SIT Jaén
SISTEMA de INTELIGENCIA TURÍSTICA de la PROVINCIA de JAÉN

INFORME MENSUAL
AGOSTO 2025

Elaboración y redacción: Universidad de Jaén
Cátedra de Turismo de Interior

Subvenciona: DIPUTACIÓN DE JAÉN

Jaén PARAÍSO INTERIOR

Informe mensual. Agosto 2025

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández
Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo
Jairo Casado Montilla
Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:
Pulido, J.I. (dir.) (2025): *Informe mensual. Agosto 2025*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.

Índice

1. Introducción 4
2. Metodología y estructura 4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos 6
4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros 9
5. Análisis de la ocupación en campings 13
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos 17
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural 20
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero 24
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico 25
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa 27

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de agosto de 2025, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se considera a Cazorla y Úbeda, En el caso de la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela, y para la Encuesta de Ocupación de Campings el INE, en este mes se analiza el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago Pontones.

Por otra parte, debido al cambio metodológico implementado por el Instituto Nacional de Estadística en la Encuesta de Ocupación Hotelera, a partir de enero de 2025, actualmente no es posible ofrecer las desagregaciones habituales de la procedencia de los visitantes, ni a nivel nacional (por comunidades autónomas) ni internacional (por países), tal y como hace constar el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Lo señalado no afecta al análisis que se realiza del alojamiento en plataformas de economía colaborativa, ya que los datos no proceden del Instituto Nacional de Estadística.

El análisis de la Encuesta de Ocupación Hotelera había abarcado tanto la provincia como sus principales puntos turísticos, Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. Sin embargo, en agosto de 2025 ni el Instituto Nacional de Estadística ni el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía han proporcionado datos desagregados para Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén, lo que imposibilita su análisis. Sí ha sido posible analizar Cazorla y Úbeda y los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en Cazorla, ciudad de Jaén y Úbeda, como venía siendo habitual. Además, no se cuentan con datos relativos a la actividad en campings para el municipio de Santiago-Pontones.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de agosto de 2025. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo.

3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este primer apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural. Se incluye a objeto de análisis, la tasa de variación interanual correspondiente a agosto de 2025. Además, se analiza la evolución de los viajeros y pernoctaciones de este mes, en comparación con 2007.

En agosto de 2025, el conjunto de alojamientos turísticos de la provincia de Jaén experimentó una ligera evolución negativa, con un descenso del -1,12% en el número total de viajeros (de 89.793 a 88.785). No obstante, las pernoctaciones aumentaron de forma moderada un 1,53% (Tabla 1).

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (agosto/2024-2025)

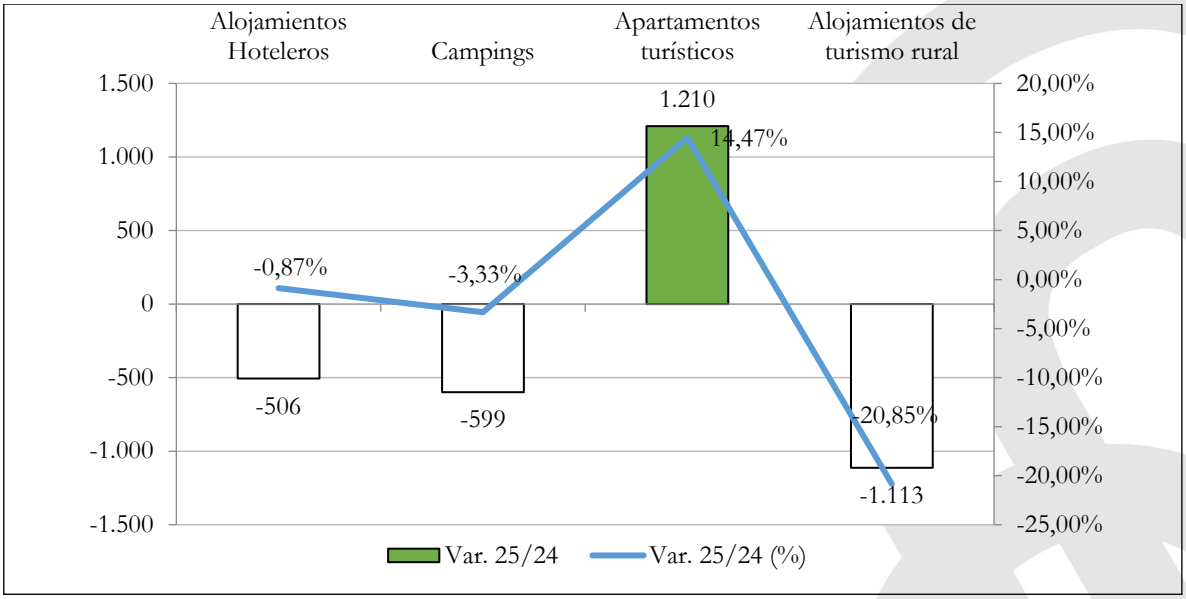
	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Establecimientos hoteleros	58.103	57.597	-0,87%	110.222	112.551	2,11%
Campings	17.991	17.392	-3,33%	57.102	54.993	-3,69%
Apartamentos turísticos	8.361	9.571	14,47%	27.985	34.030	21,60%
Alojamientos de turismo rural	5.338	4.225	-20,85%	18.957	15.980	-15,70%
Total	**89.793**	**88.785**	**-1,12%**	**214.266**	**217.554**	**1,53%**

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Según la Tabla 1 y el Gráfico 1, la única evolución positiva en el número de viajeros se ha registrado en los apartamentos turísticos. Hay un incremento del 14,47% del número de viajeros, con un 21,60% más de pernoctaciones.

Por otro lado, tanto los establecimientos hoteleros (-0,87%), como campings (-3,33%) y los alojamientos de turismo rural (-20,85%) muestran disminuciones en el número de viajeros y, por consiguiente, en el número de pernoctaciones (salvo en el caso de los establecimientos hoteleros, con un incremento en el número de pernoctaciones del 2,11%).

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (agosto/2025)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Los datos correspondientes a agosto de 2025 siguen destacando el comportamiento estable del turismo doméstico en la provincia de Jaén que contrarresta la pérdida de viajeros residentes en el

extranjero. Los viajeros residentes en España apenas variaron (-0,17%), pasando de 80.392 a 80.254, y sus pernoctaciones crecieron un 1,61%, hasta alcanzar las 202.542 noches. Por otro lado, el número de viajeros extranjeros disminuyó un -9,25% y sus pernoctaciones apenas variaron un 0,56% (Tabla 2).

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (agosto/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	80.392	80.254	-0,17%	199.338	202.542	1,61%
Residentes en el extranjero	9.401	8.531	-9,25%	14.928	15.012	0,56%
Total	**89.793**	**88.785**	**-1,12%**	**214.266**	**217.554**	**1,53%**

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 3 muestra cómo, en agosto de 2025, la provincia de Jaén registró 88.785 viajeros, un -1,12% menos que en el mismo mes del año anterior, y acumuló 217.554 pernoctaciones, lo que supone un incremento del 1,53%. Estas cifras están por debajo de las de Andalucía en el caso de los viajeros (2,28%), aunque son ligeramente superiores a las pernoctaciones (1%). La comparativa es similar a los datos a nivel nacional, siendo la variación de viajeros superior a la de la provincia (1,80%), aunque el incremento de pernoctaciones es inferior (0,84%).

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (agosto/2025)

	Viajeros	Var. 25/24	Pernoctaciones	Var. 25/24
España	18.785.795	1,80%	73.353.302	0,84%
Andalucía	2.998.828	2,28%	10.692.915	1,00%
Jaén	**88.785**	**-1,12%**	**217.554**	**1,53%**

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Por último, se realiza un análisis comparativo y acumulado de los viajeros (Tabla 4) y pernoctaciones (Tabla 5) que tienen lugar en los diferentes alojamientos turísticos de la provincia de Jaén, desde enero hasta agosto, para los años 2025, 2024 y 2007. Durante estos meses en 2025, los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén recibieron 497.901 viajeros, lo que representa un descenso del -1,68% respecto al mismo periodo de 2024, y un incremento del 2,90% en comparación con 2007.

La evolución negativa se explica por una caída en el volumen de mercado de los campings (-19,44%), que además no cuentan con datos en febrero de 2025; y de los alojamientos de turismo rural (-21,06%) con respecto al año anterior. En cambio, la evolución positiva con respecto a 2007 sigue apoyada en el incremento de los viajeros en apartamentos turísticos (75,30%) y en alojamientos de turismo rural (71,23%) (Tabla 4).

Tabla 4. Viajeros totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-agosto/2025, 2024 y 2007)

	Viajeros totales				
	2007	2024	2025	Var. 25/07	Var. 25/24
Establecimientos hoteleros	406.450	385.032	389.939	-4,06%	1,27%
Campings	39.545	52.207	42.059	6,36%	-19,44%
Apartamentos turísticos	25.773	42.930	45.179	75,30%	5,24%
Alojamientos de turismo rural	12.103	26.252	20.724	71,23%	-21,06%
Total	**483.871**	**506.421**	**497.901**	**2,90%**	**-1,68%**

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Al analizar las pernoctaciones entre enero y agosto de 2025 (Tabla 5), los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén registraron un total de 991.367 pernoctaciones, lo que resulta en un descenso del -1,72% respecto al mismo periodo de 2024 y un incremento del 9,05% en comparación con 2007.

Por tipo de alojamiento, los establecimientos hoteleros mostraron un ligero aumento del 1,93% respecto al año anterior, además de un crecimiento del 3,28% en comparación con 2007. Los campings muestran un número de pernoctaciones inferior a 2024 en un -14,98%, mientras que éstas son superiores a 2007 en un 12,10%.

Los apartamentos turísticos, a pesar de su notable expansión en la última década, con un 38,28% más de pernoctaciones que en 2007, experimentaron un incremento más moderado con respecto a 2024 (4,60%). Ocurre algo similar con los alojamientos de turismo rural, que sufrieron una fuerte caída de un -22,27% interanual. No obstante, conservan un incremento del 41,19% respecto a 2007.

Tabla 5. Pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-agosto/2025, 2024 y 2007)

	Pernoctaciones totales				
	2007	2024	2025	Var. 25/07	Var. 25/24
Establecimientos hoteleros	686.510	695.618	709.016	3,28%	1,93%
Campings	101.547	133.883	113.830	12,10%	-14,98%
Apartamentos turísticos	82.178	108.641	113.637	38,28%	4,60%
Alojamientos de turismo rural	38.873	70.608	54.884	41,19%	-22,27%
Total	**909.108**	**1.008.750**	**991.367**	**9,05%**	**-1,72%**

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros

En agosto de 2025, los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén registraron un leve descenso del -0,87% en el número total de viajeros respecto al mismo mes del año anterior, situándose en 57.597 personas. Esta ligera caída se debió principalmente al retroceso del turismo internacional, ya que los viajeros procedentes del extranjero disminuyeron un -10,16%, pasando de 8.033 a 7.217. En cambio, el turismo nacional mantuvo su presencia con una variación positiva del 0,62%, lo que representa un total de 50.380 viajeros residentes en España, frente a los 50.070 de agosto de 2024.

Pese a la reducción global de viajeros, el número total de pernoctaciones experimentó un crecimiento del 2,11%, alcanzando las 112.551 noches frente a las 110.222 del año anterior. Este incremento se explica por un aumento del 2,94% en las pernoctaciones de residentes en España (que representaron el 90% del total), lo que compensa parcialmente la disminución del -5,19% registrada en las pernoctaciones de extranjeros (Tabla 6).

Tabla 6. Viajeros y pernoctaciones en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén (agosto/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25
Residentes en España	50.070	50.380	0,62%	98.973	101.886	2,94%
Residentes en el extranjero	8.033	7.217	-10,16%	11.249	10.665	-5,19%
Total	**58.103**	**57.597**	**-0,87%**	**110.222**	**112.551**	**2,11%**

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, de agosto de 2025 solo se dispone de datos de Cazorla y Úbeda, aportados por el Instituto Nacional de Estadística y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

Los datos desagregados por destinos turísticos dentro de la provincia muestran una evolución negativa tanto en Cazorla como en Úbeda durante el mes de agosto de 2025 (Tabla 7). En Cazorla, el número total de viajeros se redujo un -13,81% respecto al mismo mes del año anterior, pasando de 7.204 a 6.209. Esta caída se acentuó especialmente en el segmento internacional, que disminuyó un notable -28,41% (de 454 a 325 viajeros), mientras que el turismo nacional retrocedió un -12,83%.

En el caso de Úbeda, la evolución fue aún más acusada, con un descenso del -15,76% en el total de viajeros, que pasaron de 7.284 a 6.136. También aquí el retroceso del turismo extranjero fue más pronunciado (-25,28%), seguido de la bajada del -14,09% entre los residentes en España.

Tabla 7. Viajeros en los establecimientos hoteleros de Cazorla y Úbeda (agosto/2024-2025)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25
Cazorla	6.750	5.884	-12,83%	454	325	-28,41%	7.204	6.209	-13,81%
Úbeda	6.196	5.323	-14,09%	1.088	813	-25,28%	7.284	6.136	-15,76%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La información reflejada en la Tabla 8 muestra un descenso en el volumen de pernoctaciones registradas en los establecimientos hoteleros de Cazorla y Úbeda durante agosto de 2025, comparado con el mismo mes del año anterior.

En línea con la evolución negativa del número de viajeros, las pernoctaciones también disminuyeron en los principales destinos hoteleros de la provincia. En Cazorla, el total de pernoctaciones descendió un -12,16% respecto a agosto de 2024, situándose en 16.480 noches frente a las 18.761 del año

anterior. Esta contracción fue algo más acusada entre los residentes en España (-12,22%), aunque también afectó a las estancias de turistas internacionales, que cayeron un -10,76%.

En Úbeda, mientras que las pernoctaciones nacionales retrocedieron un moderado -4,55%, las correspondientes a viajeros extranjeros sufrieron una importante caída del -30,12%. Como resultado, el total de noches registradas en establecimientos hoteleros de la ciudad pasó de 12.099 en 2024 a 11.071 en 2025, lo que supone una reducción interanual del -8,50%.

Tabla 8. Pernoctaciones en los establecimientos hoteleros de Cazorla y Úbeda (agosto/2024-2025)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25
Cazorla	18.008	15.808	-12,22%	753	672	-10,76%	18.761	16.480	-12,16%
Úbeda	10.233	9.767	-4,55%	1.866	1.304	-30,12%	12.099	11.071	-8,50%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 9 recoge los parámetros de ocupación para Cazorla, Úbeda y la provincia de Jaén en agosto de 2025, teniendo en cuenta la ausencia de datos del resto de destinos de la provincia. Estos ofrecen una lectura mixta en la provincia de Jaén.

En lo que respecta a la estancia media, se observa una ligera mejora tanto a nivel provincial como en los principales destinos turísticos. La provincia registró una media de 1,95 noches por viajero, un 3,0% más que en el mismo mes del año anterior. Cazorla mantuvo una estancia media elevada, con un leve incremento del 1,9% hasta alcanzar las 2,65 noches. Por su parte, Úbeda presentó el mayor aumento relativo (8,6%), situándose en 1,80 noches, lo que sugiere que, pese a recibir menos viajeros, estos prolongaron su estancia en mayor medida.

El grado de ocupación por plazas también mejoró a nivel provincial, con una subida del 3,4%, alcanzando un 42,9%. Cazorla prácticamente mantuvo sus niveles, con un ligero repunte del 1,0% (68,3%), mientras que en Úbeda se experimentó un notable descenso del -11,5%, situándose en el 39,4%. Este comportamiento puede estar relacionado con una menor afluencia de viajeros, especialmente internacionales, como se apuntaba en las tablas anteriores.

En cuanto al grado de ocupación por habitaciones, la provincia de Jaén también registró un aumento del 5,3%, alcanzando el 46,9%. Sin embargo, este indicador cayó en los dos destinos analizados. En Cazorla, la ocupación por habitaciones se redujo un -5,1%, situándose en el 67,1%, y en Úbeda, el retroceso fue aún mayor (-12,6%), bajando hasta el 41,2%.

Por último, el personal empleado se mantuvo prácticamente estable en el conjunto de la provincia (0,4%), con un total de 1.061 trabajadores. En cambio, los datos por puntos turísticos reflejan un ajuste en el empleo del sector: Cazorla redujo su personal un -12,7%, y Úbeda, un -4,7%.

Tabla 9. Parámetros de ocupación en los establecimientos hoteleros de Cazorla, Úbeda y la provincia de Jaén (agosto/2024-2025)

	Estancia Media			**Grado de ocupación por plazas**			**Grado de ocupación por habitaciones**			**Personal empleado**		
	2024	**2025**	**Var. 24/25**	**2024**	**2025**	**Var. 24/25**	**2024**	**2025**	**Var. 24/25**	**2024**	**2025**	**Var. 24/25**
Cazorla	2,60	2,65	1,9%	67,6	68,3	1,0%	70,7	67,1	-5,1%	157	137	-12,7%
Úbeda	1,66	1,80	8,6%	44,6	39,4	-11,5%	47,2	41,2	-12,6%	149	142	-4,7%
Prov. Jaén	**1,90**	**1,95**	**3,0%**	**41,4**	**42,9**	**3,4%**	**44,5**	**46,9**	**5,3%**	**1.057**	**1.061**	**0,4%**

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

El análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España se detalla en la Tabla 10. Los resultados de agosto de 2025 sitúan a Jaén por encima de la media nacional y andaluza en casi todos los indicadores clave de ocupación hotelera.

A pesar de la ligera caída en el número total de viajeros (-0,87%), la provincia de Jaén cerró el mes de agosto de 2025 con un balance positivo en los principales indicadores de ocupación hotelera. Las pernoctaciones crecieron un 2,11%, en contraste con el comportamiento general de España (0,88%) y Andalucía (2,91%), situando a Jaén en una posición intermedia. Destaca especialmente la evolución de la estancia media en los hoteles jiennenses, que aumentó un 3,01%, frente al descenso observado a nivel nacional (-0,62%) y andaluz (-0,61%). Además, el grado de ocupación por plazas en la provincia también mejoró (3,43%), superando notablemente la variación registrada en Andalucía (0,39%) y contrarrestando el estancamiento nacional (-0,01%).

Tabla 10. Tasa de variación interanual agosto/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	1,51%	0,88%	-0,62%	-0,01%
Andalucía	3,54%	2,91%	-0,61%	0,39%
Jaén	**-0,87%**	**2,11%**	**3,01%**	**3,43%**

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 11 muestra las tasas de variación interanual para agosto de 2025 en viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas en veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se seleccionaron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se incluyó debido a su similitud en cuanto al tipo de turismo.

Los datos interanuales de agosto de 2025 muestran que la provincia de Jaén mantuvo un comportamiento notablemente positivo en algunos de los principales indicadores de ocupación hotelera, especialmente si se compara con la media provincial española. Aunque el número de viajeros descendió un leve -0,87%, se trata de un resultado más favorable que el de provincias como Cáceres (-14,21%) u Ourense (-14,80%), aunque por debajo de la media general (2,48%). En cuanto a las pernoctaciones, Jaén experimentó un aumento del 2,11%, mejorando frente a provincias en retroceso como Ávila (-2,31%) o Burgos (-2,05%), y quedando cerca de la media del conjunto de provincias (2,18%).

Uno de los indicadores más destacados para Jaén fue el incremento de la estancia media, que creció un 3,01%, frente al leve descenso medio registrado (-0,21%). Esta mejora la sitúa entre las provincias con mejor evolución en este parámetro, superada por León (6,72%), Palencia (11,18%) y Ciudad Real (3,09%. En lo que respecta al grado de ocupación por plazas, Jaén también logró un desempeño superior a la media provincial (3,43% frente al 0,26%), y por encima de provincias turísticas relevantes como Almería (-0,75%) o Málaga (-0,30%).

Tabla 11. Tasa de variación interanual agosto/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	6,39%	2,62%	-3,54%	-0,68%
Almería	11,63%	0,77%	-9,73%	-0,75%
Ávila	-0,98%	-2,31%	-1,34%	-2,23%
Burgos	1,57%	-2,05%	-3,56%	1,35%
Cáceres	-14,21%	-15,26%	-1,22%	-10,41%
Cádiz	4,43%	4,86%	0,42%	2,93%
Ciudad Real	8,38%	11,74%	3,09%	7,60%
Córdoba	3,77%	6,77%	2,89%	10,25%
Cuenca	4,27%	1,27%	-2,87%	-1,91%
Girona	2,06%	-0,86%	-2,86%	-1,51%
Granada	1,53%	5,44%	3,85%	2,41%
Guadalajara	9,44%	15,60%	5,62%	1,82%
Huelva	4,09%	0,99%	-2,98%	-0,50%
Huesca	0,20%	-2,60%	-2,79%	-1,50%
Jaén	**-0,87%**	**2,11%**	**3,01%**	**3,43%**
León	-7,33%	-1,10%	6,72%	1,87%
Lleida	5,78%	2,02%	-3,55%	-1,17%
Málaga	3,47%	3,56%	0,08%	-0,30%
Ourense	-14,80%	-15,71%	-1,07%	-14,24%
Palencia	-7,68%	2,65%	11,18%	3,14%
Rioja, La	22,21%	18,97%	-2,65%	10,67%
Salamanca	2,81%	2,82%	0,01%	-1,27%
Segovia	10,40%	12,44%	1,85%	9,67%
Sevilla	-1,54%	-1,39%	0,15%	-4,36%
Soria	9,85%	7,30%	-2,32%	-0,94%
Teruel	8,38%	8,51%	0,12%	1,29%
Zamora	-6,23%	-10,21%	-4,24%	-7,61%

Decrecimiento Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

5. Análisis de la ocupación en campings

Durante el mes de agosto de 2025, los campings de la provincia de Jaén registraron un descenso tanto en número de viajeros como de pernoctaciones respecto al mismo mes del año anterior (Tabla 12). En total, se alojaron 17.392 viajeros, lo que representa una disminución del -3,33% frente a los 17.991 del año 2024. Este descenso vino acompañado de una caída en las pernoctaciones del -3,69%, pasando de 57.102 a 54.993 noches ocupadas.

El comportamiento fue desigual según la procedencia. En el caso de los residentes en España, aunque se mantiene como el principal grupo de usuarios de este tipo de alojamiento, se observa un leve retroceso del -1,87% en viajeros y del -2,74% en pernoctaciones. Sin embargo, la caída más acentuada se dio entre los viajeros internacionales, que se redujeron en un -26,18%, con un impacto aún mayor en las pernoctaciones, que descendieron un -31,28%.

Tabla 12. Viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén (agosto/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	16.914	16.597	-1,87%	55.190	53.679	-2,74%
Residentes en el extranjero	1.077	795	-26,18%	1.912	1.314	-31,28%
Total	**17.991**	**17.392**	**-3,33%**	**57.102**	**54.993**	**-3,69%**

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Tal como refleja la Tabla 13, el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas experimentó un retroceso en la actividad de sus campings durante el mes de agosto de 2025, con descensos tanto en el número de viajeros como en el de pernoctaciones en comparación con el mismo mes del año anterior. En total, se registraron 15.398 viajeros, un -6,74% menos que en agosto de 2024, mientras que las pernoctaciones descendieron un -7,26%, pasando de 54.253 a 50.313.

Por procedencia, los residentes en España continuaron siendo mayoría, con 15.010 viajeros (un descenso del -5,77%) y 49.518 pernoctaciones (-6,41%). Por su parte, el turismo internacional sufrió una caída mucho más pronunciada: los viajeros extranjeros se redujeron en un -33,22%, mientras que sus noches de estancia lo hicieron en un -40,80%.

Tabla 13. Viajeros y pernoctaciones en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (agosto/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	15.929	15.010	-5,77%	52.910	49.518	-6,41%
Residentes en el extranjero	581	388	-33,22%	1.343	795	-40,80%
Total	**16.510**	**15.398**	**-6,74%**	**54.253**	**50.313**	**-7,26%**

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En agosto de 2025, los campings del municipio de Santiago-Pontones mostraron un comportamiento claramente positivo en términos de afluencia y pernoctaciones, en contraste con la tendencia descendente observada en otras zonas de la provincia. Tal como se recoge en la Tabla 14, el número total de viajeros aumentó un 10,50%, al pasar de 6.717 a 7.422, mientras que las pernoctaciones crecieron un notable 20,60%, alcanzando un total de 25.880 noches.

Este crecimiento estuvo impulsado fundamentalmente por la demanda nacional, que registró 7.329 viajeros españoles, un 10,86% más que en 2024, y 25.710 pernoctaciones, lo que supone un incremento del 22,16%. Por el contrario, los viajeros internacionales descendieron ligeramente (-12,26%), y sus pernoctaciones se redujeron de forma más acusada (-58,84%), consolidando la dependencia de este destino del mercado interno.

Tabla 14. Viajeros y pernoctaciones en campings en Santiago-Pontones (agosto/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	6.611	7.329	10,86%	21.047	25.710	22,16%
Residentes en el extranjero	106	93	-12,26%	413	170	-58,84%
Total	**6.717**	**7.422**	**10,50%**	**21.460**	**25.880**	**20,60%**

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Los datos de la Tabla 15 reflejan una evolución desigual en los parámetros de ocupación en campings del mes de agosto de 2025, según el ámbito territorial considerado.

En primer lugar, el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas registró una ligera caída en la estancia media, que pasó de 3,29 a 3,27 noches (-0,57%), y una bajada más significativa en el grado de ocupación por parcelas, que descendió un 5,72%, situándose en un 46,02%. Además, se observa una importante reducción del personal empleado (-18,63%).

Por el contrario, los datos de Santiago-Pontones destacan muy positivamente: su estancia media aumentó un 9,14%, hasta alcanzar 3,49 noches, lo que indica una mayor fidelización del visitante. También se produjo un incremento notable en la ocupación de parcelas (21,94%) y un ligero aumento en el personal empleado (4%), consolidando su posición como enclave emergente dentro del parque natural.

A nivel provincial, Jaén mantuvo una estabilidad general. La estancia media apenas varió (-0,38%) y el grado de ocupación por parcelas experimentó un leve repunte (0,78%), manteniéndose en el 41,41%. Sin embargo, se contabilizó una reducción del 20,51% en el personal contratado, con un total de 93 personas trabajando en campings de la provincia.

Tabla 15. Parámetros de ocupación en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén (agosto/2024-2025)

	Estancia Media			**Grado de ocupación por parcelas**			**Personal empleado**		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
PN SCSV	3,29	3,27	-0,57%	48,81	46,02	-5,72%	102	83	-18,63%
Santiago-Pontones	3,19	3,49	9,14%	49,72	60,63	21,94%	25	26	4,00%
Prov. Jaén	**3,17**	**3,16**	**-0,38%**	**41,09**	**41,41**	**0,78%**	**117**	**93**	**-20,51%**

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Los resultados de la Tabla 16 indican que, durante el mes de agosto de 2025, los campings de la provincia de Jaén experimentaron un descenso del -3,33% en el número de viajeros y una caída del -3,69% en las pernoctaciones respecto al mismo mes de 2024. Estos datos contrastan con los ligeros aumentos registrados a nivel nacional (2,80% en viajeros y 0,56% en pernoctaciones) y autonómico (0,13% y 0,28%, respectivamente). La estancia media en Jaén disminuyó un -0,38%, frente al descenso más acusado del conjunto nacional (-2,18%) y al leve aumento observado en Andalucía (0,15%).

En cuanto al grado de ocupación por plazas, la provincia mejoró un 0,78%, superando ligeramente el crecimiento medio nacional (0,23%), aunque muy por debajo del comportamiento regional, donde se alcanzó una variación positiva del 5,70%.

Tabla 16. Tasa de variación interanual agosto/2024-2025(%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	2,80%	0,56%	-2,18%	0,23%
Andalucía	0,13%	0,28%	0,15%	5,70%
Jaén	**-3,33%**	**-3,69%**	**-0,38%**	**0,78%**

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 17 muestra la tasa de variación interanual, para agosto de 2025 respecto al mismo mes de 2024, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para ello, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Los datos muestran que la provincia de Jaén registró en agosto de 2025 un descenso interanual del -3,33% en viajeros y del -3,69% en pernoctaciones en campings, situándose por debajo de la media de las provincias analizadas (que crecieron un 4,45% en viajeros y un 5,28% en pernoctaciones). Destacan provincias como Soria (66,27% en viajeros), Cuenca (43,63% en viajeros) y Burgos (64,14% en pernoctaciones), mientras que, en el extremo opuesto, Zamora y Ourense destacaron por las mayores caídas tanto en viajeros como en pernoctaciones.

Respecto a la estancia media, Jaén experimentó una leve reducción del -0,38%, comportamiento más desfavorable que el promedio nacional (2,53%), aunque la provincia, dentro de las que registran descenso de la estancia media, es la que muestra un valor menos acusado. Burgos es la provincia donde más ha aumentado la estancia media, mientras que es en Cuenca, pese al aumento de viajeros, donde la estancia más se ha reducido (-31,72%).

Tabla 17. Tasa de variación interanual agosto/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	18,72%	18,20%	-0,43%
Almería	-5,20%	6,58%	12,43%
Ávila	0,75%	5,78%	5,00%
Burgos	12,94%	64,14%	45,33%
Cáceres	--	--	--
Cádiz	-7,96%	-13,45%	-5,96%
Ciudad Real	-24,39%	-4,87%	25,82%
Córdoba	--	--	--
Cuenca	43,63%	-1,93%	-31,72%
Girona	-0,39%	0,85%	1,25%
Granada	6,72%	3,88%	-2,66%
Guadalajara	--	--	--
Huelva	9,38%	2,89%	-5,93%
Huesca	-9,11%	-3,88%	5,75%
Jaén	**-3,33%**	**-3,69%**	**-0,38%**
León	--	--	--
Lleida	4,14%	5,06%	0,88%
Málaga	6,95%	13,58%	6,20%
Ourense	-17,92%	-16,11%	2,20%
Palencia	--	--	--
Rioja, La	-10,68%	3,08%	15,40%
Salamanca	17,48%	6,84%	-9,06%
Segovia	19,18%	5,01%	-11,89%
Sevilla	--	--	--
Soria	66,27%	49,37%	-10,16%
Teruel	8,70%	2,27%	-5,91%
Zamora	-42,52%	-32,74%	17,00%

Decrecimiento	Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.
-- Dato no disponible.

6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

La Tabla 18 refleja un importante crecimiento interanual en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén durante agosto de 2025. En total, los viajeros aumentaron un 14,47%, alcanzando los 9.571, mientras que las pernoctaciones subieron un 21,60%, superando las 34.000 noches.

Este avance se debió, principalmente, al impulso del mercado nacional: los viajeros residentes en España crecieron un 14,74% y sus pernoctaciones un 21,04%. En contraste, aunque el número de viajeros extranjeros descendió levemente (-6,86%), sus pernoctaciones casi se duplicaron, con un aumento del 96,60%, lo que sugiere estancias más prolongadas o perfiles de turistas internacionales con mayor permanencia.

Tabla 18. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (agosto/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	8.259	9.476	14,74%	27.779	33.625	21,04%
Residentes en el extranjero	102	95	-6,86%	206	405	96,60%
Total	**8.361**	**9.571**	**14,47%**	**27.985**	**34.030**	**21,60%**

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 19 muestra un notable incremento de la actividad turística en los apartamentos turísticos de La Iruela durante agosto de 2025. En términos generales, el número de viajeros creció un 18,39%, situándose en 3.502, mientras que las pernoctaciones aumentaron un 8,25%, alcanzando un total de 11.375 estancias.

El turismo nacional volvió a ser predominante, con una subida del 18,02% en viajeros residentes en España y un crecimiento más moderado en sus pernoctaciones (7,54%). Además, se registró la llegada de turistas internacionales, con 11 viajeros extranjeros y 75 pernoctaciones, que desde abril no había datos de turismo internacional en apartamentos turísticos de La Iruela.

Tabla 19. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (agosto/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	2.958	3.491	18,02%	10.508	11.300	7,54%
Residentes en el extranjero	0	11	100%	0	75	100%
Total	**2.958**	**3.502**	**18,39%**	**10.508**	**11.375**	**8,25%**

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 20 permite analizar en detalle la evolución de los principales indicadores de ocupación en apartamentos turísticos durante agosto de 2025 en La Iruela y en el conjunto de la provincia de Jaén, revelando notables diferencias de comportamiento entre ambos ámbitos. La evolución ha sido dispar según el indicador considerado.

La estancia media de la provincia de Jaén se incrementó un 6,23%, alcanzando las 3,56 noches por viajero, mientras que en La Iruela descendió un 8,56%, situándose en 3,25 noches. A pesar del retroceso local, los niveles siguen siendo elevados, lo que indica una buena fidelización del cliente.

En cuanto al grado de ocupación por plazas, La Iruela registró un ascenso destacado del 26,27%, pasando del 34,56% al 43,64%, consolidando así su recuperación estival. En cambio, el promedio provincial bajó un 4,86%, hasta el 34,83%.

En el grado de ocupación por apartamentos, también muestra una evolución más positiva en La Iruela (15,52%), al pasar del 41,83% al 48,32%, frente al descenso provincial del -4,55%, que lo deja en 44,69%.

Finalmente, el empleo en apartamentos turísticos aumentó un 31,43% en La Iruela, con 46 trabajadores frente a los 35 del año anterior, reflejando un refuerzo de plantilla ligado al aumento de viajeros. En la provincia el incremento fue más moderado, del 3,47%, alcanzando los 209 trabajadores.

Tabla 20. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de La Iruela y la provincia de Jaén (agosto/2024-2025)

	Estancia Media			**Grado de ocupación por plazas**			**Grado de ocupación por apartamentos**			**Personal empleado**		
	2024	**2025**	**Var. 25/24**	**2024**	**2025**	**Var. 25/24**	**2024**	**2025**	**Var. 25/24**	**2024**	**2025**	**Var. 25/24**
La Iruela	3,55	3,25	-8,56%	34,56	43,6	26,27%	41,83	48,32	15,52%	35	46	31,43%
Prov. de Jaén	**3,35**	**3,56**	**6,23%**	**36,61**	**34,8**	**-4,86%**	**46,82**	**44,69**	**-4,55%**	**202**	**209**	**3,47%**

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 21 refleja la tasa de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos durante agosto de 2025, comparando los datos de Jaén, Andalucía y el conjunto de España. En términos de viajeros, Jaén presenta un crecimiento notable del 14,47%, muy por encima de la media nacional (5,13%) y en contraste con la caída registrada en Andalucía (-2,10%). Este repunte también se traslada al indicador de pernoctaciones, donde la provincia experimenta un ascenso del 21,60%, frente al 1,53% del total nacional y el -5,57% de Andalucía.

En cuanto a la estancia media, Jaén vuelve a destacar con una mejora del 6,23%, mientras que tanto Andalucía (-3,55%) como el total nacional (-3,42%) muestran retrocesos, lo que evidencia una fidelización más sólida del turista en la provincia.

Por el contrario, el grado de ocupación por plazas se redujo en Jaén un -4,86%, a pesar de que el conjunto del país creció un 1,95%. Andalucía, por su parte, también presenta un descenso más moderado (-0,39%) en este parámetro

Tabla 21. Tasa de variación interanual agosto/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	5,13%	1,53%	-3,42%	1,95%
Andalucía	-2,10%	-5,57%	-3,55%	-0,39%
Jaén	**14,47%**	**21,60%**	**6,23%**	**-4,86%**

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 22 muestra la tasa de variación interanual, para agosto de 2025 respecto al mismo mes de 2024, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

En viajeros, Jaén registra un crecimiento del 14,47%, ligeramente por encima del promedio nacional del 13,31%. Aunque no lidera el ranking, su comportamiento es destacable y se sitúa por encima de provincias como León (13,17%) o Sevilla (18,65%), y muy lejos de los retrocesos de Málaga (-18,22%)

o Zamora (-35,20%). Aun así, los mayores incrementos se concentran en Ciudad Real (100,57%), Soria (97,72%) y Girona (65,07%).

En cuanto a pernoctaciones, Jaén crece un 21,60%, superando ampliamente la media de 6,62%. Este dato posiciona a la provincia entre las que muestran un mejor comportamiento, solo por detrás de Huelva (26,53%), Ciudad Real (52,82%) o Soria (51,25%). Esta mejora sugiere una mayor retención del viajero en el destino.

Respecto a la estancia media, el incremento del 6,23% en Jaén contrasta con la caída generalizada del -3,30%. Jaén se sitúa como una de las seis provincias con crecimiento en este indicador, junto a Burgos (12,46%), Segovia (13,23%), Cuenca (9,11%), Granada (8,96%) y Huelva (8,86%).

Tabla 22. Tasa de variación interanual agosto/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-16,43%	-11,38%	6,04%
Almería	-4,89%	-2,08%	2,95%
Ávila	53,36%	35,37%	-11,73%
Burgos	2,15%	14,88%	12,46%
Cáceres	-2,83%	-2,59%	0,24%
Cádiz	9,62%	6,12%	-3,20%
Ciudad Real	100,57%	52,82%	-23,81%
Córdoba	21,08%	18,54%	-2,10%
Cuenca	-32,22%	-26,04%	9,11%
Girona	65,07%	42,21%	-13,85%
Granada	3,89%	13,19%	8,96%
Guadalajara	-21,81%	6,98%	36,82%
Huelva	16,24%	26,53%	8,86%
Huesca	9,65%	-15,92%	-23,32%
Jaén	**14,47%**	**21,60%**	**6,23%**
León	13,17%	15,19%	1,78%
Lleida	31,61%	13,20%	-13,99%
Málaga	-18,22%	-20,86%	-3,22%
Ourense	-7,11%	-9,75%	-2,84%
Palencia	-0,49%	4,11%	4,62%
Rioja, La	24,27%	-2,70%	-21,70%
Salamanca	42,58%	6,37%	-25,40%
Segovia	-7,34%	4,92%	13,23%
Sevilla	18,65%	9,28%	-7,89%
Soria	97,72%	51,25%	-23,50%
Teruel	-18,20%	-35,36%	-20,97%
Zamora	-35,20%	-37,08%	-2,91%

Decrecimiento | Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

La Tabla 23 muestra un notable retroceso en el número total de viajeros y pernoctaciones en los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén durante agosto de 2025, especialmente entre los residentes en España.

El turismo nacional presenta una disminución del -26,18% en el número de viajeros (de 5.149 a 3.801), y una reducción del -23,25% en las pernoctaciones (de 17.396 a 13.352). En cambio, los residentes en el extranjero muestran una evolución muy positiva. El número de viajeros se incrementa en un 124,34%, pasando de 189 a 424 personas, mientras que las pernoctaciones crecen un 68,35% (de 1.561 a 2.628).

No obstante, a pesar de este repunte, el volumen total sigue siendo claramente inferior al del turismo nacional. En conjunto, la provincia registra una caída del -20,85% en el total de viajeros alojados en establecimientos de turismo rural (de 5.338 a 4.225) y del -15,70% en el total de pernoctaciones (de 18.957 a 15.980), reflejando una clara contracción del mercado rural durante este mes.

Tabla 23. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (agosto/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	5.149	3.801	-26,18%	17.396	13.352	-23,25%
Residentes en el extranjero	189	424	124,34%	1.561	2.628	68,35%
Total	**5.338**	**4.225**	**-20,85%**	**18.957**	**15.980**	**-15,70%**

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. La Tabla 24 refleja una evolución desigual en los alojamientos de turismo rural del parque natural durante agosto de 2025 respecto al mismo mes del año anterior.

En el análisis por procedencia, los viajeros residentes en España han descendido un -25,60%, pasando de 3.340 en 2024 a 2.485 en 2025. De forma paralela, sus pernoctaciones se han reducido un -24,16%, con una pérdida de casi 3.000 estancias (de 11.702 a 8.875). Este comportamiento negativo evidencia una menor afluencia y también una reducción en el tiempo de estancia.

Sin embargo, contrasta de forma notable la evolución de los residentes en el extranjero, cuyas cifras experimentan un crecimiento muy pronunciado. Los viajeros internacionales han pasado de 93 a 234 (151,61%), y sus pernoctaciones se multiplican por más de seis, al crecer de 228 a 1.478 (548,25%). Aunque en términos absolutos los valores siguen siendo modestos, esta tendencia apunta a un claro interés creciente del mercado internacional por esta zona rural protegida.

El balance global refleja una caída interanual del -20,80% en el número total de viajeros (de 3.433 a 2.719), y del -13,22% en pernoctaciones (de 11.930 a 10.353). Por tanto, aunque el turista internacional empieza a tener mayor peso, el descenso del mercado nacional sigue marcando la dinámica general en el destino.

Tabla 24. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (agosto/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	3.340	2.485	-25,60%	11.702	8.875	-24,16%
Residentes en el extranjero	93	234	151,61%	228	1.478	548,25%
Total	**3.433**	**2.719**	**-20,80%**	**11.930**	**10.353**	**-13,22%**

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 25 ofrece una visión detallada de los principales parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural durante agosto de 2025, tanto en el conjunto de la provincia de Jaén como en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (PNSCSV).

En cuanto a la estancia media, se observa una evolución positiva en ambos ámbitos. En el PNSCSV, la duración media de las estancias se incrementa un 9,57%, pasando de 3,48 a 3,81 noches. En la provincia, también se produce un aumento, aunque más moderado, del 6,50%, con una media que sube de 3,55 a 3,78 noches.

El grado de ocupación por plazas también experimenta mejoras: en el Parque Natural sube un 4,69% (de 39,21% a 41,05%), mientras que en el conjunto provincial el incremento es más acusado, alcanzando el 12,72% (de 30,11% a 33,94%). Estos datos sugieren un mayor aprovechamiento de la capacidad alojativa disponible, especialmente fuera del parque.

Por el contrario, el grado de ocupación por habitaciones muestra una evolución desigual. En el conjunto de la provincia mejora un 8,73% (de 44,56% a 48,45%), mientras que en el PNSCSV desciende un -8,34% (de 52,30% a 47,94%), lo que podría reflejar una menor eficiencia en el uso de habitaciones respecto al año anterior en esta zona concreta.

Finalmente, el indicador de personal empleado refleja un ajuste significativo de recursos humanos, tanto en el Parque Natural (-41,21%) como en el conjunto de la provincia (-37,89%). Destaca esta esta reducción de plantilla, pese a la mejora en ocupación por plazas y estancias más largas.

Tabla 25. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (agosto/2024-2025)

	Estancia Media			**Grado de ocupación por plazas**			**Grado de ocupación por habitaciones**			**Personal empleado**		
	2024	**2025**	**Var. 25/24**	**2024**	**2025**	**Var. 25/24**	**2024**	**2025**	**Var. 25/24**	**2024**	**2025**	**Var. 25/24**
PNSCSV	3,48	3,81	9,57%	39,21	41,0	4,69%	52,30	47,94	-8,34%	182	107	-41,21%
Prov. de Jaén	**3,55**	**3,78**	**6,50%**	**30,11**	**33,9**	**12,72%**	**44,56**	**48,45**	**8,73%**	**285**	**177**	**-37,89%**

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 26 recoge las tasas de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos rurales en Jaén, Andalucía y España. Según los datos, la provincia de Jaén presenta un comportamiento dispar respecto al conjunto de Andalucía y España en lo que respecta a los alojamientos de turismo rural durante el mes de agosto de 2025.

Por un lado, Jaén lidera el retroceso en términos de viajeros y pernoctaciones, con una caída interanual del -20,85% en viajeros y del -15,70% en pernoctaciones. Estas cifras contrastan con los descensos más moderados registrados a nivel nacional (-4,87% y -1,92%, respectivamente) y autonómico (-5,82% y -5,72%).

Sin embargo, los indicadores de ocupación ofrecen un balance más positivo. La estancia media en Jaén se incrementa en un 6,50%, un dato muy superior al crecimiento medio nacional (3,11%) y especialmente al andaluz (0,10%).

Además, el grado de ocupación por plazas en Jaén experimenta un notable ascenso del 12,72%, en contraposición con los descensos observados en Andalucía (-4,66%) y España (-1,15%). Este indicador refuerza la idea de una mejor utilización de la oferta disponible, a pesar de la caída en el número de viajeros, lo que podría estar vinculado a un uso más intensivo de los alojamientos por parte de quienes sí decidieron viajar a zonas rurales jiennenses.

Tabla 26. Tasa de variación interanual agosto/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	-4,87%	-1,92%	3,11%	-1,15%
Andalucía	-5,82%	-5,72%	0,10%	-4,66%
Jaén	**-20,85%**	**-15,70%**	**6,50%**	**12,72%**

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 27 muestra las tasas de variación, para agosto de 2025, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

A la vista de los datos, la evolución de los alojamientos de turismo rural en la provincia de Jaén durante agosto de 2025 muestra una notable desviación respecto al promedio nacional de las provincias analizadas.

En lo que respecta a viajeros, Jaén experimenta un fuerte retroceso del -20,85%, situándose muy por debajo del promedio nacional (-1,21%) y entre las caídas más acusadas del conjunto de provincias. Solo Huelva (-39,04%), Soria (-39,23%) y Zamora (-32,08%) registran descensos superiores. Esta contracción se mantiene también en las pernoctaciones, con un descenso del -15,70%, frente a una media provincial del -1,08%.

Sin embargo, el comportamiento es opuesto en la estancia media, donde Jaén se anota un incremento del 6,50%, notablemente superior al promedio nacional (2,27%) y por encima de provincias turísticas como Cádiz (9,05%) o Girona (4,46%). Solo Lleida, Zamora, Guadalajara, Teruel y Segovia superan esta subida.

Tabla 27. Tasa de variación interanual agosto/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	26,26%	14,66%	-9,19%
Almería	-21,86%	-24,95%	-3,96%
Ávila	11,43%	16,76%	4,79%
Burgos	-9,03%	-2,02%	7,71%
Cáceres	-3,90%	2,62%	6,79%
Cádiz	12,31%	22,48%	9,05%
Ciudad Real	113,00%	49,32%	-29,90%
Córdoba	-12,62%	-19,67%	-8,07%
Cuenca	26,55%	21,87%	-3,70%
Girona	-2,60%	1,74%	4,46%
Granada	4,92%	10,85%	5,65%
Guadalajara	-9,80%	0,68%	11,61%
Huelva	-39,04%	-42,16%	-5,13%
Huesca	5,26%	9,27%	3,81%
Jaén	**-20,85%**	**-15,70%**	**6,50%**
León	-31,22%	-27,95%	4,75%
Lleida	-2,59%	13,85%	16,87%
Málaga	2,72%	-0,29%	-2,94%
Ourense	-7,36%	-11,24%	-4,18%
Palencia	9,71%	-7,36%	-15,56%
Rioja, La	-12,21%	-6,13%	6,93%
Salamanca	2,96%	-7,81%	-10,46%
Segovia	18,16%	32,19%	11,87%
Sevilla	10,11%	-2,44%	-11,39%
Soria	-39,23%	-49,26%	-16,50%
Teruel	-31,73%	5,84%	55,03%
Zamora	-32,08%	-14,19%	26,35%

Decrecimiento | Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado, se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

En agosto de 2025, la Tarifa Media Diaria (ADR) en la provincia de Jaén mostró una evolución positiva, con un incremento del 7,95% respecto al mismo mes del año anterior, pasando de 66,72€ a 72,02€. Este crecimiento refleja una tendencia al alza en el valor medio percibido por habitación ocupada, a pesar de que algunos destinos concretos de la provincia registraron comportamientos desiguales (Tabla 28).

El caso más destacado es el de Úbeda, donde la ADR se incrementó un 11,96%, alcanzando los 70,59€, consolidándose como una de las localidades con mejor comportamiento en del precio por habitación. También en Cazorla se registró un avance notable, con una subida del 6,76%, lo que sitúa su tarifa media en 88,91€, manteniéndose como el destino con los precios más elevados de la provincia.

En contraste, la ciudad de Jaén experimentó un retroceso del -8,69%, con una bajada de su tarifa media desde los 78,24€ hasta los 71,44€, lo que podría estar relacionado con una menor presión de demanda o con estrategias de precios más conservadoras para mantener la ocupación.

Tabla 28. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Agosto 2024	Agosto 2025	Var. 24/25
Cazorla	83,28 €	88,91 €	**6,76%**
Ciudad de Jaén	78,24 €	71,44 €	**-8,69%**
Úbeda	63,05 €	70,59 €	**11,96%**
Provincia de Jaén	**66,72 €**	**72,02 €**	**7,95%**

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

En agosto de 2025, el RevPAR (ingreso medio por habitación disponible) en la provincia de Jaén aumentó un 13,90% en comparación con el mismo mes del año anterior, situándose en 33,06€ frente a los 29,03€ registrados en 2024, reflejo del incremento de su tarifa media diaria y del mantenimiento de niveles aceptables de ocupación (Tabla 29).

El municipio que lidera el comportamiento de este parámetro es Úbeda, con una subida del 11,44%, alcanzando un RevPAR de 33,61€. En contraste, Cazorla registró una caída significativa de - 8,34%, pasando de 60,29€ en 2024 a 55,26€ en 2025, a pesar de que este destino mantiene uno de los valores absolutos más altos de la provincia. De forma similar, la ciudad de Jaén también experimentó un retroceso del -7,93%, situando su RevPAR en 37,12€, lo que refleja un deterioro de su rendimiento en rentabilidad respecto al verano anterior.

Tabla 29. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Agosto 2024	Agosto 2025	Var. 24/25
Cazorla	60,29 €	55,26 €	**-8,34%**
Ciudad de Jaén	40,32 €	37,12 €	**-7,93%**
Úbeda	30,16 €	33,61 €	**11,44%**
Provincia de Jaén	**29,03 €**	**33,06 €**	**13,90%**

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros. Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2025, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliado la base de datos que alimenta a esta sección. En este caso, la Tabla 30 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para agosto de 2025.

Tabla 1. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (agosto de 2025)

			Agosto		
Tipo	**Nombre**	**Localidad**	**Nacionales**	**Extranjeros**	**Total**
Conjunto Monumental	Fortaleza de la Mota	Alcalá la Real	2.892	648	**3.540**
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	608	69	**677**
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	3.337	236	**3.573**
Centro de Visitantes	Mata-Bejid	Cambil	188	0	**188**
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	1.479	157	**1.636**
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	4.148	344	**4.492**
Centro de Interpretación	Centro de Dinamización Turística	Jaén	668	38	**706**
Centro de Visitantes	Casa de La Piedra	Porcuna	803	1	**804**
Centro de Interpretación	Cisterna Romana "La Calderona"	Porcuna	713	1	**714**
Museo	Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	505	13	**518**
Museo	Museo Rafael Zabaleta	Quesada	519	13	**532**
Museo	Espacio José Luis Verdes	Quesada	275	13	**288**

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 31 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, agosto de 2025.

Tabla 31. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta agosto de 2025)

		Agosto			Acumulado		
Nombre	Localidad	Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	--	--	**--**	739	14	**753**
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	2.892	648	**3.540**	20.637	6.099	**26.736**
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	608	69	**677**	3.746	269	**4.015**
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	--	--	**--**	2.676	242	**2.918**
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	--	--	**--**	263	13	**276**
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	--	--	**--**	20.861	860	**21.721**
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	--	--	**--**	--	--	**--**
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	3.337	236	**3.573**	32.917	4.333	**37.250**
Mata-Bejid	Cambil	188	0	**188**	1.135	80	**1.215**
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	--	--	**--**	19.825	534	**20.359**
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	--	--	**--**	--	--	**--**
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	1.479	157	**1.636**	27.838	2.264	**30.102**
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	4.148	344	**4.492**	34.185	4.393	**38.578**
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	--	--	**--**	--	--	**--**
Centro de Dinamización Turística	Jaén	668	38	**706**	7.026	641	**7.667**
Museo de La Carolina	La Carolina	--	--	**--**	1.392	134	**1.526**
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	--	--	**--**	--	--	**--**
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	--	--	**--**	--	--	**--**
El Pósito	Linares	--	--	**--**	--	--	**--**
Paisaje Minero	Linares	--	--	**--**	--	--	**--**
Casa de La Piedra	Porcuna	803	1	**804**	3.243	66	**3.309**
Cisterna Romana "La Calderona"	Porcuna	713	1	**714**	4.084	74	**4.158**
Museo Arqueológico de Porcuna	Porcuna	--	--	**--**	134	0	**134**
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	505	13	**518**	3.611	79	**3.690**
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	519	13	**532**	3.758	79	**3.837**
Espacio José Luis Verdes	Quesada	275	13	**288**	1.845	79	**1.924**
Museo de la Batalla de las Navas de Tolosa	Santa Elena	--	--	**--**	--	--	**--**
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	--	--	**--**	19.208	1.234	**20.442**
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	--	--	**--**	--	--	**--**

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.
-- Dato no disponible.

10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 32 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. En agosto de 2025, los resultados de la variación interanual muestran que la oferta de casas completas ha aumentado en Cazorla (15,29%), la ciudad de Jaén (32,81%) y La Iruela (14,74%). En Baeza, la disminución ha sido de un -10,14% y, en Úbeda, de un -6,73%.

Tabla 32. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (agosto/2024-2025)

	Casas completas			Habitaciones privadas		
Municipio	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Baeza	69	62	-10,14%	--	--	--
Cazorla	157	181	15,29%	6	6	0,00%
Ciudad de Jaén	128	170	32,81%	25	24	-4,00%
La Iruela	95	109	14,74%	--	--	--
Úbeda	104	97	-6,73%	8	24	200,00%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.
-- Dato no disponible.

En la Tabla 33 se encuentran los valores correspondientes al grado de ocupación registrado en agosto de 2025. En casi todos los casos, éste ha sido superior al registrado en el mismo mes de 2024. No obstante, como cada mes, se recomienda analizar estas variaciones junto a las de la oferta. En cualquier caso, tan sólo la ciudad de Jaén ha mostrado una variación negativa del -10,20%. No obstante, es el mercado con mayor variación de la oferta. Si se observa el grado de ocupación absoluto de los destinos de naturaleza, puede apreciarse una intensa actividad durante agosto de 2025, alcanzando el 71% de la ocupación media mensual en Cazorla y el 82% en la Iruela.

Tabla 33. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (agosto/2024-2025)

	Casas completas			Habitaciones privadas		
Municipio	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Baeza	47%	54%	14,89%	--	--	--
Cazorla	67%	71%	5,97%	55%	52%	-5,45%
Ciudad de Jaén	49%	44%	-10,20%	39%	56,0%	43,59%
La Iruela	80%	82%	2,50%	--	--	--
Úbeda	46%	47%	2,17%	43%	31%	-27,91%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.
-- Dato no disponible.

La Tabla 34 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio diario por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. Las variaciones interanuales registradas en agosto de 2025 siguen tendencias diferentes. Mientras que en Baeza (2,83%), Cazorla (7,38%) y la ciudad de Jaén (8,51%) ha sido más caro alojarse, en La Iruela (-10,49%) y Úbeda (-1,23%) esta tarifa ha disminuido. Destaca el incremento del ADR en las habitaciones privadas de Úbeda, modalidad de alojamiento que se ha ido consolidando, equiparando la capacidad de la ciudad de Jaén.

Tabla 34. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (agosto/2024-2025)

	Casas completas			Habitaciones privadas		
Municipio	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Baeza	106 €	109 €	2,83%	--	--	--
Cazorla	122 €	131 €	7,38%	90 €	111 €	23,33%
Ciudad de Jaén	94 €	102 €	8,51%	51 €	37 €	-27,45%
La Iruela	143 €	128 €	-10,49%	--	--	--
Úbeda	81 €	80 €	-1,23%	36 €	121 €	236,11%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.
-- Dato no disponible.

A continuación, la Tabla 35 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Se trata de un indicador de rentabilidad, producto del grado de ocupación y la tarifa media diaria. Los mercados con mayor variación positiva en esta métrica han sido Baeza (18,15%) y Cazorla (13,79%). En Úbeda, apenas ha habido variación (0,91%). Con variaciones negativas en comparación con agosto de 2024 se encuentran la ciudad de Jaén (-2,56%) y La Iruela (-8,25%).

Tabla 35. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (agosto/2024-2025)

	Casas completas			Habitaciones privadas		
Municipio	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Baeza	50 €	59 €	18,15%	--	--	--
Cazorla	82 €	93 €	13,79%	50 €	58 €	16,61%
Ciudad de Jaén	46 €	45 €	-2,56%	20 €	21 €	4,17%
La Iruela	114 €	105 €	-8,25%	--	--	--
Úbeda	37 €	38 €	0,91%	15 €	38 €	142,31%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.
-- Dato no disponible.

Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: jipulido@ujaen.es Web: www.sit-jaen.com