

INFORME MENSUAL OCTUBRE 2024

Elaboración y redacción:



Subvenciona:



Informe mensual. Octubre 2024

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández

Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo

Jairo Casado Montilla

Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2024): *Informe mensual. Octubre 2024*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



Índice

1. Introducción	4
2. Metodología y estructura	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos.....	5
4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros	8
5. Análisis de la ocupación en campings.....	13
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos	16
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural.....	19
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero	21
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico	23
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa.....	25

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de octubre de 2024, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se considera a Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. En el caso de la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela, y para la Encuesta de Ocupación de Campings aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago-Pontones.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de octubre de 2024. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo.

3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este primer apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural. Se incluye a objeto de análisis, tanto en este epígrafe como en los relativos a las distintas modalidades de establecimiento, la tasa de variación correspondiente al mes de octubre de 2024. Además, se analiza la evolución de los viajeros y pernoctaciones de este mes, en comparación con 2007.

Un total de 72.549 viajeros se alojaron en la provincia de Jaén, en octubre de 2024, lo que significa un 4,61% más que el año anterior. En pernoctaciones se alcanzaron 130.648, valor que supone un descenso del -1,48%, con respecto a octubre de 2023 (Tabla 1).

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (octubre/2023-2024)

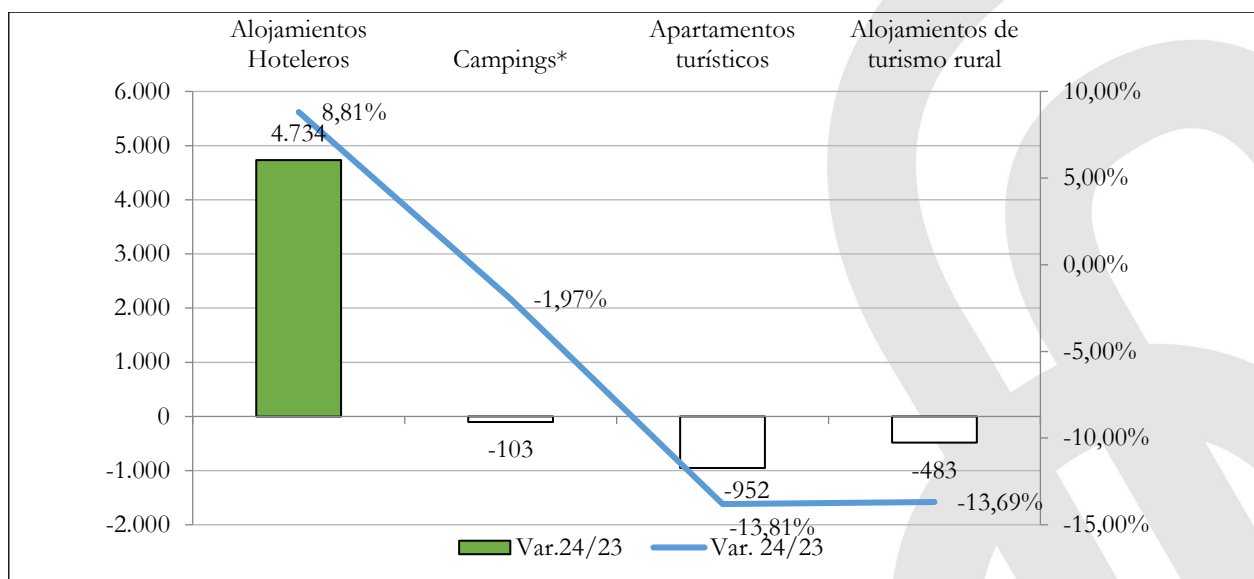
	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Establecimientos hoteleros	53.705	58.439	8,81%	97.527	101.271	3,84%
Campings	5.223	5.120	-1,97%	10.041	10.166	1,24%
Apartamentos turísticos	6.896	5.944	-13,81%	17.053	13.318	-21,90%
Alojamientos de turismo rural	3.529	3.046	-13,69%	7.985	5.893	-26,20%
Total	69.353	72.549	4,61%	132.606	130.648	-1,48%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Los viajeros que se alojan en establecimientos hoteleros representan el 80% del total, lo que hace que su evolución sea determinante para explicar las cifras globales. De hecho, es la única tipología de alojamiento que registra un aumento en el número de viajeros (8,81%), compensando las tasas negativas del resto: campings (-1,97%), apartamentos turísticos (-13,81%) y alojamientos de turismo rural (-13,69%) (Tabla 1 y Gráfico 1).

En cuanto a las pernoctaciones, se observan incrementos en establecimientos hoteleros (3,84%) y campings (1,24%), mientras que los apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural experimentan descensos superiores al -20%, resultando en un descenso general del -1,48% en la provincia.

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (octubre/2024)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La variación en los viajeros y pernoctaciones según el lugar de residencia muestran una evolución inversa. Los viajeros residentes en España aumentaron un 3,38% en 2024 respecto al año anterior, aunque sus pernoctaciones registraron un ligero descenso del -1,23%. Por su parte, los viajeros residentes en el extranjero mostraron un incremento más notable del 12,71%, pero con una caída en las pernoctaciones del -3,15%. (Tabla 2).

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (octubre/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	60.245	62.283	3,38%	115.322	113.908	-1,23%
Residentes en el extranjero	9.108	10.266	12,71%	17.284	16.740	-3,15%
Total	69.353	72.549	4,61%	132.606	130.648	-1,48%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En comparación con el panorama nacional y autonómico, la provincia de Jaén vuelve a destacar este mes por su notable evolución en el número de viajeros recibidos. Mientras que Jaén experimenta un incremento del 4,61% en el número de viajeros, el conjunto del territorio nacional refleja un aumento más moderado del 3,36%, y Andalucía presenta una evolución negativa del -1,06%. Sin embargo, en lo que respecta a las pernoctaciones, la tendencia se invierte: Jaén registra una disminución del -1,48%, mientras que Andalucía muestra un leve crecimiento del 0,56% y España reporta un aumento más significativo del 3,53% (Tabla 3).

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (octubre/2024)

	Viajeros	Var. 24/23	Pernoctaciones	Var. 24/23
España	12.921.042	3,36%	43.302.813	3,53%
Andalucía	2.221.325	-1,06%	6.529.021	0,56%
Jaén	72.549	4,61%	130.648	-1,48%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Por último, se realiza un análisis comparativo y acumulado de los viajeros (Tabla 4) y pernoctaciones (Tabla 5) que tienen lugar en los diferentes alojamientos turísticos de la provincia de Jaén, desde el mes de enero hasta el mes de octubre, para los años 2024, 2023 y 2007.

Entre enero y octubre de 2024, la provincia acogió a 653.608 viajeros, lo que representa un incremento del 7,68% en comparación con 2023 y del 4,96% respecto a 2007. El mayor aumento interanual se registra en los campings, con un 16,75% más de viajeros, seguido por los establecimientos hoteleros, que crecen un 9,27%. En contraste, los apartamentos turísticos experimentan una disminución del -4,84%, al igual que los alojamientos de turismo rural, con una caída del -7,41%.

En relación con 2007, los establecimientos hoteleros fueron los únicos que registraron una reducción en el número de viajeros, con una caída del -4,94%, mientras que los alojamientos de turismo rural llegaron a duplicarse (109,62%) (Tabla 4).

Tabla 4. Viajeros totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-octubre/2024, 2023 y 2007)

	Viajeros totales				
	2007	2023	2024	Var. 24/07	Var. 24/23
Establecimientos hoteleros	527.764	459.127	501.695	-4,94%	9,27%
Campings	46.125	56.126	65.529	42,07%	16,75%
Apartamentos turísticos	33.427	56.795	54.044	61,68%	-4,84%
Alojamientos de turismo rural	15.428	34.928	32.340	109,62%	-7,41%
Total	622.744	606.976	653.608	4,96%	7,68%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Entre enero y octubre de 2024, las pernoctaciones acumuladas muestran un aumento del 4,88% respecto al mismo periodo de 2023 y un crecimiento del 10,92% en comparación con 2007 (Tabla 5). Los mayores incrementos interanuales en pernoctaciones corresponden a los campings (7,87%), seguidos por los establecimientos hoteleros (6,33%) y los apartamentos turísticos (1,43%), mientras que los alojamientos de turismo rural experimentan una disminución del -8,99%. Sin embargo, al comparar con 2007, los alojamientos de turismo rural destacan con un notable crecimiento del 67,19%, siendo la tipología con mayor incremento registrado. En general, todas las categorías de alojamiento reflejan un crecimiento acumulado en este periodo.

Tabla 5. Pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-octubre/2024, 2023 y 2007)

	Pernoctaciones totales				
	2007	2023	2024	Var. 24/07	Var. 24/23
Establecimientos hoteleros	893.469	849.162	902.923	1,06%	6,33%
Campings	115.315	154.234	166.375	44,28%	7,87%
Apartamentos turísticos	102.732	134.437	136.364	32,74%	1,43%
Alojamientos de turismo rural	48.396	88.906	80.915	67,19%	-8,99%
Total	1.159.912	1.226.739	1.286.577	10,92%	4,88%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros

En octubre de 2024, los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén alojaron a 58.439 viajeros, lo que supone un incremento del 8,81%. Estos viajeros realizaron 101.271 pernoctaciones, lo que representa un aumento del 3,84%. Al analizar su procedencia, se observa un incremento interanual tanto entre los residentes en España como en el extranjero, siendo más notable en estos últimos (17%), evolución que no se corresponde con la de sus pernoctaciones, las cuales se han visto reducidas en un -1,12%, mientras que las de los nacionales se mantienen al alza (4,65%) (Tabla 6).

Tabla 6. Viajeros y pernoctaciones en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén (octubre/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 23/24	2023	2024	Var. 23/24
Residentes en España	46.382	49.848	7,47%	83.859	87.756	4,65%
Residentes en el extranjero	7.323	8.591	17,32%	13.668	13.515	-1,12%
Total	53.705	58.439	8,81%	97.527	101.271	3,84%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A continuación, se recoge la tasa de variación interanual del origen de los viajeros que visitaron la provincia de Jaén en octubre de 2024, sus pernoctaciones y estancia media, tanto nacionales, por comunidad autónoma (Tabla 7), como extranjeros, por país de procedencia (Tabla 8).

Considerando la evolución de los viajeros y pernoctaciones, destacan los procedentes de Navarra (152,62% y 220,21%, respectivamente), Extremadura (140,49% y 150,59%, respectivamente) y Galicia (113,88% y 104,44%, respectivamente) como los que más han visitado y pernoctado en establecimientos hoteleros de la provincia. En el lado opuesto se encuentran los viajeros que provienen de Castilla y León, Comunidad Valenciana y La Rioja, con descensos superiores al -20%. En relación con la estancia media, la que más ha crecido es la de los viajeros de Castilla la Mancha y Cantabria, con valores superiores al 50%, mientras que los que registran la mayor caída son los de Asturias, Islas Baleares y Aragón.

Tabla 7. Tasa de variación interanual octubre/2023-2024 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en España en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén, según comunidad autónoma de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Andalucía	3,77%	-3,85%	-7,34%
Aragón	3,50%	-20,21%	-22,91%
Principado de Asturias	45,75%	29,58%	-11,09%
Islas Baleares/Illes Balears	7,48%	-6,68%	-13,17%
Canarias	-17,36%	-9,27%	9,79%
Cantabria	5,67%	63,33%	54,57%
Castilla-La Mancha	57,78%	150,91%	59,02%
Castilla y León	-20,98%	-20,46%	0,66%
Cataluña/Catalunya	-1,83%	-5,09%	-3,32%
Comunidad Valenciana/Comunitat Valenciana	-26,26%	-29,23%	-4,03%
Extremadura	140,49%	150,59%	4,20%
Galicia	113,88%	104,44%	-4,42%
Comunidad de Madrid	24,02%	20,79%	-2,60%
Región de Murcia	17,06%	29,02%	10,22%
Comunidad Foral de Navarra	152,62%	220,21%	26,76%
País Vasco/Euskadi	14,50%	8,17%	-5,53%
La Rioja	-28,92%	-20,23%	12,23%
Ciudad autónoma de Ceuta	60,84%	94,38%	20,85%
Ciudad autónoma de Melilla	--	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La tasa de variación de los viajeros residentes en el extranjero que visitaron la provincia de Jaén en octubre de 2024 se recoge en la Tabla 3. En esta tabla solo aparece la procedencia de los viajeros para los que existen datos de octubre de 2023 y 2024, pudiéndose calcular, por tanto, la tasa de variación.

Los viajeros procedentes de Francia (25%), Estados Unidos (11,45%), resto del mundo (11,03%) y Alemania (10,66%) representan casi el 50% de los visitantes extranjeros en la provincia en octubre de 2024. Respecto a su evolución, los viajeros provenientes de Noruega (153,64%) y Polonia (99,36%), así como las pernoctaciones de los de Rusia (16,68%) y Noruega (93,99%), de nuevo, son los que más han aumentado, al contrario de lo que ocurre con los viajeros del resto de la Unión Europea (-37,29%) y Japón (-46,29%) o las pernoctaciones de los viajeros de la República Checa (-69,60%)

Respecto a la estancia media, quienes más la incrementaron fueron los viajeros de Luxemburgo (79,17%) y Rusia (75,68%). Sin embargo, los checos fueron los que más la redujeron (-55,30%).

Tabla 8. Tasa de variación interanual octubre/2023-2024 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en el extranjero en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén, según país de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Alemania	46,02%	19,17%	-18,39%
Austria	13,94%	49,04%	30,81%
Bélgica	-6,40%	-11,30%	-5,24%
Dinamarca	-35,39%	-45,64%	-15,87%
Finlandia	--	--	--
Francia	21,89%	-13,58%	-29,10%
Grecia	--	--	--
Irlanda	35,95%	47,25%	8,32%
Italia	15,20%	-8,06%	-20,19%
Luxemburgo	0,56%	80,17%	79,17%
Países Bajos	-14,81%	-13,85%	1,13%
Polonia	99,36%	27,57%	-36,01%
Portugal	49,07%	75,94%	18,02%
Reino Unido	41,31%	34,63%	-4,73%
República Checa	-31,98%	-69,60%	-55,30%
Suecia	26,15%	32,11%	4,72%
Resto UE	-37,29%	-54,95%	-28,17%
Noruega	153,64%	93,99%	-23,52%
Rusia	52,37%	167,68%	75,68%
Suiza	17,48%	-14,73%	-27,41%
Resto Europa	40,64%	34,37%	-4,46%
Japón	-46,29%	-14,28%	59,59%
Estados Unidos	44,98%	9,23%	-24,66%
Resto de América	13,66%	-4,71%	-16,16%
Países Africanos	-32,28%	-26,06%	9,18%
Resto del mundo	4,02%	-20,69%	-23,75%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

Para el análisis por destinos, de octubre de 2024 se dispone de datos de Cazorla, Úbeda, La Iruela y la ciudad de Jaén, aportados por el Instituto Nacional de Estadística y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE. Para Baeza solo se cuentan con datos de octubre de 2023.

Por destinos, la ciudad de Jaén es la que ha recibido el mayor número de viajeros, con un total de 12.448, siendo el mes en que se celebran las ferias y fiestas de San Lucas en la capital, seguida de Úbeda (8.042 viajeros), Cazorla (5.804 viajeros) y La Iruela (3.488 viajeros). En cuanto a la evolución, solo La

Iruela ha registrado una disminución (-5,74%), mientras que Cazorla es la que mejor evoluciona, con un aumento del 17,82%), seguida de la ciudad de Jaén (8,25%) y Úbeda (1,32%).

Respecto al origen de estos viajeros, tanto los viajeros nacionales como los extranjeros en Cazorla han aumentado. En la ciudad de Jaén aumentan los nacionales y los internacionales se mantienen estables, mientras que, en los otros dos destinos, se observa un descenso de los viajeros residentes en España, siendo más pronunciado en La Iruela (-7,90%, así como un incremento de los residentes en el extranjero, especialmente destacable el caso de los de La Iruela, donde aumentan un 60,39% (Tabla 4).

Tabla 9. Viajeros en los establecimientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (octubre/2023-2024)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2023	2024	Var. 23/24	2023	2024	Var. 23/24	2023	2024	Var. 23/24
Cazorla	4.465	5.260	17,82%	390	543	39,30%	4.855	5.804	19,55%
Úbeda	6.245	6.157	-1,40%	1.693	1.885	11,33%	7.938	8.042	1,32%
Baeza	5.050	--	--	1.100	--	--	6.151	--	--
La Iruela	3.583	3.300	-7,90%	117	188	60,39%	3.700	3.488	-5,74%
Ciudad de Jaén	9.215	10.164	10,30%	2.284	2.284	0,00%	11.499	12.448	8,25%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

Respecto a las pernoctaciones (Tabla 10), la ciudad de Jaén sigue siendo el destino con el mayor número de pernoctaciones, alcanzando un total de 20.425, seguida de Úbeda con 15.376, Cazorla (11.150 pernoctaciones) y La Iruela (7.905 pernoctaciones). En relación con la evolución, las conclusiones son similares a las de los viajeros, de manera que se registran tasas de variación positivas en las pernoctaciones de Cazorla y Úbeda, una mínima disminución de las de la ciudad de Jaén y un descenso del -14,01% de las de La Iruela. En relación con la procedencia, destaca cómo han descendido las pernoctaciones de los viajeros residentes en España de La Iruela (-14,70%) y las de los extranjeros en la ciudad de Jaén (-20,06%), recogiendo tasas de variación positivas en el resto de destinos, con independencia del origen de los viajeros, aunque superiores en el caso de los extranjeros.

Tabla 10. Pernoctaciones en los establecimientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (octubre/2023-2024)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2023	2024	Var. 23/24	2023	2024	Var. 23/24	2023	2024	Var. 23/24
Cazorla	9.450	10.146	7,37%	808	1.004	24,22%	10.258	11.150	8,70%
Úbeda	11.759	11.932	1,47%	2.852	3.444	20,77%	14.611	15.376	5,24%
Baeza	7.690	--	--	1.367	--	--	9.056	--	--
La Iruela	8.909	7.599	-14,70%	284	306	7,72%	9.193	7.905	-14,01%
Ciudad de Jaén	15.599	16.555	6,13%	4.841	3.870	-20,06%	20.440	20.425	-0,07%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

La Tabla 11 recoge los parámetros de ocupación para Cazorla, Úbeda, La Iruela y la ciudad de Jaén en octubre de 2024. La provincia de Jaén registró en este mes una estancia media de 1,73 noches, lo que supone un descenso del -4,6% respecto al mismo mes del año anterior. Por destinos, La Iruela alcanza una estancia media de 2,27 noches y Cazorla y Úbeda de 1,9 noches, ambas superando la media provincial. La ciudad de Jaén, sin embargo, muestra una estancia media de 1,64 noches, por debajo de la media

provincial. Úbeda es el único destino donde la estancia media ha aumentado (3,9%), mientras que el resto, al igual que la provincia, han registrado tasas de variación negativas.

La provincia de Jaén, con un grado de ocupación por plazas del 39,4% y por habitaciones del 46,4%, ha superado los valores del año anterior en un 8%. Por destinos, la ciudad de Jaén lidera a la ocupación en la provincia, con grados de ocupación del 61,1% y del 81,5%, seguida de Úbeda (55,8% y 62,8%), Cazorla (44,1% y 47,3%) y la Iruela, con un valor de 38%. Analizando la evolución, todos los destinos muestran tasas de variación positivas, salvo La Iruela, donde el grado de ocupación por plazas decrece un -1,7% y por habitaciones un -8,9%. Destaca Cazorla con el mayor aumento del grado de ocupación de la provincia, rondando el 10%.

Finalmente, en cuanto al personal empleado, la provincia de Jaén registra 1.034 personas empleadas en establecimientos hoteleros, lo que representa un descenso del -2,2% respecto al año anterior. Por destinos, el empleo aumenta en Cazorla y Úbeda, mientras que desciende en la ciudad de Jaén y La Iruela, con valores del -5,7% y -18,2%, respectivamente.

Tabla 11. Parámetros de ocupación en los establecimientos hoteleros de Úbeda, Baeza, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén (octubre/2023-2024)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2023	2024	Var. 23/24	2023	2024	Var. 23/24	2023	2024	Var. 23/24	2023	2024	Var. 23/24
Cazorla	2,11	1,92	-9,1%	40,4	44,1	9,3%	42,9	47,3	10,1%	125	131	4,9%
Úbeda	1,84	1,91	3,9%	54,1	55,8	3,1%	60,6	62,8	3,8%	151	160	5,8%
Baeza	1,47	--	--	51,7	--	--	53,9	--	--	78	--	--
La Iruela	2,48	2,27	-8,8%	38,7	38,1	-1,7%	42,3	38,5	-8,9%	71	58	-18,2%
Ciudad de Jaén	1,78	1,64	-7,7%	60,8	61,1	0,5%	79,3	81,5	2,7%	205	193	-5,7%
Prov. de Jaén	1,82	1,73	-4,6%	36,3	39,4	8,4%	42,7	46,4	8,7%	1.057	1.034	-2,2%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

El análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España se detalla en la Tabla 12. Los viajeros que se alojaron en establecimientos hoteleros de la provincia representan el 0,54% de los viajeros alojados en España y el 3,18% de los alojados en Andalucía. Estos porcentajes deben contextualizarse en la oferta de plazas de la provincia, que en octubre de 2024 sumaban un total de 8.239, lo que supone un descenso del -3,73% respecto al año anterior. Estas plazas representan un 0,47% del total estimado a nivel nacional y un 2,93% a nivel andaluz.

En relación con el análisis de la evolución de los parámetros, la provincia de Jaén se sitúa por delante de la media nacional y andaluza en cuanto a la variación de viajeros (8,81%), pernотaciones (3,84%) y grado de ocupación (8,43%). Sin embargo, el descenso en la estancia media de la provincia (-4,57%) la sitúa por detrás de España y Andalucía, donde se registran tasas de variación positivas.

Tabla 12. Tasa de variación interanual octubre/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernотaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	3,69%	4,71%	0,98%	2,43%
Andalucía	-1,88%	0,61%	2,54%	0,10%
Jaén	8,81%	3,84%	-4,57%	8,43%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 13 muestra las tasas de variación interanual para octubre de 2024 en viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas en veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se seleccionaron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se incluyó debido a su similitud en cuanto al tipo de turismo.

En promedio, se observa un aumento generalizado en las pernoctaciones (3,14%), pernoctaciones (5,09%), estancia media (1,83%) y grado de ocupación (4,25%). Estos valores sitúan a la provincia de Jaén en octubre de 2024 por encima de la media en viajeros y grado de ocupación, mientras que las pernoctaciones crecen por debajo de lo que lo hace la media, dando lugar a un descenso en su estancia media que, de nuevo, la coloca a la provincia el penúltimo lugar, por delante de Huesca.

Tabla 13. Tasa de variación interanual octubre/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	16,96%	48,56%	27,02%	48,83%
Almería	-3,49%	-5,06%	-1,63%	-2,11%
Ávila	-1,29%	-2,67%	-1,40%	-1,94%
Burgos	3,57%	1,17%	-2,31%	5,41%
Cáceres	2,40%	0,93%	-1,44%	3,69%
Cádiz	-10,44%	5,83%	18,17%	3,24%
Ciudad Real	-0,92%	1,98%	2,92%	5,20%
Córdoba	-8,76%	-7,29%	1,61%	-1,93%
Cuenca	0,77%	0,98%	0,20%	-3,68%
Girona	0,81%	6,19%	5,33%	6,31%
Granada	-3,33%	2,56%	6,09%	0,96%
Guadalajara	-2,01%	-4,54%	-2,59%	-1,88%
Huelva	-3,93%	6,95%	11,33%	3,99%
Huesca	6,34%	0,32%	-5,66%	-0,56%
Jaén	5,22%	3,59%	-1,55%	6,31%
León	2,01%	3,56%	1,51%	5,90%
Lleida	-2,34%	2,83%	5,30%	6,31%
Málaga	-5,91%	-2,38%	3,76%	-2,19%
Ourense	9,40%	4,18%	-4,77%	2,47%
Palencia	-3,03%	1,74%	4,92%	-2,55%
Rioja, La	6,23%	1,16%	-4,77%	-3,03%
Salamanca	-2,13%	0,62%	2,81%	1,03%
Segovia	11,30%	8,85%	-2,20%	7,80%
Sevilla	-0,92%	4,14%	5,10%	2,28%
Soria	-8,25%	-2,80%	5,95%	-7,28%
Teruel	-8,99%	-2,04%	7,63%	5,26%
Zamora	-11,25%	-8,36%	3,25%	4,10%

Decrecimiento

Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

5. Análisis de la ocupación en campings

En octubre de 2024, se ha registrado una leve disminución del número de viajeros en los campings de la provincia de Jaén (Tabla 14). En comparación con el mismo período del año anterior, el número total de viajeros disminuyó tan sólo un -1,97%, pasando de 5.223 en octubre de 2023 a 5.120 en 2024. En cambio, las pernoctaciones aumentan un 1,24%, alcanzando un total de 10.166 noches.

Al analizar la procedencia, el turismo nacional disminuye, con tasas de variación del -3,92% para viajeros y del -2,72% para las pernoctaciones. El número de viajeros residentes en el extranjero aumentó en un 5,21% y, su vez, sus pernoctaciones aumentaron un 22,51% con respecto a octubre de 2024.

Tabla 14. Viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén (octubre/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	4.109	3.948	-3,92%	8.464	8.234	-2,72%
Residentes en el extranjero	1.114	1.172	5,21%	1.577	1.932	22,51%
Total	5.223	5.120	-1,97%	10.041	10.166	1,24%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En el Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, los campings alojaron un total de 4.277 viajeros, lo que representa un aumento del 11,61%. Estos pernoctaron un total de 9.944 noches, lo que se traduce en una leve disminución -1,13%.

Según el origen de los viajeros, y al contrario de lo que ocurre a nivel provincial, los datos del viajero residente en el extranjero muestran una disminución. En este caso, su número decae en un -13,77%, mientras que sus pernoctaciones lo hacen en un -14,81%.

Tabla 15. Viajeros y pernoctaciones en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (octubre/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	3.447	3.945	14,45%	8.195	8.219	0,29%
Residentes en el extranjero	385	332	-13,77%	851	725	-14,81%
Total	3.832	4.277	11,61%	9.046	8.944	-1,13%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

EN relación con los datos referentes a viajeros y pernoctaciones en campings de Santiago-Pontones el INE ha vuelto a aportar información para octubre de 2024 (Tabla 16). En este destino, el viajero residente en España constituye casi la totalidad de viajeros en los campings. En términos globales, el número de viajeros ha aumentado en un 1,72%, mientras que sus pernoctaciones disminuyen un -13,02%.

Tabla 16. Viajeros y pernoctaciones en campings de Santiago-Pontones (octubre/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	1.175	1.200	2,13%	2.831	2.516	-11,13%
Residentes en el extranjero	46	42	-8,70%	194	115	-40,72%
Total	1.221	1.242	1,72%	3.025	2.631	-13,02%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

La Tabla 17 muestra los parámetros de ocupación de la provincia de Jaén, el parque natural y Santiago-Pontones en octubre de 2024. La estancia media en campings de la provincia de Jaén ha sido de 1,99 noches, un 3,28% mayor que la del mismo mes del año anterior. El parque natural registra una estancia media de 2,48, en este caso, inferior a la del año anterior, con una tasa de variación del -11,41%. En Santiago-Pontones la variación es del -14,50%, con una estancia media de 2,12 días.

En relación con el grado de ocupación por parcelas la provincia registra un valor absoluto del 13,82%, el parque natural del 15,39% y Santiago-Pontones del 19,04%. La evolución es positiva en la provincia (7,05%) y en el parque (20,14%), mientras que en Santiago-Pontones cae un -9,33%.

En la provincia de Jaén, el número de personal empleado se incrementó en octubre de 2024 en comparación con 2023, con una tasa de variación del 8,93%, empleando a un total de 61 personas. Asimismo, en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, con 59 empleados, registra una evolución mejor que la de la provincia (22,92%). En Santiago-Pontones, con 19 empleados, el incremento es del 11,76%.

Tabla 17. Parámetros de ocupación en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén (octubre/2023-2024)

	Estancia Media			Grado de ocupación por parcelas			Personal empleado		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
PN SCSV	2,36	2,09	-11,41%	12,81	15,39	20,14%	48	59	22,92%
Santiago-Pontones	2,48	2,12	-14,50%	21,00	19,04	-9,33%	17	19	11,76%
Prov. Jaén	1,92	1,99	3,28%	12,91	13,82	7,05%	56	61	8,93%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

En la Tabla 18 se recogen las tasas de variación interanual para octubre de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España. El comportamiento de los campings de la provincia de Jaén se sitúa por encima del de los del territorio español, pero por debajo del andaluz con respecto a los viajeros y pernoctaciones. El número de viajeros y sus pernoctaciones han aumentado en Andalucía en un 8,54% y en un 8,59%, respectivamente. Por otro lado, la provincia de Jaén encabeza este ranking en cuanto a la evolución del grado de ocupación por parcelas (7,05%).

Tabla 18. Tasa de variación interanual octubre/2023-2024(%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por parcelas
España	-2,96%	-1,87%	1,12%	-0,38%
Andalucía	8,54%	8,59%	0,04%	3,06%
Jaén	-1,97%	1,24%	3,28%	7,05%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 19 muestra la tasa de variación interanual, para octubre de 2024 respecto al mismo mes de 2023, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para dieciocho provincias españolas. Para ello, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

En octubre, la variación media del número de viajeros que visitan las provincias analizadas ha sido de un 3,30%, del 3,96% para las pernoctaciones y del 0,56% en el caso de la estancia media. Con estos datos, la provincia de Jaén se sitúa por debajo de la variación media del número de viajeros y de pernoctaciones. No obstante, supera la variación de la estancia media.

Tabla 19. Tasa de variación interanual octubre/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-18,97%	-14,28%	5,79%
Almería	-3,43%	-1,59%	1,90%
Ávila	10,64%	-10,59%	-19,19%
Burgos	24,40%	9,70%	-11,82%
Cádiz	23,61%	10,36%	-10,72%
Córdoba	48,87%	105,27%	37,89%
Girona	2,00%	4,22%	2,17%
Granada	11,71%	13,88%	1,94%
Huelva	-16,09%	15,67%	37,85%
Huesca	-32,41%	-30,86%	2,30%
Jaén	-1,97%	1,24%	3,28%
León	27,26%	13,50%	-10,81%
Lleida	-10,48%	1,91%	13,84%
Málaga	16,01%	3,44%	-10,83%
Rioja, La	-3,59%	-28,95%	-26,31%
Salamanca	15,99%	24,52%	7,35%
Sevilla	-0,58%	-7,70%	-7,17%
Teruel	-33,60%	-38,51%	-7,39%

Decrecimiento

Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

En los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén se alojaron 5.944 viajeros, que pernoctaron 13.318 noches (Tabla 20). Los datos muestran un descenso en el número de viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos. La cifra de viajeros residentes en España disminuyó un -13,33% y los viajeros internacionales un -20,25%, dando lugar a un descenso global del -13,81%. Asimismo, el número de las pernoctaciones registraron un descenso general del -21,90%. Las realizadas por los residentes en España cayeron un -21,50% y un -26,57% las de los residentes en el extranjero.

Tabla 20. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (octubre/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	6.422	5.566	-13,33%	15.702	12.326	-21,50%
Residentes en el extranjero	474	378	-20,25%	1.351	992	-26,57%
Total	6.896	5.944	-13,81%	17.053	13.318	-21,90%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se considera La Iruela, por ser el único punto turístico para el que el INE facilita datos desagregados en apartamentos turísticos. En octubre de 2024, La Iruela recibió 1.769 viajeros, un 5,42% más que en el mismo mes de 2023. En cambio, sus pernoctaciones disminuyeron en un -16,63%, con un total de 3.443. El turismo nacional es el protagonista a de este tipo de alojamientos en La Iruela, habiéndose a 0 la actividad de los viajeros residentes en el extranjero (Tabla 21).

Tabla 21. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (octubre/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	1.622	1.769	9,06%	3.973	3.443	-13,34%
Residentes en el extranjero	56	0	-100,00%	157	0	-100,00%
Total	1.678	1.769	5,42%	4.130	3.443	-16,63%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 22 muestra los parámetros de ocupación de La Iruela y la provincia de Jaén para octubre de 2024. En la provincia de Jaén, la estancia media ha sido de 2,24, noches, lo que supone una disminución del -9,39%. La Iruela tuvo un comportamiento similar al de la provincia, registrando una estancia media de 1,95 noches, siendo un -20,92% inferior a la registrada en octubre de 2023.

En relación con el grado de ocupación, la provincia de Jaén muestra una evolución negativa, con 17,96% de grado de ocupación por plazas y el 26,61%, en el caso del grado de ocupación por apartamentos. Estos datos suponen una disminución del -16,35% y del -5,44%, respectivamente. En la Iruela, el grado de ocupación muestran una evolución más desfavorable, ya que el grado de ocupación por plazas se sitúa en el 12,87%, siendo un -40,99% inferior al del año anterior, y el grado de ocupación por apartamentos es del 14,34%, un -29,29% menor.

En La Iruela, el número de personal empleado en los apartamentos turísticos disminuyó un -19,05% entre octubre de 2023 y 2024. La provincia de Jaén muestra un comportamiento similar, con

un descenso menos pronunciado, el personal empleado se vio reducido en un -6,13%, pasando de 212 a 199 empleos en apartamentos turísticos.

Tabla 22. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de La Iruela y la provincia de Jaén (octubre/2023-2024)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por apartamentos			Personal empleado		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
La Iruela	2,46	1,95	-20,92%	21,81	12,87	-40,99%	20,28	14,34	-29,29%	42	34	-19,05%
Prov. de Jaén	2,47	2,24	-9,39%	21,47	17,96	-16,35%	28,14	26,61	-5,44%	212	199	-6,13%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En octubre de 2024, la provincia de Jaén se posiciona en el último lugar al analizar las variaciones de los datos de España y Andalucía. Mientras que el número de viajeros en la provincia de Jaén disminuye un -13,81%, en España y Andalucía aumenta ligeramente.

El único parámetro en el que los tres territorios muestran una disminución, es la estancia media, con variaciones negativas del -2,55% en España, del -4,34% en Andalucía y del -9,39% en la provincia de Jaén. (Tabla 23).

Tabla 23. Tasa de variación interanual octubre/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	2,78%	0,16%	-2,55%	5,91%
Andalucía	1,37%	-3,03%	-4,34%	8,41%
Jaén	-13,81%	-21,90%	-9,39%	-16,35%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 24 muestra la tasa de variación interanual, para octubre de 2024 respecto al mismo mes de 2023, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Los valores medios de la variación de viajeros, pernoctaciones y estancia media son -4,1%, 2,3% y 4,9%, respectivamente. Tomando estos valores como referencia, la provincia se sitúa por debajo de la media en los tres parámetros, mostrando un comportamiento medio inferior al de las provincias analizadas.

Tabla 24. Tasa de variación interanual octubre/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	63,94%	246,98%	111,65%
Almería	-29,09%	-23,74%	7,54%
Ávila	-5,83%	-13,70%	-8,36%
Burgos	-22,16%	-21,29%	1,12%
Cáceres	69,21%	54,67%	-8,60%
Cádiz	33,13%	26,73%	-4,81%
Ciudad Real	21,03%	14,14%	-5,69%
Córdoba	-2,11%	-11,82%	-9,92%
Cuenca	48,25%	30,99%	-11,65%
Girona	-37,94%	-24,75%	21,25%
Granada	-5,59%	-8,37%	-2,95%
Guadalajara	-28,85%	-8,51%	28,59%
Huelva	7,96%	-3,59%	-10,70%
Huesca	-46,02%	-49,83%	-7,06%
Jaén	-13,81%	-21,90%	-9,39%
León	-6,08%	-9,14%	-3,25%
Lleida	-41,24%	-25,87%	26,17%
Málaga	6,01%	-1,98%	-7,53%
Ourense	-15,72%	-21,14%	-6,44%
Palencia	7,46%	87,97%	74,93%
Rioja, La	-16,44%	-34,54%	-21,67%
Salamanca	-20,64%	-15,79%	6,12%
Segovia	-42,00%	-35,39%	11,39%
Sevilla	-4,15%	-4,02%	0,14%
Soria	-32,66%	-42,95%	-15,28%
Teruel	-8,79%	-13,77%	-5,46%
Zamora	10,62%	-7,03%	-15,96%

Decrecimiento
Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

En octubre de 2024, los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén alojaron a 3.046 viajeros, que pernoctaron 5.893 noches (Tabla 25). Esto se traduce en una disminución del número de viajeros (-13,69%) y de las pernoctaciones (-26,20%). Los datos muestran un descenso más acentuado del turismo internacional, de manera que el número de viajeros desciende un -36,55% y las pernoctaciones lo hacen un -56,25%. Por su parte, los viajeros residentes en España disminuyeron un -12,33%, pero sus y pernoctaciones registraron un descenso del -23,37%.

Tabla 25. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (octubre/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	3.332	2.921	-12,33%	7.297	5.592	-23,37%
Residentes en el extranjero	197	125	-36,55%	688	301	-56,25%
Total	3.529	3.046	-13,69%	7.985	5.893	-26,20%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. En octubre de 2024, el parque natural recibió 1.856 viajeros (-1,90%), que pernoctaron 3.838 noches (-18,76%). Los viajeros residentes en el extranjero han experimentado una disminución muy acusada, tanto en su número (-78,48%), como en las pernoctaciones (-89,08%), quedando un número residual de este tipo de viajeros en alojamientos de turismo rural en el parque (Tabla 26).

Tabla 26. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (octubre/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	1.813	1.839	1,43%	4.495	3.813	-15,17%
Residentes en el extranjero	79	17	-78,48%	229	25	-89,08%
Total	1.892	1.856	-1,90%	4.724	3.838	-18,76%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 27 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en octubre de 2024, en alojamientos de turismo rural.

El Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, con una estancia media de 2,07 noches, supera a la provincia, con 1,93 noches. En ambos casos, se registran tasas de variación negativas (-17,18% Y -14,50%, respectivamente). El grado de ocupación disminuye en el parque natural, con valores absolutos del 13% por plazas y 16,37% por habitaciones, dando lugar a unas tasas de variación negativas del -6,85% y del -12,79%. En la provincia también se observa una evolución negativa, disminuyendo en un -18,30% y en un -27,86% los grados de ocupación por plazas y por habitaciones, los cuales se han situado en el 9,4% y el 11,29%, respectivamente.

La provincia de Jaén emplea 280 trabajadores en alojamientos de turismo rural. 166 son contratados en el parque natural. El empleo disminuye en la provincia con respecto al mismo mes del año anterior en un -8,50%, mientras que en el parque natural disminuye en un -6,74%.

Tabla 27. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (octubre/2023-2024)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
PNSCSV	2,50	2,07	-17,18%	14,02	13,0	-6,85%	18,77	16,37	-12,79%	178	166	-6,74%
Prov. de Jaén	2,26	1,93	-14,50%	11,53	9,4	-18,30%	15,65	11,29	-27,86%	306	280	-8,50%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 28 recoge las tasas de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos rurales en Jaén, Andalucía y España. La provincia de Jaén ocupa la última posición por la evolución de los viajeros (-13,69%), las pernoctaciones (-26,20%), la estancia media (-14,50%) y el grado de ocupación (-18,30%).

Tabla 28. Tasa de variación interanual octubre/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	5,87%	-0,68%	-6,19%	-1,78%
Andalucía	0,91%	0,47%	-0,44%	-2,81%
Jaén	-13,69%	-26,20%	-14,50%	-18,30%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 29 muestra las tasas de variación, para octubre de 2024, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

La media de las tasas de variación del número de viajeros, pernoctaciones y estancia media son del 7,87%, -1,95% y del -8,27%, respectivamente. Como ya se ha podido comprobar, la provincia de Jaén se sitúa en una posición desfavorable en todos los casos, teniendo en consideración estas variaciones.

Tabla 29. Tasa de variación interanual octubre/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-8,83%	-12,29%	-3,79%
Almería	-1,71%	-10,68%	-9,13%
Ávila	2,84%	7,43%	4,47%
Burgos	26,67%	9,92%	-13,22%
Cáceres	11,00%	-3,66%	-13,20%
Cádiz	38,92%	26,29%	-9,09%
Ciudad Real	-15,25%	-29,01%	-16,24%
Córdoba	-18,30%	-27,53%	-11,30%
Cuenca	24,93%	10,96%	-11,19%
Girona	5,91%	18,72%	12,10%
Granada	6,44%	-0,32%	-6,35%
Guadalajara	8,33%	1,97%	-5,87%
Huelva	16,22%	-5,03%	-18,28%
Huesca	37,65%	3,61%	-24,72%
Jaén	-13,69%	-26,20%	-14,50%
León	-10,07%	-17,52%	-8,29%
Lleida	-1,05%	-5,30%	-4,29%
Málaga	-7,37%	6,00%	14,43%
Ourense	-9,98%	4,85%	16,47%
Palencia	9,09%	5,86%	-2,96%
Rioja, La	-7,62%	-18,22%	-11,47%
Salamanca	10,71%	3,89%	-6,16%
Segovia	-6,70%	-8,57%	-2,00%
Sevilla	37,68%	7,03%	-22,26%
Soria	38,69%	17,97%	-14,94%
Teruel	0,04%	-16,69%	-16,72%
Zamora	37,95%	3,81%	-24,75%

Decrecimiento
Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado, se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 30 muestra los valores de la tarifa media diaria (ADR) en los destinos turísticos para los que el INE ofrece información en el mes de octubre de 2024, además de la provincia de Jaén. La tarifa media diaria de la provincia de Jaén se sitúa en 63,23€, valor que supone un aumento interanual del 2,48%.

El análisis por destinos muestra que el punto turístico con mayor ADR, en octubre de 2024 es la ciudad de Jaén (80,56€), la cual, además registra el mayor aumento, siendo este del 6,49%. Úbeda ocupa el segundo puesto, con un ADR de 74,90€, que es un -6,29% inferior al del octubre de 2023. Por último, se sitúa Cazorla, con el menor ADR de la provincia, aunque superior a 70€ (58,23€) y mayor en un 2,60% al del mismo mes del año anterior.

Tabla 30. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Octubre 2023	Octubre 2024	Var. 23/24
Cazorla	69,11 €	70,91 €	2,60%
Ciudad de Jaén	75,65 €	80,56 €	6,49%
Úbeda	79,93 €	74,90 €	-6,29%
Provincia de Jaén	64,63 €	66,23 €	2,48%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 31 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. En octubre de 2024, el RevPAR de la provincia de Jaén es de 30,17€, superior al del mismo periodo de 2023 en un 9%.

Por puntos turísticos, todos los destinos analizados, superan la media de la provincia. Si se atiende a los valores absolutos, la ciudad de Jaén destaca por encima de los demás con unos ingresos por habitación disponible de 66,52€, seguida de Úbeda, con 45,76€ y Cazorla, que registra un valor de 34,16€, aunque es donde más aumenta, superando en un 23,50% el RevPAR del año anterior. La ciudad de Jaén registra un aumento de este indicador paralelo al de la provincia (9%), mientras que este desciende en Úbeda casi un 6%.

Tabla 31. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Octubre 2023	Octubre 2024	Var. 23/24
Cazorla	27,66 €	34,16 €	23,50%
Ciudad de Jaén	61,03 €	66,52 €	9,00%
Úbeda	48,60 €	45,76 €	-5,84%
Provincia de Jaén	27,68 €	30,17 €	9,00%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros. Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2024, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección. En este caso, la Tabla 32 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para octubre de 2024.

Tabla32. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (octubre de 2024)

Tipo	Nombre	Localidad	Octubre		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	83	0	83
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	830	75	905
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	641	54	695
Oficina de Turismo	Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	674	4	678
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	4.004	1.046	5.050
Centro de Visitantes	Mata-Bejil	Cambil	384	80	464
Museo	Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	3.320	145	3.465
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	3.545	504	4.049
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	960	158	4.358
Centro de Interpretación	Centro de Dinamización Turística	Jaén	960	158	1.118
Museo	Museo de La Carolina	La Carolina	153	5	158
Museo	Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	398	16	414
Museo	Museo Rafael Zabaleta	Quesada	509	16	525
Museo	Espacio José Luis Verdes	Quesada	225	16	241
Museo	Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	3.398	289	3.687
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	10.210	2.553	12.763

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 33 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, octubre de 2024.

Tabla 1. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta octubre de 2024)

Nombre	Localidad	Octubre			Acumulado		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	83	0	83	1.670	79	1.749
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	--	--	--	22.588	7.267	29.855
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	830	75	905	6.969	511	7.480
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	641	54	695	3.925	349	4.274
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	674	4	678	9.629	71	9.700
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	--	--	--	17.753	430	18.183
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	--	--	--	6.040	190	6.230
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	4.004	1.046	5.050	43.970	6.516	50.486
Mata-Bejíd	Cambil	384	80	464	3.089	170	3.259
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	3.320	145	3.465	35.089	883	35.972
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	--	--	--	52.844	0	52.844
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	3.545	504	4.049	29.099	3.606	32.705
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	960	158	4.358	32.803	3.795	39.838
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	--	--	--	12.270	1.397	13.667
Centro de Dinamización Turística	Jaén	960	158	1.118	7.645	984	8.629
Museo de La Carolina	La Carolina	153	5	158	1.072	98	1.170
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	--	--	--	1.177	82	1.259
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	--	--	--	1.083	27	1.110
El Pósito	Linares	--	--	--	5.476	230	5.706
Paisaje Minero	Linares	--	--	--	3.329	100	3.429
Casa de la Piedra	Porcuna	--	--	--	3.405	25	3.430
Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	--	--	--	855	15	870
Torre de Boabdil	Porcuna	--	--	--	5.353	25	5.378
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	398	16	414	3.799	97	3.896
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	509	16	525	4.192	99	4.291
Espacio José Luis Verdes	Quesada	225	16	241	2.366	97	2.463
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	3.398	289	3.687	30.263	2.184	32.447
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	10.210	2.553	12.763	45.828	11.131	56.959

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

-- Dato no disponible.

10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 34 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. En octubre de 2024, la oferta de este tipo de alojamiento es superior, de manera generalizada, en todos los destinos y modalidades. Tanto el número de casas completas, como de habitaciones privadas ha aumentado con respecto al mismo mes del año anterior. Destacan Cazorla (33,61%), Úbeda (26,67%) y la ciudad de Jaén (25,19%).

Tabla 34. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (octubre/2023-2024)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Baeza	78	85	8,97%	5	6	20,00%
Cazorla	122	163	33,61%	2	5	150,00%
Ciudad de Jaén	131	164	25,19%	19	33	73,68%
La Iruela	88	88	0,00%	--	--	--
Úbeda	105	133	26,67%	11	13	18,18%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

La Tabla 35 muestra el grado de ocupación registrado por modalidad de este tipo de alojamientos y por destino. La evolución que se observa en cada mercado es positiva en comparación con octubre de 2023, incluso teniendo en cuenta que la oferta ha aumentado en casi todos los casos. Los mercados cuyas casas completas han tenido un mayor grado de ocupación son la ciudad de Jaén (56%), Cazorla (45%) Úbeda (41%).

Tabla 35. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (octubre/2023-2024)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Baeza	34%	32%	-5,88%	27%	18%	-33,33%
Cazorla	35%	45%	28,57%	22%	39%	77,27%
Ciudad de Jaén	53%	56%	5,66%	50%	57%	14,00%
La Iruela	30%	39%	30,00%	--	--	--
Úbeda	38%	41%	7,89%	38%	24%	-36,84%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

La Tabla 36 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio diario por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. En octubre de 2024, la tarifa media diaria es inferior en todos los destinos. En estos mercados, la aparición de nueva oferta suele condicionar el ADR al entrar con precios inferiores a los establecidos previamente. El promedio de la variación negativa de los mercados analizados es de casi un 10%, siendo la ciudad de Jaén el destino con menor disminución de esta métrica (-4,17%).

Tabla 36. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (octubre/2023-2024)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Baeza	107 €	93 €	-13,08%	87 €	77 €	-11,49%
Cazorla	113 €	101 €	-10,62%	53 €	61 €	15,09%
Ciudad de Jaén	96 €	92 €	-4,17%	30 €	48 €	60,00%
La Iruela	110 €	101 €	-8,18%	--	--	--
Úbeda	103 €	89 €	-13,59%	73 €	46 €	-36,99%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

A continuación, la Tabla 37 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios, producto del grado de ocupación y la tarifa media diaria, por lo que sus variaciones van a influir directamente en el resultado mensual. En octubre de 2024, los mercados con variaciones positivas más destacadas son La Iruela (19,36%) y Cazorla (14,92%). En el lado opuesto, se encuentran Baeza (-18,20%) y Úbeda (-6,77%).

Tabla 37. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (octubre/2023-2024)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Baeza	36 €	30 €	-18,20%	23 €	14 €	-41,00%
Cazorla	40 €	45 €	14,92%	12 €	24 €	104,03%
Ciudad de Jaén	51 €	52 €	1,26%	15 €	27 €	82,40%
La Iruela	33 €	39 €	19,36%	--	--	--
Úbeda	39 €	36 €	-6,77%	28 €	11 €	-60,20%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible



Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: jipulido@ujaen.es Web: www.sit-jaen.com