	-19,61%	7,30%	33,48%	21,54%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 24 muestra la tasa de variación interanual, para julio de 2024 respecto al mismo mes de 2023, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Los valores medios de la variación de viajeros, pernoctaciones y estancia media son -2,06%, 6,95% y 9,47%, respectivamente. A la vista de los datos, la provincia se sitúa muy por debajo de la media en el número de viajeros alojados en apartamentos turísticos, mientras que supera holgadamente los valores medios relativos al número de pernoctaciones y estancia media.

Tabla 24. Tasa de variación interanual julio/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	103,56%	160,28%	27,86%
Almería	-5,05%	2,65%	8,11%
Ávila	-27,82%	-32,13%	-5,96%
Burgos	10,03%	0,15%	-8,99%
Cáceres	76,61%	60,61%	-9,06%
Cádiz	-9,90%	8,97%	20,95%
Ciudad Real	-38,40%	-19,34%	30,93%
Córdoba	39,02%	44,92%	4,25%
Cuenca	-20,35%	-38,29%	-22,52%
Girona	-8,60%	-3,27%	5,83%
Granada	-14,55%	-4,71%	11,52%
Guadalajara	-30,61%	9,20%	57,37%
Huelva	3,42%	6,76%	3,23%
Huesca	1,41%	-6,49%	-7,79%
Jaén	-19,61%	7,30%	33,48%
León	-16,06%	-26,11%	-11,98%
Lleida	-10,04%	-7,35%	2,99%
Málaga	-30,65%	-16,67%	20,15%
Ourense	-17,71%	-32,90%	-18,46%
Palencia	34,67%	46,85%	9,05%
Rioja, La	-18,02%	-0,59%	21,27%
Salamanca	-7,19%	-1,59%	6,04%
Segovia	-14,60%	10,07%	28,89%
Sevilla	-7,44%	-4,07%	3,64%
Soria	-46,85%	-49,07%	-4,17%
Teruel	12,40%	34,68%	19,82%
Zamora	6,71%	37,86%	29,19%

Decrecimiento
Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

En julio de 2024, los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén han alojado a 4.136 viajeros, que pernoctaron un total de 13.472 noches (Tabla 25). Esto se traduce en una leve disminución del número de viajeros (-0,46%) y, a su vez, en un incremento de las pernoctaciones (17,51%). El número de viajeros residentes en España tan sólo aumentó un 0,45%, aunque sus pernoctaciones lo hicieron un 17,19%. La cifra de viajeros residentes en el extranjero cayó un -10,26%, pero sus pernoctaciones se incrementaron en un 19,19%.

Tabla 25. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (julio/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	3.804	3.821	0,45%	9.646	11.304	17,19%
Residentes en el extranjero	351	315	-10,26%	1.819	2.168	19,19%
Total	4.155	4.136	-0,46%	11.465	13.472	17,51%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. Se alojaron un total de 2.550 viajeros que pernoctaron un total de 7.678 noches. Esta actividad está determinada principalmente por los viajeros residentes en España, que aumentaron un 42,23% y sus pernoctaciones un 55,52% (Tabla 26).

Tabla 26. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (julio/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	1.743	2.479	42,23%	4.829	7.510	55,52%
Residentes en el extranjero	80	71	-11,25%	261	168	-35,63%
Total	1.823	2.550	39,88%	5.090	7.678	50,84%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 27 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en julio de 2024, en alojamientos de turismo rural.

El Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, con una estancia media de 3,01 noches, se posiciona por debajo de la media provincial (3,26 noches). Se dan tasas de variación positivas para ambos casos (7,84% y 18,05%, respectivamente).

El grado de ocupación por plazas de la provincia es del 21,97% y el de por habitaciones es del 28,84%, lo que supone un incremento con respecto a julio de 2023 del 35,62% y del 41,16%, respectivamente. En el parque natural también se observa una evolución positiva, siendo esta superior a la de la provincia, con incrementos del 67,23% y del 70,78%, respectivamente.

La provincia de Jaén ha empleado a 298 trabajadores en alojamientos de turismo rural. 195 son contratados en el parque natural. A nivel provincial se observa una disminución del personal empleado del -4,18%, mientras que en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas se da un incremento del 7,73% al comparar los datos con julio de 2023.

Tabla 27. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (julio/2023-2024)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
PNSCSV	2,79	3,01	7,84%	14,68	24,55	67,23%	18,41	31,44	70,78%	181	195	7,73%
Prov. de Jaén	2,76	3,26	18,05%	16,20	21,97	35,62%	20,43	28,84	41,16%	311	298	-4,18%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 28 recoge las tasas de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos rurales en Jaén, Andalucía y España.

En comparación con los datos de julio de 2023, el número de viajeros ha descendido de forma generalizada. La variación registrada en la provincia (-0,46%) supone un mejor comportamiento que la media nacional (-2,26%) y andaluza -17,56%). Mientras que el número de pernoctaciones cae en España y Andalucía, en la provincia de Jaén aumentaron y la variación de la estancia media es más positiva que en ambos territorios. Finalmente, también destaca la variación del grado de ocupación por plazas.

Tabla 28. Tasa de variación interanual julio/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	-2,26%	-2,10%	0,16%	-0,35%
Andalucía	-17,56%	-8,15%	11,42%	-4,90%
Jaén	-0,46%	17,51%	18,05%	35,62%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 29 muestra las tasas de variación, para julio de 2024, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

La media muestra un comportamiento negativo en el número de viajeros (-3,01%) y pernoctaciones (-0,78%). En cambio, la estancia media aumentó un 3,84%. Dicho esto, la provincia de Jaén muestra un comportamiento positivo tomando como referencia estos resultados. El número de viajeros varió un -0,46%, sus pernoctaciones aumentaron un 17,51% y la estancia media se incrementó en un 18,05%.

Tabla 29. Tasa de variación interanual julio/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	8,48%	13,65%	4,77%
Almería	2,46%	-10,06%	-12,22%
Ávila	-1,90%	-12,18%	-10,48%
Burgos	10,92%	16,08%	4,65%
Cáceres	15,71%	31,67%	13,79%
Cádiz	-6,78%	-2,74%	4,33%
Ciudad Real	-28,13%	-20,53%	10,57%
Córdoba	-20,68%	-18,85%	2,31%
Cuenca	-3,70%	15,19%	19,62%
Girona	-9,06%	4,18%	14,55%
Granada	-33,37%	-16,75%	24,95%
Guadalajara	22,17%	5,08%	-13,98%
Huelva	21,07%	-12,40%	-27,65%
Huesca	-5,63%	1,82%	7,89%
Jaén	-0,46%	17,51%	18,05%
León	18,38%	6,41%	-10,11%
Lleida	-8,84%	-17,13%	-9,10%
Málaga	-32,57%	-10,06%	33,38%
Ourense	-22,60%	-15,54%	9,12%
Palencia	-5,47%	-0,15%	5,63%
Rioja, La	-16,00%	-20,44%	-5,28%
Salamanca	3,41%	-6,74%	-9,81%
Segovia	-7,18%	18,61%	27,79%
Sevilla	5,97%	11,94%	5,63%
Soria	24,61%	10,89%	-11,01%
Teruel	-22,69%	-10,48%	15,78%
Zamora	10,67%	0,04%	-9,61%

Decrecimiento

Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 30 muestra los valores de la tarifa media diaria (ADR) en los destinos turísticos para los que el INE ofrece información en el mes de julio de 2024, además de la provincia de Jaén. La tarifa media diaria de la provincia de Jaén se sitúa en 64,07€, valor que supone un aumento interanual del 2,89%.

El análisis por destinos permite muestra que el punto turístico con mayor ADR, en julio de 2024 es Cazorla (81,26€), la cual, además registra el mayor aumento, siendo este del 11,16%. La ciudad de Jaén ocupa el segundo puesto, con u ADR de 75,67€, que es un 4,76% superior al del julio de 2023. Por último, se sitúa Úbeda, con el menor ADR de la provincia (58,23€) que, además, registra una caída del -5,61%.

Tabla 30. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Julio 2023	Julio 2024	Var. 23/24
Cazorla	73,01 €	81,16 €	11,16%
Ciudad de Jaén	72,23 €	75,67 €	4,76%
Úbeda	61,69 €	58,23 €	-5,61%
Provincia de Jaén	62,27 €	64,07 €	2,89%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 31 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. En julio de 2024, el RevPAR de la provincia de Jaén es de 23,18€, superior al del mismo periodo de 2023 en un 7,36%.

Por puntos turísticos, todos los destinos analizados, superan la media de la provincia. Si se atiende a los valores absolutos, la ciudad de Jaén destaca por encima de los demás con unos ingresos por habitación disponible de 41,90€, seguida de Cazorla, con 36,08€ y Úbeda, que registra un valor de 26,55€. Por su evolución, la ciudad de Jaén (19,89%) y Úbeda (15,59%) muestran un incremento de este parámetro, mientras que en Cazorla se ha registrado un descenso del RevPAR del -8,08%.

Tabla 31. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Julio 2023	Julio 2024	Var. 23/24
Cazorla	39,25 €	36,08 €	-8,08%
Ciudad de Jaén	34,95 €	41,90 €	19,89%
Úbeda	22,97 €	26,55 €	15,59%
Provincia de Jaén	21,59 €	23,18 €	7,36%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros. Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2024, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección. En este caso, la Tabla 32 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para julio de 2024.

Tabla 32. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (julio de 2024)

Tipo	Nombre	Localidad	Julio		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	72	0	72
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	509	31	540
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	54	10	64
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	2.105	237	2.342
Museo	Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	1.876	42	1.918
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	988	104	1.092
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	2.199	373	2.572
Centro de Interpretación	Centro de Dinamización Turística	Jaén	354	54	408
Museo	Museo de La Carolina	La Carolina	239	7	246
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	108	7	115
Museo	Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	80	1	81
Museo	El Pósito	Linares	336	12	348
Centro de Interpretación	Paisaje Minero	Linares	316	0	316
Museo	Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	1.569	59	1.628

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 33 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, julio de 2024.

Tabla 33. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta julio de 2024)

Nombre	Localidad	Julio			Acumulado		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	72	0	72	1.532	79	1.611
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	--	--	--	18.207	6.064	24.271
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	509	31	540	4.706	329	5.035
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	54	10	64	2.825	266	3.091
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	--	--	--	2.418	19	2.437
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	--	--	--	17.753	430	18.183
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	--	--	--	3.902	25	3.927
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	2.105	237	2.342	34.075	4.580	38.655
Mata-Bejid	Cambil	--	--	--	1.964	84	2.048
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	1.876	42	1.918	24.679	628	25.307
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	--	--	--	29.981	0	29.981
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	988	104	1.092	22.220	2.544	24.764
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	2.199	373	2.572	25.470	2.658	28.128
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	--	--	--	12.270	1.397	13.667
Centro de Dinamización Turística	Jaén	354	54	408	5.281	685	5.966
Museo de La Carolina	La Carolina	239	7	246	595	80	675
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	108	7	115	1.177	82	1.259
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	80	1	81	1.083	27	1.110
El Pósito	Linares	336	12	348	5.476	230	5.706
Paisaje Minero	Linares	316	0	316	3.329	100	3.429
Casa de la Piedra	Porcuna	--	--	--	3.405	25	3.430
Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	--	--	--	855	15	870
Torre de Boabdil	Porcuna	--	--	--	5.353	25	5.378
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	--	--	--	2.815	55	2.870
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	--	--	--	2.970	57	3.027
Espacio José Luis Verdes	Quesada	--	--	--	1.836	55	1.891
Museo de la Batalla de las Navas de Tolosa	Santa Elena	--	--	--	--	--	--
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	1.569	59	1.628	22.087	1.581	23.668
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	--	--	--	19.774	4.673	24.447

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

-- Dato no disponible.

10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 34 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. En julio de 2024, la oferta disponible de casas completas es superior en todos los mercados analizados con respecto a julio de 2023. Los casos en los que se ha registrado un mayor aumento son Cazorla (31,82%) y La Iruela (30,49%).

Tabla 34. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (julio/2023-2024)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Baeza	66	83	25,76%	5	5	0,00%
Cazorla	132	174	31,82%	2	6	200,00%
Ciudad de Jaén	116	148	27,59%	11	27	145,45%
La Iruela	82	107	30,49%	--	--	--
Úbeda	97	117	20,62%	9	6	-33,33%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

La información expuesta en la Tabla 35 corresponde al grado de ocupación en julio de 2024. Es viable afirmar que la actividad de este tipo de alojamientos es superior a la de julio de 2023, teniendo en cuenta el aumento de la oferta y la comparativa realizada con dicho mes. Es decir, mientras que Cazorla no presenta variación alguna en su grado de ocupación o la ciudad de Jaén presenta una leve disminución del -2,94%, hay que considerar que la oferta es superior en julio de 2024.

Tabla 35. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (julio/2023-2024)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Baeza	17%	21%	18,50%	27%	14%	-47,99%
Cazorla	42%	42%	0,00%	18%	22%	22,22%
Ciudad de Jaén	34%	33%	-2,94%	10%	49%	390,00%
La Iruela	46%	50%	8,70%	--	--	--
Úbeda	26%	31%	19,23%	7%	35%	400,00%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

La Tabla 36 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio diario por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. Aunque en todos los mercados ha sido más caro alojarse en este tipo de alojamientos en comparación con julio de 2023, destacan Cazorla y La Iruela, con un incremento del ADR del 8,40% y del 10,94%, respectivamente.

Tabla 36. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (julio/2023-2024)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Baeza	118 €	119 €	0,85%	83 €	83 €	0,00%
Cazorla	119 €	129 €	8,40%	53 €	93 €	75,47%
Ciudad de Jaén	106 €	107 €	0,94%	25 €	30 €	20,00%
La Iruela	128 €	142 €	10,94%	--	--	--
Úbeda	87 €	89 €	2,30%	45 €	53 €	17,78%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

A continuación, la Tabla 37 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Se trata de una métrica resultante del producto del grado de ocupación y de la tarifa media diaria y constituye un indicador de rentabilidad y desempeño en los mercados de alojamiento. Por su incremento, destacan los mercados de Baeza (19,50%), La Iruela (20,58%) y Úbeda (21,97%).

Tabla 37. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (julio/2023-2024)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Baeza	20 €	24 €	19,50%	23 €	12 €	-47,99%
Cazorla	50 €	54 €	8,40%	10 €	20 €	114,47%
Ciudad de Jaén	36 €	35 €	-2,03%	3 €	15 €	488,00%
La Iruela	59 €	71 €	20,58%	--	--	--
Úbeda	23 €	28 €	21,97%	3 €	19 €	488,89%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.



Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: jipulido@ujaen.es Web: www.sit-jaen.com