

INFORME MENSUAL AGOSTO 2024

Elaboración y redacción:



Subvenciona:



Informe mensual. Agosto 2024

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández

Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo

Jairo Casado Montilla

Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2024): *Informe mensual. Agosto 2024*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



Índice

1. Introducción	4
2. Metodología y estructura	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos.....	5
4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros	8
5. Análisis de la ocupación en campings.....	14
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos	17
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural.....	20
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero	23
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico	24
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa.....	26

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de agosto de 2024, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se considera a Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. En el caso de la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela, y para la Encuesta de Ocupación de Campings aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago- Pontones.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de agosto de 2024. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo.

3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este primer apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural. Se incluye a objeto de análisis, tanto en este epígrafe como en los relativos a las distintas modalidades de establecimiento, la tasa de variación correspondiente al mes de agosto de 2024. Además, se analiza la evolución de los viajeros y pernoctaciones de este mes, en comparación con 2007.

En agosto de 2024, un total de 90.123 viajeros se hospedaron en la provincia de Jaén, lo que representa un notable incremento del 10,21% en comparación con el mismo mes del año anterior. En cuanto a las pernoctaciones, estas alcanzaron un total de 214.828, lo que supone un crecimiento más moderado en relación con el aumento de viajeros, con una tasa de variación del 2,5% (Tabla 1).

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (agosto/2023-2024)

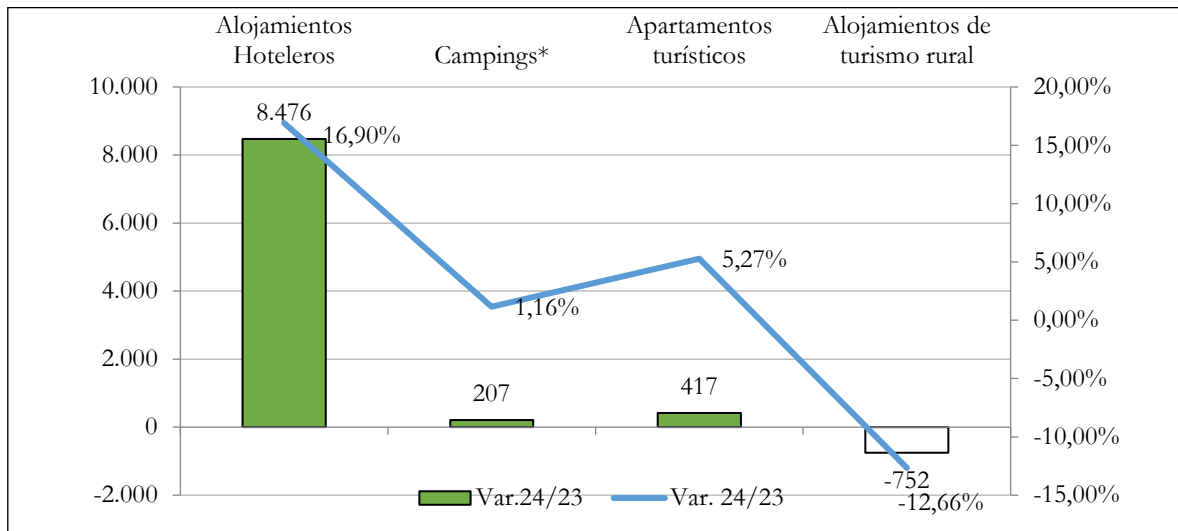
	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Establecimientos hoteleros	50.143	58.619	16,90%	101.574	111.729	10,00%
Campings	17.784	17.991	1,16%	60.316	57.102	-5,33%
Apartamentos turísticos	7.906	8.323	5,27%	25.887	28.122	8,63%
Alojamientos de turismo rural	5.942	5.190	-12,66%	21.807	17.875	-18,03%
Total	81.775	90.123	10,21%	209.584	214.828	2,50%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A partir de los datos presentados (Tabla 1 y Gráfico 1), se aprecia que el mayor crecimiento tanto en el número de viajeros como en las pernoctaciones se ha registrado en los establecimientos hoteleros, con incrementos del 16,9% y 10%, respectivamente. Les siguen los apartamentos turísticos, que también muestran aumentos significativos, con un 5,27% más de viajeros y un 8,63% más en pernoctaciones. En cuanto a los campings, aunque el número de viajeros aumentó ligeramente en un 1,16%, las pernoctaciones experimentaron una caída del 5,33%, revirtiendo la tendencia positiva en este tipo de alojamiento.

Por otro lado, los alojamientos de turismo rural han mostrado el peor comportamiento en ambos indicadores, afectando de manera negativa la evolución global. En esta tipología de alojamiento, el número de viajeros disminuyó en más del -12%, mientras que las pernoctaciones sufrieron una caída aún más pronunciada, con un descenso del -18%. Estos resultados subrayan las diferencias en el comportamiento del mercado según el tipo de alojamiento.

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (agosto/2024)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En general se observa una evolución positiva de los viajeros y pernoctaciones, salvo en las pernoctaciones de los residentes en el extranjero (-13,31%). Tanto los residentes en España (10,57%) como en el extranjero (7,11%) muestran tasas de variación positivas en ambas magnitudes, siendo ligeramente inferiores estos últimos. El descenso de las pernoctaciones de viajeros extranjeros, señalado anteriormente, se ve compensado con un aumento de las de los nacionales del 3,88% (Tabla 2).

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (agosto/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	73.251	80.993	10,57%	192.731	200.218	3,88%
Residentes en el extranjero	8.524	9.130	7,11%	16.853	14.610	-13,31%
Total	81.775	90.123	10,21%	209.584	214.828	2,50%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En comparación con el conjunto del territorio nacional y la comunidad autónoma de Andalucía, la provincia de Jaén destaca por su notable evolución en cuanto al número de viajeros recibidos. Mientras que Jaén experimenta un incremento superior al 10%, el aumento a nivel nacional es más moderado, con un 2,67%, y en Andalucía se observa incluso una ligera disminución del -0,77%.

En cuanto a las pernoctaciones, Jaén sigue una tendencia similar a la de los otros territorios, con un crecimiento cercano al 2,5%, alineándose con la evolución general observada tanto a nivel nacional como autonómico. Esto refleja un comportamiento positivo y consistente en el sector turístico de la provincia. (Tabla 3).

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (agosto/2024)

	Viajeros	Var. 24/23	Pernoctaciones	Var. 24/23
España	18.415.238	2,37%	72.970.677	2,23%
Andalucía	2.952.772	-0,77%	10.726.741	2,77%
Jaén	90.123	10,21%	214.828	2,50%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Por último, se realiza un análisis comparativo y acumulado de los viajeros (Tabla 4) y pernoctaciones (Tabla 5) que tienen lugar en los diferentes alojamientos turísticos de la provincia de Jaén, desde el mes de enero hasta el mes de agosto, para los años 2024, 2023 y 2007.

Entre enero y agosto de 2024, un total de 510.313 viajeros se alojaron en la provincia, superando en un 8,21% los registros de 2023 y en un 5,46% los de 2007. El mayor crecimiento en comparación con 2023 se produjo en los campings, con un aumento del 16,53%, seguido de los establecimientos hoteleros, que experimentaron un alza del 9,63%. Por el contrario, se observó una disminución en los apartamentos turísticos (-1,45%) y en los alojamientos de turismo rural (-7,92%).

En relación con 2007, los establecimientos hoteleros fueron los únicos que registraron una reducción en el número de viajeros, con una caída del -4,29%, mientras que los alojamientos de turismo rural mostraron un notable crecimiento, con un incremento del 116,70% (Tabla 4).

Tabla 4. Viajeros totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-agosto/2024, 2023 y 2007)

	Viajeros totales				
	2007	2023	2024	Var. 24/07	Var. 24/23
Establecimientos hoteleros	406.450	354.817	389.003	-4,29%	9,63%
Campings	39.545	44.835	52.244	32,11%	16,53%
Apartamentos turísticos	25.773	43.470	42.839	66,22%	-1,45%
Alojamientos de turismo rural	12.103	28.482	26.227	116,70%	-7,92%
Total	483.871	471.604	510.313	5,46%	8,21%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En cuanto al número de pernoctaciones acumuladas entre enero y agosto (Tabla 5), los datos muestran un incremento del 4,98% respecto a 2023 y del 11,84% en comparación con 2007. Cabe señalar que todos los tipos de alojamiento registraron un aumento tanto en el número de viajeros como de pernoctaciones en comparación con 2007 y 2023, a excepción de las pernoctaciones en alojamientos de turismo rural, que experimentaron una disminución del 6,77% en relación con el año anterior.

Destaca especialmente el crecimiento de las pernoctaciones en los establecimientos hoteleros, con un aumento del 6,58% respecto a 2023, así como el notable incremento del 77,33% en las pernoctaciones en alojamientos de turismo rural en comparación con 2007.

Tabla 5. Pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-agosto/2024, 2023 y 2007)

	Pernoctaciones totales				
	2007	2023	2024	Var. 24/07	Var. 24/23
Establecimientos hoteleros	686.510	660.701	704.157	2,57%	6,58%
Campings	101.547	129.595	133.933	31,89%	3,35%
Apartamentos turísticos	82.178	104.315	109.744	33,54%	5,20%
Alojamientos de turismo rural	38.873	73.936	68.934	77,33%	-6,77%
Total	909.108	968.547	1.016.768	11,84%	4,98%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros

En agosto de 2024, los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén recibieron a 58.619 turistas, quienes acumularon un total de 111.729 pernoctaciones. Estas cifras representan un incremento del 16,90% en el número de viajeros y un aumento del 10% en las pernoctaciones, en comparación con el mismo mes del año anterior. Este crecimiento se refleja en los datos y la evolución de ambas variables, sin importar la procedencia de los visitantes (Tabla 6).

Tabla 6. Viajeros y pernoctaciones en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén (agosto/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	43.529	50.872	16,87%	91.066	100.896	10,79%
Residentes en el extranjero	6.614	7.747	17,13%	10.508	10.833	3,09%
Total	50.143	58.619	16,90%	101.574	111.729	10,00%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A continuación, se recoge la tasa de variación interanual del origen de los viajeros que visitaron la provincia de Jaén en agosto de 2024, sus pernoctaciones y estancia media, tanto nacionales, por comunidad autónoma (Tabla 7), como extranjeros, por país de procedencia (Tabla 8).

Más del 50% de los turistas que se hospedaron en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén durante agosto de 2024 provinieron de la comunidad autónoma de Andalucía, seguidos, a una considerable distancia, por aquellos de la Comunidad de Madrid, con un 17%.

Los mayores aumentos en el número de viajeros se registraron entre los procedentes de La Rioja (173,06%) y del País Vasco (142,74%), ambos con variaciones superiores al 100%. En relación con las pernoctaciones, a los viajeros de La Rioja (132,33%), hay que añadir los procedentes de la región de Murcia (119,23%). En el extremo opuesto, los turistas de Castilla-La Mancha y Aragón presentaron los peores resultados, con caídas tanto en el número de viajeros (-13,53% y -14,42%, respectivamente) como en las pernoctaciones (-34,41% y -39,07%, respectivamente).

Respecto a la estancia media, los viajeros de Murcia (38,90%), Andalucía (17,33%) y Ceuta (15,66%) mostraron los mayores aumentos, mientras que los de Aragón (-28,81%), Asturias (-30,52%) y Navarra (-66,67%) fueron los que experimentaron las mayores disminuciones (Tabla 7).

Tabla 7. Tasa de variación interanual agosto/2023-2024 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en España en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén, según comunidad autónoma de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Andalucía	10,32%	29,44%	17,33%
Aragón	-14,42%	-39,07%	-28,81%
Principado de Asturias	-11,10%	-38,24%	-30,52%
Islas Baleares/Illes Balears	13,18%	14,33%	1,02%
Canarias	49,21%	41,60%	-5,10%
Cantabria	33,25%	35,12%	1,40%
Castilla-La Mancha	-13,53%	-34,41%	-24,15%
Castilla y León	-0,79%	-2,84%	-2,06%
Cataluña/Catalunya	95,42%	86,17%	-4,73%
Comunidad Valenciana	36,87%	54,85%	13,14%
Extremadura	15,48%	9,55%	-5,14%
Galicia	50,86%	45,81%	-3,34%
Comunidad de Madrid	9,80%	12,81%	2,74%
Región de Murcia	57,83%	119,23%	38,90%
Comunidad Foral de Navarra	-4,36%	-68,12%	-66,67%
País Vasco/Euskadi	142,74%	80,69%	-25,56%
La Rioja	173,06%	132,33%	-14,92%
Ciudad autónoma de Ceuta	-10,16%	3,91%	15,66%
Ciudad autónoma de Melilla	--	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

La tasa de variación de los viajeros residentes en el extranjero que visitaron la provincia de Jaén en agosto de 2024 se recoge en la Tabla 8. En esta tabla solo aparece la procedencia de los viajeros para los que existen datos de agosto de 2023 y 2024, pudiéndose calcular, por tanto, la tasa de variación.

Destaca como, los viajeros procedentes de Francia suponen el 30% del total de los residentes en el extranjero que se alojaron en establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén, en agosto de 2024, los cuales, junto con los neerlandeses (11,19%), suman el 41,21% del total de viajeros no residentes en España.

Los viajeros que más se han incrementado, a lo largo de agosto de 2024 en la provincia de Jaén, son los que proceden de Suiza (142,95%) y Dinamarca (73,62%). Y aquellos que más han aumentado las pernoctaciones han sido los que proceden de República Checa (228,52%) y Suiza (98,70%). De hecho, son los primeros los que muestran el mayor incremento de la estancia media (131,77%).

Sin embargo, los viajeros cuyo país de origen es Portugal, resto de América y Rusia destacan por las menores tasas de variación en los tres parámetros analizados, lo que implica un descenso en cuanto al número de viajeros, pernoctaciones y estancia media, con respecto al mes de agosto del año anterior.

Tabla 8. Tasa de variación interanual agosto/2023-2024 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en el extranjero en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén, según país de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Alemania	37,93%	53,86%	11,55%
Austria	-3,40%	-14,58%	-11,57%
Bélgica	2,00%	-1,46%	-3,39%
Dinamarca	73,62%	55,72%	-10,31%
Finlandia	--	--	--
Francia	45,78%	46,20%	0,29%
Grecia	--	--	--
Irlanda	-1,16%	-16,23%	-15,25%
Italia	19,08%	-2,18%	-17,86%
Luxemburgo	--	--	--
Países Bajos	6,39%	-0,20%	-6,20%
Polonia	8,35%	2,95%	-4,98%
Portugal	-28,04%	-46,51%	-25,67%
Reino Unido	-5,43%	-21,23%	-16,71%
República Checa	41,74%	228,52%	131,77%
Suecia	23,30%	36,92%	11,04%
Resto UE	-21,83%	-33,40%	-14,81%
Noruega	--	--	--
Rusia	-45,36%	-72,11%	-48,95%
Suiza	142,95%	98,70%	-18,21%
Resto Europa	48,82%	68,30%	13,09%
Japón	--	--	--
Estados Unidos	-4,32%	-18,49%	-14,81%
Resto de América	-26,07%	-46,56%	-27,72%
Países Africanos	55,63%	46,54%	-5,84%
Resto del mundo	19,51%	-4,90%	-20,42%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

Para el análisis por destinos, el Instituto Nacional de Estadística y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE, de agosto de 2024 facilitan los datos de Cazorla, Úbeda, Baeza y La Iruela. Para Baeza y la Iruela, el INE no aporta datos de agosto de 2024, por lo que no se puede realizar un análisis de este mes, ni su comparativa con el mismo periodo de 2023 (Tabla 9).

La ciudad de Jaén, con 9.103 viajeros, es el destino con mayor número de viajeros, que han supuesto un 8,26% más que en agosto de 2023. A esta le sigue Úbeda, con 7.894 viajeros (3,90%) y Cazorla, donde se han alojado 7.226 viajeros que suponen el mayor aumento de los destinos analizados (13,45%).

En cuanto a la procedencia, destaca el hecho de que los viajeros residentes en el extranjero se han duplicado en Cazorla (109,88%), mientras que se han reducido ligeramente en la ciudad de Jaén (-0,90%). Los viajeros nacionales muestran un comportamiento positivo en todos los puntos turísticos.

Tabla 9. Viajeros en los establecimientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, la Iruela y la ciudad de Jaén (agosto/2023-2024)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Cazorla	6.150	6.767	10,02%	219	459	109,88%	6.369	7.226	13,45%
Úbeda	5.995	6.252	4,29%	1.025	1.041	1,62%	7.020	7.294	3,90%
Baeza	3.392	--	--	747	--	--	4.139	--	--
La Iruela	4.968	--	--	194	--	--	5.162	--	--
Ciudad de Jaén	6.314	7.028	11,31%	2.094	2.075	-0,90%	8.408	9.103	8,26%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En relación con las pernотaciones (Tabla 10), Cazorla se posiciona como el destino con mayor número de noches registradas, con un total de 18.810, lo que supone un incremento del 6,55% en comparación con el mismo mes del año anterior. En segundo lugar, se encuentra la ciudad de Jaén, que contabiliza 14.605 pernотaciones, destacando por el mayor aumento, cercano al 8%. Finalmente, Úbeda, con 11.929 noches, es el único destino que presenta una variación negativa.

La disminución de las pernотaciones en Úbeda se debe a la reducción tanto de las de los viajeros nacionales (-1,29%) como de los extranjeros (-11,27%). Cabe resaltar que las pernотaciones de no residentes en España, en Cazorla, registraron un notable aumento del 77,46%, siendo este el único destino con crecimiento. En la ciudad de Jaén, a pesar de una caída del 7,98% en las pernотaciones de extranjeros, las de viajeros nacionales crecieron un 12,81% respecto a agosto de 2023.

Tabla 10. Pernотaciones en los establecimientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, la Iruela y la ciudad de Jaén (agosto/2023-2024)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Cazorla	17.226	18.051	4,79%	428	759	77,46%	17.654	18.810	6,55%
Úbeda	10.424	10.290	-1,29%	1.848	1.639	-11,27%	12.272	11.929	-2,79%
Baeza	5.196	--	--	1.355	--	--	6.551	--	--
La Iruela	12.966	--	--	524	--	--	13.489	--	--
Ciudad de Jaén	10.355	11.681	12,81%	3.178	2.924	-7,98%	13.533	14.605	7,93%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 11 recoge los parámetros de ocupación para Cazorla, Úbeda, Baeza y La Iruela y la ciudad de Jaén, aunque para esta última no existen datos de agosto de 2024.

En relación a la estancia media en la provincia de Jaén, se observa una disminución del -5,9%, descendiendo por debajo de las 2 noches. Esta estancia media es superada solo por Cazorla, con 2,6 noches, mientras que Úbeda y la ciudad de Jaén registran un valor de 1,6 noches. La evolución general de este parámetro es negativa, siendo la ciudad de Jaén donde menos se percibe este descenso de la estancia media (-0,3%).

En la provincia de Jaén, el grado de ocupación por plazas aumenta un 13,5%, con un valor absoluto de 42,2% y el grado de ocupación por habitaciones muestra mejor evolución, con una tasa de variación del 15,2%, alcanzando el 45,3%. Por destinos, todos superan el grado de ocupación de la provincia. Destaca Cazorla, con grados de ocupación del 68,4% y del 70,7%, seguida de la ciudad de Jaén un grado de ocupación por habitaciones del 52,2% y de Úbeda con relación con el grado de ocupación por plazas, que se sitúa en el 45,7%. En relación a su evolución, se registran aumentos de estos parámetros en la ciudad de Jaén (15% y 22,3%) y Cazorla (0,6% y 1,3%), mientras que en Úbeda se registran tasas de variación negativas.

En cuanto al personal empleado, a nivel provincial, se observa un incremento del 3% en el número de empleados, pasando de 1.045 en 2023 a 1.076 en 2024. Del total, 198 se emplean en la ciudad de Jaén, 157 en Cazorla y 148 en Úbeda. En general se observa una evolución positiva del empleo en el sector hotelero de la provincia.

Tabla 11. Parámetros de ocupación en los establecimientos hoteleros de Cazorla, Úbeda, Baeza, la Iruela y la ciudad de Jaén (agosto/2023-2024)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Cazorla	2,77	2,60	-6,1%	68,1	68,4	0,6%	69,8	70,7	1,3%	141	157	11,3%
Úbeda	1,75	1,64	-6,4%	49,9	45,7	-8,3%	51,9	48,5	-6,7%	130	148	13,2%
Baeza	1,58	--	--	37	--	--	37	--	--	84	--	--
La Iruela	2,61	--	--	57	--	--	56	--	--	68	--	--
Ciudad de Jaén	1,61	1,60	-0,3%	38	44,1	15,0%	43	52,2	22,3%	188	198	5,5%
Provincia de Jaén	2,03	1,91	-5,9%	37,2	42,2	13,5%	39,3	45,3	15,2%	1.045	1.076	3,0%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

El análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España está recogido en la Tabla 12. La provincia de Jaén muestra un comportamiento muy superior al territorio nacional y andaluz en viajeros, pernoctaciones y estancia media, con aumentos superiores al 10%, mientras que en España rondan el 2% y en Andalucía no llegan al 1% en pernoctaciones y estancia media, llegando a descender en el número de viajeros (-1,91%). Sin embargo, en relación a la estancia media, la cual ha descendido en la provincia un -5,91%, la sitúa en el último puesto, ya que en Andalucía y España se registran ligeros aumentos de estos parámetros.

Tabla 12. Tasa de variación interanual agosto/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	2,41%	2,57%	0,16%	1,90%
Andalucía	-1,91%	0,17%	2,11%	0,67%
Jaén	16,90%	10,00%	-5,91%	13,52%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 13 muestra las tasas de variación interanual para agosto de 2024 de los viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

En promedio, el número de viajeros en estas provincias ha crecido un 1,01%, mientras que las pernoctaciones han registrado un leve incremento del 0,59%, lo que ha provocado una ligera disminución en la estancia media, con una caída del -0,29%. El grado de ocupación, por su parte, ha mostrado una evolución positiva, con un aumento del 2,14%. La provincia de Jaén sigue esta tendencia general, pero se destaca al superar significativamente la media en cuanto al número de viajeros, pernoctaciones y grado de ocupación.

Tabla 13. Tasa de variación interanual agosto/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	3,56%	1,02%	-2,45%	3,14%
Almería	-0,89%	-2,10%	-1,23%	-0,75%
Ávila	-10,10%	-8,55%	1,72%	-8,06%
Burgos	-2,63%	-6,31%	-3,79%	2,22%
Cáceres	3,45%	4,66%	1,17%	5,10%
Cádiz	-8,56%	-0,22%	9,11%	1,61%
Ciudad Real	0,55%	-2,88%	-3,41%	-0,15%
Córdoba	-1,09%	-5,95%	-4,92%	-4,52%
Cuenca	2,48%	3,15%	0,66%	5,64%
Girona	4,59%	4,51%	-0,07%	6,04%
Granada	3,60%	4,00%	0,39%	2,99%
Guadalajara	11,31%	7,16%	-3,72%	8,95%
Huelva	2,40%	4,82%	2,36%	4,06%
Huesca	7,30%	5,11%	-2,04%	3,40%
Jaén	16,90%	10,00%	-5,91%	13,52%
León	6,76%	4,98%	-1,67%	6,85%
Lleida	-7,03%	-3,09%	4,24%	1,68%
Málaga	-3,27%	-1,37%	1,96%	-0,40%
Ourense	2,76%	2,37%	-0,37%	1,90%
Palencia	-5,27%	-2,74%	2,68%	-9,09%
Rioja, La	3,62%	1,41%	-2,13%	1,21%
Salamanca	-3,23%	-3,15%	0,08%	-0,80%
Segovia	8,75%	3,76%	-4,58%	-1,88%
Sevilla	-1,42%	2,32%	3,79%	-0,99%
Soria	-1,60%	0,40%	2,03%	-0,83%
Teruel	-2,16%	-3,86%	-1,74%	5,50%
Zamora	-3,41%	-3,41%	0,01%	11,45%

Decrecimiento

Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

5. Análisis de la ocupación en campings

En agosto de 2024, han sido 17.991 viajeros los que se han alojado en campings de la provincia de Jaén, lo que se traduce en un 1,16% más que en el mismo mes de 2023. El número de viajeros residentes en el extranjero se incrementó en un 9,79%. No obstante, pese a este dato positivo, se observa una variación negativa del -5,33% de las pernoctaciones con un total de 57.102, unas 3.214 menos que en 2023 (Tabla 14).

Tabla 14. Viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén (agosto/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	16.803	16.914	0,66%	58.401	55.190	-5,50%
Residentes en el extranjero	981	1.077	9,79%	1.915	1.912	-0,16%
Total	17.784	17.991	1,16%	60.316	57.102	-5,33%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

En los campings del Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas se alojaron 16.510 viajeros que pernoctaron un total de 54.253 noches (Tabla 15). En este caso, el número de viajeros ha aumentado en un 1,55%, pero las pernoctaciones disminuyeron un -3,86%, con respecto a agosto de 2023. Aunque el número de viajeros residentes en el extranjero aumentó un 42,40%, su cuota de mercado sigue siendo residual, constituyendo menos del 4% del total.

Tabla 15. Viajeros y pernoctaciones en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (agosto/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	15.686	15.929	1,55%	55.204	52.910	-4,16%
Residentes en el extranjero	408	581	42,40%	1.229	1.343	9,28%
Total	16.094	16.510	2,58%	56.433	54.253	-3,86%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En agosto de 2024, el número de viajeros alojados en campings de Santiago-Pontones ha sido de 6.717, habiendo pernoctado un total de 21.460 noches (Tabla 16). En ambos casos se aprecia una disminución, siendo del -8,38% en los viajeros, y del -14,40% en las pernoctaciones. El viajero nacional constituye casi el 99% de la cuota de este mercado.

Tabla 16. Viajeros y pernoctaciones en campings de Santiago-Pontones (agosto/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	7.219	6.611	-8,42%	24.678	21.047	-14,71%
Residentes en el extranjero	112	106	-5,36%	392	413	5,36%
Total	7.331	6.717	-8,38%	25.070	21.460	-14,40%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 17 muestra los parámetros de ocupación de la provincia de Jaén, el parque natural y Santiago-Pontones en agosto de 2024.

La estancia media ha disminuido en torno a un -6%, tanto a nivel provincial, como en los dos destinos analizados. En los campings, ésta supera los 3 días de media en todos los casos.

El grado de ocupación por parcelas ha variado positivamente en el Parque (20,82%) y en la provincia de Jaén (12,39%), habiendo alcanzado un 48,81% en el primer caso, y un 41,09% a nivel provincial. En Santiago-Pontones, pese a casi alcanzar un 50% de ocupación, la variación ha sido negativa (-19,62%).

Los datos de personal empleado en campings, a nivel provincial, también son positivos. Se emplearon a 117 personas en agosto de 2024, un 12,50% más que en el mismo mes de 2023.

Tabla 17. Parámetros de ocupación en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén (agosto/2023-2024)

	Estancia Media			Grado de ocupación por parcelas			Personal empleado		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
PN SCSV	3,51	3,29	-6,29%	40,40	48,81	20,82%	93	102	9,68%
Santiago-Pontones	3,42	3,19	-6,57%	61,86	49,72	-19,62%	27	25	-7,41%
Prov. Jaén	3,39	3,17	-6,42%	36,56	41,09	12,39%	104	117	12,50%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

En la Tabla 18 se recogen las tasas de variación interanual para agosto de los parámetros de ocupación en campings Andalucía y España. Si se observa las variaciones del número de viajeros y grado de ocupación por parcelas, la actividad en los campings de la provincia de Jaén ha evolucionado de forma más positiva que en España y Andalucía. No obstante, no ocurre lo mismo con las pernoctaciones y la estancia media.

Tabla 18. Tasa de variación interanual agosto/2023-2024(%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por parcelas
España	-0,07%	1,80%	1,87%	1,98%
Andalucía	-5,91%	5,39%	12,01%	-2,80%
Jaén	1,16%	-5,33%	-6,42%	12,39%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 19 muestra la tasa de variación interanual, para agosto de 2024 respecto al mismo mes de 2023, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para dieciocho provincias españolas. Para ello, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

El comportamiento en las provincias analizadas ha sido negativo con respecto al número de viajeros hospedados en campings (-1,25% de media), mientras que sus pernoctaciones se han incrementado un 1,45%. Como puede apreciarse, el comportamiento de estas variables en la provincia de Jaén se da a la inversa. La estancia media también arroja datos positivos en general, con un incremento del 3,56%.

Tabla 19. Tasa de variación interanual agosto/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	9,20%	15,37%	5,65%
Almería	-15,11%	-15,12%	-0,02%
Ávila	11,57%	29,01%	15,63%
Burgos	20,65%	-34,50%	-45,71%
Cádiz	-5,11%	-5,57%	-0,48%
Córdoba	14,35%	19,77%	4,74%
Girona	-2,32%	3,61%	6,06%
Granada	12,23%	6,98%	-4,68%
Huelva	-25,05%	24,02%	65,47%
Huesca	-2,38%	0,15%	2,59%
Jaén	1,16%	-5,33%	-6,42%
León	--	--	--
Lleida	-3,08%	-3,90%	-0,85%
Málaga	5,34%	10,98%	5,35%
La Rioja	3,48%	-2,93%	-6,19%
Salamanca	5,18%	14,20%	8,58%
Sevilla	35,02%	70,17%	26,04%
Teruel	12,33%	-0,83%	-11,71%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

En agosto de 2024, un total de 8.323 viajeros se han alojado en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén, que pernoctaron un total de 28.122 noches (Tabla 20). Estos datos suponen un aumento del 5,27% de los viajeros alojados y un 8,63% de sus pernoctaciones. Casi la totalidad de los viajeros que optan por este tipo de alojamientos en la provincia son residentes en España.

Tabla 20. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (agosto/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	7.587	8.219	8,33%	24.125	27.913	15,70%
Residentes en el extranjero	319	104	-67,40%	1.762	209	-88,14%
Total	7.906	8.323	5,27%	25.887	28.122	8,63%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se considera La Iruela, por ser el único punto turístico para el que el INE facilita datos desagregados en apartamentos turísticos. En agosto de 2024, la totalidad de los viajeros son de procedencia nacional y su número se ha incrementado en un 38,10% y, a su vez, el de las pernoctaciones aumenta en un 4,14% (Tabla 21).

Tabla 21. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (agosto/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	2.142	2.958	38,10%	10.090	10.508	4,14%
Residentes en el extranjero	0	0	--	0	0	--
Total	2.142	2.958	38,10%	10.090	10.508	4,14%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 22 muestra los parámetros de ocupación de La Iruela y la provincia de Jaén para agosto de 2024. En la provincia de Jaén, la estancia media aumentó un 3,19%, pasando de 3,27 noches a 3,38. En cambio, en La Iruela disminuye un -24,59%, pasando de las 4,71 noches a las 3,55.

Atendiendo al grado de ocupación, en La Iruela, el grado de ocupación por plazas cayó un -12,64%, y su grado de ocupación por apartamentos apenas varió (-0,50%). La provincia de Jaén muestra una variación del grado de ocupación por plazas del 24,27% y por apartamentos del 32,52%, alcanzando, en este último caso, casi un 50% del grado de ocupación en agosto.

A nivel provincial, se emplean, a 201 personas en apartamentos turísticos, de los que 35 pertenecen a La Iruela. Estos datos muestran una evolución desfavorable del empleo en esta categoría de alojamientos, descendiendo un -15,19% en la provincia y casi un -40% en La Iruela.

Tabla 22. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de La Iruela y la provincia de Jaén (agosto/2023-2024)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por apartamentos			Personal empleado		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
La Iruela	4,71	3,55	-24,59%	39,56	34,56	-12,64%	42,04	41,83	-0,50%	58	35	-39,66%
Prov. de Jaén	3,27	3,38	3,19%	29,75	36,97	24,27%	36,16	47,92	32,52%	237	201	-15,19%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En agosto de 2024, la provincia de Jaén se posiciona de nuevo entre territorio español y andaluz al analizar la variación del número de viajeros (5,27%), la variación de sus pernoctaciones (8,63%) y estancia media (3,19%). Con respecto a la variación del grado de ocupación por plazas (24,27%), la provincia se encuentra en primer lugar con respecto a los territorios mencionados (Tabla 23).

Tabla 23. Tasa de variación interanual agosto/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	4,59%	2,03%	-2,45%	5,11%
Andalucía	9,87%	13,11%	2,94%	13,09%
Jaén	5,27%	8,63%	3,19%	24,27%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 24 muestra la tasa de variación interanual, para agosto de 2024 respecto al mismo mes de 2023, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Los valores medios de la variación de viajeros, pernoctaciones y estancia media son 4,99%, 7,32% y 4,54%, respectivamente. Al comparar con estos valores medios, la provincia sigue la tendencia con respecto a la evolución del número de viajeros y pernoctaciones, mientras que se sitúa levemente por debajo de los valores medios relativos a la estancia media.

Tabla 24. Tasa de variación interanual agosto/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	3,39%	-0,97%	-4,22%
Almería	13,67%	9,88%	-3,33%
Ávila	-15,19%	-5,25%	11,72%
Burgos	4,92%	14,93%	9,54%
Cáceres	38,03%	20,60%	-12,63%
Cádiz	54,34%	53,82%	-0,34%
Ciudad Real	-39,20%	-38,85%	0,58%
Córdoba	-7,40%	1,71%	9,83%
Cuenca	81,54%	37,24%	-24,40%
Girona	-4,86%	-13,24%	-8,80%
Granada	-17,58%	-10,92%	8,09%
Guadalajara	-52,74%	-41,42%	23,96%
Huelva	93,37%	86,49%	-3,56%
Huesca	17,70%	20,17%	2,10%
Jaén	5,27%	8,63%	3,19%
León	4,09%	18,16%	13,53%
Lleida	-10,54%	-0,55%	11,17%
Málaga	-1,40%	2,24%	3,69%
Ourense	-2,40%	-10,40%	-8,20%
Palencia	41,00%	25,38%	-11,08%
Rioja, La	-33,86%	-4,33%	44,66%
Salamanca	5,84%	20,04%	13,41%
Segovia	-34,66%	-38,23%	-5,45%
Sevilla	7,75%	20,38%	11,72%
Soria	-12,83%	-20,00%	-8,23%
Teruel	-19,33%	-3,42%	19,73%
Zamora	15,73%	45,62%	25,82%

Decrecimiento
Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

En los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén han alojado 5.190 viajeros, que pernoctaron un total de 17.875 noches (Tabla 25). Esto supone una disminución del número de viajeros (-12,66%) y de pernoctaciones (-18,03%). El número de viajeros residentes en España cayó un -6,45%, aunque sus pernoctaciones lo hicieron un -15,26%. El número de viajeros residentes en el extranjero empieza ser casi residual en este tipo de alojamientos en la provincia, con una variación negativa del -66,89%.

Tabla 25. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (agosto/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	5.332	4.988	-6,45%	19.139	16.219	-15,26%
Residentes en el extranjero	610	202	-66,89%	2.668	1.656	-37,93%
Total	5.942	5.190	-12,66%	21.807	17.875	-18,03%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. Se hospedaron un total de 3.202 viajeros que pernoctaron un total de 10.520 noches. De nuevo, esta actividad está protagonizada principalmente por los viajeros residentes en España, cuyo número aumentó un 6,86%, aunque sus pernoctaciones disminuyeron un -6,49% (Tabla 26).

Tabla 26. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (agosto/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	2.902	3.101	6,86%	10.986	10.273	-6,49%
Residentes en el extranjero	197	101	-48,73%	782	247	-68,41%
Total	3.099	3.202	3,32%	11.768	10.520	-10,61%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 27 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en agosto de 2024, en alojamientos de turismo rural.

El Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, con una estancia media de 3,29 noches, se posiciona por debajo de la media provincial (3,44 noches). Las variaciones, en ambos casos, son negativas con un -13,48% y -6,15%, respectivamente.

El grado de ocupación por plazas de la provincia es del 29,20% y el de por habitaciones es del 44,67%, lo que supone una disminución en el primer caso (-4,14%) y un incremento del segundo caso, con respecto a agosto de 2023 del 12,32%, respectivamente. En el parque natural se dan variaciones positivas, siendo superiores a las de la provincia, con incrementos del 5,85% y del 22,58%, respectivamente.

La provincia de Jaén ha empleado a 280 trabajadores en alojamientos de turismo rural. 178 desempeñan su actividad en el parque natural. Al comparar los datos con agosto de 2023, a nivel provincial se observa una disminución del personal empleado del -11,39%, mientras que en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas la variación es muy leve (-1,11%).

Tabla 27. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (agosto/2023-2024)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
PNSCSV	3,80	3,29	-13,48%	33,99	35,98	5,85%	40,65	49,83	22,58%	180	178	-1,11%
Prov. de Jaén	3,67	3,44	-6,15%	30,46	29,20	-4,14%	39,77	44,67	12,32%	316	280	-11,39%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 28 recoge las tasas de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos rurales en Jaén, Andalucía y España.

En comparación con los datos de agosto de 2023, el número de viajeros que optaron por alojamientos de turismo rural en la provincia ha descendido, mientras que no ocurre lo mismo en España (3,33%) y Andalucía (0,54%). Sus pernотaciones disminuyen notoriamente en la provincia de Jaén, mientras que en los otros territorios apenas varían (-1,43% en España y 1,95% en Andalucía). El comportamiento de la estancia media es similar, aunque su disminución es menos acentuada en la provincia que, a su vez, es el único territorio con una disminución en el grado de ocupación por plazas.

Tabla 28. Tasa de variación interanual agosto/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernотaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	3,33%	-1,43%	-4,60%	0,16%
Andalucía	0,54%	1,95%	1,40%	0,50%
Jaén	-12,66%	-18,03%	-6,15%	-4,14%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 29 muestra las tasas de variación, para agosto de 2024, de los viajeros, pernотaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

La media muestra un comportamiento positivo en el número de viajeros (6,09%) y pernотaciones (0,56%). En cambio, la estancia media disminuyó un -3,67%. Acorde a estos resultados, la provincia de Jaén muestra un comportamiento negativo en la actividad de este tipo de alojamientos. El número de viajeros varió un -12,66%, sus pernотaciones un -18,03% y la estancia media cayó un -6,15%.

Tabla 29. Tasa de variación interanual agosto/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	22,16%	8,31%	-11,34%
Almería	41,09%	26,54%	-10,31%
Ávila	-3,60%	-12,23%	-8,95%
Burgos	-0,40%	11,94%	12,40%
Cáceres	8,56%	7,50%	-0,97%
Cádiz	23,38%	2,88%	-16,61%
Ciudad Real	-22,77%	-15,21%	9,79%
Córdoba	2,85%	-1,25%	-3,98%
Cuenca	2,99%	-3,08%	-5,89%
Girona	-9,54%	-5,72%	4,22%
Granada	-3,27%	21,91%	26,03%
Guadalajara	31,33%	-0,11%	-23,94%
Huelva	17,84%	-9,61%	-23,29%
Huesca	0,63%	4,81%	4,16%
Jaén	-12,66%	-18,03%	-6,15%
León	7,79%	-2,90%	-9,92%
Lleida	-9,31%	-18,50%	-10,13%
Málaga	-13,86%	0,22%	16,35%
Ourense	-18,33%	-7,61%	13,12%
Palencia	-10,55%	-4,50%	6,77%
Rioja, La	5,17%	10,10%	4,68%
Salamanca	15,01%	4,30%	-9,31%
Segovia	-16,10%	-15,17%	1,11%
Sevilla	30,85%	13,36%	-13,37%
Soria	20,63%	29,97%	7,74%
Teruel	9,56%	-11,91%	-19,59%
Zamora	45,08%	-0,85%	-31,66%

Decrecimiento

Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado, se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 30 muestra los valores de la tarifa media diaria (ADR) en los destinos turísticos para los que el INE ofrece información en el mes de agosto de 2024, además de la provincia de Jaén. La tarifa media diaria de la provincia de Jaén se sitúa en 66,66€, valor que supone un aumento interanual del 4,04%.

El análisis por destinos permite muestra que el punto turístico con mayor ADR, en agosto de 2024 es Cazorla con 83,28€ (4,02%). La ciudad de Jaén ocupa el segundo puesto, con u ADR de 78,24€, la cual, además registra el mayor aumento, siendo este del 6,68%. Por último, se sitúa Úbeda, con el menor ADR de la provincia (63,44€), valor que se mantiene prácticamente estable (0,16%).

Tabla 30. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Agosto 2023	Agosto 2024	Var. 23/24
Cazorla	80,06 €	83,28 €	4,02%
Ciudad de Jaén	73,34 €	78,24 €	6,68%
Úbeda	63,34 €	63,44 €	0,16%
Provincia de Jaén	64,07 €	66,66 €	4,04%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 31 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. En agosto de 2024, el RevPAR de la provincia de Jaén es de 29,65€, superior al del mismo periodo de 2023 en un 13,56%.

Por puntos turísticos, todos los destinos analizados, superan la media de la provincia. Si se atiende a los valores absolutos, la Cazorla destaca por encima de los demás con unos ingresos por habitación disponible de 60,29€, seguida de Jaén, con 40,97€ y Úbeda, que registra un valor de 31,18€. Por su evolución, la ciudad de Jaén (28,43%) y Cazorla (6,52%) muestran un incremento de este parámetro, mientras que en Úbeda se muestra un descenso del RevPAR del -12,02%.

Tabla 31. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Agosto 2023	Agosto 2024	Var. 23/24
Cazorla	56,60 €	60,29 €	6,52%
Ciudad de Jaén	31,90 €	40,97 €	28,43%
Úbeda	35,44 €	31,18 €	-12,02%
Provincia de Jaén	26,10 €	29,65 €	13,58%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros. Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2024, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección. En este caso, la Tabla 32 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para agosto de 2024.

Tabla 32. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (agosto de 2024)

Tipo	Nombre	Localidad	Agosto		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	0	0	0
Conjunto Monumental	Fortaleza de la Mota	Alcalá la Real	2.847	673	3.520
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	392	33	425
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	90	26	116
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	2.394	238	2.632
Centro de Visitantes	Mata-Bejil	Cambil	387	4	391
Museo	Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	4.202	45	4.247
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	8.768	0	8.768
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	1.214	208	1.422
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	3.142	512	3.654
Centro de Interpretación	Centro de Dinamización Turística	Jaén	540	58	598
Museo	Museo de La Carolina	La Carolina	100	9	109
Museo	Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	408	16	424
Museo	Museo Rafael Zabaleta	Quesada	457	16	473
Museo	Espacio José Luis Verdes	Quesada	209	16	225
Museo	Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	2.095	98	2.193
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	7.945	1.360	9.305

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 33 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, agosto de 2024.

Tabla 33. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta agosto de 2024)

Nombre	Localidad	Agosto			Acumulado		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	--	--	--	1.532	79	1.611
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	2.847	673	3.520	22.588	7.267	29.855
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	392	33	425	5.098	362	5.460
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	90	26	116	2.915	292	3.207
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	--	--	--	2.418	19	2.437
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	--	--	--	17.753	430	18.183
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	--	--	--	3.902	25	3.927
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	2.394	238	2.632	36.469	4.818	41.287
Mata-Bejid	Cambil	387	4	391	2.497	88	2.585
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	4.202	45	4.247	28.881	673	29.554
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	8.768	0	8.768	46.309	0	46.309
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	1.214	208	1.422	23.434	2.752	26.186
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	3.142	512	3.654	28.612	3.170	31.782
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	--	--	--	12.270	1.397	13.667
Centro de Dinamización Turística	Jaén	540	58	598	5.821	743	6.564
Museo de La Carolina	La Carolina	100	9	109	695	89	784
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	--	--	--	1.177	82	1.259
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	--	--	--	1.083	27	1.110
El Pósito	Linares	--	--	--	5.476	230	5.706
Paisaje Minero	Linares	--	--	--	3.329	100	3.429
Casa de la Piedra	Porcuna	--	--	--	3.405	25	3.430
Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	--	--	--	855	15	870
Torre de Boabdil	Porcuna	--	--	--	5.353	25	5.378
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	408	16	424	3.223	71	3.294
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	457	16	473	3.427	73	3.500
Espacio José Luis Verdes	Quesada	209	16	225	2.045	71	2.116
Museo de la Batalla de las Navas de Tolosa	Santa Elena	--	--	--	--	--	--
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	2.095	98	2.193	24.182	1.679	25.861
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	7.945	1.360	9.305	27.719	6.033	33.752

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

-- Dato no disponible.

10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 34 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. La variación de la oferta en comparación con agosto de 2023 es positiva para todos los mercados. Destaca en la ciudad de Jaén y de Cazorla, con incrementos del 43,16% y del 29,77%, respectivamente.

Tabla 34. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (agosto/2023-2024)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Baeza	64	71	10,94%	5	5	0,00%
Cazorla	131	170	29,77%	3	6	100,00%
Ciudad de Jaén	95	136	43,16%	8	20	150,00%
La Iruela	88	98	11,36%	--	--	--
Úbeda	90	110	22,22%	9	6	-33,33%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

La información recogida en la Tabla 35 muestra el grado de ocupación para los cinco mercados analizados en las viviendas ofertadas en plataformas de economía colaborativa. La actividad registrada es muy positiva para todos los mercados, teniendo en cuenta que, además, la oferta se ha incrementado con respecto al mismo periodo de 2023. Destacan las Ciudades Patrimonio de la Humanidad, con un aumento del grado de ocupación del 32,68% en Baeza y del 28,77% en Úbeda.

Tabla 35. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (agosto/2023-2024)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Baeza	36%	48%	32,68%	42%	38%	-9,55%
Cazorla	63%	69%	9,46%	30%	55%	85,57%
Ciudad de Jaén	45%	50%	10,22%	22%	34%	52,49%
La Iruela	67%	80%	19,13%	--	--	--
Úbeda	36%	46%	28,77%	26%	40%	52,49%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

La Tabla 36 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio diario por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. Atendiendo al comportamiento de esta métrica en las casas completas, hay un patrón identificable para el mes de agosto. Por un lado, ha sido más caro alojarse en los destinos de naturaleza, como es el caso de Cazorla (10,26%) y La Iruela (11,20%). En la ciudad de Jaén apenas hay variación de la tarifa media diaria en comparación con agosto de 2023. Por otro lado, se encuentran las ciudades Patrimonio de la Humanidad, en las que ha sido en torno a un 10% más económico hacer uso de este tipo de alojamientos.

Tabla 36. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (agosto/2023-2024)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Baeza	116 €	104 €	-10,34%	76 €	74 €	-2,63%
Cazorla	117 €	129 €	10,26%	71 €	90 €	26,76%
Ciudad de Jaén	98 €	99 €	1,02%	23 €	28 €	21,74%
La Iruela	125 €	139 €	11,20%	--	--	--
Úbeda	93 €	83 €	-10,75%	32 €	39 €	21,88%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

A continuación, la Tabla 37 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Se trata de un indicador de rentabilidad para los mercados de alojamiento y producto del grado de ocupación y la tarifa media diaria. Los resultados del mes de agosto son positivos para todos los mercados en comparación con 2023. El mercado con mejor evolución registrada ha sido La Iruela, con un incremento del 32,48%.

Tabla 37. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (agosto/2023-2024)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Baeza	42 €	49 €	18,96%	32 €	28 €	-11,93%
Cazorla	74 €	90 €	20,69%	21 €	50 €	135,23%
Ciudad de Jaén	44 €	49 €	11,35%	5 €	9 €	85,64%
La Iruela	84 €	111 €	32,48%	--	--	--
Úbeda	33 €	38 €	14,92%	8 €	16 €	85,85%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible



Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: jipulido@ujaen.es Web: www.sit-jaen.com