

INFORME MENSUAL NOVIEMBRE 2024

Elaboración y redacción:



Subvenciona:



Informe mensual. Noviembre 2024

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández

Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo

Jairo Casado Montilla

Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2024): *Informe mensual. Noviembre 2024*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



Índice

1. Introducción	4
2. Metodología y estructura	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos.....	5
4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros	8
5. Análisis de la ocupación en campings.....	14
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos	17
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural.....	20
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero	22
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico	24
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa.....	26

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de noviembre de 2024, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se considera a Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. En el caso de la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela, y para la Encuesta de Ocupación de Campings aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago-Pontones.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de noviembre de 2024. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo.

3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este primer apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural. Se incluye a objeto de análisis, tanto en este epígrafe como en los relativos a las distintas modalidades de establecimiento, la tasa de variación correspondiente al mes de noviembre de 2024. Además, se analiza la evolución de los viajeros y pernoctaciones de este mes, en comparación con 2007.

La provincia ha recibido, en noviembre de 2024, un total de 59.636 viajeros, que implica un 16,54% más que en el mismo mes de 2023. Estos se han alojado un total de 112.669 pernoctaciones, que suponen un aumento del 15,89% (Tabla 1).

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (noviembre/2023-2024)

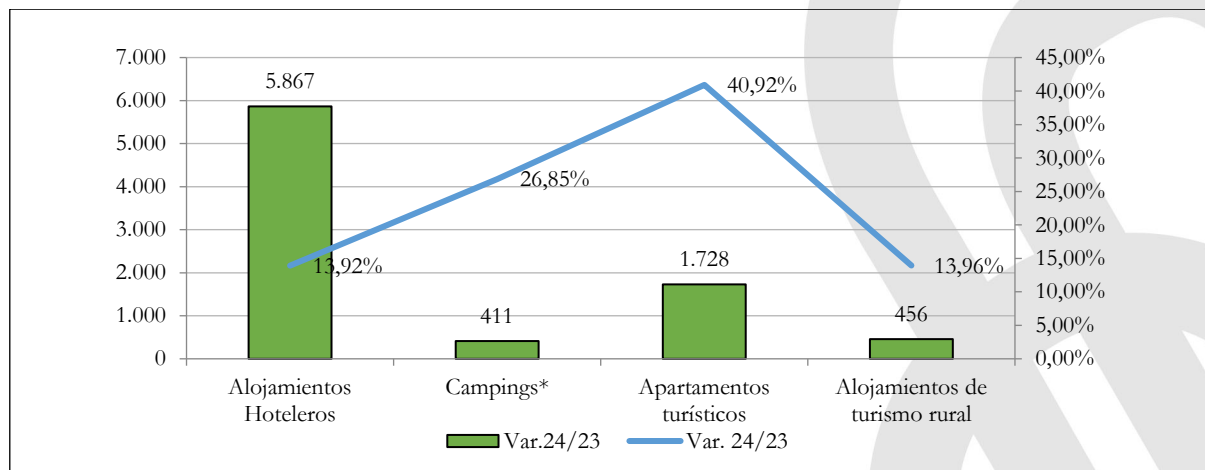
	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Establecimientos hoteleros	42.153	48.020	13,92%	78.230	88.675	13,35%
Campings	1.531	1.942	26,85%	3.246	4.443	36,88%
Apartamentos turísticos	4.223	5.951	40,92%	9.072	11.908	31,26%
Alojamientos de turismo rural	3.267	3.723	13,96%	6.669	7.643	14,60%
Total	51.174	59.636	16,54%	97.217	112.669	15,89%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En 2024, todas las tipologías de alojamientos han experimentado un incremento en el número de viajeros y pernoctaciones, reflejando una tendencia positiva en el turismo. Destacan los apartamentos turísticos, con un notable aumento del 40,92% en viajeros y del 31,26% en pernoctaciones. Este crecimiento sobresale en comparación con otros tipos de alojamientos y posiciona a los apartamentos turísticos como uno de los segmentos más dinámicos del sector. Sin embargo, esta evolución es superada por los campings, donde las pernoctaciones han registrado un incremento del 36,88%, acompañado de un aumento del 26,85% en viajeros.

En comparación, los establecimientos hoteleros, que representan el 80% del total de viajeros, muestran un aumento más moderado, con un crecimiento del 13% en turismo. Dado su peso en el volumen total, su evolución resulta fundamental para explicar las cifras globales del turismo en la provincia, destacando que, gracias a la evolución de apartamentos turísticos y campings, los datos generales superan a los de los establecimientos hoteleros.

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (noviembre/2024)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En relación con el origen, los viajeros residentes en España evolucionan mejor que los residentes en el extranjero. Mientras que los viajeros nacionales (16,63%) e internacionales (17,15%) muestran una evolución similar, las pernoctaciones de los residentes en España muestran mejor comportamiento que las de los extranjeros, con tasas de variación respectivas del 17,15% y del 5,21% (Tabla 2).

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (noviembre/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	45.740	53.347	16,63%	87.001	101.921	17,15%
Residentes en el extranjero	5.434	6.289	15,73%	10.216	10.748	5,21%
Total	51.174	59.636	16,54%	97.217	112.669	15,89%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Al comparar la provincia con el territorio nacional y autonómico, la provincia de Jaén, de nuevo supera a estos, con amplio margen en la evolución de los viajeros y pernoctaciones. Mientras que Jaén experimenta un incremento del 16,54% en el número de viajeros, a nivel nacional y autonómico los aumentos son más moderados, del 6,36 y del 3,97%, respectivamente. Con las pernoctaciones el comportamiento es similar, con una provincia donde crecen casi un 6%, mientras que en los otros territorios, el aumento ronda el 5% (Tabla 3).

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (noviembre/2024)

	Viajeros	Var. 24/23	Pernoctaciones	Var. 24/23
España	8.551.798	6,36%	26.430.695	5,22%
Andalucía	1.542.993	3,97%	4.115.929	4,80%
Jaén	59.636	16,54%	112.669	15,89%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Por último, se realiza un análisis comparativo y acumulado de los viajeros (Tabla 4) y pernoctaciones (Tabla 5) que tienen lugar en los diferentes alojamientos turísticos de la provincia de Jaén, desde el mes de enero hasta el mes de noviembre, para los años 2024, 2023 y 2007.

Entre enero y noviembre de 2024, la provincia acogió a 713.244 viajeros, lo que representa un incremento del 8,37% en comparación con 2023 y del 4,96% respecto a 2007. Mientras que los viajeros de los establecimientos hoteleros y campings han aumentado con respecto a 2023, no es así en el caso de los apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural.

En relación con 2007, como viene ocurriendo en los últimos meses, los establecimientos hoteleros fueron los únicos que registraron una reducción en el número de viajeros, con una caída del -5,08%, mientras que los alojamientos de turismo rural llegaron a duplicarse (115,22%) los campings y apartamentos turísticos registraron un aumento notable (Tabla 4).

Tabla 4. Viajeros totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-noviembre/2024, 2023 y 2007)

	Viajeros totales				
	2007	2023	2024	Var. 24/07	Var. 24/23
Establecimientos hoteleros	579.113	501.280	549.715	-5,08%	9,66%
Campings	47.107	57.657	67.471	43,23%	17,02%
Apartamentos turísticos	36.537	61.018	59.995	64,20%	-1,68%
Alojamientos de turismo rural	16.756	38.195	36.063	115,22%	-5,58%
Total	679.513	658.150	713.244	4,96%	8,37%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Entre enero y noviembre de 2024, las pernoctaciones acumuladas han registrado un crecimiento del 5,69% en comparación con el mismo periodo de 2023 y un notable incremento del 10,32% respecto a 2007 (Tabla 5). Este aumento destaca como una tendencia sostenida y positiva en la actividad turística de la provincia.

Al analizar las diferentes tipologías de alojamiento, en comparación con 2023, todas las categorías han incrementado sus pernoctaciones, excepto los alojamientos de turismo rural, que experimentaron un descenso del -7,34%. Sin embargo, en relación con 2007, los alojamientos de turismo rural han registrado el mayor crecimiento acumulado, con un notable aumento del 67,41%, consolidándose como la tipología con mayor evolución a largo plazo.

En términos generales, todas las categorías de alojamiento han mostrado un crecimiento acumulado durante este periodo, lo que refuerza la diversificación y resiliencia del sector turístico en la región.

Tabla 5. Pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-noviembre/2024, 2023 y 2007)

	Pernoctaciones totales				
	2007	2023	2024	Var. 24/07	Var. 24/23
Establecimientos hoteleros	985.821	927.392	991.598	0,59%	6,92%
Campings	118.186	157.480	170.818	44,53%	8,47%
Apartamentos turísticos	111.436	143.509	148.272	33,06%	3,32%
Alojamientos de turismo rural	52.899	95.575	88.558	67,41%	-7,34%
Total	1.268.342	1.323.956	1.399.246	10,32%	5,69%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros

Los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén, en noviembre de 2024, alojaron un total de 48.020 viajeros, los cuales pernoctaron un total de 88.675 noches. Estos datos suponen un aumento de más del 13% para ambas variables. Al analizar su procedencia, se observa un incremento interanual de los viajeros tanto entre los residentes en España (13,73%), como en el extranjero (15,36%). En el caso de las pernoctaciones, los residentes en España han incrementado más las pernoctaciones (14,42%) que los extranjeros (5,08%) (Tabla 6).

Tabla 6. Viajeros y pernoctaciones en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén (noviembre/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 23/24	2023	2024	Var. 23/24
Residentes en España	37.374	42.507	13,73%	69.307	79.299	14,42%
Residentes en el extranjero	4.779	5.513	15,36%	8.923	9.376	5,08%
Total	42.153	48.020	13,92%	78.230	88.675	13,35%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A continuación, se recoge la tasa de variación interanual del origen de los viajeros que visitaron la provincia de Jaén en noviembre de 2024, sus pernoctaciones y estancia media, tanto nacionales, por comunidad autónoma (Tabla 7), como extranjeros, por país de procedencia (Tabla 8).

En la provincia de Jaén, durante noviembre de 2024, destaca la evolución de viajeros, pernoctaciones y estancia media según la comunidad autónoma de procedencia. La Comunidad Foral de Navarra lidera con el mayor incremento de viajeros (61,10%) y un notable aumento en pernoctaciones (202,79%) y estancia media (87,96%). Por otro lado, Galicia muestra la peor evolución, con descensos en viajeros (-36,32%), pernoctaciones (-41,07%) y estancia media (-7,45%).

Por su parte, las pernoctaciones de los viajeros procedentes de la Comunidad Valenciana ocupan la segunda posición, con un incremento del 46,81%, mientras que, en estancia media, los viajeros procedentes de La Rioja (80,75%) y Ceuta (95,54%) registran notables subidas. En contraste, los viajeros de Castilla-La Mancha presentan una disminución significativa en estancia media (-4,96%), y los del País Vasco destacan por el retroceso en el número de pernoctaciones (-10,62%) y su estancia media (-23,09%).

Tabla 7. Tasa de variación interanual noviembre/2023-2024 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en España en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén, según comunidad autónoma de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Andalucía	15,21%	12,57%	-2,29%
Aragón	27,51%	30,73%	2,53%
Principado de Asturias	9,85%	16,28%	5,86%
Islas Baleares/Illes Balears	21,42%	31,31%	8,14%
Canarias	7,53%	39,92%	30,12%
Cantabria	10,41%	35,87%	23,05%
Castilla-La Mancha	3,20%	-1,91%	-4,96%
Castilla y León	-1,47%	-2,98%	-1,53%
Cataluña/Catalunya	20,25%	14,46%	-4,82%
Comunidad Valenciana/Comunitat Valenciana	23,68%	46,81%	18,71%
Extremadura	-18,19%	-4,39%	16,87%
Galicia	-36,32%	-41,07%	-7,45%
Comunidad de Madrid	11,46%	13,72%	2,02%
Región de Murcia	35,08%	20,42%	-10,85%
Comunidad Foral de Navarra	61,10%	202,79%	87,96%
País Vasco/Euskadi	16,22%	-10,62%	-23,09%
La Rioja	8,38%	95,89%	80,75%
Ciudad autónoma de Ceuta	-21,61%	53,28%	95,54%
Ciudad autónoma de Melilla	--	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La tasa de variación de los viajeros residentes en el extranjero que visitaron la provincia de Jaén en noviembre de 2024 se recoge en la Tabla 8. En esta tabla solo aparece la procedencia de los viajeros para los que existen datos de noviembre de 2023 y 2024, pudiéndose calcular, por tanto, la tasa de variación.

Los viajeros procedentes de Francia (25%), Países Bajos (12,34%), Estados Unidos (8,5%) y el resto del mundo (13,5%) y Alemania (10,66%) suponen el 46% de los visitantes extranjeros en la provincia en noviembre de 2024.

Respecto a su evolución, los viajeros que proceden de Suecia registran el mayor incremento en viajeros (154,94%), acompañado de un gran aumento de pernoctaciones (159,52%) y con una ligera mejora en estancia media (1,80%). Los viajeros procedentes de Japón destacan por un aumento extraordinario en pernoctaciones (426,67%) y estancia media (560,63%), a pesar de la caída en viajeros (-20,28%). Por su parte, Países Bajos registra un notable aumento en viajeros (108,83%) y pernoctaciones (68,62%), aunque con una reducción significativa en la estancia media (-19,25%).

En contraste, los viajeros que provienen de Dinamarca y Portugal muestran retrocesos marcados en todos los indicadores, con caídas en viajeros (-9,52% y -16,90%, respectivamente), pernoctaciones (-18,34% y -28,38%, respectivamente) y estancia media (-9,75% y -13,82%).

Tabla 8. Tasa de variación interanual noviembre/2023-2024 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en el extranjero en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén, según país de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Alemania	12,00%	35,01%	20,55%
Austria	3,47%	11,90%	8,15%
Bélgica	55,83%	39,39%	-10,55%
Dinamarca	-9,52%	-18,34%	-9,75%
Finlandia	-12,26%	-28,96%	-19,04%
Francia	3,50%	9,14%	5,44%
Grecia	--	--	--
Irlanda	14,43%	59,65%	39,51%
Italia	-13,74%	-22,42%	-10,05%
Luxemburgo	--	--	--
Países Bajos	108,83%	68,62%	-19,25%
Polonia	-12,72%	1,72%	16,55%
Portugal	-16,90%	-28,38%	-13,82%
Reino Unido	-0,37%	-15,62%	-15,31%
República Checa	-35,41%	-25,91%	14,72%
Suecia	154,94%	159,52%	1,80%
Resto UE	9,10%	-53,00%	-56,92%
Noruega	5,65%	-20,39%	-24,65%
Rusia	-36,77%	-3,18%	53,11%
Suiza	48,76%	97,91%	33,04%
Resto Europa	-7,69%	-46,34%	-41,86%
Japón	-20,28%	426,67%	560,63%
Estados Unidos	-32,43%	-16,60%	23,43%
Resto de América	25,52%	4,59%	-16,68%
Países Africanos	43,09%	103,51%	42,23%
Resto del mundo	37,47%	2,71%	-25,29%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

Para el análisis por destinos, de noviembre de 2024 se dispone de datos de Cazorla, Úbeda, Baeza y la ciudad de Jaén, aportados por el Instituto Nacional de Estadística y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE. Para La Iruela no se dispone de datos.

La ciudad de Jaén se posiciona como el destino con mayor afluencia de viajeros, alcanzando un total de 11.028 visitantes, seguida de Úbeda con 7.610, y Baeza y Cazorla, ambas con más de 4.000 viajeros. Respecto a la evolución, todos los destinos analizados registran incrementos, destacando Cazorla, que experimenta un notable aumento del 26,08% respecto a noviembre de 2023.

En relación al origen de los viajeros, se observa un mejor comportamiento del turismo internacional, en comparación con el nacional. El turismo extranjero crece significativamente en Cazorla (60,45%), Úbeda (35,58%) y Baeza (51,57%), mientras que en la ciudad de Jaén disminuye un -5,88%. Por su parte, los visitantes residentes en España muestran aumentos en todos los destinos, con mayores incrementos en Cazorla (23,91%) y la capital de la provincia (10,04%) (Tabla 9).

Tabla 9. Viajeros en los establecimientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (noviembre/2023-2024)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2023	2024	Var. 23/24	2023	2024	Var. 23/24	2023	2024	Var. 23/24
Cazorla	3.234	4.007	23,91%	204	328	60,45%	3.438	4.335	26,08%
Úbeda	5.913	6.379	7,89%	908	1.231	35,58%	6.821	7.610	11,58%
Baeza	3.602	3.631	0,81%	638	967	51,57%	4.240	4.598	8,45%
La Iruela	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Ciudad de Jaén	8.747	9.626	10,04%	1.490	1.402	-5,88%	10.237	11.028	7,73%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

Respecto a las pernoctaciones (Tabla 10), la ciudad de Jaén lidera con 18.227 registros, seguida por Úbeda con 14.606, Cazorla con 9.578 y Baeza con 7.582. En términos de evolución, las tendencias reflejan resultados similares a los observados en el número de viajeros, destacando aumentos en todos los destinos. Cazorla se posiciona como el destino con el mayor incremento en pernoctaciones (38,69%), impulsado por el crecimiento del turismo nacional (36,99%) e internacional (71,76%).

En los demás destinos analizados se registran incrementos en pernoctaciones independientemente del origen de los viajeros, con la excepción de la ciudad de Jaén, donde las pernoctaciones de viajeros internacionales disminuyen un -6,85%.

Tabla 10. Pernoctaciones en los establecimientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (noviembre/2023-2024)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2023	2024	Var. 23/24	2023	2024	Var. 23/24	2023	2024	Var. 23/24
Cazorla	6.567	8.996	36,99%	339	582	71,76%	6.906	9.578	38,69%
Úbeda	11.279	12.556	11,32%	1.620	2.050	26,55%	12.899	14.606	13,23%
Baeza	5.770	6.385	10,67%	926	1.197	29,33%	6.695	7.582	13,25%
La Iruela	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Ciudad de Jaén	14.364	15.714	9,40%	2.698	2.513	-6,85%	17.062	18.227	6,83%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

La Tabla 11 recoge los parámetros de ocupación para Cazorla, Úbeda, La Iruela y la ciudad de Jaén en noviembre de 2024. La provincia de Jaén registró en este mes una estancia media de 1,85 noches, lo que supone un ligero descenso del -0,5% respecto al mismo mes del año anterior. Por destinos, solo Úbeda (1,92) y Cazorla (2,21) superan la media provincial. Baeza y la ciudad de Jaén, sin embargo, muestran una estancia media de 1,65 noches. Todos los destinos aumentan su estancia media, salvo la ciudad de Jaén, que, al igual que la provincia, muestra una ligera disminución del -0,8%.

La provincia de Jaén alcanzó un grado de ocupación por plazas del 35,6% y por habitaciones del 43,4%, superando los valores del año anterior en un 14,5% y 12,5%, respectivamente. Entre los destinos, la ciudad de Jaén se posiciona a la cabeza con ocupaciones del 56,3% y 76,9%, seguida por Úbeda (54,8% y 60,8%), Baeza (47,6% y 53,7%) y Cazorla (37,4% y 38,9%). En términos de evolución, todos los destinos registraron aumentos significativos, destacando Cazorla con incrementos que rondan el 30% y Baeza con aproximadamente un 20%.

Finalmente, respecto al personal empleado, la provincia de Jaén registra 1.028 personas empleadas en establecimientos hoteleros, lo que representa un ascenso del 5,4% respecto al año anterior. Por destinos, el empleo aumenta en todos los puntos turísticos de la provincia analizados, salvo en Baeza (-8,6%).

Tabla 11. Parámetros de ocupación en los establecimientos hoteleros de Úbeda, Baeza, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén (noviembre/2023-2024)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2023	2024	Var. 23/24	2023	2024	Var. 23/24	2023	2024	Var. 23/24	2023	2024	Var. 23/24
Cazorla	2,01	2,21	10,0%	28,6	37,4	30,6%	30,3	38,9	28,3%	116	135	16,5%
Úbeda	1,89	1,92	1,5%	50,3	54,8	8,9%	56,7	60,8	7,2%	148	158	7,0%
Baeza	1,58	1,65	4,4%	39,8	47,6	19,7%	43,7	53,7	22,8%	82	75	-8,6%
La Iruela	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Ciudad de Jaén	1,67	1,65	-0,8%	53,4	56,3	5,4%	74,4	76,9	3,4%	195	213	9,1%
Prov. de Jaén	1,86	1,85	-0,5%	31,1	35,6	14,5%	38,6	43,4	12,5%	975	1.028	5,4%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

El análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España se detalla en la Tabla 12. Los viajeros que se alojaron en establecimientos hoteleros de la provincia representan el 0,67% de los viajeros alojados en España y el 3,76% de los alojados en Andalucía. Estos porcentajes deben contextualizarse en la oferta de plazas de la provincia, que en noviembre de 2024 sumaban un total de 8.247, lo que supone un descenso del -1,76% respecto al año anterior, suponiendo un peso muy similar al de viajeros.

En el análisis de la evolución de los indicadores, la provincia de Jaén supera tanto la media nacional como la andaluza en términos de variación de viajeros (13,92%), pernoctaciones (13,35%) y grado de ocupación (14,48%). No obstante, el leve descenso en la estancia media (-0,5%) la posiciona por debajo de Andalucía, aunque por encima de la evolución de la estancia media nacional.

Tabla 12. Tasa de variación interanual noviembre/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	5,40%	5,28%	-0,12%	2,37%
,Andalucía	3,33%	5,67%	2,26%	3,52%
Jaén	13,92%	13,35%	-0,50%	14,48%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 13 muestra las tasas de variación interanual para noviembre de 2024 en viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas en veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se seleccionaron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se incluyó debido a su similitud en cuanto al tipo de turismo.

En promedio, se observa un buen comportamiento en los cuatro parámetros analizados, de manera que, de media, los viajeros aumentan un 9,54%, las pernoctaciones lo hacen en un 11,80%, dando lugar a un ascenso de la estancia media del 2,23%, con un grado de ocupación que es un 8,38% mayor

que el registrado en noviembre de 2023. De este modo, la evolución de la provincia de Jaén se encuentra por encima del comportamiento medio de los viajeros, pernoctaciones y grado de ocupación, de las provincias analizadas, mientras que la estancia media, con el ligero descenso que registra, sitúa a la provincia entre las únicas nueve provincias que han registrado un descenso en este parámetro.

Tabla 13. Tasa de variación interanual noviembre/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	-3,65%	-1,29%	2,45%	-7,21%
Almería	0,43%	7,77%	7,31%	14,50%
Ávila	9,36%	9,10%	-0,24%	4,34%
Burgos	14,18%	16,51%	2,04%	22,67%
Cáceres	13,86%	12,86%	-0,88%	11,02%
Cádiz	4,98%	14,48%	9,05%	11,64%
Ciudad Real	11,03%	13,51%	2,24%	9,85%
Córdoba	1,63%	1,69%	0,06%	6,09%
Cuenca	4,82%	1,64%	-3,03%	1,94%
Girona	16,30%	16,22%	-0,06%	11,33%
Granada	3,90%	15,95%	11,60%	20,16%
Guadalajara	24,52%	25,53%	0,81%	-1,84%
Huelva	8,35%	8,52%	0,16%	4,75%
Huesca	36,66%	30,30%	-4,66%	5,58%
Jaén	13,92%	13,35%	-0,50%	14,48%
León	10,23%	13,38%	2,87%	12,30%
Lleida	13,26%	23,14%	8,72%	10,95%
Málaga	-3,18%	-2,46%	0,74%	-4,59%
Ourense	9,60%	4,10%	-5,02%	9,18%
Palencia	6,34%	19,57%	12,44%	1,69%
Rioja, La	9,44%	12,56%	2,85%	11,86%
Salamanca	3,67%	3,82%	0,15%	3,96%
Segovia	19,07%	25,25%	5,19%	14,49%
Sevilla	8,71%	10,15%	1,33%	5,13%
Soria	16,86%	15,43%	-1,23%	8,56%
Teruel	-10,17%	-1,22%	9,96%	3,87%
Zamora	13,35%	8,72%	-4,09%	19,56%

Decrecimiento

Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

5. Análisis de la ocupación en campings

En noviembre de 2024, hay un incremento tanto del número de viajeros, como de sus pernoctaciones en los campings de la provincia de Jaén (Tabla 14). En comparación con noviembre del año anterior, el número total de viajeros aumentó un 26,85%, pasando de 1.531 en noviembre de 2023 a 1.942 en 2024. Asimismo, las pernoctaciones aumentan en mayor proporción, con una variación del 36,88%, alcanzando un total de 4.443 noches.

Desde el punto de vista de la procedencia, el turismo nacional aumenta con tasas de variación del 26,07% para viajeros y del 36,45% para las pernoctaciones. El número de viajeros residentes en el extranjero se incrementó en un 29,36% y sus pernoctaciones lo hicieron en un 39,06% con respecto a noviembre de 2023.

Tabla 14. Viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén (noviembre/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	1.170	1.475	26,07%	2.716	3.706	36,45%
Residentes en el extranjero	361	467	29,36%	530	737	39,06%
Total	1.531	1.942	26,85%	3.246	4.443	36,88%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En el Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, los campings alojaron un total de 1.284 viajeros, lo que representa un aumento del 23,22%. Estos pernoctaron un total de 3.278 noches, lo que equivale a un incremento del 36,98%.

Según el origen de los viajeros, los datos del viajero residente en el extranjero revelan una disminución. En este caso, su número cae un -23,13%, mientras que sus pernoctaciones lo hacen en un -12,98%. Las variaciones del viajero nacional muestran valores muy similares a los registrados a nivel provincial.

Tabla 15. Viajeros y pernoctaciones en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (noviembre/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	978	1.238	26,58%	2.262	3.164	39,88%
Residentes en el extranjero	64	46	-28,13%	131	114	-12,98%
Total	1.042	1.284	23,22%	2.393	3.278	36,98%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En relación con los datos referentes a viajeros y pernoctaciones en campings de Santiago-Pontones (Tabla 16), el viajero residente en España constituye la totalidad de viajeros en los campings. AL no contar con viajeros internacionales, el número de viajeros total ha disminuido un -8,86%, mientras que sus pernoctaciones aumentaron un 3,72%.

Tabla 16. Viajeros y pernoctaciones en campings de Santiago-Pontones (noviembre/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	544	535	-1,65%	1.377	1.507	9,44%
Residentes en el extranjero	43	0	-100,00%	76	0	-100,00%
Total	587	535	-8,86%	1.453	1.507	3,72%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

La Tabla 17 muestra los parámetros de ocupación de la provincia de Jaén, el parque natural y Santiago-Pontones en noviembre de 2024. La estancia media en campings de la provincia de Jaén ha sido de 2,29 noches, un 7,91% mayor que la del mismo mes del año anterior. El parque natural registra una estancia media de 2,55 noches, un 11,17% superior a la del año anterior. En Santiago-Pontones la variación es del 13,80%, con una estancia media de 2,29 días.

En relación con el grado de ocupación por parcelas, la provincia registra un valor absoluto del 13,09 %, el parque natural del 13,77% y Santiago-Pontones del 16,31%. La evolución es positiva en la provincia (11,88%), mientras que en el parque y en Santiago-Pontones cae un -3,10% y un -7,80%, respectivamente.

En la provincia de Jaén, el número de personal empleado se incrementó en noviembre de 2024 en comparación con 2023, con una tasa de variación del 26,67%, empleando a un total de 38 personas. Asimismo, en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, con 18 empleados, presenta una variación del 34,78%. En Santiago-Pontones, con 18 empleados, el incremento es del 12,50%.

Tabla 17. Parámetros de ocupación en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén (noviembre/2023-2024)

	Estancia Media			Grado de ocupación por parcelas			Personal empleado		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
PN SCSV	2,30	2,55	11,17%	14,21	13,77	-3,10%	23	31	34,78%
Santiago-Pontones	2,48	2,82	13,80%	17,69	16,31	-7,80%	16	18	12,50%
Prov. Jaén	2,12	2,29	7,91%	11,70	13,09	11,88%	30	38	26,67%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

En la Tabla 18 se recogen las tasas de variación interanual para noviembre de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España. El comportamiento de los campings de la provincia de Jaén vuelve a situarse por encima del de los del territorio español y, en esta ocasión, también supera al territorio andaluz. El número de viajeros y sus pernoctaciones en campings han aumentado en Andalucía un 4,87% y un 6,08%, respectivamente. En España el número de viajeros se incrementó un 4,19% y sus pernoctaciones un 3,69%.

Tabla 18. Tasa de variación interanual noviembre/2023-2024(%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por parcelas
España	4,19%	3,69%	-0,48%	1,85%
Andalucía	4,87%	6,08%	1,15%	2,74%
Jaén	26,85%	36,88%	7,91%	11,88%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 19 muestra la tasa de variación interanual, para noviembre de 2024 respecto al mismo mes de 2023, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para dieciocho provincias españolas. Para ello, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

En noviembre, la variación media del número de viajeros que visitan las provincias analizadas ha sido de un 28,18%, del 42,06% para las pernoctaciones y del 10,11% en el caso de la estancia media. Con estos datos, la provincia de Jaén se sitúa por debajo de la variación media, aunque sus valores están muy ajustados a ésta.

Tabla 19. Tasa de variación interanual noviembre/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	32,98%	164,66%	99,03%
Almería	-0,32%	14,86%	15,22%
Ávila	43,30%	36,50%	-4,75%
Burgos	72,66%	72,86%	0,11%
Cádiz	-3,87%	-5,51%	-1,71%
Córdoba	21,13%	130,68%	90,44%
Girona	2,93%	7,09%	4,04%
Granada	21,97%	40,69%	15,34%
Huelva	-8,77%	-21,61%	-14,08%
Huesca	38,16%	37,81%	-0,26%
Jaén	26,85%	36,88%	7,91%
León	--	--	--
Lleida	58,54%	65,18%	4,19%
Málaga	7,41%	10,86%	3,21%
Rioja, La	28,08%	-22,36%	-39,38%
Salamanca	184,27%	211,76%	9,67%
Sevilla	6,62%	6,74%	0,11%
Teruel	-24,75%	-30,05%	-7,05%

Decrecimiento

Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

En los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén se alojaron 5.951 viajeros, que pernoctaron 11.908 noches (Tabla 20). Los datos muestran un incremento en ambos indicadores en los apartamentos turísticos. El número de viajeros residentes en España aumentó un 42,08% y los viajeros internacionales un 13,79%, dando lugar a un incremento general del 40,92%. Asimismo, el número de las pernoctaciones registraron un aumento total del 31,26%. Las realizadas por los residentes en España aumentaron un 40,92% y un 31,26% las de los residentes en el extranjero.

Tabla 20. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (noviembre/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	4.049	5.753	42,08%	8.688	11.504	32,41%
Residentes en el extranjero	174	198	13,79%	384	404	5,21%
Total	4.223	5.951	40,92%	9.072	11.908	31,26%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se considera La Iruela, por ser el único punto turístico para el que el INE facilita datos desagregados en apartamentos turísticos. En noviembre de 2024, La Iruela recibió 1.633 viajeros, un 151,23% más que en el mismo mes de 2023. Las pernoctaciones aumentaron un 105,63%, con un total de 2.702. El turismo nacional es el protagonista a de este tipo de alojamientos en La Iruela, constituyendo la totalidad de este mercado (Tabla 21).

Tabla 21. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (noviembre/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	650	1.633	151,23%	1.314	2.702	105,63%
Residentes en el extranjero	0	0	--	0	0	--
Total	650	1.633	151,23%	1.314	2.702	105,63%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 22 muestra los parámetros de ocupación de La Iruela y la provincia de Jaén para noviembre de 2024. En la provincia de Jaén, la estancia media ha sido de 2 noches, lo que supone una disminución del -6,85%. La Iruela registró una estancia media de 1,65 noches, siendo un -18,15% inferior a la registrada en noviembre de 2023.

En relación con el grado de ocupación, la provincia de Jaén muestra una evolución positiva, con un 18,20% de grado de ocupación por plazas y un 25,75%, en el caso del grado de ocupación por apartamentos. Estos datos suponen incrementos del 52,43% y del 41,17%, respectivamente. En la Iruela, el grado de ocupación muestran una evolución más positiva aún, ya que el grado de ocupación por plazas se sitúa en el 13,91%, siendo un 104,56% superior al del año anterior, y el grado de ocupación por apartamentos es del 14,52%, un 130,48% mayor.

En La Iruela, el número de personal empleado en los apartamentos turísticos disminuyó un -35,56% con respecto a noviembre de 2023. La provincia de Jaén muestra un comportamiento similar

con un descenso menos pronunciado. El personal empleado se vio reducido en un -21,18%, pasando de 211 a 165 empleos en apartamentos turísticos.

Tabla 22. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de La Iruela y la provincia de Jaén (noviembre/2023-2024)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por apartamentos			Personal empleado		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
La Iruela	2,02	1,65	-18,15%	6,80	13,91	104,56%	6,30	14,52	130,48%	45	29	-35,56%
Prov. de Jaén	2,15	2,00	-6,85%	11,94	18,20	52,43%	18,24	25,75	41,17%	211	165	-21,80%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En noviembre de 2024, la provincia de Jaén se posiciona en primer lugar al analizar las variaciones de los datos de España y Andalucía, atendiendo al número de viajeros, pernoctaciones y grado de ocupación por plazas, destacando este último con una variación positiva del 52,43.

El único parámetro en el que los tres territorios muestran una disminución vuelve a ser la estancia media, con variaciones negativas del -6,42% en España, del -7,97% en Andalucía y del -6,85% en la provincia de Jaén. (Tabla 23).

Tabla 23. Tasa de variación interanual noviembre/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	10,54%	3,44%	-6,42%	6,47%
Andalucía	8,52%	-0,13%	-7,97%	9,41%
Jaén	40,92%	31,26%	-6,85%	52,43%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 24 muestra la tasa de variación interanual, para noviembre de 2024 respecto al mismo mes de 2023, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Los valores medios de la variación de viajeros, pernoctaciones y estancia media son 27,6%, 26,2% y 0,8% respectivamente. Tomando estos valores como referencia, la provincia se sitúa por encima de la media en cuanto al número de viajeros y pernoctaciones. Tan sólo se sitúa por debajo en el caso de la estancia media.

Tabla 24. Tasa de variación interanual noviembre/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-28,41%	-9,34%	26,64%
Almería	17,26%	-6,77%	-20,49%
Ávila	65,51%	83,67%	10,97%
Burgos	10,05%	33,95%	21,71%
Cáceres	51,70%	40,62%	-7,31%
Cádiz	16,69%	33,87%	14,72%
Ciudad Real	43,62%	71,58%	19,47%
Córdoba	9,54%	16,22%	6,10%
Cuenca	61,24%	42,86%	-11,40%
Girona	47,38%	59,09%	7,95%
Granada	-1,07%	-2,16%	-1,10%
Guadalajara	51,26%	39,26%	-7,93%
Huelva	-9,13%	-17,14%	-8,81%
Huesca	86,17%	48,38%	-20,30%
Jaén	40,92%	31,26%	-6,85%
León	12,17%	42,72%	27,23%
Lleida	12,38%	42,59%	26,88%
Málaga	6,61%	-0,03%	-6,23%
Ourense	54,95%	43,09%	-7,65%
Palencia	41,28%	101,20%	42,41%
Rioja, La	6,17%	2,53%	-3,42%
Salamanca	7,22%	14,26%	6,57%
Segovia	12,85%	-9,53%	-19,83%
Sevilla	10,32%	-8,15%	-16,74%
Soria	96,53%	-2,18%	-50,23%
Teruel	-29,56%	-25,34%	5,99%
Zamora	52,37%	41,37%	-7,22%

Decrecimiento
Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

En noviembre de 2024, los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén alojaron a 3.723 viajeros, que pernoctaron 7.643 noches (Tabla 25). Esto equivale a un incremento del número de viajeros (13,96%) y de las pernoctaciones (14,60%). Las cifras muestran un descenso del turismo internacional, de manera que el número de viajeros desciende un -7,50% y las pernoctaciones un -39,05%. Por su parte, el número de viajeros residentes en España aumentó un 14,78% y sus pernoctaciones registraron un incremento del 17,84%.

Tabla 25. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (noviembre/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	3.147	3.612	14,78%	6.290	7.412	17,84%
Residentes en el extranjero	120	111	-7,50%	379	231	-39,05%
Total	3.267	3.723	13,96%	6.669	7.643	14,60%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. En noviembre de 2024, el parque natural recibió 1.892 viajeros (7,50%), que pernoctaron 4.120 noches (11,96%). Los viajeros residentes en el extranjero han experimentado una disminución, tanto en su número (-19,23%), como en las pernoctaciones (-50,65%), lo que deja al turista residente en el extranjero casi desaparecido en los alojamientos de turismo rural en el parque (Tabla 26).

Tabla 26. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (noviembre/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	1.734	1.871	7,90%	3.603	4.082	13,29%
Residentes en el extranjero	26	21	-19,23%	77	38	-50,65%
Total	1.760	1.892	7,50%	3.680	4.120	11,96%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 27 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en noviembre de 2024, en alojamientos de turismo rural.

El Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, con una estancia media de 2,18 noches, supera a la provincia, con 2,05 noches. En ambos casos, se registran tasas de variación positivas (4,15% y 0,57%, respectivamente). El grado de ocupación se incrementa en el parque natural, con valores absolutos del 14,6% por plazas y 19,68% por habitaciones, dando lugar a unas tasas de variación del 42,04% y del 49,20%. En la provincia también se registra una evolución positiva, aumentando en un 42% y en un 34,10% los grados de ocupación por plazas y por habitaciones, los cuales se han situado en el 13% y el 16,32%, respectivamente.

La provincia de Jaén emplea 272 trabajadores en alojamientos de turismo rural. De ellos, 160 son corresponden al parque natural. El empleo disminuye en la provincia con respecto al mismo mes del año anterior en un -13,65%, mientras que en el parque natural disminuye en un -10,11%.

Tabla 27. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (noviembre/2023-2024)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
PNSCSV	2,09	2,18	4,15%	10,30	14,6	42,04%	13,19	19,68	49,20%	178	160	-10,11%
Prov. de Jaén	2,04	2,05	0,57%	9,19	13,0	42,00%	12,17	16,32	34,10%	315	272	-13,65%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 28 recoge las tasas de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos rurales en Jaén, Andalucía y España. La provincia de Jaén ocupa la segunda posición por la evolución de los viajeros (13,96%), las pernoctaciones (14,60%) y la estancia media (0,57%). La variación del grado de ocupación (42%), la posiciona en primer lugar.

Tabla 28. Tasa de variación interanual noviembre/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	21,58%	18,77%	-2,31%	17,63%
Andalucía	2,76%	6,93%	4,05%	11,54%
Jaén	13,96%	14,60%	0,57%	42,00%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 29 muestra las tasas de variación, para noviembre de 2024, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

La media de las tasas de variación del número de viajeros, pernoctaciones y estancia media son del 20,26%, 16,35% y -1,56%, respectivamente. Como ya se ha podido comprobar, la provincia de Jaén se sitúa en una posición ligeramente desfavorable con respecto a las variaciones del número de viajeros y pernoctaciones, pero por encima de la evolución global de la estancia media.

Tabla 29. Tasa de variación interanual noviembre/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	10,51%	18,88%	7,57%
Almería	-9,16%	-28,42%	-21,20%
Ávila	19,32%	36,25%	14,19%
Burgos	36,96%	27,04%	-7,24%
Cáceres	14,14%	14,27%	0,11%
Cádiz	40,02%	32,58%	-5,32%
Ciudad Real	23,67%	8,26%	-12,46%
Córdoba	-15,38%	-17,08%	-2,01%
Cuenca	58,08%	47,44%	-6,73%
Girona	30,87%	23,54%	-5,60%
Granada	13,42%	11,73%	-1,49%
Guadalajara	25,30%	16,64%	-6,90%
Huelva	2,16%	3,88%	1,68%
Huesca	62,63%	22,74%	-24,53%
Jaén	13,96%	14,60%	0,57%
León	4,60%	11,33%	6,44%
Lleida	59,31%	35,64%	-14,86%
Málaga	-12,55%	7,03%	22,39%
Ourense	30,16%	27,59%	-1,98%
Palencia	2,72%	-11,47%	-13,81%
Rioja, La	-12,29%	-0,86%	13,03%
Salamanca	33,12%	32,12%	-0,75%
Segovia	16,32%	25,76%	8,11%
Sevilla	34,90%	35,12%	0,16%
Soria	45,06%	23,90%	-14,59%
Teruel	-38,54%	-17,80%	33,76%
Zamora	57,61%	40,67%	-10,75%

Decrecimiento
Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado, se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 30 muestra los valores de la tarifa media diaria (ADR) en los destinos turísticos para los que el INE ofrece información en el mes de noviembre de 2024, además de la provincia de Jaén. La tarifa media diaria de la provincia de Jaén se sitúa en 63,90€, valor que supone un aumento interanual del 6,31%.

El análisis por destinos muestra como todos superan el ADR de la provincia. De este modo el punto turístico con mayor ADR, en noviembre de 2024 es la ciudad de Jaén (75,29€). Úbeda ocupa el segundo puesto, con un ADR de 73,25€, y Cazorla el último (72,62€), aunque es donde más ha aumentado (8,19%).

Tabla 30. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Noviembre 2023	Noviembre 2024	Var. 23/24
Cazorla	67,12 €	72,62 €	8,19%
Ciudad de Jaén	70,95 €	75,29 €	6,12%
Úbeda	69,43 €	73,25 €	5,50%
Provincia de Jaén	60,11 €	63,90 €	6,31%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 31 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. En noviembre de 2024, el RevPAR de la provincia de Jaén es de 27,57€, superior al del mismo periodo de 2023 en un 20,66%.

Por puntos turísticos, todos los destinos analizados, superan la media de la provincia. Si se atiende a los valores absolutos, la ciudad de Jaén destaca por encima de los demás con unos ingresos por habitación disponible de 58,13€, seguida de Úbeda, con 43,51€ y Cazorla, que registra un valor de 28,31€, aunque, de nuevo, es donde más aumenta, superando en un 36,90% el RevPAR del año anterior. El resto de puntos turísticos muestran tasas de variación positivas.

Tabla 31. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Noviembre 2023	Noviembre 2024	Var. 23/24
Cazorla	20,68 €	28,31 €	36,90%
Ciudad de Jaén	53,19 €	58,13 €	9,29%
Úbeda	38,74 €	43,51 €	12,31%
Provincia de Jaén	22,85 €	27,57 €	20,66%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros. Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2024, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección. En este caso, la Tabla 32 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para noviembre de 2024.

Tabla 32. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (noviembre de 2024)

Tipo	Nombre	Localidad	Noviembre		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	266	0	266
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	1.492	39	1.531
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	1.064	48	1.112
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	2.950	107	3.057
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	4.791	383	5.174
Museo	Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	3.406	36	3.442
Centro de Interpretación	Centro de Dinamización Turística	Jaén	743	95	838
Museo	Museo de La Carolina	La Carolina	269	5	274
Museo	Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	3.537	239	3.776

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 33 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, noviembre de 2024.

Tabla 33. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta noviembre de 2024)

Nombre	Localidad	Noviembre			Acumulado		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	266	0	266	1.936	79	2.015
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	--	--	--	22.588	7.267	29.855
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	1.492	39	1.531	8.461	550	9.011
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	1.064	48	1.112	4.989	397	5.386
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	--	--	--	9.629	71	9.700
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	2.950	107	3.057	20.703	537	21.240
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	--	--	--	6.040	190	6.230
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	4.791	383	5.174	48.761	6.899	55.660
Mata-Bejíd	Cambil	--	--	--	3.089	170	3.259
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	3.406	36	3.442	38.495	919	39.414
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	--	--	--	52.844	0	52.844
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	--	--	--	29.099	3.606	32.705
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	--	--	--	32.803	3.795	39.838
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	--	--	--	12.270	1.397	13.667
Centro de Dinamización Turística	Jaén	743	95	838	8.388	1.079	9.467
Museo de La Carolina	La Carolina	269	5	274	1.341	103	1.444
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	--	--	--	1.177	82	1.259
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	--	--	--	1.083	27	1.110
El Pósito	Linares	--	--	--	5.476	230	5.706
Paisaje Minero	Linares	--	--	--	3.329	100	3.429
Casa de la Piedra	Porcuna	--	--	--	3.405	25	3.430
Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	--	--	--	855	15	870
Torre de Boabdil	Porcuna	--	--	--	5.353	25	5.378
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	--	--	--	3.799	97	3.896
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	--	--	--	4.192	99	4.291
Espacio José Luis Verdes	Quesada	--	--	--	2.366	97	2.463
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	3.537	239	3.776	33.800	2.423	36.223
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	--	--	--	45.828	11.131	56.959

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

-- Dato no disponible.

10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 34 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. Las tasas de variación interanual muestran que los destinos con mayores incrementos de oferta son, a su vez, los que más casas completas ofertaban hace un año. En noviembre de 2024, los mercados con más casas completas en activo son Cazorla (172), la ciudad de Jaén (166) y Úbeda (128). En estos dos últimos, destaca el auge de la oferta habitaciones privadas.

Tabla 34. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (noviembre/2023-2024)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Baeza	80	85	6,25%	5	5	0,00%
Cazorla	125	172	37,60%	--	--	--
Ciudad de Jaén	133	166	24,81%	16	32	100,00%
La Iruela	90	91	1,11%	--	--	--
Úbeda	102	128	25,49%	10	24	140,00%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

El grado de ocupación por tipo de alojamientos puede consultarse en la Tabla 35. Es necesario aclarar que para su interpretación se ha de considerar las variaciones de la oferta, siendo esta diferente en los meses de referencia. En noviembre de 2024, puede afirmarse que la actividad de este tipo de alojamientos ha sido muy positiva. Junto al incremento de la oferta, también se ha registrado un aumento de los grados de ocupación en todos los mercados. En Baeza, el grado de ocupación ha sido un 81,65% superior a noviembre del año anterior, seguida por La Iruela (57,82%). En términos reales de ocupación, la ciudad de Jaén ha alcanzado un 46% de la ocupación de las casas completas a lo largo de noviembre.

Tabla 35. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (noviembre/2023-2024)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Baeza	19%	34%	80,65%	4%	25%	483,33%
Cazorla	29%	33%	13,06%	--	--	--
Ciudad de Jaén	41%	46%	13,33%	35%	39%	10,63%
La Iruela	21%	33%	57,82%	--	--	--
Úbeda	31%	37%	21,50%	29%	32%	9,22%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

La Tabla 36 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio diario por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. Actualmente y siendo el resultado de las últimas variaciones registradas, cuatro de los cinco mercados analizados superan

los 100€ de ADR. Úbeda es el único destino en el que la tarifa media diaria es inferior (96€). Las variaciones interanuales registradas en noviembre de 2024 muestran una tendencia al alza en los destinos urbano culturales. El ADR se incrementó un 19,32% en Baeza, un 12,36% en la ciudad de Jaén y un 2,13% en Úbeda. En Cazorla y La Iruela las tasas de variación son negativas, con un -4,35% y un -2,61%, respectivamente.

Tabla 36. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (noviembre/2023-2024)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Baeza	88 €	105 €	19,32%	92 €	96 €	4,35%
Cazorla	115 €	110 €	-4,35%	--	--	--
Ciudad de Jaén	89 €	100 €	12,36%	31 €	48 €	54,84%
La Iruela	115 €	112 €	-2,61%	--	--	--
Úbeda	94 €	96 €	2,13%	61 €	45 €	-26,23%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

A continuación, la Tabla 37 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. El RevPAR es producto del grado de ocupación y la tarifa media diaria, siendo indicador de la rentabilidad de los mercados de alojamiento. En noviembre de 2024, las tasas de variación interanual son positivas en todos los mercados. Destaca el incremento registrado en Baeza (115,54%) y La Iruela (53,70%). La ciudad de Jaén presenta el RevPAR más elevado entre los destinos analizados, alcanzando los 46€, 10€ más que en noviembre de 2023.

Tabla 37. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (noviembre/2023-2024)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Baeza	16 €	35 €	115,54%	4 €	24 €	508,70%
Cazorla	33 €	36 €	8,14%	--	--	--
Ciudad de Jaén	36 €	46 €	27,34%	11 €	18 €	71,30%
La Iruela	24 €	37 €	53,70%	--	--	--
Úbeda	29 €	36 €	24,08%	18 €	14 €	-19,43%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible



Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: jipulido@ujaen.es Web: www.sit-jaen.com