

# INFORME MENSUAL DICIEMBRE 2024

Elaboración y redacción:



Subvenciona:



## Informe mensual. Diciembre 2024

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández

Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo

Jairo Casado Montilla

Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2024): *Informe mensual. Diciembre 2024*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



## Índice

|                                                                           |    |
|---------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Introducción .....                                                     | 4  |
| 2. Metodología y estructura .....                                         | 4  |
| 3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos.....               | 5  |
| 4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros .....           | 8  |
| 5. Análisis de la ocupación en campings.....                              | 14 |
| 6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos .....              | 16 |
| 7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural.....         | 19 |
| 8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero .....                  | 22 |
| 9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico .....            | 23 |
| 10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa..... | 25 |

## 1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de diciembre de 2024, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

## 2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se considera a Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. En el caso de la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela, y para la Encuesta de Ocupación de Campings aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago-Pontones.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

En diciembre de 2024, el INE no ha publicado datos referentes al número de viajeros y pernoctaciones en los campings del Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Igualmente, tampoco están disponibles los datos de Santiago-Pontones, hecho también se presenció en diciembre de 2023.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de diciembre de 2024. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo.

### 3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este primer apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural. Se incluye a objeto de análisis, tanto en este epígrafe como en los relativos a las distintas modalidades de establecimiento, la tasa de variación correspondiente al mes de diciembre de 2024. Además, se analiza la evolución de los viajeros y pernoctaciones de este mes, en comparación con 2007.

En diciembre de 2024, un total de 51.716 viajeros se alojaron en la provincia de Jaén, acumulando 98.457 pernoctaciones. Estos resultados reflejan un descenso en la actividad turística durante el mes, con una reducción del -5,65% en el número de viajeros y una disminución del -7,26% en las pernoctaciones en comparación con el mismo periodo del año anterior (Tabla 1).

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (diciembre/2023-2024)

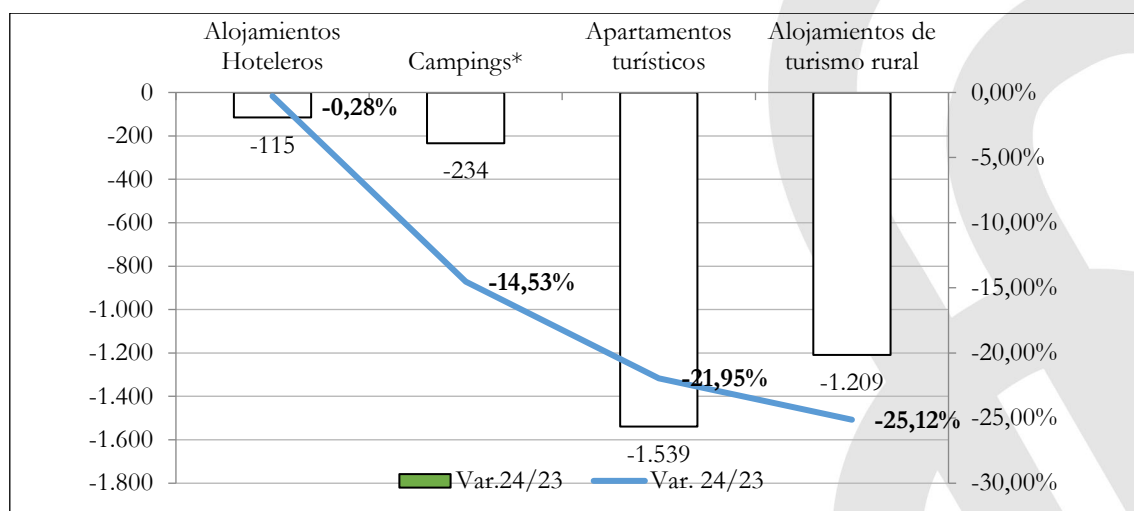
|                               | Viajeros      |               |               | Pernoctaciones |               |               |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
|                               | 2023          | 2024          | Var. 24/23    | 2023           | 2024          | Var. 24/23    |
| Establecimientos hoteleros    | 41.380        | 41.265        | -0,28%        | 72.681         | 73.459        | 1,07%         |
| Campings                      | 1.610         | 1.376         | -14,53%       | 4.446          | 2.420         | -45,57%       |
| Apartamentos turísticos       | 7.011         | 5.472         | -21,95%       | 17.245         | 13.982        | -18,92%       |
| Alojamientos de turismo rural | 4.812         | 3.603         | -25,12%       | 11.797         | 8.596         | -27,13%       |
| <b>Total</b>                  | <b>54.813</b> | <b>51.716</b> | <b>-5,65%</b> | <b>106.169</b> | <b>98.457</b> | <b>-7,26%</b> |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Según los datos de la Tabla 1 y el Gráfico 1, se observa una disminución general en el número de viajeros, siendo más pronunciada en los apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural, con descensos superiores al -20%. Les siguen los campings, con una reducción del -14,53%, mientras que los establecimientos hoteleros muestran mayor estabilidad, con una leve variación negativa del -0,28%.

En cuanto a las pernoctaciones, la tendencia es similar, aunque los establecimientos hoteleros son los únicos que registran un ligero incremento del 1,07%. Los campings experimentan la mayor caída, reduciéndose casi a la mitad, mientras que las pernoctaciones en apartamentos turísticos descienden un -18,92% y en alojamientos de turismo rural un -27,13%.

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (diciembre/2024)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Este comportamiento a la baja de los viajeros y las pernoctaciones viene justificado por la evolución negativa del turismo nacional, el cual supone el 92% del total. Los viajeros residentes en España han descendido un -6,45%, frente al aumento de los extranjeros (4,85%), y las pernoctaciones de viajeros nacionales han descendido un -7,80%, mientras que las de los extranjeros se han mantenido prácticamente estables (0,34%) (Tabla 2).

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (diciembre/2023-2024)

|                             | Viajeros      |               |               | Pernoctaciones |               |               |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
|                             | 2023          | 2024          | Var. 24/23    | 2023           | 2024          | Var. 24/23    |
| Residentes en España        | 50.939        | 47.654        | -6,45%        | 99.201         | 91.465        | -7,80%        |
| Residentes en el extranjero | 3.874         | 4.062         | 4,85%         | 6.968          | 6.992         | 0,34%         |
| <b>Total</b>                | <b>54.813</b> | <b>51.716</b> | <b>-5,65%</b> | <b>106.169</b> | <b>98.457</b> | <b>-7,26%</b> |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 3 muestra cómo la evolución de viajeros y pernoctaciones a nivel nacional, autonómico y provincial ha sido negativa en este mes de diciembre. El análisis comparativo refleja que, en el caso de los viajeros, la provincia de Jaén (-5,65%) muestra peor comportamiento que España (-0,87%), pero mejor que Andalucía (-6,51), mientras que las pernoctaciones, en la provincia de Jaén han descendido más (-7,26%) que en el territorio nacional (-0,50%) y andaluz (-5,21%)

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (diciembre/2024)

|             | Viajeros      | Var. 24/23    | Pernoctaciones | Var. 24/23    |
|-------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| España      | 7.935.628     | -0,87%        | 24.510.865     | -0,50%        |
| Andalucía   | 1.370.806     | -6,51%        | 3.553.650      | -5,21%        |
| <b>Jaén</b> | <b>51.716</b> | <b>-5,65%</b> | <b>98.457</b>  | <b>-7,26%</b> |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Por último, se realiza un análisis comparativo y acumulado de los viajeros (Tabla 4) y pernoctaciones (Tabla 5) que tienen lugar en los diferentes alojamientos turísticos de la provincia de Jaén, desde el mes de enero hasta el mes de diciembre, para los años 2024, 2023 y 2007.

Entre enero y diciembre de 2024, un total de 764.960 viajeros se alojaron en la provincia, superando en un 7,29% los registros de 2023 y en un 4,84% los de 2007. El mayor crecimiento en comparación con 2023 se produjo en los campings, con un aumento del 16,16%, seguido de los establecimientos hoteleros, que experimentaron un alza del 8,90%. Por el contrario, se observó una disminución de los viajeros alojados en apartamentos turísticos (-3,77%) y en los alojamientos de turismo rural (-7,77%).

En relación con 2007, los establecimientos hoteleros fueron los únicos que registraron una reducción en el número de viajeros, con una caída del -4,95%, mientras que los alojamientos de turismo rural mostraron un notable crecimiento, con un incremento del 101,87% (Tabla 4).

Tabla 4. Viajeros totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-diciembre/2024, 2023 y 2007)

|                               | Viajeros totales |                |                |              |              |
|-------------------------------|------------------|----------------|----------------|--------------|--------------|
|                               | 2007             | 2023           | 2024           | Var. 24/07   | Var. 24/23   |
| Establecimientos hoteleros    | 621.732          | 542.660        | 590.980        | -4,95%       | 8,90%        |
| Campings                      | 48.084           | 59.267         | 68.847         | 43,18%       | 16,16%       |
| Apartamentos turísticos       | 40.211           | 68.029         | 65.467         | 62,81%       | -3,77%       |
| Alojamientos de turismo rural | 19.649           | 43.007         | 39.666         | 101,87%      | -7,77%       |
| <b>Total</b>                  | <b>729.676</b>   | <b>712.963</b> | <b>764.960</b> | <b>4,84%</b> | <b>7,29%</b> |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En cuanto al número de pernoctaciones acumuladas entre enero y diciembre (Tabla 5), los datos muestran un incremento del 4,73% respecto a 2023 y del 9,28% en comparación con 2007. Cabe señalar que todos los tipos de alojamiento registraron un aumento del número de pernoctaciones en comparación con 2007 y 2023, a excepción de las pernoctaciones en alojamientos de turismo rural, que experimentaron una disminución del -9,52% en relación con el año anterior.

Al comparar los datos con los de 2007, campings (43,54%), apartamentos turísticos (32,51%) y alojamientos de turismo rural (57,42%) han registrado tasas de variación positivas y, los establecimientos hoteleros, han mostrado un ligero descenso del -0,06%.

Tabla 5. Pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-diciembre/2024, 2023 y 2007)

|                               | Pernoctaciones totales |                  |                  |              |              |
|-------------------------------|------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------|
|                               | 2007                   | 2023             | 2024             | Var. 24/07   | Var. 24/23   |
| Establecimientos hoteleros    | 1.065.700              | 1.000.073        | 1.065.057        | -0,06%       | 6,50%        |
| Campings                      | 120.693                | 161.926          | 173.238          | 43,54%       | 6,99%        |
| Apartamentos turísticos       | 122.449                | 160.754          | 162.254          | 32,51%       | 0,93%        |
| Alojamientos de turismo rural | 61.715                 | 107.372          | 97.154           | 57,42%       | -9,52%       |
| <b>Total</b>                  | <b>1.370.557</b>       | <b>1.430.125</b> | <b>1.497.703</b> | <b>9,28%</b> | <b>4,73%</b> |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

#### 4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros

En diciembre de 2024, los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén han recibido 41.265 viajeros, 138 menos que en el mismo mes de 2023 (-0,28%), siendo la mayoría de estos de origen extranjero (-7,37%). Los viajeros nacionales, sin embargo, registran un ligero aumento del 0,36%.

En relación con las pernoctaciones, estas son un 1,07% superiores a las de diciembre de 2023, alcanzando un total de 73.459. Las realizadas por viajeros nacionales han aumentado un 2,06%, mientras que las de los extranjeros se han visto reducidas en un -10,14% (Tabla 6).

Tabla 6. Viajeros y pernoctaciones en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén (diciembre/2023-2024)

|                             | Viajeros      |               |               | Pernoctaciones |               |              |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|--------------|
|                             | 2023          | 2024          | Var. 23/24    | 2023           | 2024          | Var. 23/24   |
| Residentes en España        | 37.948        | 38.086        | 0,36%         | 66.812         | 68.185        | 2,06%        |
| Residentes en el extranjero | 3.432         | 3.179         | -7,37%        | 5.869          | 5.274         | -10,14%      |
| <b>Total</b>                | <b>41.380</b> | <b>41.265</b> | <b>-0,28%</b> | <b>72.681</b>  | <b>73.459</b> | <b>1,07%</b> |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A continuación, se recoge la tasa de variación interanual del origen de los viajeros que visitaron la provincia de Jaén en diciembre de 2024, sus pernoctaciones y estancia media, tanto nacionales, por comunidad autónoma (Tabla 7), como extranjeros, por país de procedencia (Tabla 8).

En la provincia de Jaén, casi la mitad de los viajeros (48%) proviene de Andalucía. En cuanto a la evolución de las llegadas, destaca el incremento de visitantes procedentes de Canarias, que se han duplicado (155%), y de Ceuta, con un aumento del 41,30%. Además, estos dos grupos registraron las mayores tasas de variación en pernoctaciones, con incrementos del 151,75% y 73,78%, respectivamente. Por el contrario, las llegadas desde Extremadura disminuyeron en un 39,15%, con una reducción del 37,02% en pernoctaciones. También se observó un descenso en los viajeros procedentes de La Rioja (-32,31%) y en las pernoctaciones de turistas navarros (-28,40%).

En relación con la estancia media, los viajeros provenientes de Baleares experimentaron el mayor incremento, prácticamente duplicando su duración de estancia, seguidos por los de Cantabria, con un aumento del 65,34%. En contraste, los visitantes de Castilla-La Mancha (-23,62%) y Navarra (-17,32%) fueron los que más redujeron su tiempo de permanencia en la provincia.

Tabla 7. Tasa de variación interanual diciembre/2023-2024 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en España en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén, según comunidad autónoma de procedencia

|                                           | Viajeros | Pernoctaciones | Estancia Media |
|-------------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Andalucía                                 | 4,63%    | 1,04%          | -3,43%         |
| Aragón                                    | -0,71%   | -8,16%         | -7,50%         |
| Principado de Asturias                    | 8,95%    | 8,39%          | -0,52%         |
| Islas Baleares/Illes Balears              | -19,46%  | 58,53%         | 96,83%         |
| Canarias                                  | 154,98%  | 151,75%        | -1,27%         |
| Cantabria                                 | -28,22%  | 18,67%         | 65,34%         |
| Castilla-La Mancha                        | -5,57%   | -27,87%        | -23,62%        |
| Castilla y León                           | 14,48%   | 15,24%         | 0,66%          |
| Cataluña/Catalunya                        | -7,65%   | -6,93%         | 0,77%          |
| Comunidad Valenciana/Comunitat Valenciana | -8,32%   | -0,45%         | 8,59%          |
| Extremadura                               | -39,15%  | -37,02%        | 3,49%          |
| Galicia                                   | 17,14%   | 59,67%         | 36,31%         |
| Comunidad de Madrid                       | -5,50%   | 2,43%          | 8,39%          |
| Región de Murcia                          | 2,89%    | -0,66%         | -3,45%         |
| Comunidad Foral de Navarra                | -13,40%  | -28,40%        | -17,32%        |
| País Vasco/Euskadi                        | -16,89%  | -23,84%        | -8,36%         |
| La Rioja                                  | -32,31%  | -12,34%        | 29,49%         |
| Ciudad autónoma de Ceuta                  | 41,30%   | 73,78%         | 22,99%         |
| Ciudad autónoma de Melilla                | --       | --             | --             |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La tasa de variación de los viajeros residentes en el extranjero que visitaron la provincia de Jaén en diciembre de 2024 se recoge en la Tabla 8. En esta tabla solo aparece la procedencia de los viajeros para los que existen datos de diciembre de 2023 y 2024, pudiéndose calcular, por tanto, la tasa de variación.

Los viajeros procedentes de Francia (12,76%), Alemania (7,93%) y Países Bajos (7,79%), son los que más se alojan en establecimiento hoteleros de la provincia de Jaén, en diciembre de 2024.

Respecto a su evolución, en este mes destaca especialmente el país de procedencia de Noruega, cuyos viajeros se han incrementado en un 136,97%, las pernoctaciones en un 258% y su estancia media ha superado en un 26,37% la de diciembre de 2023. Además, también muestra una muy buena evolución los viajeros, pernoctaciones y estancia media de los procedentes de Austria (39,60%, 187,88% y 69,94%, respectivamente) y Dinamarca (60,66%, 118,72% y 3,88%, respectivamente).

En contraste, los viajeros y pernoctaciones de los que provienen de Suecia (-70,16% y -74,35%, respectivamente) y del resto Europa (-52,49% y -75,28%, respectivamente) muestran las menores tasas de variación de estos parámetros. En relación con la estancia media, los que más la han reducido son los que proceden de Polonia (-71,81%), debido a un descenso de las pernoctaciones del -74%, y la de los viajeros del resto de Europa (-37,16%).

Tabla 8. Tasa de variación interanual diciembre/2023-2024 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en el extranjero en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén, según país de procedencia

|                  | Viajeros | Pernoctaciones | Estancia Media |
|------------------|----------|----------------|----------------|
| Alemania         | -12,04%  | -12,47%        | 31,92%         |
| Austria          | 39,60%   | 187,88%        | 69,94%         |
| Bélgica          | -13,04%  | 5,70%          | -8,50%         |
| Dinamarca        | 60,66%   | 118,72%        | 3,88%          |
| Finlandia        | -37,30%  | 4,41%          | 5,96%          |
| Francia          | -18,33%  | 4,77%          | 18,32%         |
| Grecia           | --       | --             | --             |
| Irlanda          | -46,88%  | -51,86%        | 10,21%         |
| Italia           | -6,61%   | -43,18%        | -34,01%        |
| Luxemburgo       | --       | --             | --             |
| Países Bajos     | -27,12%  | -28,62%        | -16,93%        |
| Polonia          | 6,87%    | -74,85%        | -71,81%        |
| Portugal         | -2,51%   | 22,60%         | 8,19%          |
| Reino Unido      | -15,95%  | 5,35%          | 4,53%          |
| República Checa  | --       | --             | --             |
| Suecia           | -70,16%  | -74,35%        | 9,82%          |
| Resto UE         | 31,82%   | 13,87%         | 4,77%          |
| Noruega          | 136,97%  | 258,00%        | 26,37%         |
| Rusia            | 18,88%   | 105,74%        | 46,58%         |
| Suiza            | 24,28%   | 25,20%         | 19,89%         |
| Resto Europa     | -52,49%  | -75,28%        | -37,16%        |
| Japón            | -25,58%  | -30,07%        | 620,06%        |
| Estados Unidos   | 14,56%   | 5,21%          | 22,29%         |
| Resto de América | 30,50%   | 22,84%         | -18,08%        |
| Países Africanos | -22,05%  | -26,70%        | 32,32%         |
| Resto del mundo  | 9,45%    | -6,66%         | 0,36%          |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

Para el análisis por destinos, de diciembre de 2024 se dispone de datos de Cazorla, Úbeda, Baeza y la ciudad de Jaén, aportados por el Instituto Nacional de Estadística y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE. Para La Iruela Baeza, no se dispone de datos de 2024 y para La Iruela y ciudad de Jaén, tampoco de 2023.

La ciudad de Jaén se posiciona como el destino con mayor afluencia de viajeros, alcanzando un total de 10.391 viajeros, seguida de Úbeda con 6.239, La Iruela, donde se alojan 3.163 viajeros y Cazorla con 2.743. En cuanto a la evolución, solo se disponen de datos de Cazorla, donde los viajeros se han mantenido prácticamente estables (0,96%) y Úbeda, donde se han reducido en un -2,48%.

En relación al origen de los viajeros, en Cazorla se observa un fuerte aumento de los viajeros residentes en el extranjero, aunque una ligera disminución de los residentes en España. En Úbeda, sin embargo, descienden ambos tipos de viajeros, nacionales (-2,17%) e internacionales (-5,18%) (Tabla 9).

Tabla 9. Viajeros en los establecimientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (diciembre/2023-2024)

|                | Residentes en España |       |            | Residentes en el extranjero |       |            | Total |        |            |
|----------------|----------------------|-------|------------|-----------------------------|-------|------------|-------|--------|------------|
|                | 2023                 | 2024  | Var. 23/24 | 2023                        | 2024  | Var. 23/24 | 2023  | 2024   | Var. 23/24 |
| Cazorla        | 2.624                | 2.620 | -0,13%     | 94                          | 123   | 31,42%     | 2.717 | 2.743  | 0,96%      |
| Úbeda          | 5.735                | 5.611 | -2,17%     | 662                         | 628   | -5,18%     | 6.398 | 6.239  | -2,48%     |
| Baeza          | 3.787                | --    | --         | 487                         | --    | --         | 4.274 | --     | --         |
| La Iruela      | --                   | 3.095 | --         | --                          | 68    | --         | --    | 3.163  | --         |
| Ciudad de Jaén | --                   | 9.222 | --         | --                          | 1.169 | --         | --    | 10.391 | --         |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

En cuanto a las pernoctaciones (Tabla 10), la ciudad de Jaén, de nuevo, es la que más registra, con un total de 17.098, seguida por Úbeda con 12.134, La Iruela con 8.127 y Cazorla con 5.879. En cuanto a la evolución de estos datos, se observa un incremento de las pernoctaciones en Úbeda, ya que tanto viajeros residentes en España (3,7%) como en el extranjero (6,31%) registran tasas de variación positivas. En Cazorla, el fuerte aumento de las pernoctaciones internacionales (54,94%) no logra compensar el descenso de las nacionales (-6,97%), dando lugar a un descenso generalizado de las pernoctaciones en establecimientos hoteleros de Cazorla en este mes de diciembre (-5,72%).

Tabla 10. Pernoctaciones en los establecimientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (diciembre/2023-2024)

|                | Residentes en España |        |            | Residentes en el extranjero |       |            | Total  |        |            |
|----------------|----------------------|--------|------------|-----------------------------|-------|------------|--------|--------|------------|
|                | 2023                 | 2024   | Var. 23/24 | 2023                        | 2024  | Var. 23/24 | 2023   | 2024   | Var. 23/24 |
| Cazorla        | 6.110                | 5.684  | -6,97%     | 126                         | 195   | 54,94%     | 6.236  | 5.879  | -5,72%     |
| Úbeda          | 10.697               | 11.093 | 3,70%      | 979                         | 1.040 | 6,31%      | 11.676 | 12.134 | 3,92%      |
| Baeza          | 6.080                | --     | --         | 712                         | --    | --         | 6.792  | --     | --         |
| La Iruela      | --                   | 7.989  | --         | --                          | 137   | --         | --     | 8.127  | --         |
| Ciudad de Jaén | --                   | 15.103 | --         | --                          | 1.995 | --         | --     | 17.098 | --         |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

La Tabla 11 recoge los parámetros de ocupación para Cazorla, Úbeda, La Iruela y la ciudad de Jaén en diciembre de 2024. La provincia de Jaén registró en este mes una estancia media de 1,78 noches, lo que supone un aumento de 1,4%. Todos los destinos salvo la ciudad de Jaén (1,65) superan a la media provincial, con Cazorla a la cabeza, que registra un valor de 2,14, aunque no logra alcanzar el del año anterior (-6,6%). En Úbeda, sin embargo, ha aumentado la estancia media en un 6,6%, hasta las 1,94 noches, aproximándose a las 2.

En relación con el grado de ocupación, la provincia de Jaén ha registrado un grado de ocupación por plazas del 30,2% y un grado de ocupación por habitaciones del 35,3%, datos que suponen un aumento del 3,5% y del 6,3%, respectivamente. Estos valores absolutos de grado de ocupación de la provincia, son superados por todos los destinos, salvo por Cazorla, que se mantiene con un grado de ocupación del 28%. La ciudad de Jaén se sitúa a la cabeza con un grado de ocupación por plazas del 51,1% y por habitaciones del 63,3%. A esta le siguen Úbeda, con un grado de ocupación que ronda al 45% y La Iruela que alcanza valores del 47,4% y del 52,5%, respectivamente. En cuanto a la evolución del grado de

ocupación, los destinos para los que hay datos, Cazorla y Úbeda, muestran un descenso de estos parámetros.

En cuanto al personal empleado, en la provincia ha aumentado un 3,2%, alcanzando un total de 962 personas empleadas, de las que 241 lo son en la ciudad de Jaén, 181 en Úbeda, 104 en Cazorla y 41, en La Iruela. Tanto en Cazorla como en Úbeda se observa un aumento del empleo en establecimientos hoteleros, alcanzando tasas de variación respectivas del 22,9% y del 27,3%

Tabla 11. Parámetros de ocupación en los establecimientos hoteleros de Úbeda, Baeza, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén (diciembre/2023-2024)

|                      | Estancia Media |             |             | Grado de ocupación por plazas |             |             | Grado de ocupación por habitaciones |             |             | Personal empleado |            |             |
|----------------------|----------------|-------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------------|------------|-------------|
|                      | 2023           | 2024        | Var. 23/24  | 2023                          | 2024        | Var. 23/24  | 2023                                | 2024        | Var. 23/24  | 2023              | 2024       | Var. 23/24  |
| Cazorla              | 2,29           | 2,14        | -6,6%       | 32,3                          | 28,1        | -13,2%      | 32,2                                | 28,1        | -12,5%      | 85                | 104        | 22,9%       |
| Úbeda                | 1,82           | 1,94        | 6,6%        | 48,2                          | 44,1        | -8,5%       | 50,9                                | 45,1        | -11,4%      | 142               | 181        | 27,3%       |
| Baeza                | 1,59           | --          | --          | 40,5                          | --          | --          | 40,1                                | --          | --          | 80                | --         | --          |
| La Iruela            | --             | 2,57        | --          | --                            | 47,4        | --          | --                                  | 52,5        | --          | --                | 41         | --          |
| Ciudad de Jaén       | --             | 1,65        | --          | --                            | 51,1        | --          | --                                  | 63,3        | --          | --                | 241        | --          |
| <b>Prov. de Jaén</b> | <b>1,76</b>    | <b>1,78</b> | <b>1,4%</b> | <b>29,2</b>                   | <b>30,2</b> | <b>3,5%</b> | <b>33,2</b>                         | <b>35,3</b> | <b>6,3%</b> | <b>932</b>        | <b>962</b> | <b>3,2%</b> |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

El análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España se detalla en la Tabla 12. Los viajeros que se alojaron en establecimientos hoteleros de la provincia representan el 0,66% de los viajeros alojados en España y el 3,99% de los alojados en Andalucía. Estos porcentajes deben contextualizarse en la oferta de plazas de la provincia, que en diciembre de 2024 sumaban un total de 7.758, lo que supone un descenso del -2,08% respecto al año anterior, suponiendo un peso muy similar al de viajeros, teniendo en cuenta que las plazas del territorio nacional han aumentado más de un 2% y las de Andalucía se han mantenido prácticamente estables.

La provincia de Jaén presenta un comportamiento diferenciado respecto a Andalucía y España en cuanto a la evolución de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros entre diciembre de 2023 y diciembre de 2024. Aunque el número de viajeros desciende ligeramente en la provincia (-0,28%), la caída es menor que en Andalucía (-5,56%) y similar a España (-0,50%). Destaca el aumento de pernoctaciones (1,07%), superando a Andalucía (-4,71%) y a España (+0,67%), lo que indica estancias más prolongadas. De hecho, la estancia media en Jaén crece un 1,35%, por encima de Andalucía (0,90%) y España (1,17%). El dato más significativo es el incremento del grado de ocupación por plazas (3,49%), contrastando con las caídas en Andalucía (4,54%) y España (1,31%).

Tabla 12. Tasa de variación interanual diciembre/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

|             | Viajeros      | Pernoctaciones | Estancia Media | Grado de ocupación por plazas |
|-------------|---------------|----------------|----------------|-------------------------------|
| España      | -0,50%        | 0,67%          | 1,17%          | -1,31%                        |
| ,Andalucía  | -5,56%        | -4,71%         | 0,90%          | -4,54%                        |
| <b>Jaén</b> | <b>-0,28%</b> | <b>1,07%</b>   | <b>1,35%</b>   | <b>3,49%</b>                  |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 13 muestra las tasas de variación interanual para diciembre de 2024 en viajeros, pernотaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas en veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se seleccionaron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se incluyó debido a su similitud en cuanto al tipo de turismo.

De media, los datos de viajeros y pernотaciones muestran un ligero descenso, con respecto al año anterior, con tasas de variación respectivas del -1,78% y del 1,36%. Además, la estancia media y el grado de ocupación, registran, de media un descenso del -0,20% y del -3,12%, respectivamente. Estos datos posicionan a la provincia de Jaén por encima de la media en los cuatro parámetros, especialmente destacable en el caso de las pernотaciones, la estancia media y el grado de ocupación por plazas, donde la provincia registra incrementos, mientras que, de media, las provincias analizadas no han alcanzado los datos de diciembre de 2023.

Tabla 13. Tasa de variación interanual diciembre/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros de provincias españolas

| Provincias  | Viajeros      | Pernотaciones | Estancia Media | Grado de ocupación por plazas |
|-------------|---------------|---------------|----------------|-------------------------------|
| Albacete    | -6,49%        | -2,77%        | 3,98%          | -8,62%                        |
| Almería     | -0,28%        | -0,69%        | -0,41%         | 1,03%                         |
| Ávila       | -8,92%        | -5,50%        | 3,76%          | -3,05%                        |
| Burgos      | 16,22%        | 5,91%         | -8,87%         | 18,41%                        |
| Cáceres     | 4,10%         | 3,79%         | -0,30%         | -0,93%                        |
| Cádiz       | -2,24%        | -4,06%        | -1,86%         | -8,65%                        |
| Ciudad Real | 2,80%         | 0,53%         | -2,21%         | -7,60%                        |
| Córdoba     | -8,46%        | -6,05%        | 2,63%          | -4,98%                        |
| Cuenca      | -8,68%        | -8,79%        | -0,12%         | -14,03%                       |
| Girona      | -8,11%        | -20,10%       | -13,05%        | -18,69%                       |
| Granada     | -6,67%        | -3,17%        | 3,75%          | 0,79%                         |
| Guadalajara | 10,66%        | 2,42%         | -7,45%         | 1,04%                         |
| Huelva      | -6,77%        | -10,71%       | -4,22%         | -8,47%                        |
| Huesca      | 7,85%         | 7,80%         | -0,05%         | -4,66%                        |
| <b>Jaén</b> | <b>-0,28%</b> | <b>1,07%</b>  | <b>1,35%</b>   | <b>3,49%</b>                  |
| León        | 4,75%         | 5,62%         | 0,83%          | 10,83%                        |
| Lleida      | 4,13%         | -3,21%        | -7,05%         | -2,58%                        |
| Málaga      | -10,09%       | -7,11%        | 3,31%          | -4,09%                        |
| Ourense     | -6,66%        | -5,00%        | 1,78%          | -1,39%                        |
| Palencia    | -8,19%        | 14,87%        | 25,12%         | -6,96%                        |
| La Rioja    | 5,30%         | -3,46%        | -8,32%         | -4,35%                        |
| Salamanca   | -6,02%        | -8,55%        | -2,69%         | -7,73%                        |
| Segovia     | 13,33%        | 18,26%        | 4,35%          | 1,84%                         |
| Sevilla     | -1,82%        | -2,52%        | -0,71%         | -9,02%                        |
| Soria       | 1,82%         | 1,96%         | 0,13%          | -6,50%                        |
| Teruel      | -10,95%       | -7,76%        | 3,58%          | 8,53%                         |
| Zamora      | -7,71%        | -10,17%       | -2,67%         | -7,98%                        |

Decrecimiento

Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

## 5. Análisis de la ocupación en campings

Hay una disminución tanto del número de viajeros, como de sus pernoctaciones en los campings de la provincia de Jaén en diciembre de 2024 (Tabla 14). Con respecto al mismo mes de 2023, el número de viajeros ha disminuido un -14,53%, pasando de 1.610 a 1.376. Las pernoctaciones han caído de manera más pronunciada desde las 4.446 a las 2.420 (-45,57%).

Desde el punto de vista de la procedencia, el turismo nacional disminuye casi en un -40% en el caso del número de viajeros y sus pernoctaciones en un -57,65%. El número de viajeros residentes en el extranjero se incrementó en un 221,02%, pasando de 157 a 504. Sus pernoctaciones lo hicieron en menos medida en un 87,57% con respecto a diciembre de 2023.

Tabla 14. Viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén (diciembre/2023-2024)

|                             | Viajeros     |              |                | Pernoctaciones |              |                |
|-----------------------------|--------------|--------------|----------------|----------------|--------------|----------------|
|                             | 2023         | 2024         | Var. 24/23     | 2023           | 2024         | Var. 24/23     |
| Residentes en España        | 1.453        | 872          | -39,99%        | 4.076          | 1.726        | -57,65%        |
| Residentes en el extranjero | 157          | 504          | 221,02%        | 370            | 694          | 87,57%         |
| <b>Total</b>                | <b>1.610</b> | <b>1.376</b> | <b>-14,53%</b> | <b>4.446</b>   | <b>2.420</b> | <b>-45,57%</b> |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En diciembre de 2024, el INE no ha publicado datos referentes al número de viajeros y pernoctaciones registradas en el Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Igualmente, tampoco están disponibles los datos de Santiago-Pontones, hecho también se presenció en diciembre de 2023, mostrando una tendencia de cierta inestabilidad de esta información en el último mes del año.

La Tabla 15 muestra los parámetros de ocupación de la provincia de Jaén, el parque natural y Santiago-Pontones en diciembre de 2024. Como acaba de indicarse, sólo están disponibles los parámetros globales, es decir, los referentes a la provincia. La estancia media en campings ha variado negativamente (-36,31%), pasando de 2,76 a 1,76 días. Atendiendo al grado de ocupación por parcelas, se aprecia un incremento del 39,64%, con una ocupación media mensual del 22,51%. Finalmente, la cifra de personal empleado disminuyó en un -50%.

Tabla 15. Parámetros de ocupación en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén (diciembre/2023-2024)

|                   | Estancia Media |             |                | Grado de ocupación por parcelas |              |               | Personal empleado |           |                |
|-------------------|----------------|-------------|----------------|---------------------------------|--------------|---------------|-------------------|-----------|----------------|
|                   | 2023           | 2024        | Var. 24/23     | 2023                            | 2024         | Var. 24/23    | 2023              | 2024      | Var. 24/23     |
| PN SCSV           | --             | --          | --             | --                              | --           | --            | --                | --        | --             |
| Santiago-Pontones | --             | --          | --             | --                              | --           | --            | --                | --        | --             |
| <b>Prov. Jaén</b> | <b>2,76</b>    | <b>1,76</b> | <b>-36,31%</b> | <b>16,12</b>                    | <b>22,51</b> | <b>39,64%</b> | <b>20</b>         | <b>10</b> | <b>-50,00%</b> |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

En la Tabla 16 se recogen las tasas de variación interanual para diciembre de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España. Obviando el grado de ocupación por parcelas, la provincia de Jaén muestra una evolución más negativa en el resto de parámetros. Mientras que en España y Andalucía los valores muestran incrementos, en la provincia son disminuciones generalizadas para este tipo de alojamiento.

Tabla 16. Tasa de variación interanual diciembre/2023-2024(%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

|             | Viajeros       | Pernoctaciones | Estancia Media | Grado de ocupación por parcelas |
|-------------|----------------|----------------|----------------|---------------------------------|
| España      | -0,54%         | 1,92%          | 2,47%          | 2,49%                           |
| Andalucía   | 6,79%          | 20,66%         | 12,98%         | 20,53%                          |
| <b>Jaén</b> | <b>-14,53%</b> | <b>-45,57%</b> | <b>-36,31%</b> | <b>39,64%</b>                   |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

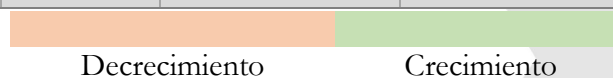
La Tabla 17 muestra la tasa de variación interanual, para diciembre de 2024 respecto al mismo mes de 2023, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para dieciocho provincias españolas. Para ello, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Dicha tabla hace evidente que no sólo carecen de datos los campings de la provincia, sino que son varias las que no han presentado información para poder obtener las variaciones mensuales. Aunque en el caso de Jaén, si se cuenta con datos suficientes para calcular la variación a nivel provincial.

En definitiva, y considerando únicamente las provincias que sí aportan estos datos, la variación media del número de viajeros que visitan las provincias analizadas ha sido de un -1,86%, del -3,13% para las pernoctaciones y del -1,34% en el caso de la estancia media. Con estos datos, la provincia de Jaén se sitúa muy por debajo de la variación negativa media.

Tabla 17. Tasa de variación interanual diciembre/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas

| Provincias  | Viajeros       | Pernoctaciones | Estancia Media |
|-------------|----------------|----------------|----------------|
| Albacete    | --             | --             | --             |
| Almería     | 9,57%          | 16,93%         | 6,72%          |
| Ávila       | --             | --             | --             |
| Burgos      | 1,09%          | -0,74%         | -1,81%         |
| Cádiz       | -4,97%         | -6,42%         | -1,52%         |
| Córdoba     | --             | --             | --             |
| Girona      | 4,82%          | -5,56%         | -9,90%         |
| Granada     | 12,41%         | 8,08%          | -3,85%         |
| Huelva      | --             | --             | --             |
| Huesca      | -4,41%         | -4,43%         | -0,02%         |
| <b>Jaén</b> | <b>-14,53%</b> | <b>-45,57%</b> | <b>-36,31%</b> |
| León        | -12,70%        | -7,72%         | 5,71%          |
| Lleida      | -22,35%        | -12,18%        | 13,09%         |
| Málaga      | -2,42%         | 1,30%          | 3,81%          |
| Rioja, La   | --             | --             | --             |
| Salamanca   | --             | --             | --             |
| Sevilla     | --             | --             | --             |
| Teruel      | --             | --             | --             |



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

## 6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

Los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén alojaron a 5.472 viajeros, que pernoctaron 13.982 noches (Tabla 18). Se trata de una disminución en ambos indicadores de los apartamentos turísticos. Esta caída global se refleja en ambas variables, tanto en el viajero residente en España, como en el residente en el extranjero, disminuyendo su número en un -22,28% y un -13,64%, respectivamente. Del mismo modo, sus pernoctaciones cayeron en un -19,48% y en un -5,33%. La variación global es de un -21,95% para el número de viajeros y de un -18,92% para sus pernoctaciones.

Tabla 18. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (diciembre/2023-2024)

|                             | Viajeros     |              |                | Pernoctaciones |               |                |
|-----------------------------|--------------|--------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
|                             | 2023         | 2024         | Var. 24/23     | 2023           | 2024          | Var. 24/23     |
| Residentes en España        | 6.747        | 5.244        | -22,28%        | 16.569         | 13.342        | -19,48%        |
| Residentes en el extranjero | 264          | 228          | -13,64%        | 676            | 640           | -5,33%         |
| <b>Total</b>                | <b>7.011</b> | <b>5.472</b> | <b>-21,95%</b> | <b>17.245</b>  | <b>13.982</b> | <b>-18,92%</b> |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se considera La Iruela, por ser el único punto turístico para el que el INE facilita datos desagregados en apartamentos turísticos. En diciembre de 2024, La Iruela recibió 1.509 viajeros, un 31,32% más que en el mismo mes de 2023. Las pernoctaciones aumentaron en menor medida (11,48%) hasta alcanzar las 4.195. Aunque el turismo nacional es el protagonista a de este tipo de alojamientos en La Iruela, vuelve a aparecer un pequeño reducto de viajeros residentes en el extranjero (Tabla 19).

Tabla 19. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (diciembre/2023-2024)

|                             | Viajeros     |              |               | Pernoctaciones |              |               |
|-----------------------------|--------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---------------|
|                             | 2023         | 2024         | Var. 24/23    | 2023           | 2024         | Var. 24/23    |
| Residentes en España        | 1.150        | 1.324        | 15,13%        | 3.763          | 3.621        | -3,77%        |
| Residentes en el extranjero | 0            | 185          | --            | 0              | 574          | --            |
| <b>Total</b>                | <b>1.150</b> | <b>1.509</b> | <b>31,22%</b> | <b>3.763</b>   | <b>4.195</b> | <b>11,48%</b> |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 20 muestra los parámetros de ocupación de La Iruela y la provincia de Jaén para diciembre de 2024. En la provincia de Jaén, la estancia media ha sido de 2,56 noches, lo que se traduce en un leve incremento de un 3,88%. La Iruela registró una estancia media de 2,78 noches, siendo un -15,04% inferior a la registrada en diciembre de 2023.

En relación con el grado de ocupación, la provincia de Jaén muestra variaciones negativas, con un 19,19% de grado de ocupación por plazas y un 24,98%, en el caso del grado de ocupación por apartamentos. Estos datos suponen descensos del -10,99% y del -6,09%, respectivamente. En la Iruela, el grado de ocupación es mismamente negativo, ya que el grado de ocupación por plazas se sitúa en el 16,38%, siendo un -11,33% inferior al del año anterior, y el grado de ocupación por apartamentos es del 18,92%, un -4,44% menor.

En La Iruela, el número de personal empleado en los apartamentos turísticos disminuyó un -23,08% con respecto a diciembre de 2023. La provincia de Jaén muestra un comportamiento similar,

viéndose el personal empleado reducido en un -18,78%, pasando de 213 a 173 empleos en apartamentos turísticos.

Tabla 20. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de La Iruela y la provincia de Jaén (diciembre/2023-2024)

|                      | Estancia Media |             |              | Grado de ocupación por plazas |              |                | Grado de ocupación por apartamentos |              |               | Personal empleado |            |                |
|----------------------|----------------|-------------|--------------|-------------------------------|--------------|----------------|-------------------------------------|--------------|---------------|-------------------|------------|----------------|
|                      | 2023           | 2024        | Var. 24/23   | 2023                          | 2024         | Var. 24/23     | 2023                                | 2024         | Var. 24/23    | 2023              | 2024       | Var. 24/23     |
| La Iruela            | 3,27           | 2,78        | -15,04%      | 18,41                         | 16,38        | -11,03%        | 19,80                               | 18,92        | -4,44%        | 39                | 30         | -23,08%        |
| <b>Prov. de Jaén</b> | <b>2,46</b>    | <b>2,56</b> | <b>3,88%</b> | <b>21,56</b>                  | <b>19,19</b> | <b>-10,99%</b> | <b>26,60</b>                        | <b>24,98</b> | <b>-6,09%</b> | <b>213</b>        | <b>173</b> | <b>-18,78%</b> |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En diciembre de 2024, los parámetros de ocupación han variado negativamente en todos los casos y territorios analizados (Tabla 21). No obstante, hay que matizar que la estancia media en los apartamentos turísticos de la provincia se mantiene, con una variación positiva del 3,88%. Por otro lado, también es necesario hacer mención a que las disminuciones registradas tanto en el número de viajeros, pernoctaciones y grado de ocupación por plazas son más acentuadas en la provincia de Jaén que en Andalucía y España.

Tabla 21. Tasa de variación interanual diciembre/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

|             | Viajeros       | Pernoctaciones | Estancia Media | Grado de ocupación por plazas |
|-------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------------|
| España      | -1,12%         | -4,12%         | -3,03%         | -3,35%                        |
| Andalucía   | -12,65%        | -16,49%        | -4,40%         | -4,32%                        |
| <b>Jaén</b> | <b>-21,95%</b> | <b>-18,92%</b> | <b>3,88%</b>   | <b>-10,99%</b>                |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 22 muestra la tasa de variación interanual, para diciembre de 2024 respecto al mismo mes de 2023, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Los valores medios de la variación de viajeros, pernoctaciones y estancia media son 3,74%, -0,42% y -2,30%, respectivamente. Tomando estos valores como referencia, la provincia se sitúa por debajo de la media en cuanto al número de viajeros y pernoctaciones. Tan sólo se sitúa por encima en el caso de la estancia media.

Tabla 22. Tasa de variación interanual diciembre/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

| Provincias  | Viajeros       | Pernoctaciones | Estancia Media |
|-------------|----------------|----------------|----------------|
| Albacete    | -24,61%        | -9,53%         | 20,01%         |
| Almería     | -5,54%         | -4,17%         | 1,45%          |
| Ávila       | 3,24%          | 9,43%          | 5,99%          |
| Burgos      | 13,00%         | -5,18%         | -16,09%        |
| Cáceres     | 37,66%         | 18,57%         | -13,86%        |
| Cádiz       | 11,88%         | 22,29%         | 9,31%          |
| Ciudad Real | 35,78%         | 45,18%         | 6,92%          |
| Córdoba     | -0,57%         | -8,50%         | -7,98%         |
| Cuenca      | 58,24%         | 18,83%         | -24,90%        |
| Girona      | 25,70%         | 14,26%         | -9,10%         |
| Granada     | -35,65%        | -37,14%        | -2,32%         |
| Guadalajara | -13,68%        | 6,24%          | 23,08%         |
| Huelva      | 26,90%         | 28,43%         | 1,20%          |
| Huesca      | -7,31%         | -14,74%        | -8,02%         |
| Jaén        | <b>-21,95%</b> | <b>-18,92%</b> | <b>3,88%</b>   |
| León        | -6,51%         | 16,72%         | 24,85%         |
| Lleida      | -28,54%        | -34,10%        | -7,79%         |
| Málaga      | -17,51%        | -24,57%        | -8,56%         |
| Ourense     | 3,94%          | -12,38%        | -15,71%        |
| Palencia    | 8,82%          | 11,30%         | 2,27%          |
| Rioja, La   | -27,82%        | -33,54%        | -7,92%         |
| Salamanca   | 5,46%          | 14,61%         | 8,67%          |
| Segovia     | -37,53%        | -25,72%        | 18,90%         |
| Sevilla     | 1,97%          | -0,36%         | -2,29%         |
| Soria       | 28,16%         | -4,46%         | -25,45%        |
| Teruel      | 11,88%         | -10,37%        | -19,88%        |
| Zamora      | 55,60%         | 26,59%         | -18,64%        |

Decrecimiento
Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

## 7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

En diciembre de 2024, los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén alojaron a 3.603 viajeros, que pernoctaron 8.596 noches (Tabla 23). Esto equivale a una disminución del número de viajeros (-25,12%) y de las pernoctaciones (-27,13%). Las cifras muestran un descenso del viajero residente en España, de manera que su número desciende un -27,95% y las pernoctaciones un -30,07%. Por su parte, el número de viajeros residentes en el Extranjero aumentó un 619,05% y sus pernoctaciones registraron un incremento del 624,53%.

Tabla 23. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (diciembre/2023-2024)

|                             | Viajeros     |              |                | Pernoctaciones |              |                |
|-----------------------------|--------------|--------------|----------------|----------------|--------------|----------------|
|                             | 2023         | 2024         | Var. 24/23     | 2023           | 2024         | Var. 24/23     |
| Residentes en España        | 4.791        | 3.452        | -27,95%        | 11.744         | 8.212        | -30,07%        |
| Residentes en el extranjero | 21           | 151          | 619,05%        | 53             | 384          | 624,53%        |
| <b>Total</b>                | <b>4.812</b> | <b>3.603</b> | <b>-25,12%</b> | <b>11.797</b>  | <b>8.596</b> | <b>-27,13%</b> |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. En diciembre de 2024, el parque natural recibió 2.037 viajeros (-7,95%), que pernoctaron 4.910 noches (-15,04%). Los viajeros residentes en el extranjero han experimentado un incremento significativo, tanto en su número (1400%), como en las pernoctaciones (872,73%), aunque sus valores reales son casi residuales en este tipo de alojamientos en el parque (Tabla 24).

Tabla 24. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (diciembre/2023-2024)

|                             | Viajeros     |              |               | Pernoctaciones |              |                |
|-----------------------------|--------------|--------------|---------------|----------------|--------------|----------------|
|                             | 2023         | 2024         | Var. 24/23    | 2023           | 2024         | Var. 24/23     |
| Residentes en España        | 2.209        | 1.977        | -10,50%       | 5.768          | 4.803        | -16,73%        |
| Residentes en el extranjero | 4            | 60           | 1400,00%      | 11             | 107          | 872,73%        |
| <b>Total</b>                | <b>2.213</b> | <b>2.037</b> | <b>-7,95%</b> | <b>5.779</b>   | <b>4.910</b> | <b>-15,04%</b> |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 25 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en diciembre de 2024, en alojamientos de turismo rural.

El Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, con una estancia media de 2,41 noches, supera levemente a la provincia, con 2,39 noches. En ambos casos, se registran tasas de variación negativas (-7,70% y -2,68%, respectivamente). El grado de ocupación se incrementa en el parque natural, con valores absolutos del 18,6% por plazas y 21,48% por habitaciones, dando lugar a unas tasas de variación del 10,20% y del 7,89%. En cambio, en la provincia se registra una evolución negativa, disminuyendo en un -10,18% y en un -20,58% los grados de ocupación por plazas y por habitaciones, los cuales se han situado en el 14,8% y el 16,32%, respectivamente.

La provincia de Jaén emplea 276 trabajadores en alojamientos de turismo rural. De ellos, 17 son corresponden al parque natural. El empleo disminuye en la provincia con respecto al mismo mes del año anterior en un -10,68%, mientras que en el parque natural aumenta en un 2,91%.

Tabla 25. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (diciembre/2023-2024)

|                      | Estancia Media |             |               | Grado de ocupación por plazas |             |                | Grado de ocupación por habitaciones |              |                | Personal empleado |            |                |
|----------------------|----------------|-------------|---------------|-------------------------------|-------------|----------------|-------------------------------------|--------------|----------------|-------------------|------------|----------------|
|                      | 2023           | 2024        | Var. 24/23    | 2023                          | 2024        | Var. 24/23     | 2023                                | 2024         | Var. 24/23     | 2023              | 2024       | Var. 24/23     |
| PNSCSV               | 2,61           | 2,41        | -7,70%        | 16,96                         | 18,6        | 10,20%         | 19,91                               | 21,48        | 7,89%          | 172               | 177        | 2,91%          |
| <b>Prov. de Jaén</b> | <b>2,45</b>    | <b>2,39</b> | <b>-2,68%</b> | <b>16,50</b>                  | <b>14,8</b> | <b>-10,18%</b> | <b>20,55</b>                        | <b>16,32</b> | <b>-20,58%</b> | <b>309</b>        | <b>276</b> | <b>-10,68%</b> |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 26 recoge las tasas de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos rurales en Jaén, Andalucía y España. Con respecto al número de viajeros y pernoctaciones, la provincia de Jaén evoluciona de peor forma que España y Andalucía, siendo su variación negativa más acentuada. Atendiendo a la estancia media, mientras que en Andalucía se incrementa en un 2,01%, en España cae un -2,75%, algo más que en la provincia (-2,68%). Finalmente, la variación del grado de ocupación posiciona a la provincia (-10,18%) entre Andalucía (-13,84%) y España (-8,24%).

Tabla 26. Tasa de variación interanual diciembre/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

|             | Viajeros       | Pernoctaciones | Estancia Media | Grado de ocupación por plazas |
|-------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------------|
| España      | -7,57%         | -10,11%        | -2,75%         | -8,24%                        |
| Andalucía   | -19,97%        | -18,36%        | 2,01%          | -13,84%                       |
| <b>Jaén</b> | <b>-25,12%</b> | <b>-27,13%</b> | <b>-2,68%</b>  | <b>-10,18%</b>                |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 27 muestra las tasas de variación registradas en diciembre de 2024 de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

La media de las tasas de variación del número de viajeros, pernoctaciones y estancia media son del -5,22%, -11,36% y -4,92%, respectivamente. Como ya se ha podido comprobar, la provincia de Jaén se sitúa en una posición desfavorable con respecto a las variaciones del número de viajeros y pernoctaciones, pero ligeramente por encima de la evolución global de la estancia media.

Tabla 27. Tasa de variación interanual diciembre/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

| Provincias  | Viajeros       | Pernoctaciones | Estancia Media |
|-------------|----------------|----------------|----------------|
| Albacete    | -8,77%         | -1,54%         | 7,93%          |
| Almería     | 25,26%         | -10,48%        | -28,53%        |
| Ávila       | -11,97%        | -11,87%        | 0,11%          |
| Burgos      | -8,56%         | -4,82%         | 4,09%          |
| Cáceres     | 3,88%          | 0,94%          | -2,83%         |
| Cádiz       | 9,75%          | 9,77%          | 0,02%          |
| Ciudad Real | 10,18%         | -1,98%         | -11,04%        |
| Córdoba     | -14,08%        | -35,47%        | -24,90%        |
| Cuenca      | 9,64%          | 1,64%          | -7,30%         |
| Girona      | -8,09%         | -10,22%        | -2,32%         |
| Granada     | -5,04%         | -13,46%        | -8,87%         |
| Guadalajara | 0,56%          | -4,96%         | -5,48%         |
| Huelva      | -3,84%         | -6,32%         | -2,58%         |
| Huesca      | 1,47%          | -14,11%        | -15,36%        |
| <b>Jaén</b> | <b>-25,12%</b> | <b>-27,13%</b> | <b>-2,68%</b>  |
| León        | -24,09%        | -26,75%        | -3,49%         |
| Lleida      | 0,88%          | -17,03%        | -17,75%        |
| Málaga      | -49,77%        | -23,29%        | 52,71%         |
| Ourense     | -14,67%        | -20,33%        | -6,62%         |
| Palencia    | -45,19%        | -45,96%        | -1,39%         |
| Rioja, La   | -14,89%        | -25,14%        | -12,05%        |
| Salamanca   | 18,41%         | 16,76%         | -1,39%         |
| Segovia     | -3,82%         | -5,75%         | -2,01%         |
| Sevilla     | 15,32%         | 0,19%          | -13,12%        |
| Soria       | -2,09%         | -11,36%        | -9,46%         |
| Teruel      | -9,53%         | -6,07%         | 3,82%          |
| Zamora      | 13,24%         | -12,11%        | -22,38%        |

Decrecimiento

Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

## 8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado, se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 28 muestra los valores de la tarifa media diaria (ADR) en los destinos turísticos para los que el INE ofrece información en el mes de diciembre de 2024, además de la provincia de Jaén. La tarifa media diaria de la provincia de Jaén es de 67,92€, que implica un aumento del 2,37% respecto a diciembre de 2023.

El análisis por destinos muestra un fuerte descenso del ARD de Cazorla que registra una caída del -6,48%, pasando de 76,39 € a 71,44 €, lo que indica una reducción en los precios medios de los alojamientos. La ciudad de Jaén experimenta un incremento del 5,61%, alcanzando los 79,78 €, y Úbeda destaca con el mayor crecimiento, un 17,01%, llegando a 89,50 €.

Tabla 28. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

| Territorio               | Diciembre 2023 | Diciembre 2024 | Var. 23/24   |
|--------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Cazorla                  | 76,39 €        | 71,44 €        | -6,48%       |
| Ciudad de Jaén           | 75,54 €        | 79,78 €        | 5,61%        |
| Úbeda                    | 76,49 €        | 89,50 €        | 17,01%       |
| <b>Provincia de Jaén</b> | <b>66,35 €</b> | <b>67,92 €</b> | <b>2,37%</b> |

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 29 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. En diciembre de 2024, el RevPAR de la provincia de Jaén es de 24,23€, superior al del mismo periodo de 2023 en un 8,65%.

Por puntos turísticos, todos los destinos analizados, superan la media de la provincia. La ciudad de Jaén destaca por encima de los demás con unos ingresos por habitación disponible de 50,77€, los cuales son un 6,37% superiores a los del año anterior. A esta le sigue Úbeda, con 38,96€ y una tasa de variación del 3,95%. Cazorla, sin embargo, registra una caída del -7,78%, reduciéndose de 19,03 € a 17,55 €, siendo el destino con menor rentabilidad hotelera, según este indicador.

Tabla 29. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

| Territorio               | Diciembre 2023 | Diciembre 2024 | Var. 23/24   |
|--------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Cazorla                  | 19,03 €        | 17,55 €        | -7,78%       |
| Ciudad de Jaén           | 47,73 €        | 50,77 €        | 6,37%        |
| Úbeda                    | 37,48 €        | 38,96 €        | 3,95%        |
| <b>Provincia de Jaén</b> | <b>22,30 €</b> | <b>24,23 €</b> | <b>8,65%</b> |

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

## 9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros. Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2024, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección. En este caso, la Tabla 30 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para diciembre de 2024.

Tabla 30. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (diciembre de 2024)

| Tipo                     | Nombre                                                      | Localidad          | Diciembre  |             |              |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|------------|-------------|--------------|
|                          |                                                             |                    | Nacionales | Extranjeros | Total        |
| Conjunto Monumental      | Fortaleza de la Mota                                        | Alcalá la Real     | 3.465      | 391         | <b>3.856</b> |
| Oficina de Turismo       | Oficina de Turismo de Andújar                               | Andújar            | 466        | 31          | <b>497</b>   |
| Oficina de Turismo       | Punto de Información de Turismo Rey Alhamar                 | Arjona             | 769        | 10          | <b>779</b>   |
| Oficina de Turismo       | Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina          | Baños de la Encina | 3.086      | 150         | <b>3.236</b> |
| Oficina de Turismo       | Oficina de Turismo de Baeza                                 | Baeza              | 4.481      | 207         | <b>4.688</b> |
| Centro de Visitantes     | Mata-Bejil                                                  | Cambil             | 427        | 2           | <b>429</b>   |
| Museo                    | Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir | Cazorla            | 3.255      | 18          | <b>3.273</b> |
| Oficina de Turismo       | Oficina de Turismo de Cazorla                               | Cazorla            | 5.819      | 0           | <b>5.819</b> |
| Oficina de Turismo       | Oficina de Turismo de Jaén                                  | Jaén               | 4.480      | 157         | <b>4.637</b> |
| Centro de Interpretación | Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina     | Jaén               | 5.455      | 322         | <b>5.777</b> |
| Centro de Interpretación | Centro de Dinamización Turística                            | Jaén               | 1.429      | 52          | <b>1.481</b> |
| Museo                    | Museo de La Carolina                                        | La Carolina        | 162        | 2           | <b>164</b>   |
| Museo                    | Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa                     | Quesada            | 323        | 6           | <b>329</b>   |
| Museo                    | Museo Rafael Zabaleta                                       | Quesada            | 391        | 6           | <b>397</b>   |
| Museo                    | Espacio José Luis Verdes                                    | Quesada            | 191        | 6           | <b>197</b>   |
| Museo                    | Museo Arqueológico de Úbeda                                 | Úbeda              | 4.038      | 91          | <b>4.129</b> |
| Oficina de Turismo       | Oficina de Turismo de Úbeda                                 | Úbeda              | 7.730      | 965         | <b>8.695</b> |

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 31 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, diciembre de 2024.

Tabla 31. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta diciembre de 2024)

| Nombre                                                      | Localidad          | Diciembre  |             |              | Acumulado  |             |               |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|------------|-------------|--------------|------------|-------------|---------------|
|                                                             |                    | Nacionales | Extranjeros | Total        | Nacionales | Extranjeros | Total         |
| Centro de Interpretación Pablo de Olavide                   | Aldeaquemada       | --         | --          | --           | 1.936      | 79          | <b>2.015</b>  |
| Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial     | Alcalá la Real     | 3.465      | 391         | <b>3.856</b> | 35.057     | 10.899      | <b>45.956</b> |
| Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava   | Alcaudete          | --         | --          | --           | 8.461      | 550         | <b>9.011</b>  |
| Oficina de Turismo de Andújar                               | Andújar            | 466        | 31          | <b>497</b>   | 5.455      | 428         | <b>5.883</b>  |
| Punto de Información de Turismo Rey Alhamar                 | Arjona             | 769        | 10          | <b>779</b>   | 11.144     | 81          | <b>11.225</b> |
| Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina          | Baños de la Encina | 3.086      | 150         | <b>3.236</b> | **         | **          | <b>**</b>     |
| Oficina de Turismo Casa de la Audiencia                     | Beas de Segura     | --         | --          | --           | **         | **          | <b>**</b>     |
| Oficina de Turismo de Baeza                                 | Baeza              | 4.481      | 207         | <b>4.688</b> | 53.242     | 7.106       | <b>60.348</b> |
| Mata-Bejid                                                  | Cambil             | 427        | 2           | <b>429</b>   | 4.088      | 182         | <b>4.270</b>  |
| Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir | Cazorla            | 3.255      | 18          | <b>3.273</b> | 41.750     | 937         | <b>42.687</b> |
| Oficina de Turismo de Cazorla                               | Cazorla            | 5.819      | 0           | <b>5.819</b> | 64.821     | 0           | <b>64.821</b> |
| Oficina de Turismo de Jaén                                  | Jaén               | 4.480      | 157         | <b>4.637</b> | 38.726     | 4.109       | <b>42.835</b> |
| Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina     | Jaén               | 5.455      | 322         | <b>5.777</b> | 44.022     | 4.589       | <b>51.851</b> |
| Centro Cultural Baños Árabes                                | Jaén               | --         | --          | --           | **         | **          | <b>**</b>     |
| Centro de Dinamización Turística                            | Jaén               | 1.429      | 52          | <b>1.481</b> | 9.817      | 1.131       | <b>10.948</b> |
| Museo de La Carolina                                        | La Carolina        | 162        | 2           | <b>164</b>   | 1.503      | 105         | <b>1.608</b>  |
| Oficina Municipal de Turismo de Linares                     | Linares            | --         | --          | --           | **         | **          | <b>**</b>     |
| Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses              | Linares            | --         | --          | --           | **         | **          | <b>**</b>     |
| El Pósito                                                   | Linares            | --         | --          | --           | **         | **          | <b>**</b>     |
| Paisaje Minero                                              | Linares            | --         | --          | --           | **         | **          | <b>**</b>     |
| Casa de la Piedra                                           | Porcuna            | --         | --          | --           | **         | **          | <b>**</b>     |
| Oficina de Turismo de Porcuna                               | Porcuna            | --         | --          | --           | **         | **          | <b>**</b>     |
| Torre de Boabdil                                            | Porcuna            | --         | --          | --           | **         | **          | <b>**</b>     |
| Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa                     | Quesada            | 323        | 6           | <b>329</b>   | 4.668      | 108         | <b>4.776</b>  |
| Museo Rafael Zabaleta                                       | Quesada            | 391        | 6           | <b>397</b>   | 5.200      | 110         | <b>5.310</b>  |
| Espacio José Luis Verdes                                    | Quesada            | 191        | 6           | <b>197</b>   | 2.847      | 108         | <b>2.955</b>  |
| Museo Arqueológico de Úbeda                                 | Úbeda              | 4.038      | 91          | <b>4.129</b> | 37.838     | 2.514       | <b>40.352</b> |
| Oficina de Turismo de Úbeda                                 | Úbeda              | 7.730      | 965         | <b>8.695</b> | **         | **          | <b>**</b>     |

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

-- Dato no disponible.

\*\* No se aporta el total acumulado de 2024 para los puntos de los que no se ha recibido la información relativa a sus visitantes en dos o más meses.

## 10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 32 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. La oferta que presenta diciembre es ligeramente superior en casi todos los mercados con respecto al mismo mes de 2023. Atendiendo a las casas completas disponibles, destaca el aumento registrado en Cazorla (24,06%). Baeza es el único mercado con una variación negativa (-1,22%), apenas siendo notoria. La ciudad de Jaén y Úbeda son los destinos que cierran el año con una oferta de habitaciones privadas considerable.

Tabla 32. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (diciembre/2023-2024)

| Municipio      | Casas completas |      |            | Habitaciones privadas |      |            |
|----------------|-----------------|------|------------|-----------------------|------|------------|
|                | 2023            | 2024 | Var. 24/23 | 2023                  | 2024 | Var. 24/23 |
| Baeza          | 82              | 81   | -1,22%     | 5                     | 6    | 20,00%     |
| Cazorla        | 133             | 165  | 24,06%     | 1                     | 4    | 300,00%    |
| Ciudad de Jaén | 138             | 158  | 14,49%     | 17                    | 28   | 64,71%     |
| La Iruela      | 94              | 100  | 6,38%      | --                    | --   | --         |
| Úbeda          | 118             | 135  | 14,41%     | 8                     | 24   | 200,00%    |

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

El grado de ocupación por tipo de alojamientos puede consultarse en la Tabla 33. En general, la actividad que se ha presenciado es superior a la de diciembre de 2023, al encontrarnos con variaciones positivas o neutrales, pero con una oferta superior. La ciudad de Jaén tuvo un grado de ocupación medio del 51%, un 4,97% más que en diciembre de 2023. La variación más destacable se ha registrado en Baeza, con un aumento del 26,42%, alcanzando una media del 40% mensual. El grado de ocupación más bajo ha sido del 38% en La Iruela.

Tabla 33. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (diciembre/2023-2024)

| Municipio      | Casas completas |      |            | Habitaciones privadas |      |            |
|----------------|-----------------|------|------------|-----------------------|------|------------|
|                | 2023            | 2024 | Var. 24/23 | 2023                  | 2024 | Var. 24/23 |
| Baeza          | 32%             | 40%  | 26,42%     | 30%                   | 25%  | -16,28%    |
| Cazorla        | 40%             | 40%  | 0,00%      | 80%                   | 19%  | -76,88%    |
| Ciudad de Jaén | 48%             | 51%  | 4,97%      | 31%                   | 34%  | 12,09%     |
| La Iruela      | 36%             | 38%  | 6,48%      | --                    | --   | --         |
| Úbeda          | 41%             | 41%  | 0,00%      | 26%                   | 28%  | 8,49%      |

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

La Tabla 34 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio diario por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. Hay una disminución generalizada de esta métrica en todos los mercados, hecho que puede deberse al incremento de la oferta. Hay dos mercados cuyo ADR, perteneciente a las casas completas, se encuentra por debajo de los 100€. Por un lado, se encuentra la ciudad de Jaén (93€), habiendo disminuido en un -9,71%. Por otro, Úbeda (97€), con una variación negativa del -13,39%.

Tabla 34. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (diciembre/2023-2024)

| Municipio      | Casas completas |       |            | Habitaciones privadas |      |            |
|----------------|-----------------|-------|------------|-----------------------|------|------------|
|                | 2023            | 2024  | Var. 24/23 | 2023                  | 2024 | Var. 24/23 |
| Baeza          | 113 €           | 100 € | -11,50%    | 85 €                  | 77 € | -9,41%     |
| Cazorla        | 121 €           | 113 € | -6,61%     | 48 €                  | 59 € | 22,92%     |
| Ciudad de Jaén | 103 €           | 93 €  | -9,71%     | 37 €                  | 45 € | 21,62%     |
| La Iruela      | 126 €           | 117 € | -7,14%     | --                    | --   | --         |
| Úbeda          | 112 €           | 97 €  | -13,39%    | 89 €                  | 40 € | -55,06%    |

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

A continuación, la Tabla 35 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. El RevPAR es producto del grado de ocupación y la tarifa media diaria, siendo indicador de la rentabilidad de los mercados de alojamiento. En diciembre de 2024, debido a la disminución observada en el ADR, hay un descenso generalizado en los mercados. El único caso en el que se ha presenciado un incremento con respecto a diciembre de 2023 es el de Baeza, siendo éste del 11,87%.

Tabla 35. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (diciembre/2023-2024)

| Municipio      | Casas completas |      |            | Habitaciones privadas |      |            |
|----------------|-----------------|------|------------|-----------------------|------|------------|
|                | 2023            | 2024 | Var. 24/23 | 2023                  | 2024 | Var. 24/23 |
| Baeza          | 36 €            | 40 € | 11,87%     | 26 €                  | 19 € | -24,16%    |
| Cazorla        | 48 €            | 45 € | -6,61%     | 38 €                  | 11 € | -71,58%    |
| Ciudad de Jaén | 50 €            | 47 € | -5,22%     | 11 €                  | 15 € | 36,33%     |
| La Iruela      | 45 €            | 44 € | -1,13%     | --                    | --   | --         |
| Úbeda          | 46 €            | 40 € | -13,39%    | 23 €                  | 11 € | -51,24%    |

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible



Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: [jipulido@ujaen.es](mailto:jipulido@ujaen.es) Web: [www.sit-jaen.com](http://www.sit-jaen.com)