

INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE 2024

Elaboración y redacción:



Subvenciona:



Informe mensual. Septiembre 2024

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández

Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo

Jairo Casado Montilla

Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2024): *Informe mensual. Septiembre 2024*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



Índice

1. Introducción	4
2. Metodología y estructura	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos.....	5
4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros	5
5. Análisis de la ocupación en campings.....	14
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos	17
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural.....	20
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero	22
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico	24
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa	24

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de septiembre de 2024, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se considera a Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. En el caso de la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela, y para la Encuesta de Ocupación de Campings aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago-Pontones.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de septiembre de 2024. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo.

3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este primer apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural. Se incluye a objeto de análisis, tanto en este epígrafe como en los relativos a las distintas modalidades de establecimiento, la tasa de variación correspondiente al mes de septiembre de 2024. Además, se analiza la evolución de los viajeros y pernoctaciones de este mes, en comparación con 2023.

En septiembre de 2024, 70.746 viajeros se alojaron en la provincia de Jaén, un 7,16% más que en el mismo mes del año anterior. Estos viajeros, a su vez, pernoctaron 139.161 noches, un 10,81% más que en septiembre de 2023 (Tabla 1).

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (septiembre/2023-2024)

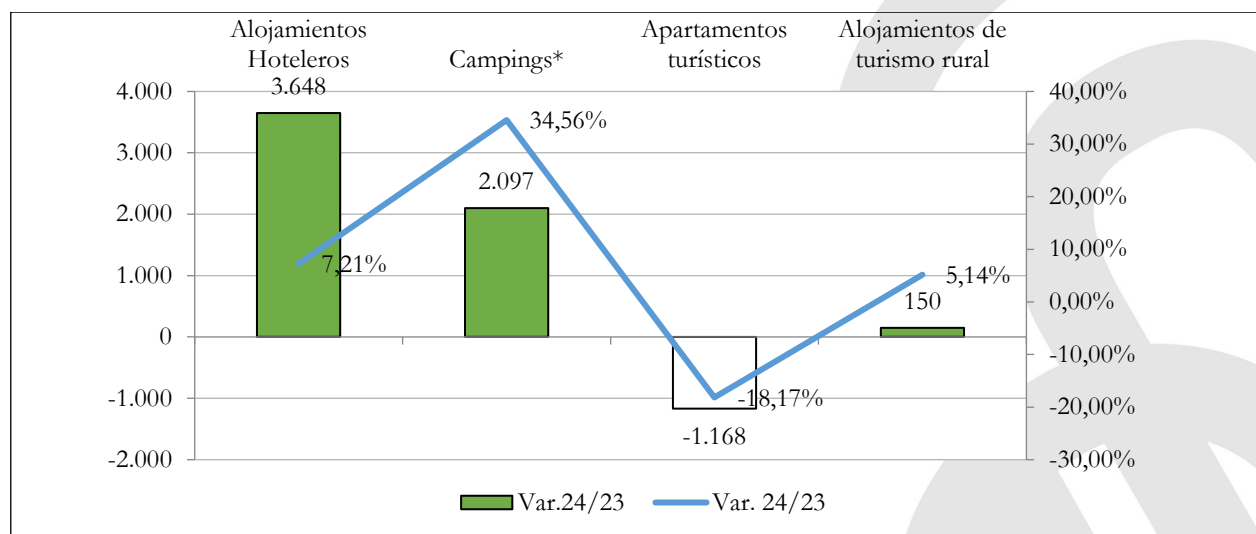
	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Establecimientos hoteleros	50.605	54.253	7,21%	90.934	97.495	7,22%
Campings	6.068	8.165	34,56%	14.598	22.276	52,60%
Apartamentos turísticos	6.429	5.261	-18,17%	13.069	13.302	1,78%
Alojamientos de turismo rural	2.917	3.067	5,14%	6.985	6.088	-12,84%
Total	66.019	70.746	7,16%	125.586	139.161	10,81%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A partir de los datos presentados por tipo de alojamiento (Tabla 1 y Gráfico 1), puede apreciarse que la mayor variación registrada ha tenido lugar en el número de viajeros alojados en campings (34,56%), seguida por la experimentada por aquellos que optan por los establecimientos hoteleros (7,21%). En el primer caso, el número de pernoctaciones aumentó en un 52,60% y, en el segundo, en un 7,22%.

Por otro lado, el número de viajeros alojados en apartamentos turísticos disminuyó en un -18,17%. No obstante, y tratándose de un dato muy positivo, las pernoctaciones registradas aumentaron un 1,78%. Es decir, se mantienen las pernoctaciones mientras se reduce la carga de viajeros en destino. Por último, el número de viajeros en alojamientos de turismo rural aumentó un 5,14%. No obstante, sus pernoctaciones cayeron un -12,84%.

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (septiembre/2024)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En septiembre de 2024, se observa una variación positiva en el número de viajeros y pernотaciones residentes en España (8,54% y 12,92%, respectivamente) y, en el caso de los residentes en el extranjero, variaciones negativas (-1,30% para el número de viajeros y -4,50% en el número de pernотaciones). Como resultado global, el turismo doméstico sostiene los resultados positivos observados en septiembre de 2024 en comparación con el mismo mes de 2023 (Tabla 2).

Tabla 2. Viajeros y pernотaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (septiembre/2023-2024)

	Viajeros			Pernотaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	56.755	61.602	8,54%	110.358	124.618	12,92%
Residentes en el extranjero	9.264	9.144	-1,30%	15.228	14.543	-4,50%
Total	66.019	70.746	7,16%	125.586	139.161	10,81%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En comparación con el conjunto del territorio nacional y la comunidad autónoma de Andalucía, la provincia de Jaén vuelve a destacar otro mes más por su notable evolución en cuanto al número de viajeros recibidos. Mientras que la provincia de Jaén ha visto como su número de viajeros ha aumentado un 7,16%, el territorio nacional no alcanza el 2% y el andaluz apenas un 0,5%. En las pernотaciones, la provincia también encabeza este ranking. En Andalucía, las pernотaciones aumentaron un 2,42% y en España un 3,15% (Tabla 3).

Tabla 3. Viajeros y pernотaciones en Jaén, Andalucía y España (septiembre/2024)

	Viajeros	Var. 24/23	Pernотaciones	Var. 24/23
España	14.803.179	1,89%	52.195.547	3,15%
Andalucía	2.516.847	0,46%	7.930.571	2,42%
Jaén	70.746	7,16%	139.161	10,81%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Por último, se realiza un análisis comparativo y acumulado de los viajeros (Tabla 4) y pernотaciones (Tabla 5) que tienen lugar en los diferentes alojamientos turísticos de la provincia de Jaén, desde el mes de enero hasta el mes de septiembre, para los años 2024, 2023 y 2007.

Entre enero y septiembre de 2024, un total de 581.059 viajeros se alojaron en la provincia, un 8,08% más que los registrados en 2023 y un 5,70% que los de 2007. El mayor crecimiento en comparación con 2023 se da en los campings, con un aumento del 18,67%, seguido de los establecimientos hoteleros, que aumentan un 9,33%. Por el contrario, se sigue observando una variación negativa en los apartamentos turísticos (-3,61%) y en los alojamientos de turismo rural (-6,70%).

En relación con 2007, los establecimientos hoteleros fueron los únicos que registraron una reducción en el número de viajeros, con una caída del -4,29%, mientras que los alojamientos de turismo rural mostraron un notable crecimiento, con un incremento del 116,70% (Tabla 4).

Tabla 4. Viajeros totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-septiembre/2024, 2023 y 2007)

	Viajeros totales				
	2007	2023	2024	Var. 24/07	Var. 24/23
Establecimientos hoteleros	463.226	405.422	443.256	-4,31%	9,33%
Campings	43.342	50.903	60.409	39,38%	18,67%
Apartamentos turísticos	29.433	49.899	48.100	63,42%	-3,61%
Alojamientos de turismo rural	13.708	31.399	29.294	113,70%	-6,70%
Total	549.709	537.623	581.059	5,70%	8,08%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En cuanto al número de pernoctaciones acumuladas entre enero y septiembre (Tabla 5), los datos muestran un incremento del 5,65% respecto a 2023 y del 12,06% en comparación con 2007, valores que mejoran la tendencia registrada el mes anterior. Los tipos de alojamiento con mayor variación del número de pernoctaciones en comparación con 2023 son los campings (8,33%), seguidos por los establecimientos hoteleros (6,65%) y los apartamentos turísticos (4,82%). En comparación con 2007, el tipo de alojamiento que más ha visto incrementado el número de pernoctaciones registradas son los alojamientos de turismo rural (72,87%).

Tabla 5. Pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-septiembre/2024, 2023 y 2007)

	Pernoctaciones totales				
	2007	2023	2024	Var. 24/07	Var. 24/23
Establecimientos hoteleros	785.378	751.635	801.652	2,07%	6,65%
Campings	109.949	144.193	156.209	42,07%	8,33%
Apartamentos turísticos	92.834	117.384	123.046	32,54%	4,82%
Alojamientos de turismo rural	43.398	80.921	75.022	72,87%	-7,29%
Total	1.031.559	1.094.133	1.155.929	12,06%	5,65%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros

A lo largo de septiembre de 2024, se han alojado en establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén 54.253 viajeros, que pernoctaron 97.495 noches. Estos datos implican aumento del 7% para ambas magnitudes, con respecto al mismo mes del año anterior. Son los turistas nacionales los que han experimentado un mayor aumento, tanto en número (7,71%), como en pernoctaciones (8,39%), de manera que los internacionales han mostrado un incremento más moderado (4,57% y 0,21%, respectivamente) (Tabla 6).

Tabla 6. Viajeros y pernoctaciones en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén (septiembre/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	42.546	45.826	7,71%	77.910	84.444	8,39%
Residentes en el extranjero	8.059	8.427	4,57%	13.024	13.051	0,21%
Total	50.605	54.253	7,21%	90.934	97.495	7,22%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A continuación, se recoge la tasa de variación interanual del origen de los viajeros que visitaron la provincia de Jaén en septiembre de 2024, sus pernoctaciones y estancia media, tanto nacionales, por comunidad autónoma (Tabla 7), como extranjeros, por país de procedencia (Tabla 8).

Como viene siendo habitual, la mayoría de los viajeros que se alojaron en establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén, a lo largo de septiembre de 2024, proceden de la comunidad autónoma de Andalucía (50%) y la Comunidad de Madrid (19%).

Los viajeros y pernoctaciones de los procedentes de Cantabria (170,58% y 166,34%, respectivamente) y La Rioja (115,66% y 65,26%, respectivamente) son los que han mostrado una mejor evolución, con las tasas de variación más elevadas. En el lado opuesto se encuentran los viajeros cuyo origen está en la Comunidad Foral de Navarra (-44,07% y -74,53%, respectivamente) y la Ciudad Autónoma de Melilla (-64,94% y -27,33%, respectivamente), los cuales han mostrado el mayor descenso, tanto en número de viajeros como en el de pernoctaciones.

En relación con la estancia media, solo los viajeros que proceden de Andalucía, Valencia, Galicia, Madrid, Ceuta y Melilla han registrado una estancia media en la provincia superior a la del año pasado, de hecho, la de los que proceden de Melilla ha llegado a duplicarse. El resto, la han reducido, destacando la disminución de la estancia media de aquellos cuya provincia de origen es Navarra (-54,46%) (Tabla 7).

Tabla 7. Tasa de variación interanual septiembre/2023-2024 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en España en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén, según comunidad autónoma de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Andalucía	8,45%	15,94%	6,90%
Aragón	28,91%	-1,76%	-23,79%
Principado de Asturias	-20,12%	-31,69%	-14,48%
Islas Baleares/Illes Balears	-9,33%	-22,56%	-14,59%
Canarias	43,18%	20,02%	-16,17%
Cantabria	170,58%	166,34%	-1,56%
Castilla-La Mancha	2,66%	-6,81%	-9,23%
Castilla y León	43,08%	40,21%	-2,00%
Cataluña/Catalunya	13,21%	2,82%	-9,18%
Comunidad Valenciana	-16,73%	-4,12%	15,14%
Extremadura	88,35%	16,23%	-38,29%
Galicia	38,48%	47,47%	6,49%
Comunidad de Madrid	2,82%	4,03%	1,18%
Región de Murcia	2,77%	-0,85%	-3,52%
Comunidad Foral de Navarra	-44,07%	-74,53%	-54,46%
País Vasco/Euskadi	4,17%	-24,28%	-27,31%
La Rioja	115,66%	65,26%	-23,37%
Ciudad autónoma de Ceuta	-7,60%	-4,52%	3,34%
Ciudad autónoma de Melilla	-64,94%	-27,33%	107,27%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

La tasa de variación de los viajeros residentes en el extranjero que visitaron la provincia de Jaén en septiembre de 2024 se recoge en la Tabla 8. En esta tabla solo aparece la procedencia de los viajeros para los que existen datos de septiembre de 2023 y 2024, pudiéndose calcular, por tanto, la tasa de variación.

Francia (17,05%), Países Bajos (10,91%) y Alemania (10,87%) son los principales emisores de turistas internacionales a la provincia de Jaén, que se alojan en establecimientos hoteleros en septiembre de 2024, suponiendo, entre los tres casi el 40% del total de viajeros internacionales que se han alojado en establecimientos hoteleros de la provincia.

Los países de origen que registran los mayores aumentos en el número de viajeros son Japón (193,80%), Noruega (161,34%) y Finlandia (112,90%). En cuanto a las pernoctaciones, a Japón (161,98%) y Finlandia (106,46%), le precede Austria (163,04%) con las mayores tasas de evolución. En relación a la estancia media, la evolución es bastante más discreta, de manera que el mayor aumento lo registra los viajeros Austria, con un aumento de la estancia media del 55%.

Por otro lado, los países que muestran los mayores descensos en el número de viajeros y pernoctaciones son Suiza (-38,58% y -38,32%, respectivamente), Países Africanos (-39,83% y -30,90%, respectivamente) y Dinamarca (-65,92% y -64,38%) y en cuanto a la estancia media, los viajeros que proceden de Rusia la han reducido en un -79,78% (Tabla 8).

Tabla 8. Tasa de variación interanual septiembre/2023-2024 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en el extranjero en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén, según país de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Alemania	7,58%	5,27%	-2,15%
Austria	69,60%	163,04%	55,09%
Bélgica	-32,89%	-25,39%	11,18%
Dinamarca	-65,92%	-64,38%	4,54%
Finlandia	112,90%	106,46%	-3,03%
Francia	24,00%	18,73%	-4,25%
Grecia	--	--	--
Irlanda	39,79%	52,22%	8,89%
Italia	25,24%	-8,60%	-27,02%
Luxemburgo	--	--	--
Países Bajos	-19,63%	-10,21%	11,73%
Polonia	70,05%	26,32%	-25,71%
Portugal	52,05%	32,46%	-12,89%
Reino Unido	10,25%	-5,60%	-14,38%
República Checa	--	--	--
Suecia	43,56%	27,23%	-11,37%
Resto UE	-11,15%	-11,02%	0,15%
Noruega	161,34%	53,24%	-41,36%
Rusia	15,63%	-76,62%	-79,78%
Suiza	-38,58%	-38,32%	0,41%
Resto Europa	-20,38%	-19,93%	0,57%
Japón	193,80%	161,98%	-10,83%
Estados Unidos	-8,13%	-16,20%	-8,78%
Resto de América	57,52%	61,07%	2,25%
Países Africanos	-39,83%	-30,90%	14,85%
Resto del mundo	-9,06%	-27,04%	-19,77%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

Para el análisis por destinos, el Instituto Nacional de Estadística y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE, de septiembre de 2024 facilitan los datos de Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (Tabla 9). Si embargo, el INE no aporta datos de septiembre de 2024 para La Iruela, por lo que no se realiza su análisis.

La ciudad de Jaén, con 10.964 viajeros en total, sigue siendo el destino con mayor número de viajeros, que representa un leve aumento del 1,63% respecto al año anterior. Úbeda se posiciona como el segundo punto turístico, con 8.636 viajeros, lo que supone un aumento del 9,45% en comparación con el mismo período del año anterior. Cazorla, por su parte, muestra un notable incremento del 19,42%, alcanzando los 5.893 viajeros en total. Baeza, con 5.624 viajeros, registra un aumento del 12,40%.

En relación con la procedencia, destaca, en general, la evolución de los viajeros nacionales, ya que, en casi todos los destinos, el aumento de estos es superior al que tiene lugar en el caso de los residentes en el extranjero. Solo en la ciudad de Jaén los viajeros internacionales aumentan (6,66%) por encima de los Residentes en España (0,5%). Destaca como Cazorla ve compensado el aumento de las residentes en España (21,75%) con la disminución de los residentes en el extranjero (-4,05%) (Tabla 9).

Tabla 9. Viajeros en los establecimientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, la Iruela y la ciudad de Jaén (septiembre/2023-2024)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Cazorla	4.490	5.466	21,75%	445	427	-4,05%	4.935	5.893	19,42%
Úbeda	6.070	6.757	11,31%	1.820	1.879	3,23%	7.890	8.636	9,45%
Baeza	3.466	3.957	14,15%	1.537	1.667	8,47%	5.004	5.624	12,40%
La Iruela	3.723	--	--	196	--	--	3.920	--	--
Ciudad de Jaén	8.810	8.854	0,50%	1.978	2.110	6,66%	10.788	10.964	1,63%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

Respecto a las pernoctaciones (Tabla 10), la ciudad de Jaén, con 18.001 noches en total, es el destino con mayor número de pernoctaciones, aunque esto representa un descenso del -1,15% respecto al mismo mes del año anterior. Úbeda se sitúa en segundo lugar, con 15.008 pernoctaciones, lo que supone un incremento del 1,45% en comparación con el mismo período del año anterior. Cazorla muestra el mayor aumento (23,56%) aunque el menor valor absoluto con 8.637 pernoctaciones en total.

En relación con la procedencia, las pernoctaciones de los viajeros nacionales de Cazorla y Baeza y Ciudad de Jaén muestran mejores tasas de variación que las de los residentes en el extranjero. Sin embargo, en Úbeda se produce un descenso de los viajeros nacionales (-0,51%) Frente a un aumento de los internacionales de casi el 10%. En este caso, es la ciudad de Jaén, la única que registra descenso de las pernoctaciones de los viajeros residentes en el extranjero (-6,18%), lo cual ha influido en la evolución total.

Tabla 10. Pernoctaciones en los establecimientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, la Iruela y la ciudad de Jaén (septiembre/2023-2024)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Cazorla	9.918	12.389	24,92%	779	827	6,14%	10.697	13.217	23,56%
Úbeda	11.998	11.938	-0,51%	2.795	3.070	9,86%	14.793	15.008	1,45%
Baeza	5.541	6.372	14,99%	2.067	2.266	9,61%	7.608	8.637	13,53%
La Iruela	8.718	--	--	363	--	--	363	--	--
Ciudad de Jaén	14.379	14.407	0,19%	3.830	3.593	-6,18%	18.209	18.001	-1,15%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

La Tabla 11 recoge los parámetros de ocupación para Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. La estancia media de la provincia de Jaén se mantiene constante en 1,8 noches. Este valor es superado por Cazorla, que alcanza las 2,24 noches de estancia media, registrando el mayor aumento (3,5%). A esta le sigue Úbeda, con un valor de 1,74, noches, que implica un descenso del -7,3%. El mismo comportamiento se observa en la ciudad de Jaén, la cual registra una estancia media de 1,64, noches, que es -2,7% inferior a la de septiembre de 2023. Baeza, por su parte, muestra una estancia media de 1,54, noches, la cual ha incrementado en un 1%.

En relación con el grado de ocupación, la provincia de Jaén alcanza unos valores de 38,5% para el grado de ocupación por plazas y de 44,4% para el grado de ocupación por habitaciones, estos suponen un aumento respectivo del 5,7% y del 3,8%. En el caso del grado de ocupación por plazas, todos los destinos para los que hay datos superan el 50% de ocupación, siendo especialmente destacable el de

Úbeda (56,2%) y la ciudad de Jaén (55,7%). En cuanto a su evolución. Todas muestran tasas de variación positivas, especialmente elevada en Baeza (20,3%).

Al analizar el grado de ocupación por habitaciones, destaca el de la ciudad de Jaén con un valor de 73,2%, seguido de Úbeda (64,6%), Baeza 59,4%) y Cazorla (52,2%). De nuevo, al igual que ocurría con el anterior parámetro, todos los puntos turísticos registran tasas de variación positivas, siendo Baeza (22,1%) de nuevo, la que destaca por encima de las demás.

En cuanto al personal empleado, a nivel provincial, se observa un incremento del 2,5% en el número de empleados, pasando de 1.034 en 2023 a 1.060 en 2024. Del total, 200 se emplean en la ciudad de Jaén, donde ha aumentado un 2,2%. En el resto de puntos turísticos a situación varía significativamente entre las distintas localidades, destacando el fuerte crecimiento en Úbeda (11,8%) y Cazorla (13,6%), y la disminución del empleo en Baeza (-4,6%).

Tabla 11. Parámetros de ocupación en los establecimientos hoteleros de Cazorla, Úbeda, Baeza, la Iruela y la ciudad de Jaén (septiembre/2023-2024)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Cazorla	2,17	2,24	3,5%	43,4	50,8	17,2%	44,8	52,2	16,4%	138	154	11,8%
Úbeda	1,87	1,74	-7,3%	56,0	56,2	0,2%	63,3	64,6	2,1%	153	174	13,6%
Baeza	1,52	1,54	1,0%	45,1	54,2	20,3%	48,7	59,4	22,1%	82	79	-4,6%
La Iruela	2,32	--	--	39,9	--	--	40,7	--	--	74	--	--
Ciudad de Jaén	1,69	1,64	-2,7%	52,6	55,7	6,1%	68,0	73,2	7,6%	196	200	2,2%
Provincia de Jaén	1,80	1,80	0,0%	36,4	38,5	5,7%	42,8	44,4	3,8%	1.034	1.060	2,5%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

El análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España está recogido en la Tabla 12. Los viajeros que se alojaron en establecimientos hoteleros de la provincia representan el 0,46% de los alojados en España y el 2,68% de los alojados en Andalucía. Estos porcentajes deben contextualizarse en la oferta de plazas de la provincia, que en septiembre de 2024 sumaban un total de 8.380, lo que supone un aumento del 2,90% respecto al año anterior. Estas plazas representan un 0,4% del total estimado a nivel nacional y un 2,65% a nivel andaluz.

La provincia de Jaén se sitúa, de nuevo, por encima de Andalucía y España en la evolución de viajeros (7,21%), pernотaciones (7,22%) y grado de ocupación por plazas (5,69%), ya que los otros dos territorios registran también tasas de variación positivas, pero bastante más discretas. En relación con la estancia media, mientras que en España y Andalucía ésta crece por encima del 1%, en Jaén se mantiene estable.

Tabla 12. Tasa de variación interanual septiembre/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernотaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	1,66%	2,79%	1,11%	1,32%
Andalucía	0,02%	1,43%	1,41%	0,38%
Jaén	7,21%	7,22%	0,0%	5,69%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 13 muestra las tasas de variación interanual para septiembre de 2024 de los viajeros, pernотaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se

tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Puede observarse un comportamiento positivo generalizado en los cuatro parámetros analizados, de manera que las tasas de variación medias se sitúan en 1,40%, para los viajeros, 2,24% en las pernoctaciones, 0,87% para la estancia media y 2,58% en el grado de ocupación. La provincia de Jaén, muestra un comportamiento por encima de la media en viajeros, pernoctaciones y grado de ocupación, mientras que la estancia media se muestra en línea con lo que ocurre en el resto de provincias analizadas.

Tabla 13. Tasa de variación interanual septiembre/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	-1,67%	-3,04%	-1,40%	0,02%
Almería	1,03%	-1,60%	-2,61%	-0,82%
Ávila	1,98%	2,43%	0,44%	5,79%
Burgos	5,36%	1,06%	-4,08%	10,40%
Cáceres	6,36%	5,13%	-1,16%	6,21%
Cádiz	2,55%	0,22%	-2,27%	0,17%
Ciudad Real	-9,04%	-8,11%	1,02%	-6,69%
Córdoba	0,11%	1,75%	1,64%	4,49%
Cuenca	3,01%	1,55%	-1,42%	3,09%
Girona	-1,53%	3,62%	5,22%	1,81%
Granada	-0,71%	3,96%	4,71%	1,80%
Guadalajara	5,07%	6,74%	1,59%	9,51%
Huelva	3,02%	0,35%	-2,59%	-2,33%
Huesca	-0,53%	-0,14%	0,40%	-4,05%
Jaén	7,21%	7,22%	0,01%	5,69%
León	1,12%	1,83%	0,71%	2,76%
Lleida	-5,62%	-2,10%	3,72%	-1,37%
Málaga	-3,36%	1,48%	5,00%	0,96%
Ourense	1,65%	3,46%	1,78%	1,25%
Palencia	4,01%	8,86%	4,67%	2,98%
Rioja, La	3,82%	1,44%	-2,29%	-1,77%
Salamanca	-3,40%	-5,60%	-2,28%	-4,53%
Segovia	11,42%	8,94%	-2,23%	0,21%
Sevilla	1,71%	4,02%	2,27%	-1,00%
Soria	-0,66%	7,43%	8,15%	3,51%
Teruel	7,04%	11,52%	4,19%	19,92%
Zamora	-2,08%	-1,90%	0,18%	11,68%

Decrecimiento

Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

5. Análisis de la ocupación en campings

Durante el mes de septiembre de 2024, se registró un notable aumento en la afluencia de viajeros y en las pernoctaciones en los campings de la provincia de Jaén (Tabla 14). En comparación con el mismo período del año anterior, el número total de viajeros aumentó significativamente en un 34,56%, pasando de 6.068 en septiembre de 2023 a 8.165 en septiembre de 2024. Este aumento fue más pronunciado en el caso de las pernoctaciones, con una tasa de variación, con respecto al mismo mes del año anterior, del 52,60%, alcanzando las 22.276 noches.

Al analizar la procedencia, se observa como frente a un aumento del turismo nacional, con tasas de variación del 47,02% para viajeros y del 59,99% para las pernoctaciones, tiene lugar un fuerte descenso del internacional, de manera que los viajeros residentes en el extranjero, disminuyen un -55,42% y sus pernoctaciones lo hacen en un -38,96%.

Tabla 14. Viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén (septiembre/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	5.330	7.836	47,02%	13.507	21.610	59,99%
Residentes en el extranjero	738	329	-55,42%	1.091	666	-38,96%
Total	6.068	8.165	34,56%	14.598	22.276	52,60%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En el Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, los campings alojaron un total de 7.012 viajeros, lo que representa un aumento del 35,92%. Estos se enojaron un total de 18.469, noches, que implican un aumento del 40,66%. Según el origen de los viajeros, en general, se observa un comportamiento positivo con tasas de variación mayores que cero siendo superiores en el caso de los residentes en España.

Tabla 15. Viajeros y pernoctaciones en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (septiembre/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	4.944	6.749	36,51%	12.725	17.944	41,01%
Residentes en el extranjero	215	263	22,33%	405	525	29,63%
Total	5.159	7.012	35,92%	13.130	18.469	40,66%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En relación con los datos referentes a viajeros y pernoctaciones en campings de Santiago-Pontones el INE no aporta datos de septiembre de 2024, por lo que no puede realizarse el análisis correspondiente (Tabla 16).

Tabla 16. Viajeros y pernoctaciones en campings de Santiago-Pontones (septiembre/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	1.367	--	--	3.645	--	--
Residentes en el extranjero	31	--	--	87	--	--
Total	1.398	--	--	3.732	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

La Tabla 17 muestra los parámetros de ocupación de la provincia de Jaén, el parque natural y Santiago-Pontones en septiembre de 2024, para el que no hay datos de septiembre de 2024. La estancia media en campings de la provincia de Jaén, entre sitúa en 2,73, noches, siendo un 13,41% mayor que la del mismo mes del año anterior. El parque natural registra una estancia media de 2,63, también superior a la del año anterior, con una tasa de variación del 3,49%.

En relación con el grado de ocupación por parcelas la provincia registra un valor absoluto del 25,86% y el parque natural del 24,27%. Su evolución muestra un comportamiento muy positivo, con elevadas tasas de variación, que alcanzan el 81,22%, en la provincia de Jaén y el 60,30% en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas.

En la provincia de Jaén, el número de personal empleado también sufrió un aumento significativo en septiembre de 2024 en comparación con 2023, con una tasa de variación del 22,03%, empleando a un total de 72 personas. Asimismo, en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, con 65 empleados, registra una evolución aún mejor que la de la provincia (27,45%).

Tabla 17. Parámetros de ocupación en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén (septiembre/2023-2024)

	Estancia Media			Grado de ocupación por parcelas			Personal empleado		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
PN SCSV	2,55	2,63	3,49%	15,14	24,27	60,30%	51	65	27,45%
Santiago-Pontones	2,67	--	--	22,11	--	--	17	--	--
Prov. Jaén	2,41	2,73	13,41%	14,27	25,86	81,22%	59	72	22,03%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

En la Tabla 18 se recogen las tasas de variación interanual para septiembre de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España. El comportamiento de los campings de la provincia de Jaén se sitúa muy por encima del de los del territorio español y andaluz. Con tasa de variación del 34,56% para empleados, del 52,60% en el caso de las pernoctaciones, del 13,41% para la estancia media y un grado de ocupación que ha aumentado un 81,22%, la provincia de Jaén se sitúa a la cabeza de los tres territorios analizados, con una amplia distancia.

Tabla 18. Tasa de variación interanual septiembre/2023-2024(%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por parcelas
España	2,12%	6,40%	4,20%	8,89%
Andalucía	10,50%	17,87%	6,67%	11,46%
Jaén	34,56%	52,60%	13,41%	81,22%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 19 muestra la tasa de variación interanual, para septiembre de 2024 respecto al mismo mes de 2023, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para dieciocho provincias españolas. Para ello, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

En septiembre, la variación media del número de viajeros que visitan las provincias analizadas ha sido de un 12,52%, del 16,73% para las pernoctaciones y del 5,11% en el caso de la estancia media. Con estos datos, la provincia de Jaén se sitúa, en los 3 parámetros, muy por encima de la media de las provincias analizadas, ocupando la tercera posición sobre el total de las dieciocho provincias para las que hay datos.

Tabla 19. Tasa de variación interanual septiembre/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	11,64%	11,97%	0,30%
Almería	25,16%	43,46%	14,62%
Ávila	80,20%	68,15%	-6,69%
Burgos	-5,04%	-41,72%	-38,62%
Cádiz	11,66%	5,56%	-5,47%
Córdoba	-27,22%	12,44%	54,50%
Girona	-7,59%	-1,04%	7,09%
Granada	23,66%	28,53%	3,93%
Huelva	-18,59%	18,70%	45,81%
Huesca	-4,93%	-9,95%	-5,28%
Jaén	34,56%	52,60%	13,41%
León	2,90%	23,86%	20,37%
Lleida	-5,46%	0,64%	6,45%
Málaga	16,61%	14,38%	-1,91%
Rioja, La	-6,56%	-18,73%	-13,03%
Salamanca	46,00%	60,18%	9,71%
Sevilla	28,51%	20,42%	-6,29%
Teruel	19,87%	11,61%	-6,89%

Decrecimiento

Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

Los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén han alojado a 5.261 viajeros, que pernoctaron 13.302 noches (Tabla 20). Los datos muestran un descenso en el número de viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia. La cifra de viajeros residentes en España disminuyó un -18,63% y los viajeros internacionales un -9,67%, dando lugar a un descenso total del -18,17%. Sin embargo, las pernoctaciones registraron un incremento del 1,78%, debido a un aumento de las realizadas por residentes en España (2,61%), mientras que las de los residentes en el extranjero descendieron un -12,80%.

Tabla 20. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (septiembre/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	6.098	4.962	-18,63%	12.366	12.689	2,61%
Residentes en el extranjero	331	299	-9,67%	703	613	-12,80%
Total	6.429	5.261	-18,17%	13.069	13.302	1,78%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se considera La Iruela, por ser el único punto turístico para el que el INE facilita datos desagregados en apartamentos turísticos. En septiembre de 2024, La Iruela recibió 937 viajeros, un -27,67% menos que en el mismo mes de 2023. Sus pernoctaciones también se redujeron en un -11,34%, con un total de 2.354. Estos datos vienen justificados, por el turismo nacional que se ve reducido, mientras que el internacional ha crecido con respecto al mismo mes de 2023, con tasas del 158,33% para viajeros y del 72,22% para las pernoctaciones, pero suponen un peso mínimo con respecto al total (Tabla 21).

Tabla 21. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (septiembre/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	1.285	906	-29,49%	2.619	2.292	-12,49%
Residentes en el extranjero	12	31	158,33%	36	62	72,22%
Total	1.297	937	-27,76%	2.655	2.354	-11,34%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 22 muestra los parámetros de ocupación de La Iruela y la provincia de Jaén para septiembre de 2024. En la provincia de Jaén, la estancia media se sitúa en 2,53, noches, que implica un aumento del 24,38%. La Iruela tuvo un comportamiento similar al de la provincia, registrando una estancia media de 2,51 noches, superando a la de septiembre de 2023 en un 22,73%.

En relación con el grado de ocupación, la provincia de Jaén muestra una evolución positiva, alcanzando el 19,61% de grado de ocupación por plazas y el 28,87%, en el caso del grado de ocupación por apartamentos. Estos datos suponen un incremento respectivo del 17,85% y del 10,02%. En la Iruela, el grado de ocupación muestran una evolución desfavorable, ya que el grado de ocupación por plazas se sitúa en el 10,99%, siendo un -17,92% inferior al del año anterior, y el grado de ocupación por apartamentos, que alcanza el 12,44%, es un -8,93% inferior.

En La Iruela, el número de personal empleado en los apartamentos turísticos disminuyó significativamente, con una tasa de variación del -57,81% entre septiembre de 2023 y septiembre de 2024. La provincia de Jaén muestra un comportamiento similar, con un descenso menos acusado, el personal empleado se vio reducido en un -28,40%, pasando de 243 a 174 empleos en apartamentos turísticos.

Tabla 22. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de La Iruela y la provincia de Jaén (septiembre/2023-2024)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por apartamentos			Personal empleado		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
La Iruela	2,05	2,51	22,73%	13,39	10,99	-17,92%	13,66	12,44	-8,93%	64	27	-57,81%
Prov. de Jaén	2,03	2,53	24,38%	16,64	19,61	17,85%	26,24	28,87	10,02%	243	174	-28,40%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En septiembre de 2024, la provincia de Jaén se posiciona en el último lugar frente a los datos de España y Andalucía, al analizar la variación del número de viajeros (-18,17%), mientras que se adelanta a los otros dos territorios analizados en el caso de la evolución de la estancia media (24,38%) y el grado de ocupación (17,85%). El análisis comparativo de las pernoctaciones posiciona a la provincia de Jaén por delante de Andalucía, donde descienden, no llegando a alcanzar el incremento que tienen lugar en el territorio español. (Tabla 23).

Tabla 23. Tasa de variación interanual septiembre/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	4,24%	3,52%	-0,69%	4,22%
Andalucía	-1,24%	-0,59%	0,66%	7,08%
Jaén	-18,17%	1,78%	24,38%	17,85%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 24 muestra la tasa de variación interanual, para septiembre de 2024 respecto al mismo mes de 2023, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Los valores medios de la variación de viajeros, pernoctaciones y estancia media son -0,46%, 9,91% y 11,73%, respectivamente. A la vista de los datos, la provincia se sitúa por debajo de la media en los tres parámetros, mostrando un comportamiento medio inferior al de las provincias analizadas.

Tabla 24. Tasa de variación interanual septiembre/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-13,94%	13,91%	32,35%
Almería	-5,67%	4,59%	10,88%
Ávila	6,62%	8,48%	1,74%
Burgos	-19,09%	-1,23%	22,09%
Cáceres	61,89%	58,09%	-2,35%
Cádiz	25,30%	31,29%	4,78%
Ciudad Real	-46,73%	-32,60%	26,51%
Córdoba	-9,45%	-9,24%	0,23%
Cuenca	35,40%	10,97%	-18,04%
Girona	3,07%	10,06%	6,79%
Granada	-8,91%	-2,87%	6,62%
Guadalajara	-11,96%	19,98%	36,29%
Huelva	82,03%	54,07%	-15,36%
Huesca	-19,30%	-14,24%	6,27%
Jaén	-18,17%	1,78%	24,38%
León	-12,94%	-0,50%	14,30%
Lleida	-40,02%	-17,64%	37,31%
Málaga	-5,99%	-8,92%	-3,12%
Ourense	1,82%	3,53%	1,69%
Palencia	32,33%	165,52%	100,66%
Rioja, La	-34,42%	-37,13%	-4,13%
Salamanca	-19,01%	-10,44%	10,59%
Segovia	-46,80%	-39,85%	13,08%
Sevilla	-9,37%	-2,04%	8,09%
Soria	-12,54%	-28,61%	-18,37%
Teruel	16,71%	28,22%	9,86%
Zamora	56,83%	62,38%	3,54%

Decrecimiento
Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

En septiembre de 2024, los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén recibieron 3.067 viajeros, que pernoctaron 6.088 noches (Tabla 25). Esto supone un aumento del número de viajeros (5,14%), pero una disminución de las pernoctaciones (-12,84%). Los datos muestran un descenso del turismo internacional, de manera que los viajeros descienden un -34,56% y las pernoctaciones lo hacen un -48,05%. Por su parte, los viajeros residentes en España aumentaron un 7,08%, pero sus pernoctaciones registraron un descenso del -10,65%

Tabla 25. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (septiembre/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	2.781	2.978	7,08%	6.575	5.875	-10,65%
Residentes en el extranjero	136	89	-34,56%	410	213	-48,05%
Total	2.917	3.067	5,14%	6.985	6.088	-12,84%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. En septiembre de 2024, el parque natural recibió 1.597 (-4,24%), que pernoctaron 3.240 noches (-15,47%). El comportamiento, según el origen de los viajeros es similar al de la provincia, ya que disminuyen viajeros y pernoctaciones de residentes en el extranjero, así como las pernoctaciones de los nacionales (Tabla 26).

Tabla 26. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (septiembre/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	1.456	1.564	7,42%	3.566	3.170	-11,10%
Residentes en el extranjero	76	33	-56,58%	267	70	-73,78%
Total	1.532	1.597	4,24%	3.833	3.240	-15,47%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 27 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en septiembre de 2024, en alojamientos de turismo rural.

El Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, con una estancia media de 2,03 noches, supera a la provincia, con 1,99 noches. En ambos casos, se registran tasas de variación negativas (-18,91% Y -17,10%, respectivamente). El grado de ocupación disminuye en el parque natural, con valores absolutos del 12,53% por plazas y 15,17% por habitaciones, dando lugar a unas tasas de variación respectivas del -2,94% y del -4,41%. En la provincia se observa una evolución positiva, aumentando en un 4,17% y en un 5,52% los grados de ocupación por plazas y por habitaciones, los cuales se han situado en el 10,98% y el 13,95%, respectivamente.

La provincia de Jaén emplea 288 trabajadores en alojamientos de turismo rural. 183 son contratados en el parque natural. El empleo disminuye en la provincia con respecto al mismo mes del año anterior en un -3,03%, mientras que en el parque natural aumenta en un 10,24%.

Tabla 27. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (septiembre/2023-2024)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
PNSCSV	2,50	2,03	-18,91%	12,91	12,53	-2,94%	15,87	15,17	-4,41%	166	183	10,24%
Prov. de Jaén	2,39	1,99	-17,10%	10,54	10,98	4,17%	13,22	13,95	5,52%	297	288	-3,03%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 28 recoge las tasas de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos rurales en Jaén, Andalucía y España. La provincia de Jaén se mantiene en la primera posición por la evolución de los viajeros (5,14%) y el grado de ocupación (4,17%). Sin embargo, la caída de las pernoctaciones (-12,84%) y la estancia media (-17,10%) la sitúan por detrás del territorio español y andaluz.

Tabla 28. Tasa de variación interanual septiembre/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	0,21%	0,01%	-0,21%	-0,75%
Andalucía	-0,70%	9,56%	10,33%	3,05%
Jaén	5,14%	-12,84%	-17,10%	4,17%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 29 muestra las tasas de variación, para septiembre de 2024, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

En general, pese al incremento medio de los viajeros (1,17%), las pernoctaciones (-0,31%) y la estancia media (-0,88%) no han evolucionado en el mismo sentido. Con estos datos medios, la provincia se posiciona por encima de la media registrada en las provincias analizadas en viajeros, mientras que desciende más que la media en el caso de las pernoctaciones y la estancia media.

Tabla 29. Tasa de variación interanual septiembre/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-14,59%	-16,87%	-2,67%
Almería	31,47%	36,15%	3,56%
Ávila	-2,01%	-0,05%	2,00%
Burgos	2,94%	-8,29%	-10,91%
Cáceres	20,39%	20,68%	0,24%
Cádiz	22,17%	21,46%	-0,58%
Ciudad Real	-31,17%	-31,12%	0,07%
Córdoba	-27,46%	-48,99%	-29,69%
Cuenca	-2,46%	-2,30%	0,16%
Girona	-13,89%	-6,86%	8,17%
Granada	-19,07%	-4,39%	18,15%
Guadalajara	-11,14%	-12,00%	-0,98%
Huelva	38,70%	14,59%	-17,38%
Huesca	17,61%	3,58%	-11,93%
Jaén	5,14%	-12,84%	-17,10%
León	-12,68%	-15,22%	-2,91%
Lleida	3,50%	-5,36%	-8,57%
Málaga	-13,61%	13,55%	31,44%
Ourense	-14,29%	0,37%	17,10%
Palencia	-23,35%	-19,36%	5,20%
Rioja, La	-9,55%	-9,89%	-0,38%
Salamanca	20,92%	23,64%	2,25%
Segovia	-5,19%	-0,04%	5,43%
Sevilla	33,17%	29,67%	-2,63%
Soria	22,19%	15,37%	-5,58%
Teruel	-6,01%	-5,89%	0,13%
Zamora	19,85%	12,14%	-6,44%

Decrecimiento
Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 30 muestra los valores de la tarifa media diaria (ADR) en los destinos turísticos para los que el INE ofrece información en el mes de septiembre de 2024, además de la provincia de Jaén. En septiembre de 2024, la Tarifa Media Diaria experimentó diferentes comportamientos en los puntos turísticos de la provincia de Jaén, en comparación con septiembre de 2023.

El ADR de la provincia se situó en los 63,70 €, que implica un ligero descenso del -0,02%. El ADR de la ciudad de Jaén (76,73€) y de Cazorla (76,56€) supera al de la provincia de Jaén, manteniendo una evolución positiva en ambos destinos (5,60% y 0,97%, respectivamente). En Úbeda, sin embargo, se observa un descenso del -15,10%, pasando de los 71,84€ septiembre de 2023 a los 60,99€ en este mes de 2024.

Tabla 30. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Septiembre 2023	Septiembre 2024	Var. 24/23
Cazorla	72,50 €	76,56 €	5,60%
Ciudad de Jaén	75,99 €	76,73 €	0,97%
Úbeda	71,84 €	60,99 €	-15,10%
Provincia de Jaén	63,71 €	63,70 €	-0,02%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 31 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. En septiembre de 2024, el RevPAR de la provincia de Jaén alcanzó los 28,11€, lo cual supone un incremento del 5,64%. Todos los destinos superan el valor de la provincia, siendo la ciudad de Jaén la que registra el mayor valor, hasta los 56,77€ (10,02%), seguida de Cazorla (40,39€), la cual destaca por registrar el mayor incremento. Úbeda, al igual que ocurre con el ADR, registra un descenso en este indicador, siendo un -20,23% inferior al de septiembre de 2023, situándose en los 37,54€

Tabla 31. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Septiembre 2023	Septiembre 2024	Var. 24/23
Cazorla	30,41 €	40,39 €	32,82%
Ciudad de Jaén	51,60 €	56,77 €	10,02%
Úbeda	47,06 €	37,54 €	-20,23%
Provincia de Jaén	26,61 €	28,11 €	5,64%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros. Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2024, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección. En este caso, la Tabla 32 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para septiembre de 2024.

Tabla 32. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (septiembre de 2024)

Tipo	Nombre	Localidad	Septiembre		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	55	0	55
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	1.041	74	1.115
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	369	3	372
Oficina de Turismo	Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	403	31	434
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	3.497	652	4.149
Museo	Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	2.888	65	2.953
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	2.120	350	2.470
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	3.231	467	3.698
Centro de Interpretación	Centro de Dinamización Turística	Jaén	864	83	947
Museo	Museo de La Carolina	La Carolina	224	4	228
Museo	Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	178	10	188
Museo	Museo Rafael Zabaleta	Quesada	256	10	266
Museo	Espacio José Luis Verdes	Quesada	96	10	106
Museo	Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	2.683	216	2.899

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 33 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, septiembre de 2024.

Tabla 33. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta septiembre de 2024)

Nombre	Localidad	Septiembre			Acumulado		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	55	0	55	1.587	79	1.666
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	--	--	--	22.588	7.267	29.855
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	1.041	74	1.115	6.139	436	6.575
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	369	3	372	3.284	295	3.579
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	403	31	434	7.289	64	7.353
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	--	--	--	17.753	430	18.183
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	--	--	--	3.902	25	3.927
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	3.497	652	4.149	39.966	5.470	45.436
Mata-Bejil	Cambil	--	--	--	2.497	88	2.585
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	2.888	65	2.953	31.769	738	32.507
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	--	--	--	46.309	0	46.309
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	2.120	350	2.470	25.554	3.102	28.656
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	3.231	467	3.698	31.843	3.637	35.480
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	0	0	0	12.270	1.397	13.667
Centro de Dinamización Turística	Jaén	864	83	947	6.685	826	7.511
Museo de La Carolina	La Carolina	224	4	228	919	93	1.012
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	--	--	--	1.177	82	1.259
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	--	--	--	1.083	27	1.110
El Pósito	Linares	--	--	--	5.476	230	5.706
Paisaje Minero	Linares	--	--	--	3.329	100	3.429
Casa de la Piedra	Porcuna	--	--	--	3.405	25	3.430
Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	--	--	--	855	15	870
Torre de Boabdil	Porcuna	--	--	--	5.353	25	5.378
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	178	10	188	3.401	81	3.482
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	256	10	266	3.683	83	3.766
Espacio José Luis Verdes	Quesada	96	10	106	2.141	81	2.222
Museo de la Batalla de las Navas de Tolosa	Santa Elena	--	--	--	--	--	--
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	2.683	216	2.899	26.865	1.895	28.760
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	--	--	--	27.719	6.033	33.752

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

-- Dato no disponible.

10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 34 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. Al comparar la oferta disponible durante septiembre de 2024, se evidencia a simple vista que es superior al mismo mes del año anterior en todos los mercados analizados y en ambos tipos de alojamiento. Actualmente, Cazorla (160), la ciudad de Jaén (145) y Úbeda (132) son los destinos con mayor oferta disponible de casas completas.

Tabla 34. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (septiembre/2023-2024)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Baeza	70	83	18,57%	5	6	20,00%
Cazorla	121	160	32,23%	2	6	200,00%
Ciudad de Jaén	115	145	26,09%	11	22	100,00%
La Iruela	91	95	4,40%	--	--	--
Úbeda	100	132	32,00%	8	8	0,00%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

La Tabla 35 recoge el grado de ocupación en los mercados analizados en la provincia de Jaén. Se observa un comportamiento positivo generalizado, con una ocupación media superior al 40% en cada caso. Del mismo modo, los valores registrados suponen un aumento con respecto a septiembre de 2023 en Baeza (31,95%), La Iruela (19,44%) y Úbeda (22,50%). En Cazorla no hay variación y en la ciudad de Jaén se ha dado una leve disminución del -5,45%, lo que no implica directamente un descenso de su actividad dado el aumento de su oferta durante 2024.

Tabla 35. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (septiembre/2023-2024)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Baeza	31%	41%	31,95%	20%	28%	39,00%
Cazorla	44%	44%	0,00%	25%	59%	136,00%
Ciudad de Jaén	55%	52%	-5,45%	33%	59%	78,79%
La Iruela	36%	43%	19,44%	--	--	--
Úbeda	40%	49%	22,50%	18%	48%	166,67%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

La Tabla 36 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio diario por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. En este caso, pese a que se ha registrado un aumento de la actividad, éste no ha venido acompañado de un incremento en el ADR de los destinos. Es más, se observa una disminución del mismo en todos los casos, exceptuando La Iruela, mercado que no varía su ADR. El aumento de la oferta es uno de los factores que, en muchas ocasiones, está determinando la tarifa media diaria de los mercados, como es el caso que se acaba de presenciar.

Tabla 36. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (septiembre/2023-2024)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Baeza	106 €	97 €	-8,49%	84 €	82 €	-2,38%
Cazorla	107 €	104 €	-2,80%	58 €	69 €	18,97%
Ciudad de Jaén	97 €	79 €	-18,56%	25 €	34 €	36,00%
La Iruela	114 €	114 €	0,00%	--	--	--
Úbeda	96 €	93 €	-3,13%	76 €	45 €	-40,79%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

A continuación, la Tabla 37 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios, siendo éste un indicador de rentabilidad para los mercados de alojamiento y producto del grado de ocupación y la tarifa media diaria. Para esta métrica, encontramos variaciones positivas en Baeza (20,75%), La Iruela (19,44%) y Úbeda (18,67%). En Cazorla se da una leve disminución (-2,80%) y en la ciudad de Jaén es algo más acentuada (-23%).

Tabla 37. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (septiembre/2023-2024)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Baeza	33 €	40 €	20,75%	17 €	23 €	35,69%
Cazorla	47 €	46 €	-2,80%	15 €	41 €	180,76%
Ciudad de Jaén	53 €	41 €	-23,00%	8 €	20 €	143,15%
La Iruela	41 €	49 €	19,44%	--	--	--
Úbeda	38 €	46 €	18,67%	14 €	22 €	57,89%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.



Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: jipulido@ujaen.es Web: www.sit-jaen.com