



INFORME MENSUAL ABRIL 2025

Elaboración y redacción:



Subvenciona:



Informe mensual. Abril 2025

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández

Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo

Jairo Casado Montilla

Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2025): *Informe mensual. Abril 2025*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



Índice

1. Introducción	4
2. Metodología y estructura	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos	6
4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros.....	9
5. Análisis de la ocupación en campings.....	12
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos.....	15
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural.....	18
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero	21
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico	22
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa	24

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de abril de 2025, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se considera a Úbeda, Baeza, y la ciudad de Jaén. En el caso de la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela, y para la Encuesta de Ocupación de Campings el INE, en este mes, no aporta datos de ningún punto ni zona turística.

Hasta el momento, el análisis de la Encuesta de Ocupación Hotelera ha abarcado tanto la provincia como sus principales puntos turísticos, Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. Sin embargo, en abril de 2025 ni el Instituto Nacional de Estadística ni el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía han proporcionado datos desagregados para Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén, lo que imposibilita su análisis. Sí ha sido posible analizar Cazorla y los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en Cazorla, ciudad de Jaén y Úbeda, como venía siendo habitual.

Por otra parte, debido al cambio metodológico implementado por el Instituto Nacional de Estadística en las Encuestas de Ocupación, a partir de enero de 2025, actualmente no es posible ofrecer las desagregaciones habituales de la procedencia de los visitantes, ni a nivel nacional (por comunidades autónomas) ni internacional (por países), tal y como hace constar el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

Lo señalado no afecta al análisis que se realiza del alojamiento en plataformas de economía colaborativa, ya que los datos no proceden del Instituto Nacional de Estadística.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de abril de 2025. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo.

3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este primer apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural. Se incluye a objeto de análisis, la tasa de variación correspondiente al mes de abril de 2025. Además, se analiza la evolución de los viajeros y pernoctaciones de este mes, en comparación con 2007.

En abril de 2025, el conjunto de alojamientos turísticos de la provincia de Jaén experimentó una evolución positiva, con un crecimiento del 5,42% en el número total de viajeros (de 69.273 a 73.030) y un destacado aumento del 13,91% en pernoctaciones (de 126.662 a 144.281), lo que refleja una mejora general en la ocupación y en la duración de las estancias (Tabla 1).

Esta mejora viene condicionada, en buena parte, por un efecto calendario clave: mientras que en 2024 la Semana Santa se celebró en marzo, en 2025 tuvo lugar en abril, desplazando así parte de la demanda vacacional hacia abril, especialmente en los segmentos no hoteleros.

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (abril/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Establecimientos hoteleros	56.687	58.742	3,63%	98.770	110.880	12,26%
Campings	3.741	4.755	27,11%	7.846	10.448	33,16%
Apartamentos turísticos	5.382	6.717	24,80%	12.920	15.801	22,30%
Alojamientos de turismo rural	3.463	2.816	-18,68%	7.126	7.152	0,36%
Total	69.273	73.030	5,42%	126.662	144.281	13,91%

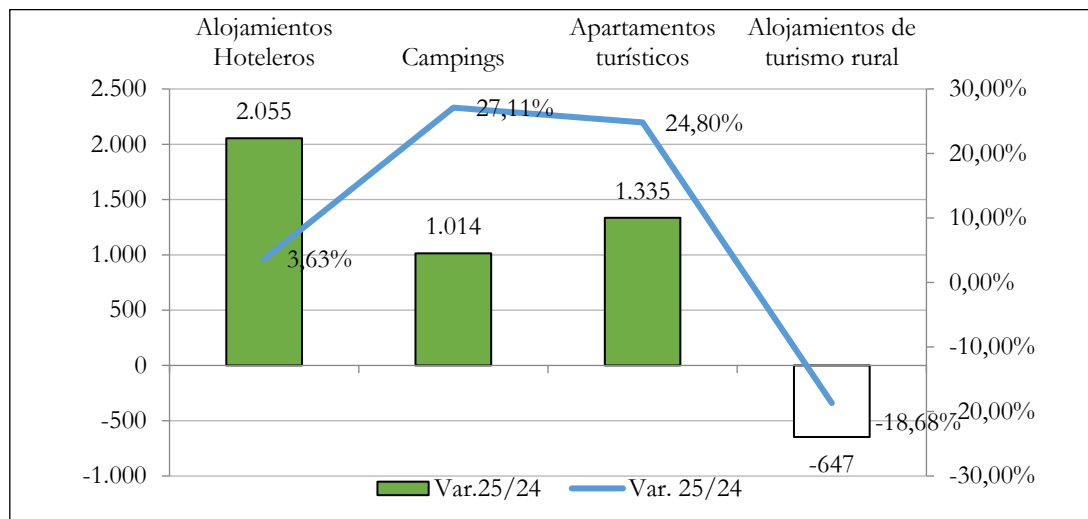
Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Según la Tabla 1 y el Gráfico 1, se evidencia una evolución positiva en el número de viajeros en casi todos los establecimientos. Entre las diferentes tipologías, el mejor comportamiento se observa en los campings, que incrementaron sus viajeros en un 27,11% y sus pernoctaciones en un 33,16%, consolidándose como uno de los segmentos de mayor crecimiento. También los apartamentos turísticos registraron cifras muy positivas, con aumentos del 24,80% en viajeros y del 22,30% en pernoctaciones.

Los establecimientos hoteleros, aunque con un crecimiento más moderado del 3,63% en viajeros, contribuyeron significativamente al total provincial con más de 110.000 pernoctaciones (12,26%), manteniéndose como el pilar principal del alojamiento en Jaén.

En cambio, los alojamientos de turismo rural fueron el único tipo de alojamiento que presenta disminuciones, con una caída del -18,68% en el número de viajeros y un ligero aumento de 0,36% en pernoctaciones.

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (abril/2025)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Los datos correspondientes a abril de 2025 reflejan un buen comportamiento del turismo nacional en la provincia de Jaén, que actuó como principal motor del crecimiento turístico. Los viajeros residentes en España aumentaron un 6,80%, pasando de 59.594 a 63.647, y sus pernoctaciones crecieron un 17,32%, hasta alcanzar las 127.384 noches. Por el contrario, el turismo internacional mostró una leve contracción: los viajeros extranjeros descendieron un -3,06% y sus pernoctaciones lo hicieron en un -6,57% (Tabla 2).

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (abril/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	59.594	63.647	6,80%	108.577	127.384	17,32%
Residentes en el extranjero	9.679	9.383	-3,06%	18.085	16.897	-6,57%
Total	69.273	73.030	5,42%	126.662	144.281	13,91%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 3 muestra cómo, en abril de 2025, la provincia de Jaén registró 73.030 viajeros, un 5,42% más que en el mismo mes del año anterior, y acumuló 144.281 pernoctaciones, lo que supone un incremento del 13,91%. Estas cifras superan con creces las de Andalucía (2,45% para los viajeros y 4,91% para las pernoctaciones) y sitúan a Jaén también por encima de la media nacional en pernoctaciones (10,46%), si bien España experimentó un mayor aumento en viajeros (10,26%).

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (abril/2025)

	Viajeros	Var. 25/24	Pernoctaciones	Var. 25/24
España	12.561.355	10,26%	39.095.069	10,46%
Andalucía	2.294.266	2,45%	6.522.805	4,91%
Jaén	73.030	5,42%	144.281	13,91%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Por último, se realiza un análisis comparativo y acumulado de los viajeros (Tabla 4) y pernoctaciones (Tabla 5) que tienen lugar en los diferentes alojamientos turísticos de la provincia de Jaén, desde enero hasta abril, para los años 2025, 2024 y 2007. Durante el estos meses, los alojamientos

turísticos de la provincia de Jaén recibieron 208.082 viajeros, lo que representa un descenso del -3,27% respecto al mismo periodo de 2024, y del -1,68% en comparación con 2007.

Esta evolución negativa se explica por una caída generalizada en casi todas las tipologías de alojamiento respecto al año anterior. Los establecimientos hoteleros, registraron una disminución del -1,57%, mientras que los campings y los apartamentos turísticos descendieron un -11,03% y -6,83%, respectivamente. El descenso más acusado se dio en los alojamientos de turismo rural, con un -17,62% en comparación con 2024, a pesar de que, respecto a 2007, siguen mostrando un fuerte crecimiento (73,13%) (Tabla 4).

Tabla 4. Viajeros totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-abril/2025, 2024 y 2007)

	Viajeros totales				
	2007	2024	2025	Var. 25/07	Var. 25/24
Establecimientos hoteleros	184.741	176.349	173.573	-6,05%	-1,57%
Campings	9.133	8.689	7.731	-15,35%	-11,03%
Apartamentos turísticos	12.228	18.450	17.190	40,58%	-6,83%
Alojamientos de turismo rural	5.538	11.639	9.588	73,13%	-17,62%
Total	211.640	215.127	208.082	-1,68%	-3,27%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Al analizar las pernoctaciones entre enero y abril de 2025 (Tabla 5), los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén registraron un total de 387.827 pernoctaciones, lo que supone un descenso del -2,33% respecto al mismo periodo de 2024, aunque se mantiene un incremento del 5,35% en comparación con 2007.

Por tipo de alojamiento, los establecimientos hoteleros son los únicos que mostraron un ligero aumento del 0,70% respecto al año anterior, así como un crecimiento del 5,65%, frente a 2007. En contraste, los campings continuaron su tendencia descendente, con un descenso del -10,25% interanual y una caída del -22,11% en comparación con 2007.

Los apartamentos turísticos, a pesar de su notable expansión en la última década (4,73% frente a 2007), experimentaron una disminución del -12,86% respecto a 2024, al igual que ocurrió con los alojamientos de turismo rural, que también sufrieron una fuerte caída del -17,15% interanual, si bien conservan un incremento del 38,93% respecto a 2007.

Tabla 5. Pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-abril/2025, 2024 y 2007)

	Pernoctaciones totales				
	2007	2024	2025	Var. 25/07	Var. 25/24
Establecimientos hoteleros	298.325	312.994	315.179	5,65%	0,70%
Campings	21.080	18.295	16.420	-22,11%	-10,25%
Apartamentos turísticos	33.574	40.350	35.161	4,73%	-12,86%
Alojamientos de turismo rural	15.164	25.427	21.067	38,93%	-17,15%
Total	368.143	397.066	387.827	5,35%	-2,33%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros

Durante abril de 2025, los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén registraron una evolución positiva en términos generales en comparación con el mismo mes del año anterior. El total de viajeros aumentó un 3,63%, alcanzando los 58.742 visitantes, mientras que las pernoctaciones crecieron un 12,26%, situándose en 110.880 noches.

Este crecimiento estuvo impulsado fundamentalmente por el turismo nacional, con un repunte del 4,92% en viajeros residentes en España y un notable incremento del 14,79% en sus pernoctaciones, lo que sugiere estancias más prolongadas. En cambio, el comportamiento del turismo internacional fue menos favorable. El número de viajeros procedentes del extranjero disminuyó un -4,46% y sus pernoctaciones descendieron un -3,44%. (Tabla 6).

Es importante señalar que en 2025 la Semana Santa tuvo lugar en abril, mientras que en 2024 se celebró en marzo, lo que altera significativamente la base comparativa y explica en buena parte la mejora de los datos de ocupación hotelera en abril de este año. Por tanto, estos resultados deben interpretarse con cautela, al estar condicionados por el efecto estacional de este evento de alta demanda turística.

Tabla 6. Viajeros y pernoctaciones en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén (abril/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25
Residentes en España	48.862	51.266	4,92%	85.065	97.646	14,79%
Residentes en el extranjero	7.825	7.476	-4,46%	13.705	13.234	-3,44%
Total	56.687	58.742	3,63%	98.770	110.880	12,26%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, de abril de 2025 solo se dispone de datos de Cazorla, aportados por el Instituto Nacional de Estadística y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

En Cazorla, los establecimientos hoteleros registraron en abril de 2025 una disminución del -17,45% en el número total de viajeros respecto al mismo mes de 2024, pasando de 5.354 a 4.420. Este retroceso fue especialmente acusado en el turismo internacional, que cayó un -42,91% en viajeros y un -52,50% en pernoctaciones.

El turismo nacional también se redujo en términos de afluencia (-14,09% en viajeros), aunque se produjo un incremento del 10,51% en sus pernoctaciones, lo que indica que los visitantes españoles que sí eligieron Cazorla alargaron su estancia en comparación con el año anterior. A pesar del descenso en el número de viajeros, el total de pernoctaciones creció ligeramente un 3,55%, alcanzando las 10.526 noches, gracias a la prolongación de las estancias (Tabla 7).

Tabla 7. Viajeros y pernoctaciones en los establecimientos hoteleros Cazorla (abril/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25
Residentes en España	4.731	4.064	-14,09%	9.043	9.993	10,51%
Residentes en el extranjero	624	356	-42,91%	1.122	533	-52,50%
Total	5.354	4.420	-17,45%	10.165	10.526	3,55%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 8 recoge los parámetros de ocupación para Cazorla y la provincia de Jaén en abril de 2025, teniendo en cuenta la ausencia de datos del resto de destinos de la provincia.

En abril de 2025, los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén presentaron una mejora generalizada en los principales parámetros de ocupación respecto al mismo mes del año anterior. La estancia media pasó de 1,74 a 1,89 noches (8,3%), lo que sugiere una mayor permanencia de los visitantes, alineada con el aumento de pernoctaciones observado a nivel provincial. Además, se registraron incrementos tanto en el grado de ocupación por plazas (10,9%) como en el grado de ocupación por habitaciones (7,0%), situándose por encima del 40%.

En el caso concreto de Cazorla, los datos fueron aún más positivos. La estancia media se incrementó un notable 25,4%, alcanzando las 2,38 noches. Asimismo, el grado de ocupación por plazas y por habitaciones creció un 11,9% y un 11,1%, respectivamente, por encima del promedio provincial, situándose también, en términos absolutos, por encima del 40%.

Sin embargo, a pesar de estos resultados favorables, se produjo una reducción del personal empleado: un -5,0% a nivel provincial, donde no se alcanzaron los 1000 empleados, y un más acusado -9,9% en Cazorla, con 118 empleos en abril de 2025.

Tabla 8. Parámetros de ocupación en los establecimientos hoteleros de Úbeda, Baeza, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén (abril/2024-2025)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25
Cazorla	1,90	2,38	25,4%	40,8	45,6	11,9%	44,1	49,0	11,1%	131	118	-9,9%
Prov. de Jaén	1,74	1,89	8,3%	38,7	42,9	10,9%	46,3	49,5	7,0%	1.002	952	-5,0%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

El análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España se detalla en la Tabla 9. Los resultados de abril de 2025 sitúan a Jaén por encima de la media nacional y andaluza en casi todos los indicadores clave de ocupación hotelera.

Mientras que España experimentó un aumento del 6,74% en viajeros y 7,27% en pernoctaciones, Jaén, aunque con un crecimiento más moderado en viajeros (3,63%), superó ampliamente el promedio en pernoctaciones, con un 12,26%, lo que refleja una clara mejora en la duración de la estancia y en el rendimiento de la oferta alojativa. A nivel regional, Andalucía apenas creció en viajeros (-0,35%) y las pernoctaciones lo hicieron solo un 3,81%, lo que refuerza el buen posicionamiento relativo de Jaén en este contexto.

En cuanto a la estancia media, Jaén lidera con un incremento del 8,33%, por encima de Andalucía (4,17%) y España (0,50%), consolidando una tendencia hacia estancias más largas. Además, el grado de ocupación por plazas creció un 10,86%, frente al 5,21% nacional y al 2,57% andaluz.

Tabla 9. Tasa de variación interanual abril/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	6,74%	7,27%	0,50%	5,21%
Andalucía	-0,35%	3,81%	4,17%	2,57%
Jaén	3,63%	12,26%	8,33%	10,86%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 10 muestra las tasas de variación interanual para abril de 2025 en viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas en veintisiete provincias españolas. Para

esta comparación, se seleccionaron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se incluyó debido a su similitud en cuanto al tipo de turismo.

A la vista de datos recogidos en la Tabla 10, Jaén presenta un desempeño sólido y equilibrado dentro del conjunto de provincias españolas analizadas en abril de 2025. Con un crecimiento del 3,63% en viajeros y del 12,26% en pernoctaciones, se sitúa ligeramente por debajo de la media nacional en llegadas de turistas (10,81%), pero claramente por encima en número de noches (media: 13,71%), lo que indica un mayor aprovechamiento del visitante captado.

La estancia media en Jaén creció un 8,33%, una mejora sustancial que supera ampliamente el promedio nacional (2,64%), situando a la provincia entre las que más aumentaron la duración de las estancias, junto a destinos como Granada, Lleida o Teruel. Además, el grado de ocupación por plazas en Jaén subió un 10,86%, justo por encima del promedio general (10,61%) y en línea con provincias que destacan por el desempeño de este parámetro, como Albacete, Girona o Palencia.

Tabla 10. Tasa de variación interanual abril/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	8,14%	3,64%	-4,17%	11,67%
Almería	11,15%	11,26%	0,10%	15,88%
Ávila	6,83%	7,69%	0,81%	9,50%
Burgos	7,47%	8,01%	0,51%	12,63%
Cáceres	6,20%	2,33%	-3,64%	5,80%
Cádiz	3,51%	5,19%	1,62%	5,85%
Ciudad Real	9,76%	-5,84%	-14,21%	-4,66%
Córdoba	8,40%	6,34%	-1,90%	9,38%
Cuenca	2,13%	9,20%	6,92%	9,15%
Girona	25,89%	22,72%	-2,51%	20,39%
Granada	1,34%	10,00%	8,54%	5,25%
Guadalajara	23,17%	38,12%	12,14%	29,93%
Huelva	1,75%	4,94%	3,14%	1,56%
Huesca	23,02%	28,05%	4,09%	13,30%
Jaén	3,63%	12,26%	8,33%	10,86%
León	10,31%	15,98%	5,14%	16,97%
Lleida	39,94%	52,33%	8,86%	21,12%
Málaga	-2,30%	2,58%	4,99%	0,06%
Ourense	21,20%	17,66%	-2,92%	13,08%
Palencia	3,79%	21,46%	17,02%	12,60%
Rioja, La	3,57%	4,63%	1,03%	10,77%
Salamanca	11,77%	8,34%	-3,06%	7,35%
Segovia	32,41%	30,13%	-1,72%	18,60%
Sevilla	-7,78%	-3,92%	4,18%	-4,83%
Soria	13,53%	16,23%	2,38%	7,35%
Teruel	19,36%	30,49%	9,33%	24,04%
Zamora	3,65%	10,21%	6,32%	2,88%

Decrecimiento

Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

5. Análisis de la ocupación en campings

En abril de 2025, tanto el número de viajeros residentes en España, como de los extranjeros, se incrementó un 34,13% y un 12,76%, respectivamente. No obstante, sus pernoctaciones no siguieron esta tendencia. Las asociadas a los residentes en España aumentaron casi un 50%, mientras que las de los extranjeros disminuyeron un -6,40%. El total de viajeros ha aumentado un 27,11% y sus pernoctaciones un 33,16%, con respecto a abril de 2024 (Tabla 11).

Tabla 11. Viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén (abril/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	2.511	3.368	34,13%	5.674	8.415	48,31%
Residentes en el extranjero	1.230	1.387	12,76%	2.172	2.033	-6,40%
Total	3.741	4.755	27,11%	7.846	10.448	33,16%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, el incremento del número de viajeros y sus pernoctaciones ha sido menos acentuado, aunque destaca la llegada de viajeros residentes en extranjero, con un 44,87% más que en abril de 2024. En total, la cifra de viajeros aumentó un 7,81% y las pernoctaciones un 13,88% (Tabla 12).

Tabla 12. Viajeros y pernoctaciones en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (abril/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	2.602	2.650	1,84%	5.872	6.439	9,66%
Residentes en el extranjero	419	607	44,87%	917	1.292	40,89%
Total	3.021	3.257	7,81%	6.789	7.731	13,88%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Santiago-Pontones, que cuenta con datos de nuevo para campings, muestra un incremento del casi 30% en el número de viajeros y un 42,36% en sus pernoctaciones. Aunque apenas constituyen el 10% del total, el número viajeros residentes en el extranjero se ha incrementado en un 338,46%.

Tabla 13. Viajeros y pernoctaciones en campings en Santiago-Pontones (abril/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	905	1.087	20,11%	2.188	2.904	32,72%
Residentes en el extranjero	26	114	338,46%	62	299	382,26%
Total	931	1.201	29,00%	2.250	3.203	42,36%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 14 muestra los parámetros de ocupación de la provincia de Jaén en abril de 2025. La estancia media ha aumentado un 5,62% en el parque, alcanzando los 2,37 días. En Santiago-Pontones, con 2,67 días, se incrementa un 10,35%. La media provincial es 2,20 días, lo que supone una variación positiva del 4,77%. El grado de ocupación por parcelas ha aumentado con respecto a abril de 2024 en el parque (36,32%), en Santiago-Pontones (26,31%) y en el cómputo provincial (42,41%). La ocupación media en los campings de la provincia fue del 15,01%. Hay más personal empleado en abril de 2025 que en el mismo mes de 2024. El total provincial ha aumentado un 16,36%.

Tabla 14. Parámetros de ocupación en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén (abril/2024-2025)

	Estancia Media			Grado de ocupación por parcelas			Personal empleado		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
PN SCSV	2,25	2,37	5,62%	11,40	15,54	36,32%	46	48	4,35%
Santiago-Pontones	2,42	2,67	10,35%	16,38	20,69	26,31%	14	16	14,29%
Prov. Jaén	2,10	2,20	4,77%	10,54	15,01	42,41%	55	64	16,36%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

En la Tabla 15 se recogen las tasas de variación interanual para abril de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España. En abril de 2025, los campings de la provincia presentan una evolución general más positiva que Andalucía y España (salvo el número de viajeros en este caso). El total de viajeros en campings se incrementó un 27,11% en la provincia, un 27,19% en Andalucía y un 38,85% a nivel nacional. El incremento de las pernoctaciones fue superior en la provincia (33,16%), frente a Andalucía (10,46%) y España (23,58%). Además, es el único destino en el que la estancia media ha aumentado (4,77%). Por último, presenta la mayor variación positiva del grado de ocupación por plazas en comparación con España y Andalucía.

Tabla 15. Tasa de variación interanual abril/2024-2025(%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	34,85%	23,58%	-8,36%	9,61%
Andalucía	27,19%	10,46%	-13,15%	7,41%
Jaén	27,11%	33,16%	4,77%	42,41%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 16 muestra la tasa de variación interanual, para abril de 2025 respecto al mismo mes de 2024, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para dieciocho provincias españolas. Para ello, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado. Dicha tabla hace evidente la carencia de datos de los campings en varias de las provincias que no han presentado información para poder obtener las variaciones mensuales. Aunque en el caso de Jaén, si se cuenta con datos suficientes para calcular la variación a nivel provincial.

En este contexto, la provincia de Jaén ha mostrado un comportamiento ligeramente por debajo del conjunto analizado. La variación media global del número de viajeros fue de un 30%, mientras que en la provincia de Jaén aumentó un 27,11%. La variación de las pernoctaciones del conjunto fue de un 40,65% y en Jaén del 33,16%. Finalmente, la estancia media general se incrementó en un 5%. En Jaén aumentó un 4,77%.

Tabla 16. Tasa de variación interanual abril/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	85,91%	119,14%	17,87%
Almería	54,34%	57,39%	1,97%
Ávila	--	--	--
Burgos	-13,18%	5,24%	21,22%
Cáceres	--	--	--
Cádiz	14,48%	-11,04%	-22,29%
Ciudad Real	-2,06%	51,02%	54,20%
Córdoba	43,32%	54,40%	7,73%
Cuenca	117,62%	107,29%	-4,75%
Girona	19,86%	6,04%	-11,53%
Granada	23,79%	29,61%	4,70%
Guadalajara	-100,00%	-100,00%	--
Huelva	54,70%	-12,93%	-43,72%
Huesca	24,64%	49,30%	19,79%
Jaén	27,11%	33,16%	4,77%
León	--	--	--
Lleida	48,06%	63,84%	10,65%
Málaga	--	25,19%	--
Ourense	--	--	--
Palencia	--	--	--
Rioja, La	--	--	--
Salamanca	--	10,71%	--
Segovia	--	50,14%	--
Sevilla	--	9,32%	--
Soria	--	237,06%	--
Teruel	45,20%	49,07%	2,67%
Zamora	7,27%	19,73%	11,62%
Decrecimiento		Crecimiento	

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

En abril de 2025, los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén presentaron un incremento del 24,80% en el número de viajeros alojados, siendo un total de 6.717 (Tabla 17). Sus pernoctaciones también lo hicieron en un 22,30%, alcanzando las 15.801. Son los viajeros residentes en España los que sostienen estas cifras, con variaciones del 28,45% en la cifra de viajeros y del 31,59% en sus pernoctaciones.

Tabla 17. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (abril/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	4.939	6.344	28,45%	11.108	14.617	31,59%
Residentes en el extranjero	443	373	-15,80%	1.812	1.184	-34,66%
Total	5.382	6.717	24,80%	12.920	15.801	22,30%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se considera La Iruela, por ser el único punto turístico para el que el Instituto Nacional de Estadística facilita datos desagregados en los apartamentos turísticos. En abril de 2025 (Tabla 18), los apartamentos turísticos de La Iruela alojaron a casi un 60% más viajeros que en 2024. Sus pernoctaciones, en este caso, se incrementaron un 36,26%. De nuevo es el viajero residente en España el que sostiene estas cifras, teniendo en consideración que el número de viajeros residentes en el extranjero ha disminuido un -26,67% y sus pernoctaciones un -70,13%.

Tabla 18. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (abril/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	844	1.362	61,37%	1.804	2.540	40,80%
Residentes en el extranjero	15	11	-26,67%	77	23	-70,13%
Total	859	1.373	59,84%	1.881	2.563	36,26%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 19 muestra los parámetros de ocupación de La Iruela y la provincia de Jaén para el mes de abril de 2025, durante el cual los apartamentos turísticos de La Iruela y la provincia de Jaén mostraron una evolución negativa en todos los parámetros de ocupación.

La estancia media en La Iruela descendió un -14,75% (de 2,19 a 1,87 noches). Esta disminución fue menor a nivel provincial (-2,01%). En La Iruela aumentó notoriamente el grado de ocupación por plazas (43,15%) y la ocupación por apartamentos (18,30%). El global provincial experimentó caídas del -6,68% y -11,99%, respectivamente. Además, el personal empleado en La Iruela y en la provincia de Jaén disminuyó en un -25,71% y un -6,50%, respectivamente.

Tabla 19. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de La Iruela y la provincia de Jaén (abril/2024-2025)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por apartamentos			Personal empleado		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
La Iruela	2,19	1,87	-14,75%	7,30	10,4	43,15%	10,00	11,83	18,30%	35	26	-25,71%
Prov. de Jaén	2,40	2,35	-2,01%	16,46	15,3	-6,68%	24,44	21,51	-11,99%	200	187	-6,50%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén, en abril de 2025, presentaron una evolución positiva atendiendo a la variación del número de viajeros y pernoctaciones en comparación con Andalucía y el conjunto de España. En la provincia, la cifra de viajeros aumentó un 24,80%, mientras que en Andalucía y España el aumento fue del 9,68% y del 24,09%, respectivamente. La estancia media ha disminuido en todos los territorios analizados. Finalmente, la provincia de Jaén es el único territorio con una variación negativa en el grado de ocupación por plazas (Tabla 20).

Tabla 20. Tasa de variación interanual abril/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	24,09%	17,47%	-5,34%	10,19%
Andalucía	9,68%	6,18%	-3,20%	6,24%
Jaén	24,80%	22,30%	-2,01%	-6,68%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 21 muestra la tasa de variación interanual, para abril de 2025 respecto al mismo mes de 2024, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén muestran un comportamiento por debajo de la media del conjunto de provincias analizadas durante abril de 2025. Mientras que, de media, en estas provincias los viajeros aumentaron un 66%, en la provincia lo hacen en un -24,80%. La variación media de las pernoctaciones fue de un 63% y en la provincia de Jaén un 22,30%. Finalmente, la estancia media ha variado en el cómputo total un 0,44%, siendo la disminución en la provincia del -2,01%.

Tabla 21. Tasa de variación interanual abril/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	43,54%	39,75%	-2,64%
Almería	-6,54%	5,68%	13,07%
Ávila	49,10%	63,35%	9,56%
Burgos	23,11%	54,05%	25,13%
Cáceres	10,80%	4,22%	-5,94%
Cádiz	2,52%	8,58%	5,92%
Ciudad Real	178,90%	152,34%	-9,52%
Córdoba	19,70%	30,52%	9,04%
Cuenca	10,17%	30,61%	18,56%
Girona	30,25%	-2,57%	-25,19%
Granada	13,32%	32,61%	17,02%
Guadalajara	25,50%	3,40%	-17,61%
Huelva	33,20%	23,05%	-7,62%
Huesca	167,04%	132,63%	-12,88%
Jaén	24,80%	22,30%	-2,01%
León	51,67%	73,09%	14,12%
Lleida	605,04%	571,01%	-4,83%
Málaga	11,72%	-2,55%	-12,77%
Ourense	145,23%	81,09%	-26,15%
Palencia	3,51%	-5,32%	-8,53%
Rioja, La	116,47%	132,88%	7,58%
Salamanca	63,42%	65,76%	1,43%
Segovia	-1,88%	5,69%	7,72%
Sevilla	6,73%	12,41%	5,31%
Soria	70,83%	74,89%	2,37%
Teruel	23,00%	14,65%	-6,80%
Zamora	51,13%	77,50%	17,44%
Decrecimiento		Crecimiento	

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

A lo largo del mes abril de 2025, los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén registraron un descenso generalizado en la actividad turística respecto al mismo mes del año anterior. El número total de viajeros disminuyó un -18,68%, pasando de 3.463 a 2.816, mientras que las pernoctaciones aumentaron levemente un 0,36% (de 7.126 a 7.152).

La caída sigue estando motivada, de nuevo, por el retroceso del turismo doméstico, que representa la mayor parte de la demanda: el número de viajeros residentes en España cayó un -18,68% y sus pernoctaciones un -0,36%. No obstante, el número de viajeros residentes en el extranjero disminuyó un -18,78 y sus pernoctaciones aumentaron un 12,63% (Tabla 22).

Tabla 22. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (abril/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	3.282	2.669	-18,68%	6.730	6.706	-0,36%
Residentes en el extranjero	181	147	-18,78%	396	446	12,63%
Total	3.463	2.816	-18,68%	7.126	7.152	0,36%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. En esta zona, en abril de 2025, el número total de viajeros en alojamientos de turismo rural descendió un -7,97% aunque las pernoctaciones se incrementaron un 15,06%. Los viajeros residentes en el extranjero siguen apareciendo de manera anecdótica en este mercado (Tabla 23).

Tabla 23. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (abril/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	1.647	1.525	-7,41%	3.506	4.054	15,63%
Residentes en el extranjero	85	69	-18,82%	126	125	-0,79%
Total	1.732	1.594	-7,97%	3.632	4.179	15,06%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 24 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en abril de 2024, en alojamientos de turismo rural. Los parámetros de los alojamientos de turismo rural situados en el Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas experimentaron en abril de 2025 un comportamiento bastante similar al provincial.

La estancia media en el parque natural pasó de 2,10 a 2,62 noches (25,02%), con un incremento similar en la provincia (23,42%), alcanzando las 2,54 noches. El grado de ocupación por plazas aumentó un 22,72%, muy similar al incremento provincial del 20,12%. También se registró un aumento en el grado de ocupación por habitaciones (6,66%), junto al incremento observado a nivel provincial (16,68%). Al contrario, se observa una reducción del personal empleado, que descendió un -37,99% en el parque y un -36,96% en la provincia.

Tabla 24. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (abril/2024-2025)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
PNSCSV	2,10	2,62	25,02%	12,59	15,4	22,72%	16,51	17,61	6,66%	179	111	-37,99%
Prov. de Jaén	2,06	2,54	23,42%	11,83	14,2	20,12%	14,63	17,07	16,68%	303	191	-36,96%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 25 recoge las tasas de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos rurales en Jaén, Andalucía y España. Los datos correspondientes a abril de 2025 sitúan a Jaén por debajo de la media nacional y andaluza en todos los indicadores relacionados con la variación del número de viajeros y pernoctaciones.

Mientras que España ganó un 18,21% de viajeros y Andalucía un 26,89%, Jaén sufrió una caída del -18,68%. La evolución de las pernoctaciones apenas varió en Jaén (0,36%), frente al incremento del 30,12% a nivel nacional y del 21,49% en Andalucía.

En cambio, la estancia media en Jaén aumentó un 23,42%, frente al aumento en el conjunto de España (10,07%) y el descenso en Andalucía (-4,26%). El grado de ocupación por plazas en Jaén aumentó un 20,12%, dato por debajo del 33,44% nacional y por encima del dato andaluz (17,56%).

Tabla 25. Tasa de variación interanual abril/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	18,21%	30,12%	10,07%	33,44%
Andalucía	26,89%	21,49%	-4,26%	17,56%
Jaén	-18,68%	0,36%	23,42%	20,12%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 26 muestra las tasas de variación, para abril de 2025, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

La variación media global del número de viajeros, pernoctaciones y estancia media ha sido del 30,36%, 45,46% y 12,09%, respectivamente. Puede apreciarse una tendencia positiva generalizada. La provincia de Jaén se posiciona por debajo de estos valores con respecto al número de viajeros (-18,68%) y sus pernoctaciones (0,36%). En cambio, la estancia media (23,42%) se incrementa por encima de la media global.

Tabla 26. Tasa de variación interanual abril/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	63,73%	82,17%	11,26%
Almería	-9,44%	-7,40%	2,26%
Ávila	32,87%	77,24%	33,39%
Burgos	-15,44%	1,03%	19,48%
Cáceres	63,28%	74,77%	7,04%
Cádiz	68,31%	63,44%	-2,89%
Ciudad Real	81,73%	86,02%	2,36%
Córdoba	63,04%	77,93%	9,13%
Cuenca	44,98%	48,61%	2,50%
Girona	26,70%	59,55%	25,92%
Granada	115,23%	111,52%	-1,72%
Guadalajara	46,33%	71,71%	17,34%
Huelva	-36,93%	-21,53%	24,43%
Huesca	31,02%	32,98%	1,50%
Jaén	-18,68%	0,36%	23,42%
León	-7,64%	-13,77%	-6,64%
Lleida	14,04%	53,45%	34,56%
Málaga	30,86%	6,72%	-18,44%
Ourense	19,38%	43,87%	20,51%
Palencia	24,96%	28,67%	2,97%
Rioja, La	36,63%	43,69%	5,17%
Salamanca	46,99%	91,23%	30,09%
Segovia	0,39%	21,82%	21,35%
Sevilla	65,02%	126,06%	36,99%
Soria	4,70%	12,48%	7,43%
Teruel	8,92%	20,52%	10,65%
Zamora	25,97%	34,13%	6,48%

Decrecimiento

Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado, se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 27 muestra los valores de la tarifa media diaria (ADR) en los destinos turísticos para los que el INE ofrece información en el mes de abril de 2025, además de la provincia de Jaén. En abril de 2025, el ADR en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén aumentó un 10,15%, situándose en 70,02 €, frente a los 63,57 € del mismo mes del año anterior.

A nivel local, los incrementos fueron especialmente destacados en Úbeda, donde la ADR subió un 25,37%, alcanzando los 91,76 €, el valor más alto de la provincia, y en Cazorla, con un crecimiento del 16,60% hasta los 81,50 €. En la ciudad de Jaén, el aumento fue más moderado, con un 0,76%, alcanzando los 75,53 €.

Tabla 27. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Abril 2024	Abril 2025	Var. 24/25
Cazorla	69,90 €	81,50 €	16,60%
Ciudad de Jaén	74,96 €	75,53 €	0,76%
Úbeda	73,19 €	91,76 €	25,37%
Provincia de Jaén	63,57 €	70,02 €	10,15%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 28 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. Los datos correspondientes a abril de 2025 muestran una mejora destacada del RevPAR en la provincia de Jaén, con un incremento del 21,08% respecto al mismo mes de 2024. El valor medio provincial pasó de 29,17 € a 35,32 €, lo que refleja no solo una mejora en las tarifas (ADR), sino también un mayor grado de ocupación hotelera.

En cuanto a los destinos específicos, Úbeda lidera el crecimiento con un aumento del 21,86%, alcanzando un RevPAR de 60,14 €, lo que consolida su posición como uno de los municipios más rentables de la provincia. Cazorla, por su parte, experimentó una subida del 14,72%, hasta los 35 €, en línea con su crecimiento en estancia media y ocupación, mientras que la ciudad de Jaén registró una mejora más moderada del 3,33%, alcanzando los 59,32 €.

Tabla 28. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Abril 2024	Abril 2025	Var. 24/25
Cazorla	30,51 €	35,00 €	14,72%
Ciudad de Jaén	57,41 €	59,32 €	3,33%
Úbeda	49,35 €	60,14 €	21,86%
Provincia de Jaén	29,17 €	35,32 €	21,08%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros. Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2025, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección. En este caso, la Tabla 29 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para abril de 2025.

Tabla 29. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (abril de 2025)

Tipo	Nombre	Localidad	Abril		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	1.153	85	1.238
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	531	25	556
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	6.701	1.167	7.868
Museo	Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	4.425	192	4.617
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	7.449	467	7.916
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	5.812	859	6.671
Centro de Interpretación	Centro de Dinamización Turística	Jaén	1.224	117	1.341
Museo	Museo de La Carolina	La Carolina	530	31	561
Centro de Visitantes	Casa de La Piedra	Porcuna	643	5	648
Centro de Interpretación	Cisterna Romana “La Calderona”	Porcuna	776	5	781
Museo	Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	977	19	996
Museo	Museo Rafael Zabaleta	Quesada	1.050	19	1.069
Museo	Espacio José Luis Verdes	Quesada	490	19	509
Museo	Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	3.861	270	4.131

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 30 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, abril de 2025.

Tabla 30. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta abril de 2025)

Nombre	Localidad	Abril			Acumulado		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	--	--	--	397	0	397
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	--	--	--	--	--	--
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	1.153	85	1.238	3.138	200	3.338
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	531	25	556	1.700	143	1.843
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	--	--	--	263	13	276
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	--	--	--	9.964	308	10.272
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	--	--	--	--	--	--
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	6.701	1.167	7.868	19.416	2.551	21.967
Mata-Bejid	Cambil	--	--	--	826	76	902
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	4.425	192	4.617	13.831	330	14.161
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	--	--	--	--	--	--
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	7.449	467	7.916	20.500	1.356	21.856
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	5.812	859	6.671	20.296	2.343	22.639
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	--	--	--	--	--	--
Centro de Dinamización Turística	Jaén	1.224	117	1.341	4.060	330	4.390
Museo de La Carolina	La Carolina	530	31	561	885	92	977
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	--	--	--	--	--	--
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	--	--	--	--	--	--
El Pósito	Linares	--	--	--	--	--	--
Paisaje Minero	Linares	--	--	--	--	--	--
Casa de La Piedra	Porcuna	643	5	648	1.795	54	1.849
Cisterna Romana "La Calderona"	Porcuna	776	5	781	2.358	54	2.412
Museo Arqueológico de Porcuna	Porcuna	--	--	--	134	0	134
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	977	19	996	1.913	48	1.961
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	1.050	19	1.069	1.988	48	2.036
Espacio José Luis Verdes	Quesada	490	19	509	1.015	48	1.063
Museo de la Batalla de las Navas de Tolosa	Santa Elena	--	--	--	--	--	--
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	3.861	270	4.131	12.839	687	13.526
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	--	--	--	--	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

-- Dato no disponible.

10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 31 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. La oferta de casas completas disponibles en abril de 2025 fue superior a la del mismo mes del año anterior en Cazorla (27,82%), la ciudad de Jaén (18,30%) y Úbeda (6,72%). En Baeza (-16,67%) y La Iruela (-8,41%) fue inferior. Hay que destacar la disponibilidad de habitaciones privadas en la ciudad de Jaén (45) y Úbeda (23).

Tabla 31. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (abril/2024-2025)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Baeza	84	70	-16,67%	3	9	200,00%
Cazorla	133	170	27,82%			--
Ciudad de Jaén	153	181	18,30%	26	45	73,08%
La Iruela	107	98	-8,41%			--
Úbeda	119	127	6,72%	13	23	76,92%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

En la Tabla 32 se encuentran los valores correspondientes al grado de ocupación registrado en abril de 2024 y 2025. En casi todos los mercados analizados, la ocupación ha superado el 50%, excepto en La Iruela (47%), aunque presenta la mayor variación interanual (127,40%). Es necesario hacer mención a que la Semana Santa de 2025 se celebró en abril, mientras que, en 2024, fue en marzo. De ahí que haya variaciones tan destacadas en todos los casos.

Tabla 32. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (abril/2024-2025)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Baeza	34%	58%	68,62%	26%	36%	42,19%
Cazorla	31%	50%	60,19%			--
Ciudad de Jaén	47%	62%	32,62%	41%	53,0%	28,33%
La Iruela	21%	47%	127,40%			--
Úbeda	41%	55%	32,85%	27%	44%	61,90%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

La Tabla 33 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio diario por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. En abril de 2025, esta tasa se incrementó en Baeza (5,88%) y Cazorla (15,05%), mientras que disminuyó en la ciudad de Jaén (-7,61%), La Iruela (-19,33%) y Úbeda (-4,17%), mercados en los que fue más barato alojarse en este tipo de alojamiento.

Tabla 33. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (abril/2024-2025)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Baeza	102 €	108 €	5,88%	70 €	72 €	2,86%
Cazorla	93 €	107 €	15,05%	--	--	--
Ciudad de Jaén	92 €	85 €	-7,61%	34 €	39 €	14,71%
La Iruela	119 €	96 €	-19,33%	--	--	--
Úbeda	96 €	92 €	-4,17%	70 €	115 €	64,29%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

A continuación, la Tabla 34 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Se trata de un indicador de rentabilidad, producto del grado de ocupación y la tarifa media diaria. Dada la alta ocupación registrada, todos los mercados muestran una mayor rentabilidad interanual en abril de 2025. Destacan las variaciones de Baeza (78,54%), Cazorla (84,31%) y La Iruela (83,45%), llegando casi a duplicar el RevPAR de abril de 2024.

Tabla 34. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (abril/2024-2025)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Baeza	35 €	62 €	78,54%	18 €	26 €	46,25%
Cazorla	29 €	54 €	84,31%	--	--	--
Ciudad de Jaén	43 €	53 €	22,53%	14 €	21 €	47,20%
La Iruela	25 €	45 €	83,45%	--	--	--
Úbeda	40 €	51 €	27,31%	19 €	51 €	165,99%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.



Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: jjpulido@ujaen.es Web: www.sit-jaen.com